

Panamá 19 de marzo de 2024

LIC. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Ministerio de Ambiente
Panamá Oeste

Estimado Lic. Araúz:

En referencia a su Nota No. DRPO-DIREC-SEIA-NE-192-2024, en la cual nos solicita información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental CAT I – PROYECTO: PH VERONA ETAPA II, que se desarrolla en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste; adjuntamos toda información donde incluimos toda lo solicitado de forma impresa y digital.

Atentamente;



LIC. ITZA DINORA SANTAMARIA GIL
Representante Legal
VERONA WEST INVESTMET, S.A.



MIAMINTE

Departamento de Evaluación y Planificación Ambiental Panamá Oeste

Revisado por:

Armando Bellido

Fecha:

21/3/2024

Hora:

11:10am



GILBERTO A. ORTIZ A.
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

115

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Información Complementaria Según Nota
DRPO-DIREC-SEIA-NE-192-2024

PROMOTOR: VERONA WEST INVESTMENT, S.A.

PROYECTO: PH VERONA ETAPA II

Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena
Distrito de Arraiján
Provincia de Panamá Oeste

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Adriana Bellido

Fecha: 21/3/2024

Hora: 11:10 am

Marzo 2024

CELULAR: 6513-8423
Email: titos44@hotmail.com



hasta el 8/4/2024

La Chorrera, 05 de marzo de 2024
DRPO-DIREC-SEIA-NE-192-2024

Señora
ITZA DINORA SANTAMARÍA GIL
Representante Legal
VERONA WEST INVESTMENT, S.A.
E. S. D.

Respetada señora:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: PH VERONA ETAPA II, ubicado entrando por centro comercial el Machetazo final, frente al Residencial el Naranjal, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, re-ingresado el 01 de febrero de 2024, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

En el punto 4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

Se menciona que el proyecto PH VERONA ETAPA, el proyecto se desarrollará sobre la finca inscrita en el Folio 12269. Código de ubicación 8002, superficie 4 has + 8695.95 m² inscrita, en la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicadas en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito Arraiján, provincia de Panamá Oeste, propiedad de Regente Holding Group, S.A.

1. En verificación de punto de coordenadas con los datos proporcionados se generó un polígono de la Finca No. 12269 con una superficie (3ha+7,262 m²), contrastando con el área total de desarrollo del proyecto, descrito en el EsIA. En este sentido se solicita lo siguiente:

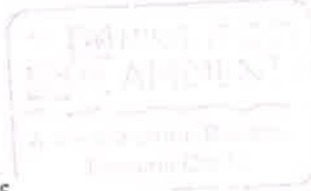
- 1.1. Aportar coordenadas correctas, acorde con la superficie descrita y señalada a desarrollar e Indicar la superficie real y total a utilizar para la ejecución del proyecto.

Por lo anterior expuesto se le brinda periodo no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023).

Atentamente.


LICDO. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

c.c. Area Perfiles/ jefe de MIA/MINISTERIO - Panamá Oeste
Archivos-Exp DRPO-IF-142-2023


15/3/2024
1.40pm

En referencia a Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-192-2024, donde nos solicita aclarar la información suministrada en el EsIA:

1. En verificación de punto de coordenadas con los datos proporcionados se generó un polígono de la Finca No 12269 con una superficie ($3\text{ha} + 7262\text{m}^2$), contrastando con el área total de desarrollo del proyecto, descrito en el EsIA. En este sentido se solicita lo siguiente:

- 1.1 Aportar coordenadas correctas acorde con la superficie descrita y señalada a desarrolla e indicar la superficie real y total a utilizar para la ejecución del proyecto.

Respuesta:

Verificando las coordenadas indicadas en el EsIA, efectivamente la superficie no va a coincidir con el área total del proyecto debido a que uno de los límites laterales del terreno es una curva y la misma no fue detallada y la última coordenada cierra el polígono con una recta dejando por fuera el área dentro del arco que sería la diferencia faltante.

Se aportan los nuevos puntos del lado curvo del terreno donde se debe totalizar una superficie a desarrollar por el proyecto de $4\text{ha} + 8695.95\text{m}^2$

El proyecto se desarrollará en la Finca No.12269 en un área de $4\text{Ha} + 8695.95\text{m}^2$.

Finca	Superficie de la Finca a desarrollar
12269	$4\text{ ha} + 8695.95\text{ m}^2$

Plano del Proyecto PH VERONA ETAPA II donde se aprecian los nuevos puntos con las coordenadas georreferenciados WGS84.

Coordenadas del Polígono.

		DATOS DE CAMPO	
ESTACION		ESTE	NORTE
1	2	635 268.792	986 913.281
2	3	635 425.659	986 870.998
3	4	635 416.582	986 838.945
4	5	635 441.126	986 832.252
5	6	635 372.230	986 591.115
6	7	635 307.352	986 583.022
7	8	635 313.882	986 530.617
8	9	635 301.502	986 529.073
9	10	635 289.584	986 557.388
10	11	635 273.282	986 608.175
11	12	635 259.469	986 659.761
12	13	635 256.825	986 669.405
13	14	635 254.417	986 679.113
14	15	635 252.248	986 688.879
15	16	635 250.319	986 698.701
16	17	635 248.631	986 708.572
17	18	635 247.185	986 718.490
18	19	635 245.983	986 728.450
19	20	635 245.025	986 738.446
20	21	635 244.313	986 748.476
21	22	635 243.848	986 758.534
22	23	635 243.633	986 768.615
23	24	635 243.667	986 778.716
24	25	635 243.952	986 788.832
25	26	635 244.489	986 798.958
26	27	635 245.281	986 809.089
27	28	635 246.328	986 919.221
28	29	635 247.631	986 829.349
29	30	635 249.193	986 839.468
30	31	635 251.013	986 849.573
31	32	635 253.095	986 859.660
32	33	635 255.439	986 869.723
33	34	635 258.046	986 879.757
34	35	635 260.919	986 889.757
35	36	635 264.059	986 899.717
36	1	635 267.466	986 909.633

COORDENADAS DE LAS TORRES		
N° DE TORRE	ESTE	NORTE
145	635 273.972	595 507.547
144	636 720.901	595 513.678

AREA INSCRITA DEL FOLIO REAL N°1209..... 134 ha + 3,788.6307 m²
 AREA TOTAL A SEGREGAR..... 4 ha + 8,035.9500 m²
 RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N°1209..... 129 ha + 5,072.5897 m²

LAS COORDENADAS ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA W.G.84
EQUIPO UTILIZADO MARCA LEICA MODELO 407 Y GPS MARCA
TRIMBLE A 8 DOBLE FRECUENCIA.
TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS
CON VARILLAS DE HIERRO EMPOTRADAS EN CONCRETO.
PLANO DE REFERENCIA N°8002-123334 DEL 15 DE SEP. DE 2011.

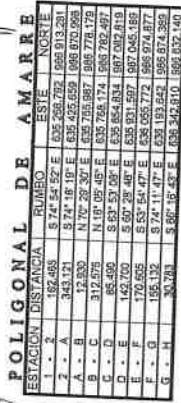
REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA:	PANAMA OESTE	DISTRITO:	ARRAJAN
CORREGIMIENTO:	JUAN DEMOSTENES ARGSEMENA	LUGAR:	HATO MONTANA

LOTE DE TERRENO EL CUAL SERA SEGREGADO DEL FOLIO REAL
269 TOMO 351 FOLIO 482 DOCUMENTO 2 CODIGO DE UBICACION 8001
PROPIEDAD DE:

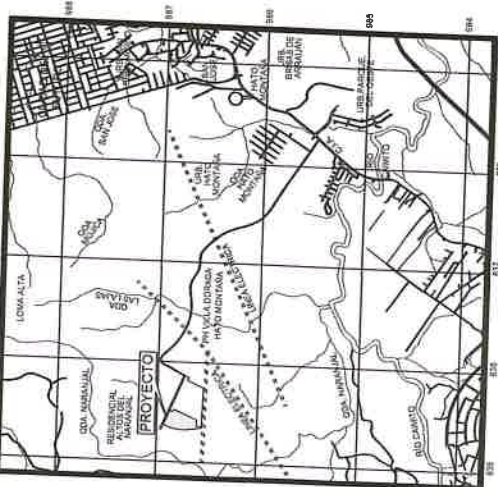
REGENTE HOLDING GROUP, SA

EQUULA: 8-414-897



ESTACION	LA TANCIA	RUMBO	ESTR	ESTE	ESTE	ESTE
1	152.468	5 74° 54' 52"	535	266.782	958.013.281	
2	149.488	5 74° 16' 45"	535	266.782	958.013.281	
3	143.121	5 74° 16' 45"	535	266.782	958.013.281	
4	143.121	5 74° 16' 45"	535	266.782	958.013.281	
5	123.903	1 N 70° 28' 30"	535	266.782	958.013.281	
6	123.903	1 N 70° 28' 30"	535	266.782	958.013.281	
7	119.055	1 N 10° 05' 45"	535	266.782	958.013.281	
8	65.490	5 83° 53' 09"	535	266.782	958.013.281	
9	65.490	5 83° 53' 09"	535	266.782	958.013.281	
10	142.700	5 60° 28' 40"	535	266.782	958.013.281	
11	142.700	5 60° 28' 40"	535	266.782	958.013.281	
12	170.605	5 60° 28' 40"	535	266.782	958.013.281	
13	170.605	5 60° 28' 40"	535	266.782	958.013.281	
14	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
15	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
16	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
17	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
18	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
19	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
20	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
21	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
22	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
23	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
24	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
25	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
26	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
27	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
28	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
29	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
30	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
31	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
32	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
33	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
34	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
35	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
36	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
37	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
38	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
39	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
40	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
41	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
42	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
43	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
44	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
45	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
46	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
47	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
48	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
49	155.132	3 74° 11' 47"	535	266.782	958.013.281	
50	1					

ESCALA: 1: 5,000



ESCALA: 1: 30,000

NOTA:
A SERVIDUMBRE NO SERA ENAGENADA NI
OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO.

REPRESENTANTE LEGAL DO REGENTE HOLDING GROUP S.A.
NOME: ITZA DINORA SANTAMARIA OIL