



1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (899).=====

2 Por la cual ZHIXIONG TAN, hace una declaración Jurada Notarial.=====

3 =====La Chorrera 23 de mayo de 2019=====

4 En la Ciudad de La Chorrera, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, hoy **veintitrés**

5 **(23) de mayo de dos mil diecinueve (2019)** ante mí **LEONEL AMET OLMOS TORRES**, varón, panameño, mayor de

6 edad, casado, con cédula de identidad personal número **ocho- doscientos veintiocho- ciento noventa y seis (8-228-**

7 **196)**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá Oeste, Compareció personalmente **ZHIXIONG TAN**, mayor de edad,

8 con cédula de identidad personal **No E-8-164680** con domicilio ubicado en la Calle Principal de Cerro Cama, Mini Super

9 que está Frente la Piqueras de Buses, lugar donde recibo notificaciones personales y legales, teléfono 6523-6629 en mi

10 condición de promotor del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES** a desarrollar sobre la Finca inscrita en el

11 Folio Real No **30264431** de la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento Amador, distrito

12 La Chorrera y provincia de Panamá, con una superficie de **11942 + 84dm2**; propiedad de **ZHIXIONG TAN**, quien en

13 adelante se denominara **LA DECLARANTE**, persona a quien conozco y me solicitó hiciera constar la siguiente declaración

14 jurada en los siguientes términos: **PRIMERO:** Manifiesta **EL DECLARANTE** que El promotor, tiene como objetivo el

15 desarrollo un proyecto de construcción que consiste en la construcción de tres (3) locales comerciales con sus respectivos

16 baños y estacionamientos para clientes y de carga y descarga. Este proyecto se desarrollará sobre la Finca registrada en

17 el Folio Real No 30264431 (F) de la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento Amador,

18 distrito La Chorrera y provincia de Panamá, con una superficie de **1194m2+ 84dm2**. **SEGUNDO:** Manifiesta **EL**

19 **DECLARANTE** que El estudio contiene índice, resumen ejecutivo, información sobre el promotor, descripción del

20 proyecto, ubicación, legislación aplicable, descripción de las fases, infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar,

21 necesidades de insumos durante la construcción / ejecución y operación, manejo y disposición de desechos en todas las

22 fases, concordancia con el plan de uso de suelo, monto global de la inversión, descripción del ambiente físico, descripción

23 del ambiente biológico, descripción del ambiente socioeconómico, identificación de los impactos ambientales y sociales

24 específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de

25 impacto ambiental(s), firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones, bibliografía, anexos. El Estudio

26 cuenta con 80 páginas El consultor Fernando Cárdenas: Resolución Ambiental 1RC-005-2006, teléfono 6747-9245 correo

27 electrónico alcorphi@gmail.com se encargó de la descripción de las condiciones ambientales del estudio, identificación de

28 los impactos ambientales específicos y el plan de manejo ambiental. Licenciada Isabel Murillo de Ríos: Resolución

29 Ambiental IRC-008-2012, encargado de la descripción de las condiciones generales del proyecto. **TERCERO:** Manifiesta

30 **EL DECLARANTE**, que acepta esta Declaración jurada y que es cierto lo indicado y que se ajusta a la realidad. **ADVERTÍ**

1 a los comparecientes que la información contenida en esta Declaración debe ser veraz, ya que de lo contrario estaría
2 infringiendo lo dispuesto en el artículo **tres ocho cinco (385)** del Código Penal que dice: **El testigo, perito, intérprete o**
3 **traductor que, ante la autoridad competente, afirme una falsoedad o niegue o calle la verdad, en todo o en parte de**
4 **su declaración, dictamen, interpretación o traducción será sancionado con prisión de dos a cuatro años. Cuando**
5 **el delito es cometido en una causa criminal en perjuicio del inculpado o es la base sobre la cual una autoridad**
6 **jurisdiccional dicta sentencia, la pena será de cuatro a ocho años.** Al ser preguntado (a), **EL (LA) DECLARANTE,**
7 manifestó comprender el alcance del artículo **Tres ocho cinco (385)** y en consecuencia hizo la presente Declaración
8 Jurada bajo la gravedad del Juramento. Leída como les fue a las partes la presente Escritura Pública en presencia de los
9 testigos instrumentales hábiles para el cargo y a quienes soy fe de conocer: **MINERVA PINZON PINO**, mujer, panameña,
10 mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número **ocho- cuatrocientos setenta y nueve- trescientos**
11 **tres (8-479-303)** y **CESAR AUGUSTO ALMANZA HERRERA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de
12 identidad personal número **ocho- ciento sesenta- trescientos cincuenta (8-160-350)**, ambos residentes en esta ciudad,
13 la encontraron correcta le impartieron su aprobación, firmándola ante mí el Notario que soy fe. **ESCRITURA PÚBLICA**
14 **NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (899).** ======
15 (Fdos), **EL DECLARANTE, ZHIXIONG TAN, LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, MINERVA PINZON PINO, CESAR**
16 **AUGUSTO ALMANZA HERRERA, LEONEL AMET OLMO TORRES**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
17 Oeste. Concuerda con su original esta copia que expido sello y firmo hoy seis (6) de junio de dos mil diecinueve (2019). =

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Lic. Leonel Amet Olmos Torres
Notario Público Sexto

