

Bocas del Toro, 22 de febrero de 2019.

Ingeniero **Emilio Sempris**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Sempris:

Yo, Manfred Karrer, varón, mayor de edad, de nacionalidad austriaca, con cédula de identidad personal N° E-8-148363, en calidad de Representante Legal de **INOUBI, INC.**, con domicilio en la provincia de Bocas del Toro, número de teléfono 6677-1057 ó 6635-8649 para ser localizado, con correo electrónico mk@nucleo.io para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"**, a desarrollarse sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado, localizada en un Islote de Isla Popa, corregimiento de Punta Laurel, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción y uso de fondo de mar; el mencionado documento cuenta con un total de 116 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

**Consultor Principal:** Dr. Daniel Cáceres

**Consultor:** Dr. Abel Batista

**N° de registro:** IRC- 050-02.

**N° de registro:** IRC-097-08.

**Email:** consultoria.caceres@gmail.com

**Email:** abelbatista@hotmail.com

**Teléfono:** 6635-8649

**Teléfono:** 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cien mil balboas (B/. 100,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales en sobre sellado: Solicitud Notaria de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de la cédula de identidad personal notariada del apoderado legal y representante legal de la S. A., Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Persona Jurídica, Recibo original de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y el Certificado de Paz y Salvo ante el Ministerio de Ambiente.

*Manfred Karrer*

Sr. Manfred Karrer

Cédula de identidad personal N° E-8-148363

Representante Legal de INOUBI, INC.

**NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

**Yo, Lcdo Carlos G. Suncin Sarmiento**  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro  
con cédula 4-735-109  
**CERTIFICA**  
Que la(s) firma(s) de Manfred Karrer E-8-148363  
Que aparecen en este documento es (son) auténtica(s) de lo cual doy fe,  
Bocas del Toro 26 de febrero de 2019  
*[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*  
Testigo Testigo Testigo  
Lcdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro



REPUBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Bocas del Toro, cabecera del Circuito Notarial de la Provincia del mismo nombre en la República de Panamá, hoy veintiséis (26) de febrero del dos mil diecinueve (2019), ante mí, Licenciado **CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO**, Notario Público del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal número cuatro guion setecientos treinta y cinco guion cuatrocientos nueve (4-735-409), compareció personalmente el señor **MANFRED KARRER**, varón, mayor de edad, de nacionalidad austriaca, con cédula de identidad personal número E-ocho-uno cuatro ocho tres seis tres (E-8-148363), con residencia en Isla Colon, Corregimiento Cabecera, Distrito y Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá; actuando en calidad de Representante Legal de **INOUBI, INC.**, sociedad anónima registrada en el Folio número uno cinco cinco seis siete dos cuatro ocho nueve (155672489), desde el catorce (14) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá; quien ha sido debidamente facultada mediante Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta de Accionistas, quien comparece con la finalidad de rendir declaración jurada, motivo por el cual se hace lectura del **Artículo No. 385**, del Código Penal, acerca del Falso Testimonio y entendiéndose bien su contenido se le interroga de la siguiente manera:-----**INTERROGADO:** Diga El declarante el motivo por el cual se encuentra en este Despacho?-----**CONTESTO:** Señor Notario deseo declarar bajo la gravedad del juramento que he sido facultado por los accionistas de la sociedad **INOUBI, INC.** para manifestar que la sociedad antes mencionada es la promotora del proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**, a desarrollar en un Islote de Isla Popa, Corregimiento de Punta Laurel, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitres (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) del catorce (14) de Agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo ciento cincuenta y cinco (155) de Agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley numero cuarenta y uno (41) y uno (1) de Julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). **INTERROGADO:** Diga el declarante si desea agregar algo más?-----**CONTESTÓ:** No señor Notario, es todo.-----

Acto seguido el compareciente declara:-----a. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos,



el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme esta redactado.----b. Que las declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que la sociedad asume, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines legales.-----

Leída como les fue en presencia de los testigos instrumentales JOHANA ISINETH GAITAN GRAJALES, mujer, panameña, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro - setecientos cincuenta y dos - trescientos seis (4-752-306) y BELINDA YOCELIN SAMUELS SOLIS, mujer, panameña, soltero, portador de la cédula de identidad personal número uno-setecientos treinta y dos - quinientos ochenta y cinco (1-732-585), mayores de edad, vecinos aprobación y firman ante mí, el Notario que doy fe.-----

EL COMPARECIENTE

  
**MANFRED KARRER**



LOS TESTIGOS

  
**JOHANA ISINETH GAITAN GRAJALES**

  
**BELINDA YOCELIN SAMUELS SOLIS**

  
**Licdo. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**







Yo, Lcdo. Guillermo Suncin Sarmiento, Notario Público de Circuito Bocas del Toro, con cédula de identidad persona Número 4-735-409 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostatica con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Bocas del Toro 26 de Febrero de 2019  
  
Lcdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro

NOTARIA PUBLICA DEL  
CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****No.****4032233****Información General**

**Hemos Recibido De** INOUBI, INC. / FOLIO 155672489 **Fecha del Recibo** 30/1/2019

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Efectivo B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>				<b>B/. 353.00</b>	

**Observaciones**

PAGO POR EIA CAT I MAS PAZ Y SALVO R/L DANIEL ANAYA CISNEROS 2-706-533

Día	Mes	Año
30	01	2019

**Firma**

**Nombre del Cajero** Trayci Valdes



IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 158917**

Fecha de Emisión:

28	02	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**KARRER, MANFRED**


Con cédula de identidad personal n°

E-8-148363

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional





## Registro Público de Panamá

No. 1714132

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA  
HINES  
FECHA: 2019.02.28 11:56:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
81226/2019 (0) DE FECHA 27/02/2019

QUE LA SOCIEDAD

#### **INOUBI, INC.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155672489 DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MANFRED KARRER

SUSCRIPTOR: SEIDA MARIA RECORD

DIRECTOR: MANFRED KARRER

DIRECTOR: SEIDA MARIA RECORD JESSE

DIRECTOR: GABRIELA DORAIDA MARTINEZ JULIAN

PRESIDENTE: MANFRED KARRER

SECRETARIO: MANFRED KARRER

TESORERO: MANFRED KARRER

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS ( A L A ) REPRESENTADA POR EL LICENCIADO : DANIEL ANAYA CISNEROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: **PRESIDENTE , Y EN SU DEFECTO, LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.**

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES , CON VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (\$ 100.00) CADA ACCION.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 28 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 11:52 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402096168



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A21A640F-CAD5-49F1-B098-D6401549FC9C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
ÁREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
**FORMULARIO EIA-1601**  
**RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

PROYECTO: "VIVIENDA SOBRE EL AGUA"

PROMOTOR: INOUBI, INC.

CATEGORÍA: CATEGORIA 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28

MES FEBRERO

AÑO: 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	X		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	X		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		USO DE FONDO MAR
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		

Entregado por:

Nombre: Daniel Cáceres

Cédula: 4-710-475

Firma: [Firma manuscrita]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: YOARIS APARICIO

Firma: [Firma manuscrita]





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Tel. 500-0868

Apartado 0843-00793, Panamá,

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

VERIFICACION DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Consultores principales responsables del EsIA							
Daniel Cáceres	IRC-050-02	ARC-069-3105- 2017	✓				
Abel Batista	IRC-097-08	ARC-070-0106- 2017	✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "Vivienda sobre el agua".				Categoría: I			
PROMOTOR							
Promotor: INOUBL, INC							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: Manfred Karrer				Cédula: E-8-148363			
Observaciones:							

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	15/03/2019

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Génesis Montenegro
Fecha de Solicitud	15/03/2019.







MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: "VIVIENDA SOBRE EL AGUA".

PROMOTOR: **INOUBI, INC.**

N° DE EXPEDIENTE: IF-007B-19.

FECHA DE ENTRADA: 28 DE FEBRERO DE 2019.

REALIZADO POR (CONSULTORES): DANIEL CÁCERES (IRC-050-02) , ABEL BATISTA (IRC-097-08).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): GÉNESIS MONTENEGRO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		No es necesario desarrollarlo.
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL		X	No es necesario desarrollarlo.
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por el MiA y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		No es necesario desarrollarlo.
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		No es necesario desarrollarlo.
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		No es necesario desarrollarlo.
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		No es necesario desarrollarlo.
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		No es necesario desarrollarlo.
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		No es necesario desarrollarlo.
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO</b>	28 DE FEBRERO DE 2019.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	13 DE MARZO DE 2019.
<b>PROYECTO:</b>	“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”.
<b>PROMOTOR:</b>	INOUBI, INC.
<b>CONSULTORES :</b>	DANIEL CÁCERES (IRC-050-02) ABEL BATISTA (IRC-097-08).
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO PUNTA LAUREL (ISLA POPA), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto consiste en la construcción de una estructura de una planta (residencia) sobre fondo de mar con un área de 342.00 m<sup>2</sup>, un atracadero con un área de 30 m<sup>2</sup> y un tanque séptico de 12.00 m<sup>2</sup>. El área total de construcción del proyecto (considerando la residencia, el atracadero y el tanque séptico) es de 384.00 m<sup>2</sup>. Este proyecto se llevará a cabo en un área de 575.100 m<sup>2</sup>, sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado y evaluado dentro del presente EsIA, así como dentro de un área en tierra a solicitar también en concesión de 12 m<sup>2</sup> (para el tanque séptico).

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

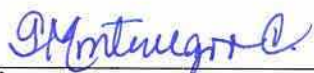
**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

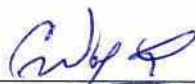
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “**VIVIENDA SOBRE EL AGUA**”, se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIÓN:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**VIVIENDA SOBRE EL AGUA**”, promovido por la sociedad **INOUBI, INC.**

CW/gm



**ING. GÉNESIS MONTENEGRO C.**  
Área de Evaluación de Impacto Ambiental



**ING. CAROLINA WONG LANDERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente- Bocas del Toro



14

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**  
**PROVEIDO DRBT-020-1403-19**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **INOUBI, INC**, cuyo **REPRESENTANTE LEGAL** es el señor **MANFRED KARRER**, portador de la cédula N°E-8-148363, se propone realizar el proyecto denominado **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 28 de febrero de 2019, el **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **MAFRED KARRER**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"**, ubicado en el corregimiento de Punta Laurel (Isla Popa), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **DANIEL CÁCERES** y **ABEL BATISTA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-050-02** e **IRC-097-08**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 13 de marzo de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO,**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"** promovido por la sociedad **INOUBI, INC**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

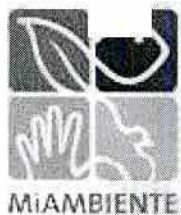
Dado en la ciudad de Changuinola, a los 14 días, del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,

CW/gm

  
**ING. CAROLINA WONG LANDERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente-Bocas del Toro.





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

N° Solicitud: \_\_\_\_\_  
Fecha de solicitud: 15-3-2019

Proyecto: VIVIENDA SOBRE EL AGUA

Categoría: I Expediente: IF-007B-19

Provincia: BOCAS DEL TORO  
Distrito: BOCAS DEL TORO  
Corregimiento: PUNTA LAUREL

Técnico Evaluador solicitante: **Genesis Montenegro**  
Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: **Bocas del Toro**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

\_\_\_\_\_  
Coordenadas UTM wgs84  
Las coordenadas se ubican fuera de Áreas consideradas protegidas.  
El polígono del terreno tiene un área de 200.5 m<sup>2</sup> y el área del polígono de vivienda es 572 m<sup>2</sup>, y se ubica en la provincia de Bocas del toro, distrito de bocas del toro y corregimiento de Punta Laurel.

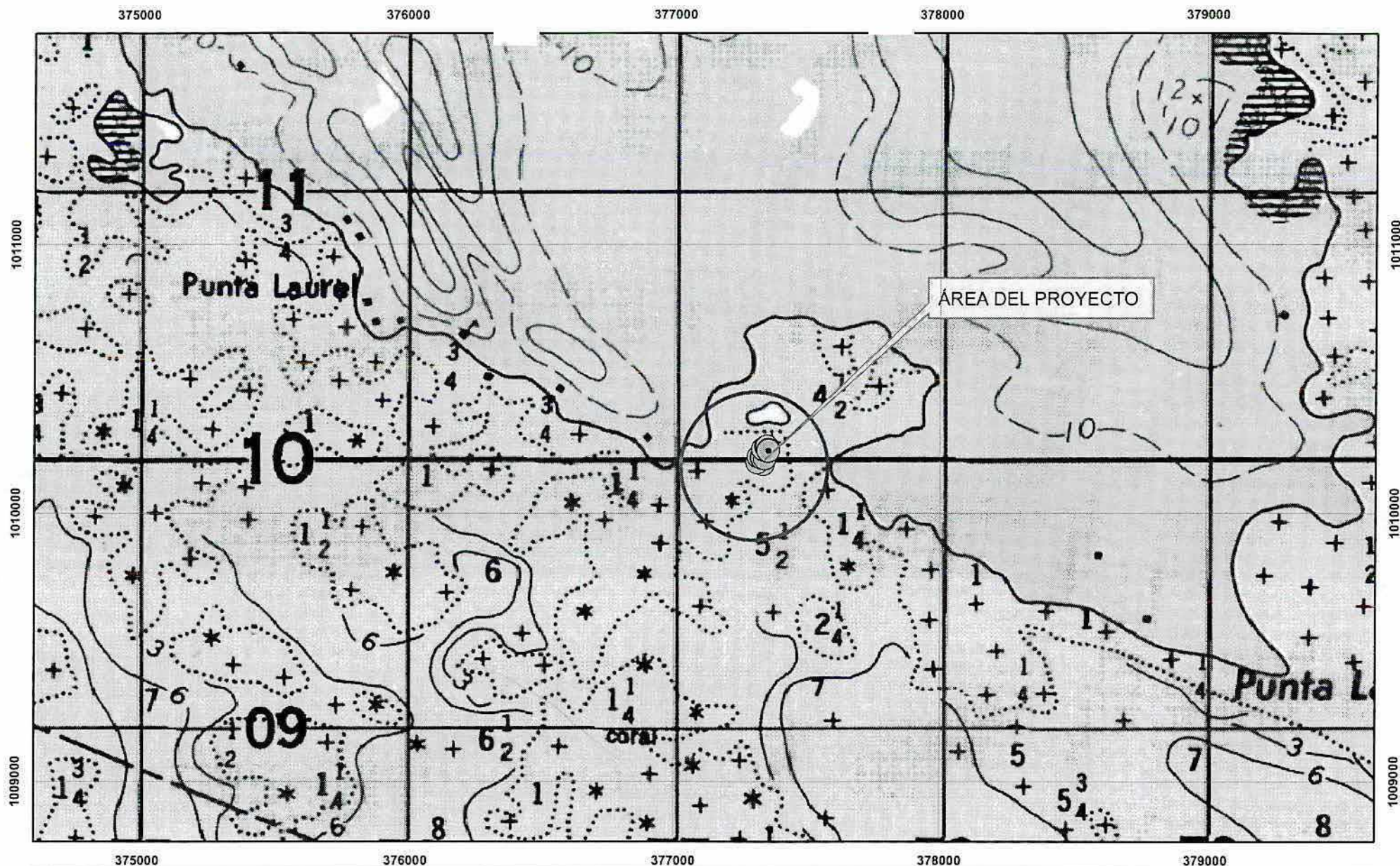
Procesado por: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de Entrega: **15 DE MARZO DEL 2019**

1974

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario





ESCALA 1:19,898

ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL, DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE, CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE. MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

### VIVIENDA SOBRE EL AGUA

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO  
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO  
CORREGIMIENTO DE PUNTA LAUREL



COORDENADAS UTM WGS 84

SOLICITUD DEL 15 DE MARZO DEL 2019

AMARILIS Y. TUGRI



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

**FECHA:** 08 DE ABRIL DE 2019.

**NOMBRE DEL PROYECTO:** “VIVIENDA SOBRE EL AGUA”.

**PROMOTOR:** INOUBI, INC.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE PUNTA LAUREL (ISLA POPA), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**II. ANTECEDENTES**

El día 28 de febrero de 2019, la sociedad **INOUBI, INC.**, cuyo representante legal es el señor **MANFRED KARRER**, portador de la cédula de identidad personal N° E-8-148363, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**VIVIENDA SOBRE EL AGUA**” elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DANIEL CÁCERES y ABEL BATISTA** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones IRC-050-02 e IRC- 097-08, respectivamente.

El proyecto consiste en la construcción de una estructura de una planta (residencia) sobre fondo de mar. El edificio cubrirá un área cerrada de 130.00 m<sup>2</sup>, donde se establecerán dos recámaras con sus respectivos servicios sanitarios, sala-comedor, cocina y lavandería; y un área abierta de 212.00 m<sup>2</sup>, donde se establecerá un portal y áreas de terrazas (de dos niveles en la fachada frontal de la vivienda).

En la parte posterior de la residencia, se construirá un pasillo de madera de pino (tratados para mayor durabilidad) sobre postes de concreto, cubiertos de PVC, que tendrá la función de conectar la residencia con la isla, donde este pasillo también servirá como atracadero de pequeñas embarcaciones del Promotor, para así tener acceso desde el mar. Este atracadero tendrá un ancho de 1.20 m por unos 25.00 m de largo, para un área de unos 30.00 m<sup>2</sup>, adicional se construirá un tanque séptico como sistema de tratamiento de aguas residuales a establecerse en tierra sobre la Isla Popa (12.00 m<sup>2</sup>).

El área total de construcción del proyecto (considerando la residencia, el atracadero y el tanque séptico) es de 384.00 m<sup>2</sup>. Este proyecto se llevará a cabo en un área de 575.100 m<sup>2</sup>, sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado (para construcción de residencia y atracadero) y evaluado dentro del presente EsIA, así como dentro de un área en tierra a solicitar también en concesión de 12 m<sup>2</sup> (para el tanque séptico).

El proyecto se localiza en el corregimiento de Punta Laurel (Isla Popa), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas:

**Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)**

PUNTOS	LONGITUD ESTE	LATITUD NORTE
1	0377334.248	1010184.228
2	0377311.192	1010190.891
3	0377317.300	1010212.026
4	0377327.963	1010208.945



5	0377335.551	1010234.041
6	0377337.247	1010233.426
7	0377329.693	1010208.445
8	0377340.356	1010205.363

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-020-1403-19**, de 14 de marzo de 2019, (visible en la foja 13 del expediente administrativo), MiAMBIENTE Regional de Bocas del Toro, admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”** y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el expediente correspondiente.

Como parte del proceso de evaluación, se remite la información del Proyecto a la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)** y se recibe respuesta de la misma el día 15 de marzo de 2019, de la Verificación de Coordenadas, donde señala que las coordenadas conforman un polígono del terreno de 200.50 m<sup>2</sup> y el polígono de la vivienda es de 572.00 m<sup>2</sup> y los mismos no se encuentran ubicado dentro de Área Protegida alguna. Es de relevancia mencionar que, según la descripción del proyecto en el EsIA, los mismo indican un polígono con un área total de 575.00 m<sup>2</sup>, información que varía de la generada por DEIA; no obstante, cabe resaltar que existen diferentes variables que pudiesen ocasionar el cambio en las longitudes medidas como: instrumentos utilizados al momento del levantamiento de la información de campo, puntos de inflexión del polígono, entre otros. Por lo que consideramos válida la información presentada, ya que no existe una varianza significativa, entre la longitud presentada en el EsIA y la realizada por DEIA (fojas 14 y 15 del expediente administrativo correspondiente).

### III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al **ambiente físico**, según lo mencionado en el EsIA, actualmente el área donde se realizará el proyecto es un área ya alterada, donde existe parte de un viejo atracadero de madera, el agua superficial es limpia con buena visibilidad, libre de sedimentos suspendidos. Sus colindantes son:

Norte: Mar Caribe.  
 Sur: Mar Caribe.  
 Este: Mar Caribe.  
 Oeste: Mar Caribe.

Dentro del terreno no existe causas hídricas ni fuente de aguas superficiales, la topografía del terreno donde se piensa construir el tanque séptico presenta una elevación de 2 msnm (en tierra) y hasta 2.5 msnm donde aproximadamente irá la vivienda, la misma es totalmente plana, no se perciben malos olores, pero es importante mencionar que el área está afectada por la presencia de hidrocarburos producto de la combustión de motores fuera de borda que pasan de manera poco frecuente por la finca donde se realizará el Proyecto.

En referencia al análisis del **ambiente biológico**, según lo descrito en el EsIA, se identificaron especies de Flora como: Fabaceae (3 especies); Cyperaceae, Mellastomataceae y Araceae (2 especies) cada una fueron las familias con mayor abundancia de especies, mientras las restantes familias con 1 especie, es importante resaltar que sólo se registró *Thalassia testudinum* como especie. El Estudio menciona que para la aplicación de técnicas de inventario forestal, dentro del área de influencia directa e indirecta del Proyecto, se determinó que para realizar la construcción del Proyecto, no será necesario talar ningún árbol, pues casi la totalidad irá sobre fondo de mar. Con relación a la composición de la Fauna, se observaron tres (3) especies de aves: reinita mielera (*Coereba flaveola*), la tangara azuleja (*Traupis*



*episcopus*) y el sotorrey común (*Troglodytes aedon*), no se observaron especies de anfibios, reptiles o mamíferos. En el lecho marino en los alrededores del muelle existente se observaron algunas especies de peces (*Lutjanus sp.* y *Haemulon sp.*), alevines de especies no identificadas y erizos de mar (*Echinoidea*).

Por último, con relación al **ambiente socioeconómico**, en el EsIA, se indica que se realizó una encuesta el 19 de enero de 2019 a 25 personas del área, donde se evidenció la siguiente información: El 88% de las personas entrevistadas desconocían del desarrollo del proyecto; el 96% estaría de acuerdo con el desarrollo del Proyecto y 96% considera que el proyecto será de beneficio para la comunidad en general.

Durante el proceso de evaluación, los encuestados recomiendan que: el promotor tenga en cuenta la mano de obra de la comunidad, que se desarrolle y que se tome en cuenta el medio ambiente para la conservación de la naturaleza.

Una vez analizado y evaluado el EsIA presentado por el promotor, se considera el mismo viable, ya que ha cumplido con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativo de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales, producidos por el desarrollo del proyecto.

En adición a los compromisos contemplados en el EsIA el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- c. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de flujos líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas".
- d. Cumplir con las normas y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- e. Ser responsable de remediar, subsanar conflictos y afectaciones causadas a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto.
- f. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- h. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, informes sobre la implementación de las medidas de mitigación contempladas en el plan de manejo ambiental, cada tres (3) meses en la etapa de construcción y en la etapa de operación un (1) informe cada vez que realice mantenimiento o mejoras por el deterioro de las estructuras, en un (1) informe al año de operación de las nuevas instalaciones, en un (1) ejemplar original y una (1) copia impresos y dos (2) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

#### IV. CONCLUSIONES

Una vez revisado el EsIA y la Declaración Jurada adjunta, se concluye lo siguiente:

1. Una vez evaluado el EsIA y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de

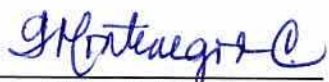


2011, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera viable el desarrollo de dicha actividad.

2. El EsIA en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, vegetación, suelo y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones y las consideraciones técnicas por parte de nuestra Área de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Regional de Bocas del Toro, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera Ambientalmente Viable.

#### V. RECOMENDACIONES

- ✓ Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.
- ✓ Luego de la evaluación integral, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**.



**Ing. Génesis Montenegro**  
Técnico Evaluador  
AEORA



**Ing. Yoaris Aparicio**  
Jefe del Área de Evaluación de Impacto Ambiental



**Ing. Carolina Wong**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.



**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRBT- 066 - 0904 - 19**

De 09 de abril de 2019.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**

La suscrita Directora de la Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y;

**CONSIDERANDO:**

El día 28 de febrero de 2019, la Empresa **INOUBI, INC**, cuyo **REPRESENTANTE LEGAL** es el señor **MANFRED KARRER**, portador del número de cédula No.E-8-148363, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DANIEL CÁCERES** y **ABEL BATISTA** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las resoluciones IRC-050-02 e IRC- 097-08, respectivamente;

El proyecto consiste en la construcción de una estructura de una planta (residencia) sobre fondo de mar. El edificio cubrirá un área cerrada de 130.00 m<sup>2</sup>, donde se establecerán dos recámaras con sus respectivos servicios sanitarios, sala-comedor, cocina y lavandería; y un área abierta de 212.00 m<sup>2</sup>, donde se establecerá un portal y áreas de terrazas (de dos niveles en la fachada frontal de la vivienda).

En la parte posterior de la residencia, se construirá un pasillo de madera de pino (tratados para mayor durabilidad) sobre postes de concreto, cubiertos de PVC, que tendrá la función de conectar la residencia con la isla, donde este pasillo también servirá como atracadero de pequeñas embarcaciones del Promotor, para así tener acceso desde el mar. Este atracadero tendrá un ancho de 1.20 m por unos 25.00 m de largo, para un área de unos 30.00 m<sup>2</sup>, adicional se construirá un tanque séptico como sistema de tratamiento de aguas residuales a establecerse en tierra sobre la Isla Popa (12.00 m<sup>2</sup>).

El área total de construcción del proyecto (considerando la residencia, el atracadero y el tanque séptico) es de 384.00 m<sup>2</sup>. Este proyecto se llevará a cabo en un área de 575.100 m<sup>2</sup>, sobre fondo de mar solicitado en concesión al Estado (para construcción de residencia y atracadero) y evaluado dentro del presente EsIA, así como dentro de un área en tierra a solicitar también en concesión de 12 m<sup>2</sup> (para el tanque séptico).

El proyecto se localiza en los corregimientos de Punta Laurel (Isla Popa), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro y según las siguientes coordenadas:



Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)

PUNTOS	LONGITUD ESTE	LATITUD NORTE
1	0377334.248	1010184.228
2	0377311.192	1010190.891
3	0377317.300	1010212.026
4	0377327.963	1010208.945
5	0377335.551	1010234.041
6	0377337.247	1010233.426
7	0377329.693	1010208.445
8	0377340.356	1010205.363

Que mediante **PROVEIDO-DRBT-020-1403-19**, de 14 de marzo de 2019, (visible en la foja 13 del expediente administrativo), MiAMBIENTE Regional de Bocas del Toro, admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**, mediante Informe Técnico recomendada su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Como parte del proceso de evaluación, se remite la información del Proyecto a la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)** y se recibe respuesta de la misma el día 15 de marzo de 2019, de la Verificación de Coordenadas, donde señala que las coordenadas conforman un polígono del terreno de 200.50 m<sup>2</sup> y el polígono de la vivienda es de 572.00 m<sup>2</sup> y los mismos no se encuentran ubicado dentro de Área Protegida alguna. Es de relevancia mencionar que, según la descripción del proyecto en el EsIA, los mismo indican un polígono con un área total de 575.00 m<sup>2</sup>, información que varía de la generada por DEIA; no obstante, cabe resaltar que existen diferentes variables que pudiesen ocasionar el cambio en las longitudes medidas como: instrumentos utilizados al momento del levantamiento de la información de campo, puntos de inflexión del polígono, entre otros. Por lo que consideramos válida la información presentada, ya que no existe una varianza significativa, entre la longitud presentada en el EsIA y la realizada por DEIA (fojas 14 y 15 del expediente administrativo correspondiente),

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada, establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, establece las disposiciones por las cuales se registrá el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente;

Que mediante la Resolución 0277-16, del 19 de abril de 2016, por la cual se delega funciones a los Directores Regional del Ministerio de Ambiente, en relación a la Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;

Que en el artículo No. 2, de la norma anteriormente citada, faculta a los Directores Regionales del

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N° DRBT-066-0904-19

FECHA 09 DE ABRIL DE 2019



Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro... para que realicen el proceso de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, y emitan las Resoluciones que correspondan en dicho proceso, cumplidos seis meses desde la promulgación de la presente Resolución.

### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**, cuyo **PROMOTOR** es la INOUBI, INC, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **“VIVIENDA SOBRE EL AGUA”**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el EsIA, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- c. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 “Descarga de flujos líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas”.
- d. Cumplir con las normas y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- e. Ser responsable de remediar, subsanar conflictos y afectaciones causadas a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto.
- f. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.

Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, informes sobre la implementación de las medidas de mitigación contempladas en el plan de manejo ambiental, cada tres (3) meses en la etapa de construcción y en la etapa de operación un (1) informe cada vez que realice mantenimiento o mejoras por el deterioro de las estructuras, en un (1) informe al año de operación de las nuevas instalaciones, en un (1) ejemplar original y una (1) copia impresos y dos (2) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° DRBT-066-0904-19

FECHA 09 DE ABRIL DE 2019

Página 3 de 5

CW/YA/gm



**Artículo 5.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá:

- Comunicar por escrito a MiAMBIENTE, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la construcción y/o operación.

**Artículo 6. ADVERTIR** a la Empresa de **INOUBI, INC.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **"VIVIENDA SOBRE EL AGUA"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009.

**Artículo 7.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor de la Empresa **INOUBI, INC.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Changuinola, a los NUEVE (9) día, del mes de ABRIL del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**ING. CAROLINA WONG LANDERO**

Directora Regional

MiAMBIENTE – Bocas del Toro.

 **MiAMBIENTE**  
Dirección Regional de Bocas del Toro  
Se notifica a \_\_\_\_\_ de hoy \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.  
Notifíquese personalmente a \_\_\_\_\_  
De la Resolución N° \_\_\_\_\_  
Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_

 **MiAMBIENTE**  
Dirección Regional de Bocas del Toro  
Siendo las 24 de hoy 24 de Abril de 2019.  
Notifíquese personalmente a Manfred Karrer.  
De la Resolución N° DRBT-066-0904-19  
  
Notificado \_\_\_\_\_ Notificador \_\_\_\_\_


MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° DRBT-066-0904-19

FECHA 09 DE ABRIL DE 2019

Página 4 de 5

CW/YA/gm

  
**ING. YOARIS APARICIO**  
Jefe del Área de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental.  
MiAMBIENTE-Bocas del Toro.



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “VIVIENDA SOBRE EL AGUA”

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: INOUBI, INC.

Cuarto Plano: ÁREA: 575.100 M<sup>2</sup>.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRBT-066-0904-19 DE 09 DE ABRIL DE 2019.

Recibido por:

  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

  
Firma

F-8-148363  
Nº de Cédula de I.P.

24/4/19  
Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN N° DRBT-066-0904-19

FECHA 09 DE ABRIL DE 2019



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DM-0104-2024  
De 31 de mayo de 2024

Por la cual se delega en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente, la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, categoría I.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para garantizar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el numeral 1 y 6 del artículo 7 de la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, establecen dentro de las funciones del Ministro de Ambiente la de dirigir y administrar el Ministerio, y delegar funciones;

Que el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente;

Asimismo, el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, atribuye en el numeral 1 del artículo 7 que será función de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, el establecer, administrar y asegurar el cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental a nivel nacional;

Concordante con ello, en el numeral 6 del artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, indica que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental podrá proponer y propiciar que se le otorgue, restrinja o retire a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS), Unidades Ambientales Municipales (UAM) y a las Direcciones Regionales, del Ministerio de Ambiente la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, cuando los procedimientos dispuestos por el Ministerio de Ambiente se encuentren debidamente creados, capacitados y equipados o que no estén cumpliendo con sus funciones;

Que, el Ministro de Ambiente delegó a las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, Panamá Norte, Panamá Oeste, Colón, Chiriquí, Veraguas, Herrera, Coelá, Los Santos, Bocas del Toro, Darién, Panamá Este, Comarca Guna Yala y Comarca Ngöbe Buglé, mediante Resolución No. 0277-2016 de 19 de abril de 2016, modificada por la Resolución DM-0340-2018 de 27 de julio de 2018, la facultad para llevar a cabo la evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental (EIA), categoría I y emitir las resoluciones que resulten de dichos procesos.

RESUELVE:

**Artículo 1. DELEGAR** en las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente, la facultad para evaluar los Estudios de Impacto Ambiental, categoría I y como resultado de ello, emitir las resoluciones correspondientes.

**Artículo 2. EXCEPTUAR** de la presente delegación de facultades a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Darién, Comarca Guna Yala, Comarca Ngöbe Buglé y Bocas del Toro.

Ministerio de Ambiente  
Resolución DM-0104-2024  
Fecha 31 de mayo de 2024  
Página 1 de 2



22

**Artículo 3. ADVERTIR** que, en el caso de las Direcciones Regionales de Darién, Comarca Guna Yala, Comarca Ngöbe Buglé y Bocas del Toro, el proceso de evaluación se surtirá en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y se autoriza al Director de Evaluación de Impacto Ambiental para que, en conjunto con el Jefe del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, suscriban las Resoluciones Ambientales, a través de la cual se formaliza la decisión de aprobación o rechazo del Estudio de Impacto Ambiental.

**Artículo 4. ORDENAR** a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, la remisión de las solicitudes y expedientes debidamente conformados de evaluación a EsaA, según corresponda, en un plazo de diez (10) días hábiles, a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Artículo 5.** Derogar la Resolución No. 0277-2016 de 19 de abril de 2016, modificada por la Resolución DM-0340-2018 de 27 de julio de 2018.

**Artículo 6.** La presente Resolución comenzará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 125 de 2 de marzo de 2021, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta y uno ( 31 ) días, del mes de mayo, del año dos mil veinticuatro (2024).

*Milciades Concepción*  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente





Panamá, 14 de junio de 2024  
DM-1113-2024

Licenciado

**ELIS CORRO**

Director encargado

Dirección Regional de Bocas del Toro del Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

**Licenciado Corro:**

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución No. DM-0104-2024 del 31 de mayo de 2024, publicada en Gaceta Oficial No.30051, conforme a lo estipulado en su artículo 4, deberá entregar al personal de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, toda la documentación, solicitudes y expedientes administrativos de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, que mantiene en la Dirección a su cargo.

Por otra parte, se le informa que a partir del día 12 de junio de 2024, la Dirección Regional de Bocas del Toro, deberá realizar todas las inspecciones que solicite la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, referente a la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental y remitir los informes correspondientes.

Adicionalmente, toda consulta referente a requerimiento o no de Estudio de Impacto Ambiental, para actividades, obras o proyectos que se propongan desarrollar en la provincia de Bocas del Toro, deberán remitirse a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,

**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente



17/06/2024  
0:00 p.m.

DDE/ACP/jm  
Adjunto Gaceta Oficial No.30051

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)