

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 326-2024
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 4
PROMOTOR:	PROMOCIONES URANO, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	30 de septiembre de 2024
UBICACIÓN:	Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	30 de septiembre de 2024.
PARTICIPANTES:	Hilario Rodríguez, Krissel Sandoval, Ernesto Brown – Por el Ministerio de Ambiente. Danilo Navarro – Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 4** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-128-2024, fechado 26 de septiembre de 2024, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I “**RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 4**”, a desarrollarse en Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por **PROMOCIONES URANO, S.A.**

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 30 de septiembre de 2024, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está desprovista de vegetación.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **RESIDENCIAL VALLE VERDE**, en cuanto a la descripción de la vegetación que no existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerta con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **RESIDENCIAL VALLE VERDE** señala que no existe ningún tipo de vegetación dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

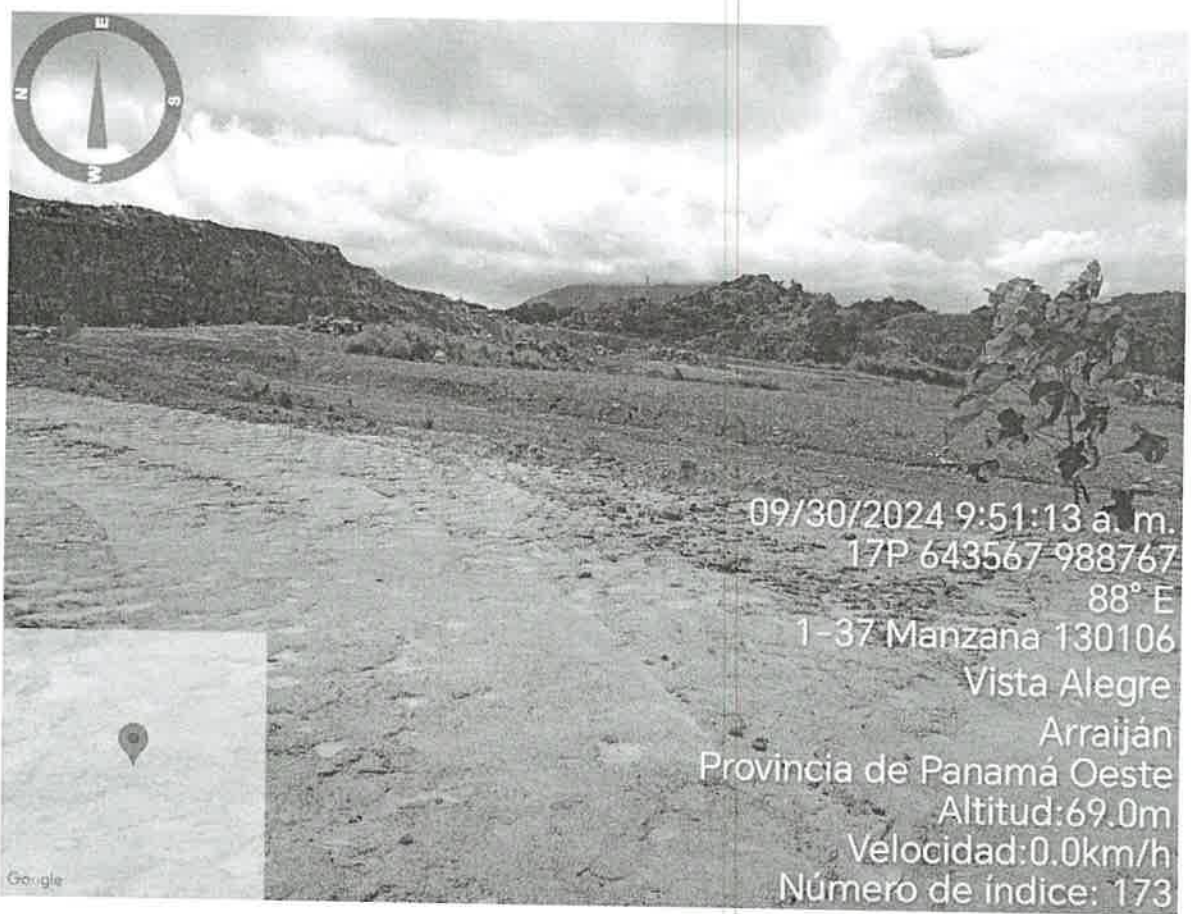
7. RECOMENDACIONES:

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por
<div> Ing. Ernesto Brown CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA SECCIÓN FORESTAL ERNESTO BROWN MISTER EN C. AMBIENTES DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE</div>	<div> Ing. Lady J. Palacios C. CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA LADY J. PALACIOS C. D.C. EN ING. EN CIENCIAS FORESTALES Jefa de la Sección Forestal DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE</div>

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO
DRPO – SEIA – IIO -273– 2024

I. DATOS GENERALES.

FECHA DE INSPECCIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME	01 DE OCTUBRE DE 2024
NOMBRE DEL PROYECTO/	RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 4
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR Y REPRESENTANTE LEGAL:	PROMOCIONES URANO, S.A. LEYLA MARISSA SOLANO PINILLA
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
UBICACIÓN:	SECTOR DE NUEVO CHORRILLO, ENTRANDO POR RESIDENCIAL VILLAS DE SANTANDER, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
CONSULTOR AMBIENTAL/REGISTRO:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 JANETH T. NAVARRO IRC-009-2023
PARTICIPANTES:	<ul style="list-style-type: none">▪ Hilario Rodríguez / Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto▪ Krissel Sandoval / Técnica de la Sección de Seguridad Hídrica▪ Ernesto Brown / Técnico Sección Forestal▪ Plinio Sangrino / Por la empresa promotora▪ Danilo Navarro / consultoría

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica descrita en el EsIA, Categoría I presentado, para una mejor visualización de los impactos ambientales que se producirán en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES.

El día 30 de septiembre del 2024, se realizó inspección de campo, remitida mediante MEMORANDO-SEIA-128-2024, fechado 26 de septiembre de 2024, se invita a la sección de Seguridad Hídrica y Sección Forestal a inspección técnica en campo del Estudio Impacto Ambiental, Categoría I, en mención.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 30 de septiembre del 2024, siendo las 9:15 a.m., se realiza inspección en campo, en el área en donde se prevé desarrollar la actividad, la misma culmina a las 11:15 a.m.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

- Durante la inspección, se identificaron las áreas a impactar con el desarrollo del proyecto, en la cual se pudo observar que el mismo se encuentra impactado con un estudio aprobado mediante RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-RES-IA-007-2023, de 20 de enero de 2023.
- Se observó que es colindante con el Río Aguacate. La cual mantiene bosque de galería en conservación.
- Se observó la conformación de taludes en la colindancia del Río Aguacate, con sus respectivas conformaciones de taludes y drenaje de aguas pluviales. Al igual de siembra de pasto para retención de sedimentos a la fuente hídrica y conservación de bosque galería.

VEGETACIÓN:

Se logra observar que el área en donde se pretende desarrollar dicha actividad, actualmente está desprovista de vegetación ya que la misma cuenta con resolución de aprobación, lo cual se ha realizado movimiento para la conformación de relleno y compactación para terracerías.

Imágenes del área impactada donde se proyecta realizar la nueva fase del proyecto en proceso de evaluación.



Vista parcial del polígono en proceso de evaluación, en donde ya existe movimiento del terreno con sus debidas terracerías.



Conformación de terracerías ya que cuenta con resolución de aprobación.

TOPOGRAFÍA:

Estando en el área se visualiza que dicho terreno posee una topografía regular.

RECURSO HÍDRICO:

Es colindante con Río Aguacate, la cual se mantendrá el retiro de la servidumbre y bosque de galería sin intervenir.

Proyecto: RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE 4

Ubicado: sector de Nuevo Chorrillo, entrando por Residencial Villas de Santander, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia Panamá Oeste.

Evaluador: Hilario Rodríguez

Fecha de la inspección: 30/09/2024

MIAMBIENTE- Panamá Oeste

Página 2 de 3

FAUNA:


Durante la inspección, el sitio de influencia directa ya ha sido intervenido, por lo cual no se observó presencia de avifauna significativa.

VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que los aspectos físicos y biológicos presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I y lo visto en campo coinciden en todos sus aspectos.

ELABORADO POR:

LICDO. HILARIO RODRIGUEZ J.
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo.Bo.


ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



EAG/ljp/hrj