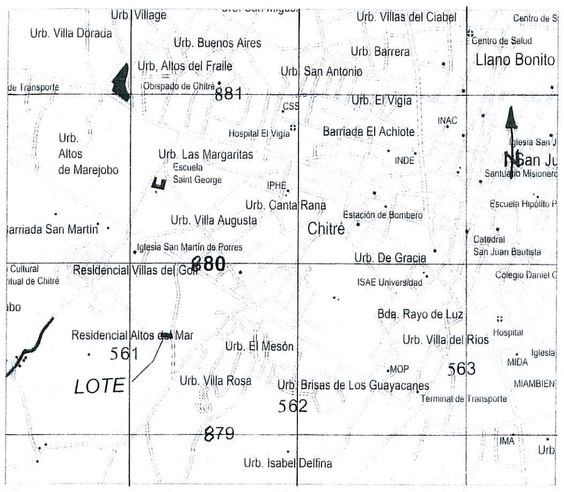
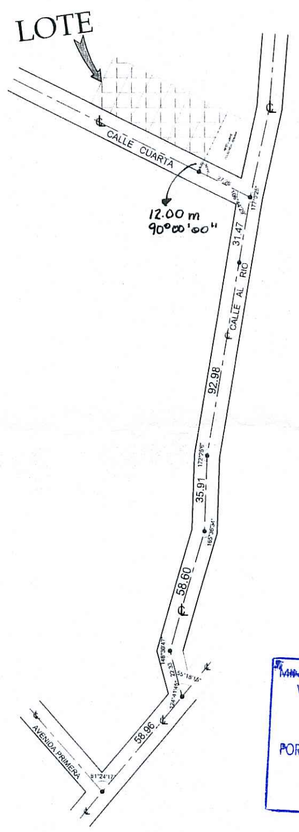
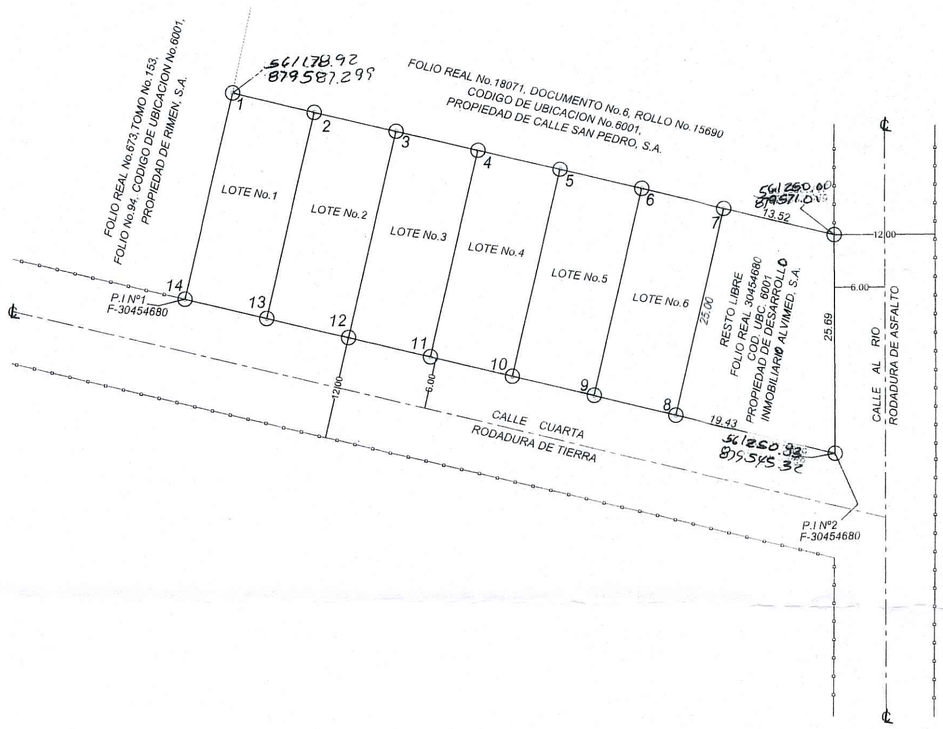


LOCALIZACION REGIONAL
HOJA: 4831 I SE ESC. 1:25000



DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:2000



DATOS DE CAMPO LOTE No.1 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 14	25.00	S 12°46'0 0" W	561178.654	879581.642
14 - 13	10.00	S 77°12'06" E	561173.130	879557.260
13 - 2	25.00	N 12°46'0 0" E	561182.882	879555.045
2 - 1	10.00	N 77°12'0 0" W	561188.406	879579.427

DATOS DE CAMPO LOTE No.2 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
2 - 13	25.00	S 12°46'0 0" W	561188.406	879579.427
13 - 12	10.00	S 77°12'06" E	561182.882	879555.045
12 - 3	25.00	N 12°46'0 0" E	561192.633	879552.830
3 - 2	10.00	N 77°12'0 0" W	561198.157	879577.211

DATOS DE CAMPO LOTE No.3 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
3 - 12	25.00	S 12°46'0 0" W	561198.157	879577.211
12 - 11	10.00	S 77°12'06" E	561192.633	879552.830
11 - 4	25.00	N 12°46'0 0" E	561202.385	879550.615
4 - 3	10.00	N 77°12'0 0" W	561207.909	879574.996

DATOS DE CAMPO LOTE No.4 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
4 - 11	25.00	S 12°46'0 0" W	561207.909	879574.996
11 - 10	10.00	S 77°12'06" E	561202.385	879550.615
10 - 5	25.00	N 12°46'0 0" E	561212.136	879548.399
5 - 4	10.00	N 77°12'0 0" W	561217.660	879572.780

DATOS DE CAMPO LOTE No.5 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
5 - 10	25.00	S 12°46'0 0" W	561217.660	879572.780
10 - 9	10.00	S 77°12'06" E	561212.136	879548.399
9 - 6	25.00	N 12°46'0 0" E	561221.888	879546.184
6 - 5	10.00	N 77°12'0 0" W	561227.412	879570.565

DATOS DE CAMPO LOTE No.6 / AREA: 250.00 m²				
EST.	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
6 - 9	25.00	S 12°46'0 0" W	561227.412	879570.565
9 - 8	10.00	S 77°12'06" E	561221.888	879546.184
8 - 7	25.00	N 12°46'0 0" E	561231.639	879543.969
7 - 6	10.00	N 77°12'0 0" W	561237.163	879568.349

DETALLE DE AREA (F-30454680)

AREA DE FINCA MADRE = 0 HAS+ 1,911.98 M²
AREA A SEGREGAR = 0 HAS+ 1,500.00 M²
AREA DEL RESTO LIBRE = 0 HAS+ 0,411.98 M²

AREA DE LOTES

LOTE Nº1 = 250.00 M²
LOTE Nº2 = 250.00 M²
LOTE Nº3 = 250.00 M²
LOTE Nº4 = 250.00 M²
LOTE Nº5 = 250.00 M²
LOTE Nº6 = 250.00 M²
AREA TOTAL= 1500.00 M²

NOTAS:

1-SISTEMA DE COORDENADAS, WGS-84
2-EL LEVANTAMIENTO SE HIZO CON UNA ESTACION TOTAL LEICA TC-805 L CON UNA PRECISION LINEAL DE 2mm + 2ppm(MODO FINO) ANGULAR DE 5" LAS COORDENADAS FUERON TOMADAS CON UN GNSS MARCA AGNOVO MODELO GX9, RTK PRECISION 1 cm + 1 ppm Y ESTATICA 3mm + 1ppm (MODO ARBITRARIO)
3-PARA REFERENCIA VER EL PLANO Nº60101-36360 DEL 4 DE AGOSTO DE 2023 DONDE NACIO EL FOLIO REAL Nº30454680

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA - REGIONAL DE HERRERA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO,
ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA

DIRECCIÓN DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECA
VALIDO PARA TRAMITE EN MIVIOT
FIRMA
FECHA 02/02/2024

0 5.000 10.000 15.000 20.000 25.000 50.000m
ESCALA 1:500

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA 8-732-1010
PROVINCIAS CENTRALES (COCLÉ, HERRERA, LOS SANTOS, VERAGUAS)
2/2/2024

24/11/2024
8-732-1010

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA - REGIONAL DE HERRERA
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150 del 15 de junio de 2020. La Dirección Nacional de Ventanilla Única Certifica que según sus planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:
Certificado No. 142 Fecha 2-2-2024
REVISADO POR: 02-02-2024
FUNCIONARIO MIVIOT - VENTANILLA ÚNICA
2011-001-015

DESARROLLO INMOBILIARIO ALVIMED, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: ALFREDO VICTOR MEDINA SÁNCHEZ
CEDULA Nº 6-712-125
PROPIETARIO / ADQUIRIENTE

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
SECCIÓN DE REVISIÓN DE PLANOS - HERRERA
AREA INDICADA EN DATOS DE CAMPO
1-6-44

ASAMBLEA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS — REPÚBLICA DE PANAMÁ DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL DE HERRERA
PLANO Nº 60101-36889
Se ajusta a la Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI ADMG-244 del 26 septiembre de 2017
Panamá 2 de febrero DE 2024
JEFE DE APROBACION
REGIMENSOR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEP. MENSURA
REGIMENSOR OFICIAL

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA : HERRERA **DISTRITO : CHITRE**
CORREGIMIENTO : CHITRE **LUGAR: REPARTO LAS LOMAS**

LOS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 SERAN SEGREGADO DEL FOLIO REAL Nº30454680 ,CODIGO DE UBICACION Nº6001, PROPIEDAD DE: **DESARROLLO INMOBILIARIO ALVIMED, S.A.** PARA FORMAR NUEVOS FOLIOS REALES A FAVOR DE SI MISMO.

DESARROLLO INMOBILIARIO ALVIMED, S.A.

AREA INDICADA EN DATOS DE CAMPOS

TEC. TOP.: ANA GABRIELA LOPEZ TELLO
LICENCIA : 2018-304-005
CEDULA : 6-719-236
FECHA: ENERO DE 2024
ESCALA : 1:500

ANA GABRIELA LOPEZ T.
TÉCNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACIÓN EN TOPOGRAFÍA
LEY 15 DE 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

60101-077 B/. 30.00 24/01/2024