

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cuatro (4) días del mes de octubre del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ELA MARIFE JAEN HERRERA**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente, portadora de la cedula de identidad personal siete-noventa y cinco-quinientos veintidós (7-95-522), compareció personalmente, **JUAN ANTONIO CLAVERIA**, mayor de edad, con cédula de identidad personal o carné de residente permanente No E-8-127338, con oficinas ubicada en ciudad de Panamá, corregimiento de San Francisco, Vía Israel con Vía Brasil, PH Street Mall, piso No 5, oficina No 522, teléfonos 507 213-0000 y 6090 9695, lugar donde recibo notificaciones legales y personales en mi condición de Representante Legal de la sociedad **ACACIAS DE LAS LAJAS, S.A.**, Registrada en Folio (Personería Jurídica) No. 155603178 en el Registro Público, promotora del proyecto denominado **PH VILLA FÁTIMA** a desarrollar sobre las Fincas No:30327822 y 381043, código de ubicación 8802, superficie: 8899m² 96dm² y 1430m² 39dm² respectivamente, con una superficie total de 10330m² + 35 dm², inscritas en de la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento de El Espino, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, carretera hacia El Valle de Antón, Calle Los Colibrí, declaro que el proyecto no conlleva riesgos ambientales negativos significativos al ambiente y que la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental es veraz, dejando constancia por este medio que la presente declaración se efectúa previa lectura del artículo 385 del Código Penal de la República de Panamá, que versa sobre el falso testimonio, declara lo siguiente: -----

PRIMERO: El promotor, tiene como objetivo el desarrollo un proyecto que consiste en la construcción de un residencial de catorce (14) viviendas de una (1) sola planta (planta baja), tres (3) recámaras, sala comedor tres y medios baños (3.5), cocina, lavandería, terraza, área social con piscina, área de juegos de niños, área de eventos y bohíos, área para estacionamiento, una pequeña planta de tratamientos de aguas residuales, garita de seguridad, una calle de acceso. -----

Para constancia se firma ente mí la Notaria y en presencia de los testigos instrumentales **ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos ochenta y seis- seiscientos siete (8-486-607) y **SIMION RODRÍGUEZ BONILLA**, varón, panameño, casado, mayor de edad, vecino de esta ciudad,

1 con cédula de identidad personal número nueve- ciento setenta y cuatro- doscientos (9-174-200), a
2 quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la
3 firman todos para constancia con los testigos, ante mí, la Notaria que doy fe.-----
4 Para constancia se firma la presente Declaración Jurada a los cuatro (4) días del mes de octubre del dos
5 mil veintiuno (2021).-----

6
7
8
9 **JUAN ANTONIO CLAVERIA**

10
11
12
13 **ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ**

14
15
16
17 **SIMION RODRIGUEZ BONILLA**

18
19
20
21 **ELA MARIFE JAEN HERRERA**

Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente.

