



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.09.24 09:43:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Vander Gellen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 380443/2024 (0) DE FECHA 23/09/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL Nº 21815 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO
RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6733 m² 18 dm².
CON UN VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHI HAN CHU NG(CÉDULA N-19-1843) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DECUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.400,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: SHI HAN CHU NG CÉDULA N-19-1843 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL Nº 21815 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 171020 DE FECHA 02/09/2013. INSCRITO EL 14/05/2015, EN LA ENTRADA 185782/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DESETECIENTOS TRECE MIL BALBOAS (B/.713,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS Y 12 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: SHI HAN CHUNG. CÉDULA N-19-1843 Y SOL DE ORO, S.A. PASAPORTE 567805 SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA 59780 DE FECHA 07/04/2014. INSCRITO EL 14/05/2015, EN LA ENTRADA 185782/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.22% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% ANUALPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 109328364PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11037582. DEUDOR: SHI HAN CHU NG, CEDULA N-19-1843 GARANTE HIPOTECARIO: shi han chu ng, cedula n-19-1843 OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL. INSCRITO EL 27/04/2016, EN LA ENTRADA 180472/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.50% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE GARANTE SE OBLIGA(N) A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA(S) FINCA(S) HIPOTECADA(S), EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN DEL DOMINIO DE LA(S) FINCA(S) HIPOTECADA(S), POR LO QUE SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO SE SIRVA HACER LA ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102806867PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12129273. DEUDOR: SOL DE ORO, S.A., RUC 567805 FIADOR: SHI HAN CHU NG, CEDULA N-19-1843 E INVERSIONES CHU NG, S.A., RUC 820440 (LA PARTE FIADORA)OBSERVACIONES: VEASE CL.5TA. INSCRITO EL 30/08/2023, EN LA ENTRADA 335261/2023 (0)

CONEXIÓN
INCISO SEGUNDO
PANAMÁ. SE H

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E5F6C28E-C225-4408-81F1-8A5AE076CC61
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DE 10 DE AGOSTO DE 2023 DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INSCRITA EN LA FINCA 21815 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE COCLE, CODIGO 2107, ASIENTO 5, SE CORRIGE LA TASA DE INTERES ANUAL, LA CUAL DEBE DECIR: 7.25% ANUAL, MAS UNO POR CIENTO (1%) DE INTERES ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACION DE INTERES (FECI). ADEMÁS SE AGREGA LA PARTE GARANTE EL CUAL ES EL SEÑOR SHI HAN CHU NG CON CEDULA N-19-1843. POR LO QUE SE HACE Dicha CORRECCION HOY 04 DE SEPTIEMBRE DE 2023. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIGE LA TASA DE INTERES ANUAL Y SE AGREGA A LA PARTE GARANTE OBSERVACIONES VEASE ENTRADA 335261/2023 INSCRITO EL 05/09/2023, EN LA ENTRADA 363684/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024 9:38 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404807550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E5F6C28E-C225-4408-81F1-8A5AE076CC61
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.10.01 10:20:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 380433/2024 (0) DE FECHA 09/23/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2107, Folio Real № 19686 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE INICIAL DE 3629 m² 43 dm²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3629 m² 43 dm²

VALOR DE B/.4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA;

SUR: COLINCA CON AREA AFECTADA CON SERVIDUMBRE

ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA SE SEGREGA;

OESTE: COLINDA CON AVENIDA NOVENTA ESTE.

MEDIDAS: DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS, SE MIDEN SESENTA METROS LINEALES CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS LINEALES (60.94MTS.) Y SIGUE UN RUMBO DE NORTE CERO TRES GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (N03°00'00"E).

DEL PUNTO DOS AL PUNTO TRES, SE MIDEN CINCUENTA METROS LINEALES (50.00MTS.) Y SIGUE UN RUMBO SUR OCHENTA Y SIETE GRADOS CERO CERO MINUTOS CER CERO SEGUNDOS ESTE (S87°00'00"E).

DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO, SE MIDEN OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES CON VEINTITRES CENTIMETROS LINEALES (84.23MTS.) Y SIGUE UN RUMBO DE SUR CERO TRES GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S03°00'00"W).

DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO UNO O PUNTO DE PARTIDA, SE MIDEN CINCUENTA Y CINCO METROS LINEALES CON QUINCE CENTIMETROS LINEALES (55.15MTS.) Y SIGUE UN RUMBO DE NORTE DE SESENTA Y DOS GRADOS CERO DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N62°02'00"E).

AREA TOTAL ES: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.(3629M2. 43DM2.).

ASI CONSTA INSCRITO AL ROLLO 18646 DOCUMENTO 6, ASIENTO 1, DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, EL 4 DE DICIEMBRE DE 1995.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMOND FLOWER, S.A.(RUC 155712131-2-2021)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

QUIEN LA ADQUIRIO EL 28 DE MAYO DE 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 4552 TOMO 411 FOLIO 94 DE LA PROVINCIA DE COCLE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 1 DE OCTUBRE DE 2024 10:17 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404807544



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 47D01979-E647-4B12-9FD0-B380035E22C1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.09.23 10:57:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
380464/2024 (0) DE FECHA 23/09/2024
QUE LA PERSONA JURÍDICA

DIAMOND FLOWER, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155712131 DESDE EL MIÉRCOLES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: GUANG SHI CHU NG

SUSCRIPtor: SHI HAN CHU NG

SUSCRIPtor: SHAOTIAN PAN

DIRECTOR / PRESIDENTE: SHI HAN CHU NG

DIRECTOR / SECRETARIO: GUANG SHI CHU NG

DIRECTOR / TESORERO: SHAOTIAN PAN

AGENTE RESIDENTE: NEMESIO FAJARDO ANGULO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ SU PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS O INCAPACIDAD TEMPORAL LO SERÁ SU TESORERO. EN DEFECTOS DE AMBOS LA REPRESENTACIÓN LEGAL CORRESPONDERÁ AL TESORERO O A LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA. EL PRESIDENTE PODRÁ COMPROMETER A LA SOCIEDAD FIRMANDO INDIVIDUALMENTE, SIN CONSENTIMIENTO PREVIO DE DIRECTORES NI ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.009, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR DE CIEN DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA Y ÚNICAMENTE SERÁN NOMINATIVAS MÁS ACCIONES PODRÁN SER EMITIDAS ÚNICAMENTE DE FORMA NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA COCLÉ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 380537/2024 (0) DE FECHA 23/09/2024 10:01:05 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A LAS 10:57 A. M.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404807572



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC5B228C-82BE-49F7-ABE3-63EFA920A7A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000