

Ingeniero
Marcos Rueda
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Regional Metropolitana
E. S. D.

Respetado Ingeniero Rueda:

Yo, **Nikolaus Mamais Arbaiza**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal 4-153-297, actuando en condición de representante legal de la sociedad Importadora Y Exportadora Nimar, S.A., registrada en (mercantil) Folio N° 225997, desde el 05 de septiembre de 1989, con domicilio en Calle 86 Este, Local Importadora y Exportadora Nimar, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, con número de teléfono 222-0503 y dirección de correo electrónico para notificación egaitan@cegygsa.com; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**Nueva Galera De Almacenamiento Y Oficinas**”, a desarrollarse sobre los Inmuebles con código de ubicación 8712, Folio Real N° 14472, Folio Real N° 19866 y Folio Real N° 19979, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 25, del Decreto ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023 como parte del sector de construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 145 hojas y ha sido elaborado por la empresa consultora Consultorías Especializadas G&G, S. A., con número de registro IRC-052-07/Act 2023, bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Ing. Euclides Gaitán
N° de registro: DEIA-IRC-084-2021
Email: egaitan@cegygsa.com
Teléfono: 6378-5431

Consultor: Ing. Abdiel Gaitán
N° de registro: IRC-051-2004/ACT 2022
Email: agaitanv@cegygsa.com
Celular: 6674-1149

El monto global de la inversión para este proyecto es de B/.400,000.00 (Cuatrocientos mil balboas).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo del 2023.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original, además de 2 copias digitales (2 CD).

Documentos originales anexos al Estudio de Impacto Ambiental: nota de entrega notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Copia de cédula notariada del representante legal de la sociedad promotora, Certificado de Registro Público original de las propiedades, Certificado de Registro Público original de la sociedad promotora, Recibo de pago por los servicios de evaluación, Paz y Salvo.

Nikolaus Mamais Arbaiza
Representante Legal
Importadora Y Exportadora Nimar, S.A

Yo, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste.
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que *da* la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.) En virtud de identificación que se
hizo presente.



Panamá, 27 ENE 2024
TESTIGO DAAC TESTIGO
TESTIGO DAAC TESTIGO
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



9

17

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Nikolaus
Mamaís Arbaiza

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 02-MAR-1966
LUGAR DE NACIMIENTO CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
TPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 22-AGO-2018 EXPIRA: 22-AGO-2023



4-153-297



Yo, LICDO. ERICK A. BARCIELA CHAMBERS,
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá,
con cédula N° 8-711-694

... CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta
copia fotostática con su original y la he encontrado en
todo conforme.

Panamá,

07 AGO 2023

LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA JONES CASTILLO
FECHA: 2024.01.18 13:14:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

24996/2024 (0) DE FECHA 18/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 225997 (S) DESDE EL MARTES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 1989 ✓
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS ALBERTO ROMERO ARAUZ
SUSCRIPTOR: ANDREA JIMENEZ DE MUÑOZ

DIRECTOR: NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA
PRESIDENTE: NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: NIKOLAS MAMAIS GAGO
DIRECTOR / TESORERO: MARIA DEL CARMEN GAGO DE MAMAIS
SECRETARIO ASISTENTE: MARIA CRISTINA MAMAIS GAGO
TESORERO ASISTENTE: PABLO MAMAIS GAGO
DIRECTOR / SECRETARIO: ANTONIO MAMAIS GAGO

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, FABREGA & FABREGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE, PERO EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE, EL TESORERO O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 18 DE ENERO DE 2024A LAS 1:13 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404426235



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 098CB979-CA85-414F-8549-97FC28138CED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.01.29 14:25:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38819/2024 (0) DE FECHA 26/01/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 14472 (F) UBICADO EN CALLE N.C., LOTE 17, BARRIADA N.C., CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2155 m² 37 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2155 m² 37 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/1,166,661.25 (UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO) ADQUIRIDA EL 21 DE JULIO DE 2023
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON LOTE 19; SUR: CON LOTE 15; ESTE: CON CARRETERA QUE ATRAVISA LA FINCA 6006; OESTE: CON TERRENOS DE FABREGA Y ARIAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR S.A. (RUC 26856-2-225997) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/2,900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE CINCO AÑOS CADA UNO UN INTERÉS ANUAL DE 2.75% COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE UN MES PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA MINIMA DE TASA TOTAL DE 5.25% POR AÑO MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL (F.E.C.I.)LIMITACIONES DEL DOMINIO SALVO QUE MEDIE AUTORIZACION PREVIA Y ESCRITA DEL BANCO, OTORGADA EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE Y HASTA TANTO LA DEUDORA HAYA DADO TOTAL Y FIEL CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO, LA DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECA, USUFRUCTOS, SERVIDUMBRE, DAR EN USO O HABITACION O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LAS FINCAS HIPOTECADAS.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102786754PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12119050. DEUDOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 21/07/2023, EN LA ENTRADA 298942/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 2:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404440998



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D9926D38-F901-4671-BAC4-B666A6BDAF89
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024-01-29 14:27:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38823/2024 (0) DE FECHA 26/01/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 19866 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2122 m² 15 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2122 m² 15 dm²
MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE : CON EL LOTE NO.17-85M.5CC SUR : CON EL LOTE NO.13-84M.22C ESTE : CON LA CARRETERA QUE ATRAVIESEA PARTE DE LA FINCA 6006-25M OESTE : CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE JULIO J.FABREGA Y HARMODIO ARIAS 25M.32C

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR S.A. (RUC 26856-2-225997) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/2.900.000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE CINCO AÑOS CADA UNO UN INTERÉS ANUAL DE 2.75% COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE UN MES PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA MINIMA DE TASA TOTAL DE 5.25% POR AÑO MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL (F.E.C.I.)LIMITACIONES DEL DOMINIO SALVO QUE MEDIE AUTORIZACION PREVIA Y ESCRITA DEL BANCO, OTORGADA EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE Y HASTA TANTO LA DEUDORA HAYA DADO TOTAL Y FIEL CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO, LA DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECA, USUFRUCTOS, SERVIDUMBRE, DAR EN USO O HABITACION O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LAS FINCAS HIPOTECADAS.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102786747PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12119051. DEUDOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 21/07/2023, EN LA ENTRADA 298942/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 2:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404441004



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 02A2B7B1-47BB-4DA3-9E05-1D123745D353
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or 'A'.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.01.29 17:05:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Handwritten signature of Tuare Johnson.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38826/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 19979 (F) ✓
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA INSCRIPCIÓN: 07/02/1947
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2188 m² [✓] 62 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2188 m² 62 dm²
LINDEROS: NORTE: LOTE 21, MIDE 88MTS-21CMS; SUR: LOTE 17, MIDE 86MTS-88CMS; ESTE: CARRETERA QUE ATRAVIESA PARTE DE LA FINCA 3006, MIDE 25MTS; OESTE: TERRENOS DE FABREGA ARIAS, MIDE 25MTS-32MIL. ACT. X ERICK PROC. X AILEEN 22-10-08.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1.184,658.86 (UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

✓ IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A. (RUC 225997) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.2.900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE CINCO AÑOS CADA UNO UN INTERÉS ANUAL DE 2.75% COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE UN MES PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA MINIMA DE TASA TOTAL DE 5.25% POR AÑO MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL (F.E.C.I.)LIMITACIONES DEL DOMINIO SALVO QUE MEDIE AUTORIZACION PREVIA Y ESCRITA DEL BANCO, OTORGADA EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE Y HASTA TANTO LA DEUDORA HAYA DADO TOTAL Y FIEL CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAEN POR ESTE MEDIO, LA DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECA, USUFRUCTOS, SERVIDUMBRE, DAR EN USO O HABITACION O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LAS FINCAS HIPOTECADAS.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102786678 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12119052. DEUDOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 07/21/2023, EN LA ENTRADA 298942/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 10:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404441008



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8089FEE0-D08B-48D1-9C2C-A861210A8BE8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ESTADO

REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

71622-1

Información General

Hemos Recibido De

IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR,S.A. * / 26856-2-225997 DV-54

Fecha del Recibo

2023-7-26

Administración Regional

Metro

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

Transferencia

No. de Cheque

B/. 353.00

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.CAT. 1 Y PAZ Y SALVO TRANSF-1476338971

Día	Mes	Año	Hora
02	02	2024	10:11:54 AM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon

IMP 1

finanzas.miambiente.aob.pa/inarecosos/final_recibo.php?rec=71622-1

1/1

9



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 232922

Fecha de Emisión:	02	02	2024	Fecha de Validez:	03	03	2024
(día / mes / año)				(día / mes / año)			

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.

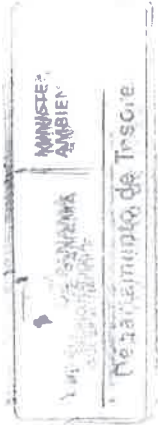
Representante Legal:
NIKOLAUS MAMAIS

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
225997	2		26856

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado
Jefe de la Sección de Tesorería.



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.
74044

Información General

Hemos Recibido De

IMPORTADORA Y EXPORTADORA
NIMAR,S.A. * / 26856-2-225997 DV-54

Fecha del Recibo

2024-2-2

Administración Regional

Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá
Metro

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

Transferencia

No. de Cheque

B/. 3.00

La Suma De

TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 3.00	

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-1260504062

Día	Mes	Año	Hora
02	02	2024	10:16:16 AM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon

Sello

IMP 1



VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Vie 02/02/2024 11:16

Para: Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC: Juan De Dios Abrego <jabrego@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (699 KB)

Verificación de Registro para consultores-Persona Jurídica NUEVAS GALERAS DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS SEGUNDA ENTREGA - SEGUNDA ENTREGA.doc

Buenos días compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado NUEVAS GALERAS DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS del promotor IMPORTADORA & EXPORTADORA NIMAR, S.A.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G&G, S.A.	IRC-052-2007	DEIA-ARC-011- 2023	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
ING. EUCLIDES GAITAN	DEIA-IRC-084- 2021	—	✓		
ING. ABDIEL GAITAN	IRC-051-2004	DEIA-ARC-014- 2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “NUEVAS GALERAS DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”.					
Categoría:			I		
PROMOTOR					
Promotor: IMPORTADORA & EXPORTADORA NIMAR, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA			Cedula: 4-153-297		
Observaciones:					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Gisela Santamaría	IAR-010-1998	DEIA-ARC-081-1110-2023
Abdiel Gaitán	IRC-051-2004	DEIA-ARC-014-2022
Euclides Gaitán	DEIA-IRC-084-2021	-----
Ilce M. Vergara	IRC-029-2007	DEIA-ARC-064-2021
Ariatny Ortega	DEIA-IRC-040-2019	DEIA-ARC-011-3001-2023
Representante Legal la empresa Consultora Ambiental persona jurídica CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A. “CEGYGSA, con registro DIEORA-IRC-052-2007 es la señora Maria Enedina Alvarez Arosemena, mujer, panameña, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal 4-248-883.		

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

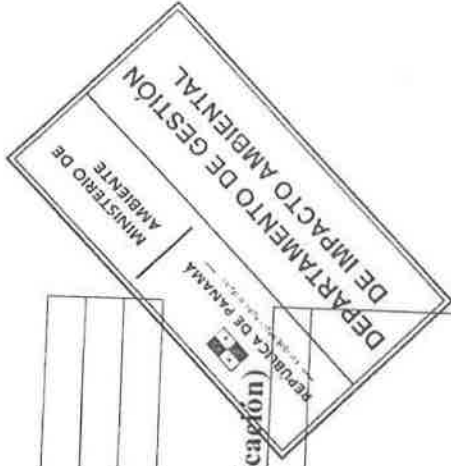
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	02/02/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	02/02/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Nueva Galera de Almacenamiento y Oficinas
PROMOTOR: Importadora y Exportadora Nimay, S.A.
CATEGORÍA: I
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 2 MES: Febrero AÑO: 2004

DOCUMENTOS				SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14			✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.			✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).			✓		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.			✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00).			✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).			✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.			✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.			✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			✓		pag 81

Entregado por:

Nombre: Evelides Gaitán

Cédula: 1-244-2456

Firma: E. Gaitán

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Galdm.

INVERSIONES MAYCE, S.A.DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
 SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 FORMULARIO EIA-001
 RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
 PROMOTOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
 CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 02 DE FEBRERO DE 2024

DOCUMENTOS					SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.					X	Sin observación
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.					X	Sin observación
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14					X	Sin observación
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.					X	Sin observación
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).					X	Sin observación
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.					X	Sin observación
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)					X	Sin observación
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).					X	Sin observación
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.					X	Sin observación
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.					X	Sin observación
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.					X	Sin observación
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.					X	Sin observación
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.					-	Sin observación

Entregado por:

INVERSIONES MAYCE, S.A.

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
 CONTENIDOS MINIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
 Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023

Formato FA-003

PROYECTO: “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
PROMOTOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
EXPEDIENTE: DRPM-IF-021-2024
FECHA DE ENTRADA: 02 DE FEBRERO DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: ING. ABDIEL GAITÁN IRC-051-04/ACT 2022 Y ING. EUCLIDES GAITÁN DEIA-IRC-084-2021
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: MAYSIRIS MENCHACA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollara y monto de inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1	Planificación	X		

4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.3	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.4	Descripción de la topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.5	Aspectos climáticos	X		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislaciones correspondiente.	X		



5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.		X	
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto			
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y			

	socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.			
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significación de los impactos.			
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4			
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.			
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11.0	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
12.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13.0	BIBLIOGRAFÍA	X		
14.0	ANEXOS	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o	X		

	documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.			
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
14.5	Certificaciones a presentar: Certificaciones, permisos, autorizaciones y/o documentos aprobados por las instituciones públicas correspondientes, previo al ingreso del EIA.			
	• Certificaciones del IDAAN		X	
	• Plano catastral	X		
	• Certificación de uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente aprobado por la entidad competente	X		
	• Anteproyecto aprobado		X	
	• Aprobación de proyectos en cuenca hidrográfica del Canal de Panamá por la autoridad del canal de Panamá		X	No Aplica
	• Permiso de compatibilidad emitido por la autoridad del canal de Panamá		X	No Aplica
	• Licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos, entre otros.		X	No Aplica

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conduencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

INVERSIONES MAYCE, S.A.DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
 SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 FORMULARIO EIA-001
 RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
 PROMOTOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
 CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 02 DE FEBRERO DE 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	X		Sin observación
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL, DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	X		Sin observación
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	X		Sin observación
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		Sin observación
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	X		Sin observación
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Sin observación
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Sin observación
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	X		Sin observación
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	X		Sin observación
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		Sin observación
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	-	-	Sin observación

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

IMPORTADORA Y EXPORTADORA
NIMAR, S.A.

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-014-2024

FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	02 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE INFORME:	07 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO:	“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
CONSULTORES:	ING. ABDIEL GAITÁN IRC-051-04/ACT 2022 ING. EUCLIDES GAITÁN DEIA-IRC-084-2021
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Consiste en la adecuación de una galera ya existente que tiene 2,417 m², y la construcción de área de depósito, oficinas administrativas, almacenamiento seco, almacenamiento refrigerado, almacenamiento congelado, área de procesamiento y/o recepción de productos. En el mismo almacenará productos alimenticios secos, ya embalados y empacados, no se hará ninguna clase de proceso industrial; todo en un área de 1300.46 m². Los cuartos fríos, oficina y depósito cumplirán con las normas de seguridad referente a incendios, para ello contará con extintores y utilizará todos los servicios con que puede tener acceso la propiedad (agua, sistema de manejo de agua residual a través de tanques sépticos, eliminación de desechos y energía eléctrica), previa contratación con las entidades correspondientes.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y en Fase administrativa, dispuesto en el artículo 60 del Título V del Capítulo II Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE
MAYSIRIS MENCHACA
(IDONEIDAD: 8238-16)



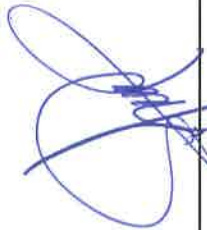
MAYSIRIS MENCHACA



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO
ING. EN C.AVE. DE GEN. M. REC. NAT. (IDONEIDAD: 2804-934M58)



JUAN DE DIOS ABREGO



MARCOS RUEDA MANZANO

Director Regional, encargado



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
MINISTERIO DE AMBIENTE

Jefe de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-014-2024
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.**; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 225997 (S) Registro Público de Panamá, a través de su representante legal la señor **NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA**, mayor de edad, con nacionalidad panameña, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-153-297, propone realizar el proyecto denominado **“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 02 de febrero de 2024, la sociedad **IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.**; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 225997 (S) Registro Público de Panamá, a través de su representante legal la señor **NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA**, mayor de edad, con nacionalidad panameña, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-153-297, propone realizar el proyecto denominado **“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales, el ing. **ABDIEL GAITÁN** con registro DEIA-IRC-051-04/ACT 2022 e ing. **EUCLIDES GAITÁN** con registro DEIA-IRC-084-2021 personas naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 19 y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de **DRPM-SEIA-014-2024**, con fecha de 07 de febrero de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional de **PANAMÁ METROPOLITANA**, encargado del **MINISTERIO DE AMBIENTE**.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los siete (07) días, del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

CUMPLASE,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado



Solicitud de verificación de coordenadas del proyecto “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”

Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamobpa.onmicrosoft.com>
Jue 22/02/2024 9:44

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>;Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@anamobpa.onmicrosoft.com>
CC:Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>;Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>;Geraldo Molinar <gmolinar@anamobpa.onmicrosoft.com>

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

COORDENADAS NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS.docx; coordenadas.xlsx;

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 22 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO: “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”
PROMOTOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-I-IF-021-2024
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: JUAN DIAZ
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:

Consiste en la adecuación de una galera ya existente que tiene 2,417 m², y la construcción de área de depósito, oficinas administrativas, almacenamiento seco, almacenamiento refrigerado, almacenamiento congelado, área de procesamiento y/o recepción de productos. En el mismo almacenará productos alimenticios secos, ya embalados y empacados, no se hará ninguna clase de proceso industrial; todo en un área de 1300.46 m². Los cuartos fríos, oficina y depósito cumplirán con las normas de seguridad referente a incendios, para ello contará con extintores y utilizará todos los servicios con que puede tener acceso la propiedad (agua, sistema de manejo de agua residual a través de tanques sépticos, eliminación de desechos y energía eléctrica), previa contratación con las entidades correspondientes.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

vértices	Este	Norte
1	668353.7507	999438.4192
vértices	Este	Norte
2	668300.2775	999491.5991
3	668365.7676	999549.9595
4	668414.6964	999496.5085
Punto Cierre	668353.7507	999438.4192

W

DRPM-I-IF-021-2024/ NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS

Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

Lun 04/03/2024 15:38

Para:Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>

CC:Gerald Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>;Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

GEOMATICA-EIA-CATI-0114-2024.pdf; Mapa Maysiris Menchaca.pdf;

Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordinada solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos

Amarilis Tugri | Analista
de Información Ambiental
Dirección de Información
Ambiental

| |

atugri@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego

Domínguez, Edif. 804

Albrook, Ancón, Panamá,

Rep. de Panamá

Página Web:

www.miambiente.gob.pa |

Ubícanos en nuestro Mapa

Web: <http://goo.gl/XONTex>

| Síguenos en

Favor recordar su

responsabilidad con el

medio ambiente antes de

imprimir este documento.

Please remember your

responsibility with the

environment before printing

this document.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE



Panamá vulnerable, construyendo su resiliencia.

¡Adaptándonos al cambio!

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0114-2024

De:  **Roney Samaniego**
Director encargado de la Dirección de Geomática

Fecha de solicitud: 22 DE FEBRERO DE 2024

Proyecto: “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DÍAZ

Técnico Evaluador solicitante: Maysiris Menchaca
Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 22 de febrero del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (6,351. 66 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

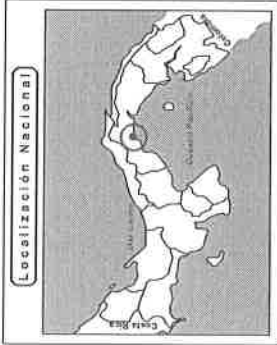
Fecha de respuesta: 04 DE MARZO DEL 2024

Adj: Mapa
RS/at

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Drenaje
 - Red Vial
 - Polígono del proyecto
 - Cuenca hidrográfica
 - Limite de Corregimientos
 - Limite de Capacidad Agrícola

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**
- Infraestructura
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Notas:

1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Ríos entre el Camino y el Juan Díaz).

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-1-F-021-2024

Capacidad Agrícola
No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Arosemena
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 13 de marzo de 2024
DRPM-165-2024

Señor

NIKOLAUS MAMAIS ARBAIZA

Representante Legal

IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.

E. S. D.

Estimado señor Mamais Arbaiza:

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 18 de 4 de 2024, siendo las
11:51 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Por escrito, Resolución
por escrito, Quien Notifica
Cédula
4-153-297

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 62 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023; para solicitarle la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado “NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS”, promovido por la sociedad IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.; persona natural; al respecto se realizan las siguientes observaciones:

1.El Departamento de Geomatica de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente a través del memorando GEOMATICA-EIA-CAT I-0114-2024, informa que con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie 6,351.66 m², localizado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, sin embargo en el contenido 4.0 Descripción del Proyecto y desglose de área del EsIA, refiere una superficie a utilizar de 1300.46 m² y una adecuación de galera con una superficie existente de 2,417 m². Por lo que se solicita:

- Presentar juegos de coordenadas con su sistema de referencia, mismas deben generar la superficie a utilizar.
- Aclarar si la superficie de la galera existente forma parte del alcance del proyecto en evaluación. Si forma parte es necesario aportar:
 - Describir en que consiste la adecuación de la galera existente.
 - Detallar las actividades de esta zona para la fase de construcción y operación.
 - Presentar la resolución de vialidad ambiental de la galera existente y si la misma fue desestimada, para ser parte de la evaluación del proyecto “Nueva Galera de Almacenamiento y Oficinas”.

2. Presentar un flujo grama de la recepción, proceso de almacenamiento y salida de los productos (seco y en refrigerado).
3. Desarrollar el contenido 5.6.2.3. **Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica**, donde se sustente la existencia o no de los cuerpos hídricos.

4. En el contenido 7.3. **Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana**. En la fórmula presentada, para calcular el tamaño de la muestra, se aportó un valor para $(N) = 50$. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad poblacional reportada, para la población o habitantes del corregimiento Juan Díaz, en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), (página 44 del EsIA). Por lo que se solicita:

- a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).
- b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de la población de la zona, con su debido análisis.
- c. Presentar evidencias fotografías de las personas encuestadas. (Más de dos fotografías).
- d. Evidenciar la entregas de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del Decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023.

Sin otro particular.

Atentamente,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado



13

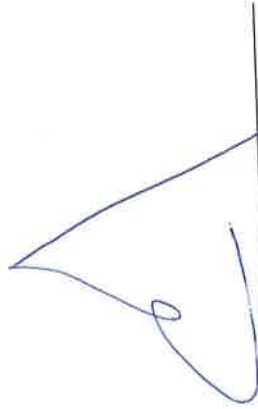
Panamá, 15 de abril de 2024

Ingeniero
Marco Rueda Manzano
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiental – Regional Metropolitana
E. S. D.

Respetado Ing. Rueda:

A través de la presente yo, Nikolaus Mamais Arbaiza, con cédula de identidad 4-153-297, actuando como representante legal de la sociedad Importadora y Exportadora Nimar, S.A. promotora del proyecto “Nueva Galera de Almacenamiento y Oficinas” me notifico por escrito de la Nota DRPM-165-2024 y autorizo al ing. Euclides Gaitán, con cédula de identidad 1-744-2456 para retire dicho documento.

Sin más que agregar, se despide de ud.



Nikolaus Mamais Arbaiza
Representante Legal
Importadora y Exportadora Nimar, S.A.



Yo, Lcda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

16 ABR 2024

Panamá,
DL AAAC
TESTIGO TESTIGO

Sumaya Judith Cedeno
Lcda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

27

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Nikolaus
Mamais Arbalza



4-153-297

NOVEDADE UJUAL
FECHA DE NACIMIENTO 02-MAR-1969
LUGAR DE NACIMIENTO CIRIOLE DAVO
SEXO M
EXPIRADA 22-AUG-2015 EXPIRA 22-AUG-2025



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Euclides Abdiel
Gaifan Alvarez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 08-DIC-1998

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA

SEXO: M TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 08-DIC-2016 EXPIRA: 08-DIC-2026

1-744-2456



Euclides Abdiel Gaifan Alvarez

38

Panamá, 15 de abril de 2024

Ingeniero
Marco Rueda Manzano
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiental – Regional Metropolitana
E. S. D.


DEA, 23ABR'24 11:45AM

Respetado Ing. Rueda:

A través de la presente yo, Nikolaus Mamais Arbaiza, con cédula de identidad 4-153-297, actuando como representante legal de la sociedad Importadora y Exportadora Nimar, S.A. promotora del proyecto “Nueva Galera de Almacenamiento y Oficinas” hago entrega de un original y dos copias digitales (2CD) del documento de respuesta a la Nota DRPM-165-2024, esperando que las mismas sean satisfactorias para continuar con el proceso de evaluación.

Sin más que agregar, se despide de ud.


Nikolaus Mamais Arbaiza
Representante Legal
Importadora y Exportadora Nimar, S.A.

Documento de Respuesta a la Nota DRPM-165-2024

1. El departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente a través del memorando GEOMATICA -EIA-CAT I-0114-2024, informa que con los datos proporcionados se generó un polígono con un a superficie de 6,351.66 m² localizado en el corregimiento de Juan Diaz, distrito y provincia de Panamá, sin embargo el contenido 4.0 Descripción del Proyecto y desglose de área del EsIA, refiere una superficie a utilizar de 1300.46 m² y una adecuación de galera con una superficie de 2,417 m². Por lo que se solicita:

a. **presentar juegos de coordenadas con su sistema de referencia, mismas deben generar la superficie a utilizar.**

R/. El proyecto consiste en la construcción de nuevas galeras de almacenamiento y oficinas las cuales se desarrollarán en un área de 1300 m², las coordenadas que conforman esta superficie se presentan a continuación:

Tabla 1 Coordenadas WGS 84 Superficie a utilizar para el proyecto

Este	Norte	vértices
668307.43	999494.13	1
668332.14	999516.54	2
668344.95	999503.61	3
668353.26	999510.85	4
668364.09	999500.07	5
668330.99	999469.92	6
668307.43	999494.13	7

El área mencionada de 2,417 m² corresponde al área de la galera existente, la cual no forma parte del proyecto ya que esta se mantendrá sin ninguna modificación, esto se puede apreciar en el plano en el anexo I de este documento.

- b. Aclarar si la superficie de la galera existente forma parte del alcance del proyecto en evaluación. Si forma parte es necesario aportar:
- i. Describir en que consiste la adecuación de la galera existente.
 - ii. Detallar las actividades de esta zona para la fase de construcción y operación.

- iii. Presentar la resolución de viabilidad ambiental de la galera existente y si la misma fue desestimada, para ser parte de la evaluación del proyecto “Nueva Galera de Almacenamiento y Oficinas”.

R/. De acuerdo con lo contestado en el literal (a) de esta pregunta la galera existente no forma parte del alcance del proyecto en evaluación y la misma se mantendrá sin ninguna modificación.

2. Presentar un flujograma de la recepción, proceso de almacenamiento y salida de los productos (seco y en refrigerado)

R/. A continuación, se presenta el flujograma para los productos secos:

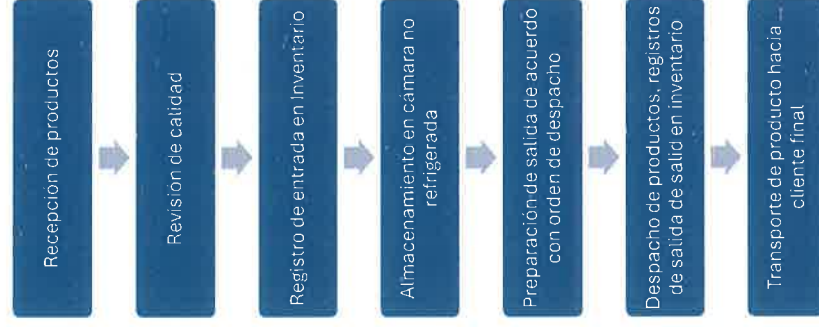


Figura 1 Flujograma de productos secos

En la siguiente figura se presenta el flujograma para los productos congelados.

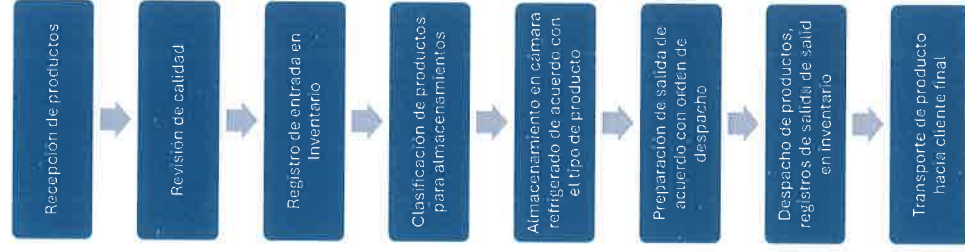


Figura 2 Flujograma de productos refrigerados

Al margen de estas actividades se realizan actividades auxiliares como:

- Mantenimiento general de las instalaciones.
- Limpieza de cuartos fríos y pasillos.

3. Desarrollar el contenido 5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica.

R/. El proyecto esta ubicado en el lugar poblado denominado El Sitio, corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá. Al revisar Geoportal del Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA) el proyecto no colinda con ninguna fuente hídrica, lo cual se puede observar en el anexo 2.

4. En el contenido 7.3 Percepción local sobre la actividad obra o proyecto a través del Plan de Participación ciudadana. En la formula presentada, para calcular el tamaño de la muestra se aportó un valor para $(N) = 50$. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad poblacional reportada, para la poblacional o habitantes del corregimiento Juan Díaz, en referencia del Instituto de Estadística y Censo (INEC) pagina 44. Por lo que se solicita:

a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo.

R/. De acuerdo con Instituto Nacional de Estadística y Censo para el censo de la década 2020 la cantidad de viviendas particulares en el corregimiento de Juan Díaz es de 22,171. El proyecto esta ubicado en la localidad conocido como "El Sitio", la cual de acuerdo con el INEC (2023) en esta localidad se encuentra un total de 112 viviendas, adicionalmente se considero como parte del área de influencia directa la localidad de "Villa Inés", la cual es colindante a la calle del proyecto tal y como se muestra en la siguiente Figura 3 y en esta localidad de acuerdo con el ultimo censo se encuentran un total de 59 viviendas.

Para asegurar que la muestra fuera representativa se utilizó la siguiente ecuación:

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot (1-p)}{(N-1) \cdot e^2 + Z^2 \cdot p \cdot (1-p)}$$

Figura 4 Formula para calcular tamaño de muestra en poblaciones finitas

Donde:

n=tamaño de muestra

N=Tamaño de Población (171 viviendas)

Z= Nivel de confianza 90 % (1.645)

p=Probabilidad que ocurra el evento estudiado (0.5)

e=error de estimación máximo (0.1)

$$n = \frac{171 * (1.645)^2 * 0.5 * (1 - 0.5)}{(171 - 1) * 0.1^2 + 1.645^2 * 0.5 * (1 - 0.5)}$$

$$n \approx 49 \text{ encuestas}$$

Por lo cual la cantidad de encuestas a aplicar para levantar una muestra representativa del área de influencia del proyecto sería de 49 encuestas.

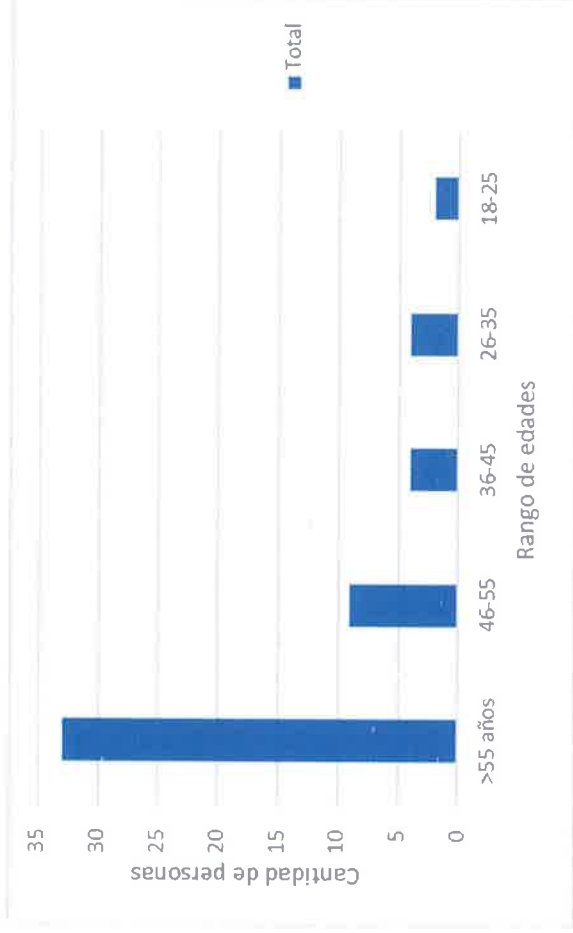
b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de la población de la zona, con su debido análisis.

R/. Se logro la aplicación de un total 52 personas, los cuales tuvieron la oportunidad de expresar ampliamente sus opiniones acerca del proyecto. Estas se presentan en el anexo 3.

De los 52 encuestados 33 fueron mujeres y 19 hombres.

Los rangos de edad fueron variados, siendo los encuestados de 55 años o más, mayoría con relación al resto tal y como se observa en la

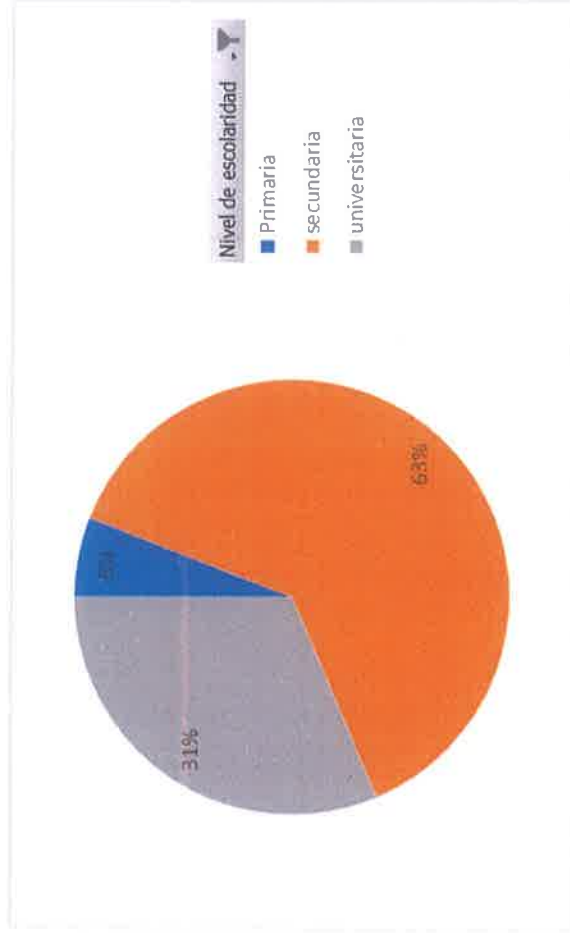
Figura 5 Rango de edades de población encuestada



Fuente: equipo consultor, 2024.

Del total de encuestados un 63 % contestó haber cursado algún nivel de escolaridad secundaria, seguido de un 31 % que manifestó haber cursado la educación universitaria y un 6 % que solamente cursaron educación primaria.

Figura 6 Nivel de escolaridad de los encuestados

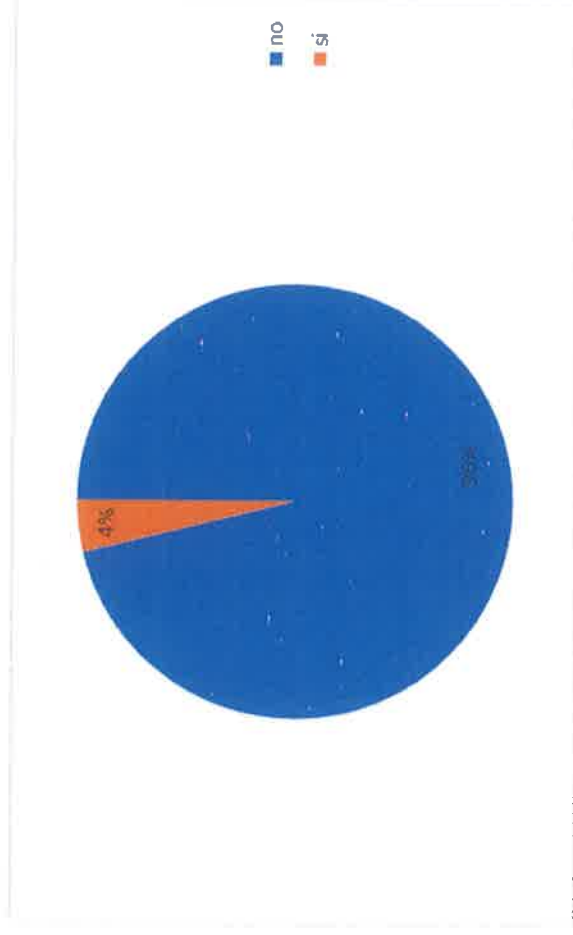


Fuente: Equipo Consultor 2024.

Del total de encuestados el 96 % manifestó no conocer sobre el proyecto y solo un 4% contestó tener conocimiento del proyecto.

24

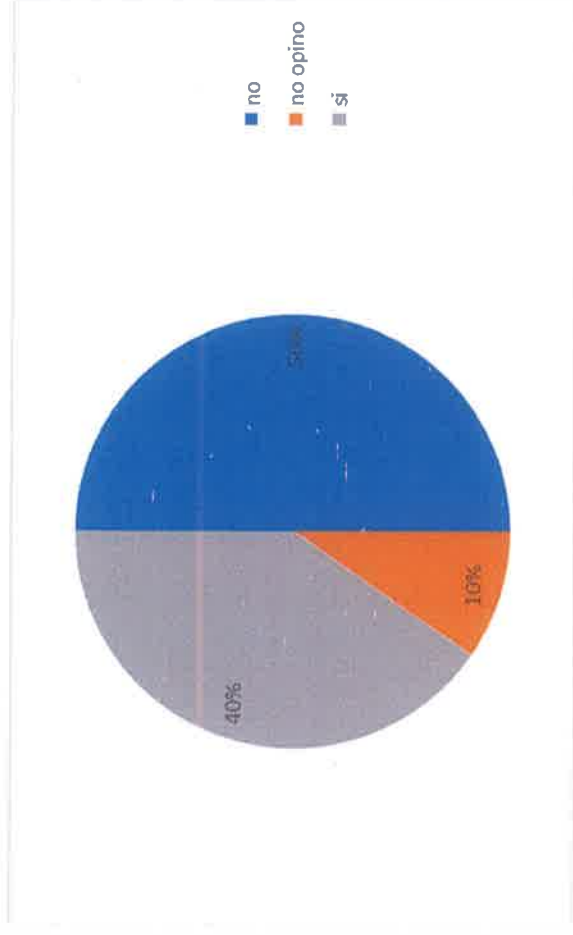
Figura 7 Cantidad de personas que tienen conocimiento sobre el proyecto



Fuente: Equipo consultor 2024.

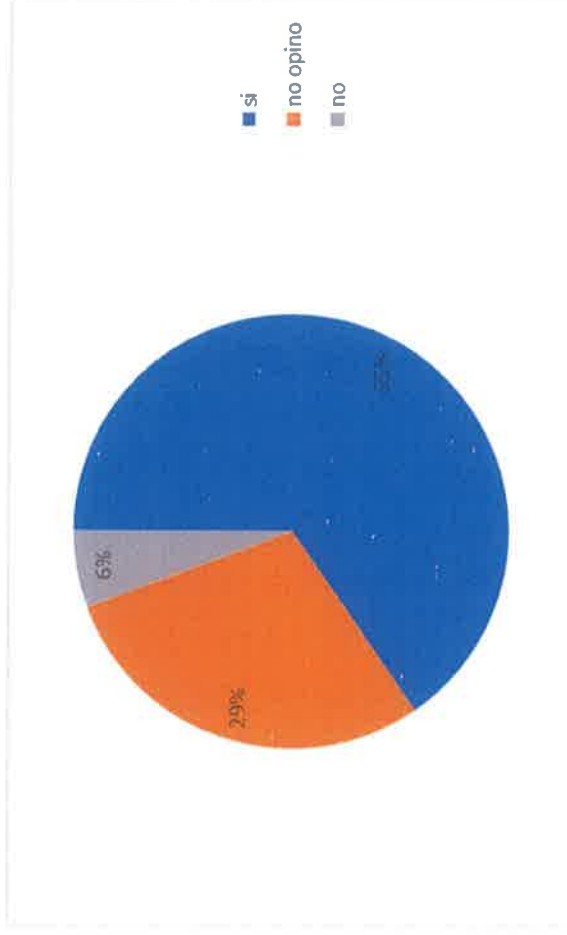
Los encuestados declararon en un 50 % de las veces que el proyecto no les afectaría a ellos o a la comunidad, un 40 % manifestó que si les puede afectar a ellos o a la comunidad y un 10 % optó por no opinar.

Figura 8 Porcentaje de personas que consideran que el proyecto afectará o no a la comunidad



En la Figura 9 se puede observar que el 65 % de los encuestados declararon estar de acuerdo con el proyecto, 29 % prefirió no opinar y un 6 % mencionó no estar de acuerdo con el proyecto.

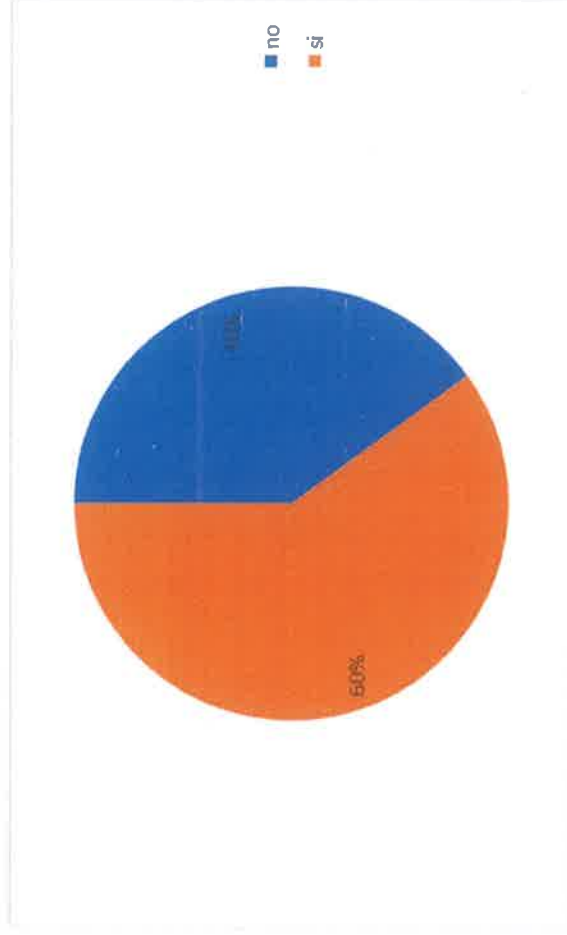
Figura 9 Porcentaje de encuestados que están de acuerdo con el proyecto



Fuente: Equipo consultor 2024.

Además de lo anterior, 60 % de los encuestados piensan que el proyecto les puede traer algún beneficio a la comunidad, mientras que un 43 % considera que el proyecto no traerá ningún beneficio a la comunidad. Lo anterior se puede apreciar en la Figura 10.

Figura 10 Porcentaje de encuestados que opinan que el proyecto beneficiará a la comunidad



Fuente: Equipo consultor 2024.

De los impactos positivos mencionados que el proyecto puede generar el más mencionado fue el incremento en el empleo. En cuanto a los impactos negativos los principales mencionados fueron la afectación al tráfico vehicular y el aumento de los niveles de ruido.

A nivel general las principales recomendaciones de los encuestados hacia el promotor fueron las siguientes:

- Dar empleo a la comunidad
- Construir una buena cerca perimetral
- Contratar seguridad 24 horas
- Establecer horarios específicos para la entrada y salida de camiones.
- Cuidar el medioambiente.

c. Presentar evidencias fotográficas de las personas encuestadas.

R/. A continuación, se presentan evidencias fotográficas de las personas encuestadas y de los sitios en las que estas fueron aplicadas, es importante indicar que en muchas ocasiones los encuestados prefieren no ser fotografiados, razón por la cual se hace la consulta de previo y en los casos positivos se toma la evidencia.

Figura 11 Entrada a la localidad "El Sitio"



Fuente: Equipo Consultor 2024.

Figura 12 Aplicación de encuestas 1



Fuente: Equipo Consultor 2024.

Figura 13 Aplicación de encuestas 2



Fuente: Equipo Consultor 2024.

Figura 14 Aplicación de encuestas 3



Fuente: equipo consultor 2024.

20

Figura 15 Entrada Localidad Villa Ines



Fuente: Equipo Consultor 2024.

d. Evidenciar la entrega de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

R/. A cada persona encuestada se le entrego una ficha informativa como la que se presenta en la Figura 16, la cual contiene la información general del proyecto, fundamento legal y un correo electrónico y número de teléfono donde hacer consultas al respecto.

Figura 16 Ficha informativa entregada a los encuestados

VOLANTE INFORMATIVA
MECANISMO DE COMUNICACION PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I, PARA EL PROYECTO "NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y
OFICINAS".

PROMOTOR: IMPORTADORA Y EXPORTADORA NIMAR, S.A.
Importadora Y Exportadora NIMAR, S.A., empresa promotora del Proyecto "Nueva Galería De Almacenamiento Y Oficinas", somete a consideración del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, para el proyecto citado, que se desarrollará en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, con el fin de obtener los permisos ambientales necesarios para el desarrollo de este.

Este mecanismo de participación forma parte del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Cat. I, y se basa en el Título IV, Capítulo I, artículo 38, Capítulo II, artículo 40 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo del 2023, para garantizar el bienestar del medio ambiente y de la población en las áreas cercanas al Proyecto.

El objetivo principal del Estudio de Impacto Ambiental es evaluar los posibles impactos negativos y positivos que se puedan generar durante todas las etapas del proyecto "Nueva Galería De Almacenamiento Y Oficinas", además de proponer las medidas preventivas y de mitigación de los impactos negativos que se pudiesen generar en el desarrollo del proyecto.

El Proyecto consiste en la construcción de nuevas galeras de almacenamiento y oficinas en ubicada el conejimiento de Juan Diaz y proyecto se realizará en un área aproximada de 6420 m².

Dentro de los impactos positivos generados tenemos: generación de empleos durante la construcción y la operación del proyecto, pago de impuestos al municipio, disponibilidad de servicios, en cuanto a impactos negativos se puede mencionar: la generación de ruido y polvo producto de los trabajos de construcción, mayor tráfico vehicular en el sitio, sin embargo, estos impactos serán prevenibles o mitigables siguiendo las recomendaciones propuestas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA.

Para recibir recomendaciones, opiniones, sugerencias o cualquier otra inquietud referente al proyecto, favor hacerlas llegar a los números de Tel. 774-7134 o al correo electrónico: esaitan@cegrysa.com

Para este caso se hizo el acercamiento a la Junta Comunal de Juan Diaz donde se entregó la volante informativa y esta fue sellada de recibido por parte de los administradores de la junta. La ficha con el sello de recibido se presenta en el anexo 4 de este documento.

ANEXOS

ANEXO 1. Plano del proyecto

49 70/

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESIA CAT I
PROYECTO
"NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS"

PROMOTOR: Importadora Y Exportadora Nimar, S.A.

Objetivo: Dar a conocer y recabar las impresiones por medio de entrevista a los moradores del desarrollo del proyecto "Nueva galera de almacenamiento y oficinas", el cual estará ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia Panamá, República de Panamá.

Nombre del Entrevistado: Alfonso Dóchez

1. Sexo: ☒ M, ☐ F	2. Edad: ☐ 18-25, ☐ 26-35, ☐ 36-45, ☒ 46-55, ☐ +55
3. Nivel de escolaridad (educación): ☒ Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria	4. Ocupación: <u>Pensionado</u>
5. Tiempo de conocer el lugar: ☐ 0-5 años, ☐ 6-10 años, ☐ 11-15 años, ☒ 16 años o más	
6. Relación con el lugar ☒ Residente, ☐ comerciante, ☐ Transeúnte, ☐ Autoridad, otro: _____	

I. Conocimiento y apreciación sobre el Proyecto:

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el Proyecto? Si, ☒ No
8. Según su criterio, ¿Cuál de los siguientes impactos positivos y negativos, podría ocasionar el proyecto?

Impactos Positivos	Impactos Negativos
☒ Incremento en el empleo	☒ Aumento en la generación de desechos
Mejora económica de la zona	Aumento de los niveles ruido
Mejora en la oferta de servicios	Afectación al tráfico vehicular
____ otro, diga cual o cuales _____	____ otro, diga cual o cuales _____
_____	_____
_____	_____

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto le afectaría en algo a Usted o a la comunidad?: SI ☒ NO ☐ OPINO _____
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto? ☒ SI, ☐ NO, ☐ NO OPINO.
11. ¿Cree Usted que el proyecto le traería algún beneficio u oportunidad? ☒ SI ☐ NO, en caso de ser "Si" su respuesta, ¿diga cuál?: _____

12. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor?
Incrementar empleos a la comunidad

Firma del entrevistador: Rachel Rodríguez Fecha: 19/4/24

05
107

Fecha:

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESIA CATI
PROYECTO
"NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS"

PROMOTOR: Importadora Y Exportadora Nimar, S.A.

Objetivo: Dar a conocer y recabar las impresiones por medio de entrevista a los moradores del desarrollo del proyecto "Nueva galera de almacenamiento y oficinas", el cual estará ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia Panamá, República de Panamá.

Nombre del Entrevistado: Rachebto Carlos Lopez

1. Sexo: ☒ M, ☐ F	2. Edad: 18-25, 26-35, 36-45, 46-55, +55
3. Nivel de escolaridad (educación): ☐ Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria	4. Ocupación: <u>Subido</u>
5. Tiempo de conocer el lugar: 0-5 años, 6-10 años, 11-15 años, 16 años o más	☒ Residente, ☐ comerciante, ☐ Transeúnte, ☐ Autoridad, ☐ otro: _____
6. Relación con el lugar	

I. Conocimiento y apreciación sobre el Proyecto:

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el Proyecto? Si, ☒ No

8. Según su criterio, ¿Cuál de los siguientes impactos positivos y negativos, podría ocasionar el proyecto?

Impactos Positivos	Impactos Negativos
☒ Incremento en el empleo	☐ Aumento en la generación de desechos
☒ Mejora económica de la zona	☒ Aumento de los niveles ruido
☐ Mejora en la oferta de servicios	☐ Afectación al tráfico vehicular
☐ otro, diga cual o cuales _____	☐ otro, diga cual o cuales _____
_____	_____
_____	_____

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto le afectaría en algo a Usted o a la comunidad?: SI, ☒ NO ☒ NO

OPINO SI, ☒ NO ☐ NO OPINO.

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto? ☒ SI, ☐ NO, ☐ NO OPINO.

11. ¿Cree Usted que el proyecto le traería algún beneficio u oportunidad? ☒ SI ☐ NO, en caso de ser "SI" su respuesta, ¿diga cuál?: Garantizar el empleo

12. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor?

Ahorro de trabajo al trabajo

Firma del entrevistador: Rachebto Carlos Lopez

Fecha: 13/4/24

52
601

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESIA CAT I
PROYECTO
"NUEVA GALERA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS"

PROMOTOR: Importadora Y Exportadora Nimar, S.A.

Objetivo: Dar a conocer y recabar las impresiones por medio de entrevista a los moradores del desarrollo del proyecto "Nueva galera de almacenamiento y oficinas", el cual estará ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia Panamá, República de Panamá.

Nombre del Entrevistado: Celive Espinosa

1. Sexo: M, ☒ F	2. Edad: 18-25, 26-35, 36-45, ☒ 46-55, +55
3. Nivel de escolaridad (educación): Primaria Secundaria, ☒ Universitaria	4. Ocupación: <u>Super de técnico</u>
5. Tiempo de conocer el lugar: 0-5 años, 6-10 años, 11-15 años, ☒ 16 años o más	
6. Relación con el lugar ☒ Residente, comerciante, Transeúnte, Autoridad, otro: _____	

1. Conocimiento y apreciación sobre el Proyecto:

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el Proyecto? Si, ☒ No

8. Según su criterio, ¿Cuál de los siguientes impactos positivos y negativos, podría ocasionar el proyecto?

Impactos Positivos	Impactos Negativos
☒ Incremento en el empleo	☐ Aumento en la generación de desechos
☒ Mejora económica de la zona	☒ Aumento de los niveles ruido
☒ Mejora en la oferta de servicios	☒ Afectación al tráfico vehicular
____ otro, diga cual o cuales _____	____ otro, diga cual o cuales _____
_____	_____
_____	_____

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto le afectaría en algo a Usted o a la comunidad?: SI ☐, NO ☒, NO OPINO _____.

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto? ☒ SI, ☐ NO, ☐ NO OPINO.

11. ¿Cree Usted que el proyecto le traería algún beneficio u oportunidad? ☒ SI ☐ NO, en caso de ser "Si" su respuesta, ¿diga cual?: Para abrir un pequeño negocio

12. ¿Qué recomendación le daría Usted al Promotor? Que trate de hacer la construcción ambientalista

Firma del entrevistador: Rachel Rodriguez

Fecha: 19/4/24

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha:	19/4/2020	Hora inicio:	9:00 am	Hora final:	3:00 pm	Lugar:	El Sitio - Juan Diez
Actividad:	Encuesta EIA CAT I - Galera - Almacén y oficina						

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO /ACTIVIDAD ECONOMICA
Gerardo Vilasquez	El Sitio	5-69-69	✓		✓
Maribel Sanchez	El Sitio	8-986960	✓		
Lisa Cedeno	El Sitio	8-213-129	✓		✓
Regento Cedeno	El Sitio	8-861-132A	✓		Aux de casa
Colpam Sounany	El Sitio	8-936-679	✓		Desempledo
Esther Vargas	El Sitio	4-116-1779	✓		✓
Don Murua	El Sitio	8-412-33	✓		✓
Yolanda Sanchez	El Sitio	8-74-244	✓		✓
Jose Flores	El Sitio	8-136-382	✓		✓
Argenis Linares Rodriguez	El Sitio	8-331-88	✓		✓
					Desempledo

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha:	19/4/2024	Actividad:	Acuobis EIA CAT I - Galera - Almacén y oficina
Hora inicio:	9:00 AM	Hora final:	2:00 PM
Lugar:	El Estero - Juan Díaz		

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO /ACTIVIDAD ECONOMICA
MAYRA VÁLDORZ	Villa Ines	E8-75910	F	> 50	Ama de casa ✓
Martha Lidia Guerra	Villa Ines	Z.118-621	F	40 a 49	Analista de sistema ✓ Ama de casa
Lobato Fernandez Roy Ruiz	Villa Ines	8-172-570	F	30 a 39	Ama de casa ✓
	Villa Inos	8-894-2375	F	18 a 29	Deportista ✓
			M	10 a 19	
				5 a 17	

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha:	19/4/2024
Hora inicio:	9:00 am
Hora final:	4:00 pm
Lugar:	El Sitio - Juan Diaz
Actividad:	Encuesta EIA CAT - Galia - Almacén y Oficina

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO /ACTIVIDAD ECONOMICA
19 J. José Falcón	Villa Ives	8-302-86	✓		✓
20 Rocio Arzoo	Villa Ives	8-466-155	✓		✓
21 Rocio Ives	Villa Ives	8-148-826	✓		✓
22 Miguel Castro	Villa Ives	8-100-1966	✓		✓
23 Manuel Alvarez	Villa Ives	9-162-934	✓		✓
24 Rocio Ives	Villa Ives	8-120-844	✓		✓
25 Vilma Concepcion	Villa Ives	8-155-1432	✓		✓
26 Rocio Ives	Villa Ives	8-1017-54	✓		✓

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha:	19/4/2021	Hora inicio:	9:00 AM	Hora final:	4:00 PM	Lugar:	C/ Sitio - Juan Díaz
Actividad:	Encuesta EIA CAT-I Galero - Almacén y obras						

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO /ACTIVIDAD ECONOMICA
27 Azaila Rios	Sitio de Juan Díaz 8-170-906	✓	F	18 a 29	Substancia
28 Shasir Pérez	Juan Díaz - sitio 8-164-230	✓	F	30 a 39	Universitario
29 Pablo Galvez	Juan Díaz - sitio 8-162-173	✓	F	40 a 49	Substancia
30 Carlos Karsado	Juan Díaz - sitio 8-075-205	✓	F	50	Telep. Muestrera
31 Brenda y unen	Juan Díaz - sitio 8-044-822	✓	F		Independiente
32 Diana Moralin	Juan Díaz - sitio 8-236-783	✓	F		Area de casa
33 Isabel de Porra	Juan Díaz - sitio 9-106-184	✓	F		Area de casa
34 Osorio Enriquez	Juan Díaz - sitio 8-775-244	✓	F		Asistente administrativo
35 Anayansi Salis	Juan Díaz - sitio 8-720-246	✓	F		Asistencial
36 Fernando Rios	Son Crisóbal 4 742-205	✓	F		Independiente

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha: 19/4/2022	Hora inicio: 9:00 am	Hora final: 1:00 pm	Lugar: B/sfho - San Pedro
Actividad: Excavación CAT-I Calles Alcantarillado y otras			

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO /ACTIVIDAD ECONOMICA
37 Oscar Valdez	San Anshibal / 8-440-617		V		Ayudante general
39 Jossina Mesquita	San Anshibal / 8-775-969		V		Cajera de cobros
38 Cloribel Hernandez	San Anshibal / 8-840-412		V		Mu de casa
40 Enrique Mesquita	San Anshibal / 8-790-25		V		Independiente
41 Nifra Garcia	San Anshibal / 2-100-413		V		Mu de casa
42 Silma Muñoz	San Anshibal / 8-263-713		V		Aseo
43 Jose Rosales	San Anshibal / 8-530-453		V		Soldadera
44 Lourdes Levy	San Anshibal / 8-847-1903		V		Mu de casa
45 Nestor Muñoz	San Anshibal / 8-839-2060		V		Albañil
46 Dilia Muñoz	San Anshibal / 8-102-753		V		Mu de casa

LISTA DE FIRMAS DE ENTREVISTADOS

Fecha: 19/4/2024	Hora inicio: 9:00 am	Hora final: 12:00 pm	Lugar: El Sitio - Juan Díaz
Actividad: Estudio EIA CATI - Centro Muestreo y oratoria			

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN/COMUNIDAD	CÉDULA	GÉNERO	EDAD	CARGO / ACTIVIDAD ECONOMICA
Isela Dominguez	Sauans hba/ 8-408-170		F		✓ Medico
Gabriel de Giora	Sauans hba/ 8-291-389		✓		✓ Profesor
Nicarox Poncez	Sauans hba/ 8-280-934		✓		✓ Pensador
Denis Ruiz	Sauans hba/ 8-977-230		✓		✓ Hra de cosa
Roberto Caballero	Sauans hba/ 8-380-994		✓		✓ Subido
Celine Espinosa	Sauans hba/ 8-496-608		✓		✓ Superfeticos
Christian Robles	Villa ius 8-918-1192		✓	✓	✓ Ingerencia logistica
Peliciano Pasa	Villa ius 8-164-1774		✓		✓ Subido
Miguel de Rosa	Villa ius 8-219-2570		✓		✓ Subido
Margarita Novillo	Villa ius 8-214-934		✓		✓ Educadora

Anexo 4. Volante Sellada por Junta Comunal