

Chitré, 14 de octubre de 2024  
**DRHE-SEIA-131-2024**

Ingeniera  
**Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera  
E. S. D.

**Ingeniera Medina:**

La presente es para hacerle llegar el Expediente **DRHE-I-F-29-2024**, Informe de Revisión de Contenidos Mínimos y el **PROVEIDO DRHE-23-2024**, correspondiente a la Admisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ”**, cuyo promotor es la sociedad **“ISAE UNIVERSIDAD”**, para su refrendo. Dicho expediente consta de veinticinco (25) fojas.

**Cordialmente;**

  
**Lic. Luis Peña**

Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



Adjunto:

- Expediente DRHE-I-F-29-2024
- Informe de Revisión de Contenidos Mínimos
- Proveído DRHE-23-2024

C.c.: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

  
LP/yb

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	10 DE OCTUBRE DE 2024.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	14 DE OCTUBRE DE 2024.
<b>PROYECTO:</b>	NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ISAE UNIVERSIDAD
<b>CONSULTORES:</b>	UREC HOLDING, S.A. DEIA-IRC-027-2024 CONSULTORES QUE INTEGRAN LA EMPRESA: ALEX CRUZ IRC-029-2008 CARLOTA SANDOVAL IAR-049-2000
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de una edificación, la cual contará con tres plantas: una planta nivel 000 área cerrada de 559.61 m<sup>2</sup> y área abierta de 2372.14 m<sup>2</sup>, para la planta nivel 100 1221.01 m<sup>2</sup> y en la planta nivel 200 un área cerrada de 884.74 m<sup>2</sup>. El área total actualmente es de 2931 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>, de los cuales se utilizará un área de 2931 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>.

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 000			
Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Audiovisual	9.46 m <sup>2</sup>	Baños	17.55 m <sup>2</sup>
Vestidores	34.66 m <sup>2</sup>	Cuarto bombeo	3.60 m <sup>2</sup>
Cafetería	98.43 m <sup>2</sup>	Circulación	47.52 m <sup>2</sup>
Depósitos	7.86 m <sup>2</sup>	Cuarto eléctrico	16.67 m <sup>2</sup>
Auditorio	262.21 m <sup>2</sup>	Cuarto bombas	2.25 m <sup>2</sup>
Lobby (incluye escaleras)	56.60 m <sup>2</sup>	Cuarto de gas	2.80 m <sup>2</sup>
<b>Total: 559.61 m<sup>2</sup></b>			
Cuadro de áreas abiertas Planta Nivel 000			
Descripción	Nivel 000		
Estacionamientos		1767.41 m <sup>2</sup>	
Veredas		234.66 m <sup>2</sup>	
Planta de tratamiento		48.30	
Áreas verdes		321.77 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>2372.14 m<sup>2</sup></b>	

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 100			
Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Zonas de aires acondicionados	23.28 m <sup>2</sup>	Apartamento	156.44 m <sup>2</sup>
Baños	53.78 m <sup>2</sup>	Cafetería de	25.24 m <sup>2</sup>

		colaboradores	
Aulas de clase	59.53 m <sup>2</sup>	Depósito	69.77 m <sup>2</sup>
Laboratorios	118.27 m <sup>2</sup>	Circulación	267.67 m <sup>2</sup>
Salón de profesores	26.08 m <sup>2</sup>	Admisión	9.86 m <sup>2</sup>
Salón audiencia	66.31 m <sup>2</sup>	Biblioteca	52.93 m <sup>2</sup>
Mercadeo	10.03 m <sup>2</sup>	Video conferencia	69.83 m <sup>2</sup>
Capilla	25.02 m <sup>2</sup>	Consultorio jurídico	43.60 m <sup>2</sup>
Administración	120.45 m <sup>2</sup>	Enfermería	17.19 m <sup>2</sup>
Cuarto de aseo	5.73 m <sup>2</sup>		
<b>Total: 1221.01 m<sup>2</sup></b>			

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 200			
Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Cuarto de aseo	10.60 m <sup>2</sup>	Depósito	12.41 m <sup>2</sup>
Baños	53.78 m <sup>2</sup>	Circulación	152.63 m <sup>2</sup>
Aulas de clase	458.77 m <sup>2</sup>	Laboratorios	198.55 m <sup>2</sup>
<b>Total: 884.74 m<sup>2</sup></b>			

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Chitré, Código de Ubicación 6002, Folio Real No. 23472 (F), con una superficie o resto libre de 2931 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad del Promotor ISAE UNIVERSIDAD (Ficha 2439).

#### Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	559202.17	880662.93
2	559240.43	880661.76
3	559242.90	880631.74
4	559244.71	880607.90
5	559244.31	880583.63
6	559203.10	880595.94

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**”, promovido por la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD**.

**Elaborado por:**

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YURIA YASMIN BENITEZ  
LIC. EN INGENIERIA  
AMBIENTAL  
IDEONEIDAD: 18,520-21 \*

**Ing. Yuria Benítez**  
Técnica Evaluadora

**Revisado por:**

**Lic. Luis Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

**Refrendado por:**

**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRHE-23-2024

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD**, persona jurídica, según certificación expedida por el Registro Público inscrita en el Folio N° 2439 (M), por medio de su Representante Legal, **ITSOMARA IVONNE ARROCHA RAMOS**, con cédula de identidad personal N° 9-132-494, propone realizar el proyecto denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 10 de octubre de 2024, la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**”, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa **UREC HOLDING, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **DEIA-IRC-027-2024**, consultores que firman el EsIA, **ALEX CRUZ** y **CARLOTA SANDOVAL**, con registros de consultores ambientales, **IRC-029-2008** e **IAR-049-2000**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 14 de octubre del 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA:

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “**NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**” promovido por la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los catorce (14) días, del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).

CUMPLASE,

  
**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

  
**MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE HERRERA