

Panamá, 07 de octubre de 2024
DIPA - 241 - 2024

Ingeniera
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0674-2709-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria del capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado **"ESTABLO PANAMÁ"**, a desarrollarse en el corregimiento de Villarreal, distrito de Natá, provincia de Coclé; cuyo promotor es TECNOLAC GROUP, S.A.

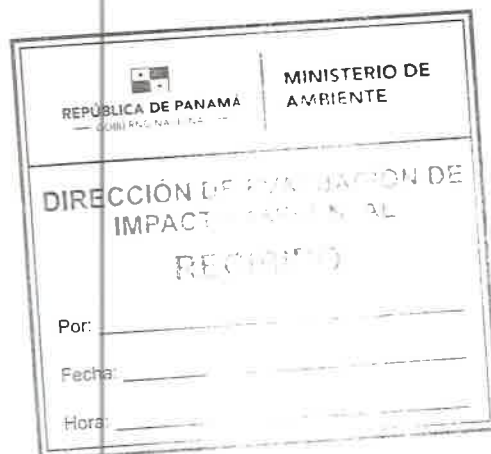
Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 09 de julio 2024, mediante la nota DIPA-152-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	1,452,951.03	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.03	RBC > 1	Se acepta
TIRE	12.91%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md

Ej



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “ESTABLO PANAMÁ”, a desarrollarse en el corregimiento de Villarreal, distrito de Natá, provincia de Coclé.

BENEFICIOS / COSTO	AÑO						
	0	1	2	3	4	5	6
BENEFICIOS	26,805,000.00	3,601,440.00	3,601,440.00	3,601,440.00	3,601,440.00	3,601,440.00	3,601,440.00
Ingresos por venta de leche	0.00	3,110,400.00	3,110,400.00	3,110,400.00	3,110,400.00	3,110,400.00	3,110,400.00
Generación de empleos	211,200.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00
Contribución económica regional y nacional	26,593,800.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00
COSTOS	35,244,991.00	2,305,668.60	2,305,668.60	2,305,668.60	2,305,668.60	2,305,539.00	2,295,939.00
Costo de inversión	34,900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de la gestión ambiental	0.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	0.00
Costo de operación	0.00	2,177,280.00	2,177,280.00	2,177,280.00	2,177,280.00	2,177,280.00	2,177,280.00
Generación de ruidos	39,295.00	23,815.00	23,815.00	23,815.00	23,815.00	23,815.00	23,815.00
Emisión de gases y partículas	212,160.00	37,128.00	37,128.00	37,128.00	37,128.00	37,128.00	37,128.00
Modificación de hábitat	12,868.00	12,868.00	12,868.00	12,868.00	12,868.00	12,868.00	12,868.00
Disminución de acobertura vegetal	18,239.00	18,239.00	18,239.00	18,239.00	18,239.00	18,239.00	18,239.00
Disminución de la fauna local	2,018.00	2,018.00	2,018.00	2,018.00	2,018.00	2,018.00	2,018.00
Incremento de escorrentías por procesos erosivos	17,091.00	17,091.00	17,091.00	17,091.00	17,091.00	17,091.00	17,091.00
Cambios en el microclima del sitio	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
Gen. de suelo suelto (nubes de polvo-sedimentación)	35,630.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Generación de desechos sólidos y líquidos	190.00	129.60	129.60	129.60	129.60	0.00	0.00
FLUJO NETO ECONÓMICO	-8,439,991.00	1,295,771.40	1,295,771.40	1,295,771.40	1,295,771.40	1,295,901.00	1,305,501.00
INDICADORES							
VANE (10%) =	1,452,951.03						
RBC =	1.03						
TIRE =	12.91%						

[illegible]