

Panamá, 09 de octubre de 2024  
DIPA - 244 - 2024

Ingeniera  
**Graciela Palacios**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniera Palacios:

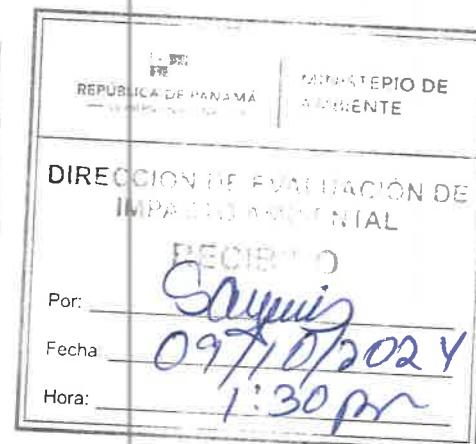
Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0689-0210-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria del capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado "**MASTER PLAN PACORA-CEMENTERIO**", a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es PACORA DEL ESTE DEVELOPMENT, S.A.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 20 de junio 2024, mediante la nota DIPA-134-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,514,929.98	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.80	RBC > 1	Se acepta
TIRE	87.66%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Ing. Benito Russo  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “MASTER PLAN PACORA-CEMENTERIO”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá.**

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0689-0210-2024**

**PARA:** BENITO RUSSO  
Director de Política Ambiental

**DE:**   
GRACIELA PALACIOS S.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Envío de respuesta a la Primera Información Aclaratoria del EsIA.

**FECHA:** 02 de octubre de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**MASTER PLAN PACORA-CEMENTERIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es la empresa **PACORA DEL ESTE DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-029-2024**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

4/OCT/24 9:02AM

Fecha de Tramitación (MES): **JUNIO**

GPS/IR/jm/rc  
*je* *rc*

D. Eustorgio J.  
Favor atender.  
Gracias mi  
B. Russo  
4/10/2024

RECIBIDO POR: *Nestor*

MIAMBIENTE DIPA

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

Memorando  
DSH-543-2024

Para: **ING. GRACIELA PALACIOS**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

De: **ING. KARIMA LINCE**  
Directora de Seguridad Hídrica



Asunto: Respuesta al memorando – DEEIA-0689-0210-2024

Fecha: 08 de octubre de 2024

Por este medio damos respuesta al MEMORANDO- DEEIA-0689-0210-2024, donde señalan que en nuestra página web se encuentra ya disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II, del proyecto denominado: “**MASTER PLAN PACORA-CEMENTERIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es la empresa **PACORA DEL ESTE DEVELOPMENT, S.A.**

Después de leer el informe de la primera información aclaratoria, concluimos que no tenemos comentarios técnicos por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la misma.

Atentamente,

KL/YG/LG