

LICENCIADO

MANUEL SEMPRIS

Ministro encargado

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

E. S. D.

Licenciado Sempris: JUAN MEDO , presenta a la consideración de La Autoridad Nacional del Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto destinado a la edificación del proyecto ECO RESORT, en un terreno ubicado en Bocas del Toro calle S/N , Barriada S/N en la provincia de Bocas del Toro, con las siguientes partes **INDICE, RESUMEN EJECUTIVO, INTRODUCCION, INFORMACION GENERAL, DESCRIPCION DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD, DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO, IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA), LISTA DE PROFESIONALES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES, BIBLIOGRAFIA Y ANEXOS** (solicitud de evaluación ambiental, declaración jurada, declaración de responsabilidad técnica, cédula del promotor, planos y vistas del ante proyecto, documentos legales, paz y salvo, pago de evaluación, estudio de percolación, consulta ciudadana y reunión informativa); con **168 fojas**; ubicado en la calle S/N , Barriada S/N en la provincia de Bocas del Toro Provincia de Bocas del Toro con un área de 1 hectárea con 71 metros cuadrados y 18 decímetros. cuadrados, en el corregimiento Bocas del toro Distrito de Bocas del Toro en la provincia de Bocas del Toro para su evaluación y aprobación.

El proyecto es promocionado por la sociedad **PUENTE AZUL S.A.** y puedo ser ubicada en el celular 69523982 este estudio involucra la edificación de 12 cabañas con un área social que comprende un SPA un Gacebo y un Yoga Mirador en un área de cuatro mil doscientos sesenta y cuatro metros con cincuenta y dos centímetros los cuales serán destinadas a mejorar la disponibilidad residencial turística en la provincia de Bocas del Toro.

El consultor principal es Laura Chía de Mordock con registro ANAM. IAR 090--99, en colaboración con Carlos Mordock con IRC 088-09 y Kathia Mordock con registro ANAM IRC 056-07

Agradeciendo de antemano su gentileza.

Atentamente,

JUAN MEDO

CIP N° E.8-127358.

Representante Legal.



Yo, Lcdo Carlos G. Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro  
con cédula 4-735-409

**CERTIFICA**

Que la(s) firma(s) de

Juan Medo E-8-127358

Que aparecen en este documento es (son) auténtica(s) en la cual doy fe  
Bocas del toro 19 de Septiembre de 2017

Testigo

Lcdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro

Testigo



DIRECCIÓN REGIONAL DE  
BOCAS DEL TORO

Paulina González  
25/9/17  
Hora 10:10 AM

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



1



# REPÚBLICA DE PANAMÁ

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO



#### DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Bocas del Toro, Capital de la Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año Dos Mil Diecisiete (2017), ante el suscrito Licenciado **CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Notario Público del Circuito de Bocas del Toro, portador de la cédula de identidad personal número cuatro - setecientos treinta y cinco - cuatrocientos nueve (4-735-409), compareció personalmente: **GUILLERMO RODOLFO CASTILLO MACHACEK**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número uno – setecientos uno – seiscientos cuarenta y nueve (1-701-649), con domicilio en vía aeropuerto, Isla Colón, Corregimiento, Distrito y Provincia de Bocas del Toro, quien comparece con la finalidad de rendir declaración jurada, motivo por el cual se hace lectura del **Artículo No. 385**, del Código Penal, acerca del Falso Testimonio y entendiéndose bien su contenido se le interroga de la siguiente manera: --- **INTERROGADO**: Diga la declarante el motivo por el cual se encuentra en este Despacho?----- **CONTESTO**: Señor Notario deseo declarar bajo la gravedad del juramento y en virtud a la autorización especial a mi otorgada por el Señor Juan Medo, varón, argentino, mayor de edad, con carné de residente permanente número E – ocho – ciento veintisiete mil trescientos cincuenta y ocho (E-8-127358), quien en su calidad de representante legal de la sociedad anónima denominada **PUENTE AZUL, S.A.**, la cual rola debidamente inscrita al folio (ficha) cuatorcientos noventa y un mil ochocientos treinta y ocho (491838), de la sección Mercantil (Personas) del Registro Público, que la información expresada en los documentos que se presentan para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. **INTERROGADO**: diga la declarante si desea agregar algo más? ----- **CONTESTADO**: No Señor Notario, es todo. ----- Acto seguido el compareciente declara:-----a. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.-----b. Que las declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que





asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.-----Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales **JOHANA ISINETH GAITAN GRAJALES**, mujer, panameña, soltera, mayor de edad, portador de la cédula cuatro – setecientos cincuenta y dos – trescientos seis (4-752-306) y **BELINDA YOCELIN SAMUELS SOLIS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número uno – setecientos treinta y dos – quinientos ochenta y cinco (1-732-585), ambas personas a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia ante mí, el notario que doy fe.-----

EL DECLARANTE



**GUILLERMO RODOLFO CASTILLO MACHACEK**  
CÉD. 1. 701-649  
EN REPRESENTACIÓN DE PUENTE AZUL, S.A.

LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES:

**JOHANA ISINETH GAITAN GRAJALES**

**BELINDA YOCELIN SAMUELS SOLIS**

**LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO**  
**NOTARIO PÚBLICO DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO.**





AUTORIZACIÓN



JUAN MEDO, varón, natural de Argentina, mayor de edad, con cédula de identidad personal E-8-127358, otorga autorización especial a GUILLERMO R. CASTILLO MACHACEK, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 1-701-649

RESPETADOS SEÑORES:

Por este medio Yo, JUAN MEDO, varón, de nacionalidad Argentina, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal E-8-127358; actuando en calidad de apoderado legal de la sociedad PUENTE AZUL S.A. sociedad inscrita a ficha 491838, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, acudo ante su digno despacho a fin de autorizar a GUILLERMO R. CASTILLO MACHACEK, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 1-701-649, a fin de que en mi ausencia temporal, él pueda representar a la sociedad con fines específicos de retirar documentos ante cualquier entidad gubernamental o Privada, pagar obligaciones o consulta de trámites relacionados con la sociedad PUENTE AZUL S.A.

Agradecido por la atención brindada al señor Castillo me despido de ustedes,

Ciudad de Bocas del Toro, fecha de su presentación,



El otorgante

JUAN MEDO

Cédula No. E-8-127358

Acepto poder conferido

GUILLERMO R. CASTILLO

Cédula No. 1-701-649

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Yo, Licdo. Carlos G. Suncin S., Notario Público de Bocas del Toro con cédula 4-735-419.

**CERTIFICO:**

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas

Bocas del Toro, 22 de Septiembre de 2017

TESTIGO

TESTIGO

Licdo. Carlos G. Suncin S  
Notario Público de Bocas del Toro

Yo, Licdo. Guillermo Suncin Sarmiento, Notario Público de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal Número 4-735-409 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Bocas del Toro, 22 de Septiembre de 2017

Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro



## CEDULA DEL PROMOTOR







SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Yo, JUAN MEDO varón argentino mayor de edad con cédula de identidad personal N° E 8-127358, en mi condición de Representante Legal de PUENTE AZUL, S.A. Sociedad anónima legalmente registrada en Folio 491838 del registro Público, promotora del proyecto ECO RESORT a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro; sobre la finca Folio Real N° 402174 código de ubicación 1001. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de Agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

JUAN MEDO  
CIP N° E.8-127358.  
Representante Legal.

Bocas del Toro, 18 de septiembre de 2017.



Yo, Licdo Carlos G. Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro  
con cédula 4-735-409

CERTIFICA

Que la(s) firma(s) de

Juan Medo E-8-127358

Que aparecen en este documento es (son) auténtica(s) de lo cual doy fe,  
Bocas del Toro 19 de Septiembre de 2017

Testigo

Testigo

Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



6

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

**Juan Medo**

**E**

**E-8-127358**

NOMBRE USUAL: **JUAN MEDO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **15-NOV-1986**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **ARGENTINA**  
NACIONALIDAD: **ARGENTINA**  
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE: **B**  
EXPEDIDA: **12-MAR-2015** EXPIRA: **12-MAR-2025**




Yo, Licdo. Guillermo Suncin Sarmiento, Notario Público de Circuito Bocas del Toro, con cédula de indentidad persona Número 4-735-409 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostatica con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Bocas del Toro 19 de Septiembre de 2017

Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro







República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 138204**

Fecha de Emisión:

20	09	2017
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	10	2017
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PUENTE AZUL, S.A**

Representante Legal:

**JUAN MEDO E-8-127-358**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	491838	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Eduardo de la Cruz*  
Administrador Regional

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**  
**ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****No.****4028175****Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	PUENTE AZUL S,A / FOLIO 491838	<b>Fecha del Recibo</b>	20/9/2017
<b>Administración Regional</b>	Administración Regional de Chiriquí	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Efectivo		B/. 350.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

**Observaciones**

PAGO POR EIA PROYECTO ECO RESORT MAS PAZ Y SALVO. R/L JUAN MEDO E-8-127-358.

Día	Mes	Año
20	09	2017

**Firma****Nombre del Cajero** Trayci Valdes**Sello****IMP**





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2017.09.19 10:00:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

No. 1121650

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDILMA JUDITH MORA HINES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

400030/2017 (0) DE FECHA 19/09/2017

QUE LA SOCIEDAD

**PUENTE AZUL, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 491838 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

**SUSCRIPTOR:** JUAN CRISTIAN GALE

**SUSCRIPTOR:** MELISSA GRANI

**DIRECTOR:** JUAN CRISTIAN GALE

**DIRECTOR:** JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE

**DIRECTOR:** MARTINA GUTIERREZ

**PRESIDENTE:** JUAN CRISTIAN GALE

**SECRETARIO:** JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE

**TESORERO:** MARTINA GUTIERREZ

**VOCAL:** LUIS ALFONSO BERTONE

**AGENTE RESIDENTE:** AROSEMENA, NORIEGA Y CONTRERAS

**APODERADO:** JUAN MEDO FACULTADES: SE RESUELVE POR UNANIMIDAD OTORGAR PODER A JUAN MEDO E-8-127358 PARA QUE ACTUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS, SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS, PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ENTRE OTRAS FACULTADES,

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O EL QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 450,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SE OTORGA PODER PARA ADMINISTRAR LA SOCIEDAD A FAVOR DE JUAN CRISTIAN GALE Y JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE SEGUN DOCUMENTO 2312812 FICHA 491838 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 10 DE ENERO DE 2013.

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN MEDO, SIENDO SUS FACULTADES SE RESUELVE POR UNANIMIDAD OTORGAR PODER A JUAN MEDO E-8-127358 PARA QUE ACTUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS, SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS, PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ENTRE OTRAS FACULTADES.-

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 A LAS 09:55 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401447999





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2017.08.21 12:09:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

No. 1121286

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDILMA JUDITH MORA HINES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 355139/2017 (0) DE FECHA 21/08/2017.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 402174 (F), CALLE SN, BARRIADA SN, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360 Y SE INCORPORAN A LA FINCA 402174 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL S.A FOLIOS INCORPORADOS 30234394- ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DE LA FINCA 384701 (A) 30234395- ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DE LA FINCA 384701 (B) 30234397- SEGREGADA DEL FOLIO 9360 TODAS INCORPORADA AL FOLIO 402174 UBICADO CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4559 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-12388.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : RESTO DE LA FINCA 9360 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL, S.A. SUR : CALLE HACIA OTROS PREDIOS- HACIA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO. ESTE : CARETERA HACIA MIMITIMBI\_ HACIA CIUDAD DE BOCAS . OESTE : FINCA 384701 PROPIEDAD DE HAWK HILL CORP.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUENTE AZUL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30234394, 30234395 Y 30234397. OBSERVACIONES: SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360 Y SE INCORPORAN A LA FINCA 402174 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL S.A ( DESAPARECEN LAS SEGREGACIONES GLOBO A Y B DE LA 384701 Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360). INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 353661/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE AGOSTO DE 2017 12:03 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401412870



## DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION - MODELO HB-VILLA 01 - 296.33 m<sup>2</sup>

CABAÑA HB-VILLA 01	CONSTR. CERRADA	CONSTR. ABIERTA TECHADA	CONSTR. ABIERTA	CONSTRUCCION TOTAL	CANTIDAD DE MODELO	CANTIDAD M2 X MODELO	M2 TOTAL
NIVEL 100	61.70 m <sup>2</sup>	29.44 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	91.14 m <sup>2</sup>	5	455.70 m <sup>2</sup>	1,461.65 m <sup>2</sup>
NIVEL 000	66.66 m <sup>2</sup>	30.46 m <sup>2</sup>	30.59 m <sup>2</sup>	127.71 m <sup>2</sup>	5	638.55 m <sup>2</sup>	
SEMIZOTANO	69.32 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	69.32 m <sup>2</sup>	5	346.60 m <sup>2</sup>	
PISCINA	8.16 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	8.16 m <sup>2</sup>	5	40.80 m <sup>2</sup>	
SUB TOTAL HB-VILLA 01	205.84 m <sup>2</sup>	59.90 m <sup>2</sup>	30.59 m <sup>2</sup>	296.33 m <sup>2</sup>		1,461.65 m <sup>2</sup>	

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION - MODELO HB-VILLA 02 - 248.25 m<sup>2</sup>

CABAÑA HB-VILLA 02	CONSTR. CERRADA	CONSTR. ABIERTA TECHADA	CONSTR. ABIERTA	CONSTRUCCION TOTAL	CANTIDAD DE MODELO	CANTIDAD M2 X MODELO	M2 TOTAL
NIVEL 100	49.26 m <sup>2</sup>	29.44 m <sup>2</sup>	20.08 m <sup>2</sup>	96.78 m <sup>2</sup>	5	483.90 m <sup>2</sup>	1,241.25 m <sup>2</sup>
NIVEL 000	49.26 m <sup>2</sup>	22.17 m <sup>2</sup>	22.60 m <sup>2</sup>	94.03 m <sup>2</sup>	5	470.15 m <sup>2</sup>	
SEMIZOTANO	49.28 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	49.28 m <sup>2</sup>	5	246.40 m <sup>2</sup>	
PISCINA	8.16 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	8.16 m <sup>2</sup>	5	40.80 m <sup>2</sup>	
SUB TOTAL HB-VILLA 02	155.96 m <sup>2</sup>	51.61 m <sup>2</sup>	40.68 m <sup>2</sup>	248.25 m <sup>2</sup>		1,241.25 m <sup>2</sup>	

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION - MODELO HB-VILLA 03 - 205.31 m<sup>2</sup>

CABAÑA HB-VILLA 03	CONSTR. CERRADA	CONSTR. ABIERTA TECHADA	CONSTR. ABIERTA	CONSTRUCCION TOTAL	CANTIDAD DE MODELO	CANTIDAD M2 X MODELO	M2 TOTAL
NIVEL 000	66.67 m <sup>2</sup>	30.46 m <sup>2</sup>	30.59 m <sup>2</sup>	127.72 m <sup>2</sup>	2	255.44 m <sup>2</sup>	410.62 m <sup>2</sup>
SEMIZOTANO	69.43 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	69.43 m <sup>2</sup>	2	138.86 m <sup>2</sup>	
PISCINA	8.16 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	8.16 m <sup>2</sup>	2	16.32 m <sup>2</sup>	
SUB TOTAL HB-VILLA 03	144.26 m <sup>2</sup>	30.46 m <sup>2</sup>	30.59 m <sup>2</sup>	205.31 m <sup>2</sup>		410.62 m <sup>2</sup>	

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION - AREA SOCIAL - 251.00 m<sup>2</sup>

AREA SOCIAL	CONSTR. CERRADA	CONSTR. ABIERTA TECHADA	CONSTR. ABIERTA	CONSTRUCCION TOTAL	CANTIDAD DE MODELO	CANTIDAD M2 X MODELO	M2 TOTAL
GAZEBO	0.00 m <sup>2</sup>	67.24 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	67.24 m <sup>2</sup>	1	67.24 m <sup>2</sup>	251.00 m <sup>2</sup>
SPA	158.76 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	158.76 m <sup>2</sup>	1	158.76 m <sup>2</sup>	
YOGA-MIRADOR	0.00 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>	1	25.00 m <sup>2</sup>	
SUB TOTAL AREA SOCIAL	158.76 m <sup>2</sup>	92.24 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	251.00 m <sup>2</sup>		251.00 m <sup>2</sup>	

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION - INFRAESTRUCTURA - 880.00 m<sup>2</sup>

INFRAESTRUCTURA	CONSTR. CERRADA	CONSTR. ABIERTA TECHADA	CONSTR. ABIERTA	CONSTRUCCION TOTAL	CANTIDAD DE MODELO	CANTIDAD M2 X MODELO	M2 TOTAL
CAMINO DE ACCESO	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	739.00 m <sup>2</sup>	1	739.00 m <sup>2</sup>	880.00 m <sup>2</sup>
SENDEROS DE ACCESO	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	141.00 m <sup>2</sup>	1	141.00 m <sup>2</sup>	
SUB TOTAL INFRAESTRUTURA	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	880.00 m <sup>2</sup>		880.00 m <sup>2</sup>	

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION

4,264.52 m<sup>2</sup>

NATANAEL RODRIGUEZ G:

ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Jura Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto: ECO RESORT

Ubicación: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propietario: Puerto Azul, S.A.

Representante legal: JUAN MEDO

Arquitecto: Natanael Rodriguez Guerra

CAD o BMT: C. Piro

Cédula: 1-706-1302

Cédula: 6652-0663

Fecha: 07-07-17

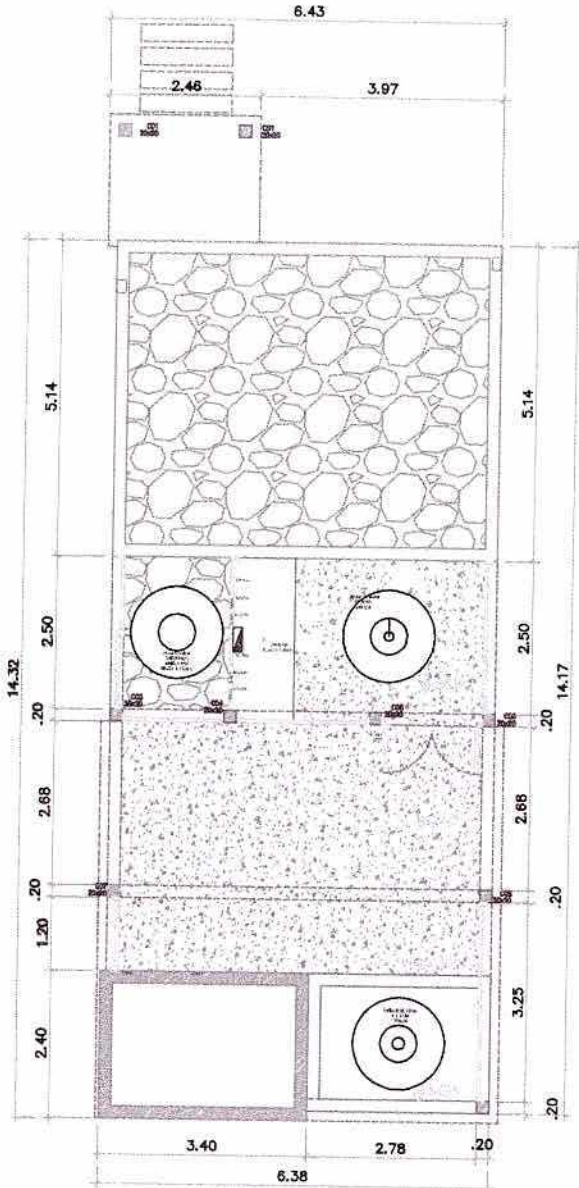
Folio: 20/200000

Cédula: E-8-127356

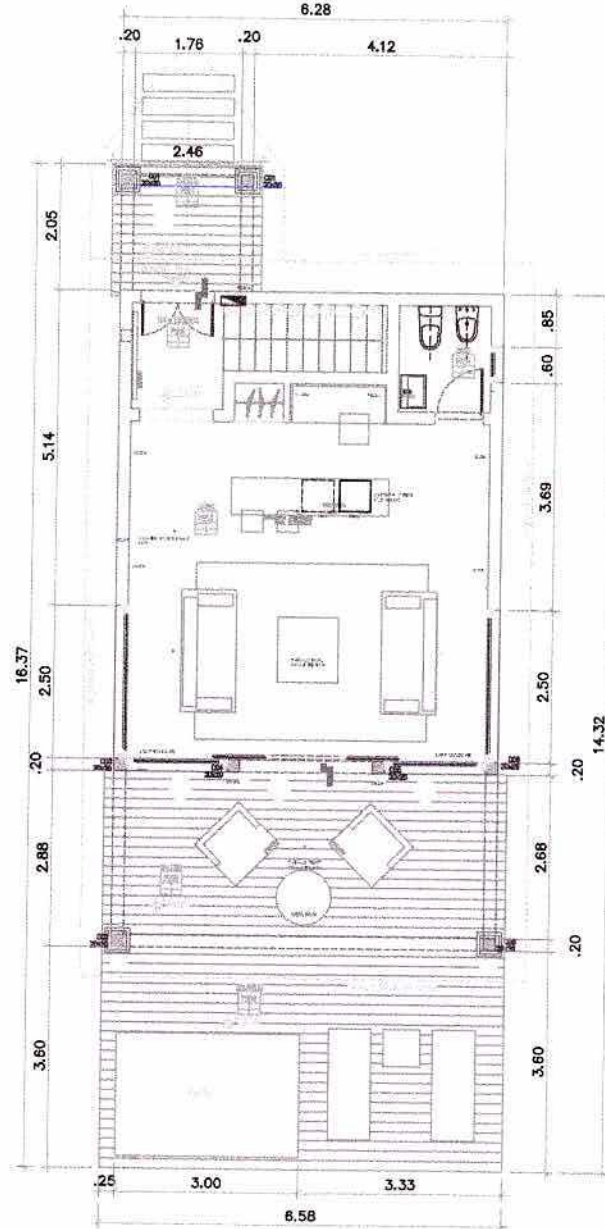
Página No. 7/20

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O REPRESENTANTE LEGAL





PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 01 ESCALA 1-100  
CABAÑA VT2



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 02 ESCALA 1-100  
CABAÑA VT2

NATANAEL RODRIGUEZ G.  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061  
FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propietario:  
Puerto Azul, S.A.

Representante legal:  
JUAN MEDO

Arquitecto:  
Natanuel Rodriguez Guerra

CAD O BM:  
C. Pino

Cédula: 1-706-1302

Cédula: 5988 0613

Cédula: 6626-1259

Fecha:  
07-07-17

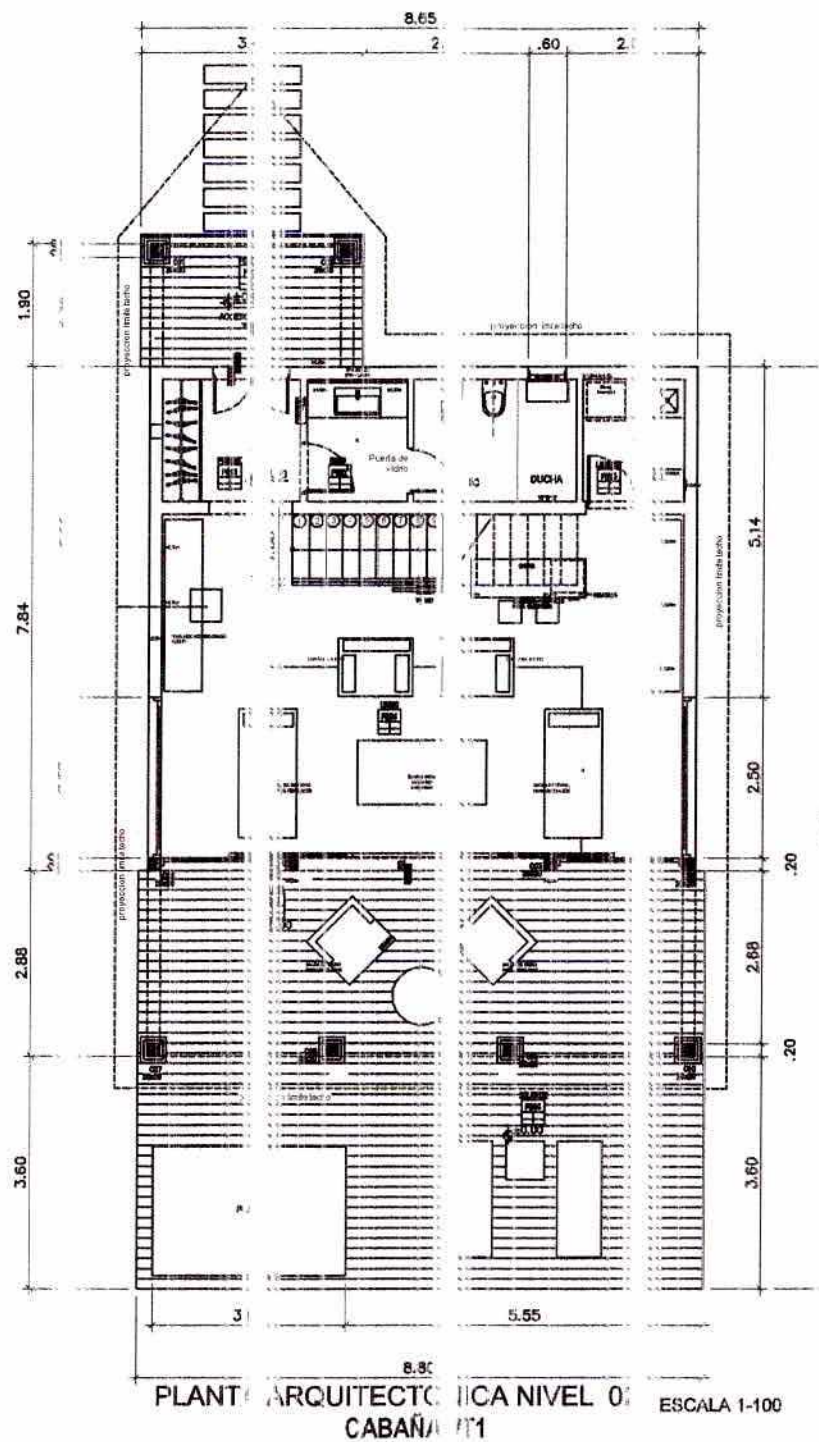
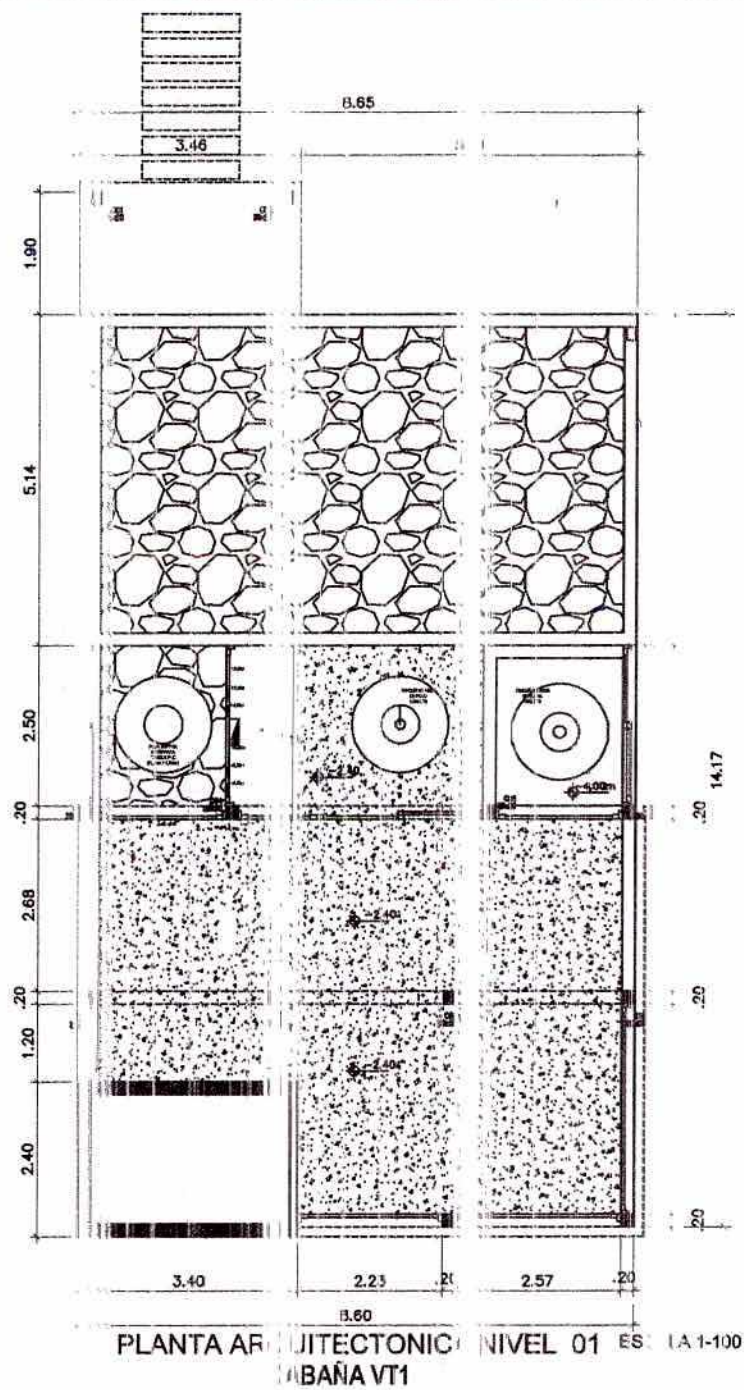
Firma:  
xxxxxxx

Cédula:  
E-8-127358

Página No.  
8

Página No.  
20





NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

CENCIA No. 2010-001-061

Ley 15. Enero de 1959

**Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura**

**Proyecto:**

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propletario:

**Flecha:**

Fecha:

**Puente Azul, S.A.**

XXXXXXXXXX

07-07-17	Boeing No
----------	-----------

**JUAN MEDO**

**E-8-1:**

Figuring No.

**Arbeitsblätter**



REPRESENTANTE LEGAL

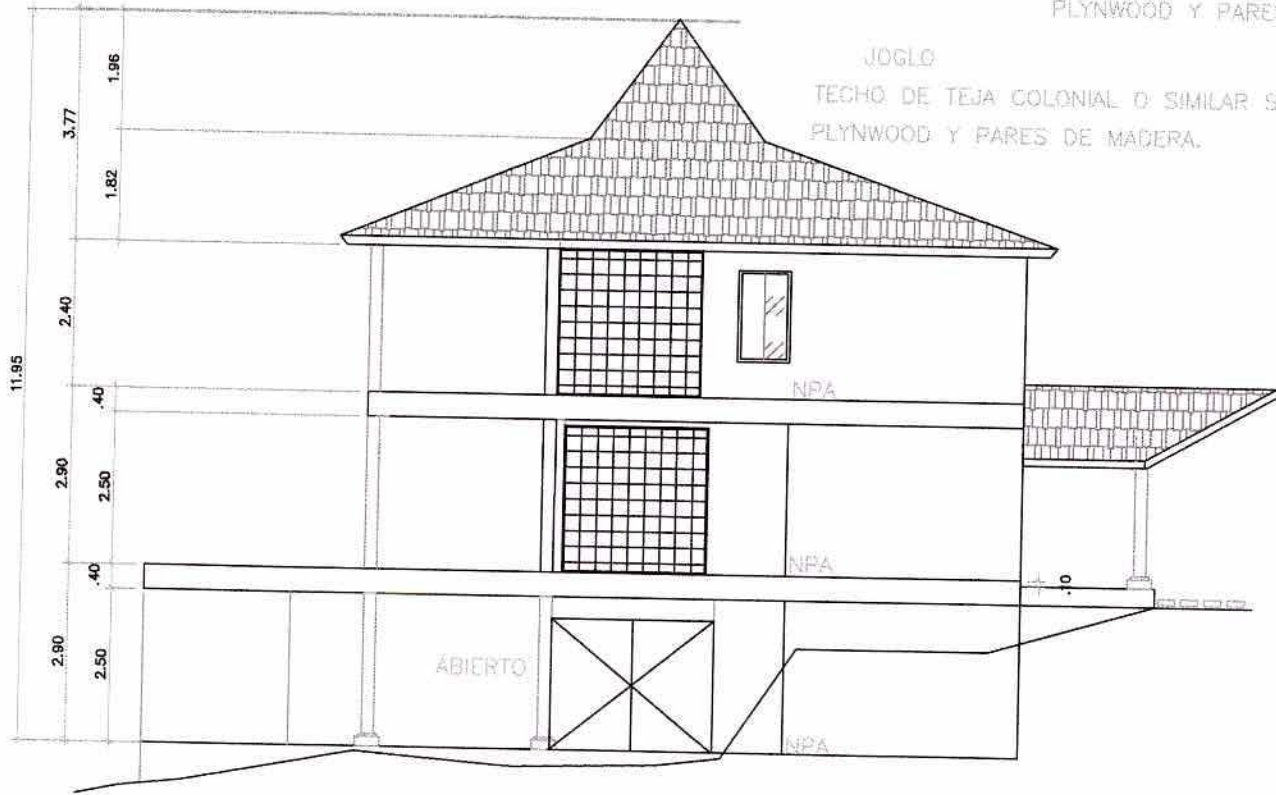
**Celular:**  
**5692-0663**

CAD O BUL:  
C. Pino

**Celular:**  
**5692-0663**

20





VISTA LATERAL IZQUIERDA  
CABAÑA VT1

ESCALA 1-100

TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.

JOGLO  
TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



VISTA POSTERIOR  
CABAÑA VT1

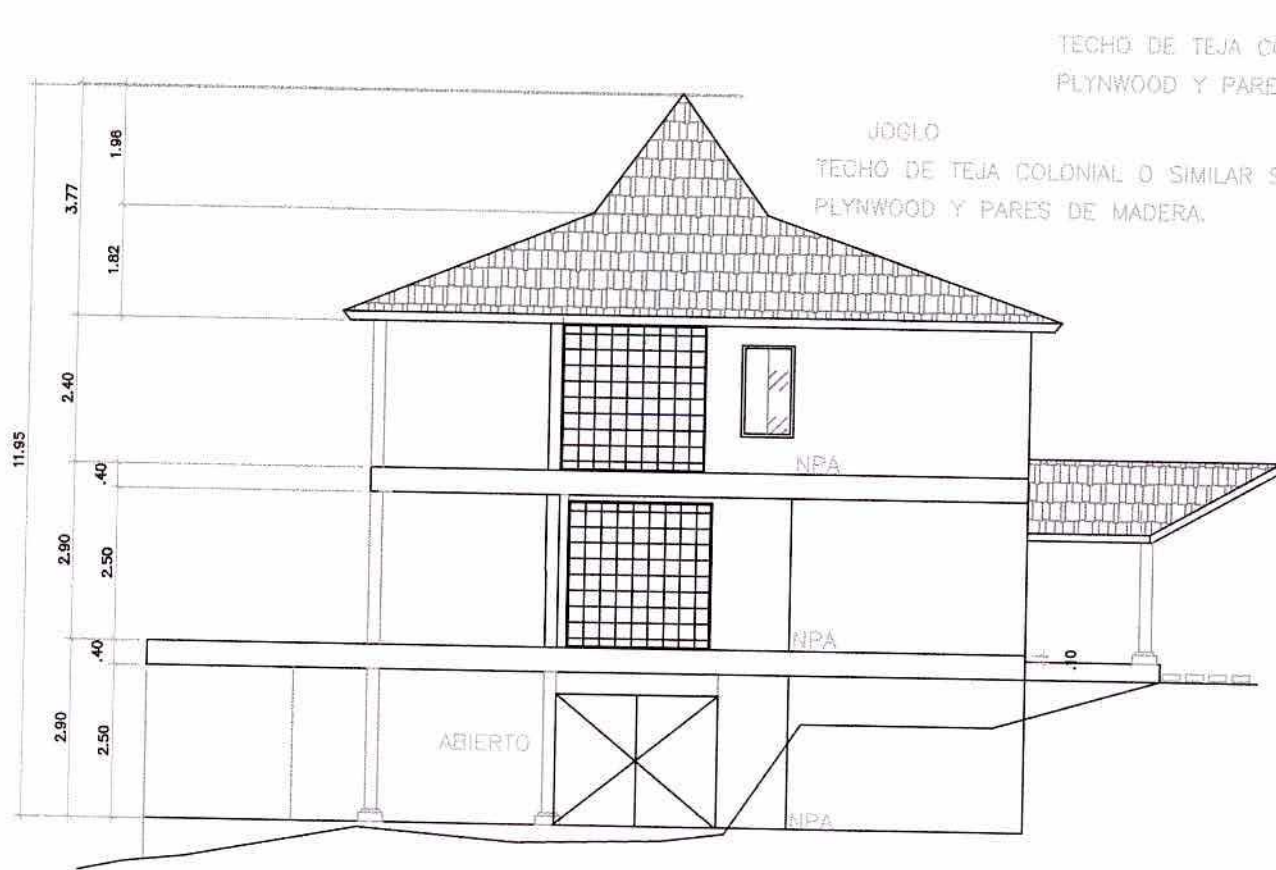
ESCALA 1-100

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061  
Firma  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.
Promotor o Propietario:	Fuente Azul, S.A.
Representante legal:	JUAN MEDO
Fecha:	07-07-17
Página No.	10/20
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra
Cédula:	1-706-1302
CAD o BAE:	C. Pino
Cédula:	6682-0663





VISTA LATERAL IZQUIERDA  
CABAÑA VT1

ESCALA 1-100

TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.

JOGLO  
TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



VISTA POSTERIOR  
CABAÑA VT1

ESCALA 1-100

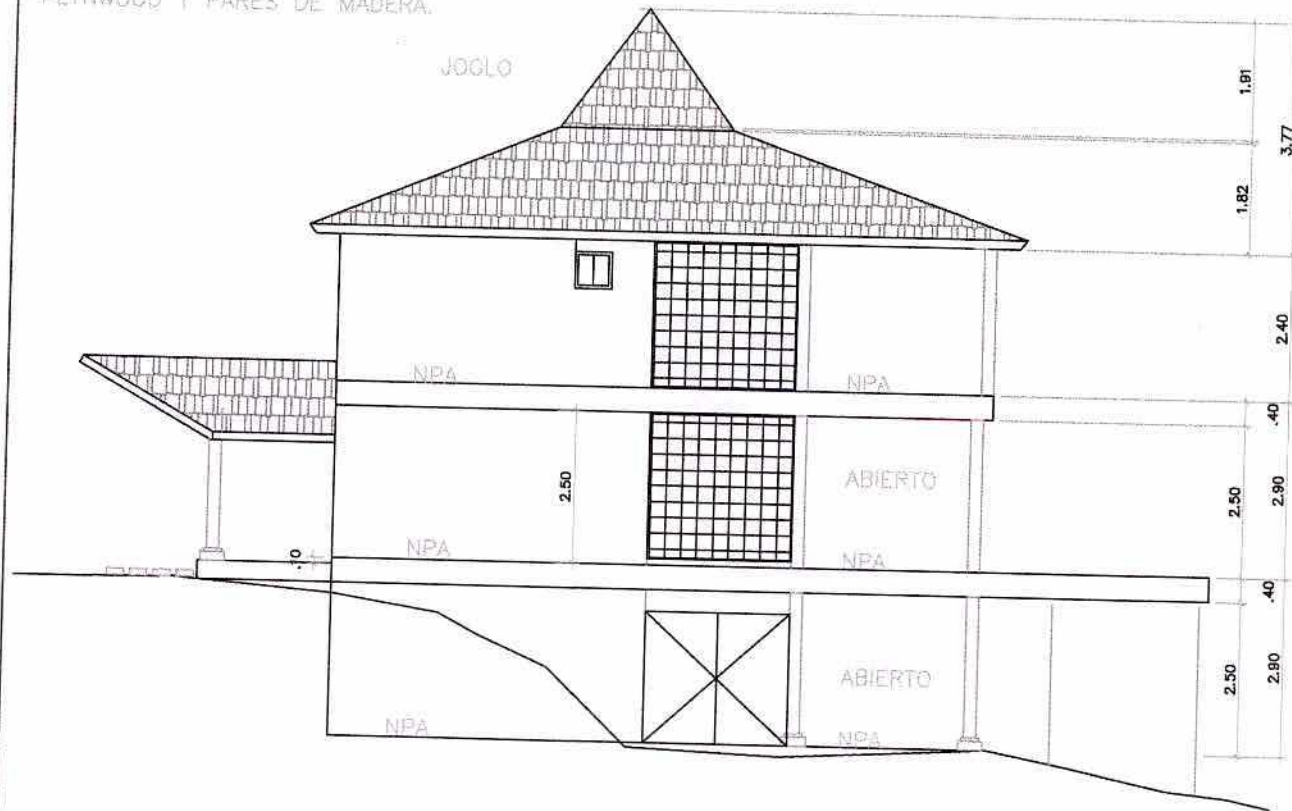
**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061  
FIRMA  
Lev 15 de 23 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Proyector: ECO RESORT	Fecha: 07-07-17
Utilización: Playa Plaunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.	Página No. 10/20
Promotor o Propietario: Puente Azul, S.A.	Cédula: E-8-127358
Representante legal: JUAN MEDO	Cédula: 1-706-1302
Arquitecto: Natanael Rodriguez Guerra	Cédula: 8682-0663
CAD O Bm: C. Pino	



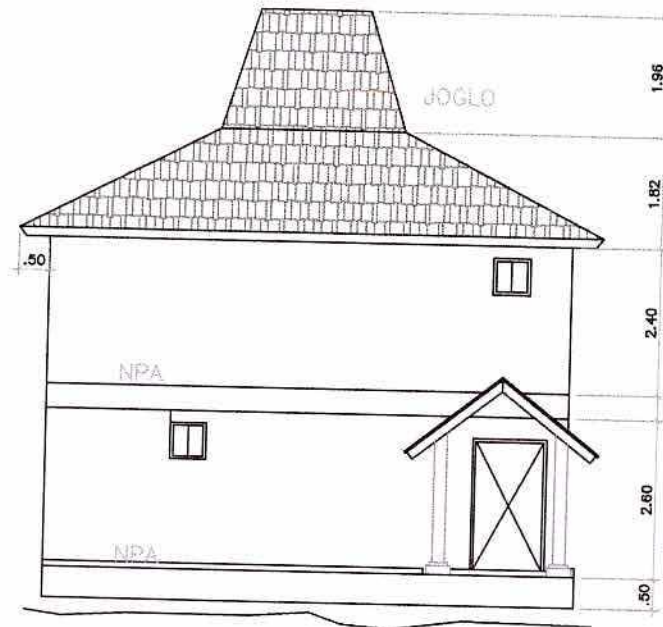
TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



VISTA LATERAL DERECHA ESCALA 1-100

CABAÑA VT1

TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



VISTA FRONTAL ESCALA 1-100

CABAÑA VT1

NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

FIRMA

LEY 15 JUL 28 de Enero de 1959

Jun 13 de Ingenieria y Arquitectura

*Natanael Rodriguez G.*

Proyecto:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propietario:  
Pueblo Azul, S.A.

Representante legal:  
JUAN MEDO

Arquitecto:  
Natanael Rodriguez Guerra

CAD O BN:  
C. Fino

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Cedula: 1-768-1302

Celular:  
8692-0863

Fecha:  
07-07-17

Ficha:  
xxxxxx

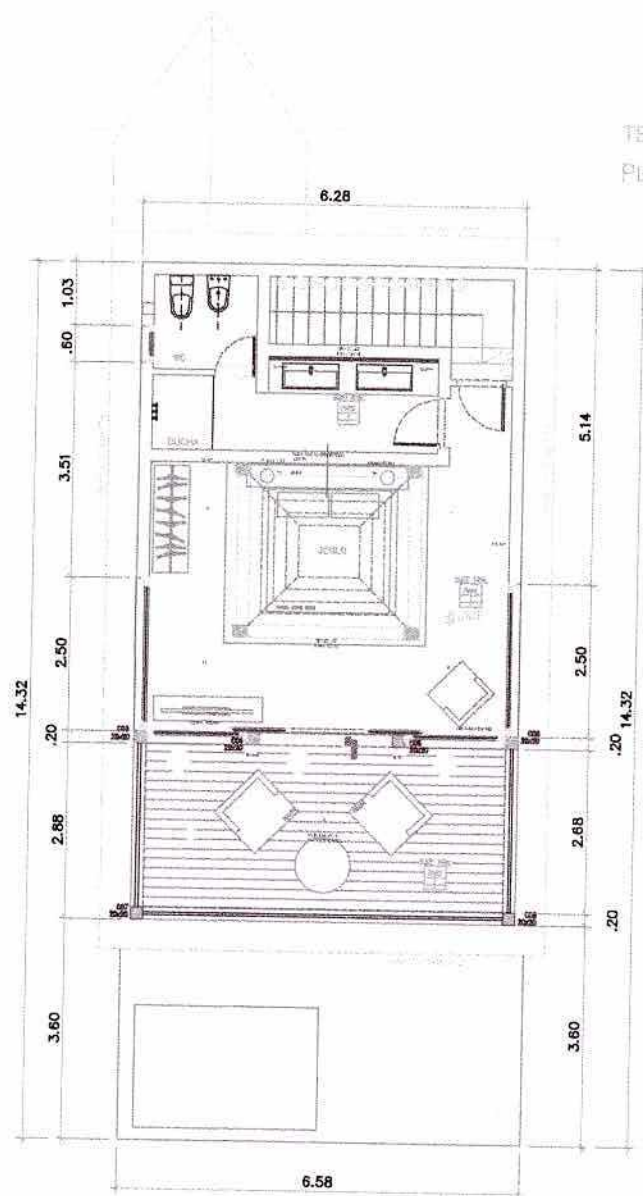
Cedula:  
E-8-127358

Page No.

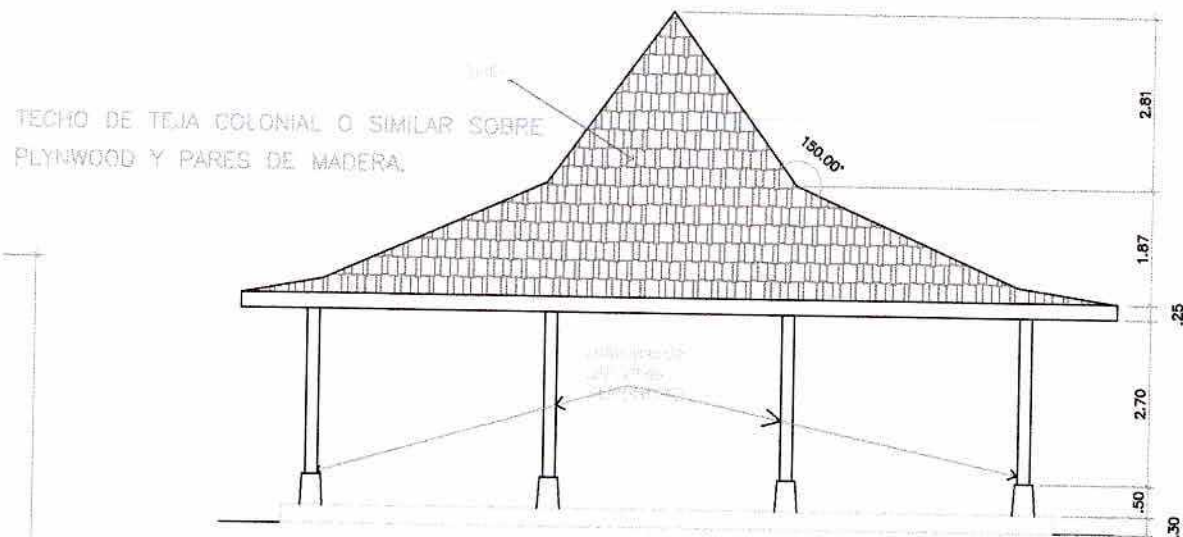
11

20

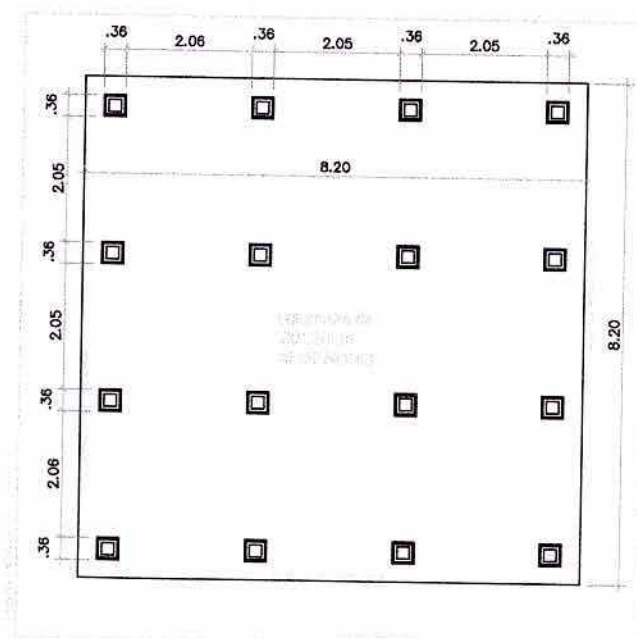




PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 03  
CABAÑA VT2



ELEVACION TIPICA DEL SPA ESCALA 1-100



PLANTA ARQUITECTONICA GACEBO. ESCALA 1-100

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**

ARQUITECTO

ARQUITECTO  
LICENCIA N.º 2010-001-061

W I R M A

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

**Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura**

Projector:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propietario:  
Puentes Avul. S.A.

Fickel=

Fuente Azul, S.A.  
Representante local:

Fickel=

XXXXXX

Fecha: 07-07-17

பெயர்: 127358

Página No. \_\_\_\_\_

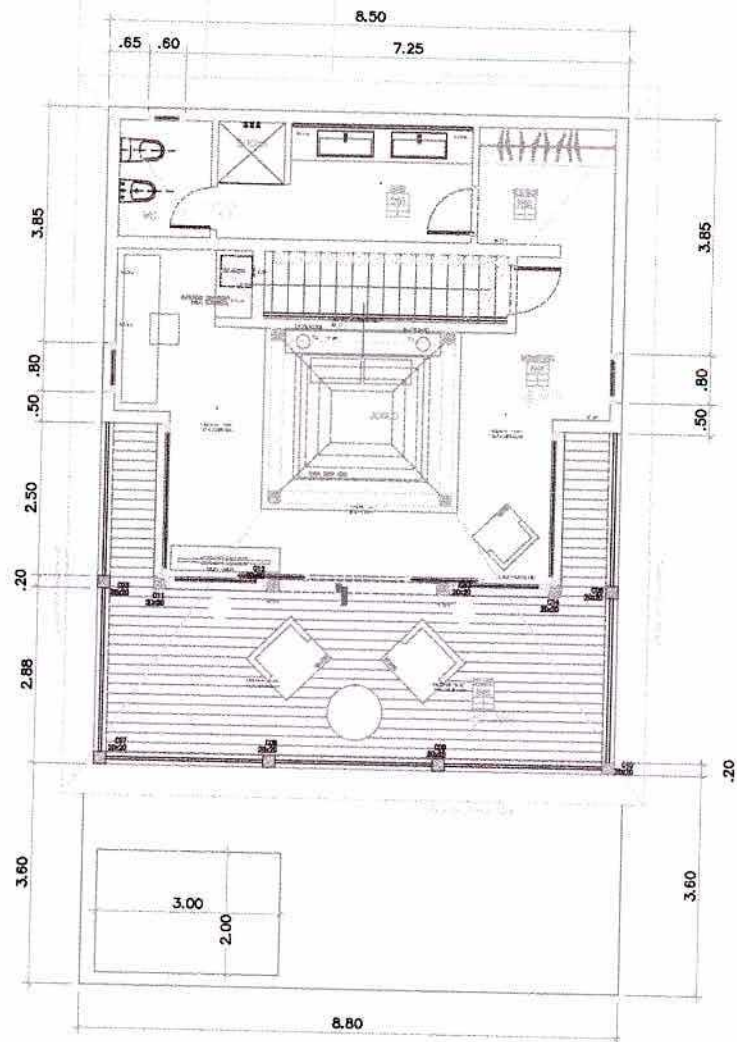
Arquitecto:  
Natanuel Rodríguez Guerra

Cellular: 2000-0000

55

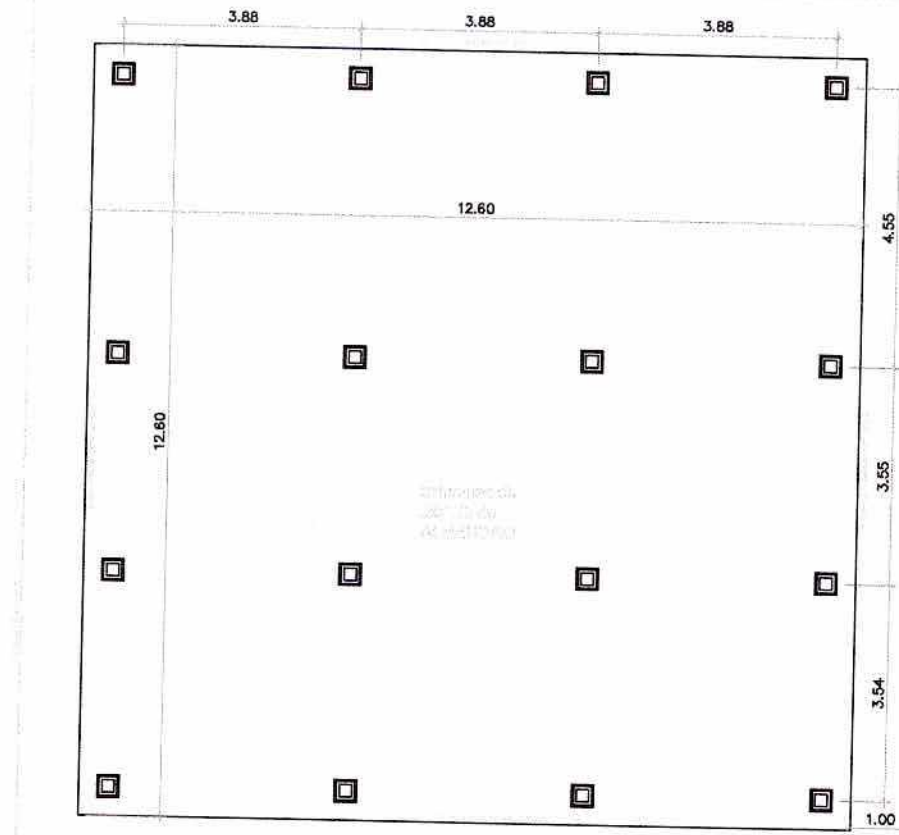
FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL





PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 03  
CABAÑA VT1

ESCALA 1-100



PLANTA ARQUITECTONICA SPA. ESCALA 1-100

NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

LICENCIA N° 2010-COL-061

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

*[Signature]*

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colón, Bocca del Toro, República de Panamá.

Promotor o Propietario:  
Punto Azul, S.A.

Representante legal:  
JUAN MEDO

Arquitecto:  
Natanuel Rodríguez Guerra

CAD O B.M.:  
C. Pino

Cédula: 1-706-1302

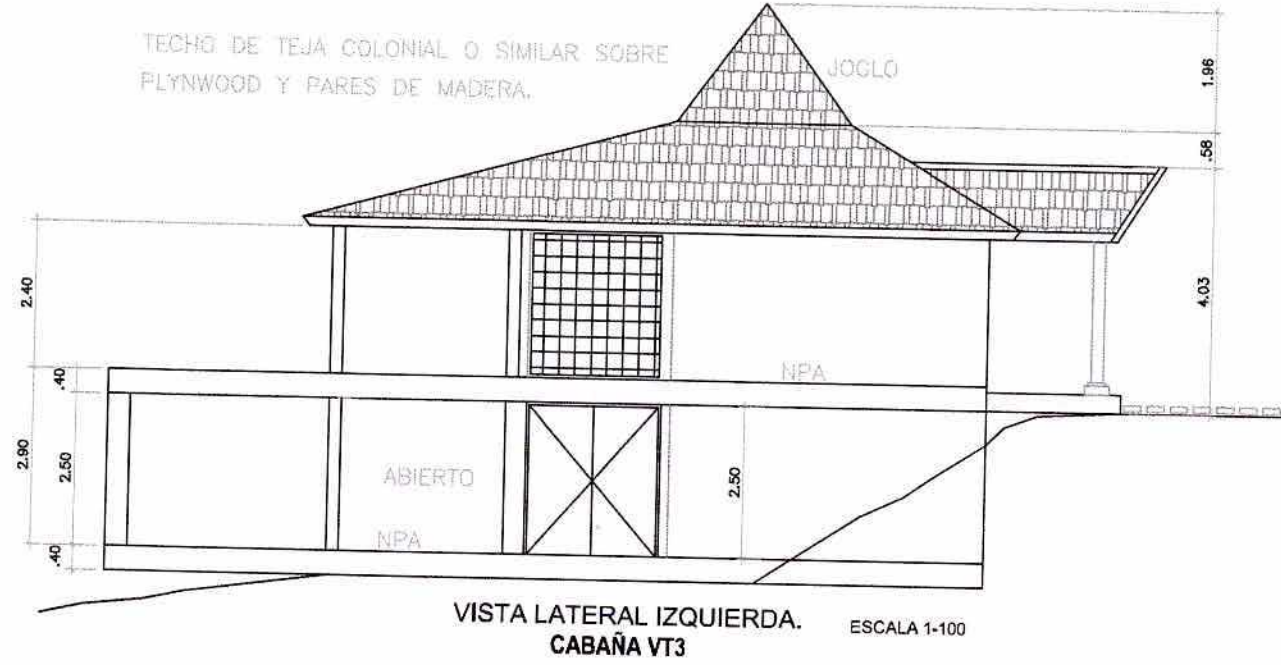
Cédula:  
6662-0563

Fecha:  
07-07-17

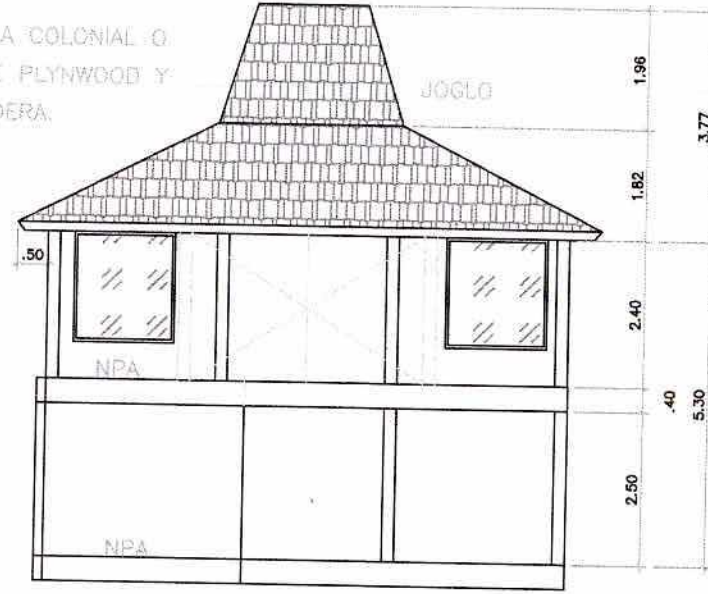
Página No.

13/20





TECHO DE TEJA COLONIAL O  
SIMILAR SOBRE PLYNWOOD Y  
PARES DE MADERA.



**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2010-001-061

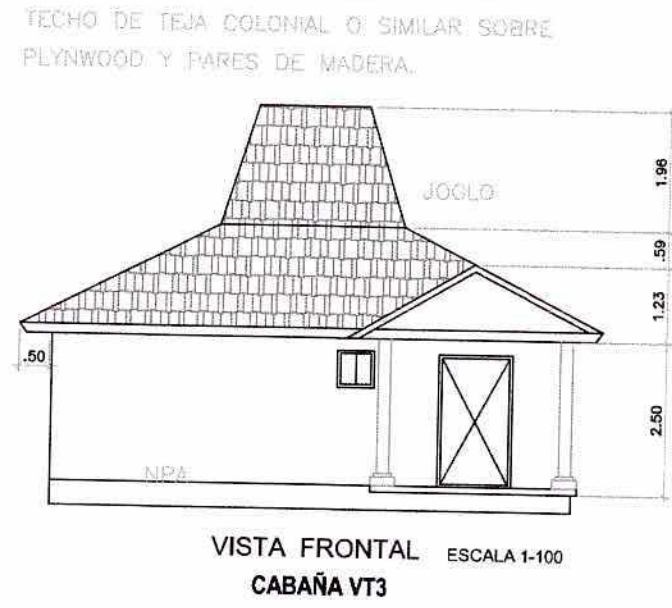
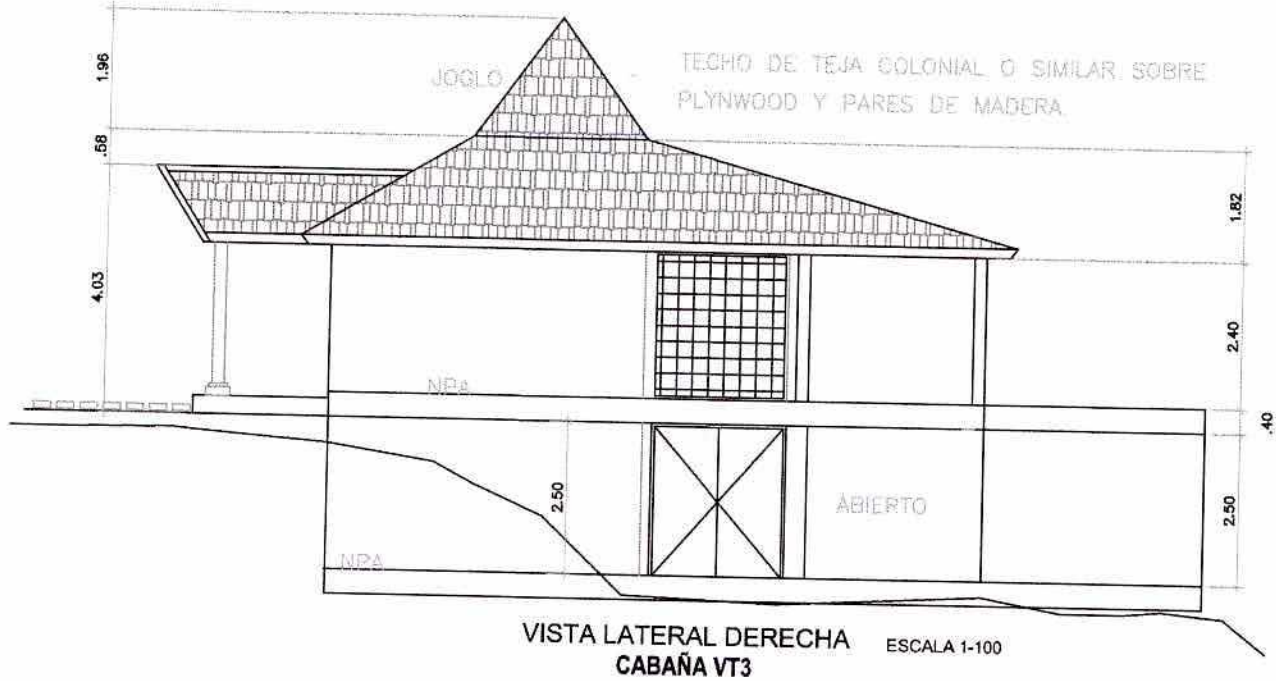
*Natanael Rodriguez*  
FIRMA

Lev 15 del 24 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyector: ECO RESORT	Ubicación: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.	Fecha: 07-07-17
Promotor o Propietario: Puente Azul, S.A.	Firma: xxxxxx	Página No. 14
Representante legal: JUAN MEDO	Cédula: E-8-127358	20
Arquitecto: Natanael Rodriguez Guerra	Cédula: 1-706-1302	
CAO O EMI: C. Pino	Cédula: 8692-0663	

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL



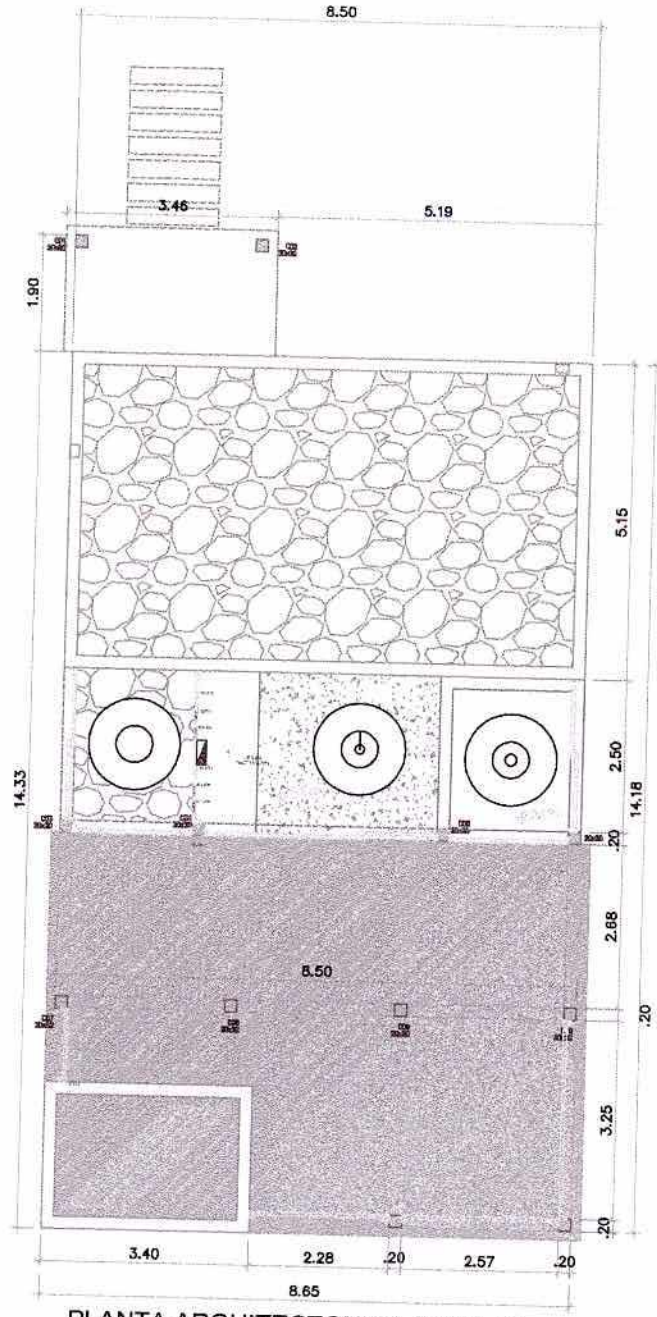


**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061  
Firma  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

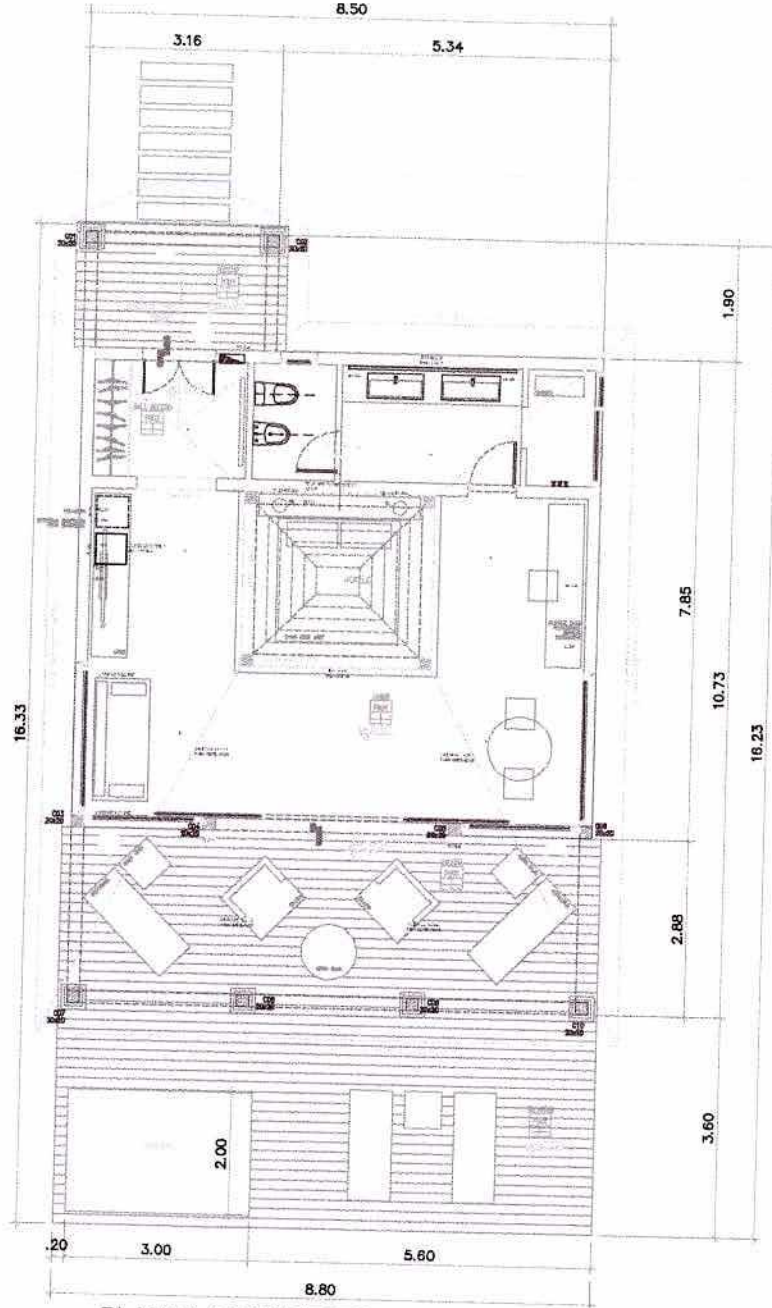
FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.
Promotor o Propietario:	Puerto Azul, S.A.
Representante legal:	JUAN MEDO
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra
CAO o BNI:	C. Pino
Fecha:	07-07-17
Página No.	15/20





PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 01 ESCALA 1-100  
CABAÑA VT3



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 02 ESCALA 1-100  
CABAÑA VT3

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA N.º 2010-001-061

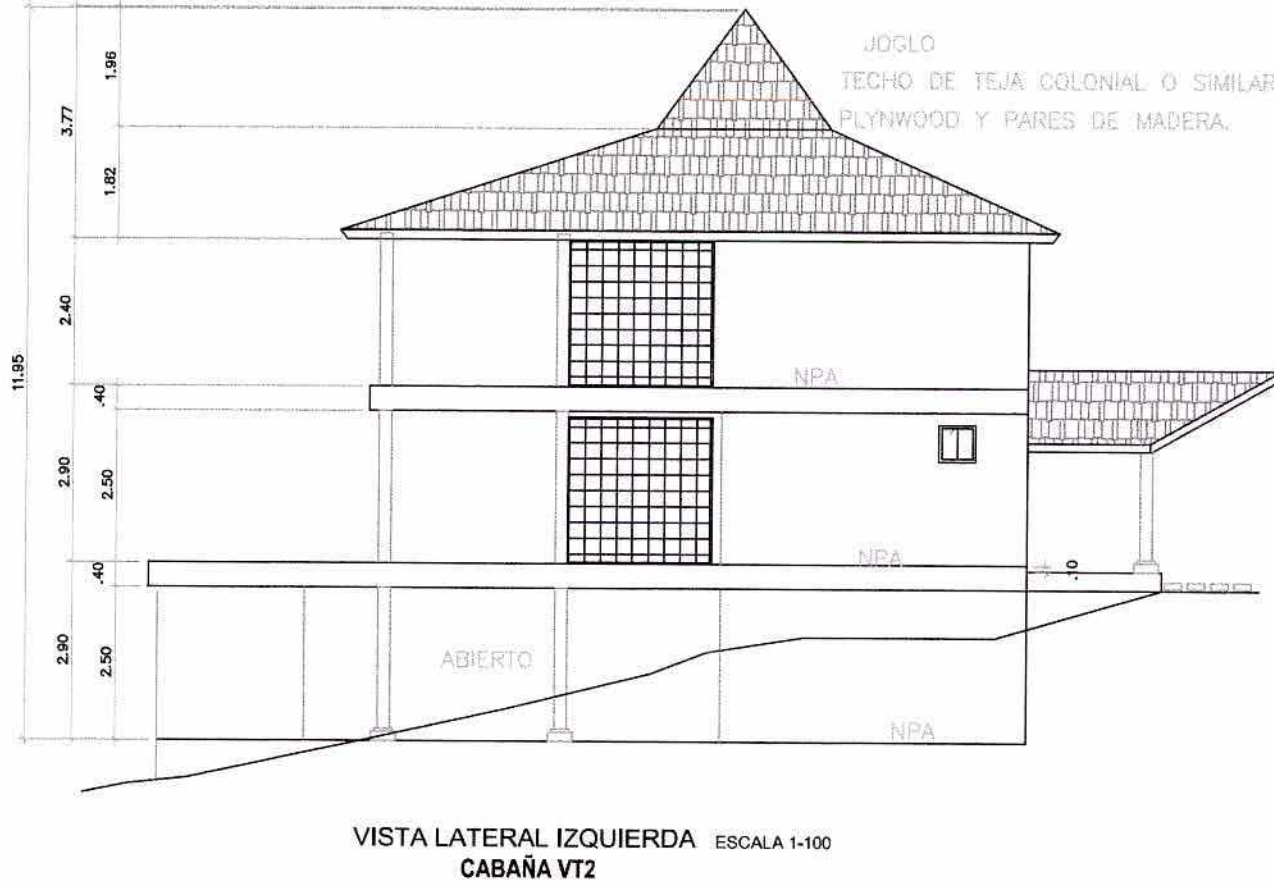
*Natanael Rodriguez*  
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

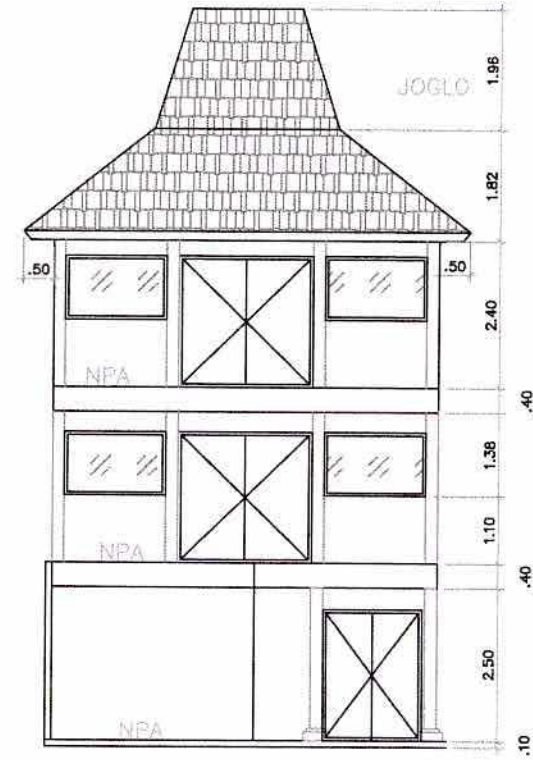
Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.
Promotor o Propietario:	Puerto Azul, S.A.
Representante legal:	JUAN MEDO
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra
CAD O B.N.:	C. Pino
Cédula:	1-706-1302
Cédula:	6692-0663
Fecha:	07-07-17
Hoja:	xxxxxx
Página No.:	E-8-127358

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

16/20



TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



VISTA POSTERIOR ESCALA 1-100  
CABAÑA VT2

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**

ARQUITECTO  
LICENCIA N.º 2010-001-061

**FIRMA**  
Ley 15 del 23 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto: ECO RESORT	Ubicación: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.	Fecha: 07-07-17	Página No. 177
Propietario o Propietario: Punto Azul, S.A.	Fecha: xxxxxx	Credito: E-8-127358	120
Representante legal: JUAN MEDO	Arquitecto: Nataaniel Rodriguez Guerra	Cedula: 1-706-1302	Casillar: 6892-0563
	CAD o BM: C. Pino		



TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE  
PLYWOOD Y PARES DE MADERA.



**NATANAEL RODRIGUEZ G.**

ARQUITECTO

LICENCIA N.º 2010-001-001

FIRMA

Lev 15 del 20 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:	ECO RESORT
-----------	------------

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colón, Bocas del Toro, República de Panamá.

Promotor o Propietario: Puente Azul S.A.	Fecha: 07-07-17
---	--------------------

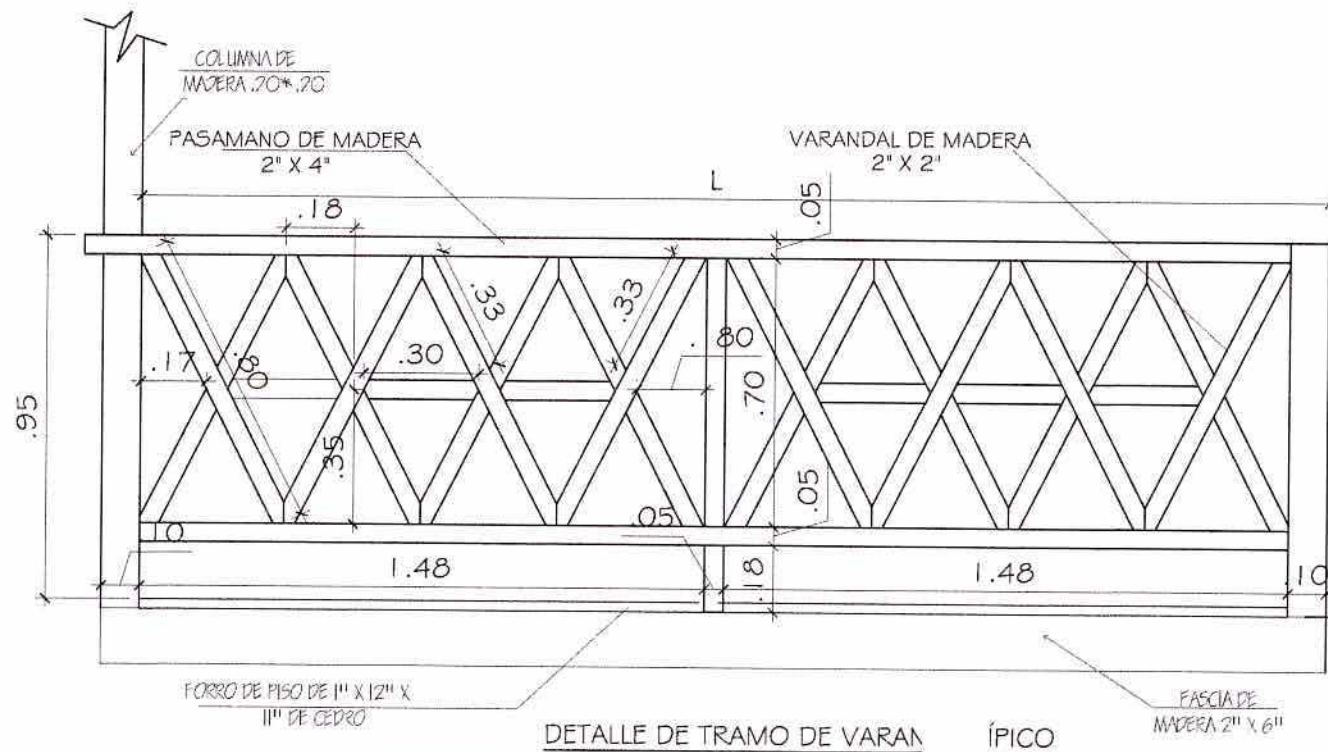
Fuente AZUL, S.A.  
Representante legal:

Puente Azú, S.A.
Representante legal:

**JUAN MEDO**  
Arquitecto:

FIRMA DEL PROPRIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

NOTAS ADICIONALES: NO SE USARA GAS  
 LIQUADO LPG. POR TRATARSE DE VIVIENDA  
 TEMPORAL LOS MEDIOS DE INGRESOS  
 PRINCIPALES PUERTA DE 1.60 DE  
 ANCHO POR 2.14 DE ALTO.  
 EL ANCHO TOTAL DE LA ESCALERA SERA DE  
 1.10 MTS Y BARANDAS DE PROTECCION DE  
 MADERA LA HUELLA NO SERA MENOR DE  
 0.27 MTS Y EL ESPEJO NO MAYOR A  
 .17 MTS.



## NOTAS GENERALES DE ESTRUCTURA

- TODAS LAS CONDICIONES DEBERAN SER VERIFICADAS EN CAMPO ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.
- DE ENCONTRARSE OMISIONES Y/O DIFERENCIAS DE CONSIDERACION, EL CONTRATISTA DEBERA SOLICITAR POR ESCRITO LA ACLARACION AL PROFESIONAL ENCARGADO DE LA INSPECCION.
  - EL HORMIGON A UTILIZAR PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES TENDRA LA SIGUIENTE RESISTENCIA A COMPRESION A LOS 28 DIAS: ES EL SIGUIENTE:
    - FUNDACIONES = 210 kg/cm<sup>2</sup> (USAR GRAVILLA)
    - COLUMNAS = 210 kg/cm<sup>2</sup> (USAR GRAVILLA)
    - VIGAS = 210 kg/cm<sup>2</sup> (USAR GRAVILLA)
  - EL ACERO DE REFUERZO PRINCIPAL PARA EL HORMIGON ARMADO DEBERA TENER UN ESFUERZO DE CEDENCIA IGUAL O MAYOR A  $F_y = 4,200$  kg/cm<sup>2</sup> (GRADO 60).
  - EL ACERO DE REFUERZO DE ESTRIBOS PARA EL HORMIGON ARMADO DEBERA TENER UN ESFUERZO DE CEDENCIA IGUAL O MAYOR A  $F_y = 2,800$  kg/cm<sup>2</sup> (GRADO 40).
  - SE DEBERA UTILIZAR LOS SIGUIENTES RECUBRIMIENTOS COMO PROTECCION AL ACERO DE REFUERZO:
    - EN VIGAS = 4.00 cm
    - EN COLUMNAS = 4.00 cm
    - EN FUNDACIONES = 7.50 cm
  - TODOS LOS EMPALMES DE LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO, LAS LONGITUDES DE DESARROLLO Y LAS LONGITUDES DE LOS GANCHOS, DEBERAN INSTALARSE SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES Y RECOMENDACIONES DEL ACI 318-99 Y REP-04. NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE BARRAS EN LOS LUGARES DE MOMENTOS MAXIMOS.
  - TODO EL ACERO ESTRUCTURAL COMO ANGULOS, CHANNELS, WIDE FLANGE, ETC., DEBERAN SER DEL TIPO A-36 A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA ESPECIFICACION.
  - TODOS LOS ELEMENTOS DE ACERO QUE SEAN TRATADOS CON SOLDADURA Y EL ACERO NEGRO EN GENERAL, DEBERAN SER PROTEGIDOS CON DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO COMO MINIMO. ADEMAS DE ESTAR LIBRES DE ESCORIAS, POLVO Y GRASAS ANTES DE LA APLICACION. SE DEBERA APLICAR LA SOLDADURA INDICADA, CON SUS CARACTERISTICAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS. EL PERSONAL ENCARGADO DE LA SOLDADURA DEBERA SER IDONEO CON EXPERIENCIA COMPROBADA. LA CAPACIDAD DE SOPORTE DEL SUELO FUE ASUMIDA
  - EN \_\_\_\_\_ kg/m<sup>2</sup>.
  - EL CONTRATISTA DEBERA CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS, TODAS LAS OBRAS COLATERALES DE REMOCION Y/O RECONSTRUCCION QUE RESULTEN DE LA INSTALACION DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
 ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

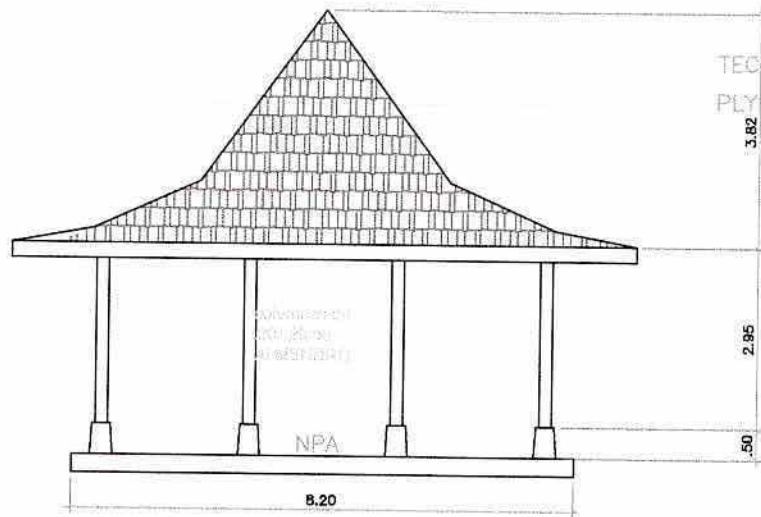
LEY 15 de 2011, Enero de 1959

Jefe Técnico de Ingeniería y Arquitectura

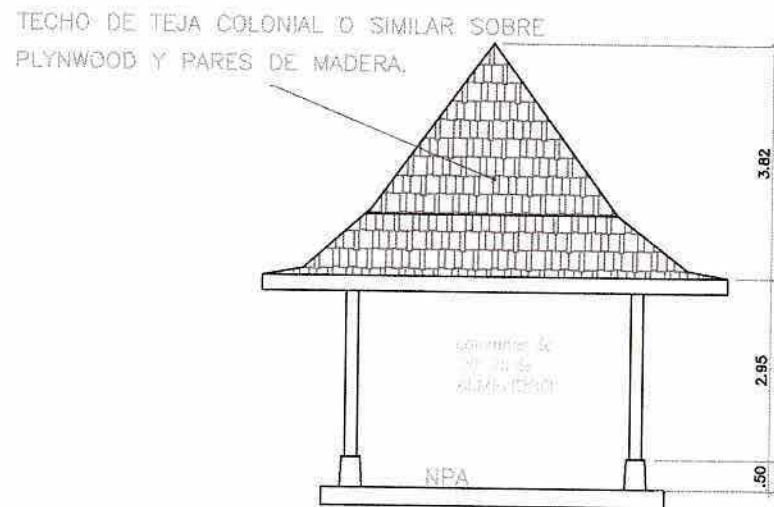
FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:	ECC RESORT	Ubicación:	Playa Puntich, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.	Fecha:	07-07-17	Firma No.	19/20
Promotor o Propietario:	Puerto Azul, S.A.	Representante legal:	JUAN MEDO	Cédula:	E-8-127358	Cédula:	1-706-1302
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra	CAD O ENE:	C. Pino	Cédula:	8968 0813	Cédula:	6626-1259



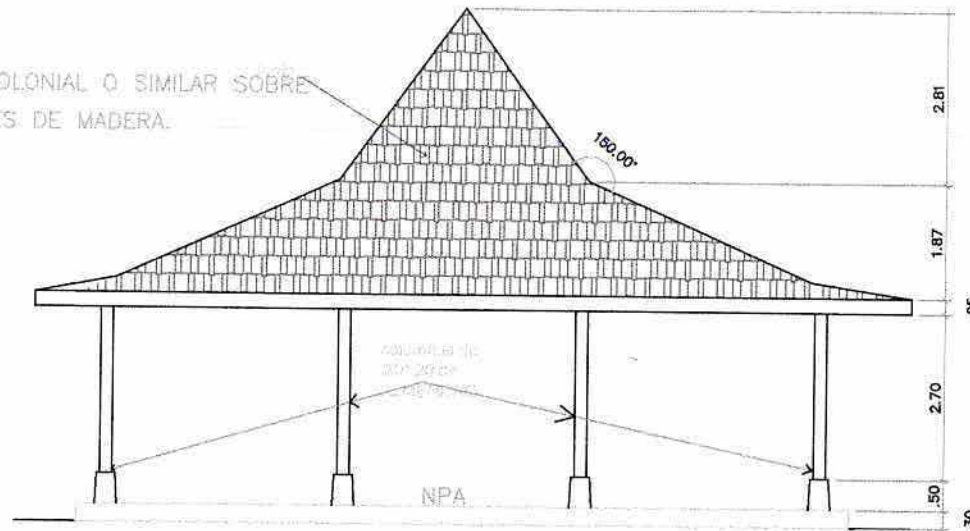


ELEVACION TIPICA DEL GAZEBO. ESCALA 1-100



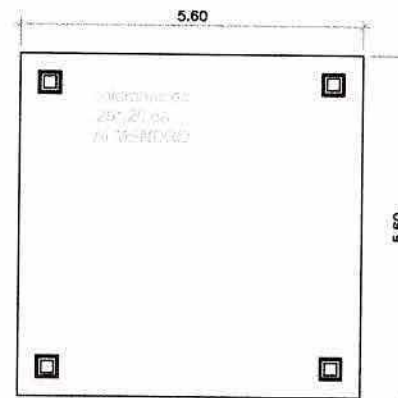
ELEVACION TIPICA DEL YOGA MIRADOR. ESCALA 1-100

TECHO DE TEJA COLONIAL O SIMILAR SOBRE PLYNWOOD Y PARES DE MADERA.



ELEVACION TIPICA DEL SPA ESCALA 1-100

NOTA: LAS PAREDES DEL SPA SERAN TIPO MURO CORTINA SELECCIONADO POR EL CLIENTE



ELEVACION DEL YOGA MIRADOR. ESCALA 1-100

Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.
Proyectista:	Puente Azul, S.A.
Representante legal:	JUAN MEDO
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra
CAD O BIM:	C. Piro
Cédula:	1-706-1302
Cédula:	6968 0613
Fecha:	07-07-17
Página No.	20

NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

Firma

Ley 15 del 26 de Enero de 1953

Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O REPRESENTANTE LEGAL

# ANTEPROYECTO ECO RESORT

PROMOTOR: PUENTE AZUL, S.A.

Ubicacion: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2010-001-061  
*Natanael Rodriguez*  
FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto: ECO RESORT		Fecha: 07-07-17	
Ubicación: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.		Página No. 1/20	
Promotor o Propietario: Puente Azul, S.A.		Ficha:	
Representante legal: JUAN MEDO		Cédula: E-8-127358	
Arquitecto: Natanael Rodriguez Guerra		Cédula: 1-706-1302	
C.O. O.B.M.: MAIL: C. Pino jcp15180@gmail.com		Cédula: 6882-0663	

*[Signature]*  
FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL



# CONTENIDO

CANTIDAD	EDIFICACION
12	3 MODELOS DE CABAÑAS
1	SPA
1	YOGA MIRADOR
1	GAZEBO
1	CAMINO Y SENDEROS DE ACCESO

## NOTA IMORTANTE:

1. CADA MODELO DE CABAÑA SE TOMARA COMO PLANO REPETITIVO SEGUN MODELO DE LA VILLA.
2. Y SU UBICACION LO DETERMINARA EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA Y EL PROPIETARIO.
3. PARA EL AREA SOCIAL SON PLANOS UNICOS.
4. ESTOS PLANOS SON UNICAMENTE PARA TRAMITES DE ANTEPROYECTO. UNA VEZ APROBADO SE PROCEDERA A CONFECCIONAR LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS.

**NATANAEL RODRIGUEZ G.**

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor o Propietario:  
Fuente Azul, S.A.

Representante legal:  
JUAN MEDO

Arquitecto:  
Nataael Rodriguez Guerra

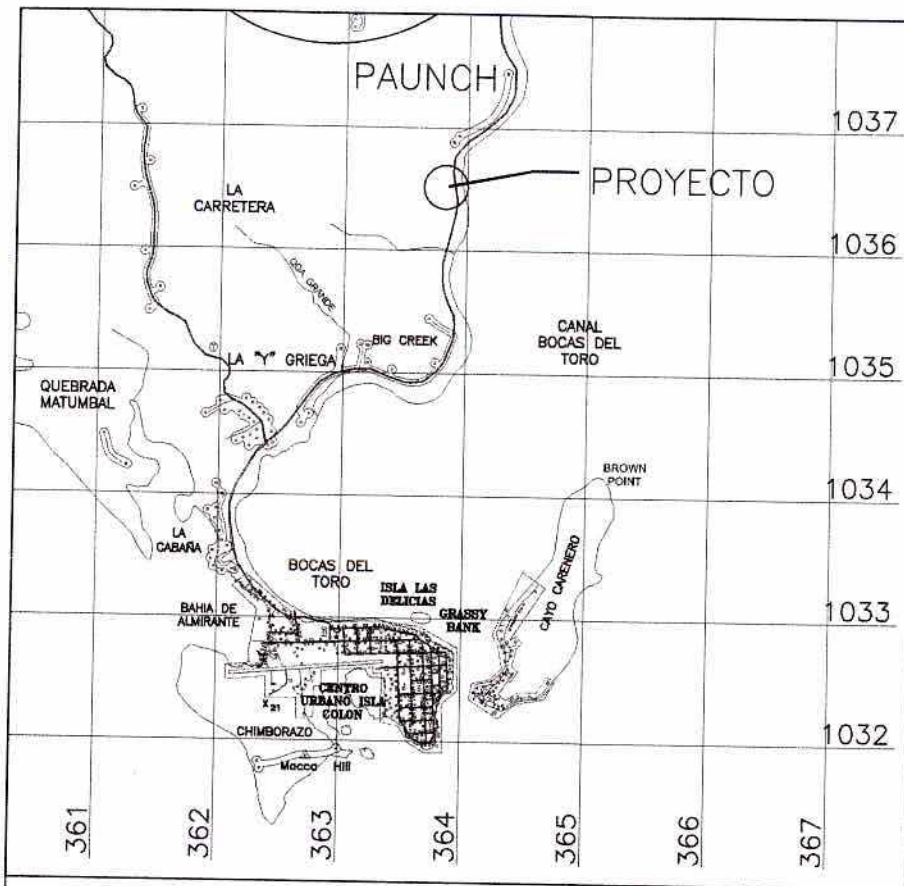
CAD o BIM: IMAIL

Cédula:  
6892-0663

Fecha:  
07-07-17

Página No.  
2/20





## LOCALIZACIÓN REGIONAL

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 402174 (F), CALLE SN, BARRIADA SN, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360 Y SE INCORPORAN A LA FINCA 402174 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL S.A FOLIOS INCORPORADOS 30234394- ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DE LA FINCA 384701 (A) 30234395- ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DE LA FINCA 384701 (B) 30234397- SEGREGADA DEL FOLIO 9360 TODAS INCORPORADA AL FOLIO 402174 UBICADO CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4559 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-12388.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : RESTO DE LA FINCA 9360 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL, S.A. SUR : CALLE HACIA OTROS PREDIOS- HACIA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO. ESTE : CARRETERA HACIA MIMITIMBI\_ HACIA CIUDAD DE BOCAS. OESTE : FINCA 384701 PROPIEDAD DE HAWK HILL CORP.

DATOS DE CAMPO -FINCA 402174		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
1	N 04°42'55" E	10.928
2	N 03°42'57" W	23.349
3	N 01°59'53" E	6.241
a	N 86°30'57" W	60.519
b	N 03°29'03" E	20.000
c	N 86°30'57" W	46.453
d	S 03°05'47" W	45.566
13	S 77°20'20" E	6.083
14	S 77°57'20" E	64.643
15	S 80°30'20" E	39.809
1	S 80°30'20" E	39.809
SUPERFICIE= 0 Ha.+4,559.96 m <sup>2</sup>		

DATOS DE CAMPO GLOBO 'A' A SEGREGAR DE LA FINCA 384701		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
a	N 01°59'52" E	20.007
4	N 86°30'57" W	60.000
c	S 03°29'02" W	20.000
b	S 86°30'57" E	60.519
a	S 86°30'57" E	60.519
SUPERFICIE= 0 Ha.+1,205.19 m <sup>2</sup>		

DATOS DE CAMPO GLOBO A SEGREGAR DE LA FINCA 9360		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
4	N 12°58'56" E	15.020
5	N 05°11'28" W	12.591
6	N 22°15'48" W	2.209
7	S 87°09'08" W	61.652
8	N 83°11'07" W	30.623
9	N 83°37'33" W	11.035
f	S 83°54'16" W	3.416
e	S 03°05'47" W	24.217
d	S 86°30'57" E	106.453
4	S 86°30'57" E	106.453
SUPERFICIE= 0 Ha.+2,696.74 m <sup>2</sup>		

DATOS DE CAMPO GLOBO 'B' A SEGREGAR DE LA FINCA 384701		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
f	N 83°37'33" W	7.451
10	S 49°46'44" W	29.612
11	S 06°09'25" W	46.798
12	S 79°23'26" E	28.345
13	N 03°06'11" E	69.781
e	N 83°54'16" E	3.416
f	N 83°54'16" E	3.416
SUPERFICIE= 0 Ha.+1,609.29 m <sup>2</sup>		

DATOS DE CAMPO-FINCA 202174			
EST.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS U.T.M.
			NORTE ESTE
1	N 04°42'55" E	10.928	1036439.090 363953.811
2	N 03°42'57" W	23.349	1036449.981 363954.709
3	N 01°59'53" E	26.248	1036473.281 363953.196
4	N 12°58'56" E	15.020	1036499.514 363954.111
5	N 05°11'28" W	12.591	1036514.148 363957.485
6	N 22°15'48" W	2.209	1036526.687 363956.345
7	S 87°09'08" W	61.652	1036528.731 363955.508
8	N 83°11'07" W	30.623	1036525.668 363893.933
9	N 83°37'33" W	20.486	1036529.302 363863.526
10	S 49°46'44" W	29.612	1036531.354 363845.155
11	S 06°09'25" W	46.798	1036512.232 363822.544
12	S 79°23'26" E	28.353	1036465.704 363817.525
13	S 77°20'20" E	6.083	1036460.484 363845.393
14	S 77°57'20" E	64.643	1036459.147 363851.328
15	S 80°30'20" E	39.809	1036445.657 363914.547
1	S 80°30'20" E	39.809	1036439.090 363953.811
SUPERFICIE= 1 Ha.+0,071.18 m <sup>2</sup>			

SUPERFICIE:  
1 Ha + 0,071.18 m<sup>2</sup>

Proyecto: ECO RESORT	Ubicación: Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republico de Panama.	Fecha: 07-07-17	Página No. 3/20
Proyectista o Propietario: Puente Azul, S.A.	Representante legal: JUAN MEDO	Cédula: E-8-127358	Cédula: 1-706-1302
Arquitecto: Nataanael Rodriguez Guerra	CAD O BIM: C. Pino	Celular: 8692-0663	

NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

LICENCIA N°. 2010-001-061

*Nataanael Rodriguez*

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL



RESTO DE LA FINCA 9360, CODIGO 1001  
PROP. PUENTE AZUL, S.A.

RESTO DE LA FINCA 384701,  
CODIGO 1001; PROPIEDAD DE:  
HAWK HILL CORPORATION

GLOBO 'B' A SEGREGAR DE LA  
FINCA 384701, CODIGO 1001  
PROP. HAWK HILL CORPORATION

GLOBO A SEGREGAR DE LA  
FINCA 9360, CODIGO 1001  
PROP. PUENTE AZUL, S.A.

GLOBO 'A' A SEGREGAR DE LA  
FINCA 384701, CODIGO 1001  
PROP. HAWK HILL CORPORATION

FINCA 402174, CODIGO 1001  
PROP. PUENTE AZUL, S.A.

HACIA  
MINITIMBI

CARRETERA

HACIA OTROS  
PREDIOS

# CROQUIS GENERAL Y TOPOGRAFIA

ESCALA 1-600.

## NOTA IMPORTANTE:

1. EL ACCESO AL PROYECTO CUENTA CON INFRAESTRUCTURA MINIMA COMO LO ES EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, Y EL SUMINISTRO DE TENDIDO ELECTRICO.
2. LA CALLES DE ACCESO DESDE LA CIUDAD DE ISLA COLON ES POR VIA TERRESTRE Y SON CAMINOS SECUNDARIOS DE PIEDRA.

NOTA ADICIONAL: EXISTE UNA CONSTRUCCION DENOMINADA JORON Y PISCINA

NATANAEL RODRIGUEZ G.  
ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

*Natanael Rodriguez*  
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:  
ECO RESORT

Ubicación:  
Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.

Promotor a Propietario:  
Puente Azul, S.A.

Fecha:  
07-07-17

Representante legal:  
JUAN MEDO

Cedula:  
E-8-127358

Arquitecto:  
Natanuel Rodriguez Guerra

Cedula: 1-706-1302

CAD O BM:  
C. Pino

Celular:  
6592-0683

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O  
REPRESENTANTE LEGAL

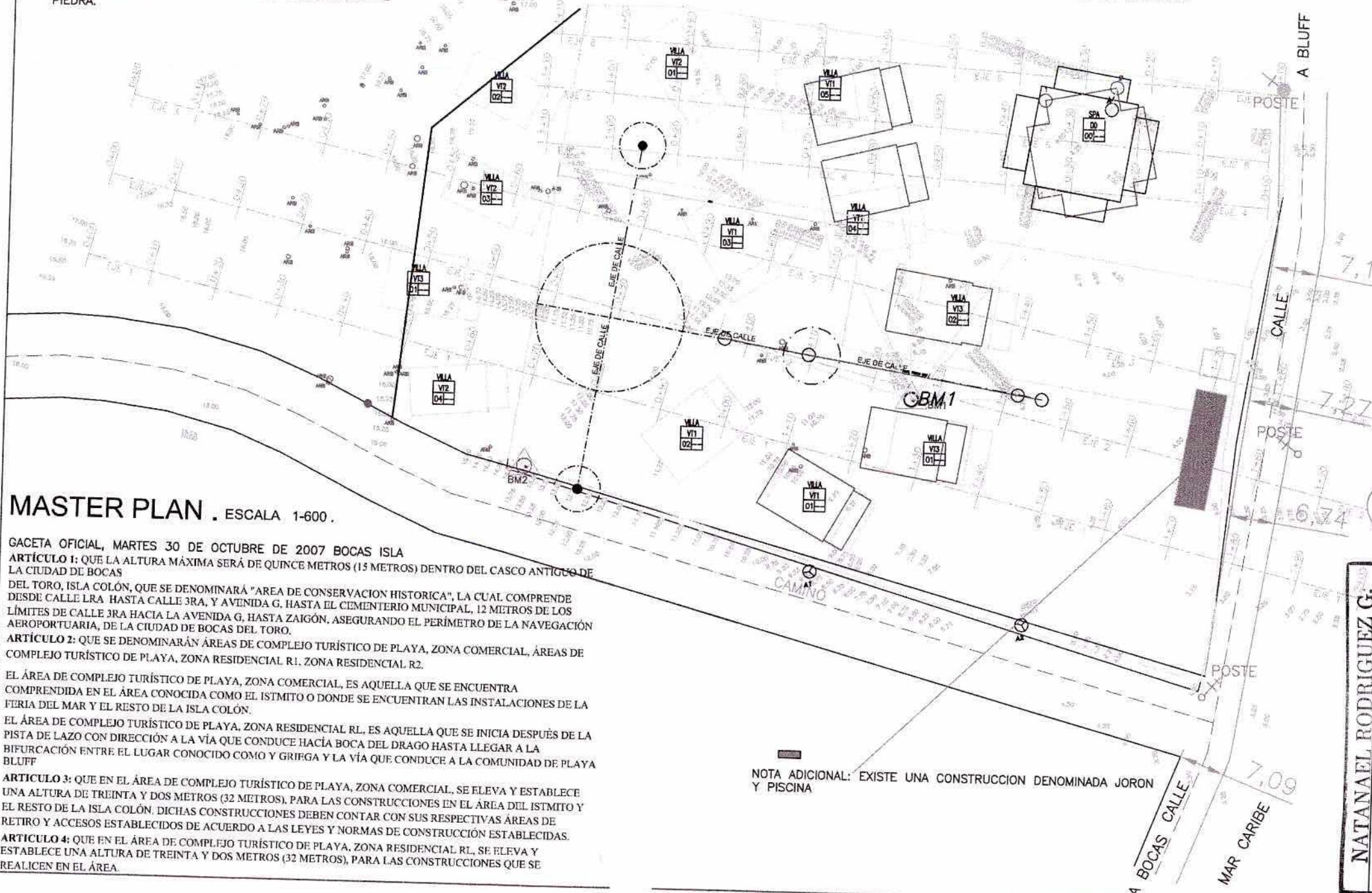


# NOTA IMPORTANTE:

1. EL ACCESO AL PROYECTO CUENTA CON INFRAESTRUCTURA MINIMA COMO LO ES EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, Y EL SUMINISTRO DE TENDIDO ELECTRICO.
2. LA CALLES DE ACCESO DESDE LA CIUDAD DE ISLA COLON ES POR VIA TERRESTRE Y SON CAMINOS SECUNDARIOS DE PIEDRA.

# NOTA ADICIONAL:

1. LAS ESTRUCTURAS SERAN DE MADERA DE CALIDAD SOPORTADAS SOBRE UN MURO DE CONCRETO.



## MASTER PLAN . ESCALA 1-600 .

GACETA OFICIAL, MARTES 30 DE OCTUBRE DE 2007 BOCAS ISLA

ARTICULO 1: QUE LA ALTURA MÁXIMA SERÁ DE QUINCE METROS (15 METROS) DENTRO DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE BOCAS

DEL TORO, ISLA COLÓN, QUE SE DENOMINARÁ "ÁREA DE CONSERVACION HISTORICA", LA CUAL COMPRENDE DESDE CALLE LRA HASTA CALLE 3RA, Y AVENIDA G, HASTA EL CEMENTERIO MUNICIPAL, 12 METROS DE LOS LÍMITES DE CALLE 3RA HACIA LA AVENIDA G, HASTA ZAIGÓN, ASEGURANDO EL PERÍMETRO DE LA NAVEGACIÓN AEROPORTUARIA, DE LA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO.

ARTICULO 2: QUE SE DENOMINARÁN ÁREAS DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA COMERCIAL, ÁREAS DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA RESIDENCIAL R1, ZONA RESIDENCIAL R2.

EL ÁREA DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA COMERCIAL, ES AQUELLA QUE SE ENCUENTRA COMPRENDIDA EN EL ÁREA CONOCIDA COMO EL ISTMITO O DONDE SE ENCUENTRAN LAS INSTALACIONES DE LA FERIA DEL MAR Y EL RESTO DE LA ISLA COLÓN.

EL ÁREA DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA RESIDENCIAL RL, ES AQUELLA QUE SE INICIA DESPUÉS DE LA PISTA DE LAZO CON DIRECCIÓN A LA VÍA QUE CONDUCE HACÍA BOCA DEL DRAGO HASTA LLEGAR A LA BIFURCACIÓN ENTRE EL LUGAR CONOCIDO COMO Y GRIEGA Y LA VÍA QUE CONDUCE A LA COMUNIDAD DE PLAYA BLUFF

ARTICULO 3: QUE EN EL ÁREA DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA COMERCIAL, SE ELEVA Y ESTABLECE UNA ALTURA DE TREINTA Y DOS METROS (32 METROS), PARA LAS CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DEL ISTMITO Y EL RESTO DE LA ISLA COLÓN, DICHAS CONSTRUCCIONES DEBEN CONTAR CON SUS RESPECTIVAS ÁREAS DE RETIRO Y ACCESOS ESTABLECIDOS DE ACUERDO A LAS LEYES Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDAS.

ARTICULO 4: QUE EN EL ÁREA DE COMPLEJO TURÍSTICO DE PLAYA, ZONA RESIDENCIAL RL, SE ELEVA Y ESTABLECE UNA ALTURA DE TREINTA Y DOS METROS (32 METROS), PARA LAS CONSTRUCCIONES QUE SE REALICEN EN EL ÁREA.

NOTA ADICIONAL: EXISTE UNA CONSTRUCCION DENOMINADA JORON Y PISCINA

NATANAEL RODRIGUEZ G.

ARQUITECTO

LICENCIA No. 2010-001-061

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1958

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colon, Bocas del Toro, Republica de Panama.
Promotor o Propietario:	Puertor Azul, S.A.
Representante legal:	JUAN MEDO
Arquitecto:	Natanael Rodriguez Guerra
CAD O BM:	Cedula: 1-706-1302
Celular:	8692-0663
Fecha:	07-07-17
Página No.	5/20



NOTAS SEGUN NFPA 101			
OCUPACION TIPO: RESIDENCIAL MODELO HB-VILLA 01, 02			
OCUPACION DE LA EDIFICACION	RIESGO DE CONTENIDO	CARGA DE OCUPANTES	DESCRIPCION
PORTAL, SALA, COMEDOR, RECAMARAS, BAÑO, LAVANDERIA Y TERRAZA	RIESGO BAJO (PAREDES DE MADERA)	4	SERA UTILIZADA PARA RESIDENCIA DE PERSONAS, EL CUAL INCLUYE BAÑO, SALA, RECAMARAS, LAVANDERIA Y TERRAZA CON PISCINA
OCUPACION TIPO: RESIDENCIAL MODELO HB-VILLA 03			
OCUPACION DE LA EDIFICACION	RIESGO DE CONTENIDO	CARGA DE OCUPANTES	DESCRIPCION
PORTAL, SALA, COMEDOR, RECAMARAS, BAÑO, LAVANDERIA Y TERRAZA	RIESGO BAJO (PAREDES DE MADERA)	2	SERA UTILIZADA PARA RESIDENCIA DE PERSONAS, EL CUAL INCLUYE BAÑO, SALA, RECAMARAS, LAVANDERIA Y TERRAZA CON PISCINA
OCUPACION TIPO: RESIDENCIAL SPA			
OCUPACION DE LA EDIFICACION	RIESGO DE CONTENIDO	CARGA DE OCUPANTES	DESCRIPCION
AREA DE SPA, SALA DE MASAJES	RIESGO BAJO (PAREDES MURO CORTINA)	6	SERA UTILIZADA PARA ESPARCIMIENTO Y DESCANSO. AL AIRE LIBRE
OCUPACION TIPO: RESIDENCIAL YOGA MIRADOR Y GAZEBO			
OCUPACION DE LA EDIFICACION	RIESGO DE CONTENIDO	CARGA DE OCUPANTES	DESCRIPCION
AREA ABIERTA PARA USO DE ESPARCIMIENTO DE USO PUBLICO	RIESGO BAJO (AREA ABIERTA)	6	SERA UTILIZADA PARA ESPARCIMIENTO. AL AIRE LIBRE.

"1.1.1 TÍTULO DEL CÓDIGO. NFPA 101®, CÓDIGO PARA LA SEGURIDAD DE LA VIDA HUMANA CONTRA INCENDIOS EN EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS, SERÁ CONOCIDO COMO CÓDIGO DE "SEGURIDAD HUMANA®, ES CITADO COMO TAL Y EN ADELANTE" SE MENCIONARÁ COMO "ESTE CÓDIGO" O "EL CÓDIGO".

"SECCIÓN 1.2\* ALCANCE"

1.2.1\* PELIGRO PARA LA VIDA HUMANA EN INCENDIOS. EL CÓDIGO ESTÁ DIRIGIDO A AQUELLOS ASPECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, LA PROTECCIÓN Y LAS OCUPACIONES NECESARIAS PARA MINIMIZAR EL PELIGRO PARA LA VIDA HUMANA EN LOS INCENDIOS, INCLUYENDO HUMO, EMANACIONES Y SITUACIONES DE PÁNICO".

"1.2.2 MEDIOS DE EGRESO. EL CÓDIGO IDENTIFICA LOS CRITERIOS MÍNIMOS PARA EL DISEÑO DE LOS MEDIOS DE EGRESO PARA PERMITIR EL RÁPIDO ESCAPE DE LOS OCUPANTES DE LOS EDIFICIOS, O CUANDO SEA DESEABLE, HACIA ÁREAS SEGURAS DENTRO DE LOS EDIFICIOS.

3.3.25\* EDIFICIO. CUALQUIER ESTRUCTURA UTILIZADA O PROPUESTA PARA SOPORTAR O PROTEGER CUALQUIER UTILIDAD U OCUPACIÓN.

3.3.25.2 EDIFICIO PARA COMERCIALIZACIÓN MINORISTA A GRAN EL. EDIFICIO EN EL CUAL EL ÁREA DE VENTAS INCLUYE EL "ALMACENAMIENTO DE MATERIALES COMBUSTIBLES EN PALLETS," "PILAS SÓLIDAS O ESTANTERIAS, CON UNA ALTURA DE" "ALMACENAMIENTO NO MAYOR QUE 12 PIES (3,7 M)." CAPÍTULO 5 OPCIÓN BASADA EN EL DESEMPEÑO

#### SECCIÓN 5.1 REQUISITOS GENERALES

5.1.1\* APLICACIÓN. LOS REQUISITOS DE ESTE CAPITULO DEBERÁN APLICARSE A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD HUMANA DISEÑADOS CON LA OPCIÓN BASADA EN EL DESEMPEÑO PERMITIDA POR 4.4.3.

5.1.2 PROPÓSITOS Y OBJETIVOS. LOS DISEÑOS BASADOS EN EL DESEMPEÑO DEBERÁN CUMPLIR LOS PROPÓSITOS Y OBJETIVOS DE ESTE CÓDIGO DE ACUERDO CON LAS SECCIONES 4.1 Y 4.2.

5.1.3\* CALIFICACIONES APROBADAS. LOS DISEÑOS BASADOS EN EL DESEMPEÑO DEBERÁN SER PREPARADOS POR UNA PERSONA CON CALIFICACIONES ACEPTADAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. (VER TAMBIÉN 5.8.12.)

5.1.4\* REVISIÓN INDEPENDIENTE. SE DEBERÁ PERMITIR QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE REQUIERA QUE UNA TERCERA "PARTE APROBADA E INDEPENDIENTE, REVISE LOS DISEÑOS" PROPUUESTOS Y PROVEA UNA EVALUACIÓN DEL DISEÑO A LA AUTORIDAD COMPETENTE.

#### SECCIÓN 6.2 RIESGO DE LOS CONTENIDOS

##### 6.2.1 GENERALIDADES.

"6.2.1.1 PARA LOS PROPÓSITOS DE ESTE CÓDIGO, EL RIESGO DE" LOS CONTENIDOS DEBERÁ SER EL PELIGRO RELATIVO DURANTE EL "COMIENZO Y LA PROPAGACIÓN DEL INCENDIO, EL PELIGRO DEL" "HUMO O DE LOS GASES GENERADOS, Y EL PELIGRO DE" EXPLOSIÓN U OTRO SUCESO QUE PONGA POTENCIALMENTE EN PELIGRO LA VIDA Y LA SEGURIDAD DE LOS OCUPANTES DEL EDIFICIO O LA ESTRUCTURA.

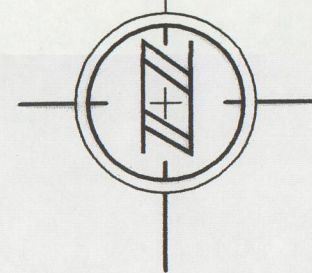
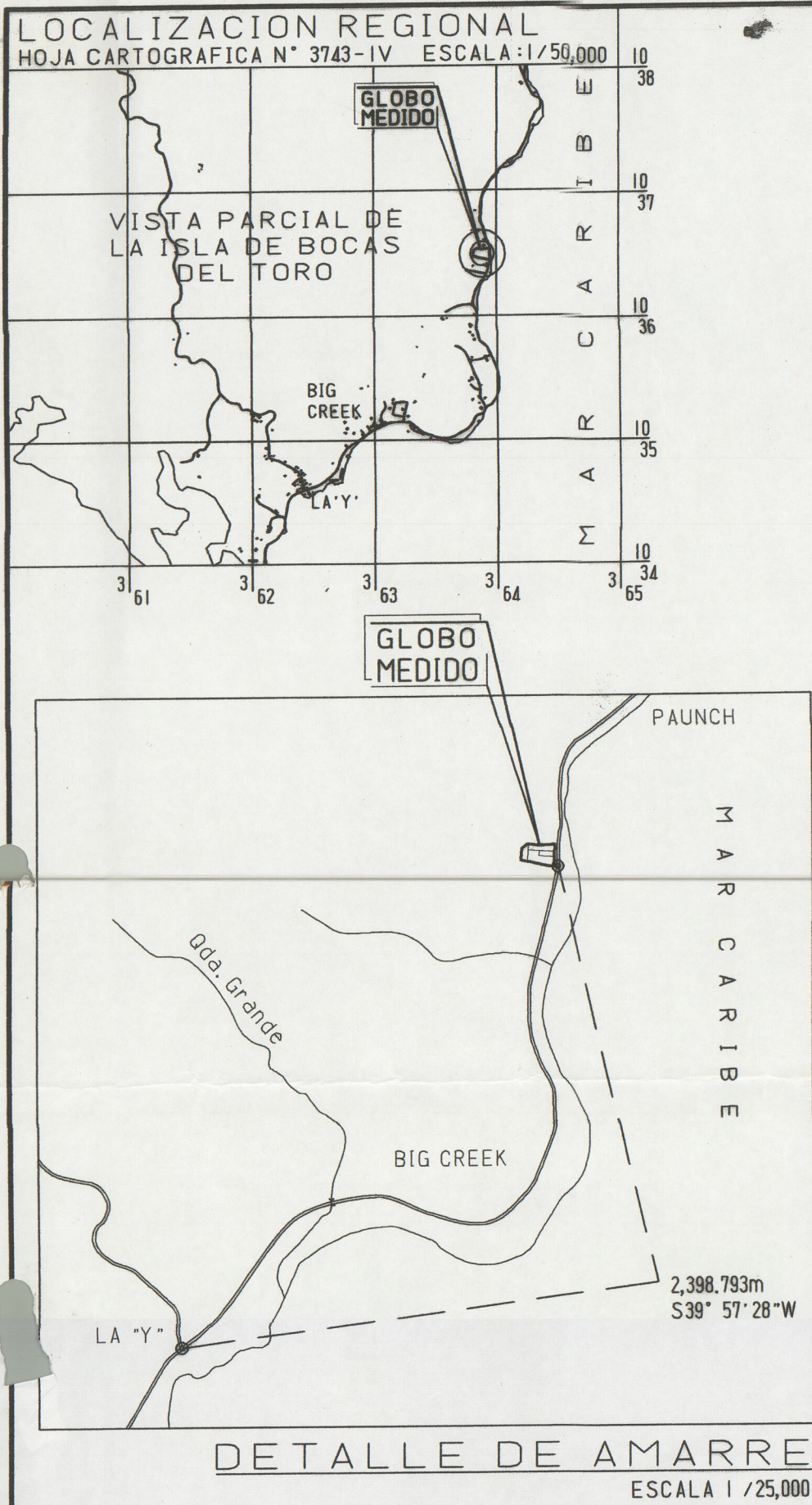
6.2.1.2 EL RIESGO DE LOS CONTENIDOS DEBERÁ SER DETERMINADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE SEGÚN EL CARÁCTER DE LOS CONTENIDOS Y DE LOS PROCESOS O ACTIVIDADES REALIZADOS EN EL EDIFICIO O LA ESTRUCTURA.

Proyecto:	ECO RESORT
Ubicación:	Playa Paunch, Isla Colón, Bocas del Toro, República de Panamá.
Proyectista o Propietario:	Firma: xxxxxxxx
Representante legal:	Cédula: E-8-127358
Arquitecto:	Natanael Rodríguez Guerra
CAD o BIM:	Cédula: 1-708-1302
C. Pino	Cédula: 8852-0663

NATANAEL RODRIGUEZ G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2010-001061
Firma: <i>Natanael Rodriguez Guerra</i>
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1989
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL PROPIETARIO(A) O REPRESENTANTE LEGAL





HACIA OTROS  
PREDIOS

RESTO DE LA FINCA 384701,  
CODIGO 1001: PROPIEDAD DE:  
HAWK HILL CORPORATION

GLOBO "B" A SEGREGAR DE LA  
FINCA 384701, CODIGO 1001  
PROP. HAWK HILL CORPORATION

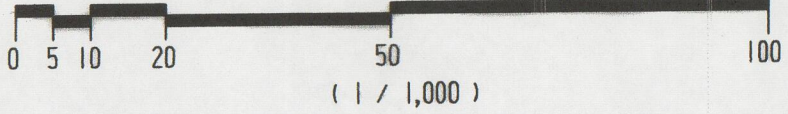
GLOBO A SEGREGAR DE LA  
FINCA 9360, CODIGO 1001  
PROP. PUENTE AZUL, S.A.

GLOBO "A" A SEGREGAR DE LA  
FINCA 384701, CODIGO 1001  
PROP. HAWK HILL CORPORATION

FINCA 402174, CODIGO 1001  
PROP. PUENTE AZUL, S.A.

CALLE DE 12.80m DE ANCHO

ESCALA GRAFICA (EN METROS)



REPRESENTANTE LEGAL DE PUENTE AZUL, S.A.  
FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL DE HAWK HILL CORPORATION  
FIRMA

DATOS DE CAMPO -FINCA 402174		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
1	N 04° 42' 55" E	10.928
2	N 03° 42' 57" W	23.349
3	N 01° 59' 53" E	6.241
a	N 86° 30' 57" W	60.519
b	N 03° 29' 03" E	20.000
c	N 86° 30' 57" W	46.453
d	S 03° 05' 47" W	45.566
13	S 77° 18' 18" E	6.083
14	S 77° 57' 18" E	64.643
15	S 80° 30' 18" E	39.809
SUPERFICIE= 0 Ha.+4,559.96 m2		

DATOS DE CAMPO GLOBO "A" A SEGREGAR DE LA FINCA 384701		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
a	N 01° 59' 52" E	20.007
4	N 86° 30' 57" W	60.000
c	S 03° 29' 02" W	20.000
d	S 86° 30' 57" E	60.519
SUPERFICIE= 0 Ha.+1,205.19 m2		

DATOS DE CAMPO GLOBO A SEGREGAR DE LA FINCA 9360		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
4	N 12° 58' 56" E	15.018
5	N 05° 11' 28" W	12.591
6	N 22° 15' 48" W	2.209
7	S 87° 09' 08" W	61.652
8	N 83° 11' 07" W	30.623
9	N 83° 37' 33" W	11.035
f	S 83° 54' 16" W	3.416
e	S 03° 05' 47" W	24.217
d	S 86° 30' 57" E	106.453
SUPERFICIE= 0 Ha.+2,696.74 m2		

DATOS DE CAMPO GLOBO "B" A SEGREGAR DE LA FINCA 384701		
EST.	RUMBO	DISTANCIA
f	N 83° 37' 33" W	7.451
10	S 49° 46' 44" W	29.612
11	S 06° 09' 25" W	46.798
12	S 79° 23' 26" E	28.345
13	N 03° 06' 11" E	69.781
e	N 83° 54' 16" E	3.416
f		
SUPERFICIE= 0 Ha.+1,609.29 m2		

DATOS DE CAMPO -FINCA 402174			
EST.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS U.T.M.
			NORTE ESTE
1	N 04° 42' 55" E	10.928	1036439.090 363953.811
2	N 03° 42' 57" W	23.349	1036449.981 363954.709
3	N 01° 59' 53" E	6.241	1036473.281 363953.196
4	N 12° 58' 56" E	15.018	1036499.514 363954.111
5	N 05° 11' 28" W	12.591	1036514.148 363957.485
6	N 22° 15' 48" W	2.209	1036526.687 363956.345
7	S 87° 09' 08" W	61.652	1036528.731 363955.508
8	N 83° 11' 07" W	30.623	1036525.668 363893.933
9	N 83° 37' 33" W	18.486	1036529.302 363863.526
10	S 49° 46' 44" W	29.612	1036531.354 363845.155
11	S 06° 09' 25" W	46.798	1036512.232 363822.544
12	S 79° 23' 26" E	28.353	1036465.704 363817.525
13	S 77° 18' 18" E	6.083	1036460.484 363845.393
14	S 77° 57' 18" E	64.643	1036459.147 363851.328
15	S 80° 30' 18" E	39.809	1036445.657 363914.547
1			1036439.090 363953.811
SUPERFICIE= 1 Ha.+0,071.18 m2			

INCORPORACION	
- AREA D GLOBO A LA FINCA 402174	0 HA. + 4,559.96 m2
- AREA D GLOBO A LA FINCA 384701 A INCORPORAR	0 HA. + 1,205.19 m2
- AREA DEL GLOBO B DE LA FINCA 384701 A INCORPORAR	0 HA. + 1,609.29 m2
- AREA DEL GLOBO DE LA FINCA 9360 A INCORPORAR	0 HA. + 2,696.74 m2
- NUEVA AREA DE LA FINCA No. 402174	1 HA. + 0,071.18 m2

NOTAS:  
1- NORTE UTILIZADO: CARTOGRAFICO  
2- SE UTILIZO LAS HOJAS N° 3743-I Y 3744-II DEL TOMMY GUARDIA.  
3- SISTEMA DE PROYECCION UTILIZADO: U.T.M. DATUM WGS-84  
4- EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD.  
5- SE COLOCARON VARILLAS DE ACERO EN CADA ESTACION.  
6- EQUIPO UTILIZADO: ESTACION TOTAL TOPCON GTS230.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO CORREG'NTO: BOCAS DEL TORO

DISTRITO: BOCAS DEL TORO LUGAR: PAUNCH

GLOBOS DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA 304701, CODIGO 1001  
PROPIEDAD DE HAWK HILL CORPORATION Y FINCA 9360, CODIGO 1001:  
PROPIEDAD DE PUENTE AZUL SA: PARA SER INCORPORADOS A LA  
FINCA 402174 CODIGO 1001 PROPIEDAD DE:  
PUENTE AZUL, S.A.

SUPERFICIE:  
1 Ha. + 0,071.18 m2

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
JORGE A. ARTOLA N.  
LICENCIA No. 88-304-005  
CEDULA No. 1-24-1283

DIBUJO: SAMUEL TULLOCH

ESCALA: 1/1,000

FECHA: 07 DE JULIO DE 2017

Jorge Anibal Artola N.

Tecnico en Ingenieria con  
Especialización en Topografia  
Lic. No. 88 - 304 - 005

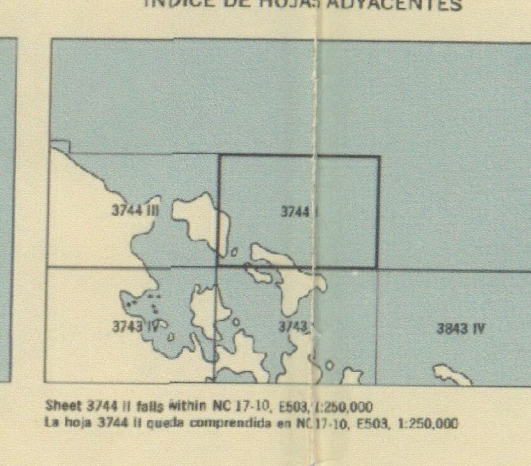
Jorge A. Artola N.  
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1969  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y  
ARQUITECTURA





GLOSARIO	
Aproximado	approximate
Arena	sand
Arena dura	hard sand
Arena gris	gray sand
Arena verde	green sand
Bomba de agua	water pump
Cabo	cape
Cacao	chocolate
Cana	gray
Casa Municipal	town hall
Cem. cementerio	cemetery
Corchuelo	small shells
Coral	coral
Cuartel de bomberos	fire department
Duro	hard
Fango	mud
Fango gris	gray mud
Fango verde	green mud
Faro	lighthouse
Hospital	hospital
Mar Caribe	Caribbean Sea
Pista de aterrizaje	airstrip
Punta	point
Torre	lighthouse

INDEX TO ADJOINING SHEETS  
[NDICE DE HOJAS ADYACENTES][illegible]

BOCAS DEL TORO, PANAMA  
STOCK NO. E762X3744





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

14  
35  
YA

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: "PROYECTO ECO RESORT "

PROMOTOR: JUAN MEDO

CATEGORÍA: CATEGORIA I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25

MES SEPTIEMBRE

AÑO: 2017

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	X		
2. 3	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
3. 4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
4. 5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	X		
5. 6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7. 8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8. 9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		

Entregado por:

Nombre:

Cédula:

Firma:

Guillermo Castille  
701-649  
[Firma]

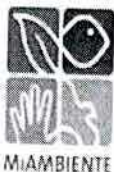
Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico:

Firma:

Genaro Montenegro  
[Firma]





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA  
REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Tel. 500-0868

Apartado 0843-00793, Panamá,  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Consultores principales responsables del EsIA							
Laura Chía Valladares	IAR -090-99	ARC-043-2016	✓				
Carlos E. Mordock	IRC-088-09	ARC-042-0707- 2016	✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre: Estudio de Impacto Ambiental: "Eco Resort".				Categoría: I			
PROMOTOR							
Promotor: Sociedad Puente Azul S.A.							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: Juan Medo				Cédula: E 8-127358.			
Observaciones:							

Departamento de Gestión de EIA  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alixson Castrejón
Firma	<i>Alixson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	25/09/2017

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Génesis Montenegro.
Fecha de Solicitud	25/09/2017.



MIAMBIENTE

Departamento de Gestión  
de Impacto Ambiental





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: "ECO RESORT"

PROMOTOR: PUENTE AZUL, S.A.

N° DE EXPEDIENTE: IF-014B-17

FECHA DE ENTRADA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

REALIZADO POR (CONSULTORES): LAURA CHIA DE MORDOCK (IAR-090-99) Y CARLOS MORDOCK (IRC-088-2009).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): GÉNESIS MONTENGRO.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		





17  
38  
YA

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

FORMULARIO EIA 1602

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		x	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		x	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		x	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		x	



18  
39  
YA

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
ÁREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO</b>	25 DE SEPTIEMBRE DE 2017.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	6 DE OCTUBRE DE 2017
<b>PROYECTO:</b>	<b>"ECO RESORT".</b>
<b>PROMOTOR:</b>	PUENTE AZUL S.A.
<b>CONSULTORES :</b>	LAURA CHIA DE MORDOCK (IAR- 090-99) CARLOS MORDOCK (IRC-088-2009).
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto consiste en la construcción de 12 cabañas construidas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo "HB Villas 01" (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo "HB Villa 02" (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo "HB Villa 03" (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>. Es importante señalar que en la parte frontal de la finca se desarrolló otro proyecto denominado JORÓN Y PISCINA con Resolución N° 1A-185 del 18 de noviembre del 2016.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (Mi AMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, **"ECO RESORT"**, se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIÓN:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"ECO RESORT"**, promovido por la **SOCIEDAD PUENTE AZUL S.A.**

  
**YOARIS M. APARICIO G.**  
Jefe del Área de Evaluación y Ordenamiento  
Ambiental

CW/YA/gm

  
**CAROLINA WONG**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente- Bocas del Toro



19  
40  
YA

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**  
**PROVEIDO DRBT-155-0610-17**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la SOCIEDAD PUENTE AZUL S.A., cuyo representante legal es el señor **JUAN MEDO**, portador de la cédula N° **E-8-127358**, se propone realizar el proyecto denominado **"ECO RESORT"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de septiembre de 2017, la SOCIEDAD PUENTE AZUL S.A., presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"ECO RESORT"**, ubicado en el Corregimiento y Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **LAURA CHIA DE MORDOCK Y CARLOS MORDOCK**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR- 090-99 e IRC-088-2009**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 06 de octubre 2017, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"ECO RESORT"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO,

**R E S U E L V E:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"ECO RESORT"** promovido por la **SOCIEDAD PUENTE AZUL S.A.**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los 6 días, del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

CÚMPLASE,

  
**CAROLINA WONG LANDERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente-Bocas del Toro.



20  
41  
YA

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
ÁREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

**FECHA:** 10 DE OCTUBRE DE 2017.

**NOMBRE DEL PROYECTO:** “ECO RESORT”.

**PROMOTOR:** PUENTE AZUL S.A.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE BOCAS DEL TORO (ISLA COLÓN), PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**II. ANTECEDENTES**

El día 25 de septiembre de 2017, el señor **JUAN MEDO**, portador de la cédula No. **E-8-127358**, representante legal de la **ASOCIADAD PUENTE AZUL S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “ECO RESORT”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LAURA CHÍA DE MORDOCK** y **CARLOS MORDOCK** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones **IAR-090-99** e **IRC- 056-07**, respectivamente.

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-155-0610-2017**, de 06 de octubre de 2017, admite a la fase de evaluación y análisis del EsIA, Categoría I, del proyecto denominado “ECO RESORT” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el expediente correspondiente.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

El día 10 de octubre de 2017, a las 11: 10 a.m., cumpliendo con el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, se realiza la inspección en campo para verificar lo plasmado en el Estudio de Impacto Ambiental en el área del Proyecto, para lo cual se contó con la compañía del Ingeniero Agustín Alvar Mosquera por parte de la empresa promotora.

**IV. HALLAZGO**

Durante el recorrido realizado, se observó que en el área del proyecto no se han iniciado actividades de Construcción (Ver Imagen 1.), solamente se han demarcado los lugares donde serán construidas las cabañas.



**Imagen 1.** Ubicación del área del proyecto.



## ANÁLISIS TÉCNICO

Según la información presentada en el documento y lo observado en campo, se da a conocer que el documento cumple con los contenidos mínimos establecidos, de acuerdo con los aspectos formales, técnicos y legales.

## V. CONCLUSIÓN

El proyecto denominado **"ECO RESORT"**, ubicado en el Corregimiento y distrito de Bocas del Toro, cuyo promotor es la **SOCIEDAD PUENTE AZUL S.A.**, no ha iniciado actividades dentro del área del proyecto.

## V. RECOMENDACIÓN

- ✓ Durante la fase de construcción y operación del proyecto, si se requiere talar y/o aprovechar árboles, el promotor deberá tramitar el permiso correspondiente ante el Ministerio de Ambiente.



**Génesis Montenegro**  
Técnico Evaluador  
AEORA



**Yoarís Aparicio**  
Jefe del Área de Evaluación y Ordenamiento  
Ambiental.



**CAROLINA WONG LANDERO**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.



22  
43  
YA

**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRBT- 162 - 1910 - 17**  
De 19 de octubre de 2017.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“ECO RESORT”**

El suscrito Director Encargado de la Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y;

**CONSIDERANDO:**

El día 25 de septiembre de 2017, el señor **GILLERMO RODOLFO CASTILLO MACHACEK** portador de la cédula N° **1-701-649**, **quien a través de poder especial otorgado por el Representante Legal de la Sociedad**, presenta ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“ECO RESORT”** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LAURA CHÍA DE MORDOCK** y **CARLOS MORDOCK** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones **IAR 090-99** e **IRC- 088-09**, respectivamente.

El proyecto consiste en la construcción de 12 cabañas construidas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo **“HB Villas 01”** (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo **“HB Villa 02”** (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo **“HB Villa 03”** (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>. Es importante señalar que en la parte frontal de la finca se desarrolló otro proyecto denominado **JORÓN Y PISCINA** con Resolución N° 1A-185 del 18 de noviembre del 2016.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Bocas del Toro (Playa Paunch), en el distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas:

**Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)**

PUNTOS	LONGITUD NORTE	LATITUD ESTE
1	1036499	0363954
2	1036514	0363957
3	1036526	0363956
4	1036528	0363955

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-155-0610-17**, de 06 de octubre de 2017, (visible en la foja 19 del expediente administrativo), MiAMBIENTE Regional de Bocas del Toro, admite a la fase de



23  
44  
YA

evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado “**ECO RESORT**”, mediante Informe Técnico recomendada su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada, establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente;

Que mediante la Resolución 0277-16, del 19 de abril de 2016, por la cual se delega funciones a los Directores Regional del Ministerio de Ambiente, en relación a la Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;

Que en el artículo No. 2, de la norma anteriormente citada, faculta a los Directores Regionales del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro... para que realicen el proceso de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, y emitan las Resoluciones que correspondan en dicho proceso, cumplidos seis meses desde la promulgación de la presente Resolución.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ECO RESORT**”, cuyo **PROMOTOR** es la **SOCIEDAD PUENTE AZUL**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado “**ECO RESORT**”, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el EsIA, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 2 de 5

JM/YA/gm



24  
45  
YA

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- d. Durante la fase de construcción y operación del proyecto, si se requiere talar y/o aprovechar árboles, el promotor deberá tramitar el permiso correspondiente ante el Ministerio de Ambiente.
- e. Los desechos que resulten de la actividad operativa y económica propuesta, serán recogidas a través de un sistema higiénico y seguro a través del personal del servicio de aseo, protegido en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al relleno sanitario.
- f. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas".
- g. Cumplir con las normas y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- h. Ser responsable de remediar, subsanar conflictos y afectaciones causadas a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto.
- i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, "Por la cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- j. Efectuar el pago de indemnización ecológica, por cada árbol talado se tendrá que sembrar 10 árboles de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo cual se contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Bocas del Toro establezca el monto.
- k. Señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, cada seis (6) meses en la etapa de construcción, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas y un (1) informe cada año en la etapa de operación durante dos (2) años, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

**Artículo 5.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito a MiAMBIENTE, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la construcción y/o operación.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 3 de 5

JM/YA/gm



25  
46  
YA

**Artículo 6. ADVERTIR** a la SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A., que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **"ECO RESORT"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009.

**Artículo 7.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor del proyecto la **SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los diecinueve (19) días, del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JOSELIN MOSAQUITES**

Director Regional Encargado  
MiAMBIENTE – Bocas del Toro.

ADMINISTRACION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Siendo las 2:51 de hoy 23 de Octubre de 2017

Notifique personalmente a Guillermo Castillo  
de la Resolución No DRBT-162-1910-17

  
Notificado

  
Notificador



**YOARIS APARICIO**

Jefe del Área de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental.  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017.

Página 4 de 5

JM/YA/gm



26  
47  
YA

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "ECO RESORT".

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: PUENTE AZUL S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 4,264.52 m<sup>2</sup>.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO  
POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 162-1910-17  
DE 19 DE octubre DE 2017.

Recibido por:

Guillermo Castillo

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

[Firma]

Firma

1-701 649

Nº de Cédula de I.P.

23/10/2017

Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 5 de 5

JM/YA/gm



48

REPÚBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ÁREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

---

Viernes, 01 de diciembre de 2017.

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente, Administración Regional de Bocas del Toro

Dentro del expediente contentivo del proceso de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado: "ECO RESORT" y cuyo promotor es la SOCIEDAD PUENTE AZUL, se hace saber de un error de foliación de la foja treinta y tres (33) a la cuarenta y seis (46) de un total de cuarenta y seis (46) fojas que consta el expediente.

Atentamente:



**Yoarís Aparicio**

Jefe del Área de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.  
Ministerio de Ambiente – Bocas del Toro.

**"DEJANDO HUELLAS PARA UN MEJOR AMBIENTE"**



2019



Panamá, 28 de febrero de 2019

Ingeniero **Emilio Sempris**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Sempris:

Yo, Juan Medo, varón, panameño, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de la **PUEENTE AZUL, S. A.**, registrada en (Mercantil) Folio N° 491838 (S), desde el miércoles 08 de junio de 2005, en el Registro Público de Panamá como Sociedad Anónima, con domicilio en la provincia de Bocas del Toro, número de teléfono 6635-8649 para ser localizado, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación la presente **Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, del proyecto denominado **"ECO RESORT"**, a desarrollarse sobre la Finca o Inmueble N° 402174 (F), con Código de Ubicación Número 1001, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en Isla Colón (lugar conocido como playa Paunch), corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 50 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** Dr. Abel Batista

**N° de registro:** IRC- 050-02

**N° de registro:** IRC-097-08.

**Email:** consultoria.caceres@gmail.com

**Email:** abelbatista@hotmail.com

**Teléfono:** 6635-8649

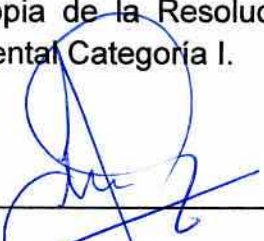

**Teléfono:** 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cien mil balboas (B/. 100,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y la Resolución DRBT-162-1910-17 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada del Promotor (Rep. Legal de la S. A.), Certificado original de la Propiedad, Certificado Original de la Persona Jurídica, Carta de autorización notariada del Rep. Legal de BALI HAI, S. A. al Rep. Legal de PUEENTE AZUL, S. A., Paz y Salvo de la S. A. ante MiAMBIENTE, recibo de pago del 50% del costo del proceso de evaluación (B/. 175.00) según la categoría, un documento original de la Modificación al EsIA Categoría I. Además de una copia digital (1 CD). Así como fotocopia de la Resolución DRBT-162-1910-17 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Sr. Juan Medo

Carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358

Representante Legal de **PUEENTE AZUL, S. A.**

**NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Yo, Licdo Carlos G. Suncin S., Notario Público de Bocas del Toro con cédula 4-735-409.

#### CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como s'yas

Bocas del Toro

ESTIGO

Licdo. Carlos G. Suncin S.  
Notario Público de Bocas del Toro

*12 de marzo de 2019*  
  
ESTIGO



Bocas del Toro, 28 de febrero de 2019.

Señor JUAN MEDO

Representante Legal de PUENTE AZUL, S. A.

Promotora del Proyecto "ECO RESORT".

E. S. M.



Respetado Señor Medo:

Por este medio, yo Juan Medo, varón, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de BALI HAI, S. A., debidamente registrada en (Persona Jurídica) Folio 155663182, del Registro Público de Panamá, la cual es propietaria de la Finca o Inmueble con Código de Ubicación Número 1001, Folio Real N° 402174 (F), con una superficie de 1 ha + 71.18 m<sup>2</sup> de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en Isla Colón (lugar conocido como playa Paunch), corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, autorizo a PUENTE AZUL, S. A. y a usted Sr. Juan Medo, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de dicha sociedad quien es la Promotora para la ejecución de la Modificación al Proyecto denominado "ECO RESORT", aprobado mediante Resolución DRBT-162-1910-17 de 19 de octubre de 2017, el cual se realiza dentro de los 1 ha + 71.18 metros cuadrados correspondiente al inmueble, propiedad de la S. A. que represento legalmente. De igual forma hago constar que la finca antes citada, fue vendida por PUENTE AZUL, S. A. a BALI HAI, S. A.

Esta autorización notariada es para la ejecución de la Modificación al Proyecto denominado "ECO RESORT", la cual expido para que PUENTE AZUL, S. A. como Promotora de dicho proyecto y el Sr. JUAN MEDO como Representante Legal, realicen los trámites correspondientes de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ante el Ministerio de Ambiente de Panamá, así como los permisos ambientales en general de dicho proyecto y para los fines pertinentes ante cualquier otra autoridad. Una vez sea aprobada la Modificación al EsIA por el Ministerio de Ambiente, usted puede iniciar la ejecución o construcción correspondiente al proyecto.

La modificación al Estudio de Impacto Ambiental es realizada por el Dr. Daniel Cáceres con C.I.P. 4-710-475, Consultor Ambiental registrado ante el Ministerio de Ambiente mediante IRC-050 de 2002 (Actualización mediante Resolución DIEORA ARC-N° 069-2017).

Anexo a esta autorización, la fotocopia de cédula de mi persona, también notariada.

Atentamente,

Sr. Juan Medo

Carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358

Representante Legal de BALI HAI, S. A. y Representante Legal de PUENTE AZUL, S. A.

Yo, Licdo. Carlos G. Suncin S., Notario Público de Bocas del Toro con cédula 4-735-409.

**CERTIFICO:**

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como s'yas

Bocas del Toro

12 de marzo de 2019

Licdo. Carlos G. Suncin S.  
Notario Público de Bocas del Toro

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

**4032612****Información General**

**Hemos Recibido De** PUENTE AZUL,S.A. / FOLIO- 491838 **Fecha del Recibo** 12/3/2019

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Efectivo B/. 175.00

**La Suma De** CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS CON 00/100 **B/. 175.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 175.00	B/. 175.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 175.00</b>

**Observaciones**

CANCELA MODIFICACIÓN DE EIA- PROYECTO ECO RESORT. CATEGORIA . 1- / R/L JUAN MEDO- E-8-127358.

Día	Mes	Año	Hora
12	03	2019	09:39:22 AM

Firma

Nombre del Cajero Nicanor Pinzon



IMP 1





República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 158954**

Fecha de Emisión:

01	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

31	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PUENTE AZUL S,A**

Representante Legal:

**JUAN MEDO E-8-127358**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text" value="491838"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

  
MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Juan Medo**

**E**

**E-8-127358**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 15-NOV-1986  
LUGAR DE NACIMIENTO: ARGENTINA  
NACIONALIDAD: ARGENTINA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-MAR-2015 EXPIRA: 12-MAR-2025




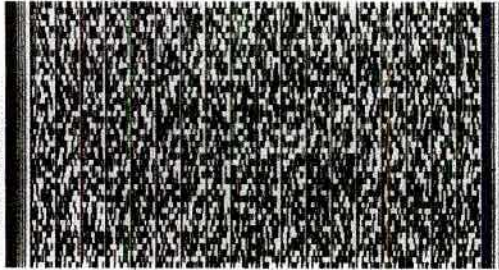


**TE TRIBUNAL ELECTORAL**

DIR. GENERAL DE CULACIOLIN

**E-8-127358**

**R104HHLZ022FA2**

Yo, Licdo. Guillermo Suncin Sarmiento, Notario Público de Circuito Bocas del Toro, con cédula de indentidad persona Número 4-735-409 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostatica con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Bocas del Toro 12 de marzo de 2019



Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro





55  
4:  
YA

**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRBT- 162 - 1910 - 17**

De 19 de octubre de 2017.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"ECO RESORT"**

El suscrito Director Encargado de la Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y;

**CONSIDERANDO:**

El día 25 de septiembre de 2017, el señor **GILLERMO RODOLFO CASTILLO MACHACEK** portador de la cédula N° 1-701-649, quien a través de poder especial otorgado por el **Representante Legal de la Sociedad**, presenta ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **"ECO RESORT"** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LAURA CHÍA DE MORDOCK** y **CARLOS MORDOCK** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones **IAR 090-99** e **IRC- 088-09**, respectivamente.

El proyecto consiste en la construcción de 12 cabañas construidas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo "HB Villas 01" (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo "HB Villa 02" (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo "HB Villa 03" (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>. Es importante señalar que en la parte frontal de la finca se desarrolló otro proyecto denominado JORÓN Y PISCINA con Resolución N° 1A-185 del 18 de noviembre del 2016.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Bocas del Toro (Playa Paunch), en el distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas:

**Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)**

PUNTOS	LONGITUD NORTE	LATITUD ESTE
1	1036499	0363954
2	1036514	0363957
3	1036526	0363956
4	1036528	0363955

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-155-0610-17**, de 06 de octubre de 2017, (visible en la foja 19 del expediente administrativo), MiAMBIENTE Regional de Bocas del Toro, admite a la fase de



56 8 44 YA  
evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado **"ECO RESORT"**, mediante Informe Técnico recomendada su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada, establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente;

Que mediante la Resolución 0277-16, del 19 de abril de 2016, por la cual se delega funciones a los Directores Regional del Ministerio de Ambiente, en relación a la Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;

Que en el artículo No. 2, de la norma anteriormente citada, faculta a los Directores Regionales del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro... para que realicen el proceso de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, y emitan las Resoluciones que correspondan en dicho proceso, cumplidos seis meses desde la promulgación de la presente Resolución.

#### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"ECO RESORT"**, cuyo **PROMOTOR** es la **SOCIEDAD PUENTE AZUL**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **"ECO RESORT"**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el EsIA, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 2 de 5

JM/YA/gm



- 57 9 45 YA
- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
  - b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
  - c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
  - d. Durante la fase de construcción y operación del proyecto, si se requiere talar y/o aprovechar árboles, el promotor deberá tramitar el permiso correspondiente ante el Ministerio de Ambiente.
  - e. Los desechos que resulten de la actividad operativa y económica propuesta, serán recogidas a través de un sistema higiénico y seguro a través del personal del servicio de aseo, protegido en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al relleno sanitario.
  - f. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas".
  - g. Cumplir con las normas y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
  - h. Ser responsable de remediar, subsanar conflictos y afectaciones causadas a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto.
  - i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, "Por la cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
  - j. Efectuar el pago de indemnización ecológica, por cada árbol talado se tendrá que sembrar 10 árboles de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo cual se contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Bocas del Toro establezca el monto.
  - k. Señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
  - l. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, cada seis (6) meses en la etapa de construcción, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas y un (1) informe cada año en la etapa de operación durante dos (2) años, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

**Artículo 5.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito a MiAMBIENTE, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la construcción y/o operación.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 3 de 5

JM/YA/gm



58 10 46 YA

**Artículo 6. ADVERTIR** a la SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A., que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **"ECO RESORT"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009.

**Artículo 7.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.


**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor del proyecto la **SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los diecinueve (19) días, del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


  
JOSELIN MOSAQUITES

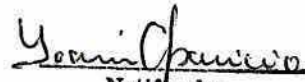
Director Regional Encargado  
MiAMBIENTE – Bocas del Toro.

ADMINISTRACION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Siendo las 2:51 de hoy 23 de Octubre de 2017

Notifique personalmente a Guillermo Castillo  
de la Resolución No. DRBT-162-1910-17

  
Notificado

  
Notificador

  
YOARIS APARICIO

Jefe del Área de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental.  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017.

Página 4 de 5

JM/YA/gm



59 20 47 YA

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "ECO RESORT".

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: PUENTE AZUL S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 4,264.52 m<sup>2</sup>.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 162-1910-17 DE 19 DE octubre DE 2017.

Recibido por:

Guillermo Castillo  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

[Firma]  
Firma

1-701-649  
Nº de Cédula de I.P.

23/10/2017  
Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN Nº 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 5 de 5

JM/YA/gm





## Registro Público de Panamá

No. 1669405

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.02.25 15:42:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72106/2019 (0) DE FECHA 21/02/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 402174 (F)**

CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4559 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISIETE MIL BALBOAS (B/. 17,000.00) NÚMERO DE PLANO: 010101-12388.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : RESTO DE LA FINCA 9360 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL,S.A.

SUR : CALLE HACIA OTROS PREDIOS- HACIA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO, ESTE : CARETERA HACIA MIMITIMBI, HACIA CIUDAD DE BOCAS .OESTE : FINCA 384701 PROPIEDAD DE HAWK HILL CORP.SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360. FECHA DE INSCRIPCION 10/10/2012

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO BALI HAI, S.A. (RUC 155663182-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 20-02-2019

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30234394, 30234395 Y 30234397. OBSERVACIONES: SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360 Y SE INCORPORAN A LA FINCA 402174 PROPIEDAD DE

PUENTE AZUL S.A ( DESAPARECEN LAS SEGREGACIONES GLOBO A Y B DE LA 384701 Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360).. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 353661/2017 (0).

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62839/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE FEBRERO DE 2019 01:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402087920



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F908D624-3B1E-4B04-9619-B548ADAD6F0E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1714227

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2019.03.13 09:03:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
91352/2019 (0) DE FECHA 13/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

#### **PUENTE AZUL,S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 491838 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN CRISTIAN GALE

SUSCRIPTOR: MELISSA GRANI

DIRECTOR: JUAN CRISTIAN GALE

DIRECTOR: JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE

DIRECTOR: MARTINA GUTIERREZ TESORERA

PRESIDENTE: JUAN CRISTIAN GALE

SECRETARIO: JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE

TESORERO: MARTINA GUTIERREZ TESORERA

VOCAL: LUIS ALFONSO BERTONE

AGENTE RESIDENTE: AROSEMENA, NORIEGA Y CONTRERAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O EL QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 450.000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SE OTORGA PODER PARA ADMINISTRAR LA SOCIEDAD A FAVOR DE JUAN CRISTIAN GALE Y JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE SEGUN DOCUMENTO 2312812 FICHA 491838 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 10 DE ENERO DE 2013.

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN MEDO SIENDO SUS FACULTADES SE RESUELVE POR UNANIMIDAD OTORGAR PODER A JUAN MEDO E-8-127358 PARA QUE ACTUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS, SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS, PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ENTRE OTRAS FACULTADES,

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE MARZO DE 2019 A LAS 09:01 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402105432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 995D2FFC-8898-4A4C-A522-3FD4F5EB95FE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1714177

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2019.03.07 15:07:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
85873/2019 (0) DE FECHA 07/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

#### **GRUPO BALI HAI, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155663182 DESDE EL LUNES, 26 DE MARZO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROOSEVELT ANTONIO VARGAS JUSTAVINO

SUSCRIPTOR: MEYBELLINE MABEL DELGADO MARTINEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ERNESTO GUTIERREZ CONTE

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN MEDO

DIRECTOR / TESORERO: JUAN CRISTIAN GALE

AGENTE RESIDENTE: PANAMA LEGAL BUSINESS (PANLEB) EN ESPAÑOL NEGOCIOS LEGALES DE PANAMA

APODERADO: JUAN MEDO FACULTADES: PODER A FAVOR DE: JUAN MEDO CEDULA E-8-127358 PARA QUE PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, VENDER Y COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES..

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), REPRESENTADO POR CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIEN (B/100.00) BALBOAS CADA UNA QUE SERAN EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS Y SE PROHIBEN LAS VENTAS AL PORTADOR

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN MEDO SIENDO SUS FACULTADES PODER A FAVOR DE: JUAN MEDO CEDULA E-8-127358 PARA QUE PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, VENDER Y COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES..

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 07 DE MARZO DE 2019 A LAS 03:06 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402100425



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5F8F0CAB-F6A9-4C1C-B680-F6BBC097B6CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



63

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
RECEPCIÓN DE MODIFICACIONES DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MODIFICACIÓN AL EsIA: ECO RESORT

PROMOTOR: PUENTE AZUL, S.A.

CATEGORÍA: ☐

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Marzo AÑO 2019

CONSULTORES:

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACION DE MODIFICACIÓN AL EsIA NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14. LA MISMA DEBE ESTAR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE LE APROBÓ EL EsIA	✓		
2	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	✓		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	✓		
4	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE LA EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ESTUDIO SEGÚN LA CATEGORÍA. 50% DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN.	✓		
5	PAZ Y SALVO DE LA EMPRESA EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	COPIA DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA AUTENTICADA POR NOTARIO O COTEJADA	✓		
7	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).			
8	VERIFICACIÓN DE CONSULTORES ACTUALIZADOS Y FIRMA NOTARIADA.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Daniel Cáceres

CÉDULA: 49710-475

FIRMA: Daniel Cáceres

TELÉFONO DE CONTACTO: 66358689

CORREO: consultoria.caceres@gmail.com

RECIBIDO POR: MINISTERIO DE AMBIENTE

TÉCNICO: Genisis Montenegro

FIRMA: Montenegro





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA  
REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Tel. 500-0868

Apartado 0843-00793, Panamá,

[www.miamambiente.gob.pa](http://www.miamambiente.gob.pa)

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Consultores principales responsables del EsIA							
Daniel Cáceres	IRC-050-02	ARC-069-3105- 2017	✓				
Abel Batista	IRC-097-08	ARC-070-0106- 2017	✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "ECO RESORT".				Categoría: I			
PROMOTOR							
Promotor: Puente Azul, S.A.							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: Juan Medo				Cédula: E-127358			
Observaciones:							

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	20/03/2019

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Génesis Montenegro
Fecha de Solicitud	20/03/2019



Departamento de Gestión de  
Impacto Ambiental



65

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN**

**I. DATOS GENERALES**

**FECHA:** 25 DE MARZO DE 2019  
**NOMBRE DEL PROYECTO:** ECO RESORT  
**PROMOTOR:** PUENTE AZUL, S.A.  
**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTOS DE BOCAS DEL TORO  
(PLAYA PAUNCH), DISTRITO DE BOCAS DEL  
TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**II. ANTECEDENTES**

Mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto "**ECO RESORT**", promovido por la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el cual consistía en la construcción de 12 cabañas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo "HB Villas 01" (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo "HB Villa 02" (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo "HB Villa 03" (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>.

El día 13 de marzo del 2019, el Representante Legal, de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente E-8-127358, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental ya aprobado, la cual consiste en la adición de un edificio de dos plantas, dentro del área ya evaluada y considerada dentro del Estudio de Impacto Ambiental y de la Resolución que lo aprueba.

De acuerdo a la fecha de aprobación de la Resolución del Estudio de Impacto Ambiental, el proyecto se encuentra **vigente**, por lo que no se solicitó verificación de vigencia para la presente solicitud de modificación.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

**III. ANÁLISIS TÉCNICO**

Una vez revisada y analizada la **solicitud de modificación** del Estudio de Impacto Ambiental, se advierte que la modificación consiste en:

- La planta baja del edificio tipo condominio, cubrirá un área total de 318.45 m<sup>2</sup>, con un área cerrada de 199.24 m<sup>2</sup>, en la cual se establecerán 5 apartamentos (cada uno con su respectivo servicio sanitario) y escaleras de concreto para el acceso a la planta alta; y abarcará un área abierta de 119.21 m<sup>2</sup>, donde se establecerán dos portales (uno en el área posterior del edificio y otro en el área frontal).
- De forma adicional, al frente de donde se establecerá este condominio y muy próximo a éste, existe un montículo de tierra que será removido parcialmente para dar mayor estabilidad y visual del frente de mar, y que también será utilizado para rellenar huecos dentro del proyecto, así como para conformar parte de la calle del frente que está deteriorada y frente al mar también. Esta remoción parcial del montículo de tierra, cubre aproximadamente unos 200 m<sup>2</sup>, donde se removerán entre 20 y 30 m<sup>3</sup> de tierra.
- La planta alta del edificio cubrirá un área total de 318.45 m<sup>2</sup>, con un área cerrada de 222.37 m<sup>2</sup>, en la cual se establecerán 5 apartamentos (cada uno con su respectivo servicio sanitario); y un área abierta de 94.38 m<sup>2</sup>, donde se establecerán dos (2) portales (uno en el área posterior del edificio y otro en el área frontal).



- La superficie total de construcción de la Modificación del proyecto qui presentado es de 421.61 m<sup>2</sup> de área cerrada y 213.59 m<sup>2</sup> de área abierta), en sus dos plantas, será de 635.20 m<sup>2</sup>; y si se considera la huella de esta modificación, la misma será de unos 437.66 m<sup>2</sup>, además de los 200 m<sup>2</sup> de remoción y relleno de tierra, lo que implica que la Modificación del proyecto “ECO RESORT” estará sobre 637.66 m<sup>2</sup>, todos esos metros cuadrados de superficie considerados en el Estudio de Impacto Ambiental, ya aprobado y por lo tanto se ha considerado la presentación de esta modificación.
- La Modificación del proyecto “ECO RESORT”, será construido sobre la finca que anteriormente era propiedad del Promotor (PUENTE AZUL, S.A.) con código de ubicación número 1001, Folio Real número 402174 (F), de la sesión de la propiedad del registro público , y que ahora ha sido vendida a BALI HAI, S.A., y donde se anexa la Certificación respectiva, así como la autorización de parte del Representante Legal de la actual sociedad propietaria al Promotor (PUENTE AZUL, S.A.), a lo que cabe resaltar que en ambas sociedades es la misma persona el Representante Legal.
- La finca cuenta con una superficie actual o resto libre de 1 ha + 0071.18 m<sup>2</sup>, por lo tanto, se cuenta con espacio suficiente para establecer dentro de este terreno la adición del edificio de 2 plantas, y ante lo cual se ha considerado establecer éste, justo donde se encuentra el taller de ebanistería, para la construcción del proyecto “ECO RESORT”.

**El proyecto se localiza en el corregimiento de Bocas del Toro (Playa Paunch), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas de las cuatro esquinas donde se realizará la construcción (modificación):**

#### **Coordenadas UTM del Edificio (Sistema WGS-84)**

<b>PUNTOS</b>	<b>LONGITUD ESTE</b>	<b>LATITUD NORTE</b>
<b>1</b>	0371664	1033015
<b>2</b>	0371693	1032986
<b>3</b>	0371715	1033004
<b>4</b>	0371683	1033035

El proyecto no tendrá cambios en los factores físicos, biológicos y socioeconómicos, con los cambios propuestos. La línea base se mantiene igual a la que se levantó al momento de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Después de analizados los documentos presentados por el promotor podemos afirmar que en esta modificación, no se identifican nuevos impactos negativos y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, razón por la cual se da continuidad a la viabilidad ambiental.

Finalmente la solicitud de **modificación implica** impactos ambientales identificados en el Estudio Ambiental aprobado, por lo cual no se proponen nuevas medidas de mitigación, prevención o compensación que las indicadas en el EsIA en modificación.

#### **IV. CONCLUSIONES**

1. Después de analizada y evaluada la solicitud de modificación concluimos que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Por lo cual, la modificación del proyecto no deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
2. La modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, ya que es exactamente la misma a la ya aprobada, mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017. Por lo cual el promotor no deberá someter al proceso de evaluación de un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.



## V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **ECO RESORT**, promovido por sociedad **PUENTE AZUL, S.A.**, y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017.

  
**GÉNESIS MONTENEGRO C.**  
Técnica Evaluadora

  
**YOARIS APARICIO**  
Jefe del Área de Evaluación  
de Impacto Ambiental.

  
**JOSELIN MOSAQUITES**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente – Bocas del Toro



48

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRBT- 057-0304-19**  
De 03 de ABRIL de 2019.

Por lo cual se aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“ECO RESORT”**, aprobado mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017.

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Bocas del Toro, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto **“ECO RESORT”**, promovido por la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el cual consistía en la construcción de 12 cabañas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo **“HB Villas 01”** (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo **“HB Villa 02”** (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo **“HB Villa 03”** (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>.

Que el día 13 de marzo del 2019, el Representante Legal de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con cédula de identidad personal **E-8-127358**, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental ya aprobado, la cual consiste en la adición de un edificio de dos plantas, dentro del área ya evaluada y considerada dentro del Estudio de Impacto Ambiental y de la Resolución que lo aprueba.

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado, correspondiente al proyecto denominado proyecto **“ECO RESORT”**, el Área de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, mediante informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que la mencionada solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cumple con los requisitos Técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012, ya que no excede las normas ambientales que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y por sí sola la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, La Directora Regional;

**RESUELVE:**

**Artículo 1: APROBAR** la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **“ECO RESORT”**, promovido por la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, aprobado mediante la Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017.

**Artículo 2: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, correspondiente al proyecto denominado **“ECO RESORT”**.

**Artículo 3: ADVERTIR** al promotor que deberá presentar ante El Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contempladas en el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012.

**Artículo 4: NOTIFICAR** a la sociedad **PUENTE AZUL, S.A.**, del contenido de la presente resolución.

**Artículo 5: ADVERTIR** a la sociedad **PUENTE AZUL, S.A.**, que podrá interponer Recurso de Reconsideración, en contra a la presente Resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41, de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de




49  
agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N°155 del 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los TRES ( 3 ) días, del mes de ABRIL, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
\_\_\_\_\_  
**CAROLINA WONG**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.

 **MiAMBIENTE**  
Dirección Regional de Bocas del Toro  
Siendo las 2:44 de hoy 22 de Abril de 2019  
Notifique personalmente a Por escrito  
De la Resolución N° DRBT-057-0304-19  
   
Notificado                      Notificador

  
\_\_\_\_\_  
**YOARIS APARICIO**

Jefe del Área de Evaluación de Impacto Ambiental

 **MiAMBIENTE**  
Dirección Regional de Bocas del Toro  
Siendo las 2:44 de hoy 22 de Abril de 2019  
Notifique personalmente a Por escrito  
De la Resolución N° DRBT-057-0304-19  
Abril  
\_\_\_\_\_  
Notificado                      Notificador

 **MiAMBIENTE**  
Dirección Regional de Bocas del Toro  
Siendo las 2:44 de hoy 22 de Abril de 2019  
Notifique personalmente a \_\_\_\_\_  
De la Resolución N° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Notificado                      Notificador



Bocas del Toro, 22 de abril de 2019.

Ing. Carolina Wong Landero

Directora Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE – Provincia de Bocas del Toro

E. S. D.

Respetada Directora Wong:

Por medio de la presente, yo, Juan Medo, varón, de nacionalidad argentina, mayor de edad, con cédula N° E-8-127358, con domicilio en Bocas del Toro, en mi calidad de Representante Legal de **Puente Azul, S. A.**, sociedad Promotora del Proyecto denominado **"ECO RESORT"**, a desarrollarse sobre la finca con código de ubicación número 1001, Folio Real número 402174 (F), localizado en la isla Colón, corregimiento y distrito de Bocas del Toro, por medio de este documento notariado me notifico por escrito de la Resolución de Aprobación DRBT-057-0304-19 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto antes enunciado. De igual forma autorizo a Guillermo Castillo con C.I.P. N° 1-701-649 para que pueda retirar en mi nombre y ante ustedes la Resolución.

Atentamente,

Sr. Juan Medo

Cédula N° E-8-127358

Representante Legal de Puente Azul, S. A.

**Yo, Licdo. Carlos G. Suncin Sarmiento**  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro, con cédula 4-735-409

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de Juan Medo E-8-127358

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

Bocas del Toro, 22 de abril de 2019

Juan Medo Testigo

Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro

Guillermo Castillo Testigo

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



REPUBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Guillermo Rodolfo  
Castillo Machacek**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 19-FEB-2013 EXPIRA: 19-FEB-2023

1-701-649





2020



Panamá, 13 de octubre de 2020.

Ingeniero **Milciades Concepción**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:



Yo, Juan Medo, varón, panameño, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de la **PUENTE AZUL, S. A.**, registrada en (Mercantil) Folio N° 491838 (S), desde el miércoles 08 de junio de 2005, en el Registro Público de Panamá como Sociedad Anónima, con domicilio en la provincia de Bocas del Toro, número de teléfono 6635-8649 para ser localizado, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación la presente **Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, del proyecto denominado **"ECO RESORT"**, que incluye el cambio de promotor de PUENTE AZUL, S. A. a **GRUPO BALI HAI, S. A.**, registrada en (Mercantil) Folio N° 155663182, desde el lunes 26 de marzo de 2018, en el Registro Público de Panamá como Sociedad Anónima, a desarrollarse sobre la Finca o Inmueble N° 402174 (F), con Código de Ubicación Número 1001, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en Isla Colón (lugar conocido como playa Paunch), corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 40 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** Dr. Abel Batista

**N° de registro:** IRC- 050-02

**N° de registro:** IRC-097-08.

**Email:** consultoria.caceres@gmail.com

**Email:** abelbatista@hotmail.com

**Teléfono:** 6635-8649

**Teléfono:** 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cien mil balboas (B/. 100,000.00).

#### **Fundamento de Derecho**

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y la Resolución DRBT-162-1910-17 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada del Promotor (Rep. Legal de la S. A.), Certificación de la Propiedad, Certificación de la Persona Jurídica, Paz y Salvo de la S. A. ante MiAMBIENTE, recibo de pago del 50% del costo del proceso de evaluación (B/. 175.00) según la categoría, un documento original de la Modificación al EsIA Categoría I. Además de una copia digital (1 CD). Así como fotocopia de la Resolución DRBT-162-1910-17 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Adicional, autorizo al Dr. Daniel Cáceres, con CIP 4-710-475 a realizar entrega de la Modificación, recibir cualquier notificación en mi nombre, incluyendo la resolución de aprobación a dicha modificación.

Dr. Juan Medo

Carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358

Representante Legal de **PUENTE AZUL, S. A.**





El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO. Notaria  
Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con  
cédula N° 1-27-497.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Bocas del Toro, 13/10/2020.

[Signature] [Signature]  
Testigos Testigos  
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
Notaria Pública Primera







**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Daniel Adolfo**  
**Caceres Gonzalez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-ABR-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 18-SEP-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 18-SEP-2027

4-710-475





**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

**4036164****Información General**

**Hemos Recibido De** PUENTE AZUL, S.A / FOLIO 491838 **Fecha del Recibo** 13/10/2020

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de de B/. 178.00

**La Suma De** CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100 **B/. 178.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 178.00****Observaciones**

ESTE RECIBO REPLAZA AL RECIBO N° 719893. PAGO POR MODIFICACION PARA EIA CAT I, PROYECTO JORON Y PISCINAS, R/L JUAN MEDO E-8-127358, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
13	10	2020	02:26:03 PM

**Firma****Nombre del Cajero** Emily Jaramillo

Sello

IMP 1





República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 177442**

Fecha de Emisión:

16	10	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	11	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PUENTE AZUL, S.A**

Representante Legal:

**JUAN MEDO E-8-127358**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text" value="491838"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

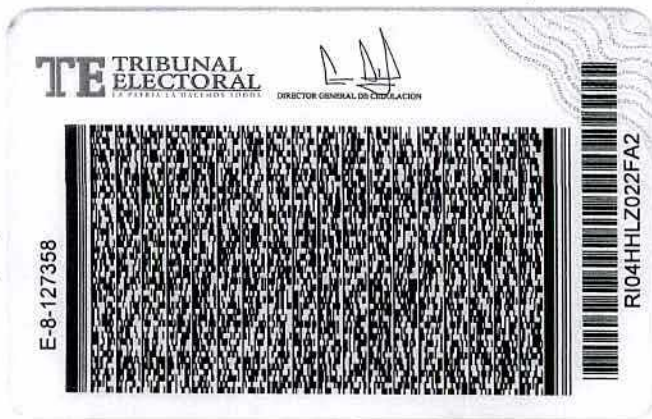
Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Geneth Ballesteros*  
Director Regional







El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria  
Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con  
cédula N° 1-27-497.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Bocas del Toro, 13/10/2022  
*[Signature]*  
Testigos *[Signature]* Testigos *[Signature]*  
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
Notaria Pública Primera





**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRBT- 162 - 1910 - 17**  
De 19 de octubre de 2017.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“ECO RESORT”**

El suscrito Director Encargado de la Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y;

**CONSIDERANDO:**

El día 25 de septiembre de 2017, el señor **GILLERMO RODOLFO CASTILLO MACHACEK** portador de la cédula N° **1-701-649**, quien a través de poder especial otorgado por el **Representante Legal de la Sociedad**, presenta ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“ECO RESORT”** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LAURA CHÍA DE MORDOCK** y **CARLOS MORDOCK** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones **IAR 090-99** e **IRC- 088-09**, respectivamente.

El proyecto consiste en la construcción de 12 cabañas construidas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo **“HB Villas 01”** (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo **“HB Villa 02”** (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo **“HB Villa 03”** (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>. Es importante señalar que en la parte frontal de la finca se desarrolló otro proyecto denominado **JORÓN Y PISCINA** con Resolución N° 1A-185 del 18 de noviembre del 2016.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Bocas del Toro (Playa Paunch), en el distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas:

**Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)**

PUNTOS	LONGITUD NORTE	LATITUD ESTE
1	1036499	0363954
2	1036514	0363957
3	1036526	0363956
4	1036528	0363955

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-155-0610-17**, de 06 de octubre de 2017, (visible en la foja 19 del expediente administrativo), MiAMBIENTE Regional de Bocas del Toro, admite a la fase de



evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado “**ECO RESORT**”, mediante Informe Técnico recomendada su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada, establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente;

Que mediante la Resolución 0277-16, del 19 de abril de 2016, por la cual se delega funciones a los Directores Regional del Ministerio de Ambiente, en relación a la Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;

Que en el artículo No. 2, de la norma anteriormente citada, faculta a los Directores Regionales del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro... para que realicen el proceso de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, y emitan las Resoluciones que correspondan en dicho proceso, cumplidos seis meses desde la promulgación de la presente Resolución.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ECO RESORT**”, cuyo **PROMOTOR** es la **SOCIEDAD PUENTE AZUL**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado “**ECO RESORT**”, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el EsIA, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 142-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 2 de 5

JM/YA/gm



- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- d. Durante la fase de construcción y operación del proyecto, si se requiere talar y/o aprovechar árboles, el promotor deberá tramitar el permiso correspondiente ante el Ministerio de Ambiente.
- e. Los desechos que resulten de la actividad operativa y económica propuesta, serán recogidas a través de un sistema higiénico y seguro a través del personal del servicio de aseo, protegido en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al relleno sanitario.
- f. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas".
- g. Cumplir con las normas y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- h. Ser responsable de remediar, subsanar conflictos y afectaciones causadas a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto.
- i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, "Por la cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- j. Efectuar el pago de indemnización ecológica, por cada árbol talado se tendrá que sembrar 10 árboles de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo cual se contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Bocas del Toro establezca el monto.
- k. Señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, cada seis (6) meses en la etapa de construcción, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas y un (1) informe cada año en la etapa de operación durante dos (2) años, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

**Artículo 5.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito a MiAMBIENTE, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la construcción y/o operación.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 142-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 3 de 5

JM/YA/gm



**Artículo 6. ADVERTIR** a la SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A., que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto “ECO RESORT”, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009.

**Artículo 7.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

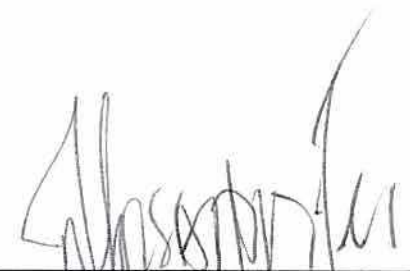
**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.


**Artículo 9.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor del proyecto la **SOCIEDAD PUENTE AZUL, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los diecinueve (19) días, del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JOSELIN MOSAQUITES**  
Director Regional Encargado  
MiAMBIENTE – Bocas del Toro.

ADMINISTRACION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
Siendo las 2:51 de hoy 23 de Octubre de 2017  
Notifique personalmente a Guillermo Castillo  
de la Resolución No. DRBT-162-1910-17  
 Yoaris Aparicio  
Notificado Notificador

  
**YOARIS APARICIO**  
Jefe del Área de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental.  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.



## ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **"ECO RESORT"**.

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: PUENTE AZUL S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 4,264.52 m<sup>2</sup>.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 162-1910-17 DE 19 DE octubre DE 2017.

Recibido por:

Guillermo Castillo

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

[Firma]

Firma

1-701 649

Nº de Cédula de I.P.

23/10/2017

Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° 162-1910-17

FECHA 19/10/2017

Página 5 de 5

JM/YA/gm





## Registro Público de Panamá

No. 1669405

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.02.25 15:42:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72106/2019 (0) DE FECHA 21/02/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 402174 (F)

CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4559 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISIETE MIL BALBOAS (B/. 17,000.00) NÚMERO DE PLANO: 010101-12388.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : RESTO DE LA FINCA 9360 PROPIEDAD DE PUENTE AZUL,S.A.

SUR : CALLE HACIA OTROS PREDIOS- HACIA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO, ESTE : CARETERA HACIA MIMITIMBI

HACIA CIUDAD DE BOCAS .OESTE : FINCA 384701 PROPIEDAD DE HAWK HILL CORP.SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360.

FECHA DE INSCRIPCION 10/10/2012

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO BALI HAI, S.A. (RUC 155663182-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA QUE ADQUIRIO 20-02-2019

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30234394, 30234395 Y 30234397. OBSERVACIONES: SE INCORPORAN LAS SEGREGACIONES REALIZADA DE LA FINCA 384701 (GLOBOS A Y B) Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360 Y SE INCORPORAN A LA FINCA 402174 PROPIEDAD DE

PUENTE AZUL S.A ( DESAPARECEN LAS SEGREGACIONES GLOBO A Y B DE LA 384701 Y LA SEGREGACION DE LA FINCA 9360).. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 353661/2017 (0).

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62839/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE FEBRERO DE 2019 01:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402087920



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F908D624-3B1E-4B04-9619-B548ADAD6F0E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2019.03.13 09:03:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

No. 1714227

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
91352/2019 (0) DE FECHA 13/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

#### **PUENTE AZUL S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 491838 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2005  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

#### - QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN CRISTIAN GALE  
SUSCRIPTOR: MELISSA GRANI  
DIRECTOR: JUAN CRISTIAN GALE  
DIRECTOR: JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE  
DIRECTOR: MARTINA GUTIERREZ TESORERA  
PRESIDENTE: JUAN CRISTIAN GALE  
SECRETARIO: JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE  
TESORERO: MARTINA GUTIERREZ TESORERA  
VOCAL: LUIS ALFONSO BERTONE  
AGENTE RESIDENTE: AROSEMENA, NORIEGA Y CONTRERAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O EL QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 450,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SE OTORGA PODER PARA ADMINISTRAR LA SOCIEDAD A FAVOR DE JUAN CRISTIAN GALE Y JULIO ERNESTO GUTIERREZ CONTE SEGUN DOCUMENTO 2312812 FICHA 491838 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 10 DE ENERO DE 2013.

#### - DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN MEDO SIENDO SUS FACULTADES SE RESUELVE POR UNANIMIDAD OTORGAR PODER A JUAN MEDO E-8-127358 PARA QUE ACTUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS, SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS, PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ENTRE OTRAS FACULTADES,

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.  
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE MARZO DE 2019 A LAS 09:01 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402105432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 995D2FFC-8898-4A4C-A522-3FD4F5EB95FE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1714177

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2019.03.07 15:07:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
85873/2019 (0) DE FECHA 07/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

#### **GRUPO BALI HAI, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155663182 DESDE EL LUNES, 26 DE MARZO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROOSEVELT ANTONIO VARGAS JUSTAVINO

SUSCRIPTOR: MEYBELLINE MABEL DELGADO MARTINEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ERNESTO GUTIERREZ CONTE

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN MEDO

DIRECTOR / TESORERO: JUAN CRISTIAN GALE

AGENTE RESIDENTE: PANAMA LEGAL BUSINESS (PANLEB) EN ESPAÑOL NEGOCIOS LEGALES DE PANAMA

APODERADO: JUAN MEDO FACULTADES: PODER A FAVOR DE: JUAN MEDO CEDULA E-8-127358 PARA QUE PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, VENDER Y COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES..

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), REPRESENTADO POR CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIENTO (B/100.00) BALBOAS CADA UNA QUE SERAN EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS Y SE PROHIBEN LAS VENTAS AL PORTADOR  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN MEDO SIENDO SUS FACULTADES PODER A FAVOR DE: JUAN MEDO CEDULA E-8-127358 PARA QUE PUEDA ABRIR CUENTAS CORRIENTES DE DEPOSITO Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA A NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN BANCOS SOCIEDADES O PERSONAS PARTICULARES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO PARA CONTRATOS Y PARA CUALQUIER TIPO DE TRAMITE Y NEGOCIOS PRESENTAR TODA CLASE DE SOLICITUDES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, VENDER Y COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES..

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 07 DE MARZO DE 2019 A LAS 03:06 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402100425



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F8F0CAB-F6A9-4C1C-B680-F6BBC097B6CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Bocas del Toro, 13 de octubre de 2020.

Señor JUAN MEDO

Representante Legal de PUENTE AZUL, S. A.

Promotora del Proyecto "ECO RESORT".

E. S. M.



Respetado Señor Medo:

Por este medio, yo Juan Medo, varón, mayor de edad, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de BALI HAI, S. A., debidamente registrada en (Persona Jurídica) Folio 155663182, del Registro Público de Panamá, la cual es propietaria de la Finca o Inmueble con Código de Ubicación Número 1001, Folio Real N° 402174 (F), con una superficie de 1 ha + 71.18 m<sup>2</sup> de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en Isla Colón (lugar conocido como playa Paunch), corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, autorizo a PUENTE AZUL, S. A. y a usted Sr. Juan Medo, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, en calidad de Representante Legal de dicha sociedad quien es la Promotora para la ejecución de la Modificación al Proyecto denominado "ECO RESORT", aprobado mediante Resolución DRBT-162-1910-17 de 19 de octubre de 2017, el cual se realiza dentro de los 1 ha + 71.18 metros cuadrados correspondiente al inmueble, propiedad de la S. A. que represento legalmente. De igual forma hago constar que la finca antes citada, fue traspasada de PUENTE AZUL, S. A. a BALI HAI, S. A.

Esta autorización notariada es para la ejecución de la Modificación al Proyecto denominado "ECO RESORT", la cual expido para que PUENTE AZUL, S. A. como Promotora de dicho proyecto y el Sr. JUAN MEDO como Representante Legal, realicen los trámites correspondientes de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ante el Ministerio de Ambiente de Panamá, así como los permisos ambientales en general de dicho proyecto y para los fines pertinentes ante cualquier otra autoridad. Una vez sea aprobada la Modificación al EsIA por el Ministerio de Ambiente, usted puede iniciar la ejecución o construcción correspondiente al proyecto.

La Modificación al Estudio de Impacto Ambiental es realizada por el Dr. Daniel Cáceres con C.I.P. 4-710-475, Consultor Ambiental registrado ante el Ministerio de Ambiente mediante IRC-050 de 2002.

Anexo a esta autorización, la fotocopia de cédula de mi persona, también notariada.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'M' intertwined.

Sr. Juan Medo

Carné de residente permanente en Panamá N° E-8-127358

Representante Legal de BALI HAI, S. A. y Representante Legal de PUENTE AZUL, S. A.



El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria  
Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con  
cédula N° 1-27-497.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Bocas del Toro, 13/10/2020

[Signature] [Signature]  
Testigos Testigos  
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
Notaria Pública Primera





MINISTERIO DE AMBIENTE
   
 DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**FORMULARIO EIA-1601**

MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE PROMOTOR AL ESIA: ECO RESORT.

PROMOTOR: PUENTE AZUL, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (PAUNCH-ISLA COLÓN), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

CATEGORÍA: **I**

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES OCTUBRE AÑO 2020

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES. PARA EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR, LA NOTA DE SOLICITUD DEBE ESTAR FIRMADA POR EL PROMOTOR RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO Y EL NUEVO PROMOTOR.	✓		
2	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO; Y DEL NUEVO PROMOTOR EN EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR.	✓		
3	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE. PARA EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR, TAMBIÉN DEBEN PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN VIGENTE DE EXISTENCIA DE LA NUEVA EMPRESA PROMOTORA.	✓		
4	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	✓		
5	PAZ Y SALVO DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL EsIA Y DE LA NUEVA EMPRESA PROMOTORA. EMITIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	✓		
	CUMPLE CON LOS REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE CAMBIO DE PROMOTOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL/ TITULARIDAD O PROPIEDAD DEL PROYECTO EN EL EsIA	✓		



MEMORANDO-DRBT-005-2011-2020.

Para: **PORFIRIO FÉLIX MOLINA**

Jefe de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental.  
Regional de Bocas del Toro.

*Darlenys Villarreal*

De: **DARLENYS VILLARREAL**

Directora Regional de Bocas del Toro.

Asunto: solicitud de Verificación de Vigencia.

Fecha: 20 de noviembre de 2020.

En relación a la solicitud de modificación, presentada en la Dirección Regional, correspondiente a cuatro (4) Estudios de Impacto Ambiental, Categoría I, mencionados a continuación:

1. Construcción de línea de media tensión 34.5 kv Changuinola-Almirante, cuyo Promotor es la Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S.A., aprobado mediante Resolución DRBT-131 - 2408 - 17.
2. Eco Resort Condominio 2, cuyo Promotor es Hawk Hill Corporation, S.A., aprobado mediante Resolución DRBT-067-1004-19.
3. Jorón y piscina, cuyo Promotor es Puente Azul, S.A., aprobado mediante Resolución IA-185-16.
4. Eco Resort, cuyo Promotor es Puente Azul, S.A., aprobado mediante Resolución DRBT-162-1910-17.

Se le solicita nos indique si **se encuentra vigente**, para poder tramitar solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, aquí en mención.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DV/YA/gm



*Redo*  
*23/11/2020*  
*1:48 p.m*  
*SEVEDA-BI*  
*Pmolina*





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Changuinola, 02 de diciembre de 2020  
DRBT-SEVEDA-092-2020

Ing. Yoarís Aparicio  
Ministerio de Ambiente  
SEIA, Bocas del Toro

**Estimado Ingeniero:**

En seguimiento a su solicitud realizada a través del MEMORANDO-DRBT-005-2011-2020, recibida en la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental de Bocas del Toro, el día 23 de noviembre de 2020, relacionada al proyecto denominado "Eco Resort" cuyo estudio de impacto ambiental- Categoría I, fue aprobado mediante la resolución DRBT-162-1910-17, a favor del promotor Puente Azul, S.A. y la misma, se ubica en Playa Paunch, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, les informamos que:

- Mediante Informe Técnico N.º 130218- AGBT, del primer seguimiento ambiental al proyecto denominado "Eco Resort", el hallazgo de observación No. 1 dice lo siguiente:

"Excavado y adecuación del terreno, para el establecimiento de la piscina señalado en el Estudio de Impacto Ambiental"

- Mediante Informe Técnico N.º 130218- AGBT, del primer seguimiento ambiental al proyecto denominado "Eco Resort", el análisis técnico dice lo siguiente:

"Las actividades realizada consiste en la preparación del terreno mediante el desmonte y excavación de las calles internas y la fundación para la cimentación de la piscina, con respecto a las cabañas, únicamente se colocaron los estaquillado"

- El día 01 de diciembre de 2020, se llevó a cabo, la visita en área de influencia del proyecto, en donde se observó, que se encuentra construida 10 cabañas al 98% de avance, y el yoga mirador con avance de 50 %.

Por lo antes expuesto, y dado que se evidencia que el proyecto denominado "Eco Resort", dio inicio a su etapa constructiva, le informamos que la resolución DRBT-162-1910-17, se encuentra VIGENTE.

Ing. Porfirio Molina  
Jefe-SEVEDA  
Ministerio de Ambiente  
Bocas del Toro





REPUBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

MEMORANDO  
DRBT 424-2020

Para: Ing. Milciades Concepción  
Ministro de Ambiente

pm: *[Signature]*  
De: Ing. Darlenys Villarreal  
Directora Regional- Ministerio de Ambiente  
Bocas Del Toro



Cc; Ing. Cesar Castro  
Jefe de la Oficina Institucional de Recursos Humanos

Asunto: Asignación de función-temporal

Fecha: 07 de Diciembre de 2020

Por este medio le informo que el Licdo. Ángel Serrano, queda encargado como **Director Regional del Ministerio de Ambiente- Bocas del Toro** a partir del día 07 de diciembre hasta el lunes 21 de diciembre del año en curso, ya me encontré incapacitada por dar Positivo a COVID-19.

Esperando contar con su valiosa atención a esta importante tarea institucional.

Atentamente,

*[Signature]*  
7/12/2020.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: **18 DE NOVIEMBRE - 2020**

Proyecto: **ECO RESORT.**

Categoría: **I**

Expediente:

Provincia: **BOCAS DEL TORO**

Distrito: **BOCAS DEL TORO**

Corregimiento: **BOCAS DEL TORO**

Técnico Evaluador solicitante: **GENESIS MONTENEGRO**

Dirección Regional de: **BOCAS DEL TORO**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

Las coordenadas se ubican fuera de área considerada como protegida.

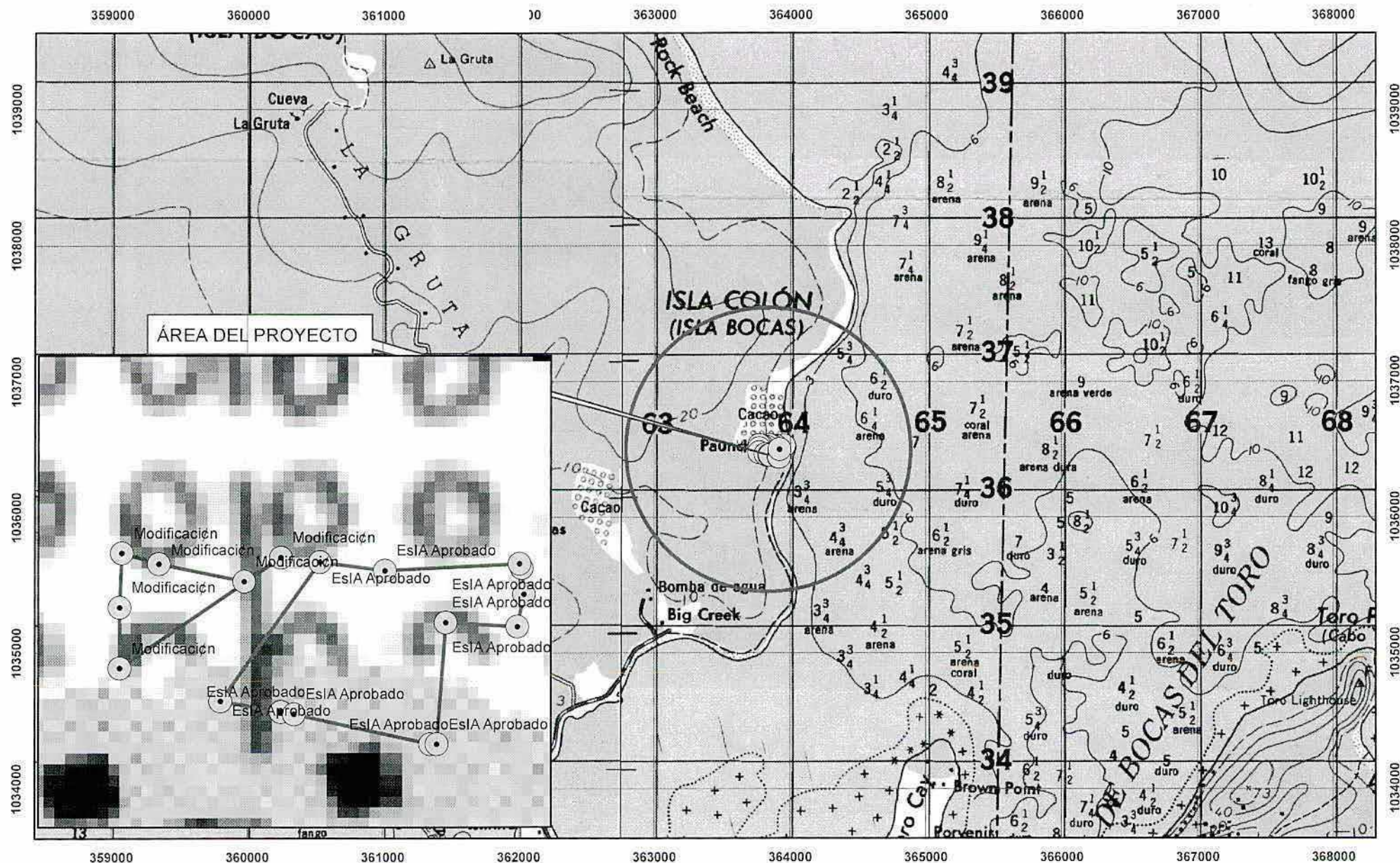
El polígono del “*EsIA aprobado*” es de **6932.5 m<sup>2</sup>** y el polígono “*Modificación*” es de **1501.5 m<sup>2</sup>** y se ubican en la provincia de Bocas del toro, distrito y corregimiento de Bocas del Toro.

Técnico encargado: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **14 DE DICIEMBRE DEL 2020**

**Nota:** *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*





ESCALA 1:39,135

ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL, DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE, CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE, MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

## ECO RESORT

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO  
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO  
CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

COORDENADAS UTMA WGS 84

SOLICITUD DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2020

AMARILIS Y. TUGRI

56



# SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

## INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

### I. DATOS GENERALES

**FECHA:** 14 DE DICIEMBRE DE 2020.  
**NOMBRE DEL PROYECTO:** ECO RESORT.  
**PROMOTOR:** PUENTE AZUL, S.A.  
**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTOS DE BOCAS DEL TORO (PLAYA PAUNCH-ISLA COLÓN), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

### I. ANTECEDENTES RESUMIDOS DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CAMBIO DE PROMOTOR AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:

Mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto “**ECO RESORT**”, promovido por la empresa **PUENTE AZUL, S.A.** cuyo Representante Legal es el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente en Panamá N° E-8-127358, el cual consistía en la construcción de doce (12) cabañas de tres (3) tipos: el modelo “HB Villa 01” (5 unidades) con un área de construcción de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo “HB Villa 02” (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y las cabañas “HB Villas 03” (2 unidades) con un área de 205.31 m<sup>2</sup> cada una y un área social compuesta de un gazebo, un SPA, un YOGA Mirador y una Piscina, que será construido sobre el Folio Real N° 402174 (F) registrada a nombre de la sociedad **PUENTE AZUL, S.A.**, la cual posee un área de una (1) hectárea con 71 m<sup>2</sup> y 18 dm<sup>2</sup>, ubicado en el lugar conocido como **PAUNCH**, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro. La construcción de las doce (12) cabañas se realizará con estructura de hormigón asísmica en la Planta Baja y la estructura de Primer Piso se ejecutará en madera de Almendro, proveniente del mercado local. Como sistema constructivo se aprovechará el desnivel del terreno y se utilizará para la construcción de la piscina en la parte superior de las cabañas para habitaciones y mirador.

Posteriormente, el día 13 de marzo del 2019, el Representante Legal de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente en Panamá N°: E-8-127358, presentó ante el Ministerio de Ambiente, la Primera Solicitud de Modificación al EsIA Aprobado, la cual consistía en la adición de un edificio de dos (2) plantas, donde se establecerán tanto en la Planta Baja como en la Planta Alta, cinco (5) departamentos, que cubrirá un área total de 635.20 m<sup>2</sup> dentro del área ya evaluada y considerada dentro del Estudio de Impacto Ambiental y de la Resolución que lo aprueba. También se removerá parcialmente de un montículo de tierra que cubre 200 m<sup>2</sup>, para realizar trabajos propios del Proyecto. Esta Modificación será construida sobre la Finca que anteriormente era de **PUENTE AZUL, S.A.** con código de ubicación 1001, Folio Real N° 402174 (F), de la sección de la propiedad de Registro Público y que ahora ha sido vendida a **GRUPO BALI HAI, S.A.**, cabe destacar que para ambas sociedades es la misma persona el Representante, en este caso el señor **JUAN MEDO**, Aprobándose la solicitud mediante **RESOLUCIÓN DRBT-057-0304-19**, el día 03 de abril de 2019.

El día 20 de octubre del 2020, el Representante Legal, de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente en Panamá N°: E-8-127358, presentó ante el Ministerio de Ambiente la Segunda solicitud de Modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental ya aprobado, la cual consiste en Dos Puntos: El Primero Punto consiste en el cambio del Promotor del proyecto, de **PUENTE AZUL, S.A.** a **GRUPO BALI HAI, S.A.** Por lo que no existe ninguna otra conformación, entre los componentes del proyecto aprobado, y de la modificación solicitada.

El Segundo Punto, consiste en adicionar las coordenadas que cubren la superficie donde se ubicará el SPA, que cubrirá un área de 450.00 m<sup>2</sup> y el cambio, del hecho de que los caminos de comunicación internos del Proyecto, utilizarían 880.00 m<sup>2</sup> y que serían construidos de piedra de canto rodado y la Modificación actual radica en que se aumentaron a 900.00 m<sup>2</sup> y que ahora serán de concreto, lo cual no tiene mayor afectación, mismos que fue contemplada dentro del Estudio de Impacto Ambiental que fue aprobado mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**.



Luego de efectuar la revisión de la documentación legal aportada por el peticionario y del expediente administrativo correspondiente al referido proyecto, el Ministerio de Ambiente confirma que el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente en Panamá N°: E-8-127358, es el Representante Legal de **PUENTE AZUL** y de la empresa **GRUPO BALI HAI, S.A.**, por lo tanto se considera que la solicitud presentada para cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"ECO RESORT"**, es procedente.

Como parte del proceso de evaluación, se remite la información del Proyecto a la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)** y se recibe respuesta de la misma el día 18 de diciembre de 2020, de la Verificación de Coordenadas, donde señala que las coordenadas aprobadas en el EsIA conforman un polígono de 6,932.5 m<sup>2</sup> y que las coordenadas aportadas en la actual Modificación donde se localiza el SPA es de 1,501.5 m<sup>2</sup> y que las mismas se localizan dentro del área del proyecto aprobado en un principio (Fojas 94 y 95 del expediente administrativo).

De acuerdo al **MEMORANDO-DRBT-005-2011-2020**, se solicita la Verificación de la vigencia del Proyecto, a la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental de Bocas del Toro, el cual remite Informe Técnico DRBT-SEVEDA-092-2020 con fecha del 02 de diciembre de 2020, indicando que el proyecto se encuentra vigente.

El proyecto no tendrá cambios en los factores físicos, biológicos y socioeconómicos, con los cambios propuestos. La línea base se mantiene igual a la que se levantó al momento de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de Modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

## II. ANÁLISIS TÉCNICO

Una vez revisada y analizada la **solicitud de modificación** del Estudio de Impacto Ambiental, se advierte que la modificación consiste en:

- En el cambio del Promotor del proyecto, de **PUENTE AZUL, S.A.** a **GRUPO BALI HAI, S.A.** El Proyecto se construye sobre la Finca que anteriormente era propiedad del Promotor PUENTE AZUL, S.A. con código de ubicación 1001, Folio Real número 402174 (F), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, traspasada a GRUPO BALI HAI, S.A. y donde se anexa la Certificación respectiva, así como la autorización de parte del Representante Legal de la actual Sociedad Propietaria al Promotor GRUPO BALI HAI, S.A., a lo que cabe resaltar que en ambas sociedades el Representante Legal es la misma persona.
- Se adicionan las coordenadas a continuación de la superficie donde se ubicará el SPA, descripción que fue sólo mencionada dentro del Estudio de Impacto Ambiental que fue aprobado mediante Resolución **DRBT-162-1910-17** y que la misma cubrirá un área de 450.00 m<sup>2</sup>:

Punto	Latitud	Longitud	Descripción
1	363954	1036499	EsIA Aprobado
2	363957	1036514	EsIA Aprobado
3	363956	1036526	EsIA Aprobado
4	363955	1036528	EsIA Aprobado
5	363893	1036525	EsIA Aprobado
6	363863	1036529	EsIA Aprobado
7	1036531	1036531	<b>Modificación</b>
7 <sup>a</sup>	<b>1036520</b>	<b>1036520</b>	<b>Modificación</b>
7 <sup>b</sup>	<b>1036528</b>	<b>1036528</b>	<b>Modificación</b>
7 <sup>c</sup>	<b>1036533</b>	<b>1036533</b>	<b>Modificación</b>
7 <sup>d</sup>	<b>1036508</b>	<b>1036508</b>	<b>Modificación</b>



8	1036480	1036480	Modificación
9	1036465	1036465	EsIA Aprobado
10	1036460	1036460	EsIA Aprobado
11	1036460	1036459	EsIA Aprobado
12	1036445	1036445	EsIA Aprobado
13	1036445	1036445	EsIA Aprobado
14	1036501	1036501	EsIA Aprobado
DATUM WGS-84			

- Finalmente el cambio, del hecho de que los caminos de comunicación internos del Proyecto, utilizarían 880.00 m<sup>2</sup> y que serían construidos de piedra de canto rodado y la Modificación actual radica en que se aumentaron a 900.00 m<sup>2</sup> y que ahora serán de concreto, lo cual no tiene mayor afectación, mismos que fue contemplada dentro del Estudio de Impacto Ambiental que fue aprobado mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**.

### III. CONCLUSIONES

1. Después de analizada y evaluada la solicitud de modificación concluimos que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Por lo cual, la modificación del proyecto no deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
2. La modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, ya que solo solicitan el cambio del Promotor del Proyecto. Por lo cual el promotor no deberá someter al proceso de evaluación un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.

### IV. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “**ECO RESORT**”, de **PUENTE AZUL, S.A.** hacia la nueva sociedad denominada **GRUPO BALI HAI, S.A.**, y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, la cual fue aprobada en un principio.



**ING. GÉNESIS MONTENEGRO**

Técnica Evaluadora  
Ministerio de Ambiente Bocas del  
Toro



**ING. YOARIS APARICIO**

Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental.

  
**LICDO. ÁNGEL SERRANO**  
Director Regional Encargado.  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro



99

**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRBT- 149-1512-20**

De 14 de diciembre de 2020.

Por lo cual se aprueba la solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ECO RESORT**”, aprobado mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017.

El suscrito Director Regional Encargado de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución **DRBT-162-1910-17**, del 19 de octubre de 2017, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto “**ECO RESORT**”, promovido por la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el cual consistía en la construcción de 12 cabañas de hormigón asísmica en la planta baja y el primer piso será de madera de Almendro; las mismas tendrán 3 modelos diferentes, las cuales son: el modelo “HB Villas 01” (5 unidades) con un área de 296.33 m<sup>2</sup> cada una, el modelo “HB Villa 02” (5 unidades) con un área de 248.25 m<sup>2</sup> cada una y el modelo “HB Villa 03” (2 unidades) de 205.31 m<sup>2</sup> cada una, un área social compuesta de un gazebo con un área de 67.24 m<sup>2</sup>, el SPA con un área de 158.76 m<sup>2</sup>, un Yoga Mirador con un área de 25.00 m<sup>2</sup> y una piscina, construido en un lote de 1 Ha + 71 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup>, de los cuales el área total de construcción será de 4,264.52 m<sup>2</sup>.

Que el día 13 de marzo del 2019, el Representante Legal de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con cédula de identidad personal E-8-127358, presentó ante el Ministerio de Ambiente la Primera solicitud de Modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental ya aprobado, la cual consiste en la adición de un edificio de dos plantas, dentro del área ya evaluada, aprobándose así la solicitud de Modificación mediante la **RESOLUCIÓN DRBT-057-0304-19**, el día 03 de abril de 2019.

El día 20 de octubre del 2020, el Representante Legal, de la empresa **PUENTE AZUL, S.A.**, el señor **JUAN MEDO**, con carnet de residente permanente en Panamá N°: E-8-127358, presentó ante el Ministerio de Ambiente la Segunda solicitud de Modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental ya aprobado, la cual consiste en Dos Puntos: El Primero Punto consiste en el cambio del Promotor del proyecto, de **PUENTE AZUL, S.A.** a **GRUPO BALI HAI, S.A.** y El Segundo Punto, consiste en adicionar las coordenadas que cubren la superficie donde se ubicará el SPA, que cubrirá un área de 450.00 m<sup>2</sup> y el cambio, del hecho de que los caminos de comunicación internos del Proyecto, utilizarían 880.00 m<sup>2</sup> y que serían construidos de piedra de canto rodado y la Modificación actual radica en que se aumentaron a 900.00 m<sup>2</sup> y que ahora serán de concreto, lo cual no tiene mayor afectación, mismos que fue contemplada dentro del Estudio de Impacto Ambiental que fue aprobado mediante **Resolución DRBT-162-1910-17**.

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de Modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado, correspondiente al proyecto denominado proyecto “**ECO RESORT**”, el Área de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, mediante informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que la mencionada solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cumple con los requisitos Técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012, ya que no excede las normas ambientales que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y por sí la la Modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista nativa.



Que dadas las consideraciones antes expuestas, El Director Regional Encargado;

**RESUELVE:**

**Artículo 1:** APROBAR la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado "ECO RESORT", traspasado de la empresa PUENTE AZUL, S.A. hacia la nueva sociedad GRUPO BALI HAI, S.A.

**Artículo 2:** MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución DRBT-162-1910-17, del 19 de octubre de 2017, correspondiente al proyecto denominado "ECO RESORT".

**Artículo 3:** ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante El Ministerio de Ambiente, cualquier Modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contempladas en el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012.

**Artículo 4:** NOTIFICAR a la sociedad GRUPO BALI HAI, S.A., del contenido de la presente resolución.

**Artículo 5:** ADVERTIR a la sociedad GRUPO BALI HAI, S.A., que podrá interponer Recurso de Reconsideración, en contra a la presente Resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N°155 del 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Changuinola, a los catorce ( 14 ) días, del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LIC. ANGEL SERRANO**  
Director Regional Encargado  
de Bocas del Toro



**MI AMBIENTE**

Dirección Regional de Bocas del Toro

Siendo las 3:45 de hoy 30 de Dici de 20 20

Notifique personalmente a POV OSCVITO

De la Resolución N° DRBT-149-1512-20

Daniela C. Caceres

Notificado

Notificador



**ING. YOARIS APARICIO**

Jefe de sección de Evaluación de Impacto Ambiental.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTERESOLUCIÓN No. DM-0104-2024  
De 31 de mayo de 2024

Por la cual se delega en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente, la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, categoría I.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

## CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para garantizar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el numeral 1 y 6 del artículo 7 de la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, establecen dentro de las funciones del Ministro de Ambiente la de dirigir y administrar el Ministerio, y delegar funciones;

Que el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente;

Asimismo, el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, atribuye en el numeral 1 del artículo 7 que será función de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, el establecer, administrar y asegurar el cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental a nivel nacional;

Concordante con ello, en el numeral 6 del artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, indica que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental podrá proponer y propiciar que se le otorgue, restrinja o retire a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS), Unidades Ambientales Municipales (UAM) y a las Direcciones Regionales, del Ministerio de Ambiente la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, cuando los procedimientos dispuestos por el Ministerio de Ambiente se encuentren debidamente creados, capacitados y equipados o que no estén cumpliendo con sus funciones;

Que, el Ministro de Ambiente delegó a las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, Panamá Norte, Panamá Oeste, Colón, Chiriquí, Veraguas, Herrera, Coclé, Los Santos, Bocas del Toro, Darién, Panamá Este, Comarca Guna Yala y Comarca Ngöbe Buglé, mediante Resolución No. 0277-2016 de 19 de abril de 2016, modificada por la Resolución DM-0340-2018 de 27 de julio de 2018, la facultad para llevar a cabo la evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental (EIA), categoría I y emitir las resoluciones que resulten de dichos procesos.

## RESUELVE:

**Artículo 1. DELEGAR** en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente, la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, categoría I y como resultado de ello, emitan las resoluciones correspondientes.

**Artículo 2. EXCEPTUAR** de la presente delegación de facultades a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Darién, Comarca Guna Yala, Comarca Ngöbe Buglé y Bocas del Toro.

Ministerio de Ambiente  
Resolución DM-0104-2024  
Fecha 31 de mayo de 2024  
Página 1 de 2



**Artículo 3. ADVERTIR** que, en el caso de las Direcciones Regionales de Darién, Comarca Guna Yala, Comarca Ngöbe Buglé y Bocas del Toro, el proceso de evaluación se surtirá en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y se autoriza al Director de Evaluación de Impacto Ambiental para que, en conjunto con el Jefe del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, suscriban las Resoluciones Ambientales, a través de la cual se formaliza la decisión de aprobación o rechazo del Estudio de Impacto Ambiental.

**Artículo 4. ORDENAR** a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, la remisión de las solicitudes y expedientes debidamente conformados de evaluación a EsIA, según corresponda, en un plazo de diez (10) días hábiles, a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Artículo 5.** Derogar la Resolución No. 0277-2016 de 19 de abril de 2016, modificada por la Resolución DM-0340-2018 de 27 de julio de 2018.

**Artículo 6.** La presente Resolución comenzará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 125 de 2 de marzo de 2021, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta y uno ( 31 ) días, del mes de mayo, del año dos mil veinticuatro (2024).

  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente





Panamá, 14 de junio de 2024

DM-1113-2024

Licenciado

**ELIS CORRO**

Director encargado

Dirección Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente

E.S.D.

**Licenciado Corro:**

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución No. DM-0104-2024 del 31 de mayo de 2024, publicada en Gaceta Oficial No.30051, conforme a lo estipulado en su artículo 4, deberá entregar al personal de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, toda la documentación, solicitudes y expedientes administrativos de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, que mantiene en la Dirección a su cargo.

Por otra parte, se le informa que a partir del día 12 de junio de 2024, la Dirección Regional de Bocas del Toro, deberá realizar todas las inspecciones que solicite la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, referente a la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental y remitir los informes correspondientes.

Adicionalmente, toda consulta referente a requerimiento o no de Estudio de Impacto Ambiental, para actividades, obras o proyectos que se propongan desarrollar en la provincia de Bocas del Toro, deberán remitirse a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,

**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente



17/06/2024  
8:00 p.m.

DDE/ACP/jm  
Adjunto Gaceta Oficial No.30051

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)