

Panamá, 28 de diciembre de 2023



MINISTERIO AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Arliney Bellido

Fecha: 29/12/2023

Hora: 3:04 pm

LICDO. EDUARDO ARAUZ
Director Regional del Ministerio de
Ambiente Panamá Oeste.
E.S.D.

Por este medio, Yo, JI SEN WEN, chino, mayor de edad, cedula N-20-818, en mi condición de representante legal de las empresas INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A. y WEST VIEW PARK, S.A. ambas promotoras del proyecto "ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY" a realizarse en las fincas Folio Real No. 30163882, A código de ubicación 8001, Folio Real No. 30303295 código de ubicación 8009, pertenecientes a WEST VIEW PARK, S., y el Folio Real No. 105867, código de ubicación 8001, perteneciente a INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A., ubicadas en el Corregimiento de Cerro Silvestre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY" el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998.

Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-068-2009 y el Ing. Arcadio Rivera, consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-043-07, Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, a fin que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El proyecto consta de páginas. (152)

Sin más que decir se despide

Atentamente



JI Sen Wen
JI SEN WEN

N-20-818

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

29 DIC 2023

Arraiján de de

Yon 2023 (Testigo) Carlos M. Taboada (Testigo)
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil

“ANEXO DE NOTA”

I. Datos Generales:

Domicilio del proyecto y promotor: Plaza Infinity, Nuevo Chorrillo, Corregimiento de Cerro Silvestre, Distrito de Arraiján (dirección de ambos).

E-mail: coplaza07@gmail.com

Persona a contactar: Arquitecta Magalis Martínez

Número de teléfono: 6757-2034

Generales de la finca: folio real 105867 (F), código de ubicación 8001, superficie: 6,875m² + 63dm², folio real 30163882, código de ubicación 8001, superficie: 1,943m² + 84dm², folio real 30303295, código de ubicación 8009, superficie: 3ha + 9,319m² + 30dm²

II. Breve descripción del proyecto:

Consiste en la adecuación de 3 lotes, los cuales necesitan un corte de terreno de 20,000 m³ para la construcción de treinta y ocho (38) estacionamientos comerciales los cuales tendrán capa base, con topes de caucho para los estacionamientos con su respectiva señalización.

III. Datos del Estudio de Impacto Ambiental:

Total de páginas: 152 incluyendo contenido y anexos.

VI. Datos de los consultores:

Nombre y registro del Consultor:

ALEXIS BATISTA IRC-068-2009

ARCADIO RIVERA IRC-043-2007

Se adjuntan los siguientes documentos en cumplimiento del artículo 56, del **Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023:**

- Un (1) Estudio original y dos (2) copias en digital,
- Copia de cedula notariada,
- Certificado de Propiedad,
- Certificado de Sociedad,
- Recibo de pago MiAMBIENTE,
- Certificado de Paz y salvo MiAMBIENTE.



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.



CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy. 29 DIC 2023

Carlos M. Taboada H.
CARLOS M. TABOADA H.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.12.19 15:39:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 502107/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 105867 (F) UBICADO EN CALLE NUEVO CHORILLO, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6875 m² 63 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.65,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE JULIO DEL 2011.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.850,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.6408% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 94412718 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10790414. DEUDOR: INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/12/2014, EN LA ENTRADA 92007314/2014 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.850,000.00) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS. CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.6407% UN INTERÉS ANUAL DE 5.5% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO EL 13/06/2016, EN LA ENTRADA 262028/2016 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/.2,136,545.34); PLAZO 6 AÑOS PRORROGABLES POR DOS AÑOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.0%; TASA EFECTIVA 6.1678%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, AUMENTA Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ; INSCRITO EL 18/01/2019, EN LA ENTRADA 6808/2019 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE UN MILLÓN TRESCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE BALBOAS CON VEINTICUATRO (B/.1,310,220.24) Y UN PLAZO DE 5 AÑOS Y 5 MESES PRORROGABLES POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, EN LO QUE SE REFIERE A LOS ASIENTOS ELECTRÓNICOS NÚMERO 2, 3 Y 4 ANTERIORES.. INSCRITO EL 01/10/2020, EN LA ENTRADA 234799/2020 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2023 3:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404382506



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D2C6735E-BDEF-4EF4-B4D4-43CC90881BC8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.12.19 15:29:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 502101/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 30163882 UBICADO EN CORREGIMIENTO CERRO SILVESTRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1843 m² 84 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1943 m² 84 dm².

UN VALOR DE TERRENO B/.1.00 (UNO BALBOAS).

NÚMERO DE PLANO: 80108-135700

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST VIEW PARK, S.A. (RUC 155673322-22018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 23 DE DICIEMBRE DEL 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2023 3:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404382504



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B723C7C-224A-4609-A584-3E9292DA3795
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.12.19 15:26:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 502093/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8009, FOLIO REAL N° 30303295 UBICADO EN LOTE "A", CORREGIMIENTO CERRO SILVESTRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9319 m² 30 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 9319 m² 30 dm².

EL VALOR DEL TRASPASO ES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA(B/.982,982.50)

COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON FINCA N° 114969, SUR: COLINDA CON FINCA N° 10098 Y FINCA N° 105867, ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 148273, OESTE: COLINDA CON FINCA N° 9405, FINCA N° 18941, FINCA N° 23850, FINCA N° 26760 Y FINCA N° 114969 (FOLIO REAL N° 30163882, SERVIDUMBRE VIAL).

NÚMERO DE PLANO: N° 130108-144149

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEST VIEW PARK, S.A.(RUC 155673322-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE MAYO DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2023 3:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404382503



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37AD5E4E-72E5-41E8-954D-84CB8757EE7E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.12.21 17:10:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

502113/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A. ✓
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 734161 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 2011
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JI SEN WEN
SUSCRIPTOR: BINGJIN QIU PAN

DIRECTOR: JI SEN WEN ✓
DIRECTOR: BINGJIN QIU PAN
DIRECTOR: LAM TAI YAN DE WEN
DIRECTOR: YUNJIN FU
PRESIDENTE: JI SEN WEN
TESORERO: LAM TAI YAN DE WEN
SECRETARIO: BINGJIN QIU PAN
VOCAL: YUNJIN FU

AGENTE RESIDENTE: CHUNG, BULLEN Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE
DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO BALBOAS CADA UNA.
ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 4:54 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404382510



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E5748EC8-0835-4FF5-9906-A0446EF9F621
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.12.18 12:03:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hoz

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

502121/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

WEST VIEW PARK, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155673322 DESDE EL MIÉRCOLES, 5 DE DICIEMBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LAM TAI YAU LEE

SUSCRIPTOR: RICARDO YAU WONG

DIRECTOR / PRESIDENTE: JI SEN WEN

DIRECTOR / SECRETARIO: BINGJIN QIU PAN

TESORERO: BINGJIN QIU PAN

DIRECTOR: ROSA WEN YAU

AGENTE RESIDENTE: HECTOR RODRIGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE POR EL SECRETARIO O POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS PARA FINES DETERMINADOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, REPARTIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, POR UN VALOR DE CIENTO DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 18 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 11:47 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404382512



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20991C3A-3D71-451A-87CC-1920233F7370
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 231006**

Fecha de Emisión:

29	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

28	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WEN, JI SEN ✓

Con cédula de identidad personal N°

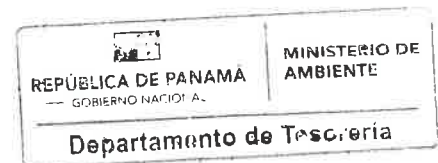
N-20-818

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro****No.****73603****Información General**

Hemos Recibido De	JI SEN WEN / N-20-818	Fecha del Recibo	2023-12-29
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
29	12	2023	11:09:45 AM

Firma**Nombre del Cajero** Edma Tuñon

Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Estacionamientos Playa Infinity

PROMOTOR: Inversiones Nuevo Chorrillo, S.A. y West View Park, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 29 MES 12 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alvaro Bautista

CÉDULA: 6-702-212 L

FIRMA: Alno Btk

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA: Autismo Bullido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA JURIDICA

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALEXIS OMAR BATISTA	IRC-068-2009		✓		
ARCADIO RIVERA	IRC-043-2007		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: Estacionamientos Plaza Infinity
Dirección: Distrito de Arraiján, Corregimiento de Cerro Silvestre,
Provincia de Panamá Oeste

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: Inversiones Nuevo Chorrillo, S.A. y West View Park, S.A.
Dirección de Contacto: Distrito de Arraiján, Corregimiento de Cerro Silvestre,
Provincia de Panamá Oeste

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Je Sen Wen
Dirección de Contacto: Distrito de Arraiján, Corregimiento de Cerro Silvestre,
Provincia de Panamá Oeste

Carnet de Residente
permanente:
N-20-818

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Arling Bellido
Firma	<i>Arling Bellido</i>
Fecha de Verificación	29/12/2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	04 DE ENERO DE 2024
PROYECTO:	ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A., Y WEST VIEW PARK, S.A.
CONSULTORES:	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 ARCADIO RIVERA IRC-043-2007
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE, DISTRITO DE ARRAJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación de tres (3) lotes, los cuales necesitan un corte de terreno de 20,000 m³, para la construcción de treinta y ocho (38) estacionamientos comerciales, los cuales tendrán capa base, con topes de caucho para los estacionamientos, con su respectiva señalización. Cabe destacar que los m³ de corte serán donados a terrenos que lo necesiten. El proyecto se desarrollará en las siguientes Fincas:

Folio Real	Código de Ubicación	Superficie	Titular Registral	Representante Legal
105867 (F)	8001	6,875m ² + 63dm ²	Inversiones Nuevo Chorrillo, S.A.	Ji Sen Wen
30163882	8001	1,943m ² + 84dm ²	West View Park, S.A.	Ji Sen Wen
30303295	8009	3ha + 9,319m ² + 30dm ²	West View Park, S.A.	Ji Sen Wen

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el Artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el Artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



17

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PENALOZA P.
DIRECTOR GENERAL
FOMENTO RURAL

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Administración Regional
Panamá Oeste

LICDO. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 001 -2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A.**, y la Sociedad **WEST VIEW PARK, S.A.**, se proponen realizar el proyecto denominado **ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 29 de diciembre de 2023, el señor **JI SEN WEN**, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal No. **N-20-818**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A.**, y de la Sociedad **WEST VIEW PARK, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY**, ubicado en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS BATISTA y ARCADIO RIVERA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** e **IRC-043-2007**.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 y lo establecido en los Artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 y lo establecido en los Artículos 55, 56 y 99, todos del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

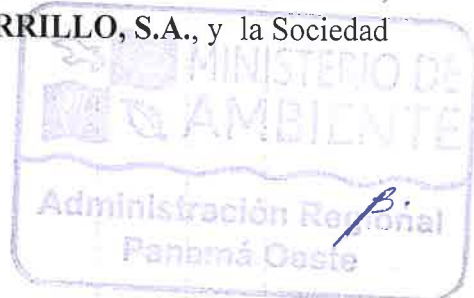
Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 04 de enero de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ESTACIONAMIENTOS PLAZA INFINITY**, promovido por la Sociedad **INVERSIONES NUEVO CHORRILLO, S.A.**, y la Sociedad **WEST VIEW PARK, S.A.**



ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los ocho (8) días, del mes de Enero del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


LICDO. EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



