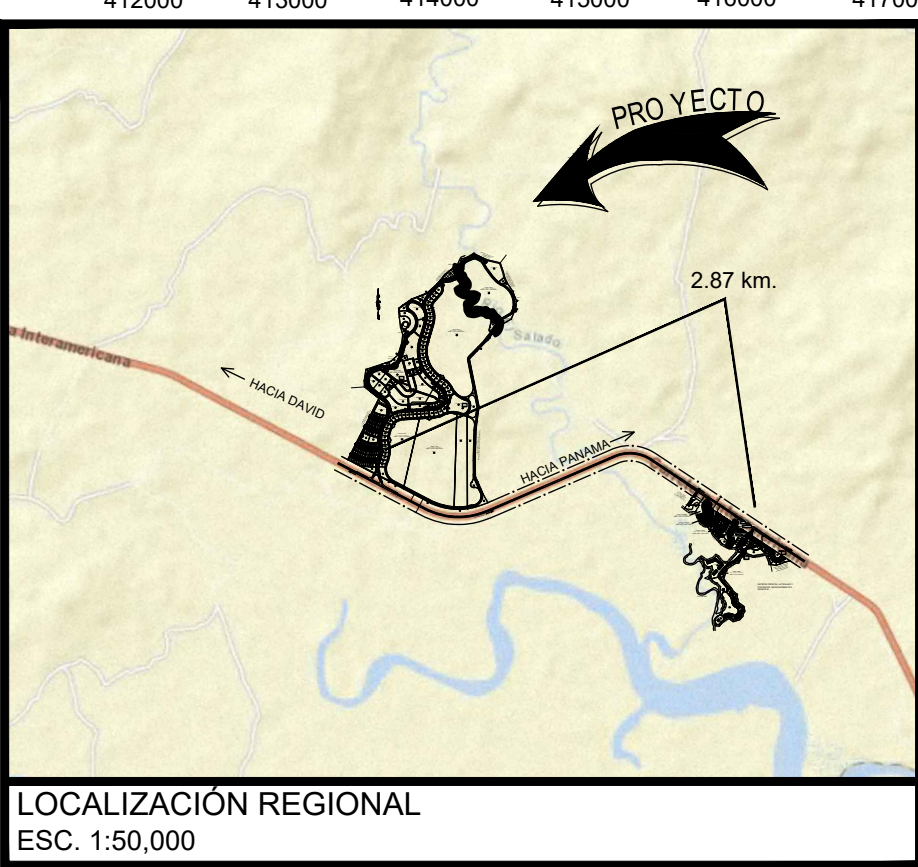
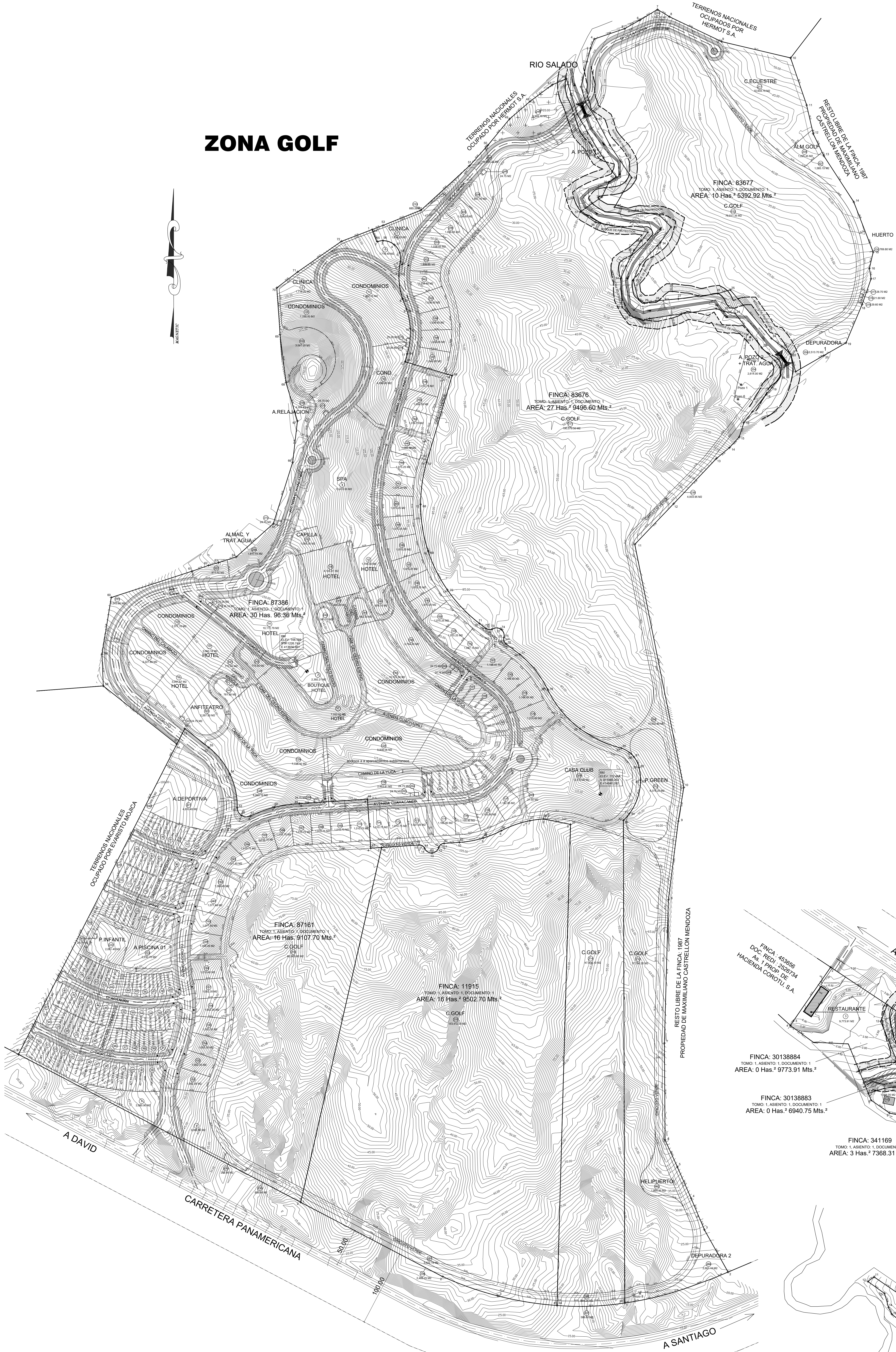


ZONA GOLF



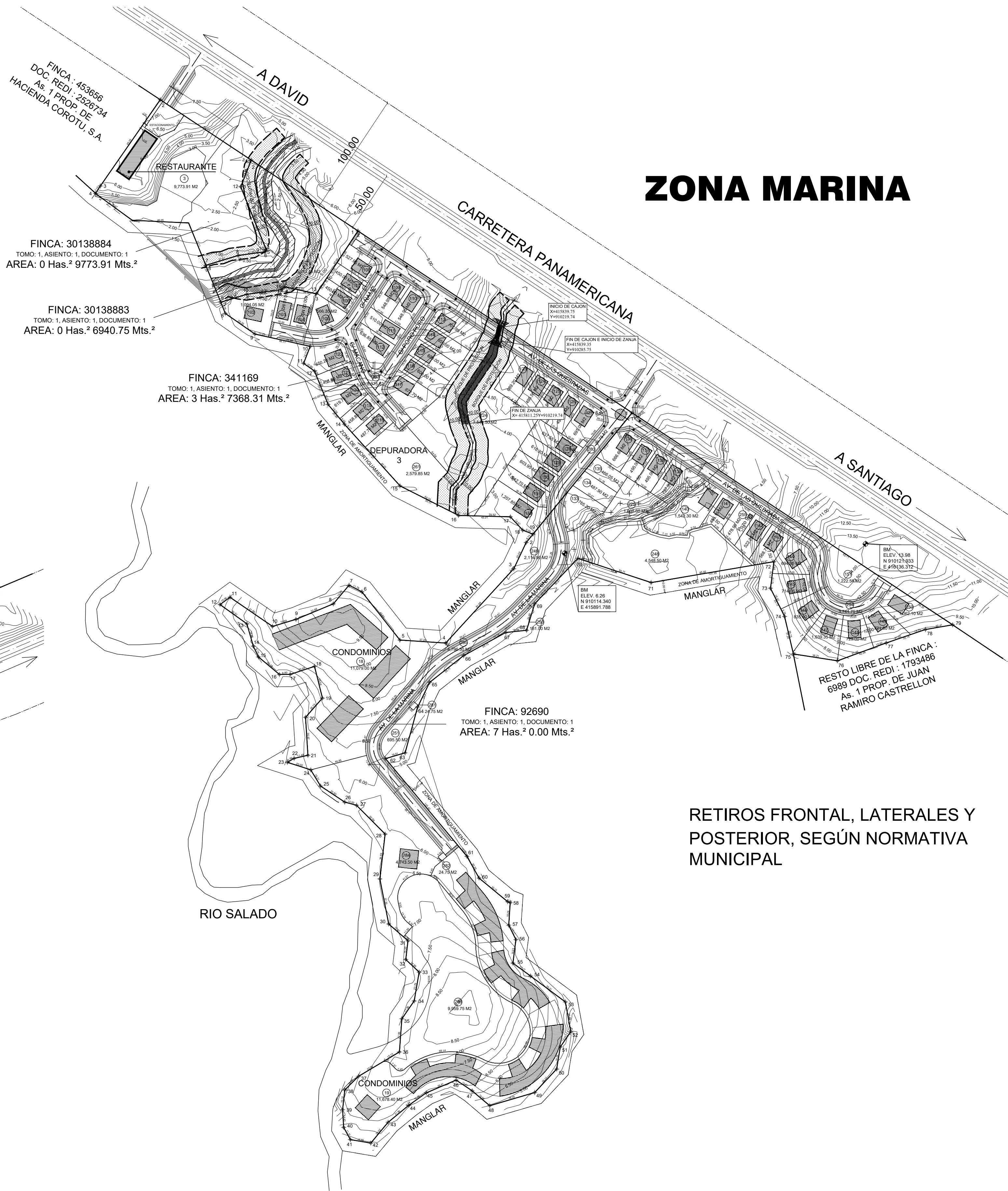
DERECHO DE VIA DE 21.20 m, 15.00 m, 14.20 m, 12.80 m
RODADURA DE HORMIGON CON CORDON CUNETTA
ESPECIFICACIONES MINIMAS
1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND A. ESPESOR DE 0.20 m B. PROTECCION DE LA SUPERFICIE C. PENDIENTE DE LA CUNETTA 2%
2. BASE CON ESPESOR DE 0.15 m A. ESPESOR DE COMPRESION DE 0.15 m B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99) C. CORDONAMIENTO 100%
3. SUBBASE DE MATERIAL SELECTO CON ESPESOR DE 0.20 m A. SUBBASE DE MATERIAL SELECTO DE 50% W B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99) C. CORDONAMIENTO 100%
4. ALISEAMIENTO A. PENDIENTE MAXIMA 10% B. PENDIENTE MAXIMA 15%
5. ACERA A. FORMACION DE 300 mm a la COMPRESION B. ESPESOR DE 0.15 m C. COMPACTACION DE SUBBASE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
6. SUBGRANITO A. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 300 mm = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99) B. COMPACTACION DEL RESTO DEL VUELLO = 95%

NOTA:
SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS
ACERAS, A TRAVES DE RAMPA
CUMPLIENDO CON LA LEY DE
OCCUPACION DE OPORTUNIDADES
PARA PERSONAS CON
DISCAPACITADO

NOTA:
TODAS LAS AREAS VERDES SON
PARA USO PRIVADO

DATOS DEL TERRENO
FINCA N°83677, 83676, 87386, 87161, 11915, 92690, 341169, 30138883, 30138884 TOMO N° 1 ASIENTO N° 1 DOCUMENTO N° 1 PROPIEDAD DE HACIENDA COROTU, S.A. FICHA: 812988 - DOCUMENTO: 1331135 REPRESENTANTE LEGAL: JOSE FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ PEREZ CEDULA: PAS040435 AREA TOTAL DE LAS 7 FINCAS : 114 Ha + 7,679.25 M2 AREA A DESARROLLAR : 114 Ha + 7,679.25 M2 LOS PORCENTAJES DEL CUADRO DE AREAS SON EN BASE A LA TOTALIDAD DEL AREA QUE SE DESARROLLARA.

ZONA MARINA



RETIROS FRONTAL, LATERALES Y
POSTERIOR, SEGUN NORMATIVA
MUNICIPAL

PLANTA DE ANTEPROYECTO
"HACIENDA COROTU"
Esc. 1:2000

REPUBLICA DE PANAMA PROVINCIA: CHIRIQUI CORREG.: SANTA LUCIA PROYECTO : "HACIENDA COROTU"	DISTRITO: REMEDIOS UBICACION: SANTA LUCIA	Prohibida la Reproducción de este plano, dibujo y diseño en la autorización del autor sin su consentimiento.
OBJETO: RASO DEL ARCA CALCULO: RASO DEL ARCA LEV. TOPOGRAFICO: RASO DEL ARCA DISEÑO: RASO DEL ARCA REVISADO: Arq. Jesika Tinoco	GLORO DE TERRENO DE LAS FINCAS: 83676, 83677, 87386, 87161, 11915, 92690, 341169, 30138883, 30138884 ROLLO: 1, ASIENTO: 1, DOCUMENTO: 1 PROPIEDAD DE: HACIENDA COROTU, S.A. REPRESENTANTE LEGAL: JOSE FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ PEREZ PASAPORTE: PAS040435 AREA TOTAL: 114 HAS + 7,679.25 M2	FECHA: MARZO 2024 1 4
FIRMA DEL PROPIETARIO		