



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.06.14 16:32:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 235830/2024 (0) DE FECHA 12/06/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9506, FOLIO REAL № 47065 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO -B, CORREGIMIENTO LLANO DE CATIVAL, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 ha 7409 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 85 ha 7409 m² COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A MARIATO; SUR: LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO COMO GLOBO A; ESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA 144, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA AL TOMO 40 DEL FOLIO 278 SECCIÓN DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE VERAGUAS, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD RANCHO MONTIJO, S.A., OCUPADO POR PRIMER CICLO DANIEL ALBARES - MINISTERIO DE EDUCACION; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 144, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA AL TOMO 40 DEL FOLIO 278 SECCIÓN DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE VERAGUAS, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD RANCHO MONTIJO, S.A. CON UN VALOR DE B/.10,383.36 (DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN JOSE CASTILLO (CÉDULA 8-132-227) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9506, FOLIO REAL № 47065 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 149120 DE FECHA 19/08/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA),S.A. POR LA SUMA DE U\$120,000.00 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS PARA MAS VEASE FICHA....516208...DOCUMENTO 2029861 ASIENTO DEL DIARIO 149120 TOMO 2011

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES AMERICANOS CON TRECE (352,903.13); PLAZO VEASE DOCUMENTO ESCANEADO.; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA EL MONTO DE LA PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS CONSTITUIDA A FAVOR DEL EL BANCO, DE CIENTO VEINTE MIL DOLARES (US\$120,000.00) AHORA POR SUMA DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS (US\$352,903.13), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS; O SEA, QUE SE AUMENTA EN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS (US\$ 232,903,13) LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE SE MANTIENE A FAVOR DE EL BANCO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2024 11:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404653625



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0C48FF7D-5405-4800-9CC8-6FB161B4B97C



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

18 JUN 2024

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(1)