

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 031-2024
De 25 de Septiembre de 2024.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado “VILLAS DE AGUACATAL”, aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-026-2021 de 8 de abril de 2021.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución No. DEIA-IA-026-2021 de 8 de abril de 2021, debidamente notificada el 13 de abril de 2021, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, denominado “VILLAS DE AGUACATAL”, promovido por la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.; el cual consiste en “la construcción de una urbanización que contará con 273 lotes o viviendas. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas desde los 200.00 m² hasta los casi 400.00 m². El proyecto comprende el área de las viviendas, área de calles, área de uso público, equipamiento de servicio básico vecinal, área de servidumbre pluvial, área verde, área institucional, área de la planta de tratamiento de aguas residuales. El proyecto contará con un pozo para el suministro de agua al igual que el tanque de almacenamiento de agua, además de la construcción de dos (2) cajones pluviales: uno que permita el acceso al proyecto desde Vía Aguacatal y otro que conecte los lotes de los residenciales ambos, ambos cajones pluviales sobre la Quebrada Tejar” (fojas 263 a la 277 del expediente administrativo);

Que el día 13 de diciembre de 2023, la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., a través de su representante legal, el señor JOHN ANDREW EVANS MIRO, portador de la cédula de identidad personal No. PE-4-553, presentó la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, la cual consiste en “cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor)...” (Fojas 278 a la 377 del expediente administrativo);

Que mediante Resolución No. DEIA-IAM-RECH-007-2024 de 26 de enero de 2024, debidamente notificada el 01 de febrero de 2024, se resolvió rechazar la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “VILLAS DE AGUACATAL”, promovido por AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., aprobado con la Resolución No. DEIA-IA-026-2021 de 8 de abril de 2021 (fojas 401 a la 406 del expediente administrativo);

Que el día 28 de febrero de 2024, la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., a través de su representante legal, el señor JOHN ANDREW EVANS MIRO, portador de la cédula de identidad personal No. PE-4-553, presentó la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, la cual consiste en “cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor)...” (Fojas 407 a la 494 del expediente administrativo);

Que mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024 de 05 de marzo de 2024, se remitió la solicitud de modificación del EsIA a la Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del Ministerio de Salud (MINSa), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN); y con el MEMORANDO-DEEIA-0131-0403-2024 a la Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA-IAM-031-2024.

Fecha: 25/9/2024

Página 1 de 5

Dirección Regional de Chiriquí y a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) (fojas 495 a la 499 del expediente administrativo);

Que mediante **Nota No. 029-DEPROCA-2024**, recibida el 7 de marzo de 2024, el **IDAAN** remite su Informe de análisis, indicando que *"de acuerdo con lo presentado en la modificación del EsIA... no tenemos observaciones dentro de nuestra área de competencia"* (fojas 500 a la 501 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0417-2024**, recibido el 15 de marzo de 2024, **DIAM**, informa que, *"con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: PTAR (572.51 m²), Lecho percolado (272.5 m²), puntos: descarga,..."* (Fojas 502 a la 503 del expediente administrativo);

Que mediante **NOTA DRCH-672-03-2024**, recibida el 19 de marzo de 2024, la **Dirección Regional de Chiriquí**, remite su Informe Técnico de Evaluación No. 004-2024, indicando los siguientes comentarios: *"Verificar y Presentar nuevamente, las coordenadas UTM, tanto de la planta de tratamiento de aguas residuales; así como de la ubicación del lecho percolador que será utilizado para el proyecto; debido a que las coordenadas UTM presentadas recaen sobre el polígono aprobado para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, sin embargo, en el plano aportado por la promotora, se observa que el lecho percolador se recae fuera de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; Presentar, el plano, en donde se evidencie la modificación propuesta a realizar, con el sello de visto bueno por parte de las instituciones competentes, ..."*(Fojas 504 a la 506 del expediente administrativo);

Que mediante nota **Nº 14. 1204-025-2024**, recibida el 22 de marzo de 2024, el **MIVIOT** remite su Informe de Revisión y Calificación de la modificación, indicando que, *"... Presenta un plano donde no se puede visualizar la nueva ubicación del lecho percolador; ... Debe presentar la modificación al EOT, ante la Dirección de Ordenamiento Territorial ..."*; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo del 2023 que establece que *"... en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental"*(fojas 507 a la 509 del expediente administrativo);

Que mediante **Nota: 046-UAS-SDGSA**, recibida el 26 de marzo de 2024, el **MINSA** remite su Informe Técnico de Evaluación del EsIA, en el cual sugiere: *"... Verificar y presentar nuevamente las coordenadas de la ubicación del lecho percolador que será ubicado para el proyecto debido que luego de verificar las presentadas en la modificación las misma recaen sobre el polígono aprobado por la planta de tratamiento de aguas residuales, sin embargo en el plano aportado por la promotora se observa que según dichas coordenadas parte de la área destinada por el lecho percolador recae dentro la planta de tratamiento"*; y además, menciona las normas, decretos y leyes que el promotor debe cumplir para mitigar el efecto de la ampliación solicitada, y si cumple con todas las normas, no se tiene objeción a la ejecución del proyecto; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo del 2023 (fojas 510 a la 512 del expediente administrativo);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024** de 25 de abril de 2024, notificada el 07 de mayo de 2024, se solicita al promotor la primera información aclaratoria a la modificación del EsIA (fojas 513 a la 517 del expediente administrativo);

Que mediante nota **sin número**, recibida el 27 de mayo de 2024, el promotor hace entrega de la respuesta a la primera información aclaratoria de la modificación solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024** (fojas 518 a la 556 del expediente administrativo);

Ministerio de Ambiente

Resolución **DEIA-MAM-031-2024**

Fecha: **26/09/2024**

Página 2 de 5

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0078-2805-2024** de 28 de mayo de 2024, se remitió la respuesta de la primera información aclaratoria de modificación al EsIA, a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y con el **MEMORANDO-DEEIA-0311-2805-2024** a la Dirección Regional de Chiriquí y a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) (fojas 557 a la 560 del expediente administrativo);

Que mediante nota N° **14.1204-061-2024**, recibida el 05 de junio de 2024, el **MIVIOT**, remite Informe Técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indicando que, "...aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud de certificación referente a observación por parte del MIVIOT, por lo que se recomienda presentar la nota de respuesta ante MiAMBIENTE" (fojas 561 a la 562 del expediente administrativo);

Que mediante **NOTA DRCH-1584-06-2024**, recibida el 07 de junio de 2024, la Dirección Regional de Chiriquí, remite Informe Técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, realizando los siguientes comentarios: "... contar, con la respectiva verificación de coordenadas UTM, por parte de la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente; Cumplir con la Ley Forestal, respecto a los retiros mínimos establecidos por la norma en cuanto al distanciamiento del cuerpo de agua colindante con el área donde se desarrollará el proyecto; ... que la empresa promotora del proyecto, cumpla con los tramites de los permisos concernientes a la obra propuesta a desarrollar, los cuales deberán ser emitidos por las entidades regentes para el proyecto a ejecutar" (fojas 563 a la 565 del expediente administrativo);

Que mediante **Nota: 085-UAS-SDGSA**, recibida el 10 de junio de 2024, el **MINSA**, remite Informe Técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indicando a la empresa, "... Presentar un estudio de percolación de suelo donde se muestre en el diseño del lecho percolador que cumpla con los metros requeridos para la descarga de la planta para verificar si el suelo tiene capacidad de percolación"; entre otras normas y reglamentos que se debe cumplir; y cumpliendo con las mismas, no se tiene objeción a la ejecución del proyecto; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo del 2023 (fojas 566 a la 569 del expediente administrativo);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0891-2024**, recibido el 11 de junio de 2024, **DIAM** informa que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: "... Lote PTAR: Superficie (572.508 m²); Estructura PTAR: Superficie (125.122 m²); Lecho percolador: Superficie (255.791 m²)..." (Fojas 570 a la 571 del expediente administrativo);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024** de 21 de junio de 2024, notificada el 03 de julio de 2024, se solicita al promotor la segunda información aclaratoria de modificación del EsIA (fojas 572 a la 576 del expediente administrativo);

Que mediante **nota sin número**, recibida el 23 de julio de 2024, el promotor hace entrega de la respuesta a la segunda información aclaratoria de modificación solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024** (fojas 577 a la 588 del expediente administrativo);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0129-2407-2024** de 24 de julio de 2024, se remitió la respuesta de la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, a la Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**) (ver foja 589 del expediente administrativo);

Que la UAS del **MINSA** y **MIVIOT**, sí remitieron sus observaciones a la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental; sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo

oportuno. La UAS del **MINSA** sí remitió sus observaciones a la primera información aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. La UAS del **MIVIOT**, no remitió sus observaciones a la segunda información aclaratoria del EsIA. Por lo que se aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 que establece que “... *en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental*”.

Que en virtud de lo establecido por el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a realizar una revisión de la solicitud y propuesta técnica de modificación, con el fin de determinar si conforme al fundamento de derecho invocado por el promotor, los cambios se enmarcan dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el estudio de impacto ambiental. En concomitancia con ello, se verificó que la solicitud de modificación cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 77 del precitado Decreto Ejecutivo No.1 de 2023.

Que luego de efectuar la evaluación y revisión de la documentación aportada por la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.** y del expediente administrativo correspondiente al referido proyecto, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental a través de Informe Técnico fechado 04 de septiembre de 2024 (fojas 590 a la 596 del expediente administrativo), expone que “... *la solicitud de modificación al EsIA, el proyecto no tendrá cambios en los factores físicos, biológicos y socioeconómicos, con la modificación propuesta; no se identifican nuevos impactos negativos y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, razón por la cual se da continuidad a la viabilidad ambiental*”.

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental, incluidas las modificaciones;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. APROBAR la solicitud de modificación del proyecto, Categoría II, denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, promovido por la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, la cual consiste en “*cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor)*”.

ARTÍCULO 2. MANTENER en todas sus partes, el resto de la **Resolución No. DEIA-IA-026-2021** de 8 de abril de 2021.

ARTÍCULO 3. ADVERTIR al Promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024.

Ministerio de Ambiente

Resolución **DEIA-IA-031-2024**

Fecha: **25/9/2024**

Página 4 de 5

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

ARTÍCULO 5. ADVERTIR a la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., que podrán interponer Recurso de Reconsideración contra la presente Resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la misma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023; Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024; y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Veinticinco (25) días, del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

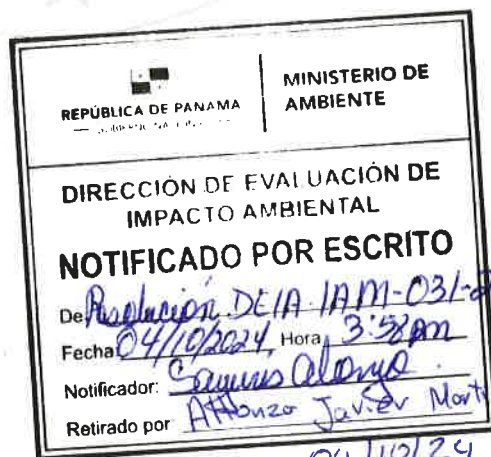


OSCAR VALLARINO B.
Ministro de Ambiente, encargado



GRACIELA PALACIOS S.

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



600

David, 02 de octubre de 2024.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



Quien suscribe, **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con cedula de identidad personal N° PE-4-553; en calidad de **Representante Legal** de la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (Folio N° 155683581), promotora del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, me notifico por escrito de la Resolución Resolución DEIA-18M-031-2024 y autorizo al Sr. **ALFONSO JAVIER MARTIN CABALLERO**, portador de la Cedula de Identidad Personal N° 8-907-514; a que retire la nota antes mencionada.

Atentamente;

Stamp: REPUBLICA DE PANAMA, MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL, RECIBIDO, Por: Sayuris, Fecha: 04/10/2024, 3:58 pm

JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.



Yo, Cristina Maite Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-751-423
CERTIFICO
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: John Andrew Evans
Miro del PE-4-553
que aparece(n) en este documento es(son) autografa(s). La(s) copia(s) que se adjunta con fotocopia de la cédula, de todo lo cual doy fe han sido verificadas, tanto por los testigos que suscriben.
David 02 de octubre del 2024
CSpm [Signature] [Signature]
Notario Cristina Maite Almengor Jayo Testigo

NOTARIA TERCERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte,
en cuanto al contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

John Andrew
Evans Miro



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUN-2016 EXPIRA: 06-JUN-2026

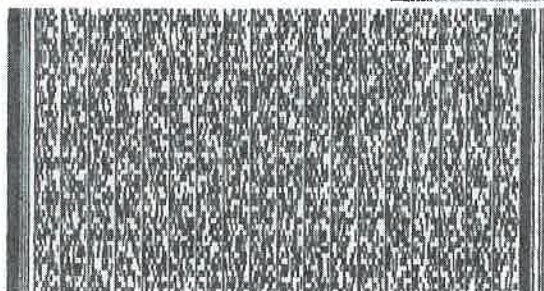
PE-4-553



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACENOS TODOS



DIRECCIÓN GENERAL DE CERTIFICACIÓN



PE-4-553

N106Q8F8033L69

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Alfonso Javier
Martín Caballero

FECHA DE NACIMIENTO: 22-oct-1995
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
TIPO DE SANGRE:
10-ago-2024 EXPIRA: 10-ago-2039

8-907-514



Fecha : 04 de septiembre de 2024

Para : Asesoras Legal/DEIA

De: DEEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remito para su revisión correspondiente, expediente

DEIA-II-F-044-2020 (con un total de 596 fojas, 2 Tomos), que

contiene la solicitud de modificación del Estudio de Impacto

Ambiental, Categoría II, del proyecto "VILLAS DE AGUACATAL",

promovido por AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

IR/aa



[Handwritten signature]

4/9/2024

66
4/9/24

[Handwritten signature]
04/09/2024

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN
EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

| | |
|----------------------|---|
| FECHA: | 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | VILLAS DE AGUACATAL |
| PROMOTOR: | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. |
| UBICACIÓN: | CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ |

II. ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. **DEIA-IA-026-2021**, del 8 de abril de 2021, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, correspondiente al proyecto denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, promovido por **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, cuyo Representante Legal es la señora **MÓNICA ANGUIZOLA MARIÑO**, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-788-1819, el cual consistía en *“la construcción de una urbanización que contará con 273 lotes o viviendas. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas desde los 200.00 m² hasta los casi 400.00 m². El proyecto comprende el área de las viviendas, área de calles, área de uso público, equipamiento de servicio básico vecinal, área de servidumbre pluvial, área verde, área institucional, área de la planta de tratamiento de aguas residuales. El proyecto contará con un pozo para el suministro de agua al igual que el tanque de almacenamiento de agua, además de la construcción de dos (2) cajones pluviales: uno que permita el acceso al proyecto desde Vía Aguacatal y otro que conecte los lotes de los residenciales ambos, ambos cajones pluviales sobre la Quebrada Tejar”* (ver fojas 265-277 del expediente administrativo).

Que el día 13 de diciembre de 2023, la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, a través de su Representante Legal, el señor **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, portador de la cédula de identidad personal No. PE-4-553, presentó la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, la cual consistía en *“cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor) ...”* (ver fojas 278-377 del expediente administrativo).

Mediante Resolución No. **DEIA-IAM-RECH-007-2024**, de 26 de enero de 2024, se resuelve la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**VILLAS DE AGUACATAL**”, promovido por **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, aprobado a través de la Resolución No. **DEIA-IA-026-2021**, del 8 de abril de 2021 (ver fojas 404-406 del expediente administrativo).

Que el día 28 de febrero de 2024, la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, a través de su Representante Legal, el señor **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, portador de la cédula de identidad personal No. PE-4-553, presentó la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, la cual consiste en *“cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor) ...”* (ver fojas 407-494 del expediente administrativo).

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024**, del 05 de marzo de 2024, se remitió la solicitud de modificación del EsIA a la Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN); y mediante **MEMORANDO-DEEIA-0131-0403-2024** a la Dirección Regional de Chiriquí y Dirección de Información Ambiental (DIAM) (ver foja 495-499 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 029-DEPROCA-2024**, recibida el 7 de marzo de 2024, el **IDAAAN** remite su informe de análisis, indicando que *“de acuerdo con lo presentado en la modificación del EsIA, No tenemos observaciones dentro de nuestra área de competencia”* (ver foja 500-501 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0417-2024**, recibido el 15 de marzo de 2024, **DIAM**, informa que, *“con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: PTAR (572.51 m²), Lecho percolador (272.5 m²), puntos (descarga), ...”* (ver fojas 502-503 del expediente administrativo).

Mediante **NOTA DRCH-672-03-2024**, recibido el 19 de marzo de 2024, la **Dirección Regional de Chiriquí**, remite su informe técnico de evaluación No. 004-2024, indicando los siguientes comentarios, *“Verificar y Presentar nuevamente, las coordenadas UTM, tanto de la planta de tratamiento de aguas residuales; así como de la ubicación del lecho percolador que será utilizado para el proyecto; debido a que las coordenadas UTM presentadas recaen sobre el polígono aprobado para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, sin embargo, en el plano aportado por la promotora, se observa que el lecho percolador se recae fuera de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; Presentar, el plano, en donde se evidencie la modificación propuesta a realizar, con el sello de visto bueno por parte de las instituciones competentes”*, etc. (ver fojas 504-506 del expediente administrativo).

Mediante nota N° **14.1204-025-2024**, recibida el 22 de marzo de 2024, el **MIVIOT** remite su informe de revisión a la modificación, indicando que, *“..., Presenta un plano donde no se puede visualizar la nueva ubicación del lecho percolador; ..., Debe presentar la modificación al EOT, ante la Dirección de Ordenamiento Territorial, ...”*; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo del 2023, *“... en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental”* (ver foja 507-509 del expediente administrativo).

Mediante **Nota: 046-UAS-SDGSA**, recibida el 26 de marzo de 2024, el **MINSA** remite su informe técnico de evaluación del EsIA, en el cual sugiere, *“Verificar y presentar nuevamente las coordenadas de la ubicación del lecho percolador que será ubicado para el proyecto debido que luego de verificar las presentadas en la modificación las mismas recaen sobre el polígono aprobado por la planta de tratamiento de aguas residuales, sin embargo en el plano aportado por la promotora se observa que según dichas coordenadas parte de la área destinada por el lecho percolador recae dentro la planta de tratamiento”*; y además, menciona las normas, decretos y leyes que el promotor debe cumplir para mitigar el efecto de la ampliación solicitada, y si cumple con todas las normas, no se tiene objeción a la ejecución del proyecto; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo del 2023, *“... en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental”* (ver foja 510-512 del expediente administrativo).

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024** del 25 de abril de 2024, notificada el 7 de mayo de 2024, se solicita al promotor la primera información aclaratoria a la modificación del EsIA (ver fojas 513-517 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, recibida el 27 de mayo de 2024, el promotor hace entrega de la respuesta a la primera información aclaratoria de la modificación solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024** (ver fojas 518-556 del expediente administrativo). Mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0078-2805-2024**, de 28 de mayo de 2024, se remitió la respuesta de la primera información aclaratoria de modificación al EsIA, a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y mediante **MEMORANDO-DEEIA-0311-2805-2024** a la Dirección Regional de Chiriquí y Dirección de Información Ambiental (DIAM) (ver foja 557-560 del expediente administrativo).

Mediante **nota N° 14.1204-061-2024**, recibida el 5 de junio de 2024, el **MIVIOT**, remite informe técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indicando que, *“...aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud de certificación referente a observación por parte del MIVIOT, por lo que se recomienda presentar la nota de respuesta ante MiAMBIENTE”* (ver fojas 561-562 del expediente administrativo).

Mediante **NOTA DRCH-1584-06-2024**, recibida el 7 de junio de 2024, la Dirección Regional de Chiriquí, remite informe técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, realizando los siguientes comentarios: *“contar, con la respectiva verificación de coordenadas UTM, por parte de la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente; Cumplir con la Ley Forestal, respecto a los retiros mínimos establecidos por la norma en cuanto al distanciamiento del cuerpo de agua colindante con el área donde se desarrollará el proyecto; que la empresa promotora del proyecto, cumpla con los tramites de los permisos concernientes a la obra propuesta a desarrollar, los cuales deberán ser emitidos por las entidades regentes para el proyecto a ejecutar”* (ver fojas 563-565 del expediente administrativo).

Mediante **Nota: 085-UAS-SDGSA**, recibida el 10 de junio de 2024, el **MINSA**, remite informe técnico relacionado a la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indicando a la empresa, *“presentar un estudio de percolación de suelo donde se muestre en el diseño del lecho percolador que cumpla con los metros requeridos para la descarga de la planta para verificar si el suelo tiene capacidad de percolación; entre otras normas y reglamentos que se debe cumplir; y cumpliendo con las mismas, no se tiene objeción a la ejecución del proyecto”*; sin embargo, dichos comentarios se remitieron fuera del tiempo oportuno, por lo que se le aplica el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo del 2023, *“... en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental”* (ver fojas 566-569 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0891-2024**, recibido el 11 de junio de 2024, **DIAM** informa que con los datos proporcionado se determinó lo siguiente: Lote PTAR, superficie 572.508 m²; Estructura PTAR, superficie 125.122 m²; Lecho percolador, superficie 255.791 m² (ver fojas 570-571 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024** del 21 de junio de 2024, notificada el 03 de julio de 2024, se solicita al promotor la segunda información aclaratoria de modificación del EsIA (ver fojas 572-576 del expediente administrativo).

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Mediante **nota sin número**, recibida el 23 de julio de 2024, el promotor hace entrega de la respuesta a la segunda información aclaratoria de modificación solicitada a través de la **nota DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024** (ver fojas 577-588 del expediente administrativo).

Mediante **nota DEIA-DEEIA-UAS-0129-2407-2024**, de 24 de julio de 2024, se remitió la respuesta de la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, a la Unidad Ambiental Sectorial (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**) (ver foja 589 del expediente administrativo).

Que la UAS del **MINSA**, **MIVIOT**, sí remitieron sus observaciones a la solicitud de modificación al EsIA; sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. La UAS del **MINSA** si remitió sus observaciones a la primera información aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. La UAS del **MIVIOT**, no remitió sus observaciones a la segunda información aclaratoria del EsIA. Por lo que se le aplica el Artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo del 2023, “... *en caso de que las Unidades Ambientales Sectoriales y Municipales no respondan en el tiempo establecido, se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental*”.

En virtud de lo establecido, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si cumple con el numeral 4 del Artículo 75 y los requisitos establecidos en el Artículo 77 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisada y analizada la solicitud de modificación presentada al EsIA, del proyecto, Categoría II, denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, aprobado mediante Resolución No. **DIEA-IA-026-2021**, del 8 de abril de 2021, se advierte lo siguiente:

- La solicitud de modificación consiste en “*cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; dentro del área total del proyecto aprobado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m², propiedad del promotor)*” (ver fojas 490-491 del expediente administrativo).

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis de la modificación al EsIA, se determinó que, en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria, mediante **nota DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024**, del 25 de abril de 2024, la siguiente información:

1. De acuerdo a la solicitud, la modificación consiste en cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA) a un lecho percolar de 255.58 m². Sin embargo, en la verificación de coordenadas por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-0417-2024, informa que con los datos proporcionados se determinó: PTAR (572.51 m²), Lecho percolado (272.5 m²) y en mapa ilustrativo, se observa que el área del lecho percolador recae sobre el área de la PTAR aprobado en el EsIA. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolar solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas.
 - b. Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador) y planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

2. La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la nota N° 14.1204-025-2023, remite sus observaciones a la solicitud de modificación, indicando que, el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental “Villas de Aguacatal”, que cuenta con la Resolución N° 591-2020 de 30 de septiembre de 2020, “Por el cual se aprueba la propuesta para uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al Plan Vial contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial”. Por lo que debe:
 - a. Presentar la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) ante la Dirección de Ordenamiento Territorial.
3. Aportar recibo de pago original correspondiente a la nueva solicitud de modificación presentada, según el artículo 77 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la primera información aclaratoria solicitada al promotor:

- Respecto a la **pregunta 1**, subpunto (a y b), el promotor indica que, la estructura que se encargará de tratar todas las aguas residuales provenientes de las viviendas, cuenta con un área de **125.12 m²**, según su diseño aprobado por MINSA, IDAAN y Municipio. Esta planta se construirá dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO, (**547.94 m²**). El lecho percolador contará con un área de **255.58 m²**, y se ubicará dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (**547.94 m²**); además, presenta plano de lotificación con las coordenadas UTM de ubicación de estructura de PTAR y lecho percolador dentro de lote llamado planta de tratamiento. Dichas coordenadas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental, mediante MEMORANDO-DIAM-0891-2024 (ver foja 551-553, 537 y 570-571 del expediente administrativo).
- Respecto a la **pregunta 2**, subpunto (a), el promotor indica que, se ha solicitado al departamento de Ordenamiento Territorial del MIVIOT, una certificación donde se confirme si es necesario o no la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial. Se presenta nota de solicitud con sello de recibido, y señala que, En caso de que el Departamento de Ordenamiento Territorial certifique que es necesaria la modificación, procederemos a realizar dicha modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado (ver foja 550, 526-531 del expediente administrativo).
- Respecto a la **pregunta 3**, el promotor aporta el recibo de pago y paz y salvo, correspondiente a la solicitud de modificación del EsIA (ver foja 550, 532-533 del expediente administrativo).

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria de la modificación presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda información aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024** del 21 de junio de 2024, se solicitó lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta 1**, acápite (a), referente en aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolar solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas. El promotor señala que, el polígono de la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales es de **125.12 m²** y el lecho percolador contará con un área de **255.58 m²**, ambos dentro del lote llamado planta de tratamiento de **547.94 m²**, y presenta las coordenadas de los mismos, las cuales fueron verificadas

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0891-2024. Sin embargo, en la nota sin número presentada ante el Viceministerio de Ordenamiento Territorial (Anexo No.4), a través de la cual solicitan una certificación donde se corrobore si es necesario o no la modificación al EOT, para poder incluir el lecho percolador dentro del lote con una norma ESV. En dicha nota indican que, *“el proyecto VILLAS DE AGUACATAL, cuenta con un Esquema de ordenamiento (EOT) aprobado según resolución No. 591-2020 del 30 de septiembre de 2020, se aprobó un área de equipamiento de servicio básico (ESV) con una superficie de 572.51m². En este lote se diseñó y construyó una planta de tratamiento de aguas residuales, que cuenta con un área 150 m². En el área excedente es decir los 422.51 m², se construirá un lecho percolador que será un anexo a la planta de tratamiento de aguas residuales...”*. Por lo antes señalado, se solicita:

- a. Aclarar las áreas correspondientes a la estructura de la PTAR y lecho percolador; además, presentar sus respectivas coordenadas UTM, dentro del lote de la PTAR aprobada y que no traslapen entre sí.
 - b. Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador), estructura de la PTAR) y lote de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.
2. La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la nota N° 14.1204-061-2024, en evaluación de la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indica que: *“Aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud de certificación referente a observación por parte del MIVIOT, por lo que se recomienda presentar la nota de respuesta ante MiAMBIENTE”*.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la segunda información aclaratoria solicitada al promotor:

- Respecto a la **pregunta 1**, subpunto (a), el promotor indica que, que en la primera respuesta aclaratoria (DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024) se mencionó que el LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO tiene un área de 547.94 m², esto debido a que se incluye la curva de la calle que colinda con el lote en mención; sin embargo en el EsIA y EOT aprobados las coordenadas del polígono presentadas NO incluyen esta curva de calle y es una línea recta, por lo cual el área es de 572.51 m²; por tal motivo la diferencia de 24.47 m² se debe a la forma de la curva de calle incluida en el polígono. Dentro del área ya mencionada se cuenta con la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual ocupa un área de 125.12 m². Cabe mencionar que en primera respuesta aclaratoria (DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024), en su *ANEXO N° 4. NOTA DE SOLICITUD CON SELLO DE RECIBIDO DEL VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL*, en la cual se solicita si era necesario o no la modificación del EOT, se establece que el área de la PTAR era de 150 m², el cual era el tamaño máximo que podría tener la PTAR cuando se presentó el EOT para aprobación. Una vez aprobado el EOT y desarrollado los planos y diseño de la estructura de la PTAR, la superficie aprobada en el MINSA fue de 125.12 m², tal cual se evidencia en los planos presentados en la primera respuesta aclaratoria en su *ANEXO N° 2. PLANOS DE ESTRUCTURA DE LA PTAR CON SELLO DE AUTORIDADES* (ver foja 584-585 del expediente administrativo).
- Respecto al subpunto (b), el promotor indica que, se presenta en el ANEXO N°1. PLANTA GENERAL DE LOTIFICACIÓN, CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS EN EL ÁREA DE PTAR (ver foja 584, 581 del expediente administrativo).

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

- Respecto a la **pregunta 2**, subpunto (a), el promotor indica que, se presenta en el ANEXO N°2. NOTA 14.1002.562.2024 DEL 29 DE MAYO DE 2024. En donde el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial certifica que no se requiere una modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial (ver foja 583, 579 del expediente administrativo).


Luego de la evaluación y análisis de la solicitud de modificación al EsIA, el proyecto no tendrá cambios en los factores físicos, biológicos y socioeconómicos, con la modificación propuesta; no se identifican nuevos impactos negativos y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, razón por la cual se da continuidad a la viabilidad ambiental.

IV. CONCLUSIONES

1. La solicitud de modificación correspondiente al EsIA, Categoría II, denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, aprobado mediante **Resolución No. DEIA-IA-026-2021**, del 8 de abril de 2021, cumple con todos los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.
2. En el presente cambio no se alteran los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el EsIA aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio.

V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda, **APROBAR** la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, y mantener en todas sus partes la **Resolución No. DIEA-IA-026-2021**, del 8 de abril de 2021.


ALEXIS ABREGO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Alexis F. Abrego G.
C.T. Idoneidad N° 1441




ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Itzy J. Rovira C.
C.T. Idoneidad N° 1308

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 24 de julio de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0129-2407-2024

Licenciada

ALESSANDRA TREUHERZ

Unidad Ambiental

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)

E. S. D.

Respetada Licenciada Treuherz:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**VILLAS DE AGUACATAL**” a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**

Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**


Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ITZY ROVIRA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental, Encargada



ACP/IR/aa


MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control: **096-8.**
Fecha: **25/7/24**
Revisado por: **Potey**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

David, 15 de julio de 2024.

Licenciada
GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Albrook, Panamá
E. S. D.



AMBIENTE

23 JUL 2024 10:50AM

Licenciada Palacios:

DE IA

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.

Por este medio presentamos respuesta a lo solicitado en la Nota: **DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024**, concerniente a la segunda información aclaratoria, para la Modificación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Atentamente,



JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Panamá, 29 de mayo de 2024
Nota No.14.1002.562.2024

**Arquitecto
ISAAC OSORIO
E. S. M.**


MIAMBIENTE

Arquitecto Osorio:

29/JUL/2024 10:50AM
DETA

Referente a su solicitud de certificación, donde peticona corroborar, si es necesario o no la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el sector del Aguacatal, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, en función de lo solicitado por la Unidad Ambiental Sectorial de este Ministerio, le notificamos lo siguiente:

El lote o polígono indicado en el plano adjunto a su solicitud, donde se desarrolla la planta de tratamiento de aguas residuales dentro del proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DEL AGUACATAL**, al igual que un lecho percolador que es un anexo a la planta de tratamiento, se encuentra ubicado dentro del polígono con código de zona Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal) que entre sus usos permitidos esta la planta de tratamiento.

Por lo anterior, le certificamos que no se requiere de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL VILLAS DEL AGUACATAL**.

Atentamente,


ARQ. ARCELIO GONZÁLEZ
Analista de Planificación Territorial


ARQ. CARLA SALVATIERRA
Subdirectora de Ordenamiento Territorial
Jefa de Planificación Territorial


ARQ. DALYS DE GUEVARA
Directora de Ordenamiento Territorial



DG/CS/ag

**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

RESPUESTA NOTA DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024

RESPUESTAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II.

Nombre del proyecto: VILLAS DE AGUACATAL.

Nombre del promotor: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

1. En respuesta a la **pregunta 1**, acápite (a), referente en aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolador solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas. El promotor señala que, el polígono de la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales es de **125.12m²** y el lecho percolador contara con un área de **255.58 m²**, ambos dentro del lote llamado planta de tratamiento de **547.94 m²**, y presenta las coordenadas de los mismo, las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0891-2024. Sin embargo, en la nota sin número presentada ante el viceministerio de ordenamiento territorial (Anexo No.4), a través de la cual solicitan una certificación donde se corrobore si es necesario o no la modificación al EOT para poder incluir el lecho percolador dentro del lote con una norma ESV. En dicha nota indican que, *"el proyecto VILLAS DE AGUACATAL, cuenta con un esquema de ordenamiento territorial (EOT) aprobado según resolución No. 591-2020 del 30 de septiembre de 2020, se aprobó un área de equipamiento de servicio básico (ESV) con una superficie de 572.51m². En este lote se diseñó y se construyó una planta de tratamiento de aguas residuales, que cuenta con un área de 150 m². En el área excedente es decir los 422.51 m², se construirá un lecho percolador que será un anexo a la planta de tratamiento de aguas residuales..."*. por lo antes señalado, se solicita:

- a. Aclarar las áreas correspondientes a la estructura de la PTAR y lecho percolador; además presentar sus respectivas coordenadas UTM, dentro del lote de la PTAR aprobada y que no traslapen entre sí.
- b. Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador), estructura de la PTAR y lote de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.

RESPUESTA:

- a. Se debe recalcar que en la primera respuesta aclaratoria (DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024) se mencionó que el LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO tiene un área de **547.94 m²**, esto debido a que se incluye la curva de la calle que colinda con el lote en mención; sin embargo en el EslA y EOT aprobados las coordenadas del polígono presentadas NO incluyen esta curva de calle y es una línea recta, por lo cual el área es de **572.51 m²**; por tal motivo la diferencia de 24.47 m² se debe a la forma de la curva de calle incluida en el polígono.

Dentro del área ya mencionada se cuenta con la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual ocupa un área de **125.12 m²**. Cabe mencionar que en primera respuesta aclaratoria (DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024), en su **ANEXO N° 4. NOTA DE SOLICITUD CON SELLO DE RECIBIDO DEL VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, en la cual se solicita si era necesario o no la modificación del EOT, se establece que el área de la PTAR era de 150 m², el cual era el tamaño máximo que podría tener la PTAR cuando se presentó el EOT para aprobación. Una vez aprobado el EOT y desarrollado los planos y diseño de la estructura de la PTAR, la superficie aprobada en el MINSA fue de 125.12 m², tal cual se evidencia en los planos presentados en la primera respuesta aclaratoria en su **ANEXO N°2. PLANOS DE ESTRUCTURA DE LA PTAR CON SELLO DE AUTORIDADES**.

Cuadro N° 1. Coordenadas UTM en DATUM WGS 84 de la estructura de la PTAR.

| Punto N° | Coordenadas en UTM | |
|----------|--------------------|---------------|
| 1 | 337397.596 mE | 936685.526 mN |
| 2 | 337389.794 mE | 936672.125 mN |
| 3 | 337396.796 mE | 936668.064 mN |
| 4 | 337404.553 mE | 936681.482 mN |

Por lo antes descrito se debe recalcar lo plasmado en la primera respuesta aclaratoria (DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024), donde se menciona que el lecho percolador contará con un área de **255.58 m²**, y se ubicará dentro del LOTE LAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (**547.94 m²**), las coordenadas de este lecho percolador se encuentran plasmadas en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 2. Coordenadas UTM en DATUM WGS 84 del lecho percolador.

| Punto N° | Coordenadas en UTM | |
|----------|--------------------|--------------|
| 1 | 337388.175 mE | 936669.02 mN |
| 2 | 337397.091 mE | 936661.48 mN |
| 3 | 337408.565 mE | 936662.55 mN |
| 4 | 337415.758 mE | 936663.96 mN |
| 5 | 337413.685 mE | 936680.94 mN |
| 6 | 337408.866 mE | 936681.09 mN |
| 7 | 337398.768 mE | 936665.44 mN |
| 8 | 337389.331 mE | 936670.81 mN |

b. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°1. PLANTA GENERAL DE LOTIFICACIÓN, CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS EN EL ÁREA DE PTAR.**

2. La unidad ambiental sectorial del ministerio de vivienda y ordenamiento territorial (MIVIOT), a través de la nota No. 14.1204-061-2024, en evaluación de la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indica que: *“Aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud*

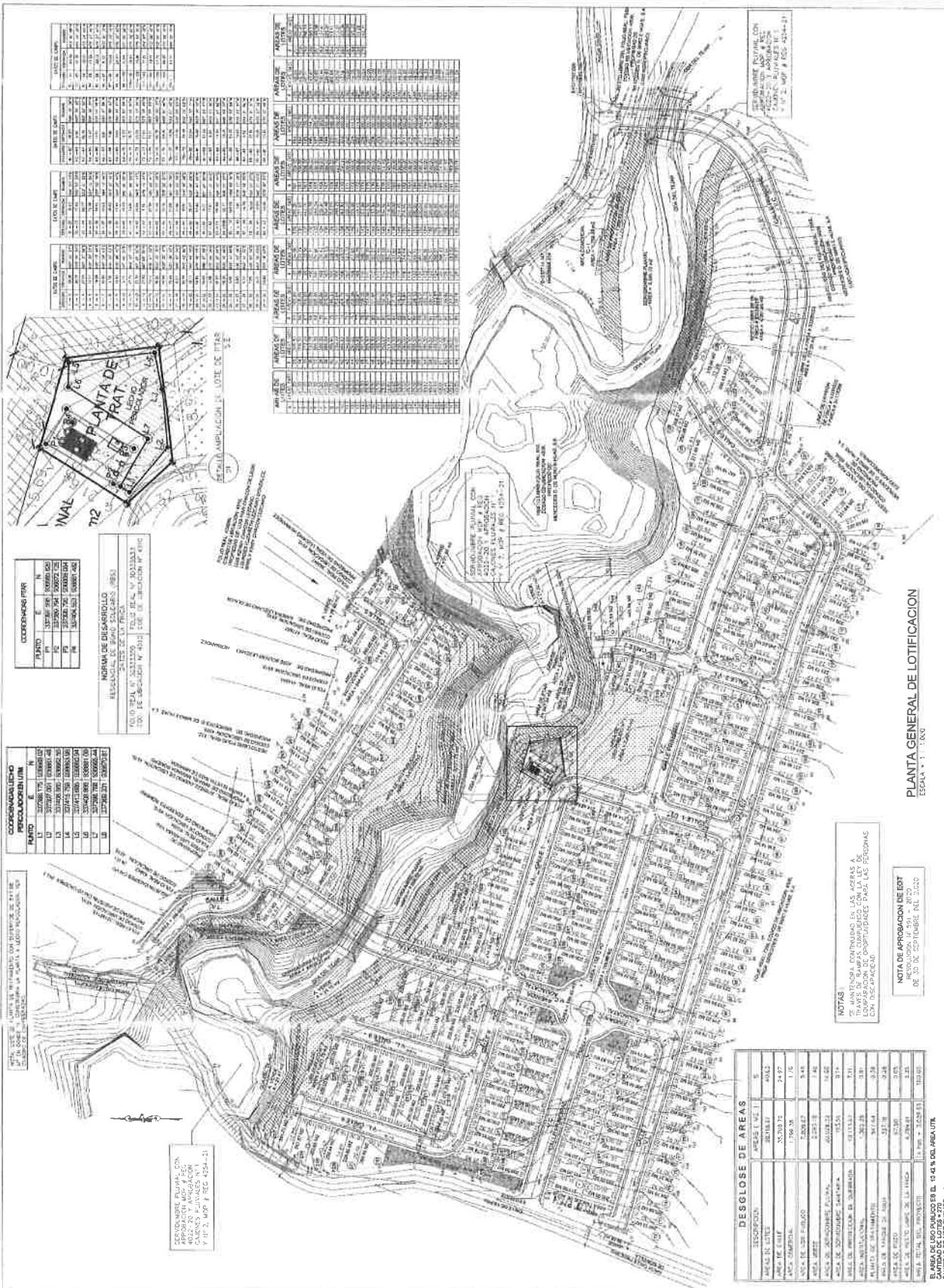
de certificación referente a observación por parte del MIVIOT, por lo que se recomienda presentar la nota de respuesta ante MI AMBIENTE”.

RESPUESTA:

Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°2. NOTA 14.1002.562.2024 DEL 29 DE MAYO DE 2024.** En donde el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial certifica que no se requiere una modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial.

ANEXO N°1.

**PLANTA GENERAL DE LOTIFICACIÓN, CON LAS
MODIFICACIONES PROPUESTAS EN EL ÁREA DE
PTAR.**

[illegible]

| PLANTO | E | N |
|--------|-------------|-------------|
| P1 | 33° 36' 58" | 50° 07' 05" |
| P2 | 33° 36' 54" | 50° 07' 12" |
| P3 | 33° 36' 52" | 50° 07' 04" |
| P4 | 33° 36' 53" | 50° 07' 05" |

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| NORMA DE DESARROLLO | |
| RESOLUCION DE UNO SUCEDIO (1983) | |
| 2. FASE DE LA FICHA | |
| FOUO FINAL N° 3233300 | FOUO FINAL N° 3233303 |
| COO: DE ASERACION N° 401 | COO: DE ASERACION N° 402 |

[illegible]

PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION
ESCALA = 1 : 1000

NOTA DE APROBACION DE EOT
RESOLUCION N° 591 - 2020
DE 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

NOTAS

SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS AGERAS A TRAVÉS DE RAMPAZ CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

SERVODIMERE PLUVIAL CON
APPROXIMACION MOD. Y REG
4032-20 Y APLICACION
CAÑONES PLUVIALES N°1
Y N°2, MOD. Y REG 4251-21

ANEXO N°2.

NOTA 14.1002.562.2024 DEL 29 DE MAYO DE 2024.

Panamá, 29 de mayo de 2024
Nota No.14.1002.562.2024

Arquitecto
ISAAC OSORIO
E. S. M.

Arquitecto Osorio:

Referente a su solicitud de certificación, donde peticiona corroborar, si es necesario o no la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el sector del Aguacatal, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, en función de lo solicitado por la Unidad Ambiental Sectorial de este Ministerio, le notificamos lo siguiente:

El lote o polígono indicado en el plano adjunto a su solicitud, donde se desarrolla la planta de tratamiento de aguas residuales dentro del proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DEL AGUACATAL**, al igual que un lecho percolador que es un anexo a la planta de tratamiento, se encuentra ubicado dentro del polígono con código de zona Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal) que entre sus usos permitidos esta la planta de tratamiento.

Por lo anterior, le certificamos que no se requiere de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL VILLAS DEL AGUACATAL**.

Atentamente,


ARQ. ARCELIO GONZÁLEZ
Analista de Planificación Territorial

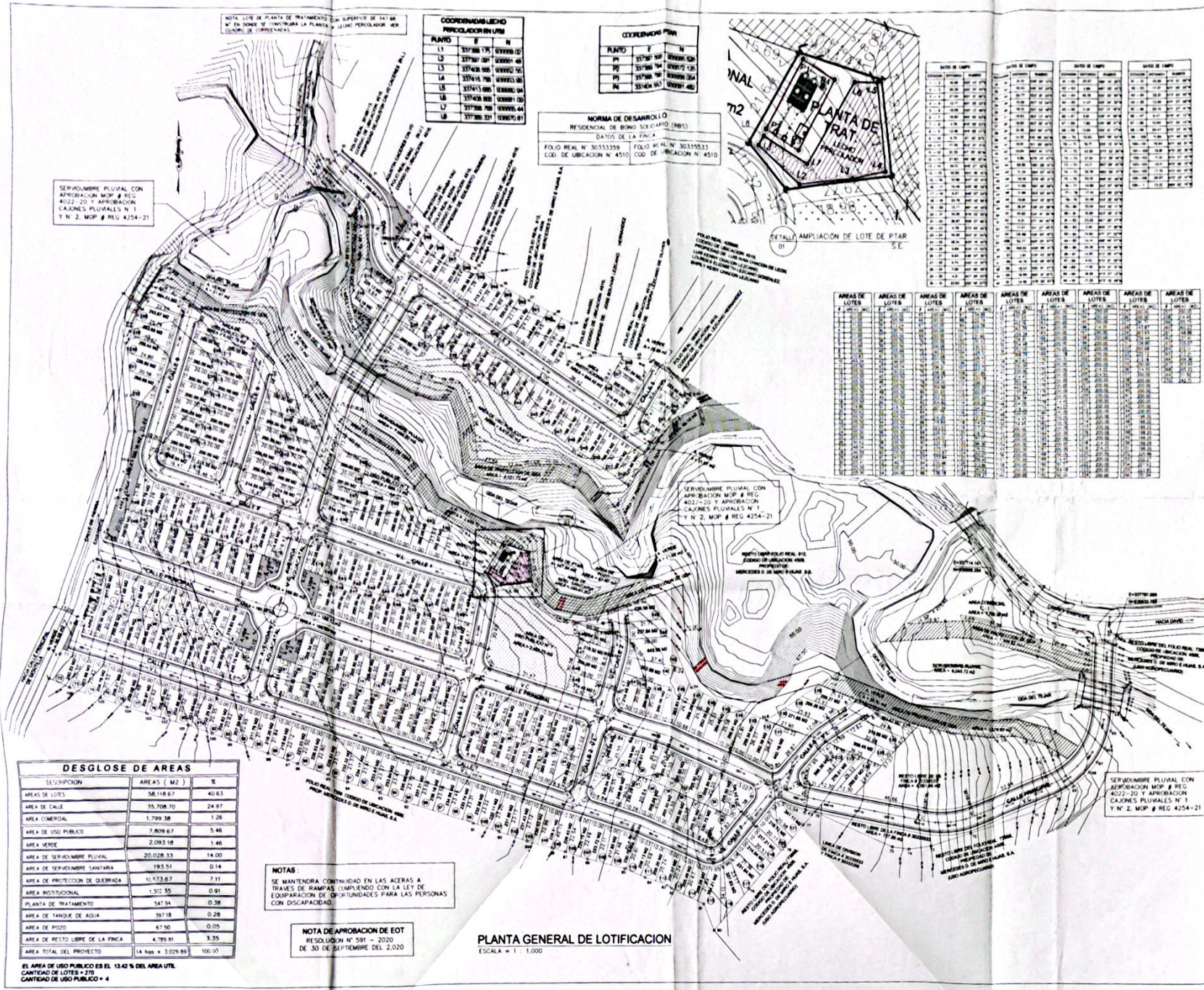

ARQ. CARLA SALVATIERRA
Subdirectora de Ordenamiento Territorial
Jefa de Planificación Territorial


ARQ. DALYS DE GUEVARA
Directora de Ordenamiento Territorial

DG/CS/ag

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400



NORMA DEL CATASTRO ALVARADO
INGENIERO EN CIVIL
LICENCIADO N° 247-0008-113
Mano Alegre
Especialista en Catastro y Topografía

BANC OSMO PALATIOS
ABOGADO EN DERECHO
LICENCIADO N° 247-0008-113
Mano Alegre
Especialista en Catastro y Topografía

CONSULTORES URBANOS
PANAMA

PROYECTO: VELAZQUEZ ACQUINAL

CLIENTE: VELAZQUEZ ACQUINAL

FECHA: 02-A

ESCALA: 1:1,000

PROYECTO: 02-A

FECHA: 02-A

ESCALA: 1:1,000

PROYECTO: 02-A

FECHA: 02-A

ESCALA: 1:1,000

577

Respuesta
2º Aclaración
Digital (cd)

Respuesta nota:
DEIA-DEEIA-AC-0073
2106-2024

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2024
DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024

Señor
JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.
E. S. D.

Señor Evans:

576

2/3

| | |
|---|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| NOTIFICADO POR ESCRITO | |
| De: DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024 | |
| Fecha: 03/07/2024 Hora: 10:29am | |
| Notificador: Sergio Olvera | |
| Retirado por: ALFONSO MARTIN | |

De acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta 1**, acápite (a), referente en aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolar solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas. El promotor señala que, el polígono de la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales es de **125.12 m²** y el lecho percolador contará con un área de **255.58 m²**, ambos dentro del lote llamado planta de tratamiento de **547.94 m²**, y presenta las coordenadas de los mismos, las cuales fueron verificadas por DIAM mediante MEMORANDO-DIAM-0891-2024. Sin embargo, en la nota sin número presentada ante el Viceministerio de Ordenamiento Territorial (Anexo No.4), a través de la cual solicitan una certificación donde se corrobore si es necesario o no la modificación al EOT, para poder incluir el lecho percolador dentro del lote con una norma ESV. En dicha nota indican que, “*el proyecto VILLAS DE AGUACATAL, cuenta con un Esquema de ordenamiento (EOT) aprobado según resolución No. 591-2020 del 30 de septiembre de 2020, se aprobó un área de equipamiento de servicio básico (ESV) con una superficie de 572.51m². En este lote se diseñó y construyó una planta de tratamiento de aguas residuales, que cuenta con un área 150 m². En el área excedente es decir los 422.51 m², se construirá un lecho percolador que será un anexo a la planta de tratamiento de aguas residuales...*”. Por lo antes señalado, se solicita:

Afbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 2

575

- a. Aclarar las áreas correspondientes a la estructura de la PTAR y lecho percolador; además, presentar sus respectivas coordenadas UTM, dentro del lote de la PTAR aprobada y que no traslapen entre sí.
 - b. Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador), estructura de la PTAR) y lote de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.
2. La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la nota N° 14.1204-061-2024, en evaluación de la primera información aclaratoria de modificación del EsIA, indica que: *"Aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud de certificación referente a observación por parte del MIVIOT, por lo que se recomienda presentar la nota de respuesta ante MIAMBIENTE"*.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

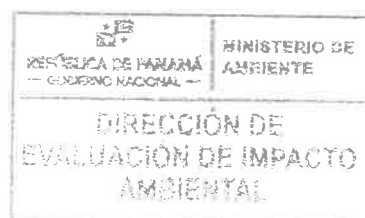
Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa
Página 2 de 2

574

David, 25 de junio de 2024.

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



Quien suscribe, **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con cedula de identidad personal N° PE-4-553; en calidad de **Representante Legal** de la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (Folio N° 155683581), promotora del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, me notifico por escrito de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0073-2106-2024 y autorizo al Sr. **ALFONSO JAVIER MARTIN CABALLERO**, portador de la Cedula de Identidad Personal N° 8-907-514; a que retire la nota antes mencionada.

Atentamente;

[Handwritten signature]

JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-728-2468



CERTIFICADO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: John Andrew Evans Miro con cédula # PE-4-553

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cedula(s) de la cual hoy fe. junto con los testigos que suscriben

David: [Signature] 26 de junio de 2024

Yo: Glendy Castillo de Osigian

Testigo: [Signature]

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

RECIBO

Por: Sauvini

Fecha: 03/07/2024

Hora: 10:29 am

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



573

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

John Andrew
Evans Miro



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUN-2016 EXPIRA: 06-JUN-2026

PE-4-553

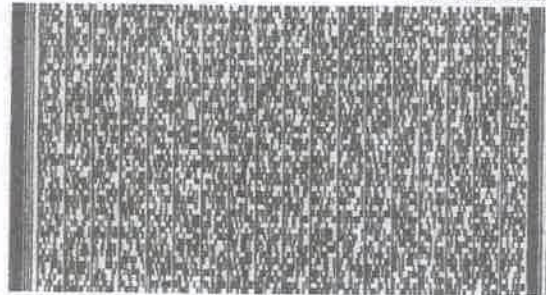


[Handwritten signature]

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PAZ PARA LA NACIÓN



DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO



N106Q8F8033L69

PE-4-553




572

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alfonso Javier
Martin Caballero**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-DIC-2015 EXPIRA: 18-DIC-2025

8-907-514



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

MEMORANDO – DIAM – 0891 – 2024

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX. O DE GRACIA C.
Director encargado de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 10 de junio del 2024

En atención al MEMORANDO DEEIA-0311-2805-2024, en seguimiento al MEMORANDO – DEEIA-0151-1203-202, donde solicita que se genere una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto y su modificación (Lecho Percolador) y estructura PTAR correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado: “VILLAS DE AGUACATAL”, cuyo promotor es AGUACATAL DEVELOPMENT S.A, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

| Variables | Descripción |
|--|--|
| Dato puntual | Punto de descarga |
| Lote PTAR | Superficie (572.508 m²) |
| Estructura PTAR | Superficie (125.122 m²) |
| Lecho Percolador | Superficie (255.791 m²) |
| Cobertura Boscosa y Uso del suelo, año 2012 | Bosque latifoliado mixto secundario y Pasto. |
| División Política Administrativa | Chiriquí |
| | David |
| | San Pablo Viejo |
| Capacidad Agrológica de los Suelos | Tipo: II |
| Sistema Nacional de Áreas protegidas (SINAP) | Fuera del SINAP |
| | |

Adj.: Mapa
AODGC/at/ym
CC: Departamento de Geomática

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

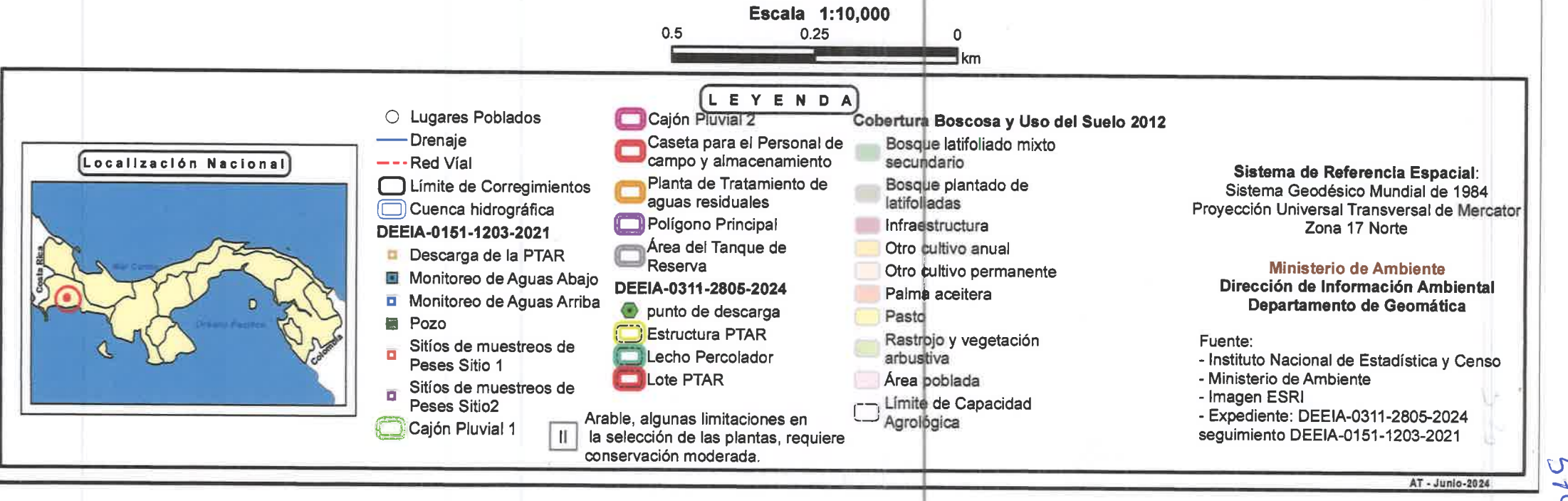
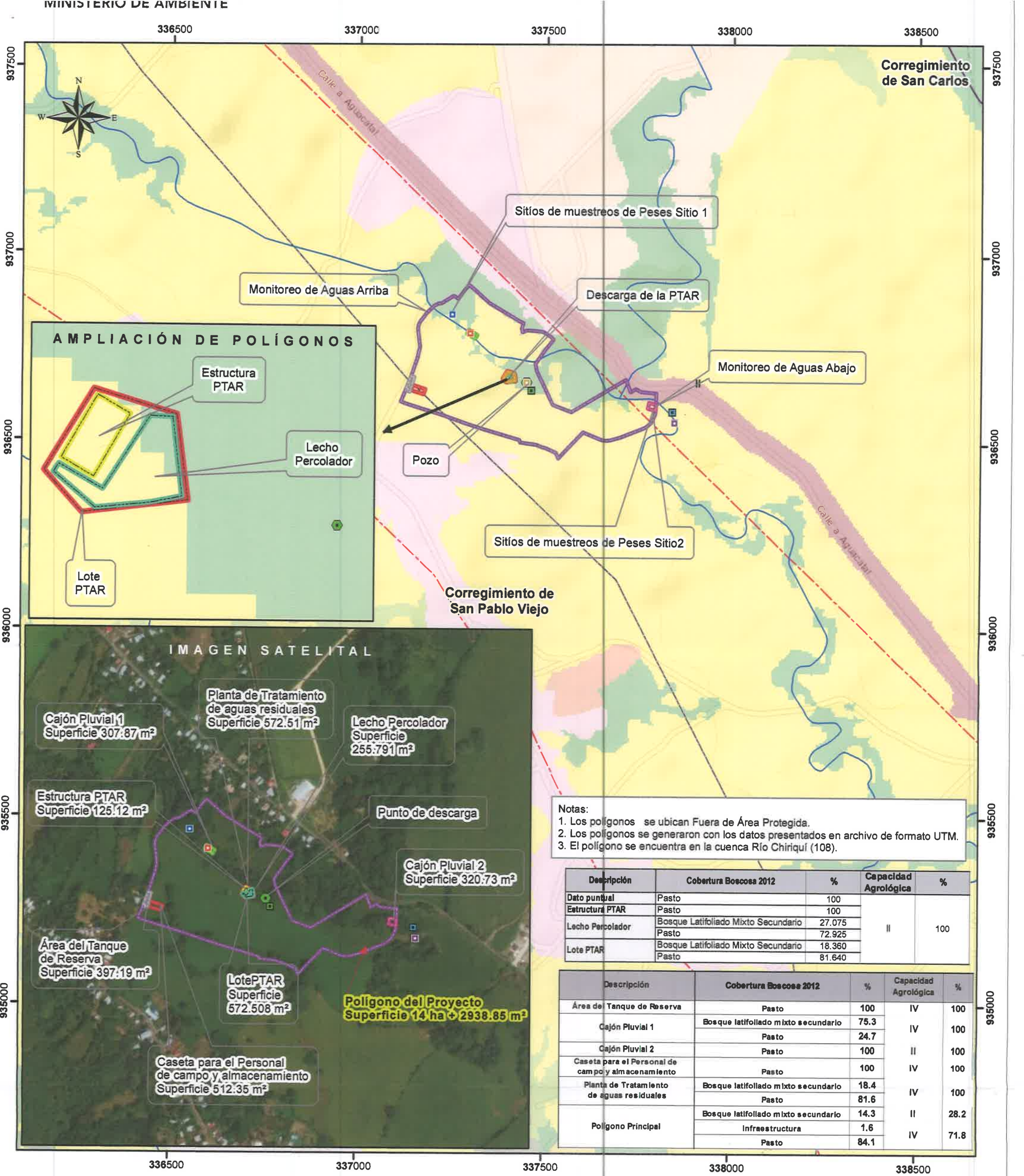
DEPARTAMENTO DE
EVALUACION DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Y. Idieth

Fecha: 11/6/2024

Hora: 2:47 p



570



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

**MINISTERIO
DE SALUD**

Subdirección General Ambiental
Unidad Ambiental Sectorial
Teléfono 512-9569

569

Nota: 085 - UAS-SDGSA
Panamá, 07 de junio del 2024

Ingeniera
ANALILIA CASTIELLERO
Jefa del Departamento
De Evaluación de EIA
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C:

Johnnie Hurst
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ing. Corrales:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0078-2805-24**, le remitimos el informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-F-044-2020 del Proyecto denominado **"VILLAS DE AGUACATAL"** a desarrollarse en Corregimientos de San Pablo viejo, Distrito David, Provincia de Chiriquí. Por el promotor **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Atentamente,

Atala Milord

ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Gladys Novoa- Región de Salud de Chiriquí
Insp. Diego Serrano - Inspector de Saneamiento

| | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | | |
| RECIBIDO | | |
| Por: | <i>Atala Milord</i> | |
| Fecha: | 10/06/2024 | |
| Hora: | 9:53 am | |

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**INFORME DE SEGUNDA APLICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
Categoría- DEIA-II-F-044-2023**

Proyecto. "VILLA DE AGUACATAL"

Fecha: junio 2024

Ubicación: CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

Promotor: AGUACATAL DEVELOPMENT S.A.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

La ampliación consiste en la construcción de una urbanización que contará con 273 lotes o viviendas. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas desde los 200.00 m² hasta los casi 400.00 m². El proyecto comprende el área de las viviendas, áreas de calles, área de uso público, equipamiento de servicio básico vecinal, área de servidumbre pluvial, área verde, área institucional, área de planta de tratamiento de aguas residuales. El proyecto contará con un pozo para el suministro de agua al igual que el tanque de almacenamiento de agua, además de la construcción de dos (2) cajones pluviales: uno que permita el acceso al proyecto desde Vía Aguacatal y otro que conecte los lotes de los residenciales ambos cajones pluviales sobre la Quebrada El Tejar.

La modificación solicitada consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m² propiedades del promotor), para tales efectos se presenta en el ANEXO N°10. PLANO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO CON SELLO PROFESIONAL IDÓNEO Y ANEXO N°11. MEMORIA TÉCNICA DE LECHO DE INFILTRACIÓN PARA DESCARGA DE PTAR CON SELLO DE PROFESIONAL IDÓNEO.

567

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVOS DE LA APLIACION

Verificar y presentar nuevamente las coordenadas de la ubicación del lecho percolador que será ubicado para el proyecto debido que luego de verificar las presentas en la modificación las misma recaen sobre el polígono aprobado por la planta de tratamiento de aguas residuales sin embargo en el plano aportado por la promotora se observa que según dichas coordenadas parte de la are destinada por el lecho percolador recae dentro la planta de tratamiento. Cabe mencionar que el promotor actuando de buena fe con la comunidad cercana al proyecto decide por medio de la presente modificación cambiar la descarga de la PTAR de la Quebrada el Tejar a un lecho percolador o de infiltración.

RESPUESTA DE LA EMPRESA A LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN.

- El área donde está el lecho percolador, no se está dando ningún uso y colinda con la planta de tratamiento de aguas residuales (no está conectada).
El proyecto estará abastecido por pozo.

SOLICITUD DEL MINSA A LA EMPRESA

Presentar un estudio de percolación de suelo completo donde nos se muestre en el diseño del lecho percolador que cumpla con los metros requeridos para la descarga de la planta para verificar si el suelo tiene capacidad de percolación.

Pág. 63 - Solic
Est. Percolación
OK

NORMAS QUE DEBE CUMPLIR PARA MITIGAR EL EFECTO DE LA AMPLIACION SOLICITADA

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

El MINSA solicita que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

El MINSA solicita que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-2019. de acuerdo a resultado de análisis de laboratorios del pozo

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,



ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa De La Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio De Salud

David, 5 de junio de 2024

NOTA DRCH-1584-06-2024

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente- Panamá

E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En respuesta al Memorando DEEIA-0311-2805-2024, remitimos el Informe Técnico No. 006-2024, sobre el proyecto “VILLAS DE AGUACATAL”, promovido por AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

De Usted,

Atentamente,

ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

KQ/YG/mg

Adjunto:

- Informe Técnico No. 006-2024

c.c./: Archivos / Expediente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 7/6/2024

Hora: 11:53 am

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 006-2024
DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EsIA CAT. II
“VILLAS DE AGUACATAL”

| | |
|----------------------|---|
| Propósito: | Evaluar la información aclaratoria de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II |
| Proyecto: | “VILLAS DE AGUACATAL” |
| Promotor: | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. |
| Representante Legal: | JOHN ANDREW EVANS MIRO |
| Ubicación: | CORREGIMIENTO: San Pablo Viejo DISTRITO: David PROVINCIA: Chiriquí |
| Fecha de informe: | 5 de junio de 2024 |

ANTECEDENTES:

- En atención a Memorando DEEIA-0311-2805-2024, enviado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la Regional de Chiriquí evalúa la aclaratoria de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “VILLAS DE AGUACATAL”

INFORMACION PRESENTADA:

- Respuestas a la solicitud de información aclaratoria de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “VILLAS DE AGUACATAL”.

SEGÚN EL DOCUMENTO SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

- Respuestas a las preguntas realizadas mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024.

COMENTARIOS DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Chiriquí, tiene los siguientes comentarios al respecto a las respuestas presentadas a las diferentes preguntas formuladas por parte de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental:

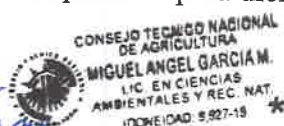
- Contar, con la respectiva verificación de coordenadas UTM, por parte de la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente.

- Cumplir con la Ley Forestal, respecto a los retiros mínimos establecidos por la norma en cuanto al distanciamiento del cuerpo de agua colindante con el área donde se desarrollará el proyecto.
- A su vez es importante que la empresa promotora del proyecto, cumpla con los tramites de los permisos concernientes a la obra propuesta a desarrollar, los cuales deberán ser emitidos por las entidades regentes para el proyecto a ejecutar.

RECOMENDACIONES:

- Tomar en consideración, las recomendaciones emitidas por parte de la Regional de Chiriquí
- Continuar con el debido proceso de evaluación la modificación del Estudio de Impacto Ambiental
- Tramitar y contar con los respectivos permisos que se requieran para la realización del proyecto en las entidades competentes para dicha actividad propuesta a realizar.


MIGUEL GARCIA
Evaluador




MGTER. THARSIS GONZALEZ
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental




ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



c.c. Archivos / Expediente

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

N° 14.1204-061-2024

Panamá, 3 de junio de 2024

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS - 0078 - 0079 - 0081 - 0083 - 2024**, adjuntando respuestas a la Información Aclaratoria de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. "VILLAS DE AGUACATAL", Expediente DEIA-II-F-044-2020.
2. "PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT", Expediente DEIA-III-T-023-2023
3. "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN CALLE NANCE, RISCO, BAJO ESPERANZA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", Expediente DEIA-II-F-002-2024.
4. "NIVELACIÓN DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA PROYECTO FUTURO", Expediente DEIA-F059-2023.

Atentamente,


Arq. LOURDES de LORE
Dirección de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.
LdL/mg

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

| | | | |
|--|--|--|--|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | | MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL | |
| DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL | | | |
| RECIBIDO | | | |
| Por: |  | | |
| Fecha: | 05/06/2024 | | |
| Hora: | 10:00 am | | |

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

56i

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios a primera información aclaratoria de la modificación al EsIA "VILLAS DE AGUACATAL", a desarrollarse en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Expediente: **DEIA-II-F-044-20**.

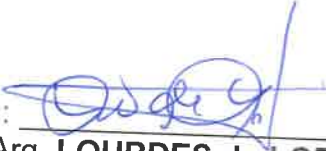
La información complementaria contiene preguntas, formuladas por MI AMBIENTE y otras Unidades Ambientales Sectoriales.

- En el Informe de Evaluación enviado, la modificación solicitada consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Quebrada El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado. Debe presentar la modificación al EOT, ante la Dirección de Ordenamiento Territorial.

Resp: Aportó en la primera información aclaratoria en los anexos, nota de solicitud de certificación referente a observación por parte del Miviot, por lo que se recomienda ?
presentar la nota respuesta ante MiAmbiente.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
31 de mayo de 2024



V°B°: 
Arq. **LOURDES de LORE**
Directora de Investigación Territorial

560

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0311-2805-2024

PARA: **ALEX DE GRACIA**
Director de Información Ambiental, Encargado

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de Coordenadas de Modificación

FECHA: 28 de mayo de 2024

En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0151-1203-2021, solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto y su modificación (Lecho Percolador) y estructura PTAR, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado "VILLAS DE AGUACATAL", cuyo promotor es la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Hidrología, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM

Nota: Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**
Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

DDE/ACP/aa
H

| | |
|--|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: <u>W. Arce</u> | |
| Fecha: <u>29-5-2024</u> | |
| Hora: <u>9:53</u> | |

A'brook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

559

R

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0311-2805-2024

PARA: KRISLLY QUINTERO
Directora Regional de MiAMBIENTE de Chiriquí, Encargada

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de Primera Información Aclaratoria de Modificación al EsIA

FECHA: 28 de mayo de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: "VILLAS DE AGUACATAL" a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-044-2020
Fecha de Tramitación (MES): SEPTIEMBRE
Fecha de Tramitación (AÑO): 2020

DDE/ACP/aa

Tonié Elías

29/5/24.

9:40 AM.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

P. 558

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 28 de mayo de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0078-2805-2024

Arquitecta

LOURDES DE LORÉ

Unidad Ambiental

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)
E. S. D.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

OGA-E
29-5-2024
E. LEDEZMA

Respetada Arquitecta De Loré:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**VILLAS DE AGUACATAL**” a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**

Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa
K



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

557

R

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 28 de mayo de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0078-2805-2024

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)
E. S. D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"VILLAS DE AGUACATAL"** a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**
Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/aa






Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

556
David, 20 de mayo de 2024.

Licenciado
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Albrook, Panamá
E. S. D.

AF

MIA AMBIENTE
27/MAY/2024 9:13AM
DE IA

Licenciado Domínguez:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.
Por este medio presentamos respuesta a lo solicitado en la Nota: **DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024**, concerniente a la primera información aclaratoria, para la Modificación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Atentamente,


JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

555

RESPUESTA NOTA DE IA-DEEIA-AC-0047-2504-2024

**RESPUESTAS CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA INFORMACIÓN
ACLARATORIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL, CATEGORÍA II.**

Nombre del proyecto: VILLAS DE AGUACATAL.

Nombre del promotor: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Latino

AMBIENTE

27/MAY/2024 9:13 AM

1. De acuerdo a la solicitud, la modificación consiste en cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del ESIA) a un lecho percolar de 255.58 m². Sin embargo, en la verificación de coordenadas por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-0417-2024, informa que con los datos proporcionados se determinó: PTAR (572.51 m²), Lecho percolado (272.5 m²) y en mapa ilustrativo, se observa que el área del lecho percolador recae sobre el área de la PTAR aprobado en el EsIA. Por lo antes señalado, se solicita:

- a. Aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolar solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas.
- b. Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador) y planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.

RESPUESTA:

Cabe mencionar que las coordenadas presentadas en el EsIA aprobado (Cuadro N° 3 de la solicitud de modificación), corresponden al LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO con código de Zonificación Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal), aprobado según EOT con Resolución 591 del 2020 y Planta de lotificación por el MIVIOT. Este LOTE consta de una superficie de 547.94 m² y dentro de esta área se construye la estructura de la planta de tratamiento de

554

aguas residuales, la cual ocupa un área de **125.12 m²**. Ver **ANEXO N°1. RESOLUCIÓN 591 DEL 2020 (EOT) Y PLANO DE LOTIFICACIÓN PROPUESTO EN EL EOT y ANEXO N°3. PLANO DE LOTIFICACIÓN CON LAS COORDENADAS UTM DE UBICACIÓN DE ESTRUCTURA DE PTAR Y LECHO PERCOLADOR DENTRO DE LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO.**

Para tales efectos se presenta el siguiente cuadro (cuadro N° 3 de la modificación solicitada), coordenadas del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO y una ilustración del lote antes mencionado.

| Punto N° | Coordenadas en UTM | |
|--------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 337396.81 mE | 936686.83 mN |
| 2 | 337386.09 mE | 936669.47 mN |
| 3 | 337394.25 mE | 936660.47 mN |
| 4 | 337417.03 mE | 936663.14 mN |
| 5 | 337414.59 mE | 936681.49 mN |
| Cierre del punto 1 | 337396.81 mE | 936686.83 mN |
| Punto de descarga | 337449 mE | 936658 mN |

Fuente: Resolución de aprobación del EsIA.

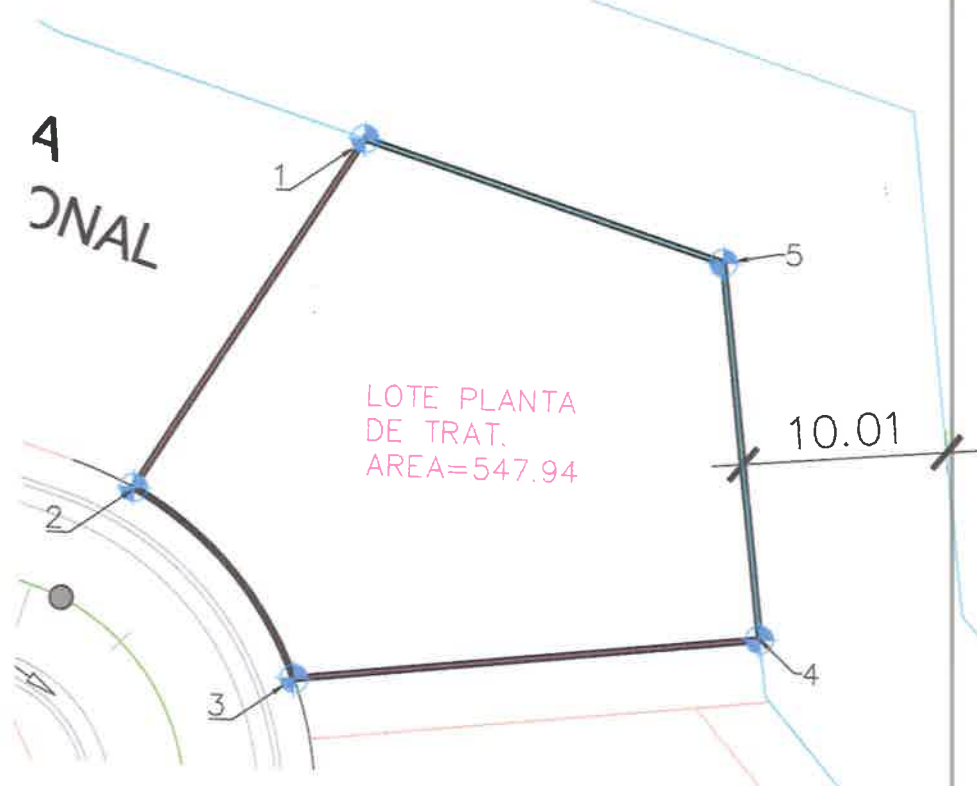


Ilustración N°1. Polígono del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO EN PLANOS (547.94 m²).

Se debe aclarar que en los planos presentados a las autoridades el polígono es de **547.94 m²**, esto debido a que se incluye la curva de la calle que colinda con el LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO; sin embargo en el EsIA aprobado las coordenadas del polígono presentadas NO incluyen esta curva de calle y es una línea recta, por lo cual el área es de **572.51 m²**; por tal motivo la diferencia de 24.47 m² se debe a la forma de la curva de calle incluida en el polígono.

- a. Es importante señalar que la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), estructura que se encargará de tratar todas las aguas residuales provenientes de las viviendas, cuenta con un área de **125.12 m²**, según su diseño aprobado por MINSA, IDAAN y Municipio. Esta planta se construirá dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO, definido en el punto anterior (**572.51 m²**). Ver **ANEXO N°2. PLANOS DE ESTRUCTURA DE LA PTAR CON SELLO DE AUTORIDADES**).

Para tales efectos se presenta las coordenadas UTM del Polígono de la estructura de la planta de tratamiento de aguas residuales y una ilustración de dicho polígono (**125.12 m²**), dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (**547.94 m²**).

Cuadro N° 2. Coordenadas UTM en DATUM WGS 84 de la estructura de la PTAR (125.12 m²).

| Punto N° | Coordenadas en UTM | |
|----------|--------------------|---------------|
| 1 | 337397.596 mE | 936685.526 mN |
| 2 | 337389.794 mE | 936672.125 mN |
| 3 | 337396.796 mE | 936668.064 mN |
| 4 | 337404.553 mE | 936681.482 mN |

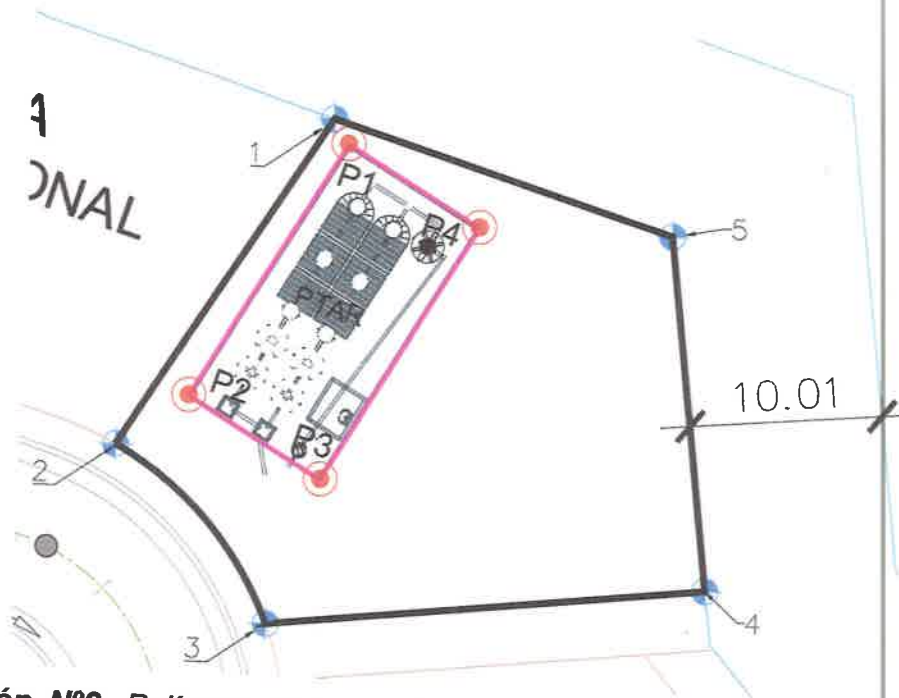


Ilustración N°2. Polígono de ubicación de la Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), dentro del LOTE llamado PLANTA DE TRATAMIENTO.

El lecho percolador contará con un área de **255.58 m²**, y se ubicará dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (**547.94 m²**), las coordenadas de este lecho percolador se encuentran plasmadas en el Cuadro N°3.

Para tales efectos se presenta las coordenadas UTM del Polígono para el Lecho Percolador y una ilustración de dicho polígono (**255.58 m²**), de la estructura de la PTAR (**125.12 m²**), ambas dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (**547.94 m²**).

Cuadro N° 3. Coordenadas UTM en DATUM WGS 84 del lecho percolador (255.58 m²).

| Punto N° | Coordenadas en UTM | |
|----------|--------------------|--------------|
| 1 | 337388.175 mE | 936669.02 mN |
| 2 | 337397.091 mE | 936661.48 mN |
| 3 | 337408.565 mE | 936662.55 mN |
| 4 | 337415.758 mE | 936663.96 mN |
| 5 | 337413.685 mE | 936680.94 mN |
| 6 | 337408.866 mE | 936681.09 mN |
| 7 | 337398.768 mE | 936665.44 mN |
| 8 | 337389.331 mE | 936670.81 mN |

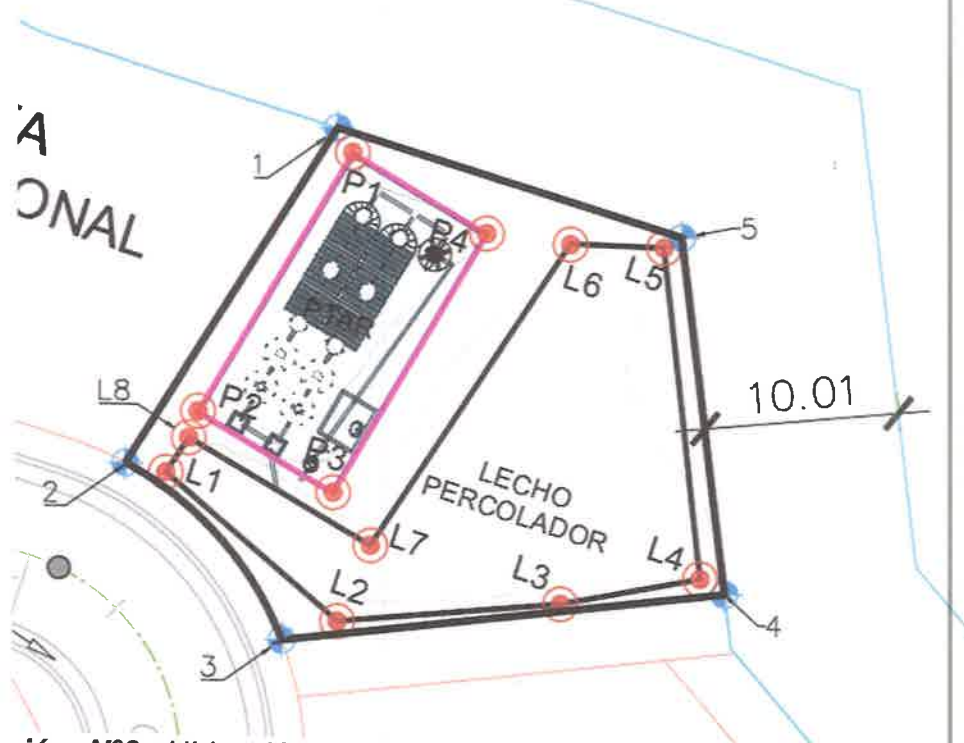


Ilustración N°3. Ubicación del lecho percolador (polígono de color rojo) y la estructura de la PTAR (polígono de color violeta), dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO (polígono de color negro).

Según lo plasmado en la **Ilustración N°3**, se puede observar que el lecho percolador (255.58 m^2) no recae sobre la estructura de la PTAR (125.12 m^2); ambas se construirán dentro del LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO que cuenta con una superficie de 547.94 m^2 .

- b. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°3. PLANO DE LOTIFICACIÓN CON LAS COORDENADAS UTM DE UBICACIÓN DE ESTRUCTURA DE PTAR Y LECHO PERCOLADOR DENTRO DE LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO.**
2. La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la nota N° 14.1204-025-2023, remite sus observaciones a la solicitud de modificación, indicando que, el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental "Villas de Aguacatal", que cuenta con la Resolución N° 591-2020 de 30 de septiembre de 2020, "Por el cual se aprueba la propuesta para uso de suelo, zonificación

550

y se da concepto favorable al Plan Vial contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial". Por lo que debe:

- a. Presentar la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) ante la Dirección de Ordenamiento Territorial.

RESPUESTA:

- a. Como se ha mencionado anteriormente el LOTE LLAMADO PLANTA DE TRATAMIENTO cuenta con una norma Esv (Ver Anexo N°1). Esta norma permite construir plantas de tratamiento de aguas residuales y sus anexos como el lecho percolador.

Se ha solicitado al departamento de Ordenamiento Territorial del MIVIOT, una certificación donde se confirme si es necesario o no la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial.

Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N° 4. NOTA DE SOLICITUD CON SELLO DE RECIBIDO DEL VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

En caso de que el Departamento de Ordenamiento Territorial certifique que es necesaria la modificación, procederemos a realizar dicha modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado.

3. Aportar recibo de pago original correspondiente a la nueva solicitud de modificación presentada, según el artículo 77 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

RESPUESTA:

- a. Cabe Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°5. RECIBO DE PAGO N° 4047438 Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO N° 238485**

549

ANEXO N°1.
**RESOLUCIÓN 591 DEL 2020 (EOT) Y PLANO DE
LOTIFICACIÓN PROPUESTO EN EL EOT.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



RESOLUCIÓN No. 001 - 2020
(De 2 de Septiembre de 2020)

Por la cual se aprueba la propuesta de uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí"

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES.

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de conformidad con los numerales 11, 12 y 14 del artículo 2 de la Ley 61 del 23 de octubre de 2009, lo siguiente:

"11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.

12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes

14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".

Que es función de esta institución, por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias, sobre desarrollo urbano y vivienda, y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este ministerio, para su revisión y aprobación, la propuesta de uso de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí;

Que el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, se desarrollará sobre los siguientes folios reales:

| FOLIO REAL | CÓDIGO DE UBICACIÓN | SUPERFICIE | PROPIETARIO |
|------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| 30333359 | 4510 | 12 ha + 957 m ² + 66 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |
| 30335533 | 4510 | 2 ha + 2072 m ² + 23 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |

Presentado por: *[Firma]*
Dpto. *[Firma]*
S. *[Firma]*



Que, a fin de cumplir con el trámite de participación ciudadana, de conformidad con lo dispuesto en la Ley No. 24.466, de mayo de 2002, la Ley No. 7.491, de febrero de 2003, el Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007, y el Decreto Ejecutivo No. 762 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos, en conformidad a los que había lugar, sin que dentro del término para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía.

Que, habiendo revisado el expediente del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos exigidos en la Resolución No. 732-2015 de 13 de noviembre de 2015 y que contiene el Informe de Cumplimiento No. 75 de 1 de julio de 2016, el cual considera viable la aprobación de la solicitud presentada;

Que, con fundamento en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la propuesta de uso de suelo, zonificación y dar concepto favorable al plan vital, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí, a desarrollarse en los siguientes folios reales:

| FOLIO REAL | CÓDIGO DE UBICACIÓN | SUPERFICIE | PROPIETARIO |
|------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| 30333359 | 4510 | 12 ha + 957 m ² + 66 dm ² | Mercedes D. de Miro e hijas, S.A. |
| 30335533 | 4510 | 2 ha + 2072 m ² + 23 dm ² | Mercedes D. de Miro e hijas, S.A. |

SEGUNDO: APROBAR la propuesta de los siguientes códigos de zonificación y usos de suelo, para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, así:

| USO DE SUELO | FUNDAMENTO LEGAL |
|---|---|
| RBS - Residencial de Bono Solidario | Decreto Ejecutivo No. 10 de 15 de enero de 2019 |
| C-1 - Comercial Vecinal o de Barrio | Resolución No. 79-2016 de 29 de febrero de 2016 |
| In-1A - Institucional | Resolución No. 79-2016 de 29 de febrero de 2016 |
| Pv - Parque Vecinal | Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002 |
| Pnd - Área Verde no Desarrollable | Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002 |
| Esv - Equipamiento de Servicio Básico Vecinal | Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002 |

Parágrafo:

[Firma]



- Cualquier cambio a lo aprobado en esta Resolución, requiere la autorización previa de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
- El Esquema de Ordenamiento Territorial, deberá cumplir con lo establecido en el Capítulo III, del Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998. Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones

TERCERO: Dar concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas

| NOMBRE DE CALLE | SERVIDUMBRE | LINEA DE CONSTRUCCIÓN | JERARQUIZACIÓN VIAL |
|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Calle Principal | 15.00 m | 2.50 m | Principal |
| Avenida Aguacatal | 15.00 m | 2.50 m | Principal |
| Calle 1 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 2 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 3 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 4 | 15.00 m | 2.50 m | Secundaria |

Parágrafo:

- Las interconexiones barriales deberán tener una servidumbre mínima de 15.00 metros.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- Las áreas, dentro de las servidumbres viales, no se considerarán como área de parque.
- Cada macrolote deberá contar con una jerarquización vial.
- Cualquier cambio, modificación, adición a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

CUARTO: Dado que, el diseño y la ubicación de los parques, en los esquemas de ordenamiento territorial, es conceptual, el desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, deberá continuar con la revisión y aprobación de los mismos, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020. Capítulo IV, Sección I, considerando que, es la Dirección Nacional de Ventanilla Única, la encargada de aprobar, en la parte urbanística, su ubicación, y los porcentajes requeridos.

QUINTO: Deberá cumplir con lo indicado en la Ley 63 de 22 de octubre de 2015, que establece medidas para la protección de parques públicos.

SEXTO: Deberá cumplir con los requerimientos del Instituto Panameño de Deportes, en cuanto a las áreas deportivas, según Ley 60 de 12 de agosto de 1998.

SÉPTIMO: El proyecto deberá contar con el equipamiento comunitario necesario para la convivencia de la comunidad que se está creando, entre estos: educativos.

545

religiosos, de salud y deportivos, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020.

OCTAVO: Deberá incluir las medidas de adaptación al cambio climático, sobre la base de la Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático, para el sector de desarrollo urbano e infraestructura.

NOVENO: El proyecto deberá incorporar medidas y/o mecanismos, para la recolección y canalización de las aguas de lluvia, y cualquier curso de agua, que naturalmente cruce el polígono del proyecto; estos mecanismos deberán tener una capacidad de manejo y desalojo de agua suficiente, para evitar inundaciones en los predios sirvientes.

DÉCIMO: Deberá cumplir con la dotación de acueducto (agua potable) y el sistema de recolección de aguas sanitarias, requeridos para este desarrollo, cumpliendo con los requerimientos técnicos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, y el Ministerio de Salud.

DÉCIMO PRIMERO: Deberá contar con todas las aprobaciones de las entidades, tanto públicas como privadas, que facilitan los servicios básicos de infraestructura, requeridos para este desarrollo, además de las que tengan competencia en temas urbanos.

DÉCIMO SEGUNDO: El desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, deberá continuar con las aprobaciones de las entidades que conforman la Dirección Nacional de Ventanilla Única, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en sus diferentes etapas, a saber: anteproyecto, construcción e inscripción de lotes. Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020, "Que Deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".

DÉCIMO TERCERO: El documento y los planos de la propuesta del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia, en la ejecución del proyecto, y formarán parte de esta Resolución.

DÉCIMO CUARTO: La aprobación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, estará condicionada al cumplimiento de las regulaciones establecidas, y debidamente aprobadas, por el Ministerio de Ambiente, siendo éste la "entidad rectora de la conservación, protección y restauración del medio ambiente"; además de la aprobación de las regulaciones establecidas por las demás entidades, competentes en la materia.

DÉCIMO QUINTO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente, a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas, entre otros.

544

Resolución No. 117
Ejército No. 1

DÉCIMO SEXTO: Esta aprobación y sus efectos aquilatan de tras que son propiedad del solicitante y no sobre derechos presuntos.

DÉCIMO SÉPTIMO: Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el solicitante.

DÉCIMO OCTAVO: Esta Resolución no otorga permiso para movimiento de tierra de construcción ni de segregación de macro lotes al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado VILLAS DE AGUACATAL.

DÉCIMO NOVENO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 60 de 12 de agosto de 1998;

Ley 6 de 1 de febrero de 2006;

Ley 61 de 23 de octubre de 2009;

Ley 63 de 22 de octubre de 2015;

Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007;

Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010;

Decreto Ejecutivo No. 10 de 15 de enero de 2019;

Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020;

Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002;

Resolución No. 732-2015 de 13 de noviembre de 2015;

Resolución No. 79-2016 de 29 de febrero de 2016.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSE A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA: 11/10/2020



Turdus merula

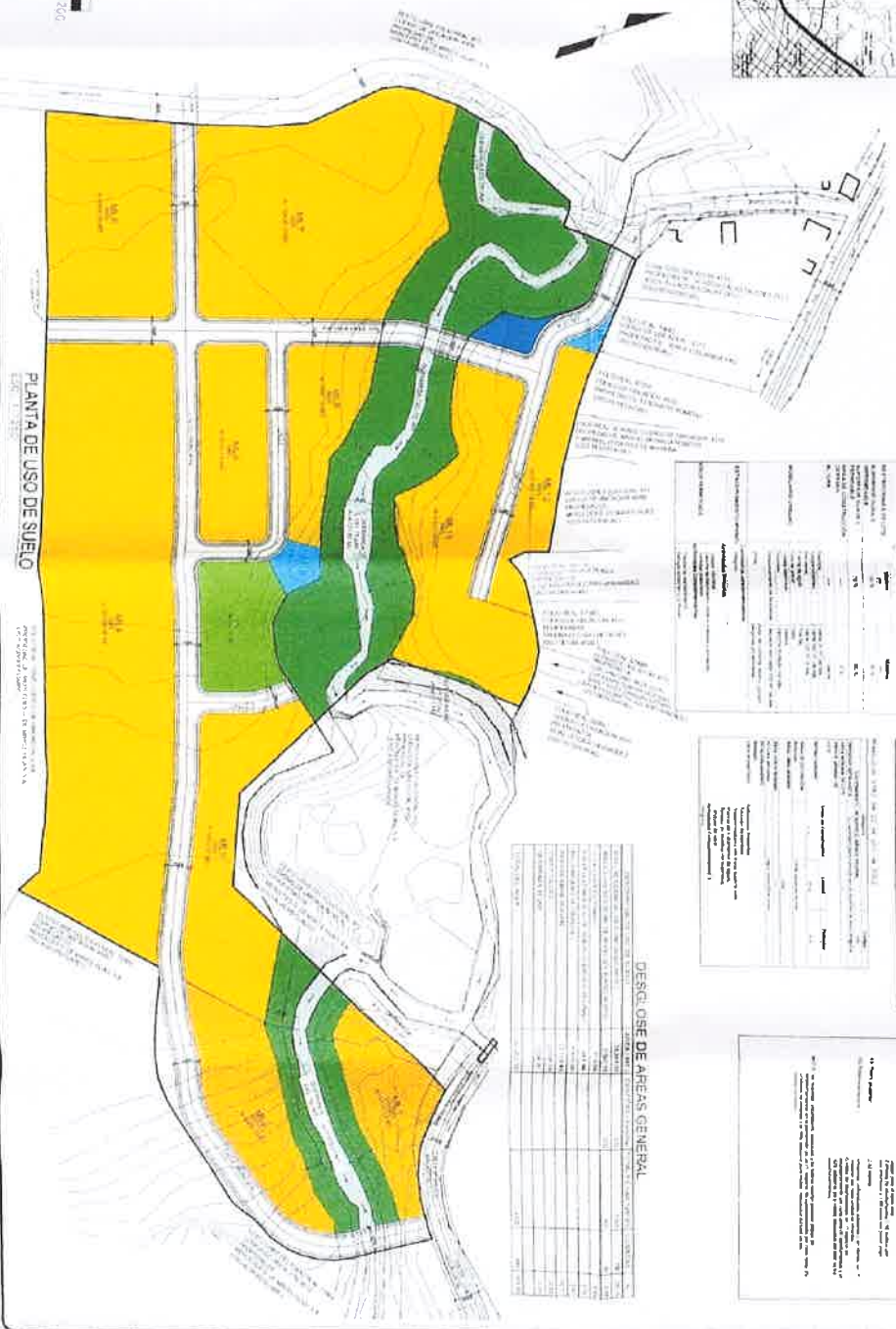
Sylvia atricapilla

Sylvia communis

Sylvia hortensis

DISTRIBUCIÓN DE ESPECIES

Mapa 2. Distribución de las especies de aves más comunes en la Península Ibérica.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

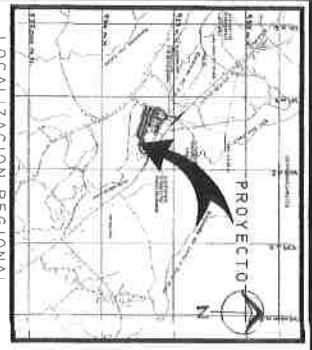
| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1. 姓名 (NAME) 2. 性别 (SEX) 3. 年龄 (AGE) 4. 职业 (OCCUPATION) 5. 住址 (ADDRESS) 6. 电话 (PHONE) 7. 其他 (OTHER) | | 8. 血型 (BLOOD TYPE) 9. 身高 (HEIGHT) 10. 体重 (WEIGHT) 11. 视力 (VISION) 12. 听力 (HEARING) 13. 语言能力 (LANGUAGE) 14. 其他 (OTHER) | | 15. 健康状况 (HEALTH) 16. 既往病史 (PAST HISTORY) 17. 家族病史 (FAMILY HISTORY) 18. 其他 (OTHER) | | 19. 检查日期 (DATE) 20. 检查地点 (PLACE) 21. 检查人 (EXAMINER) 22. 其他 (OTHER) | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|

| Case no. | Age | Sex | Site of origin | Time of onset | Duration | Site of metastases | Time of metastases | Survival |
|----------|-----|-----|----------------|---------------|----------|--------------------|--------------------|----------|
| 1 | 60 | M | Colon | 1980 | 10 years | Brain | 1990 | 10 years |
| 2 | 65 | F | Colon | 1985 | 15 years | Brain | 2000 | 15 years |
| 3 | 70 | M | Colon | 1988 | 12 years | Brain | 2000 | 12 years |
| 4 | 75 | F | Colon | 1990 | 8 years | Brain | 1998 | 8 years |
| 5 | 80 | M | Colon | 1992 | 5 years | Brain | 1997 | 5 years |
| 6 | 85 | F | Colon | 1995 | 3 years | Brain | 1998 | 3 years |
| 7 | 90 | M | Colon | 1998 | 2 years | Brain | 2000 | 2 years |
| 8 | 95 | F | Colon | 2000 | 1 year | Brain | 2001 | 1 year |
| 9 | 100 | M | Colon | 2002 | 6 months | Brain | 2003 | 6 months |
| 10 | 105 | F | Colon | 2005 | 3 months | Brain | 2006 | 3 months |

[illegible]

ANEXO N°2.

**PLANOS DE ESTRUCTURA DE LA PTAR CON SELLO
DE AUTORIDADES.**

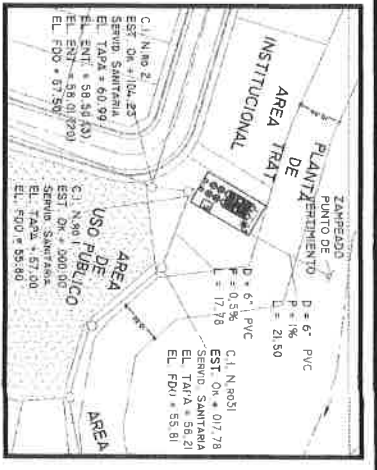


LOCALIZACION REGIONAL

| DATOS DE CAMPO | | | |
|----------------|---------|--------|--|
| CONTEO DE | SECCION | NO. DE | |
| 1 | 1 | 1 | |
| 2 | 2 | 2 | |
| 3 | 3 | 3 | |
| 4 | 4 | 4 | |
| 5 | 5 | 5 | |
| 6 | 6 | 6 | |
| 7 | 7 | 7 | |
| 8 | 8 | 8 | |
| 9 | 9 | 9 | |
| 10 | 10 | 10 | |

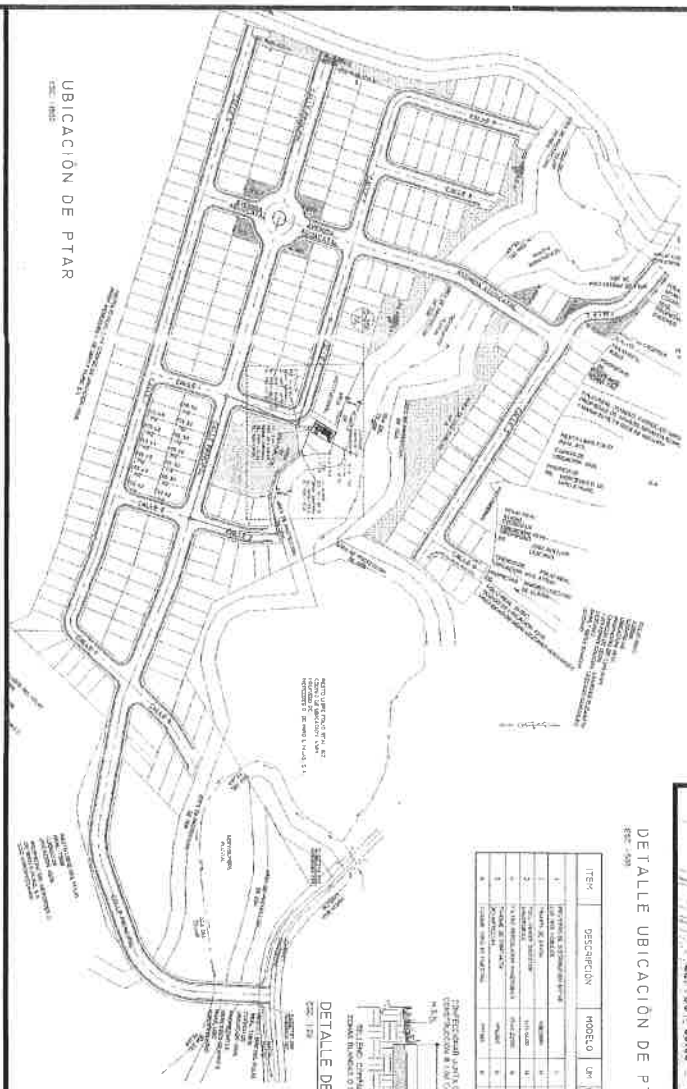
| DETALLE DE AREA | |
|-----------------|-------|
| AREA TOTAL | 10.00 |
| AREA CONSTRUIDA | 10.00 |
| AREA LIBRE | 10.00 |

| COORDENADAS | |
|-------------|-------|
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |



DETALLE UBICACION DE PTAR

| ITEM | DESCRIPCION | MODELO | UN | CANT | NOTA |
|------|-------------|--------|-----|------|------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |



DETALLE DE ACERA

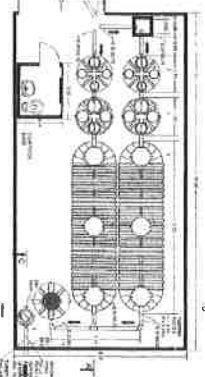


PLANIMETRIA GENERAL

| COORDENADAS | |
|-------------|-------|
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |
| UTM | 10.00 |

UBICACION EN EL LOTE

SECCION DE CALLE 12.00 m



| | |
|---|--|
| PROYECTO: PLANTA DE TRATAMIENTO Y CAMPO DE PERCOLACION DE LA URB. VILLAS DE AGUA CALIENTE | |
| PROPIETARIO: AGUA CALIENTE S.A. DE C.V. | |
| DISEÑO: AGUA CALIENTE S.A. DE C.V. | |
| CONSTRUCCION: AGUA CALIENTE S.A. DE C.V. | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |
| CONTENIDO: 1.30. ORIGINAL Y UBICACION GENERAL | |



| Component | Unit | Value |
|-----------|------|-------|
| 1 | 1000 | 1000 |
| 2 | 1000 | 1000 |
| 3 | 1000 | 1000 |
| 4 | 1000 | 1000 |
| 5 | 1000 | 1000 |
| 6 | 1000 | 1000 |
| 7 | 1000 | 1000 |
| 8 | 1000 | 1000 |
| 9 | 1000 | 1000 |
| 10 | 1000 | 1000 |
| 11 | 1000 | 1000 |
| 12 | 1000 | 1000 |
| 13 | 1000 | 1000 |
| 14 | 1000 | 1000 |
| 15 | 1000 | 1000 |
| 16 | 1000 | 1000 |
| 17 | 1000 | 1000 |
| 18 | 1000 | 1000 |
| 19 | 1000 | 1000 |
| 20 | 1000 | 1000 |
| 21 | 1000 | 1000 |
| 22 | 1000 | 1000 |
| 23 | 1000 | 1000 |
| 24 | 1000 | 1000 |
| 25 | 1000 | 1000 |
| 26 | 1000 | 1000 |
| 27 | 1000 | 1000 |
| 28 | 1000 | 1000 |
| 29 | 1000 | 1000 |
| 30 | 1000 | 1000 |
| 31 | 1000 | 1000 |
| 32 | 1000 | 1000 |
| 33 | 1000 | 1000 |
| 34 | 1000 | 1000 |
| 35 | 1000 | 1000 |
| 36 | 1000 | 1000 |
| 37 | 1000 | 1000 |
| 38 | 1000 | 1000 |
| 39 | 1000 | 1000 |
| 40 | 1000 | 1000 |
| 41 | 1000 | 1000 |
| 42 | 1000 | 1000 |
| 43 | 1000 | 1000 |
| 44 | 1000 | 1000 |
| 45 | 1000 | 1000 |
| 46 | 1000 | 1000 |
| 47 | 1000 | 1000 |
| 48 | 1000 | 1000 |
| 49 | 1000 | 1000 |
| 50 | 1000 | 1000 |
| 51 | 1000 | 1000 |
| 52 | 1000 | 1000 |
| 53 | 1000 | 1000 |
| 54 | 1000 | 1000 |
| 55 | 1000 | 1000 |
| 56 | 1000 | 1000 |
| 57 | 1000 | 1000 |
| 58 | 1000 | 1000 |
| 59 | 1000 | 1000 |
| 60 | 1000 | 1000 |
| 61 | 1000 | 1000 |
| 62 | 1000 | 1000 |
| 63 | 1000 | 1000 |
| 64 | 1000 | 1000 |
| 65 | 1000 | 1000 |
| 66 | 1000 | 1000 |
| 67 | 1000 | 1000 |
| 68 | 1000 | 1000 |
| 69 | 1000 | 1000 |
| 70 | 1000 | 1000 |
| 71 | 1000 | 1000 |
| 72 | 1000 | 1000 |
| 73 | 1000 | 1000 |
| 74 | 1000 | 1000 |
| 75 | 1000 | 1000 |
| 76 | 1000 | 1000 |
| 77 | 1000 | 1000 |
| 78 | 1000 | 1000 |
| 79 | 1000 | 1000 |
| 80 | 1000 | 1000 |
| 81 | 1000 | 1000 |
| 82 | 1000 | 1000 |
| 83 | 1000 | 1000 |
| 84 | 1000 | 1000 |
| 85 | 1000 | 1000 |
| 86 | 1000 | 1000 |
| 87 | 1000 | 1000 |
| 88 | 1000 | 1000 |
| 89 | 1000 | 1000 |
| 90 | 1000 | 1000 |
| 91 | 1000 | 1000 |
| 92 | 1000 | 1000 |
| 93 | 1000 | 1000 |
| 94 | 1000 | 1000 |
| 95 | 1000 | 1000 |
| 96 | 1000 | 1000 |
| 97 | 1000 | 1000 |
| 98 | 1000 | 1000 |
| 99 | 1000 | 1000 |
| 100 | 1000 | 1000 |

Página | 16

Abstract

APROBADO _____
DIRECCION DE OBRAS Y CONTR. MUNICIPALES

DESIGN ELECTRONICO.

THEO SANTORO

253

इति

1

Actual cost

WING

Designed by
Crafted by[illegible]

Chavez, James, 1991

NEW

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **FAX** _____
 8. **E-MAIL** _____
 9. **DATE** _____
 10. **SIGNATURE** _____
 11. **PRINT NAME** _____
 12. **DATE** _____
 13. **SIGNATURE** _____
 14. **PRINT NAME** _____
 15. **DATE** _____
 16. **SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **DATE** _____
 19. **SIGNATURE** _____
 20. **PRINT NAME** _____
 21. **DATE** _____
 22. **SIGNATURE** _____
 23. **PRINT NAME** _____
 24. **DATE** _____
 25. **SIGNATURE** _____
 26. **PRINT NAME** _____
 27. **DATE** _____
 28. **SIGNATURE** _____
 29. **PRINT NAME** _____
 30. **DATE** _____
 31. **SIGNATURE** _____
 32. **PRINT NAME** _____
 33. **DATE** _____
 34. **SIGNATURE** _____
 35. **PRINT NAME** _____
 36. **DATE** _____
 37. **SIGNATURE** _____
 38. **PRINT NAME** _____
 39. **DATE** _____
 40. **SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **DATE** _____
 43. **SIGNATURE** _____
 44. **PRINT NAME** _____
 45. **DATE** _____
 46. **SIGNATURE** _____
 47. **PRINT NAME** _____
 48. **DATE** _____
 49. **SIGNATURE** _____
 50. **PRINT NAME** _____
 51. **DATE** _____
 52. **SIGNATURE** _____
 53. **PRINT NAME** _____
 54. **DATE** _____
 55. **SIGNATURE** _____
 56. **PRINT NAME** _____
 57. **DATE** _____
 58. **SIGNATURE** _____
 59. **PRINT NAME** _____
 60. **DATE** _____
 61. **SIGNATURE** _____
 62. **PRINT NAME** _____
 63. **DATE** _____
 64. **SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **DATE** _____
 67. **SIGNATURE** _____
 68. **PRINT NAME** _____
 69. **DATE** _____
 70. **SIGNATURE** _____
 71. **PRINT NAME** _____
 72. **DATE** _____
 73. **SIGNATURE** _____
 74. **PRINT NAME** _____
 75. **DATE** _____
 76. **SIGNATURE** _____
 77. **PRINT NAME** _____
 78. **DATE** _____
 79. **SIGNATURE** _____
 80. **PRINT NAME** _____
 81. **DATE** _____
 82. **SIGNATURE** _____
 83. **PRINT NAME** _____
 84. **DATE** _____
 85. **SIGNATURE** _____
 86. **PRINT NAME** _____
 87. **DATE** _____
 88. **SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **DATE** _____
 91. **SIGNATURE** _____
 92. **PRINT NAME** _____
 93. **DATE** _____
 94. **SIGNATURE** _____
 95. **PRINT NAME** _____
 96. **DATE** _____
 97. **SIGNATURE** _____
 98. **PRINT NAME** _____
 99. **DATE** _____
 100. **SIGNATURE** _____
 101. **PRINT NAME** _____
 102. **DATE** _____
 103. **SIGNATURE** _____
 104. **PRINT NAME** _____
 105. **DATE** _____
 106. **SIGNATURE** _____
 107. **PRINT NAME** _____
 108. **DATE** _____
 109. **SIGNATURE** _____
 110. **PRINT NAME** _____
 111. **DATE** _____
 112. **SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **DATE** _____
 115. **SIGNATURE** _____
 116. **PRINT NAME** _____
 117. **DATE** _____
 118. **SIGNATURE** _____
 119. **PRINT NAME** _____
 120. **DATE** _____
 121. **SIGNATURE** _____
 122. **PRINT NAME** _____
 123. **DATE** _____
 124. **SIGNATURE** _____
 125. **PRINT NAME** _____
 126. **DATE** _____
 127. **SIGNATURE** _____
 128. **PRINT NAME** _____
 129. **DATE** _____
 130. **SIGNATURE** _____
 131. **PRINT NAME** _____
 132. **DATE** _____
 133. **SIGNATURE** _____
 134. **PRINT NAME** _____
 135. **DATE** _____
 136. **SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **DATE** _____
 139. **SIGNATURE** _____
 140. **PRINT NAME** _____
 141. **DATE** _____
 142. **SIGNATURE** _____
 143. **PRINT NAME** _____
 144. **DATE** _____
 145. **SIGNATURE** _____
 146. **PRINT NAME** _____
 147. **DATE** _____
 148. **SIGNATURE** _____
 149. **PRINT NAME** _____
 150. **DATE** _____
 151. **SIGNATURE** _____
 152. **PRINT NAME** _____
 153. **DATE** _____
 154. **SIGNATURE** _____
 155. **PRINT NAME** _____
 156. **DATE** _____
 157. **SIGNATURE** _____
 158. **PRINT NAME** _____
 159. **DATE** _____
 160. **SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **DATE** _____
 163. **SIGNATURE** _____
 164. **PRINT NAME** _____
 165. **DATE** _____
 166. **SIGNATURE** _____
 167. **PRINT NAME** _____
 168. **DATE** _____
 169. **SIGNATURE** _____
 170. **PRINT NAME** _____
 171. **DATE** _____
 172. **SIGNATURE** _____
 173. **PRINT NAME** _____
 174. **DATE** _____
 175. **SIGNATURE** _____
 176. **PRINT NAME** _____
 177. **DATE** _____
 178. **SIGNATURE** _____
 179. **PRINT NAME** _____
 180. **DATE** _____
 181. **SIGNATURE** _____
 182. **PRINT NAME** _____
 183. **DATE** _____
 184. **SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **DATE** _____
 187. **SIGNATURE** _____
 188. **PRINT NAME** _____
 189. **DATE** _____
 190. **SIGNATURE** _____
 191. **PRINT NAME** _____
 192. **DATE** _____
 193. **SIGNATURE** _____
 194. **PRINT NAME** _____
 195. **DATE** _____
 196. **SIGNATURE** _____
 197. **PRINT NAME** _____
 198. **DATE** _____
 199. **SIGNATURE** _____
 200. **PRINT NAME** _____
 201. **DATE** _____
 202. **SIGNATURE** _____
 203. **PRINT NAME** _____
 204. **DATE** _____
 205. **SIGNATURE** _____
 206. **PRINT NAME** _____
 207. **DATE** _____
 208. **SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **DATE** _____
 211. **SIGNATURE** _____
 212. **PRINT NAME** _____
 213. **DATE** _____
 214. **SIGNATURE** _____
 215. **PRINT NAME** _____
 216. **DATE** _____
 217. **SIGNATURE** _____
 218. **PRINT NAME** _____
 219. **DATE** _____
 220. **SIGNATURE** _____
 221. **PRINT NAME** _____
 222. **DATE** _____
 223. **SIGNATURE** _____
 224. **PRINT NAME** _____
 225. **DATE** _____
 226.

11

ANEXO N°3.

PLANO DE LOTIFICACIÓN CON LAS COORDENADAS
UTM DE UBICACIÓN DE ESTRUCTURA DE PTAR Y
LECHO PERCOLADOR DENTRO DE LOTE LLAMADO
PLANTA DE TRATAMIENTO.

ANEXO N°4.

**NOTA DE SOLICITUD CON SELLO DE RECIBIDO DEL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

535

ARQUITECTA
DALYS DE GUEVARA
DIRECTORA NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
E.S.D.

09 de mayo de 2024

Estimada Arquitecta De Guevara:

Quien suscribe **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con cédula de identidad personal No. PE-4-553, **representante legal** de la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT S.A** con Folio No. 155683581, promotora del proyecto residencial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, Le informamos que el proyecto **residencial Villas de Aguacatal**, que cuenta con un Esquema de ordenamiento (EOT) aprobado según resolución **No. 591-2020 del 30 de septiembre de 2020**, se aprobó un **área de equipamiento de servicio básico (ESV)** con una superficie de **572.51m²**. En este lote se diseñó y construyó una planta de tratamiento de aguas residuales, que cuenta con un área de 150m². En el área excedente es decir los 422.51m², se construirá un **lecho percolador** que será un anexo a la planta de tratamiento de aguas residuales, que ayudará a las descargas de las aguas tratadas. Todo se realizará dentro de lote que cuenta con una norma **ESV (equipamiento de servicios básicos)**.

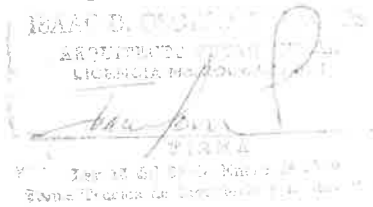
Para la descarga de la planta de tratamiento, se ha solicitado al Ministerio de ambiente una modificación al **EsIA**, que permita la descarga de la planta de tratamiento en el lecho percolador. En nota N°14.1204-025-2023 de la Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, se nos indica que para poder ubicar el Lecho percolador, debemos presentar una modificación al Esquema de ordenamiento territorial ante la Dirección de Ordenamiento Territorial. Por lo que **solicitamos** ante esta dirección una **certificación** donde se corrobore si es necesario o no la modificación al EOT, para poder incluir el lecho percolador dentro del lote con una norma **ESV**.

Adjuntamos:

- 1. Planta de lotificación, con la ubicación de la planta de tratamiento y lecho percolador.
- 2. Copia de esquema de ordenamiento territorial.
- 3. Para seguimiento del trámite, contactar a la Ing. Norma González al celular 6233-4248.

Atentamente,


John Andrew Evans Miro.
Representante Legal.
Aguacatal Development S.A.


ISAAC D. OSORIO
ARQUITECTO
LICENCIADO
FIRMA
Y... 30/05/2024
Escala: Original de 100% (1:1)

Arquitecto Isaac Osorio.
teléfono: 6678-4900

VIGENTES
No. Del 300-2024
Fecha 21-5-24
Recibido por Oficina

ANEXO N°5.

**RECIBO DE PAGO N° 4047438 Y CERTIFICADO DE PAZ
Y SALVO N° 238485.**

Boletín de Ingresos y Egresos

Nº 001

4047438

Ministerio de la Presidencia
Registro Civil

Información General

Estado Civil: ☐ Soltero/a ☐ Casado/a ☐ Viudo/a ☐ Separado/a
Fecha de Nacimiento: Lugar de Nacimiento:
Domicilio:
Profesión:
Educativa:
Cónyuge: (Escribir nombre y apellido completo)
BOL 625.00

Escribir los datos de los bienes y valores:

| | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|-------------|
| Descripción | Cantidad | Valor | Valor Total | Valor Total |
| | | | | BOL 625.00 |
| | | | | BOL 5.00 |
| Monto Total | | | | BOL 628.00 |

Observaciones

Observaciones:

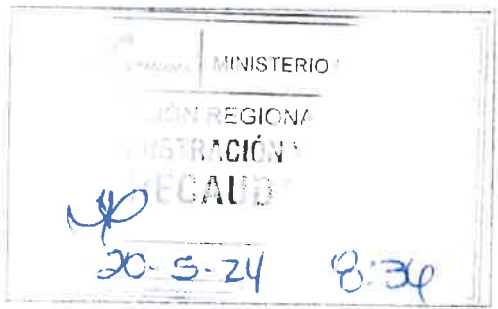
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Firma:

[Firma]

21 de mayo de 2024

[Firma]



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 238485

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 20 | 05 | 2024 |
|----|----|------|

Fecha Paz y Salvo

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 19 | 06 | 2024 |
|----|----|------|

Fecha Validez

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A

Representante Legal:

JOHN A. EVANS MIRO

Insartar

| Forma | Formato | Asignado | Reserva |
|-----------|---------|------------|---------|
| Fecha | Imagen | Documento | Forma |
| 155603581 | 2 | 2013 DV-26 | |

Se encuentra PAZ y SALVO con el Ministerio del Ambiente a la
fecha de expedición de esta certificación

Certificación válida por 30 días

Firmado

Julio Bautez
Director Regional



ARQUITECTA

09 de mayo de 2024

531

DALYS DE GUEVARA

DIRECTORA NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

E.S.D.

Estimada Arquitecta De Guevara:

Quien suscribe **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con cédula de identidad personal No. PE-4-553, **representante legal** de la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT S.A** con Folio No. 155683581, promotora del proyecto residencial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, Le informamos que el proyecto **residencial Villas de Aguacatal**, que cuenta con un Esquema de ordenamiento (EOT) aprobado según resolución **No. 591-2020 del 30 de septiembre de 2020**, se aprobó un **área de equipamiento de servicio básico (ESV)** con una superficie de **572.51m²**. En este lote se diseñó y construyó una planta de tratamiento de aguas residuales, que cuenta con un área de 150m². En el área excedente es decir los 422.51m², se construirá un **lecho percolador** que será un anexo a la planta de tratamiento de aguas residuales, que ayudará a las descargas de las aguas tratadas. Todo se realizará dentro de lote que cuenta con una norma **ESV (equipamiento de servicios básicos)**.

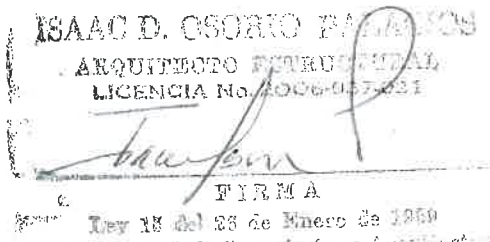
Para la descarga de la planta de tratamiento, se ha solicitado al Ministerio de ambiente una modificación al **EsIA**, que permita la descarga de la planta de tratamiento en el lecho percolador. En nota N°14.1204-025-2023 de la Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, se nos indica que para poder ubicar el Lecho percolador, debemos presentar una modificación al Esquema de ordenamiento territorial ante la Dirección de Ordenamiento Territorial. Por lo que **solicitamos** ante esta dirección una **certificación** donde se corrobore si es necesario o no la modificación al EOT, para poder incluir el lecho percolador dentro del lote con una norma **ESV**.

Adjuntamos:

1. Planta de lotificación, con la ubicación de la planta de tratamiento y lecho percolador.
2. Copia de esquema de ordenamiento territorial.
3. Para seguimiento del trámite, contactar a la Ing. Norma González al celular 6233-4248.

Atentamente,


John Andrew Evans Miro.
Representante Legal.
Aguacatal Development S.A.


ISAAC D. OSORIO PAREDES
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2006-057031
FIRMA
Ley 18 del 25 de Enero de 1959
Santa Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Arquitecto Isaac Osorio.
teléfono: 6678-4900

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

No. De C. 370-2024

Fecha: 21-5-24

Recibido por:



REPÚBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



RESOLUCIÓN No. 591 - 2020
(De 30 de Septiembre de 2020)

"Por la cual se aprueba la propuesta de uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí"

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de conformidad con los numerales 11, 12 y 14 del artículo 2 de la Ley 61 del 23 de octubre de 2009, lo siguiente:

- "11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.*
- 12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.*
- 14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".*

Que es función de esta institución, por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias, sobre desarrollo urbano y vivienda, y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este ministerio, para su revisión y aprobación, la propuesta de uso de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí;

Que el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, se desarrollará sobre los siguientes folios reales:

| FOLIO REAL | CÓDIGO DE UBICACIÓN | SUPERFICIE | PROPIETARIO |
|------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| 30333359 | 4510 | 12 ha + 957 m ² + 66 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |
| 30335533 | 4510 | 2 ha + 2072 m ² + 23 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 de 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, y el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que, dentro del término para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que, habiendo revisado el expediente del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos exigidos en la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015; y que contiene el Informe de Cumplimiento No.75 de 1 de julio de 2020, el cual considera viable la aprobación de la solicitud presentada;

Que, con fundamento en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la propuesta de uso de suelo, zonificación y dar concepto favorable al plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, y provincia de Chiriquí, a desarrollarse en los siguientes folios reales:

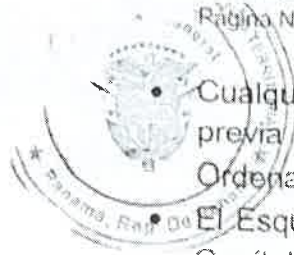
| FOLIO REAL | CÓDIGO DE UBICACIÓN | SUPERFICIE | PROPIETARIO |
|------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| 30333359 | 4510 | 12 ha + 957 m ² + 66 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |
| 30335533 | 4510 | 2 ha + 2072 m ² + 23 dm ² | Mercedes D. de Miró e hijas, S.A. |

SEGUNDO: APROBAR la propuesta de los siguientes códigos de zonificación y usos de suelo, para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, así:

| USO DE SUELO | FUNDAMENTO LEGAL |
|--|--|
| RBS – Residencial de Bono Solidario | Decreto Ejecutivo No.10 de 15 de enero de 2019 |
| C-1 – Comercial Vecinal o de Barrio | Resolución No.79-2016 de 29 de febrero de 2016 |
| In-1A – Institucional | Resolución No.79-2016 de 29 de febrero de 2016 |
| Pv – Parque Vecinal | Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002 |
| Pnd – Área Verde no Desarrollable | Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002 |
| Esv – Equipamiento de Servicio Básico Vecinal | Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002 |

Parágrafo:





Cualquier cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización previa de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

El Esquema de Ordenamiento Territorial, deberá cumplir con lo establecido en el Capítulo III, del Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones".

TERCERO: Dar concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas:

| NOMBRE DE CALLE | SERVIDUMBRE | LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN | JERARQUIZACIÓN VIAL |
|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Calle Principal | 15.00 m | 2.50 m | Principal |
| Avenida Aguacatal | 15.00 m | 2.50 m | Principal |
| Calle 1 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 2 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 3 | 12.80 m | 2.50 m | Secundaria |
| Calle 4 | 15.00 m | 2.50 m | Secundaria |

Parágrafo:

- Las interconexiones barriales deberán tener una servidumbre mínima de 15.00 metros.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- Las áreas, dentro de las servidumbres viales, no se considerarán como área de parque.
- Cada macrolote deberá contar con una jerarquización vial.
- Cualquier cambio, modificación, adición a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

CUARTO: Dado que, el diseño y la ubicación de los parques, en los esquemas de ordenamiento territorial, es conceptual, el desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, deberá continuar con la revisión y aprobación de los mismos, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, Capítulo IV, Sección I, considerando que, es la Dirección Nacional de Ventanilla Única, la encargada de aprobar, en la parte urbanística, su ubicación, y los porcentajes requeridos.

QUINTO: Deberá cumplir con lo indicado en la Ley 63 de 22 de octubre de 2015, que establece medidas para la protección de parques públicos.

SEXTO: Deberá cumplir con los requerimientos del Instituto Panameño de Deportes, en cuanto a las áreas deportivas, según Ley 60 de 12 de agosto de 1998.

SÉPTIMO: El proyecto deberá contar con el equipamiento comunitario necesario para la convivencia de la comunidad que se está creando, entre estos: educativos,

religiosos, de salud y deportivos, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020.

OCTAVO: Deberá incluir las medidas de adaptación al cambio climático, sobre la base de la Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático, para el sector de desarrollo urbano e infraestructura.

NOVENO: El proyecto deberá incorporar medidas y/o mecanismos, para la recolección y canalización de las aguas de lluvia, y cualquier curso de agua, que naturalmente cruce el polígono del proyecto; estos mecanismos deberán tener una capacidad de manejo y desalojo de agua suficiente, para evitar inundaciones en los predios sirvientes.

DÉCIMO: Deberá cumplir con la dotación de acueducto (agua potable), y el sistema de recolección de aguas sanitarias, requeridos para este desarrollo, cumpliendo con los requerimientos técnicos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, y el Ministerio de Salud.

DÉCIMO PRIMERO: Deberá contar con **todas las aprobaciones** de las entidades, tanto públicas como privadas, que facilitan los servicios básicos de infraestructura, requeridos para este desarrollo, además de las que tengan competencia en temas urbanos.

DÉCIMO SEGUNDO: El desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, deberá continuar con las aprobaciones de las entidades que conforman la Dirección Nacional de Ventanilla Única, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en sus diferentes etapas, a saber: anteproyecto, construcción e inscripción de lotes. Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, "Que Deroga el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".

DÉCIMO TERCERO: El documento y los planos de la propuesta del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia, en la ejecución del proyecto, y formarán parte de esta Resolución.

DÉCIMO CUARTO: La aprobación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, estará condicionada al cumplimiento de las regulaciones establecidas, y debidamente aprobadas, por el Ministerio de Ambiente, siendo éste la "entidad rectora de la conservación, protección y restauración del medio ambiente"; además de la aprobación de las regulaciones establecidas por las demás entidades, competentes en la materia.

DÉCIMO QUINTO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente, a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas, entre otros.

Resolución No. 391 - 2020
(De 4 de Septiembre de 2020)
Página No. 5

DÉCIMO SEXTO: Esta aprobación se da sobre aquellas tierras que son propiedad del solicitante, y no sobre derechos posesorios.

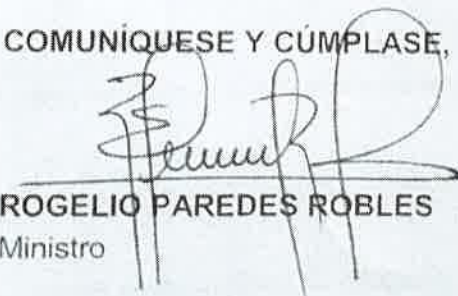
DÉCIMO SÉPTIMO: Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el solicitante.

DÉCIMO OCTAVO: Esta Resolución no otorga permiso para movimiento de tierra de construcción, ni de segregación de macrolotes, al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**.

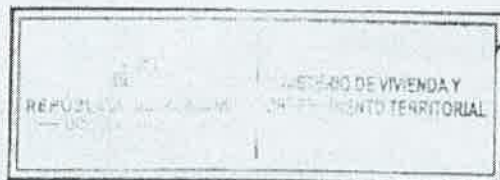
DÉCIMO NOVENO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 60 de 12 de agosto de 1998;
Ley 6 de 1 de febrero de 2006;
Ley 61 de 23 de octubre de 2009;
Ley 63 de 22 de octubre de 2015;
Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007;
Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010;
Decreto Ejecutivo No.10 de 15 de enero de 2019;
Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020;
Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002;
Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015;
Resolución No.79-2016 de 29 de febrero de 2016.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

11/10/2020



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

4047438

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Hemos Recibido De | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A / 155683581-2-2019 DV 20 | Fecha del Recibo | 2024-5-20 |
| Administración Regional | Dirección Regional MIA AMBIENTE Chiriquí | Guía / E. Anexo | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | Slip de depósito No. | | B/. 628.00 |
| La Suma De | SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100 | | B/. 628.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cod. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|--|-----------------|--------------|
| 1 | | 1322 | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría II | B/. 625.00 | B/. 625.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 628.00 |

Observaciones

PAGO POR MODIFICACION DE EIA CAT II, PROYECTO VILLAS DE AGUACATAL, R/L JOHN A. EVANS MIRO, MAS PAZ Y SALVO

| | | | |
|-----|-----|------|-------------|
| Día | Mes | Año | Hora |
| 20 | 05 | 2024 | 08:36:54 AM |

Firma

[Signature]

Nombre del Cajero

Emily Jar

[Signature]

| | | |
|-------------------------|------------------------|------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE | TE |
| DIRECCIÓN REGIONAL: | | |
| ADMINISTRACIÓN Y DECAUD | | |
| 20-5-24 | | 8:36 |

IMP 1

524



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 238485

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 20 | 05 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 19 | 06 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A

Representante Legal:

JOHN A. EVANS MIRO

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|-----------|--------|------------|-------|
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| 155683581 | 2 | 2019 DV 28 | |

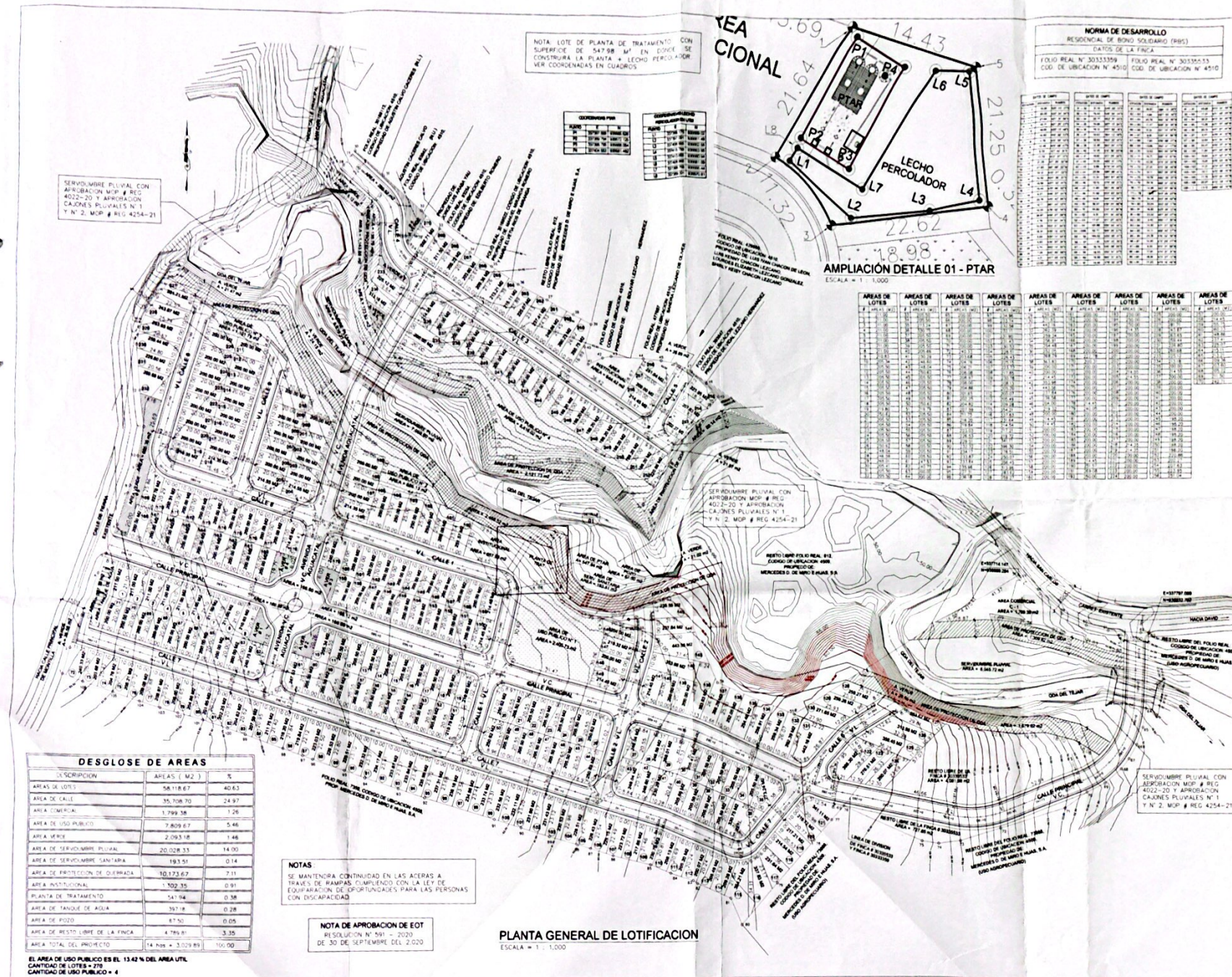
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

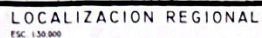
Certificación, válida por 30 días

Firmado

Julio Baustista
Director Regional

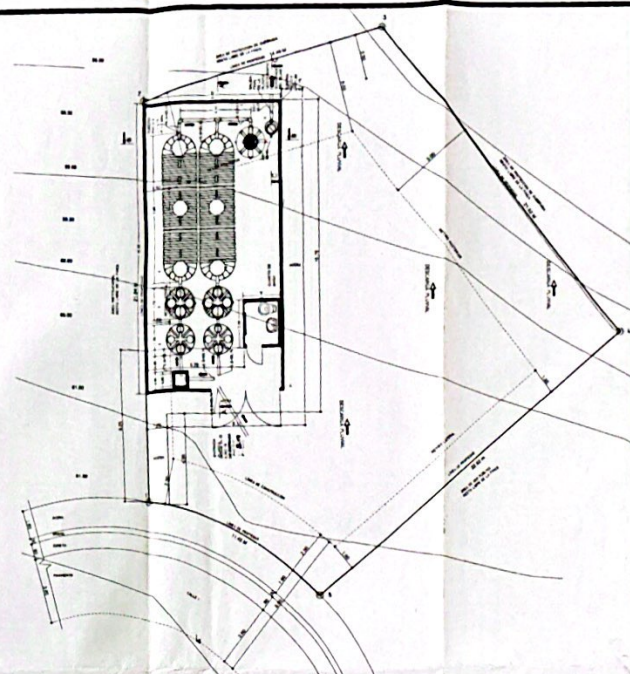
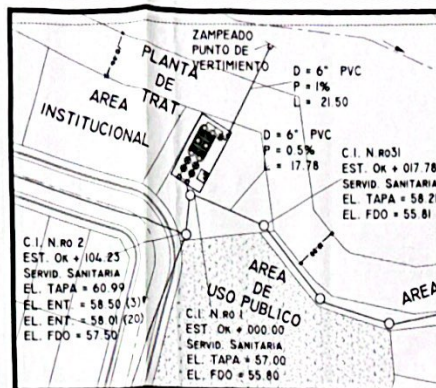






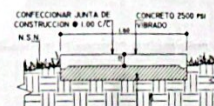
| DETALLES DE AREAS | |
|----------------------|-----------|
| AREA ABIERTA CERCADA | 121.21 M2 |
| AREA CERCADA | 5.58 M2 |
| AREA TOTAL | 126.79 |

| COORDENADAS | VALOR |
|-------------|-------------------------|
| UTM | 17 P 337292 636017 |
| PROYECTO | PPPLA372926b |
| Q 1 - S 0 | 08 28 23 N 82 28 51 W |
| Q 2 - N | 08 28 300 N 82 28 000 S |
| E 1 - N | 8 1 / 50000 53000 0 |

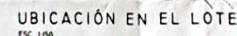


DETALLE UBICACIÓN DE PTAR

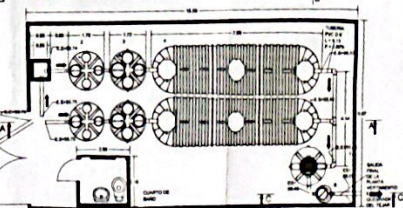
| ITEM | DESCRIPCION | MODELO | UM | CANT | NOTA |
|------|--|------------|----|------|------|
| 1 | ALISTADO DE DISTRIBUCION ENTRE LOS DEPARTAMENTOS | | U | 1 | |
| 2 | TRAMPA DE GRASA | MOD.000 | U | 2 | |
| 3 | ROL. PROF. DIRECTOR | MOD. 000 | U | 2 | |
| 4 | PA. 100 PERFOR. AGUA SUBSUELO | 1740 22000 | U | 2 | |
| 5 | PA. 100 DE CONCRETO | MOD.000 | U | 1 | |
| 6 | LAMINA TOTAL DE PULVERINA | MOD.000 | U | 1 | |



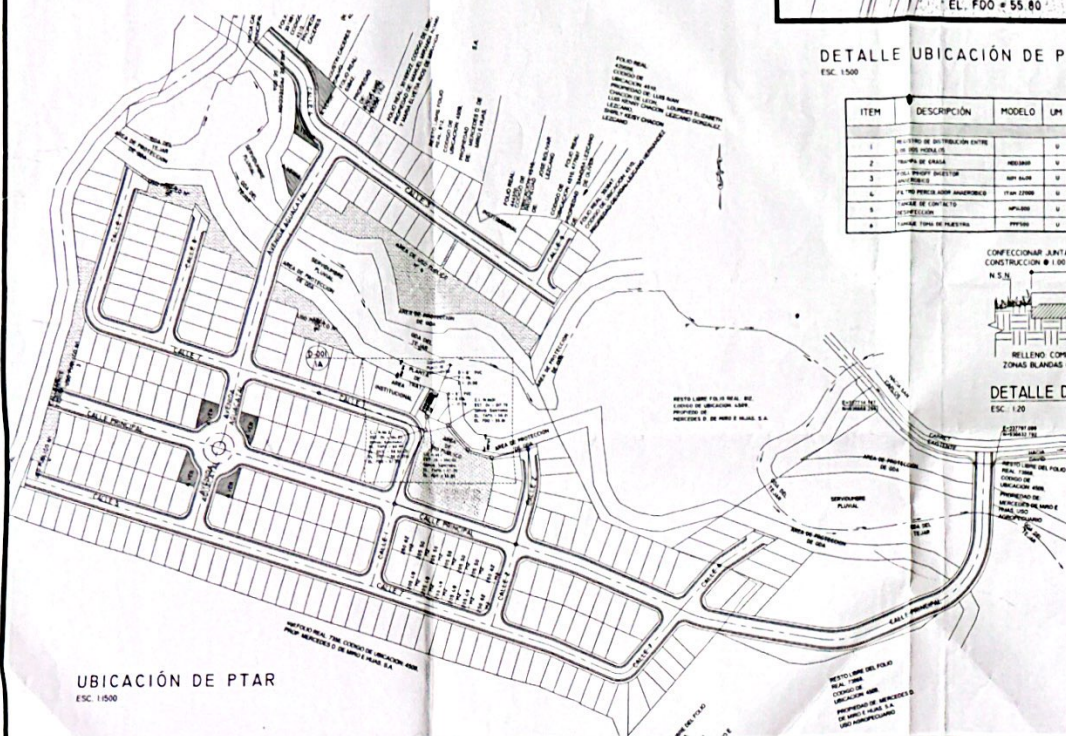
DETALLE DE ACERA



| COORDENADAS | VALOR |
|-------------|------------------------|
| UTM | 17 P 33° 43' 43.670 |
| MGRS | (79 + 3° 33.67) |
| GMS | 08 28 ° N 87 28 34 5 0 |
| GPM | 08 28 37 N 87 28 09 W |
| ES | 8.0000000000000000 |



PLANIMETRÍA GENERAL

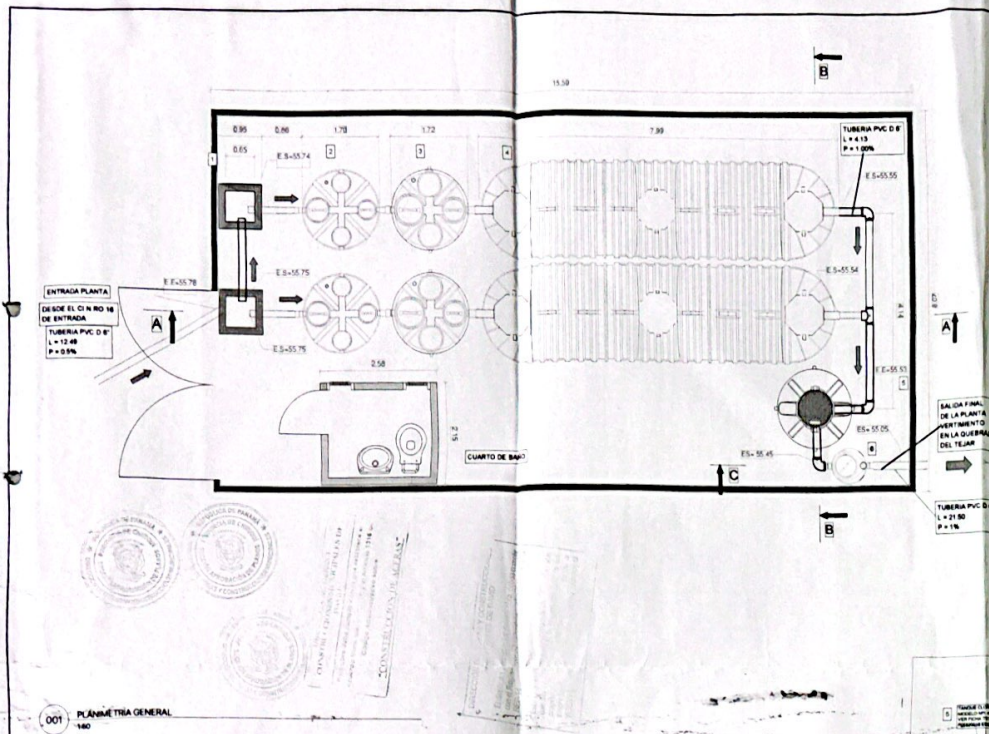


UBICACIÓN DE PTAR
ESC. 11500

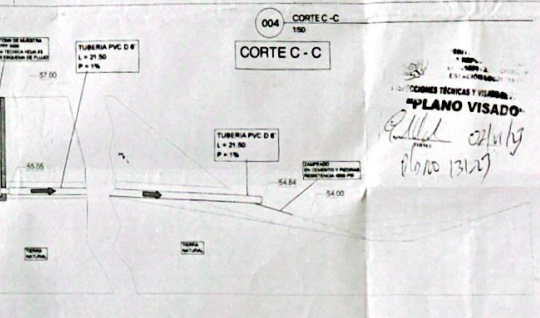
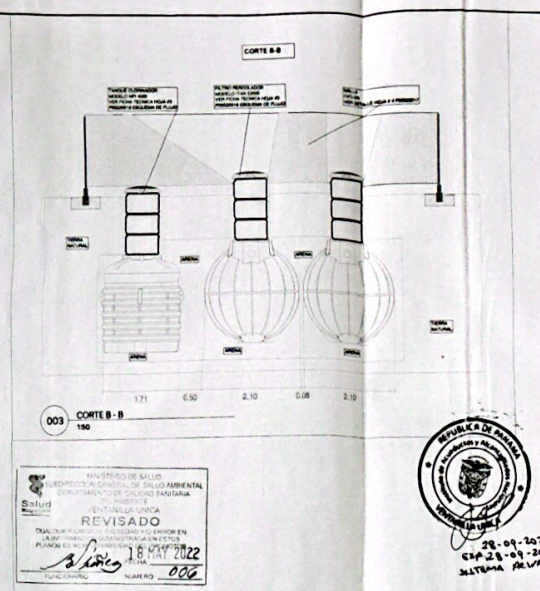
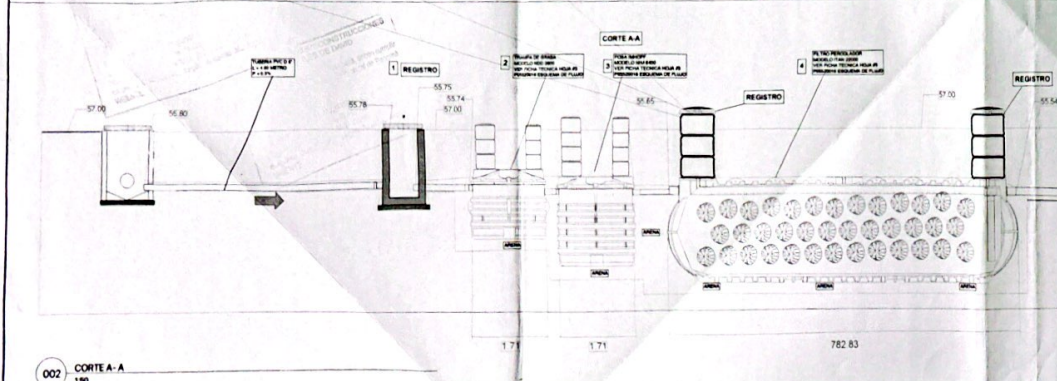
| | |
|---|------------------------------------|
| DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DE DAVID | |
| PLANO V"B" | DAVID: 4/1/24 |
| P. 01-24 | <i>[Signature]</i> |
| N° | DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES |

ISAAC O. OSORIO
 ARQUITECTO ESTRUCTURAL
 LICENCIA No. 200-05-100
 VIENNA
 Ene 28 de 1914

| | | | |
|--|---|------------------|-----------------|
| PROYECTO | PLANTA DE TRATAMIENTO Y CAMPO DE PERCOLACION DE LAS VILLAS DE AGUACATAL | PAIS O MUNICIPIO | GUATEMALA |
| UBICACION | REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUE, DISTRITO DE SAN JOSE, CANTONAMIENTO DE SAN PABLO, VECINAL AGUACATAL | CALCULO | MOSES CHAVEZ |
| PROPIEDAD DE | AGUACATAL DEVELOPMENT S.A. | TOPOGRAFIA | MOSES CHAVEZ |
| CONTENIDO | LOC. REGIONAL, UBICACION GENERAL, DATOS GENERALES Y DETALLES | PLANEO | JOSE POLANCO |
| APROBADO POR | PROPIETARIO | ESCALA | INDICADAS |
|  <small>SELECCION DE DATOS PARA EL DISEÑO</small> <small>DATE: 08/07/2013 10:00:00 AM</small> | | FECHA | SEPTIEMBRE 2013 |
| | | HOJA | 18 DE 01 |



**DETALLE
EXTENSIONES
REGISTROS**



| ITEM | DESCRIPCION | MODELO | UM | CANT. | NOTA |
|------|--|------------|----|-------|------|
| 1 | REGISTRO DE DISTRIBUCION ENTRE LOS DOS MODULOS | | U | 1 | |
| 2 | TRAMPA DE GRASA | NDO3800 | U | 2 | |
| 3 | FOSA IMHOFF DIGESTOR ANAEROBICO | NIM 6400 | U | 2 | |
| 4 | FILTRO PERCOLADOR ANAEROBICO | ITAN 22000 | U | 2 | |
| 5 | TANQUE DE CONTACTO DESINFECCION | NP4000 | U | 1 | |
| 6 | TANQUE TOMA DE MUESTRA | PP500 | U | 1 | |

General Notes

APPROVED
MINISTERIO DE SALUD

APPROVED
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
ING. D. ORIBEL PALETTES
ARQUITECTO ESPECIALISTA
CALLE 10 N. 100
Lima, Peru

DISEÑO ESTRUCTURAL
Ing. 15 de Agosto de 2020
Jorge Tanco de Ingeniería y Arquitectura

DISEÑO ELÉCTRICO

DISEÑO SANITARIO

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCION GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
V.B.
SECCION DE OBRAS Y DESARROLLO

28-09-2021
CIP 28-09-2021
SISTEMA PLANTA 00

"Error en los cálculos de diseño de impermeabilización del pavimento o ducto ya que el MINSU solo verifica lo correspondiente a salud pública".

MOISES CHANIS VARGAS
INGENIERO CIVIL
LICENCIADO N° 1000047
CALLE 10 N. 100
Lima, Peru

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE
INGENIERO CIVIL
ING. MOISES CHANIS
LICENCIADO N° 1000047
FIRMA
Lima, Peru

Designed by: Paolo Riso
Checked by: Salvatore Lo Cascio
Approved by: Moises Chanis

Urbanization
"Villas de Aguacatal"
UBICADO EN AGUACATAL
CORRECTORIO "San Pablo Viejo"
DISTRITO (DAVO)
PROVINCIA DE CHIRIQUI
REP. DE PANAMA
PTAR Y CAMPO DE PERCOLACION

PROMOTORA
AGUACATAL DEVELOPMENT SA
Ing. Moises Argueta Marín
Representante Legal
Cédula: 8-788-1819

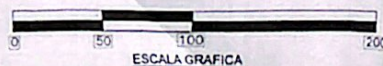
DETALLE Y PLANIMETRÍA
PTAR
Fecha: 03/09/2021
Hoja: VARIABLE

POSS20015
REV00
HOJA #2
D.E.



USO DEL GUELO PROPUUESTO

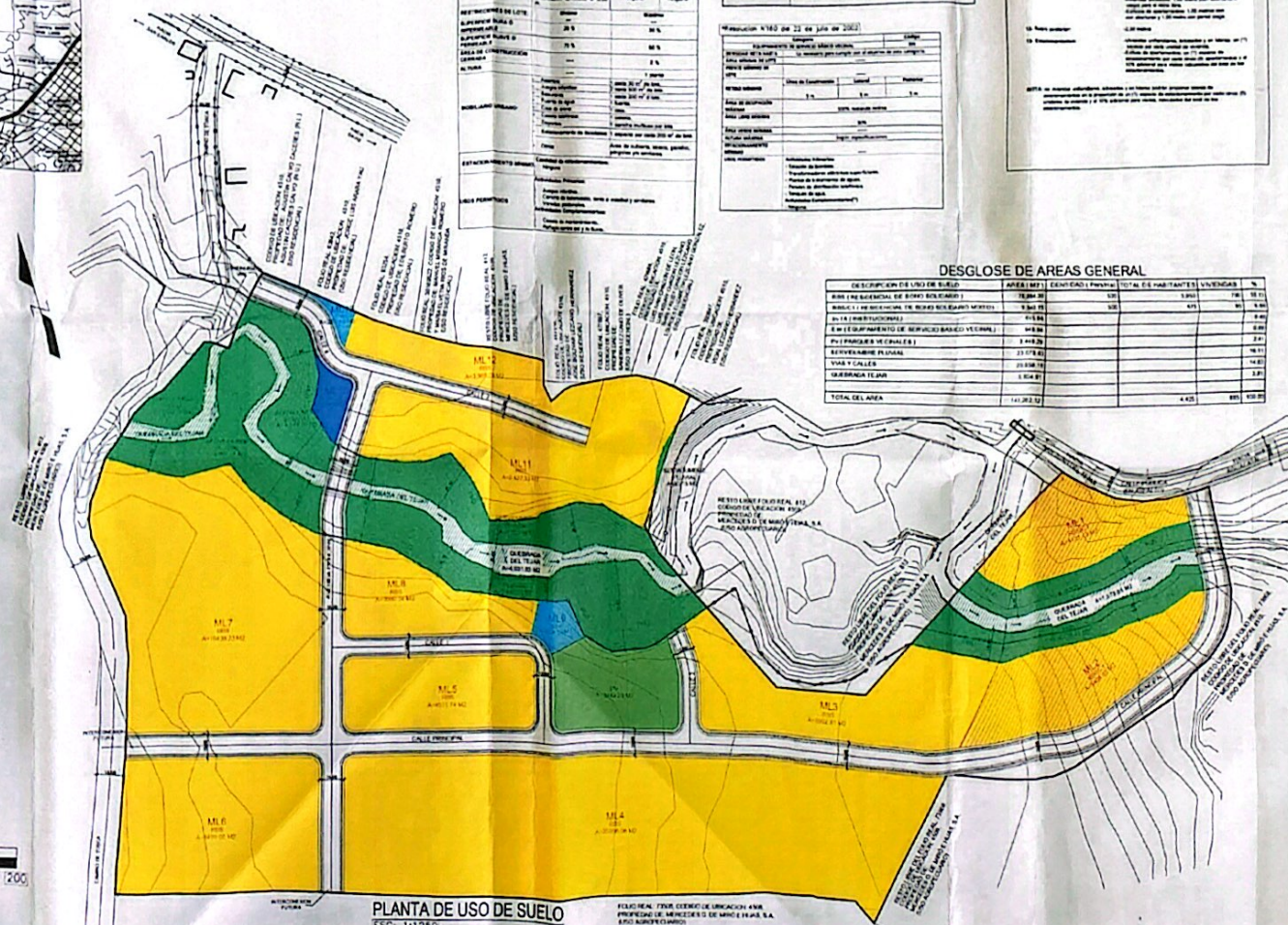
| USO DEL BUELO PROPUESTO | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| RBS | RESIDENCIAL DE BONO SOLIDARIO |
| RBS/C1 | RESIDENCIAL DE BONO SOLIDARIO MIXTO |
| C1 | COMERCIAL VECINAL |
| In-1A | INSTITUCIONAL |
| EsV | EQUIPO DE SERVICIO BASICO VECINAL |
| PV | PARQUE VECINAL |
| PND | AREA NO DESARROLLABLE |

[illegible]

| | | | |
|---|---------------------|---------|----------|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA 2013 2014 2015 2016 2017 | | CARGO | |
| NOMBRE DEL CANDIDATO | | F.P. | |
| El presente póliza cumple con el objetivo de crear conciencia, | | | |
| ESTADO CIVIL | Lugar de Nacimiento | Lateral | Posición |
| DATA DE NACIMIENTO | | | |
| DATA LUGAR DONDE | | | |
| DATA DONDE VIVE | | | |
| ALFABETIZADO | | | |
| ESTUDIOS DE NIVEL | | | |
| Actividades realizadas | | | |
| (Fuerzas armadas, organizaciones y actividades deportivas o todo otro, | | | |
| actividades deportivas) | | | |
| DATA REALIZADA | | | |

[illegible][illegible]

| DE INGENIERIA, CIENCIAS BÁSICAS Y CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO | |
|--|---|
| 1. Ingeniería | INGENIERIA CIVIL (1900) |
| 2. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN (1900) |
| 3. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES (1900) |
| 4. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TRANSPORTES (1900) |
| 5. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ENERGÍA (1900) |
| 6. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AMBIENTE (1900) |
| 7. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE SEGURIDAD (1900) |
| 8. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE SALUD (1900) |
| 9. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN (1900) |
| 10. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AGRICULTURA (1900) |
| 11. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PESQUERÍA (1900) |
| 12. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MINERÍA (1900) |
| 13. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PETROLIO (1900) |
| 14. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE GAS (1900) |
| 15. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ELECTRICIDAD (1900) |
| 16. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ELECTRONICA (1900) |
| 17. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE OPTICA (1900) |
| 18. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ACOUSTICA (1900) |
| 19. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MECANICA (1900) |
| 20. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TERMOLOGIA (1900) |
| 21. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE FLUIDICA (1900) |
| 22. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE METALURGIA (1900) |
| 23. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MATERIALES (1900) |
| 24. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE QUIMICA (1900) |
| 25. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE BIOTECNOLOGIA (1900) |
| 26. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE FARMACIA (1900) |
| 27. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE VETERINARIA (1900) |
| 28. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ZOOLOGIA (1900) |
| 29. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE BOTANICA (1900) |
| 30. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE GEOLOGIA (1900) |
| 31. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE GEOMORFOLOGIA (1900) |
| 32. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE CLIMATOLOGIA (1900) |
| 33. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE METEOROLOGIA (1900) |
| 34. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AERONAUTICA (1900) |
| 35. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ESPACIO (1900) |
| 36. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TIERRA (1900) |
| 37. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AGUA (1900) |
| 38. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE SUELO (1900) |
| 39. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE VEGETACION (1900) |
| 40. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ANIMALES (1900) |
| 41. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PLANTAS (1900) |
| 42. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ECOSISTEMAS (1900) |
| 43. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PAISAJES (1900) |
| 44. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE URBANISMO (1900) |
| 45. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE DISEÑO (1900) |
| 46. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE CONSTRUCCION (1900) |
| 47. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE RECONSTRUCCION (1900) |
| 48. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PRESERVACION (1900) |
| 49. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE RESTAURACION (1900) |
| 50. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MONUMENTOS (1900) |
| 51. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ARQUITECTURA (1900) |
| 52. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE INTERIORES (1900) |
| 53. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE EXTERIORES (1900) |
| 54. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE JARDINES (1900) |
| 55. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PISCINAS (1900) |
| 56. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE BALNEARIOS (1900) |
| 57. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PLAYAS (1900) |
| 58. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PUERTOS (1900) |
| 59. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE CANALES (1900) |
| 60. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE DIQUES (1900) |
| 61. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE BARRIOS (1900) |
| 62. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE VIVIENDAS (1900) |
| 63. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE CALLES (1900) |
| 64. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AVENIDAS (1900) |
| 65. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PLAZAS (1900) |
| 66. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PARQUES (1900) |
| 67. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ZONAS VERDES (1900) |
| 68. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ESPAZIOS PUBLICOS (1900) |
| 69. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO (1900) |
| 70. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MOBILIDAD (1900) |
| 71. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TRANSPORTE (1900) |
| 72. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE LOGISTICA (1900) |
| 73. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMERCIO (1900) |
| 74. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE INDUSTRIA (1900) |
| 75. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE SERVICIOS (1900) |
| 76. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TURISMO (1900) |
| 77. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE CULTURA (1900) |
| 78. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE DEPORTE (1900) |
| 79. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE Ocio (1900) |
| 80. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE RECREACION (1900) |
| 81. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE PASATIEMPO (1900) |
| 82. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ENTRETENIMIENTO (1900) |
| 83. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMUNICACION (1900) |
| 84. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MEDIOS DE COMUNICACION (1900) |
| 85. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE TELEVISION (1900) |
| 86. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE RADIO (1900) |
| 87. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE INTERNET (1900) |
| 88. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE MOBILE (1900) |
| 89. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE VIDEO (1900) |
| 90. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE AUDIO (1900) |
| 91. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE IMAGEN (1900) |
| 92. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE SONIDO (1900) |
| 93. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ILUMINACION (1900) |
| 94. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE DECORACION (1900) |
| 95. Ingeniería | INGENIERIA EN SISTEMAS DE ESTILO (1900) |
| 96. Ingeniería | INGEN |

[illegible]PLANTA DE USO DE SUELO
ESC: 1:1250

FELIC REAL, 7700, CENED DE UNICACON 4500,
PROPIEDAD DE MERCEDES DE MONTE ALBA, N.
A LOS ASESORES CLAROS

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
VILLAS DE AGUACATAL

UBICACION
ELIAR MUCATIN,
CORREIMIENTO SAN PABLO VIEJO,
DISTRITO DRYEL,
PREFECTURA DE CHIRIQUE

PROPIEDADES
MEXCELLO & CO. DE MENDOZA Y FILIAS S.A.

| DATOS DE LAS FINCA | |
|----------------------|-------------|
| FOLIO FENAL 30333949 | COORDENADAS |
| FOLIO FENAL 30333943 | COORDENADAS |

| USOS DEL SUELO PROPUESTO |
|--------------------------|
| USOS DEL SUELO PROPUESTO |

CENTRE FOR NEW LIFEWAYS S.A.

MARQUE D'ATTESTATION:

AND LIFE CAPITAL LTD
SEPTEMBER 2020

| | |
|------|------|
| DATE | TIME |
| | |

CONTRACTUAL
SPECIALTIES
SPECIALTIES

PH BLUE BUSINESS CENTER P
CALLE 87 ESTE, SAN FRANCISCO, CA

TELEFONO (FAX) BUSINESS / BR.
TELEFONO (CR) 506 4293 8
(E-MAIL: www.cu-qa.com)

100

1

114

Scale

518

518

Respuesta 1º Aclaración
Digital (CD)

Respuesta Nota DEIA-
DEEIA - AC-0047-2504-
2024.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 25 de abril de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024

Señor

JOHN ANDREW EVANS MIRO

Representante Legal

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

E. S. D.

| | |
|--|------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| NOTIFICADO POR ESCRITO | |
| DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024 | |
| Fecha: 07/05/2024 | Hora: 9:00 am |
| Notificador: Samuel Alonso | |
| Retirado por: José Lara | |

Señor Evans:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “VILLAS DE AGUACATAL”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

- De acuerdo a la solicitud, la modificación consiste en cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA) a un lecho percolar de 255.58 m². Sin embargo, en la verificación de coordenadas por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-0417-2024, informa que con los datos proporcionados se determinó: PTAR (572.51 m²), Lecho percolado (272.5 m²) y en mapa ilustrativo, se observa que el área del lecho percolador recae sobre el área de la PTAR aprobado en el EsIA. Por lo antes señalado, se solicita:
 - Aclarar y presentar las coordenadas del lecho percolar solicitado y de la planta de tratamiento de aguas residuales aprobada, que no traslapen e indicar las áreas.
 - Presentar plano del proyecto donde se evidencie claramente la modificación propuesta (lecho percolador) y planta de tratamiento de aguas residuales aprobada.
- La Unidad Ambiental Sectorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la nota N° 14.1204-025-2023, remite sus observaciones a la solicitud de modificación, indicando que, el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental “Villas de Aguacatal”, que cuenta con la Resolución N° 591-2020 de 30 de septiembre de 2020, “Por el

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Página 1 de 2
REVISADO


cual se aprueba la propuesta para uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al Plan Vial contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial". Por lo que debe:

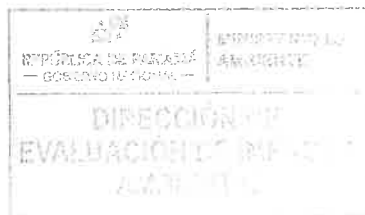
- a. Presentar la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) ante la Dirección de Ordenamiento Territorial.
3. Aportar recibo de pago original correspondiente a la nueva solicitud de modificación presentada, según el artículo 77 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
DDE/ACP/aa



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855



David, 27 de abril de 2024.

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Quien suscribe, **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con cedula de identidad personal N° PE-4-553; en calidad de **Representante Legal** de la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (Folio N° 155683581), promotora del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, me notifico por escrito de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0047-2504-2024 y autorizo al Sr. **JOSÉ MIGUEL LARA ROJAS**, portador del Carné de Residente Permanente N° E-8-190587; a que retire la nota antes mencionada.

Atentamente;

JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

| | |
|--|------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: | Sauyris |
| Fecha: | 03/05/2024 |
| Hora: | 9:02am |

Yo, **Glendy Castillo de Osigian**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: John Andrew Evans Miro cédula PE-4-553

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cedula(s) de la cual doy fe, junto con los testigos que suscriben

David 02 de mayo del 2024

Testigo

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo





DEL CIP

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

John Andrew
Evans Miro

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUN-2018 EXPIRA: 06-JUN-2026


PE-4-553





| | |
|--|-----------------------------------|
|  REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: <u>Soyuz</u> | |
| Fecha: <u>07/05/2024</u> | |
| Hora: <u>9:02 am</u> | |

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jose Miguel
Lara Rojas

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1999

LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 26-OCT-2021 EXPIRA: 26-OCT-2031







E-8-190587



| | |
|--|---------------------------|
|  REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECEPCIONADO | |
| Por: | Sagumi's |
| Fecha: | 07/03/2024 |
| Hora: | 9:02am |

AA

FT

Nota: 046-UAS-SDGSA
Panamá, 22 marzo del 2024

Ingeniera
KYRIA CORRALES
Jefa del Departamento
De Evaluación de EIA
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ing. Corrales:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-24**, le remitimos el informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-F-044-2020 del Proyecto denominado **"VILLA DE AGUACATAL"** a desarrollarse en Corregimientos de San Pablo viejo, Distrito David, Provincia de Chiriquí. Por el promotor **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dra. Gladys Novoa- Región de Salud de Chiriquí
Insp. Diego Serrano - Inspector de Saneamiento

| | |
|--|---------------------------|
|  REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por:  | |
| Fecha: 26/03/2024 | |
| Hora: 2:00 pm | |

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

INFORME DE SEGUNDA APLIACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
Categoría- DEIA-II-F-044-2023

Proyecto. "PUERTA DE GALICIA ETAPA 3"

Fecha: MARZO 2024

Ubicación: CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI.

Promotor: AGUACATAL DEVELOPMETNT, S.A.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto "Villas de Aguacatal", consiste en la realización de trabajos de planificación e ingeniería para la construcción de un residencial código de zona RBS, cuyo uso permitido indica: ("se permitirá la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas, de interés social, tipo unifamiliares, bifamiliares adosadas, casa en hileras, así como usos complementarios y el equipamiento social y comunitario necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población")

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVOS DE LA APLICACION

Verificar y presentar nuevamente las coordenadas de la ubicación del lecho percolador que será ubicado para el proyecto debido que luego de verificar las presentas en la modificación las misma recaen sobre el polígono aprobado por la planta de tratamiento de aguas residuales sin embargo en el plano aportado por la promotora se observa que según dichas coordenadas parte de la are destinada por el lecho percolador recae dentro la planta de tratamiento

RESPUESTA DE LA EMPRESA A LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN.

- El área donde está el lecho percolador, no se está dando ningún uso y colinda con la planta de tratamiento de aguas residuales (no está conectada).

- El proyecto estará abastecido por pozo

NORMAS QUE DEBE CUMPLIR PARA MITIGAR EL EFECTO DE LA AMPLIACION SOLICITADA

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

El MINSA solicita que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

El MINSA solicita que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-2019. de acuerdo a resultado de análisis de laboratorios del pozo

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,



ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa De La Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio De Salud

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 12 de marzo de 2024

N° 14.1204-025-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

| | |
|--|---|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL |
| DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL | |
| IMPACTO AMBIENTAL | |
| Por: | Sayuris |
| Fecha: | 22/03/2024 |
| Hora: | 12:46 am |

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS -0038 - 0040 - 2024, adjuntando informes de Modificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

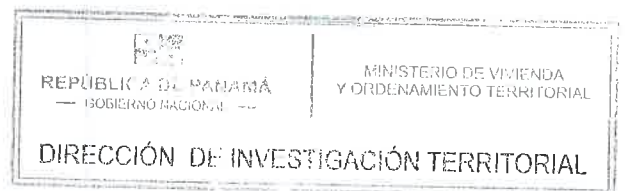
1. "VILLAS DEL ARADO", Expediente DEIA-II-F-036-2018.
2. "VILLAS DEL AGUACATAL", Expediente DEIA-II-F-044.✓

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.

LdeL/



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL (Síntesis del Estudio)

1. **Nombre del Proyecto:**
Comentarios a modificación al EsIA del proyecto titulado “VILLAS DE AGUACATAL”.
Expediente: DEIA-II-F-044-20.
2. **Localización del Proyecto:**
El proyecto se desarrollará en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**
La modificación solicitada consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Quebrada El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m² propiedades del promotor).
4. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
Aguacatal Development, S.A.
5. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**
Licdo. Isidro Vargas / IRC-016-2019
Licdo. Osvaldo Villarreal / IRC-067-2019
6. **Impactos Negativos:** Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos, contaminación por derrames hidrocarburos, alteración en la estructura y estabilidad del suelo, erosión, aumento de partículas suspendidas, afectación a la calidad del aire, aumento de niveles de ruido, generación de malos olores por mal funcionamiento de la planta de tratamiento, emisión de gases al ambiente, por fugas en el funcionamiento de la planta de tratamiento, generación de malos olores en construcción, contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos, contaminación fuente de agua superficial, afectación a la calidad del agua del cuerpo receptor por falta de mantenimiento de la planta, malos olores en el lecho percolador, alteración de la dinámica fluvial, alteración de la flora y fauna del lugar, corte de especies vegetales, desplazamiento de especies, disminución de hábitat (flora), pérdida de la capa vegetal

7. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación ciudadana:**

Se presentan las medidas de mitigación frente a cada impacto que pueda generar la modificación.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- El proyecto, cuenta con la Resolución N° 591-2020 de 30 de septiembre de 2020, "Por la cual se aprueba la propuesta para uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al Plan Vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VILLAS DE AGUACATAL**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí.
- Presenta un plano donde no se puede visualizar la nueva ubicación del lecho percolador.
- La modificación solicitada consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Quebrada El Tejar (Resolución de aprobación del EslA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado. Debe presentar la modificación al EOT, ante la Dirección de Ordenamiento Territorial.
- El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal, además de contar con las aprobaciones correspondientes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

La Modificación del Proyecto **VILLAS DE AGUACATAL** presenta omisiones señaladas en el punto de revisión, que deberá aclarar el promotor por lo tanto la modificación al estudio se considera observado.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
12 de marzo de 2024

V°B°: 
Arq. **LOURDES de LORE**
Directora de Investigación Territorial

AA

David, 18 de marzo de 2024

NOTA DRCH-672-03-2024

J.T

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente- Panamá

E S D

Ingeniero Domínguez:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ
Por: *Soyuris*
Fecha: *19/03/2024*
Hora: *10:49 am*

En respuesta al Memorando DEEIA-0131-0403-2024, remitimos el Informe Técnico No. 004-2024, sobre el proyecto “**VILLAS DE AGUACATAL**”, promovido por **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

De Usted,

Atentamente,

Jm
ING. JOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

JM/NR/g
JM/NR/g



Adjunto:

- **Informe Técnico No. 0004-2024**

c.c./: Archivos / Expediente

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 004-2024
DE MODIFICACIÓN DEL EsIA CAT. II
“VILLAS DE AGUACATAL”

| | |
|----------------------|--|
| Propósito: | Evaluar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II |
| Proyecto: | “VILLAS DE AGUACATAL” |
| Promotor: | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. |
| Representante Legal: | JOHN ANDREW EVANS MIRO |
| Ubicación: | CORREGIMIENTO: SAN PABLO VIEJO DISTRITO: DAVID PROVINCIA: CHIRIQUI |
| Fecha de informe: | 15 de marzo de 2024 |

ANTECEDENTES:

- En atención a Memorando DEEIA-0131-0403-2024, enviado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la Regional de Chiriquí evalúa la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “VILLAS DE AGUACATAL”

INFORMACION PRESENTADA:

- Solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “VILLAS DE AGUACATAL”.

COMENTARIOS DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Chiriquí, tiene los siguientes comentarios al respecto a la modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental

VILLAS DE AGUACATAL:

- Verificar y Presentar nuevamente, las coordenadas UTM, tanto de la planta de tratamiento de aguas residuales; así como de la ubicación del lecho percolador que será utilizado para el proyecto; debido a que las coordenadas UTM presentadas recaen sobre el polígono aprobado para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, sin embargo, en el plano aportado por la promotora, se observa que el lecho percolador se recae fuera de la Pianta de Tratamiento de Aguas Residuales.

- Presentar, el plano, en donde se evidencie la modificación propuesta a realizar, con el sello de visto bueno por parte de las instituciones competentes.
- Es importante mencionar que se realizó una visita al área propuesta para la modificación presentada para el proyecto Villas de Aguacatal, en donde se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

| Punto | Este | Norte |
|--|--------|--------|
| Punto de descarga | 337449 | 936658 |
| Borde de la quebrada | 337414 | 936699 |
| Borde de la quebrada | 337413 | 936697 |
| Borde de la quebrada | 337413 | 936696 |
| Punto de conexión de la PTAR con el lecho percolador | 337413 | 936683 |
| LP1 | 337391 | 936670 |
| LP2 | 337392 | 936666 |
| LP3 | 337401 | 936664 |
| LP4 | 337416 | 936664 |
| LP5 | 337397 | 936658 |
| PTAR | 337416 | 936672 |

RECOMENDACIONES:

- Tomar en consideración, las recomendaciones emitidas por parte de la Regional de Chiriquí
- Continuar con el debido proceso de evaluación de la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental
- Tramitar y contar con los respectivos permisos que se requieran para la realización del proyecto

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
THARSIS O. GONZÁLEZ P.
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REG. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.462-13-M19 *

THARSIS GONZÁLEZ
Evaluadora

MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS R.
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REG. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.590-14-M19 *

ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado,
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



c.c. Archivos / Expediente

503



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

AT

MEMORANDO – DIAM – 0417– 2024

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX O. DE GRACIA C.
Director de Información Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas

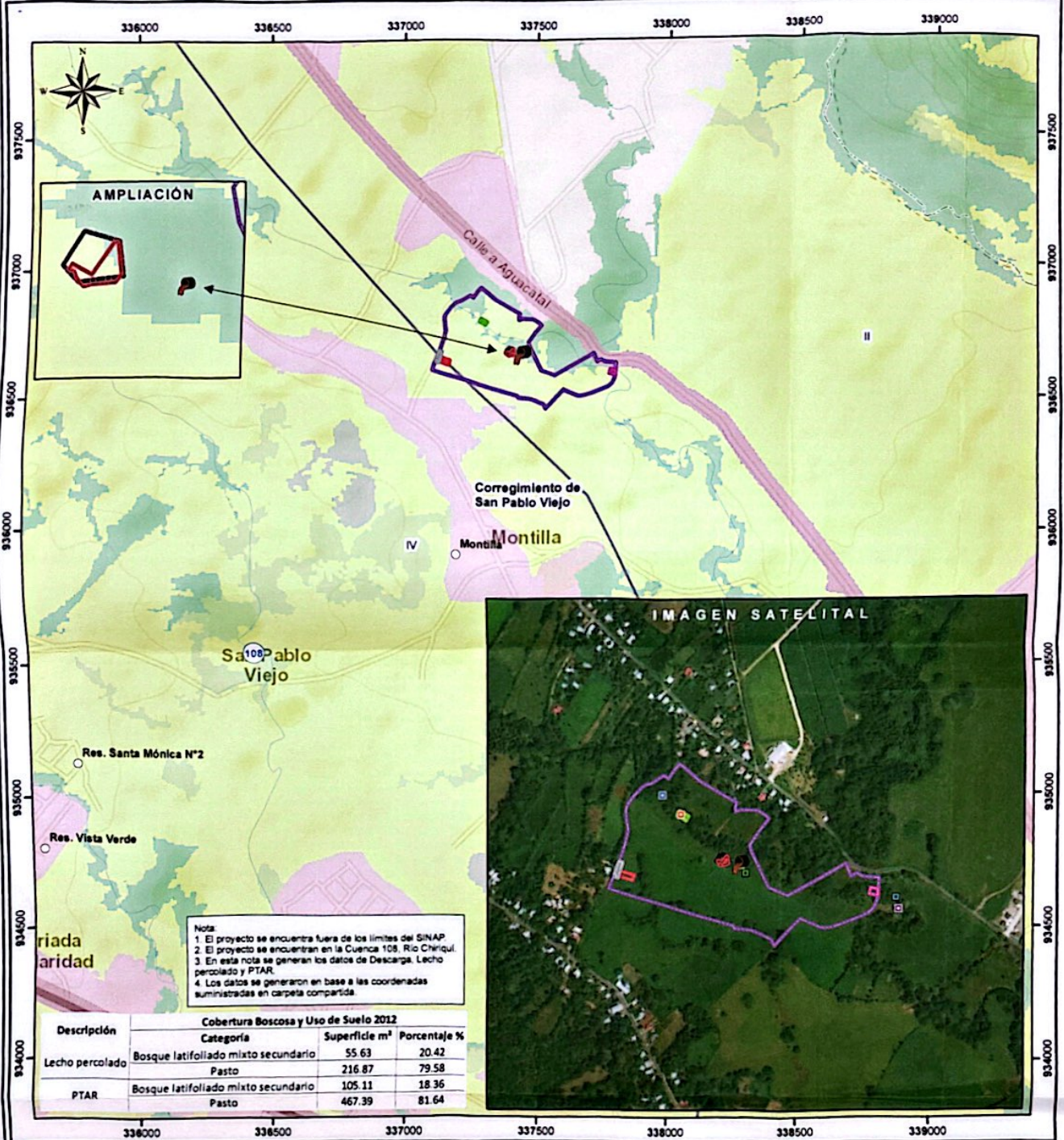
FECHA: 11 de marzo de 2024

En atención al memorando- DEEIA-0131-2902-2024-Seguimiento DEEIA-0151-1203-2021, donde solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto y su modificación (lecho percolado), correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "VILLAS DE AGUACATAL", cuyo promotor es AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

| Variables | Descripción |
|--|---|
| PTAR | 572.51 m² |
| Lecho percolado | 272.5 m² |
| Puntos | Descarga |
| División Política Administrativa | Provincia: Chiriquí |
| | Distrito: David. |
| | Corregimiento: San Pablo Viejo. |
| Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2012 | Bosque latifoliado mixto secundario, Pasto. |
| Capacidad Agrológica de los Suelos | Tipo: II, IV. |
| Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) | Fuera del SINAP. |

Atentamente,
Adj.: Mapa
AODGC /xs/ym
CC: Departamento de Geomática

| | |
|--|---------------------------|
| | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: | |
| Fecha: 15/3/2024 | |
| Hora: 8:41a | |



Escala 1:15,000
0.5 0.25 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Punto Descarga
- Ríos y quebradas
- Polygonos
 - Lecho percolado
 - PTAR
 - DEEIA-0181-1203-2021
 - Cajón Pluvial 1
 - Cajón Pluvial 2
 - Caseta para el Personal de campo y almacenamiento
 - Planta de Tratamiento de aguas residuales
 - Polygono Principal
 - Área del Tanque de Reserva

- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2012
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Infraestructura
 - Otro cultivo anual
 - Otro cultivo permanente
 - Palma aceitera
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada
 - Límite de corregimiento
 - Capacidad Agrologica
- Tipo II-Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.
- Tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0131-0403-2024

Panamá, 06 de marzo de 2024
Nota No. **029-DEPROCA-2024**

Licenciada
Analilia Castellero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024** correspondiente a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por: **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

Juisseth González P.
Juisseth González P.

Jefa Encargada

Departamento de Protección y Control Ambiental

JGP/it
JGP/it

RECEIVED

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Por: *[Signature]*

Fecha: *7/3/2024*

Hora: *15:52*



300

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024** correspondiente a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“VILLAS DE AGUACATAL”**, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por: **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**.

De acuerdo con lo presentado en la modificación del Estudio de Impacto Ambiental:

- No tenemos observaciones dentro de nuestra área de competencia.

Revisado por:



Larisette Tello

Evaluador Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0131-0403-2024

PARA: JEOVANY MORA

Director Regional de MIAMBIENTE de Chiriquí, Encargado

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Envío de modificación al EsIA

FECHA: 04 de marzo de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: : **“VILLAS DE AGUACATAL”** a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital (1CD) de modificación al EsIA.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**

Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

DDE/ACP/aa

Ulgdalia
5-3-24
8:51

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0131-0403-2024

PARA: ALEX DE GRACIA
Director de Información Ambiental

DE: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de Coordenadas de Modificación

FECHA: 04 de marzo de 2024

En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0151-1203-2021, solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto y su modificación (Lecho Percolador), correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado "VILLAS DE AGUACATAL", cuyo promotor es la sociedad AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Hidrología, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la solicitud.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM

Nota: Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

Nº de expediente: DEIA-II-F-044-2020

Fecha de Tramitación (MES): SEPTIEMBRE

Fecha de Tramitación (AÑO): 2020

DDE/ACP/aa

| | |
|--|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: <i>Wane</i> | |
| Fecha: 05-3-2024 | |
| Hora: 9:40 | |

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0355

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de marzo de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)
E. S. D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: : **“VILLAS DE AGUACATAL”** a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**
Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



DDE/ACP/aa


Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de marzo de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024

Licenciada

JAISSETH GONZÁLEZ

Unidad Ambiental Sectorial

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN)

E. S. D.

Respetada Licenciada González:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"VILLAS DE AGUACATAL"** a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**

Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/aa




Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Argentina
2023-03-24
21:22 PM

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 05 de marzo de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0040-0503-2024

Arquitecta

LOURDES DE LORÉ

Unidad Ambiental

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)

E. S. D.

Respetada Arquitecta De Loré:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: : **“VILLAS DE AGUACATAL”** a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-044-2020**

Fecha de Tramitación (MES): **SEPTIEMBRE**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/aa



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control:

12034-E

Fecha:

5-3-2024

Recibido por:



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

PROMOTOR:
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

PROYECTO:
VILLAS DE AGUACATAL

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE EsIA CATEGORÍA II:
DEIA-IA-026-2021



Ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

CONSULTORES AMBIENTALES:

Licdo. Isidro Vargas / IRC-010-2019

Licdo. Osvaldo Villarreal / IRC-057-2019

| | |
|--|----------------------------|
| MINISTERIO DE AMBIENTE | |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: | <i>Dña Mercedes Castib</i> |
| Fecha: | <i>28/02/2024</i> |
| Hora: | <i>1:14 pm</i> |

Febrero 2024.

CONTENIDO

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN..... | 4 |
| 2. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR..... | 4 |
| 3. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (LÍNEA BASE ACTUAL)..... | 6 |
| 3.1. Caracterización del Suelo..... | 6 |
| 3.1.1. Descripción del Uso del Suelo..... | 6 |
| 3.1.2. Deslinde de la Propiedad | 8 |
| 3.1.3. Topografía..... | 9 |
| 3.2. Caracterización del agua | 9 |
| 3.2.1. Hidrología..... | 9 |
| 3.2.2. Calidad de las Aguas Superficiales | 9 |
| 3.3. Caracterización del Aire | 9 |
| 3.3.1. Calidad del Aire..... | 9 |
| 3.3.2. Ruido | 10 |
| 3.3.3. Olores | 10 |
| 3.4. Descripción de los Factores Biológicos | 10 |
| 3.4.1. Características de la Flora..... | 10 |
| 3.4.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocida por MiAmbiente) | 10 |
| 3.4.2. Características de la Fauna..... | 10 |
| 3.5. Descripción del Factor Socioeconómico..... | 11 |
| 4. COORDENADAS DEL ÁREA APROBADA EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, MODIFICACIONES PREVIAS, Y DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | 12 |
| 4.1. Coordenadas del Área Aprobada en el Estudio De Impacto Ambiental | 12 |
| 4.2. Coordenadas de la Modificación Propuesta | 12 |
| 5. CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS DESCRITOS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VERSUS LOS IMPACTOS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | 13 |
| 7. CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DESCRITAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VERSUS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA..... | 15 |
| 8. FIRMA DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES..... | 24 |
| 9. VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE <i>(en caso que la resolución de aprobación exceda dos (2) años contados a partir de su notificación)</i> | 24 |
| 10. ANEXOS | 25 |

| | |
|--|----|
| 10.1. ANEXO N°1. Fotografías del Área a Desarrollar la Modificación | 26 |
| 10.2. ANEXO N°2. Nota de Solicitud de Modificación Al EsIA, debidamente Notariada. | 28 |
| 10.3. ANEXO N°3. Copia de Cedula del Representante Legal Notariada. | 31 |
| 10.4. ANEXO N°4. Certificado de Registro Público de la Sociedad. | 34 |
| 10.5. ANEXO N°5. Certificado de Registro Público de la Propiedad. | 36 |
| 10.6. ANEXO N°6. Autorización de Acreedor de la Propiedad. | 40 |
| 10.7. ANEXO N°7. Copia de la Resolución que Aprueba el Estudio de Impacto Ambiental. | 42 |
| 10.8. ANEXO N°8. Copia de Recibo de Pago del 50% del Costo de Evaluación. | 56 |
| 10.9. ANEXO N°9. Copia de Paz y Salvo Otorgado por el Ministerio de Ambiente. | 58 |
| 10.10. ANEXO N°10. Plano de Modificación del Proyecto con Sello de Profesional Idóneo. | 60 |
| 10.11. ANEXO N°11. Memoria Técnica de Lecho de Infiltración para Descarga de PTAR con Sello de Profesional Idóneo. | 62 |
| 10.12. ANEXO N°12. Informe de Prueba de Percolación | 68 |
| 10.13. ANEXO N°13. Firma Notariada de Consultores Ambientales. | 76 |
| 10.14. ANEXO N°14. Vigencia del EsIA, Emitida por la Dirección de Verificación y Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente. | 79 |

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto: **VILLAS DE AGUACATAL**, localizado en el Corregimiento de San Pablo Nuevo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí y promovido por la empresa **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, cuenta un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, aprobado por el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) bajo la Resolución DEIA-IA-026-2021 del 08 de abril de 2021, y siguiendo lo plasmado en el Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023 en su Artículo 77; el promotor presenta la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II en mención para que sea evaluado por la institución.

La modificación solicitada consiste en una mejora de cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m² propiedades del promotor).

2. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto: **VILLAS DE AGUACATAL**, aprobado por el Ministerio de Ambiente bajo la Resolución DEIA-IA-026-2021 del 08 de abril de 2021; consiste en la construcción de una urbanización que contará con 273 lotes o viviendas. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas desde los 200.00 m² hasta los casi 400.00 m². El proyecto comprende el área de las viviendas, áreas de calles, área de uso público, equipamiento de servicio básico vecinal, área de servidumbre pluvial, área verde, área institucional, área de planta de tratamiento d aguas residuales. El proyecto contará con un pozo para el suministro de agua al igual que el tanque de almacenamiento de agua, además de la construcción de dos (2) cajones pluviales:

uno que permita el acceso al proyecto desde Vía Aguacatal y otro que conecte los lotes de los residenciales ambos cajones pluviales sobre la Quebrada El Tejar.

El proyecto está ubicado dentro del Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en la finca N° 30333359 con una superficie de 12 ha + 57.66 m² y la finca N° 30335533 con una superficie de 2ha + 2,272.23 m², por lo que el área total de proyecto corresponde a 14 ha + 3,029.89 m².

La modificación solicitada es una mejora que consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EslA), a un lecho percolador de 255.58 m²; cabe mencionar que el área destinada para colocar el lecho percolador se encuentra dentro del área total del proyecto aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental antes mencionado (polígono de 14 ha + 3,029.89 m² propiedades del promotor), para tales efectos se presenta en el *ANEXO N°10. PLANO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO CON SELLO PROFESIONAL IDÓNEO Y ANEXO N°11. MEMORIA TÉCNICA DE LECHO DE INFILTRACIÓN PARA DESCARGA DE PTAR CON SELLO DE PROFESIONAL IDÓNEO.*

Cabe mencionar que el lecho percolador se encuentra a más de 250 metros del área de pozo y tanque de almacenamiento de agua potable del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (LÍNEA BASE ACTUAL).

3.1. Caracterización del Suelo

Para la región del corregimiento de San Pablo Viejo y San Pablo Nuevo, los suelos presentan elevación de 200 msnm, relieve con declive convexo y fisiografía de terraza ondulada con pendiente de 3%, donde prevalece una vegetación de pasto sabanero de clima tropical seco. Suelos con buen drenaje, poco erosionado y con manto edáfico profundo, son considerados suelos oxisoles (suelo rojo arcilloso) con niveles de N, P soluble y bases cambiables en niveles bajos; de alta acidez, lo que se deduce de fertilidad reducida. Estos suelos pueden ser cultivables siempre y cuando sean fertilizados con adición de Ca y Mg, así como requisito de disposición hídrica. Perfil A con profundidades de 15-30 cm.

Fuente: *Estudio de Propiedades clasificación de Latosoles de Panamá. Tirado Gustavo A, Costa Rica 1970.*

3.1.1. Descripción del Uso del Suelo

El proyecto en general cuenta con calles y cunetas, sistema eléctrico, viviendas en obra gris y con la planta de tratamiento de aguas residuales.

Es importante mencionar que el área donde se pretende colocar el lecho percolador no se le está dando ningún uso y colinda con la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual en la actualidad no está conectada.



Fotografía 1. Uso actual del terreno donde se pretende colocar el lecho percolador, nótese cerca perimetral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.



Fotografía 2. Obsérvese las viviendas construidas en obra gris, calles, aceras y sistema eléctrico del proyecto residencial Villas de Aguacatal.

3.1.2. Deslinde de la Propiedad

La propiedad con Código de Ubicación N° 4510 y Folio Real N° 30333359, y la propiedad con Código de Ubicación N° 4510 y Folio Real N° 30335533, localizadas en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, son propiedades de la empresa **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, y sus límites son los siguientes:

Cuadro 1. Límites de la Propiedad.

| FOLIO REAL N° | LÍMITES | DESCRIPCIÓN |
|------------------|---------|--|
| 30333359 | NORTE | Calle de tierra hacia principal de Montilla y hacia calle principal San Carlitos-Aguacatal; Folio N° 30188113 propiedad de Agustín Calvo Cáceres (N.L) – Agustín Calvo Cáceres (N.U), Folio N°63842 propiedad de Jorge Luis Araba Yau; Folio N° 93254 propiedad de Edilberto Romero; Folio N° 30169522, propiedad de Manuel Miranda Romero y María Elvetia Ríos de Miranda; resto libre de la folio N° 812 propiedad de Mercedes D. de Miró e Hijos, S.A.; Folio N°444550 propiedad de José Bolívar Lezcano Hernández; Folio N° 477687 propiedad de Sandra Lezcano de Oliver, Folio N° propiedad de Luis Iván Chacón De León, Luis Kenny Chacón Lezcano, Lourdes Elizabeth Lezcano González, Shirley Keisy Chacón Lezcano, Folio N° 393647 propiedad de Vidal Lezcano Hernández. |
| | SUR | Folio N° 73506 propiedad de Mercedes D. de Miró e Hijos, S.A. |
| | ESTE | Quebrada del Tejar; resto libre del Folio N° 812 propiedad de Mercedes D. de Miró e Hijos, S.A. resto libre del Folio N° 13868 propiedad de Mercedes D. de Miró e Hijos, S.A. |
| | OESTE | Quebrada del Tejar, resto libre del Folio N° 812 propiedad de Mercedes D. de Miró e Hijos. |
| 30335533 | NORTE | Folio 812, Calle de asfalto |
| | SUR | Resto libre de la finca 73868. |
| | ESTE | Resto libre de la finca 73868, servidumbre fluvial. |
| | OESTE | Resto libre de la finca 73868, servidumbre fluvial. |

Fuente: Certificado de Registro Público de la Propiedad.

3.1.3. Topografía

El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto (lecho percolador), presenta una topografía en su mayor parte plana.

3.2. Caracterización del agua

3.2.1. Hidrología

El terreno del proyecto, ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, recae dentro de la Cuenca N° 108, cuyo río principal es el Río Chiriquí; La propiedad donde se pretende desarrollar el proyecto colinda con la Quebrada el Tejar y guarda 10m de servidumbre, respetando el bosque de galería.

Cabe mencionar que el promotor actuando de buena fe con la comunidad cercana al proyecto decide por medio de la presente modificación cambiar la descarga de la PTAR de la Quebrada el Tejar a un lecho percolador o de infiltración.

3.2.2. Calidad de las Aguas Superficiales

No aplica. No se ha realizado ningún tipo de descarga de aguas residuales en la Qda. El Tejar, la PTAR no está en funcionamiento.

3.3. Caracterización del Aire

3.3.1. Calidad del Aire

La calidad del aire en el sitio se ve afectada por las emisiones de CO₂ de los vehículos que transitan en el área. El desarrollo del proyecto no afectará la calidad del aire de manera significativa, puesto que la maquinaria a usar será por un periodo corto y de manera puntual, las aguas pluviales serán debidamente canalizadas con los drenajes diseñados para este proyecto según las normas de construcción para evitar que se estanquen y las aguas residuales del proyecto se manejarán a través del sistema de tanque séptico. En caso de que se genere polvo al momento de la construcción la empresa promotora, asperjará el sitio las veces que sea necesario para controlar el polvo.

3.3.2. Ruido

El uso de máquina pesada puede aumentar los niveles de ruido durante la construcción del proyecto, por lo cual el horario de trabajo es de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., se mantiene la maquinaria y equipo en condiciones mecánicas aceptables para que no sobrepasen los 85 db (A); también que apaguen los motores cuando no estén en uso. Cumplir con el Reglamento Técnico COPANIT 44 -2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambiente de Trabajo donde se genere ruido.

Los ruidos generados en esta zona no son significativos y los mismos son producto del paso de vehículos.

3.3.3. Olores

Al momento de levantar la línea base no se percibieron malos olores en el área donde se desarrollará el proyecto.

3.4. Descripción de los Factores Biológicos

3.4.1. Características de la Flora

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto (lecho percolador) se caracteriza por la presencia de gramíneas principalmente de pasto natural fragua (*Hyparrhenia rufa*).

3.4.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocida por MiAmbiente)

Debido a las condiciones de vegetación, antes descritas, dentro del terreno no es necesaria la realización de un inventario forestal.

3.4.2. Características de la Fauna

El área ha sido destinada años atrás a la actividad pecuaria, aunado al hecho de que la zona se ha dedicado en sus alrededores principalmente al urbanismo

residencial, la presencia humana ha ocasionado que las especies de fauna hayan migrado y solo permanezcan aquellas especies que se han acostumbrado a la presencia humana; al momento de realizar el recorrido en el área no se observaron especies silvestres.

3.5. Descripción del Factor Socioeconómico

El Distrito de David, en la Provincia de Chiriquí, cuenta con 10 corregimientos que pertenecen a su jurisdicción con una población total de 144,858 habitantes, de los cuales según corregimientos se distribuyen en: David (cabecera) con 82,907 habitantes; Bijagual con 732 habitantes; Cochea con 2,447 habitantes, Chiriquí con 4,269 habitantes, Guacá con 1,891 habitantes, Las Lomas con 18,769 habitantes; Pedregal con 17,516 habitantes; San Carlos con 4,487 habitantes; San Pablo Nuevo con 1,752 habitantes; **San Pablo Viejo con 10,088 habitantes.**

Cuadro N° 2. Superficie, población y densidad de población en la República, según provincia, distrito y corregimiento: censo 2010.

| Provincia, distrito y corregimiento | Superficie (Km²) | Población | | | Densidad de Habitantes por Km² | | |
|---|---------------------|-----------|---------|---------|-----------------------------------|-------|-------|
| | | 1990 | 2000 | 2010 | 1990 | 2000 | 2010 |
| Chiriquí | 6,490.9 | 322,130 | 368,790 | 416,737 | 49.6 | 56.8 | 64.2 |
| David | 868.4 | 102,678 | 124,280 | 144,858 | 118.2 | 143.1 | 166.8 |
| San Pablo Viejo | 59.8 | 2,724 | 4,768 | 10,088 | 45.6 | 79.7 | 168.7 |

Fuente: Contraloría General de la República.

Existe el servicio continuo de transporte público colectivo y selectivo, facilitando el desplazamiento de los ciudadanos de un lugar a otro en poco tiempo.

En el área del proyecto se cuenta con todos los servicios básicos necesarios, tendido eléctrico, acueducto, carreteras, servicios de recolección de desechos, aproximadamente a 5.8 km se encuentra la carretera Panamericana, la cual es el enlace para centros comerciales, hospitales, colegios y negocios varios.

4. COORDENADAS DEL ÁREA APROBADA EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, MODIFICACIONES PREVIAS, Y DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.

Tal como se ha mencionado anteriormente la modificación que se pretende realizar (lecho percolador), se encuentra dentro del polígono general del proyecto, dicho polígono (82 puntos de coordenadas UTM WGS 84) se encuentra plasmado en la Resolución de aprobación del EsIA (DEIA-IA-026-2021).

4.1. Coordenadas del Área Aprobada en el Estudio De Impacto Ambiental

Cuadro N° 3. Las coordenadas de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y de su punto de descarga, aprobadas en el EsIA, DATUM WGS 84 son las siguientes:

| Punto N° | Coordenadas en UTM (m) | |
|------------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | 337396.81 mE | 936686.83 mN |
| 2 | 337386.09 mE | 936669.47 mN |
| 3 | 337394.25 mE | 936660.47 mN |
| 4 | 337417.03 mE | 936663.14 mN |
| 5 | 337414.59 mE | 936681.49 mN |
| Cierre del punto 1 | 337396.81 mE | 936686.83 mN |
| Punto de descarga | 337449 mE | 936658 mN |

Fuente: Resolución de aprobación del EsIA.

4.2. Coordenadas de la Modificación Propuesta

Cuadro N° 4. Las coordenadas de la Modificación Propuesta (lecho percolador), DATUM WGS 84 son las siguientes:

| Punto N° | Coordenadas en UTM (m) | |
|----------|------------------------|-----------|
| 1 | 337391 mE | 936670 mN |
| 2 | 337401 mE | 936664 mN |
| 3 | 337412 mE | 936681 mN |
| 4 | 337414 mE | 936681 mN |
| 5 | 337416 mE | 936664 mN |

| Punto N° | Coordenadas en UTM (m) | |
|----------|------------------------|-----------|
| 6 | 337413 mE | 936660 mN |
| 7 | 337401 mE | 936659 mN |
| 8 | 337397 mE | 936658 mN |
| 9 | 337395 mE | 936660 mN |
| 10 | 337393 mE | 936663 mN |
| 11 | 337392 mE | 936666 mN |
| 12 | 337389 mE | 936667 mN |

Fuente: Plano de modificación del sistema de descarga de PTAR del proyecto.

Cabe mencionar que no se pretende reubicar la planta de tratamiento de aguas residuales, por otra parte su descarga pasaría de la Qda. El Tejar, al lecho percolador.

5. CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS DESCRITOS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VERSUS LOS IMPACTOS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.

Cuadro N° 5. Comparación de los Impactos descritos en el EslA Aprobado Vs los Impactos de la Modificación Propuesta.

| Impactos descritos en el EslA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Impactos de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|--|--|
| 1. Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 2. Contaminación por derrames hidrocarburos | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 3. Pérdida de la permeabilidad e infiltración del suelo | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 4. Alteración en la estructura y estabilidad del suelo | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 5. Cambios de dinámica (sedimentación) | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 6. Erosión | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |

| Impactos descritos en el EslA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Impactos de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|--|---|
| 7. Aumento de partículas suspendidas | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 8. Afectación a la calidad del aire | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 9. Aumento de niveles de ruido | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 10. Generación de malos olores por mal funcionamiento de la planta de tratamiento | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 11. Emisión de gases al ambiente, por fugas en el funcionamiento de la planta de tratamiento | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 12. Generación de malos olores en construcción | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 13. Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 14. Contaminación fuente de agua superficial | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 15. Afectación a la calidad del agua del cuerpo receptor por falta de mantenimiento de la planta | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 16. Alteración de la dinámica fluvial | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 17. Alteración de la flora y fauna del lugar | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 18. Corte de especies vegetales | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 19. Desplazamiento de especies | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 20. Disminución de hábitat (flora) | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 21. Pérdida de la capa vegetal | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 22. Hallazgos de importancia arqueológica | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |

| Impactos descritos en el EsIA Aprobado, <i>VILLAS DE AGUACATAL</i> Resolución DEIA-IA-026-2021 | Impactos de la Modificación Propuesta <i>VILLAS DE AGUACATAL</i> |
|--|---|
| 23. Accidentes y riesgos laborales | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 24. Deterioro de las vías de acceso | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |
| 25. Generación de aguas residuales | No hay modificación, siguen siendo los mismos impactos. |

7. CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DESCRITAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VERSUS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

En vista de que los impactos que puede generar la modificación correspondiente son en su mayoría los mismos que se contemplaron en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, las medidas de mitigación a implementar son en su mayoría las mismas que se presentaron en dicho EsIA, a continuación se presentan los impactos identificados y las medidas de mitigación correspondientes.

Cuadro N° 6. Comparación de las medidas de mitigación descritas en el EsIA aprobado Vs las medidas de mitigación de la modificación propuesta.

| Medidas de Mitigación Descritas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|--|--|
| <p>1. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos. Medida 1. Los vehículos y maquinarias a utilizar en la se mantendrán en buenas condiciones para prevenir contaminación del suelo por hidrocarburo.</p> | <p>1. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos. Medida 1. Los vehículos y maquinarias a utilizar en la se mantendrán en buenas condiciones para prevenir contaminación del suelo por hidrocarburo.</p> |
| <p>2. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación por derrames hidrocarburos Medida 1. Los vehículos y maquinarias de trabajo transitarán por los caminos existentes, para prevenir la compactación del suelo.</p> | <p>2. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación por derrames hidrocarburos Medida 1. Los vehículos y maquinarias de trabajo transitarán por los caminos existentes, para prevenir la compactación del suelo.</p> |
| <p>3. IMPACTO AMBIENTAL: Pérdida de la permeabilidad e infiltración del suelo Medida 1. Los cortes del terreno se deberán realizar tomando en consideración las características geológica de los suelos a ser impactados, con el propósito de proveer taludes seguros y estables.</p> | <p>3. IMPACTO AMBIENTAL: Pérdida de la permeabilidad e infiltración del suelo Medida 1. Los cortes del terreno se deberán realizar tomando en consideración las características geológica de los suelos a ser impactados, con el propósito de proveer taludes seguros y estables.</p> |
| <p>4. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración en la estructura y estabilidad del suelo Medida 1. Los materiales de construcción como arena u otro material que puedan ser fácilmente arrastrados por las escorrentías de agua, se mantendrán tapados con lonas y se implementarán barreras para prevenir su pérdida. Medida 2. Se humedecerá y compactará el material suelto en</p> | <p>4. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración en la estructura y estabilidad del suelo Medida 1. Los materiales de construcción como arena u otro material que puedan ser fácilmente arrastrados por las escorrentías de agua, se mantendrán tapados con lonas y se implementarán barreras para prevenir su pérdida. Medida 2. Se humedecerá y compactará el material suelto en</p> |

| Medidas de Mitigación Descritas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|---|---|
| <p>áreas que así lo requieran para prevenir erosión eólica.</p> | <p>áreas que así lo requieran para prevenir erosión eólica.</p> |
| <p>5. IMPACTO AMBIENTAL: Cambios de dinámica (sedimentación) Medida 1. Se implementará el uso de barreras vivas o de otro tipo a mejor recomendación técnica para disminuir escorrentías. Medida 2. En la etapa de construcción se mantendrán cestos en las áreas de trabajo para depositar los desechos sólidos domiciliarios generados. Medida 3. Los desechos de construcción se mantendrán en un área específica para su posterior traslado al relleno sanitario autorizado más cercano.</p> | <p>5. IMPACTO AMBIENTAL: Cambios de dinámica (sedimentación) Medida 1. Se implementará el uso de barreras vivas o de otro tipo a mejor recomendación técnica para disminuir escorrentías. Medida 2. En la etapa de construcción se mantendrán cestos en las áreas de trabajo para depositar los desechos sólidos domiciliarios generados. Medida 3. Los desechos de construcción se mantendrán en un área específica para su posterior traslado al relleno sanitario autorizado más cercano.</p> |
| <p>6. IMPACTO AMBIENTAL: Erosión Medida 1. La construcción de calles, tuberías y otras obras de drenaje y aceras se realizará bajo el reglamento dictado por el MOP. Medida 2. Se colocarán acopios de tierra vegetal e inerte en zonas susceptibles de arrastre e inclusive si fuera necesario se cubrirán los mismos.</p> | <p>6. IMPACTO AMBIENTAL: Erosión Medida 1. La construcción de calles, tuberías y otras obras de drenaje y aceras se realizará bajo el reglamento dictado por el MOP. Medida 2. Se colocarán acopios de tierra vegetal e inerte en zonas susceptibles de arrastre e inclusive si fuera necesario se cubrirán los mismos.</p> |
| <p>7. IMPACTO AMBIENTAL: Aumento de partículas suspendidas Medida 1. Se humedecerá y compactará el material suelto en áreas que así lo requieran para evitar partículas suspendidas.</p> | <p>7. IMPACTO AMBIENTAL: Aumento de partículas suspendidas Medida 1. Se humedecerá y compactará el material suelto en áreas que así lo requieran para evitar partículas suspendidas.</p> |
| <p>8. IMPACTO AMBIENTAL: Afectación a la calidad del aire Medida 1. Se prohibirá quemar de cualquier tipo de residuo o material.</p> | <p>8. IMPACTO AMBIENTAL: Afectación a la calidad del aire Medida 1. Se prohibirá quemar de cualquier tipo de residuo o material.</p> |

| Medidas de Mitigación Descri tas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|---|---|
| <p>Medida 2. Se colocarán letreros donde se prohibirá la quema.</p> <p>Medida 3. Se le dará mantenimiento preventivo a las maquinarias de trabajo para evitar humo excesivo del sistema de escape.</p> | <p>Medida 2. Se colocarán letreros donde se prohibirá la quema.</p> <p>Medida 3. Se le dará mantenimiento preventivo a las maquinarias de trabajo para evitar humo excesivo del sistema de escape.</p> |
| <p>9. IMPACTO AMBIENTAL: Aumento de niveles de ruido</p> <p>Medida 1. Se utilizará equipo y maquinaria en buen estado previniendo que su uso emita ruidos molestos.</p> <p>Medida 2. Se les proporcionará equipo de protección auditiva a los trabajadores.</p> | <p>9. IMPACTO AMBIENTAL: Aumento de niveles de ruido</p> <p>Medida 1. Se utilizará equipo y maquinaria en buen estado previniendo que su uso emita ruidos molestos.</p> <p>Medida 2. Se les proporcionará equipo de protección auditiva a los trabajadores.</p> |
| <p>10. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de malos olores por mal funcionamiento de la planta de tratamiento</p> <p>Medida 1. Llevar una bitácora de mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales hasta que la misma sea entregada a la Autoridad competente.</p> <p>Medida 2. Seguir las recomendaciones de la memoria técnica de la PTAR.</p> | <p>10. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de malos olores por mal funcionamiento de la planta de tratamiento</p> <p>Medida 1. Llevar una bitácora de mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales hasta que la misma sea entregada a la Autoridad competente.</p> <p>Medida 2. Seguir las recomendaciones de la memoria técnica de la PTAR.</p> |
| <p>11. IMPACTO AMBIENTAL: Emisión de gases al ambiente, por fugas en el funcionamiento de la planta de tratamiento</p> <p>Medida 1. Se realizarán análisis periódicos de las descarga de la planta de tratamiento, en conformidad con la normativa aplicable.</p> <p>Medida 2. Se realizará solicitud de permiso de descarga ante la autoridad competente.</p> | <p>11. IMPACTO AMBIENTAL: Emisión de gases al ambiente, por fugas en el funcionamiento de la planta de tratamiento</p> <p>Medida 1. Se realizarán análisis periódicos de las descarga de la planta de tratamiento, en conformidad con la normativa aplicable.</p> <p>Medida 2. Se realizará solicitud de permiso de descarga ante la autoridad competente.</p> |
| <p>12. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de malos olores en construcción</p> <p>Medida 1. Se implementará un plan de contingencia en caso de</p> | <p>12. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de malos olores en construcción</p> <p>Medida 1. Se implementará un plan de contingencia en caso de</p> |

| Medidas de Mitigación Descrietas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|--|--|
| fallas en la planta de tratamiento. | fallas en la planta de tratamiento. |
| <p>13. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos</p> <p>Medida 1. Los materiales de construcción como arena u otro material que pueda ser fácilmente arrastrado por las escorrentías de agua, se mantendrán tapados con lonas y se implementarán barreras para prevenir su pérdida.</p> | <p>13. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación del suelo y agua por mala disposición de desechos sólidos y líquidos</p> <p>Medida 1. Los materiales de construcción como arena u otro material que pueda ser fácilmente arrastrado por las escorrentías de agua, se mantendrán tapados con lonas y se implementarán barreras para prevenir su pérdida.</p> |
| <p>14. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación fuente de agua superficial</p> <p>Medida 1. Se mantendrán barreras vivas o de otro tipo a mejor recomendación técnica en las áreas que así se requieran previniendo el arrastre de masivo sedimentos a las fuentes de agua natural.</p> | <p>14. IMPACTO AMBIENTAL: Contaminación fuente de agua superficial</p> <p>Medida 1. Se mantendrán barreras vivas o de otro tipo a mejor recomendación técnica en las áreas que así se requieran previniendo el arrastre de masivo sedimentos a las fuentes de agua natural.</p> |
| <p>15. IMPACTO AMBIENTAL: Afectación a la calidad del agua del cuerpo receptor por falta de mantenimiento de la planta</p> <p>Medida 1. Se implementará los baños portátiles en las áreas de trabajo en la etapa de construcción, mientras que en la operación se contará con una planta de tratamiento para aguas residuales.</p> <p>Medida 2. Durante toda la operación de la planta se realizarán monitores en la Quebrada Tejar, de acuerdo al Reglamento Técnico COPANIT 35- 2019.</p> <p>Medida 3. Se manejarán adecuadamente los desechos sólidos generados, mediante cestos ubicados en áreas de trabajo y los generados productos de la construcción recolectados en un lugar específico para su posterior traslado a relleno sanitario autorizado.</p> | <p>15. IMPACTO AMBIENTAL: Afectación a la calidad del agua del cuerpo receptor por falta de mantenimiento de la planta</p> <p>Medida 1. Se implementará los baños portátiles en las áreas de trabajo en la etapa de construcción, mientras que en la operación se contará con una planta de tratamiento para aguas residuales.</p> <p>Medida 2. Durante toda la operación de la planta se realizarán monitores en el lecho percolador, de acuerdo al Reglamento Técnico COPANIT 35- 2019.</p> <p>Medida 3. Se manejarán adecuadamente los desechos sólidos generados, mediante cestos ubicados en áreas de trabajo y los generados productos de la construcción recolectados en un lugar específico para su posterior traslado a relleno sanitario autorizado.</p> |

| Medidas de Mitigación Descritas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|--|--|
| <p>Medida 4. A los trabajadores de la construcción se les prohibirá lavar, desechar o verter cualquier tipo de producto, residuo o líquido a las fuentes de agua existentes en el área del proyecto.</p> <p>Medida 5. El mantenimiento del sistema se hará según las especificaciones del fabricante y con la periodicidad que ellos establezcan.</p> | <p>Medida 4. A los trabajadores de la construcción se les prohibirá lavar, desechar o verter cualquier tipo de producto, residuo o líquido a las fuentes de agua existentes en el área del proyecto.</p> <p>Medida 5. El mantenimiento del sistema se hará según las especificaciones del fabricante y con la periodicidad que ellos establezcan.</p> |
| <p>16. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración de la dinámica fluvial</p> <p>Medida 1. Los lodos resultantes de la línea de agua de las planta de tratamiento serán tratados en la línea de fangos y tras su desecado y estabilizado serán acumulados en un depósito del sistema. Periódicamente serán recogidos por una empresa especializada y autorizada para su deposición final.</p> | <p>16. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración de la dinámica fluvial</p> <p>Medida 1. Los lodos resultantes de la línea de agua de las planta de tratamiento serán tratados en la línea de fangos y tras su desecado y estabilizado serán acumulados en un depósito del sistema. Periódicamente serán recogidos por una empresa especializada y autorizada para su deposición final.</p> |
| <p>17. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración de la flora y fauna del lugar</p> <p>Medida 1. Al finalizar las obras de construcción se revegetará el suelo desnudo y se sembrarán árboles frutales y/o los que recomienden los técnicos para promover el resurgimiento de nuevos hábitats en las áreas de los parques.</p> <p>Medida 0. Se dejarán los 10 metros mínimos reglamentarios a cada lado de los bosques de galería existentes en la Quebrada Tejar, cumpliendo con lo establecido en la normativa panameña.</p> <p>Medida 3. Se colocarán letreros informativos indicando la protección a las especies de fauna presentes en el sitio.</p> | <p>17. IMPACTO AMBIENTAL: Alteración de la flora y fauna del lugar</p> <p>Medida 1. Al finalizar las obras de construcción se revegetará el suelo desnudo y se sembrarán árboles frutales y/o los que recomienden los técnicos para promover el resurgimiento de nuevos hábitats en las áreas de los parques.</p> <p>Medida 0. Se dejarán los 10 metros mínimos reglamentarios a cada lado de los bosques de galería existentes en la Quebrada Tejar, cumpliendo con lo establecido en la normativa panameña.</p> <p>Medida 3. Se colocarán letreros informativos indicando la protección a las especies de fauna presentes en el sitio.</p> |
| <p>18. IMPACTO AMBIENTAL: Corte de especies vegetales</p> <p>Medida 1. Cortar sólo la vegetación en las áreas destinadas a la construcción.</p> <p>Medida 2. Se revegetarán las áreas desnudas.</p> | <p>18. IMPACTO AMBIENTAL: Corte de especies vegetales</p> <p>Medida 1. Cortar sólo la vegetación en las áreas destinadas a la construcción.</p> <p>Medida 2. Se revegetarán las áreas desnudas.</p> |

| Medidas de Mitigación Descritas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|---|---|
| <p>Medida 3. Se prohibirá el corte del bosque de galería.</p> <p>Medida 4. Se deberá implementar un Plan de Arborización y Revegetación.</p> | <p>Medida 3. Se prohibirá el corte del bosque de galería.</p> <p>Medida 4. Se deberá implementar un Plan de Arborización y Revegetación.</p> |
| <p>19. IMPACTO AMBIENTAL: Desplazamiento de especies</p> <p>Medida 1. Los trabajos de construcción se realizarán en horarios diurnos para disminuir molestias a la fauna que descansa o se moviliza en horas nocturnas.</p> <p>Medida 2. Se deberá ejecutar un plan de rescate para reubicar aquellas especies que se afecten con la ejecución del proyecto.</p> <p>Medida 3. Se prohibirá la caza y comercialización de las especies de fauna.</p> <p>Medida 4. Se colocarán letreros indicando su conservación y prohibición de caza.</p> <p>Medida 5. Se capacitará al personal en cuanto a la protección de la fauna.</p> | <p>19. IMPACTO AMBIENTAL: Desplazamiento de especies</p> <p>Medida 1. Los trabajos de construcción se realizarán en horarios diurnos para disminuir molestias a la fauna que descansa o se moviliza en horas nocturnas.</p> <p>Medida 2. Se deberá ejecutar un plan de rescate para reubicar aquellas especies que se afecten con la ejecución del proyecto.</p> <p>Medida 3. Se prohibirá la caza y comercialización de las especies de fauna.</p> <p>Medida 4. Se colocarán letreros indicando su conservación y prohibición de caza.</p> <p>Medida 5. Se capacitará al personal en cuanto a la protección de la fauna.</p> |
| <p>20. IMPACTO AMBIENTAL: Disminución de hábitat (flora)</p> <p>Medida 1. Implementación del Plan de Reforestación.</p> <p>Medida 2. Se ejecutará un plan de rescate de flora y fauna.</p> | <p>20. IMPACTO AMBIENTAL: Disminución de hábitat (flora)</p> <p>Medida 1. Implementación del Plan de Reforestación.</p> <p>Medida 2. Se ejecutará un plan de rescate de flora y fauna.</p> |
| <p>21. IMPACTO AMBIENTAL: Pérdida de la capa vegetal</p> <p>Medida 1. Se prohibirá el vertido de desechos sólidos en las aguas de la Quebrada Tejar.</p> <p>Medida 2. Se le brindará mantenimiento preventivo a la planta de tratamiento de aguas residuales para prevenir afectaciones a la fauna acuática.</p> | <p>21. IMPACTO AMBIENTAL: Pérdida de la capa vegetal</p> <p>Medida 1. Se prohibirá el vertido de desechos sólidos en las aguas de la Quebrada Tejar.</p> <p>Medida 2. Se le brindará mantenimiento preventivo a la planta de tratamiento de aguas residuales para prevenir afectaciones a la fauna acuática.</p> |
| <p>22. IMPACTO AMBIENTAL: Hallazgos de importancia arqueológica</p> | <p>22. IMPACTO AMBIENTAL: Hallazgos de importancia arqueológica</p> |

| Medidas de Mitigación Descri tas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|---|---|
| <p>Medida 1. Si durante los movimientos de tierra, en la etapa de construcción, se llegarán a encontrar vestigios de piezas arqueológicas, se detendrán de forma inmediata los trabajos en esa área y se notificará al Instituto Nacional de Cultura, para proceder según lo indicado por esta entidad gubernamental.</p> | <p>Medida 1. Si durante los movimientos de tierra, en la etapa de construcción, se llegarán a encontrar vestigios de piezas arqueológicas, se detendrán de forma inmediata los trabajos en esa área y se notificará al Instituto Nacional de Cultura, para proceder según lo indicado por esta entidad gubernamental.</p> |
| <p>23. IMPACTO AMBIENTAL: Accidentes y riesgos laborales</p> <p>Medida 1. Se colocará señalización necesaria en el área de construcción, como medida de precaución a los demás conductores o moradores, que transitan por el área.</p> <p>Medida 2. Cada trabajador contará con el respectivo equipo de protección personal, según su función.</p> <p>Medida 3. Los trabajadores recibirán capacitación en el uso adecuado del equipo de protección personal.</p> <p>Medida 4. Se prohibirá a los trabajadores laborar sin el equipo de protección personal.</p> <p>Medida 5. Los depósitos donde se encuentren los materiales se mantendrán limpios para impedir desarrollo de vectores de enfermedades.</p> <p>Medida 6. Se contará en cada frente de trabajo con un botiquín de primeros auxilios.</p> <p>Medida 7. Cada área de construcción deberá estar señalizada para prevenir accidentes a los trabajadores.</p> | <p>23. IMPACTO AMBIENTAL: Accidentes y riesgos laborales</p> <p>Medida 1. Se colocará señalización necesaria en el área de construcción, como medida de precaución a los demás conductores o moradores, que transitan por el área.</p> <p>Medida 2. Cada trabajador contará con el respectivo equipo de protección personal, según su función.</p> <p>Medida 3. Los trabajadores recibirán capacitación en el uso adecuado del equipo de protección personal.</p> <p>Medida 4. Se prohibirá a los trabajadores laborar sin el equipo de protección personal.</p> <p>Medida 5. Los depósitos donde se encuentren los materiales se mantendrán limpios para impedir desarrollo de vectores de enfermedades.</p> <p>Medida 6. Se contará en cada frente de trabajo con un botiquín de primeros auxilios.</p> <p>Medida 7. Cada área de construcción deberá estar señalizada para prevenir accidentes a los trabajadores.</p> |
| <p>24. IMPACTO AMBIENTAL: Deterioro de las vías de acceso</p> <p>Medida 1. De causar deterioros significantes a la vía de acceso por Aguacatal la Empresa como ente responsable deberá realizar las reparaciones pertinentes.</p> <p>Medida 2. Se dispondrá de personal idóneo para la operación de cada equipo o maquinaria.</p> <p>Medida 3. Se contará con extintores vigentes.</p> <p>Medida 4. Se capacitara a los trabajadores en el uso adecuado</p> | <p>24. IMPACTO AMBIENTAL: Deterioro de las vías de acceso</p> <p>Medida 1. De causar deterioros significantes a la vía de acceso por Aguacatal la Empresa como ente responsable deberá realizar las reparaciones pertinentes.</p> <p>Medida 2. Se dispondrá de personal idóneo para la operación de cada equipo o maquinaria.</p> <p>Medida 3. Se contará con extintores vigentes.</p> <p>Medida 4. Se capacitara a los trabajadores en el uso adecuado</p> |

| Medidas de Mitigación Descritas en el EsIA Aprobado, VILLAS DE AGUACATAL Resolución DEIA-IA-026-2021 | Medidas de Mitigación de la Modificación Propuesta VILLAS DE AGUACATAL |
|---|---|
| <p>de extintores.</p> <p>Medida 5. Todos los trabajadores estarán dentro de una planilla de la Caja de Seguro Social.</p> <p>25. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de aguas residuales</p> <p>Medida 1. Llevar una bitácora de mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales hasta que la misma sea entregada a la Autoridad competente.</p> | <p>de extintores.</p> <p>Medida 5. Todos los trabajadores estarán dentro de una planilla de la Caja de Seguro Social.</p> <p>25. IMPACTO AMBIENTAL: Generación de aguas residuales</p> <p>Medida 1. Llevar una bitácora de mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales hasta que la misma sea entregada a la Autoridad competente.</p> |

8. FIRMA DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES.

Para tales efectos se presenta en el *ANEXO N°11. FIRMA NOTARIADA DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES.*

9. VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE *(en caso que la resolución de aprobación exceda dos (2) años contados a partir de su notificación).*

Para tales efectos se presenta en el *ANEXO N°13.VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.*

ANEXOS

ANEXO N°1.
FOTOGRAFÍAS DEL ÁREA A DESARROLLAR LA
MODIFICACIÓN



Fotografía N° 3. Colocación de letrero en un lugar visible.



Fotografía N° 4. Área donde se pretende colocar el lecho percolador, nótese cerca perimetral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

David, 10 de febrero de 2024.



Licenciado
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental
 Ministerio de Ambiente
 Albrook, Panamá
 E. S. D.

Licenciado Domínguez:

La presente, tiene la finalidad de presentar la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, aprobado mediante Resolución DEIA-IA-026-2021 del 08 de abril de 2021. Dicho proyecto se encuentra localizado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Dicho documento de solicitud consta de _____ páginas, incluyendo los anexos (copia de plano, Certificado de Registro Público de la propiedad y Sociedad, etc.).

Los consultores ambientales son:

Isidro Vargas. Registro Ambiental: IRC-016-2019.
 Número móvil del Consultor: 6950-3357
 Correo electrónico del Consultor: isidrovrgs@gmail.com
Oswaldo Villarreal. Registro Ambiental: IRC-067-2019.
 Número móvil del Consultor: 6687-2508
 Correo electrónico del Consultor: osvaldovillarreal2587@gmail.com

El promotor del proyecto es la sociedad denominada: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., inscrita en el Registro Público de Panamá, con el Folio N° 155683581, desde el jueves 15 de agosto del 2019. El representante legal es el Sr. JOHN ANDREW EVANS MIRO, con Cédula de Identidad Personal N° PE-4-553, localizable en las oficinas de la Urbanización La Fontana, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, con teléfono de oficina: 774-6865 ó 775-2530, teléfono móvil: 6230-8175 y correo electrónico: admin@grupomiro.net

La modificación solicitada es una mejora, que consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m².

Adjunto:

- ☒ Certificado de Registro Público de la Propiedad.
- ☒ Certificado de Registro Público de la Sociedad.
- ☒ Copia de recibo de pago del 50% del costo de evaluación.
- ☒ Copia de paz y salvo otorgado por el Ministerio de Ambiente.
- ☒ Copia de Cedula del Representante Legal Notariada.
- ☒ Copia de Resolución de EsIA aprobado.
- ☒ Firma Notariada de Consultores Ambientales.




JOHN ANDREW EVANS MIRO
 Representante Legal
 AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

466



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de John Andrew
Evans Miro con cédula
Nº PE-4-353

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de los señores John Andrew Evans Miro que suscriben

En 19/11/2024
Firma de Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



ANEXO N°3.
COPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOTARIADA.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**John Andrew
Evans Miro**



PE-4-553

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUN-2016 EXPIRA: 06-JUN-2026



[Handwritten signature]



El Suscrito, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.
CERTIFICO Que este documento es copia de copia autenticada

Chiriquí, 19 febrero 2020

[Handwritten signature of Glendy Castillo de Osigian]
Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



ANEXO N°4.
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA SOCIEDAD.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.02.07 15:48:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57097/2024 (0) DE FECHA 07/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155683581 DESDE EL JUEVES, 15 DE AGOSTO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

SUSCRIPTOR: GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON

DIRECTOR / SECRETARIO: SERGIO ARTURO ANGUIZOLA MARIÑO

DIRECTOR / TESORERO: MONICA ANGUIZOLA MARIÑO DE CARRIZO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOHN ANDREW EVANS MIRO

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ABREGO, LOPEZ & NORIEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL PRESIDENTE LA EJERCERÁ EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE TODOS LOS ANTERIORES EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ES DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL Y SERÁ POR LO MENOS IGUAL A LA SUMA TOTAL QUE RECIBE LA SOCIEDAD POR LA EMISIÓN DE SUS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL Y LAS SUMAS QUE DE TIEMPO EN TIEMPO SE INCORPOREN AL CAPITAL SOCIAL, SE PROHÍBE LA EMISIÓN DE ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 7 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 3:47 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404460122



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E7724614-285E-4017-AA46-D731D7BA6E2F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO N°5.
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD.



460

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.10.31 10:33:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 444158/2023 (0) DE FECHA 10/27/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30333359
UBICADO EN LOTE GLOBO "A" Y GLOBO "B", SAN JUAN DEL TEJAR, CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO,
DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 957 m² 66 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 957
m² 66 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.83,484.86 (OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS)
LINDEROS: NORTE: CALLE DE TIERRA HACIA PRINCIPAL DE MONTILLA Y HACIA CALLE PRINCIPAL SAN CARLITOS
– AGUACATAL; FOLIO N° 30188113 PROPIEDAD DE AGUSTIN CALVO CACERES (N.L.) – AGUSTIN CACERES CALVO
(N.U.); FOLIO N° 63842 PROPIEDAD DE JORGE LUIS ARABA YAU; FOLIO N° 93254 PROPIEDAD DE EDILBERTO
ROMERO; FOLIO N° 30169522 PROPIEDAD DE MANUEL MIRANDA ROMERO Y MARIA ELVETIA RIOS DE
MIRANDA; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 812 PROPIEDAD DE MERCEDES D. DE MIRO E HIJAS, S.A.; FOLIO N°
444550 PROPIEDAD DE JOSE BOLIVAR LEZCANO HERNANDEZ; FOLIO N° 477687 PROPIEDAD DE SANDRA
LEZCANO DE OLIVER; FOLIO N° 429686 PROPIEDAD DE LUIS IVAN CHACON DE LEON, LUIS KENNY CHACON
LEZCANO, LOURDES ELIZABETH LEZCANO GONZALEZ, SHIRLY KEISY CHACON LEZCANO; FOLIO N° 393647
PROPIEDAD DE VIDAL LEZCANO HERNANDEZ. SUR: FOLIO N° 73506 PROPIEDAD DE MERCEDES D. DE MIRO E
HIJAS, S.A. ESTE: QUEBRADA DEL TEJAR; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 812 PROPIEDAD DE MERCEDES D. DE MIRO E
HIJAS, S.A.; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 13868 PROPIEDAD DE MERCEDES D. DE MIRO E HIJAS, S.A. OESTE:
QUEBRADA DEL TEJAR; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 812 PROPIEDAD DE MERCEDES D. DE MIRO E HIJAS, S.A.
NÚMERO DE PLANO: 040609-87732

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (RUC 155683581-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL;
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA DEL TEJAR) QUE VA
DESDE EL LINDERO OESTE (ENTRE LOS PUNTOS 18 Y 19) HASTA EL LINDERO ESTE (ENTRE LOS PUNTOS 53 Y 54)
SEGÚN EL PLANO N° 040609-87732 ATRAVESANDO ESTE GLOBO DE TERRENO, MISMA QUE NO SERA
OBSTRUIDA. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/03/2020, EN LA ENTRADA 66236/2020 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL
BALBOAS (B/.3,150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES, SE PRORROGARÁ AUTOMÁTICAMENTE POR UN
PERÍODO ADICIONAL DE 12 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.53% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES
DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102259847PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11944603. DEUDOR:
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/02/2022, EN LA ENTRADA 208924/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE OCTUBRE DE 2023 10:27 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B08CC6A6-1ED1-4EFE-A1C5-CE3585FBFEC2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



459

Registro Público de Panamá

BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404320648



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B08CC6A6-1ED1-4EFE-A1C5-CE3585FBFEC2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



458

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.10.31 10:38:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 444203/2023 (0) DE FECHA 10/27/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30335533
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 HA 2072 M² 23 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 HA
2072 M² 23 DM²
COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO 812, CALLE DE ASFALTO.; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 73868; ESTE: RESTO
LIBRE DE LA FINCA 73868, SERVIDUMBRE FLUVIAL; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 73868, SERVIDUMBRE
FLUVIAL.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.818.88 (OCHOCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (RUC 155683581-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, QUEBRADA DEL TEJAR, POR EL
LADO OESTE, DEL PUNTO 27 AL 1 Y POR EL LADO ESTE DEL PUNTO 8 AL 9. TAL COMO LO ESTABLECE EL PLANO.
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/14/2020, EN LA ENTRADA 110863/2020.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE OCTUBRE DE 2023 10:41 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404320695



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7ECE9FF8-286F-4A53-B465-5E74B9ABD903
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO N°6.
AUTORIZACIÓN DE ACREEDOR DE LA PROPIEDAD.



Banco General

456

Panamá, 27 de noviembre de 2023.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
Ciudad.-

Estimados señores:

Nosotros BANCO GENERAL, S.A. en nuestra calidad de Acreedores Hipotecarios de la propiedad con Código de Ubicación no. 4510 y Folio Real No. 30333359 de la sección de Propiedad, Corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Provincia de Chiriquí del Registro Público, **AUTORIZAMOS** a la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.** (FOLIO NO. 155683581); para que realice en dicha propiedad todo lo concerniente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **Villas de Aguacatal**; para tales efectos, expedimos la presente autorización para los fines pertinentes.

Esta autorización únicamente es válida para ser utilizada ante el MINISTERIO DE AMBIENTE, con el propósito antes indicado.

Esperamos que esta información estrictamente confidencial que estamos suministrando sin responsabilidad para este Banco, sea de utilidad para usted.

Atentamente,

BANCO GENERAL, S. A.


Xavier Vizuette
Gerente de Banca Comercial

ANEXO N°7.

**COPIA DE LA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 026-2021
De 8 de abril de 2021.

Que resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **VILLAS DE AGUACATAL** promovido por **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, sociedad constituida de acuerdo al marco legal panameño según Folio No. 155683581, cuyo Representante Legal es la señora **MÓNICA ANGUIZOLA MARIÑO**, mujer, panameña, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-788-1819, se propone llevar a cabo el desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**VILLAS DE AGUACATAL**”;

Que en virtud de lo antedicho, el día dieciocho (18) de septiembre de 2020, **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, a través de la señora **MÓNICA ANGUIZOLA MARIÑO**, actuando en su calidad de representante legal, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado “**VILLAS DE AGUACATAL**”, el cual será desarrollado en el corregimiento San Pablo Viejo, distrito David, provincia de Chiriquí;

Que dicho Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por la empresa consultora **CONSULTORIA ESPECIALIZADA G & G, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-052-07**;

Que el proyecto consiste en la construcción de una urbanización que contará con 273 lotes o viviendas. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas desde los 200.00 m² hasta los casi 400.00 m². El proyecto comprende el área de las viviendas, área de calles, área de uso público, equipamiento de servicio básico vecinal, área de servidumbre pluvial, área verde, área institucional, área de la planta de tratamiento de aguas residuales. El proyecto contará con un pozo para el suministro de agua al igual que el tanque de almacenamiento de agua, además de la construcción de dos (2) cajones pluviales: uno que permita el acceso al proyecto desde Vía Aguacatal y otro que conecte los lotes de los residenciales ambos cajones pluviales sobre la Quebrada Tejar;

El proyecto está ubicado dentro del corregimiento San Pablo Viejo, distrito David, provincia de Chiriquí, en la finca No. 30333359 con una superficie de 12 ha +957 m² 66 dm² y finca No. 30335533 con una superficie de 2 ha + 2072 m² 23 dm², por lo que el área total del proyecto corresponde a 14 ha+3029.89 m², las cuales se ubican sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

| Coordenadas UTM (WGS 84), del proyecto | | | | | |
|--|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO | Longitud | Latitud | PUNTO | Longitud | Latitud |
| 1 | 337292.42 | 936917.05 | 42 | 337527.98 | 936472.73 |
| 2 | 337289.32 | 936914.21 | 43 | 337534.72 | 936457.34 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|----------------------------------|------------|------------|
| 3 | 337284.44 | 936908.79 | 44 | 337557.27 | 936481.48 |
| 4 | 337281.02 | 936905.02 | 45 | 337600.75 | 936527.49 |
| 5 | 337280.58 | 936904.54 | 46 | 337650.98 | 936507.23 |
| 6 | 337277.01 | 936899.8 | 47 | 337661.68 | 936505.9 |
| 7 | 337273.81 | 936895.1 | 48 | 337675.69 | 936507.58 |
| 8 | 337263.21 | 936880.14 | 49 | 337701.61 | 936515.18 |
| 9 | 337254.95 | 936886.28 | 50 | 337756.86 | 936536.97 |
| 10 | 337250.41 | 936887.75 | 51 | 337768.58 | 936542.43 |
| 11 | 337218.98 | 936868.45 | 52 | 337779.15 | 936551.09 |
| 12 | 337208.96 | 936866.33 | 53 | 337784.16 | 936557.07 |
| 13 | 337198.24 | 936860.57 | 54 | 337789.17 | 936565.5 |
| 14 | 337181.95 | 936844.67 | 55 | 337793.16 | 936575.76 |
| 15 | 337177.37 | 936840.39 | 56 | 337795.06 | 936587.07 |
| 16 | 337168.46 | 936827.72 | 57 | 337797.1 | 936632.79 |
| 17 | 337162 | 936819.33 | 58 | 337792.11 | 936632.61 |
| 18 | 337157.63 | 936809.78 | 59 | 337757.14 | 936637 |
| 19 | 337155.79 | 936799.83 | 60 | 337741.65 | 936643.73 |
| 20 | 337158.77 | 936772.17 | 61 | 337727.28 | 936635.42 |
| 21 | 337161.53 | 936751 | 62 | 337715.18 | 936667.65 |
| 22 | 337157.66 | 936733.73 | 63 | 337714.15 | 936668.29 |
| 23 | 337156.9 | 936728.06 | 64 | 337568.69 | 936581.24 |
| 24 | 337152.81 | 936716.29 | 65 | 337519.29 | 936599.78 |
| 25 | 337151.42 | 936711.74 | 66 | 337474.54 | 936691.3 |
| 26 | 337139.35 | 936675.73 | 67 | 337471.34 | 936708.61 |
| 27 | 337134.9 | 936664.4 | 68 | 337496.86 | 936745.66 |
| 28 | 337124.97 | 936639.24 | 69 | 337519.75 | 936773.33 |
| 29 | 337117.23 | 936620.48 | 70 | 337512.22 | 936781.09 |
| 30 | 337111.55 | 936605.46 | 71 | 337492.48 | 936793.72 |
| 31 | 337123.8 | 936600.76 | 72 | 337482.57 | 936795.63 |
| 32 | 337172.32 | 936585.45 | 73 | 337471.27 | 936796.63 |
| 33 | 337224.51 | 936569.83 | 74 | 337450.75 | 936797.89 |
| 34 | 337284.8 | 936549.17 | 75 | 337445.28 | 936796.85 |
| 35 | 337335.19 | 936533.2 | 76 | 337436.14 | 936792.72 |
| 36 | 337429.71 | 936505.69 | 77 | 337434.02 | 936803.12 |
| 37 | 337432.73 | 936499.01 | 78 | 337438.23 | 936816.95 |
| 38 | 337476.46 | 936493.48 | 79 | 337427.03 | 936822.39 |
| 39 | 337489.64 | 936488.34 | 80 | 337345.62 | 936871.03 |
| 40 | 337503.77 | 936483.6 | 81 | 337310.76 | 936901.83 |
| 41 | 337506.56 | 936481.67 | 82 | 337292.42 | 936917.05 |
| Planta de tratamiento de aguas residuales | | | Tanque de Almacenamiento de Agua | | |
| 1 | 337396.81 | 936686.83 | 1 | 337147.127 | 936671.247 |
| 2 | 337386.09 | 936669.47 | 2 | 337138.599 | 936673.827 |
| 3 | 337394.25 | 936660.47 | 3 | 337134.901 | 936664.400 |
| 4 | 337417.03 | 936663.14 | 4 | 337125.692 | 936641.061 |
| 5 | 337414.59 | 936681.49 | 5 | 337131.477 | 936639.311 |

| | | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|----|------------|------------|
| Cierre en punto 1 | 337396.81 | 936686.83 | .6 | 337129.739 | 936633.568 |
| Punto de descarga | 337449 | 936658 | 7 | 337135.226 | 936631.908 |

| Cajón Pluvial 1 | | |
|---|------------|------------|
| No. | Latitud | Longitud |
| P1 inicio | 337286.762 | 936787.625 |
| P2 inicio | 337308.920 | 936774.270 |
| P3 final | 337292.904 | 936797.817 |
| P4 final | 337315.063 | 936784.462 |
| Cajón Pluvial 2 | | |
| P1 inicio | 337777.051 | 936606.987 |
| P2 inicio | 337795.778 | 936603.128 |
| P3 final | 337773.85 | 936591.76 |
| P4 final | 337795.078 | 936587.385 |
| Caseta de los Trabajadores y Almacenamiento de Equipos | | |
| P1 | 337142.74 | 936649.41 |
| P2 | 337138.53 | 936635.73 |
| P3 | 337176.98 | 936638.88 |
| P4 | 337172.77 | 936625.22 |
| Pozo | | |
| P1 | 337461 | 936637 |

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, Dirección de Seguridad Hídrica, Dirección de Información Ambiental y Dirección Forestal mediante **MEMORANDO-DEEIA-0448-2509-2020** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IDAA), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Cultura (MiCULTURA), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0106-2509-2020** (fs. 20-29);

Que mediante nota No. 374-2020 DNP/MiCultura recibida el cinco (5) de octubre de 2020, MiCULTURA, describe que el estudio arqueológico arrojó evidencia de materiales arqueológicos, a nivel superficial dentro del proyecto, además de señalar que al estudio arqueológico le falta información importante para su evaluación, por lo que deberá proceder con la subsanación del mismo, en consideración de lo establecido en la Resolución No. 067-08 DNP del 10 de julio de 2008 (fs. 30-31);

Que mediante nota 104/SDGSA/UAS, recibida el siete (7) de octubre de 2020, MINSA, señala una serie de leyes aplicables al proyecto que el promotor deberá considerar durante la construcción y ejecución de la obra. Asimismo, solicita verificar por parte del promotor si existe alguna industria a menos de 300 metros lineales, ampliar si hay quebradas que están dentro del polígono de construcción del proyecto, si tiene pendientes pronunciadas en el área e información sobre los permisos para el abastecimiento de agua potable a través de pozo y los respectivos permisos (fs. 32-35);

Que mediante **MEMORANDO DSH-0605-2020**, recibido el ocho (8) de octubre de 2020, **DSH**, remite el Informe Técnico de Revisión Documental del EsIA, en el cual señalan que el promotor debe contar con los permisos de obra en cauce natural, al igual que solicitan se presente información por parte del promotor que valide que no existe riesgo de inundación en el área del proyecto y que se considere una nueva corrida del modelo de simulación (fs. 36-39);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-467-2020**, recibido el nueve (9) de octubre de 2020, **DIFOR**, remite comentarios técnicos como parte de la evaluación del EsIA, entre los cuales indica que se deberá proceder a verificar la cobertura de bosque o vegetación a través de una inspección de campo, al igual que una serie de medidas en aras de protección y conservación de las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del predio (fs. 40-42);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-014150-2020**, recibido el veintisiete (27) de octubre de 2020, **DIAM**, indica que con los datos proporcionados del proyecto, se generaron los siguientes polígonos: polígono principal con una superficie de 14 ha + 2,973.73 m², planta de tratamiento de aguas residuales con una superficie de 1179.2040 m², entre otros. De acuerdo a la cobertura boscosa y uso de la tierra, año 2012, los polígonos se ubican en las categorías de bosque latifoliado mixto secundario, infraestructura, pasto y según la capacidad agrológica se ubica en el tipo II, IV (fs. 57-58);

Que a través del Informe Técnico de Inspección No. 033-2020 del treinta (30) de noviembre de 2020, **DEIA**, realiza inspección a la superficie donde se desarrollará el proyecto en cuestión, a lo cual señalan que el área concuerda con lo descrito en el EsIA, no se evidenció ninguna especie de fauna durante el recorrido, la topografía del terreno es bastante plana, por lo que no se requiere gran movimiento de terreno e inclinada ligeramente hacia el área de la quebrada Tejar (fs. 64-70);

Que mediante nota sin número, la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, hace entrega de la documentación concerniente a la Consulta Pública, realizada en el periódico de circulación nacional, *La Crítica* (publicada el día lunes 21 y el miércoles 23 de diciembre de 2020) y el documento sellado de fijado y desfijado por la Alcaldía Municipal del distrito de David, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 33 y 35 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, sin que se recibieran comentarios por terceros al respecto (fs. 71-76);

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y las UAS del **MIVIOT** e **IDAAN**, remitieron sus observaciones a la evaluación del EsIA, fuera de tiempo oportuno, solicitadas mediante **MEMORANDO-DEEIA-0448-2509-2020** y nota **DEIA-DEEIA-UAS-0106-2509-2020**; que la UAS de **SINAPROC** y **MOP**, no emitieron comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0106-2509-2020**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...";

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0155-1712-2020**, debidamente notificada el quince (15) de enero de 2021, se solicita a la sociedad **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, la primera información aclaratoria como parte del proceso de evaluación y análisis de DEIA (fs. 77-83);

Que mediante Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones, y mediante Decreto Ejecutivo No. 1686 de 28 de diciembre de 2020, se establecen medidas sanitarias para la restricción de la movilización

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 14-026-2021

Fecha: 8/04/2021

Página 4 de 13

ciudadana en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, debido al comportamiento social y alto índice de contagio de la COVID-19 y dicta otras disposiciones. Los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por la Resolución No. DM-0440-2020 de 30 de diciembre de 2020. (fs. 84-92);

Que mediante nota sin número, recibida el dos (2) de febrero de 2021, **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, hace entrega formal de la respuesta a la primera información aclaratoria (fs. 93-142);

Que en relación a lo anterior, DEIA, remite nota **DEIA-DEEIA-UAS-0022-0302-2021** a la Unidad Ambiental Sectorial del MIVIOT, MINSA y MOP, en la cual indica que se encuentra disponible para revisión la respuesta a la primera información aclaratoria; a las Direcciones del Ministerio con injerencia en el tema, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0058-0302-2021** (Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, DIAM, DIFOR y DSH) (fs. 143-149);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0107-2021**, recibido el cinco (5) de febrero de 2021, **DIAM**, describe que con los datos aportados, se generaron los siguientes polígonos "el Polígono del Proyecto *"VILLAS DE AGUACATAL"* con una superficie de 14 has + 2, 973.79 m²; PTAR con una superficie de 0 ha + 572.51 m²; se generaron los siguientes datos lineales: Cajon 1- Tramo 1 11.90 metros, cajón 1- Tramo 2 11.90 metros, Cajon 2- Tramo 2 15.79 metros; y los siguientes datos puntuales: Caseta para el personal de campo y almacenamiento de materiales, Tanque de agua – pozos, Sitio de muestreos de peces, PTAR – punto de descarga, PTAR, Monitoreo de agua – pozos..." (fs. 150-151);

Que mediante **MEMORANDO-DIFOR-073-2021**, recibido el ocho (8) de febrero de 2021, **DIFOR**, remite comentarios técnicos advirtiendo una serie de medidas que el promotor deberá cumplir para llevar a cabo el desarrollo del proyecto (fs. 152-153);

Que mediante nota **2125-SDGSA-UAS** recibida el diez (10) de febrero de 2021, el **MINSA** remite sus recomendaciones técnicas sobre la evaluación del EsIA, donde los comentarios van dirigidos a las reglamentaciones y normas que debe cumplir el promotor durante las fases de desarrollo del proyecto (fs. 154-157);

Que mediante **MEMORANDO DSH-0193-2021**, recibido el diecisiete (17) de febrero de 2021, **DSH**, indica que luego de la revisión y análisis a la información aclaratoria y con base a su área de competencia, los mismos señalan no tener comentarios por lo que recomiendan continuar con la fase de evaluación del estudio en cuestión, reiterando la objetividad del cumplimiento de las normas aplicables al mismo (fj. 163);

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí y la UAS del MIVIOT, remitieron sus observaciones a la primera información aclaratoria, **fuera de tiempo oportuno**, solicitadas mediante **MEMORANDO-DEEIA-0058-0302-2021** y la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0022-0302-2021**; que la UAS del MOP no emitió comentarios a la primera información aclaratoria por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...";

Que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0028-2202-2021** del veintidós (22) de febrero de 2021, debidamente notificada el veintiséis (26) de febrero del mismo año, se solicita la segunda

información aclaratoria sobre el proyecto "VILLAS DE AGUACATAL", a la sociedad promotora AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. (fs. 164-167);

Que mediante nota sin número, recibida el once (11) de marzo de 2021, el promotor del proyecto hace entrega de la respuesta a la segunda información aclaratoria (fs. 168-208);

Que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), remite nota **DEIA-DEEIA-UAS-0050-1203-2021**, indicando a las UAS del MOP, MINSA, MiCULTURA, que la respuesta a la segunda información aclaratoria se encuentra disponible, para su revisión de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 (fs. 209-211);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0151-1203-2021** del doce (12) de marzo de 2021, se informa a DSH y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, que se encuentra disponible, para revisión, la respuesta de la segunda información aclaratoria (fs. 212-213);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0151-1203-2021** del doce (12) de marzo de 2021, DEIA solicita a DIAM, que genere cartografía del proyecto, para determinar la ubicación del mismo (fj. 214);

Que mediante nota **DRCH-722-03-2021**, recibida el diecinueve (19) de marzo de 2021, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, remite Informe Técnico de Evaluación a la Segunda Información Complementaria No. 012-03-2021, a través del cual señala lo siguiente: *"La sección de Evaluación de Impacto Ambiental, Regional de Chiriquí, verificó la información presentada por el promotor en las respuesta en la segunda información complementaria, para el proyecto Categoría II "VILLAS DE AGUACATAL", promovido por AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. Se recomienda, cumplir con los compromisos establecidos en el EsIA"* (fs. 215-217);

Que mediante nota No. **137-2021-DNPC/MiCultura**, recibida el diecinueve (19) de marzo de 2021, **MiCULTURA**, describen que toda vez que el estudio arrojó evidencia de hallazgos arqueológicos, el promotor deberá cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico de acuerdo a lo señalado por la Resolución No. 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008 (fs. 218-219);

Que mediante nota sin número, recibida el veintitrés (23) de marzo de 2021, el promotor hace entrega de una aclaración a la descripción del proyecto en la cual señala lo siguiente: *"A continuación, se describen los detalles como información importante a ser tomada en cuenta en el citado proceso de evaluación:*

- *Referente a lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, proyecto "Villas de Aguacatal", en la página 38, segundo párrafo, se presentó, "La red de servidumbre vial correspondiente a las vías principales y colaterales poseerán 15.00 m², en las vías locales se construirá secciones locales de 13.60 m² y 12.80 m²". Lo cual fue un error involuntario en la unidad de medida, que debió describirse de la siguiente manera: La red de servidumbre vial correspondiente a las vías principales y colaterales poseerán 15.00 m, en las vías locales se construirá secciones locales de 13.60 m y 12.80 m"* (fs. 223-225);

Que mediante **MEMORANDO DSH-0344-2021**, recibido el veintitrés (23) de marzo de 2021, **DSH**, indica en sus comentarios lo siguiente: “*luego de revisar y analizar la segunda información aclaratoria al EsIA, categoría II, del proyecto denominado “VILLAS DE AGUACATAL”, ya con énfasis en nuestra área de competencia, consideramos no tener mayores observaciones a la segunda información aclaratoria presentada, pero si reiterar que para la respuesta 4 en el punto de abastecimiento de agua a través de pozos, se debe cumplir con el Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966, el cual ordena presentar la solicitud de uso de concesión de agua posterior a la aprobación del EsIA, con el fin de garantizar la sostenibilidad del recurso hídrico, la normativa complementaria utilizada para el trámite de la concesión de agua; Decreto Ejecutivo N° 70 (artículo 9 agua subterránea) del 27 de julio de 1973, “Por el cual se reglamenta el Otorgamiento de Permisos y Concesiones de Uso de Agua y se determinala integración y Funcionamiento del Consejo Consultivo del Recursos Hidráulicos”. Resolución AG-0145-2004 del 7 de mayo de 2004, “Que establece los requisitos para solicitar concesiones transitorias o permanentes para derecho de uso de agua y se dictan otras disposiciones “y cumplir con la Resolución DM-0476-2019 del 22 de octubre de 2019 “que crea el registro de perforadores del Subsuelo, habilitado para efectuar alumbramientos de las aguas subterráneas con fines de investigación y exploración” (fj. 226);*

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0259-2021**, recibido el veintiséis (26) de marzo de 2021, **DIAM**, emite sus comentarios indicando: “*se generaron los siguientes datos puntuales: Descarga de la PTA, Monitoreo de aguas abajo, Monitoreo de aguas arriba, Pozo, Sitio de muestra de peses sitio 1, Sitio de muestra de peses sitio 2, y se generaron los siguientes Polígonos, Cajón Pluvial 1 con una superficie de 307.87 m², Cajón pluvial 2 con una superficie de 320.73 m², Caseta para el Personal de campo y almacenamiento con una Superficie 512.35 m², Planta de tratamiento de aguas residuales 572.51 m², Polígono Principal con una superficie de 14 ha + 2938.85 m², Área del tanque de reserva 397.19 m², estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas” (fs. 227-228);*

Que la UAS del **MINSA**, remitió sus observaciones a la segunda información aclaratoria, fuera de tiempo oportuno, mientras que MOP, no emitió comentarios a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0050-1203-2021**, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, “*...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...*”;

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), mediante Informe Técnico del treinta y uno (31) de marzo de 2021, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA, cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable (fs. 229-256);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, establece el proceso de evaluación de impacto ambiental para todas las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental deberán regirse de acuerdo a la normativa ambiental;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **VILLAS DE AGUACATAL** con todas las medidas contempladas en el referido estudio, aceptadas mediante el proceso de evaluación, el informe técnico respectivo y la presente Resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al PROMOTOR que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al PROMOTOR que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al PROMOTOR en adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el EsIA y el Informe Técnico, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto a la resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Cumplir con la Resolución No. 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008, *"Por la cual se definen términos de referencia para la evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas"*.
- c. Reportar de inmediato al INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- d. Previo inicio de la obra presentar el plano del anteproyecto, aprobado por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT.
- e. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, *"Por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República d Panamá"* y la Ley 39 del 24 de noviembre de 2005 *"Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 1995, sobre vida silvestre"*.
- f. Contar previo inicio de obras, con la aprobación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente, conforme a las disposiciones de la Resolución AG-0292-2008. Este deberá ejecutarse antes, durante y posterior a las actividades de movimiento

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 17-026-2007

Fecha: 8/04/2007

Página 8 de 13

de tierra, remoción de la cobertura vegetal y cualquier otra actividad que pueda incidir y sea causante de perturbación de la fauna silvestre existente. El mismo deberá ser incluido en el primer informe de seguimiento.

- g. Coordinar con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Chiriquí, en caso que, durante la fase de construcción y operación del proyecto, se de la presencia de fauna en los predios del área de influencia directa del mismo, el rescate y reubicación de los individuos, e incluir los resultados en el correspondiente informe de seguimiento.
- h. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí; cumplir con la Resolución No. AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005, lo cual deberá ser incluido en el informe de seguimiento correspondiente.
- i. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- j. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- k. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de los cuerpos de agua señalados en el EsIA y la información aclaratoria aportada, en seguimiento de lo estipulado en la Resolución JD-05-98, del 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) en referencia a la protección de la cobertura boscosa relacionado a las fuentes hídricas (Bosques de Galería).
- l. Cumplir con el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico.
- m. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 "Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas".
- n. Presentar análisis de calidad de agua, cada seis (6) meses; durante la fase de construcción y los resultados incluirlos en los informes de seguimiento.
- o. Mantener en óptimas condiciones la calidad de las aguas de la quebrada El Tejar que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto.
- p. Presentar los análisis de calidad de agua del pozo e incluirlos en los informes de seguimiento.

- q. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 "Usos y disposición final de lodos" y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- r. Contar con la autorización de obra en cauce, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, de acuerdo a la Resolución AG-0342-2005 "*Que establece los requisitos para la autorización de obras en cauce naturales y se dicta otras disposiciones*", lo cual deberá ser incluido en el informe de seguimiento correspondiente.
- s. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, "*Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción*".
- t. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, "*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas*" y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 "*Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones*".
- u. Presentar Monitoreo de Calidad de Aire y Ruido Ambiental cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente. Los puntos de monitoreo deberán ser representativos considerando el área total del proyecto.
- v. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002, "*Que reglamenta el ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales*"; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004, "*Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales*".
- w. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, "*Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido*".
- x. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero 2007, "*Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional*" y la Resolución NO.CDZ-003/99, "*Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo*".
- y. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- z. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.

- aa. Contar con los Estudios Hidrológicos, aprobados por la Dirección Nacional de Estudios y Diseños-Departamento de Revisión y Aprobación de Planos del MOP. Incluir su aprobación en el informe de seguimiento correspondiente.
- bb. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-2019 "*Tecnología de los alimentos. Agua Potable. Definiciones y requisitos generales*"; con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, "*Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico*"; con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, "*Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales*".
- cc. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
- dd. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar en el área, señalar el lugar de operaciones y la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- ee. Resolver conflictos que sean generados durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- ff. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cada tres (3) meses durante la etapa de construcción y seis (6) meses durante la etapa de operación por un periodo de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la Primera y Segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos, anexando una copia digital, el cual deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que solo podrán ser intervenidas las fuentes hídricas y el bosque de galería en las superficies que fueron identificadas como áreas a intervenir (construcción del cajón 1 y 2), sometidas a la evaluación técnica de esta entidad.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto **VILLAS DE AGUACATAL**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR que, si infringe la presente Resolución, o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 9. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que la presente Resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 10. NOTIFICAR a **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.

Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente resolución, el **PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

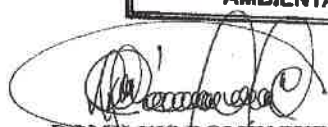
FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los ocho (8) días del mes de abril, del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



| | |
|---|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| NOTIFICADO POR ESCRITO | |
| De: <u>Resolución 1A-026-2021</u> | |
| Fecha: <u>13/04/2021</u> | Hora: <u>1:37 pm</u> |
| Notificador: <u>Domiluis Domínguez E.</u> | |
| Retirado por: <u>Freddy de la Cruz</u> | |

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: VILLAS DE AGUACATAL.**Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**Tercer Plano: **PROMOTOR: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**Cuarto Plano: **ÁREA: 14 ha+3029.89 m²**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN
 No. 1A-026 DE 8 DE Abril DE 2021.

Recibido por:

Euclides GaitánNombre y apellidos
(en letra de molde)Euclides Gaitán

Firma

1-744-2456

No. de Cédula de I.P.

13-04-2021

Fecha

ANEXO N°8.

**COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL 50% DEL COSTO DE
EVALUACIÓN.**



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

4045936

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A / 155683581-2-2019 DV 28 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-12-12 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | ACH | 899155598 | B/. 628.00 |
| <u>La Suma De</u> | SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100 | | B/. 628.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 625.00 | B/. 625.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 628.00 |

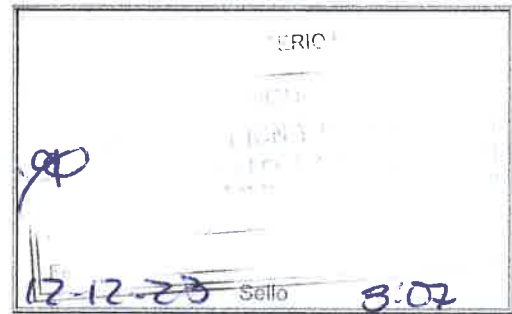
Observaciones

PAGO POR MODIFICACION DE EIA CAT II, PROYECTO AGUACATAL DEVELOPMENT, R/L JOHN A. EVANS MIRO, MAS PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 12 | 12 | 2023 | 03:07:48 PM |

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

ANEXO N°9.
COPIA DE PAZ Y SALVO OTORGADO POR EL
MINISTERIO DE AMBIENTE.

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 233542**

Fecha de Emisión:

16 02 2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17 03 2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Representante Legal:

JOHN ANDREW EVANS MIRO

Inscrita

T o m o

F o l l o

A s i e n t o

R o l l o

155683581

F i c h a

I m a g e n

D o c u m e n t o

F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

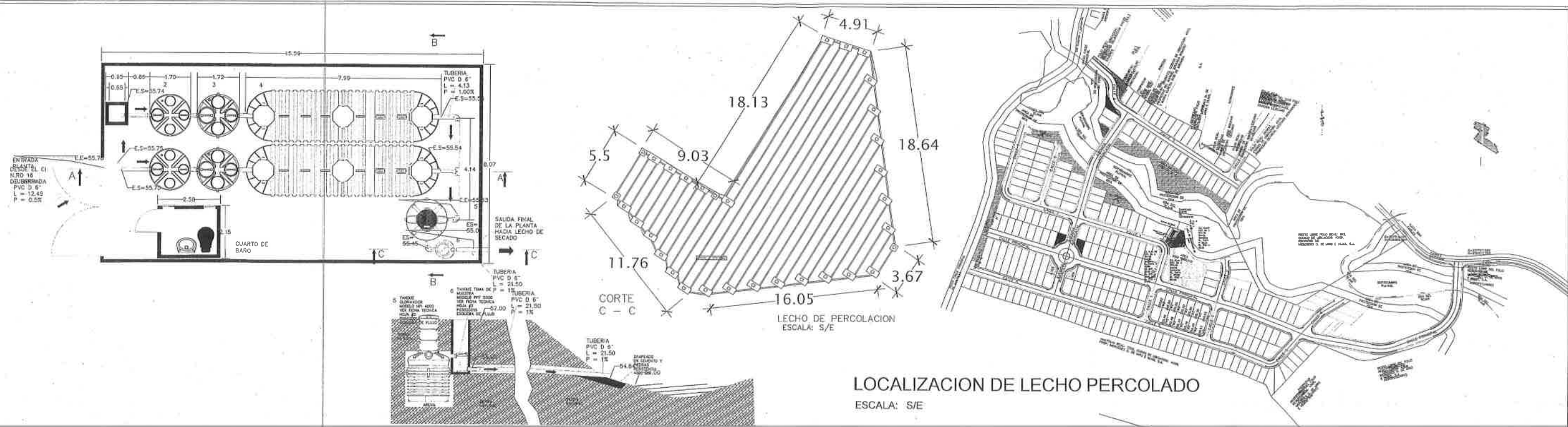
Certificación, válida por 30 días

Firmado

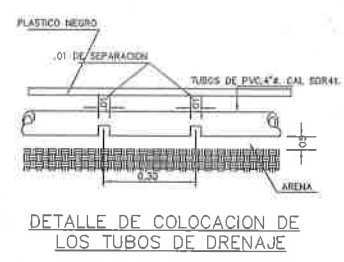
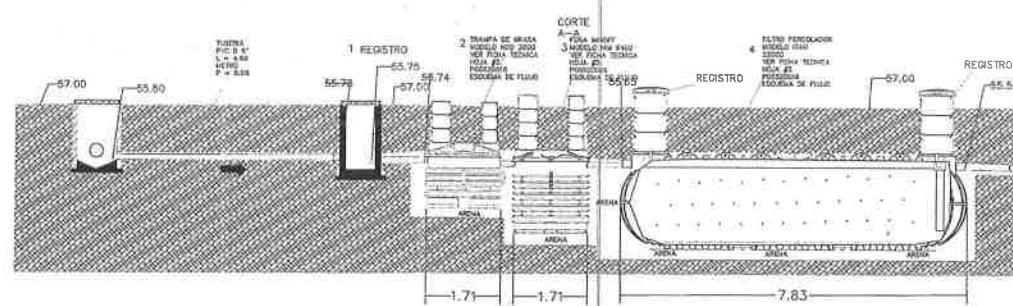
Director Regional

ANEXO N°10.

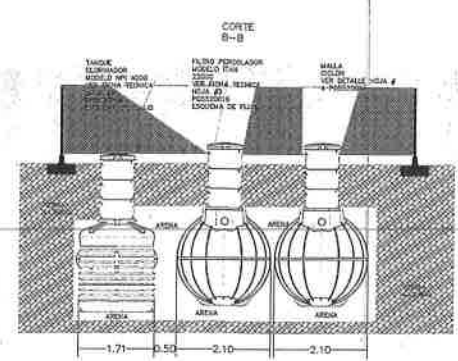
**PLANO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO CON SELLO
DE PROFESIONAL IDÓNEO.**



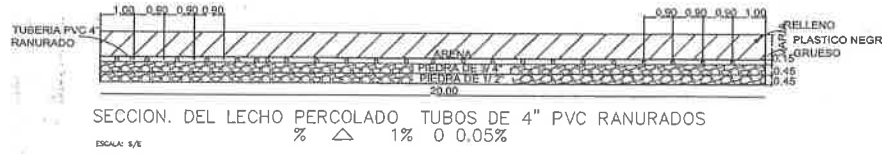
LOCALIZACION DE LECHO PERCOLADO
ESCALA: S/E



DETALLE DE COLOCACION DE
LOS TUBOS DE DRENAJE

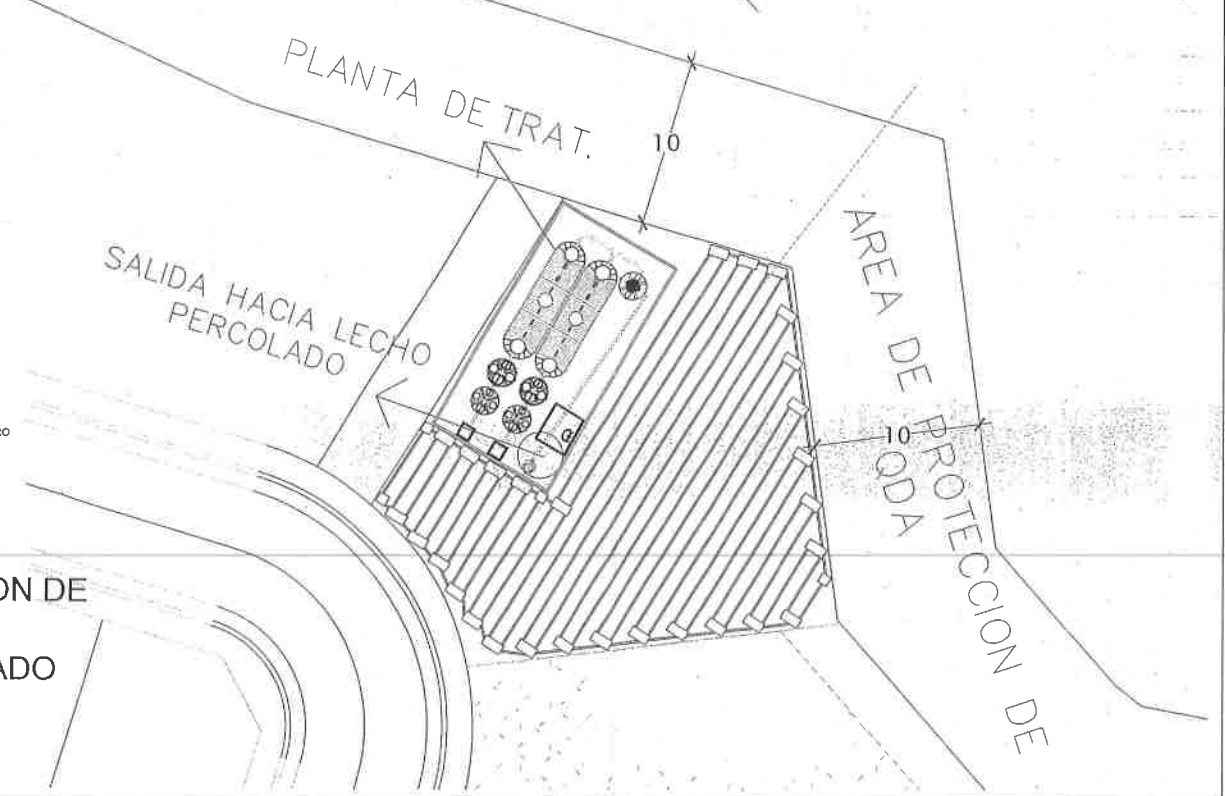


DETALLES DE PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE
ESCALA: S/E



SECCION. DEL LECHO PERCOLADO TUBOS DE 4" PVC RANURADOS
ESCALA: S/E

UBICACION DE
LECHO
PERCOLADO
ESCALA: S/E



ALVARO G. MORENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 227 025 023
FIRMA
Ley 16 del 28 de Enero de 1955
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

| | | |
|---|--|---|
| PROYECTO: URB. VILLAS DE AGUACATAL ABORDA A PLANO DE PLANTA DE TRATAMIENTO | PROPIEDAD: PROMOTORA AGUACATAL DEVELOPMENT S.A. REPRESENTANTE LEGAL: MONICA ANGUIZOLA CED: 8-786-1819 | CONTENIDO: -PLANTA Y DETALLES DE LECHO PERCOLADO |
| DISEÑO: | UBICACION: REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, LUGAR: AGUACATAL | ESCALA: INDICADA |
| INGENIERO: | FIRMA PROPIETARIO | FECHA: JULIO 2023 |
| ELECTRICISTA: | APROBADO: | HOJA: 1 DE 1 |
| PLOMERU: | INGENIERIA MUNICIPAL | |
| DESARROLLO: | | |

ANEXO N°11.

**MEMORIA TÉCNICA DE LECHO DE INFILTRACIÓN PARA
DESCARGA DE PTAR CON SELLO DE PROFESIONAL
IDÓNEO.**

MEMORIA TÉCNICA

PROYECTO

**LECHO DE INFILTRACIÓN PARA DESCARGA DE PTAR
EN VILLAS DE AGUACATAL**

PROPIETARIO

AGUACATAL DEVELOPMENT S.A

REALIZADO POR **ÁLVARO G. MORENO CRESPO**
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2007 006 023

Álvaro G. Moreno Crespo

FIRMA

Ley 16 del 26 de Enero de 1959

Reglamento Técnico de Ingeniería y Arquitectura

ING. ALVARO MORENO

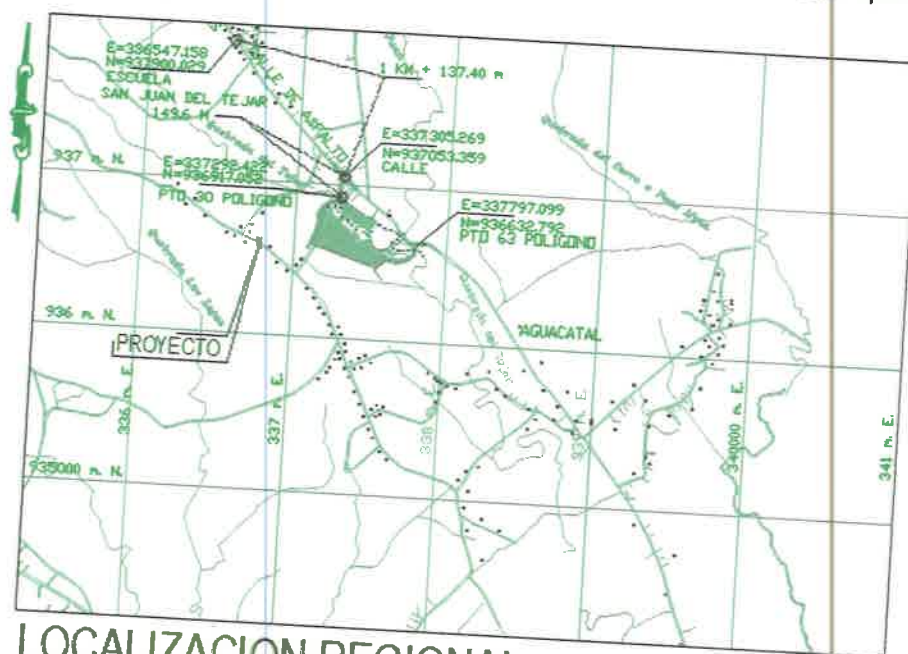
NOVIEMBRE 2023

INTRODUCCION

La presente memoria, muestra los cálculos realizados para el sistema de lecho percolador, que filtrara las aguas tratadas por la PTAR del proyecto Residencial Villas de Aguacatal.

1. LOCALIZACION REGIONAL DEL PROYECTO

El Proyecto Residencial Villas de Aguacatal, se encuentra ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.



LOCALIZACION REGIONAL

Fig. 1. Localización regional del proyecto.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La planta de tratamiento de aguas residuales del Proyecto Residencial Villas de Aguacatal, que contara con un caudal diario de 98,200.00 gal/día (datos suministrados por el promotor) y la descarga de estas aguas, serán depositadas en un filtro percolador, el cual se diseñará en esta memoria técnica que contiene los cálculos técnicos para el diseño del sistema de infiltración y lecho percolador que

ALVARO G. MORENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2007 006 023

FIRMA
Ley 19 del 2 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

garantice el debido funcionamiento de la planta de tratamiento del proyecto Residencial Villas de Aguacatal.

PARAMETROS DE DISEÑO:

Para el diseño del lecho de infiltración se han tomado los siguientes criterios:

- ✓ Caudal de descarga de la PTAT (98,200 gal/día)

Mejoramiento del suelo:

Según el informe de percolación realizado, el suelo que prevalece en el proyecto es suelo orgánico con presencia de gravas. La velocidad de infiltración del suelo es de 1.00 cm/min, arrojando así un tiempo de 1.66 para el descenso de 2.54 cm (1 in). Para garantizar el funcionamiento del lecho de infiltración, se propone un mejoramiento de suelo, retirando la capa orgánica y siendo reemplazada por un material granular.

Carga hidráulica:

El lecho percolador estará sometido a dos tipos de carga hidráulica:

1. Caudal producido por la descarga de la PTAR.
2. Caudal producido por las aguas lluvias.

El caudal de diseño del lecho de infiltración es la suma del caudal producido por la descarga de la PTAR más el caudal de aguas lluvias:

CÁLCULOS DEL DISEÑO DE SISTEMA DE INFILTRACIÓN:

Velocidad de infiltración:

Según el informe de percolación el terreno tiene una velocidad de infiltración de 1.00 cm/min, para aumentar esta velocidad de infiltración, se procederá a retirar todo el material orgánico, y reemplazando este material por un material granular, lecho de río, para aumentar la infiltración en el subsuelo. El espesor de material a reemplazar será de 1 metro en toda el área del lecho de infiltración.

ALVARO G. MCRENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2007 CCG 023

Alvaro G. Mcreno Crespo
FIRMA

LEY 15 del 28 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Calculo del diseño del sistema de infiltracion:

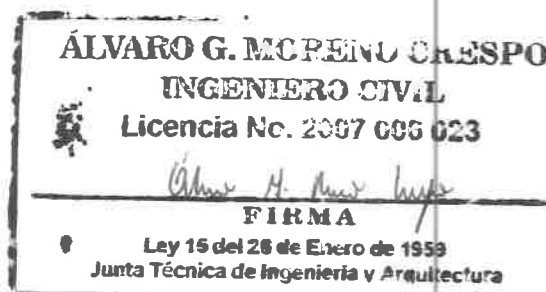
➤ Caudal del diseño:

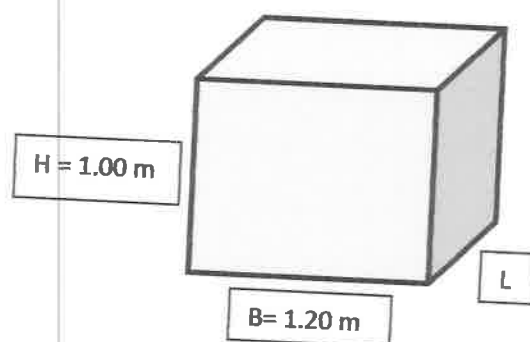
- Caudal de aportación por la PTAR = $98,200 \text{ gal/día}$
- Caudal de diseño: $Q_d = 192.00 = 98,200.00 \frac{\text{gal}}{\text{día}}$

Diseño de las Zanjas de Infiltración:

- $Q_d = 98,200 \text{ gal/día}$
- Área requerida para la infiltración $q = \frac{5}{\sqrt{t}} = 5 \frac{\text{gal}}{\text{día} * \text{pie}^2}$
- $A_{REQ} = \frac{Q_{des}}{q} = \frac{98,200}{5} = 19,640.00 \text{ pie}^2$
- factor de uso = $\frac{1}{3}$
- Area = $19,6400 * \frac{1}{3} = 6,546.66 \text{ pie}^2$
- Perimetro efectivo = $\frac{w+2}{w+2+2D}$
- Perimetro efectivo = $\frac{4+1}{4+2+2(4)} = 0.42$
- $A_{Neta} = A_{req} * P_{eff}$
- $A_{Neta} = 6,546.67 * 0.42 = 2,749.60 \text{ pie}^2 = 255.58 \text{ m}^2$
- $A_{Neta} = 255.58 \text{ m}^2$ Área neta del campo de infiltración.

Para cumplir con el área de drenaje calculada, implementaremos áreas de infiltración con doble tubería, estas áreas tendrán las siguientes dimensiones:





Área de infiltración doble

Las cámaras de inspección serán de 1.20x0.6x1.0m. y de 1.20*1.20*1.0

ÁLVARO G. MORENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
 Licencia No. 2007 006 023

Álvaro G. Moreno Crespo

FIRMA

Ley 16 del 26 de Enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANEXO N°12.
INFORME DE PRUEBA DE PERCOLACIÓN

INFORME DE PRUEBA DE PERCOLACION

- PROYECTO: VILLAS DE AGUCATAL
- FINCA: 30333359
- CODIGO DE UBICACIÓN:
- PROPIETARIO: AGUACATAL DEVELOPMENT S.A.
- Fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023
- RELIZADO POR: INGENIERO ALVARO MORENO

1. **Objetivo:** Determinar la capacidad de absorción que presenta el suelo, para la construcción de la planta de tratamiento.
2. **Localización:** Aguacatal, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David.
3. **Metodología de trabajo:** se realizaron 4 hoyos, a una profundidad de 60 cm con diámetros de 30 cm cada uno. El siguiente procedimiento fue medir el descenso del nivel del agua cada 5 min.
4. **Conclusiones:** con los resultados obtenidos se puede afirmar que el suelo presenta buen campo de filtración.
5. **Apéndice:** Se adjunta resultados.

ALVARO G. MORENO CASSPO
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2007 000 023
FIRMA
Ley 15 del 28 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Descripción del área de trabajo

- Descripción del suelo: Franco Humifero.
- Espesor: Textura suelta, no presentaba saturación por la precipitación.
- Color: chocolate, café oscuro, según profundidad.

HOYO #1

| Tiempo mn | Profundidad cm | Dif. De prof. | Dif. acumulada |
|-----------|----------------|---------------|----------------|
| 0 | 50 | 0 | 0 |
| 5 | 45 | 5 | 5 |
| 10 | 40 | 5 | 10 |
| 15 | 35 | 5 | 15 |
| 20 | 30 | 5 | 20 |
| 25 | 25 | 5 | 25 |
| 30 | 20 | 6 | 30 |
| Tiempo mn | Profundidad cm | Dif. De prof. | Dif. acumulada |
| 0 | 50 | 0 | 0 |
| 5 | 44 | 6 | 6 |
| 10 | 38 | 6 | 12 |
| 15 | 33 | 5 | 17 |
| 20 | 28 | 5 | 22 |
| 25 | 24 | 4 | 26 |
| 30 | 18 | 6 | 32 |

Inicio 8:26 a.m.

Tiempo en minutos para 2.54 cm.

9.84

HOYO #2

ÁLVARO G. MCRENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
 Licencia No. 2007 005 023

Álvaro G. Mcreno Crespo

FIRMA

Ley 15 del 28 de Enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
 Inicio 9:16 a.m.

Tiempo en minutos para 2.54 cm.

11.81

23.62 64.95 min

29.52

19.6 19.6 min

29.52

HOYO # 3

Tiempo en minutos para 2.54 cm.

INICIO: 9:50 a.m.

9.84

19.68 19.68 min

29.52

Observación: la velocidad de infiltración es de 1cm/min, siendo superior a los 2.54 cm por cada 5 min, en las lecturas realizadas.

Absorción Relativa

Tiempo en minutos para 2.54 cm.

INICIO 10:30 a.m.

11.81

19.68 55.11 min

23.62

HOYO # 4

| Tiempo mn | Profundida d cm | Dif. De prof. | Dif. acumulad a |
|--------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 0 | 50 | 0 | 0 |
| 5 | 44 | 6 | 6 |
| 10 | 39 | 5 | 11 |
| 15 | 35 | 4 | 15 |
| 20 | 30 | 5 | 20 |
| 25 | 25 | 5 | 25 |
| 30 | 20 | 6 | 30 |

ÁLVARO G. MACRENO CRESPO**INGENIERO CIVIL**

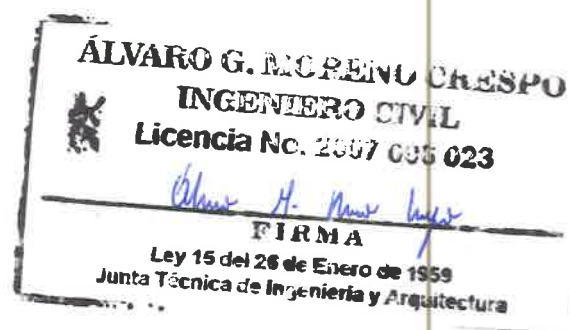
Licencia No. 2007-000-023

FIRMALey 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

| Tiempo en minutos para que el nivel del agua baje 2.5 cm. | Absorcion Relativa |
|---|--------------------|
| 0 a 3 | Rápida |
| 3 a 5 | Media |
| 5 a 30 | Lenta |

Conclusiones

- Pruebas realizadas en periodo de lluvias, en las que las capas del suelo se saturan.
- Luego de haber realizados las pruebas de percolaciones, se puede concluir que el suelo cumple con las características necesarias para la construcción del proyecto.



PERCOLACIONES REALIZADAS



ÁLVARO G. MORENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2007 006 023
Álvaro G. Moreno Crespo
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

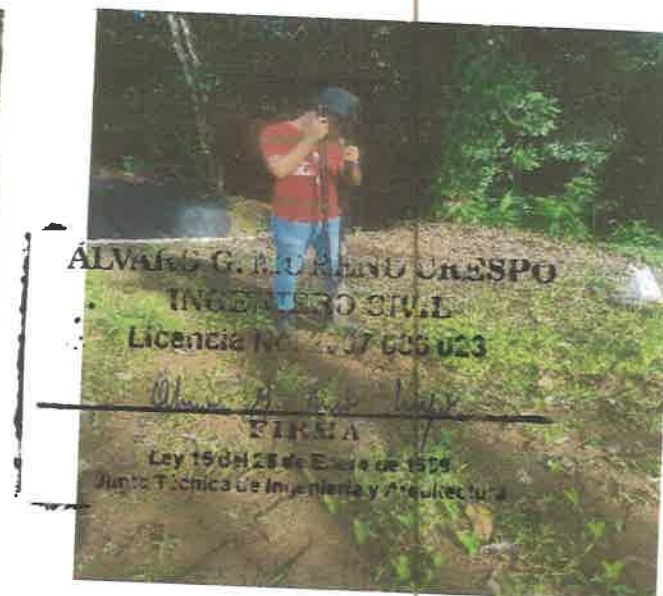
HOYO 1



HOYO 2



HOYO 3





HOYO 4

ÁLVARO G. MORENO CRESPO
INGENIERO CIVIL
 . Licencia No. 2007 006 023
Álvaro G. Moreno Crespo
FIRMA
 Ley 16 del 26 de Enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANEXO N°13.

FIRMA NOTARIADA DE CONSULTORES AMBIENTALES.

NOTARIA TERCERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte
en cuanto al contenido del documento.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Isidro
Vargas Arauz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUL-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 01-AGO-2019 EXPIRA: 01-AGO-2029

4-722-1035

Isidro Vargas Arauz 4-722-1035

Licdo. ISIDRO VARGAS ARAÚZ
CONSULTOR AMBIENTAL

Registro Ambiental: IRC-016-2019

Actualizado, según Resolución N° DEIA-ARC-021-2022
del 19 de Septiembre de 2022.

Móvil: 6950-3357; Correo Electrónico: isidrovrgs@gmail.com

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-723-2468

CERTIFICADO

Quirante mi comparecencia (en) personalmente:

Isidro Vargas Arauz con cédula 4-722-1035

20 de Febrero de 2024

Testigo

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí

Testigo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Osvaldo Antonio
Villarreal Correa

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-SEP-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 06-JUL-2021 EXPIRA: 06-JUL-2036

4-744-1135

Osvaldo L. Villarreal

Licdo. OSVALDO ANTONIO VILLARREAL CORREA
CONSULTOR AMBIENTAL

Registro Ambiental: IRC-067-2019

Actualizado, según Resolución N° DEIA-ARC-066-2022
del 14 de Diciembre de 2022.

Móvil: 6687-2508; Correo Electrónico: osvaldovillarreal2587@gmail.com

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-723-2468

CERTIFICADO

Que la firma(s) estampada(s) de *Osvaldo Antonio Villarreal Correa con cédula 4-744-1135*

Que aparece(n) en este documento ha sido(n) autenticada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) del documento original, en los términos de la Ley 1739 del 20 de Diciembre de 2024.

Testigo

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí

Testigo

ANEXO N° 14.

**VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,
EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y
DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE
AMBIENTE.**

DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VERIFICACIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL

www.mambiente.gob.pa

Albrook, Edificio 804

Apartado C-0843 - Balboa, Ancón - Rep. de Panamá.

Teléfono: 500-0837

Panamá, 16 de noviembre de 2023

DIVEDA-801-2023

Señor

JOHN ANDREW EVANS MIRÓ

Representante Legal

Aguacatal Development, S.A.

En su despacho

No. Control: c-2255-23

Señor Evans Miró:

En atención a su Nota sin número, recibida en nuestro despacho el 15 de noviembre de 2023, donde solicita la vigencia del Estudio de Impacto Ambiental - Categoría II del proyecto denominado "Villas de Aguacatal", promovido por Aguacatal Development, S.A., aprobado mediante Resolución DEIA-026-2021, del 08 de abril de 2021, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, le informamos lo siguiente:

- Que el Informe Técnico No. 125-12-2022, del 09 de diciembre de 2022, la Dirección Regional de Chiriquí, indica:

"...DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:00 a. m., el día 06 de diciembre de 2022, se procede a realizar la inspección de seguimiento ambiental al proyecto denominado Proyecto Villas de Aguacatal (Categoría II) en el corregimiento de San Pablo Viejo, provincia de Chiriquí... En el sitio se observa trabajos de movimiento de tierra (limpieza y desarraigue). Cuenta con maquinaria como tractor, excavadora y articulados. Trazados de calles, lotificación, e instalaciones de drenaje de agua pluviales y construcción del vado sobre la quebrada El Tejar...

ANÁLISIS TÉCNICO:

El proyecto Villas de Aguacatal se encuentra en la etapa de construcción..."

- Que mediante MEMORANDO-DIVEDA-DCVCA-404-2023, recibido el 11 de agosto de 2023, esta Dirección, le informa a la Dirección Regional de Chiriquí, se encuentra vigente.

Por lo antes expuesto, le comunicamos que la Resolución DEIA-026-2021, del 08 de abril de 2021, se encuentra vigente.

DIVEDA-801-2023 / Pag. 2 de 2
Continuación...

Además, le informamos, que las medidas del instrumento de gestión ambiental, de la Resolución de aprobación, de las normativas ambientales que apliquen a la actividad son de estricto cumplimiento. Por último, le recordamos que el Texto Único de la Ley 41, del 01 de julio de 1998, señala *"El incumplimiento de las normas de calidad ambiental, del estudio de impacto ambiental, su Plan de Manejo Ambiental o su resolución de aprobación, del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, de la presente Ley, las leyes y demás normas complementarias constituyen infracción administrativa. Dicha infracción será sancionada por el Ministerio de Ambiente con amonestación escrita y/o suspensión temporal o definitiva de la empresa y/o multa, según sea el caso y la gravedad de la infracción, sin perjuicio de las sanciones principales dispuestas en las normas complementarias existentes"*.

Destacamos que la presente nota no exime a la empresa del cumplimiento de las normativas, procedimientos, permisos, autorizaciones o cualquier otro trámite que aplique a la actividad frente al Ministerio de Ambiente u otras autoridades e instituciones con competencia en el proyecto.

Cualquier consulta adicional agradecemos establecer comunicación a los números 500-0837 (ext. 6019 / 6819).

Atentamente,

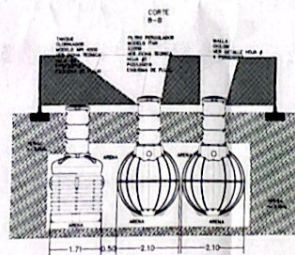
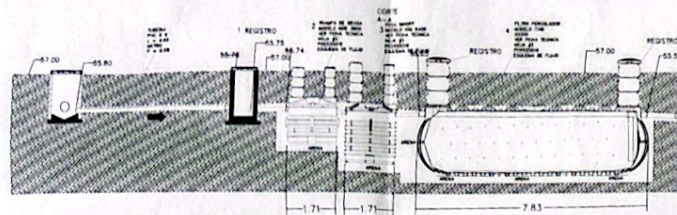
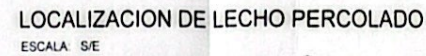
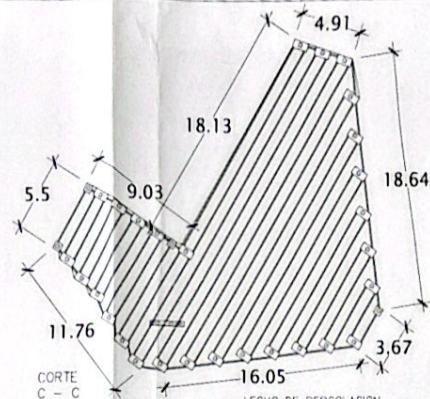
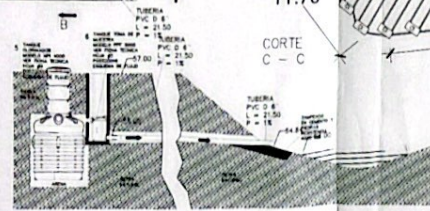
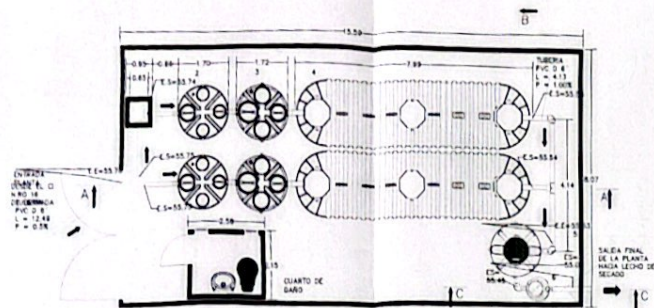


MIGUEL ÁNGEL FLORES

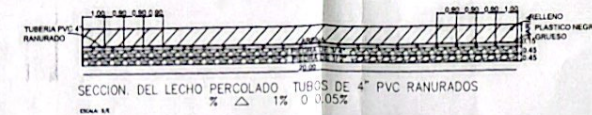
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

MAF/jm/ro

c.c: Jeovany Mora-Director Regional de Chiriquí, encargado

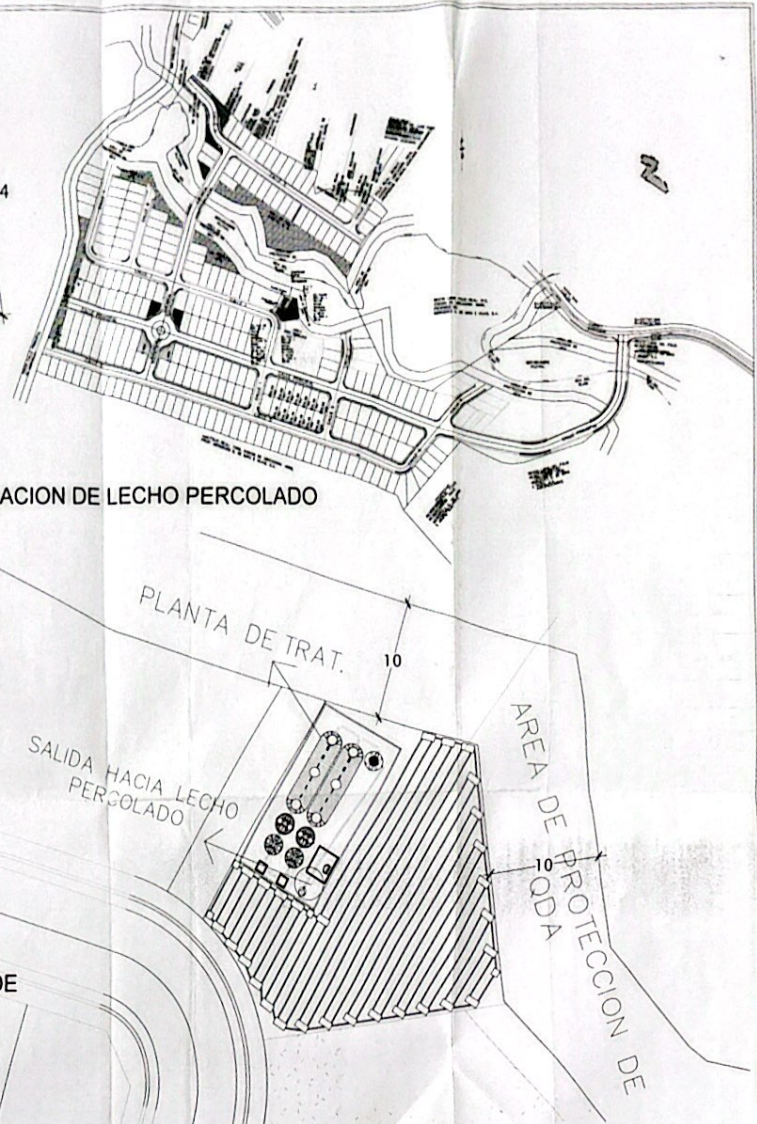


0.08
DETALLES DE PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE
ESCALA: S/E



UBICACION DE
LECHO
PERCOLADO

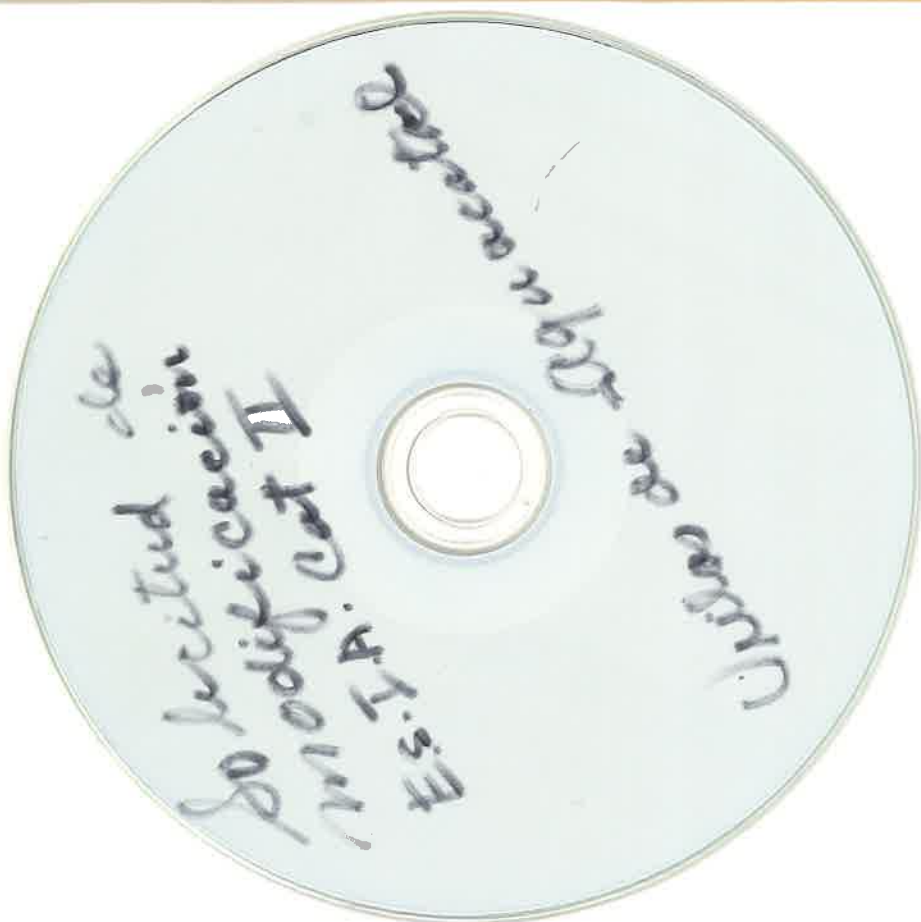
ESCALA: S/E



| | |
|---|--|
| PROYECTO: URB. VILLAS DE AGUAZAL | PROPIEDAD: PROMOTORA AGUAZAL DEVELOPMENT S.A |
| AGENDA A PLANO DE PLANTA DE TRATAMIENTO | REFERENTE: LEGAL MONICA ANGUILOLA CED. 8-785-1819 |
| DISEÑO | UBICACION: REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE DAVID - CORREGIMIENTO SAN PABLO VEJO, LUGAR AGUAZAL |
| INGENIERO | CONTENIDO: -PLANTA Y DETALLES DE LECHO PERIMANO |
| ELECTROSTATA | |
| PLUMERO | FIRMA PROPIETARIO |
| | ESCALA: INDICADA |
| | APROBADO |
| | FECHA: JULIO 2023 |
| DESARROLLO | HOJA: 1 DE 1 |
| | INGENIERIA MUNICIPAL |

415

Solicitud de
modificación
Digital (cd)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/
PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

N°021-2024

MODIFICACIÓN AL EsIA: VILLAS DE AGUACATAL

PROMOTOR: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES 02 AÑO 2024

CONSULTORES: ISIDRO VARGAS IRC-016-2019/ OSVALDO VILLARREAL IRC-067-2019

| | DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|--|----|----|-------------|
| 1 | NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O AL DIRECTOR REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR Y NOTARIADA. DICHA SOLICITUD DEBERÁ CONTENER: a) Domicilio detallado donde recibe notificaciones (número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calles o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. b) En el caso de ser persona jurídica, deberán incluirse los datos de inscripción en el registro público. c) Descripción de la modificación propuesta. d) Cantidad de páginas que lo conforman. e) Datos de los consultores ambientales (persona natural y /o jurídica) que elaboraron la modificación propuesta. | X | | |
| 2 | PRESENTAR LA MODIFICACIÓN (ORIGINAL) CON DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL. | X | | |
| 3 | COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE NOTARIADA. | X | | |
| 4 | CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, VIGENTE. | X | | |
| 5 | REGISTRO DE PROPIEDAD ACTUALIZADO, VIGENTE. | X | | |
| 6 | COPIA DE LA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE LAS MODIFICACIONES (EN CASO DE CONTAR CON MODIFICACIONES PREVIAS) | X | | |
| 7 | RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL | X | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA. | | | |
| 8 | PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DEL SOLICITANTE. | X | | |
| 9 | DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR, COMPARANDOLA CON EL ALCANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO. ADJUNTAR PLANO QUE ILUSTRE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | X | | |
| 10 | DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS, DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (LÍNEA BASE ACTUAL) | X | | |
| 11 | COORDENADAS DEL ÁREA APROBADA EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, MODIFICACIONES PREVIAS Y DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | X | | |
| 12 | CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS DESCRITOS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VS LOS IMPACTOS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | X | | |
| 13 | CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DESCRITAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA. | X | | |
| 14 | FIRMA DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES, SEGÚN ESTABLECE EL ARTÍCULO 84. | X | | |
| 15 | VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (EN CASO QUE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN EXCEDA DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACIÓN) | X | | |
| | CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | X | | |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Sergio Anguiza

CÉDULA: 8-736-11067

FIRMA: SAM

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Ana Mercedes Castillo

Firma: AM Castillo

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

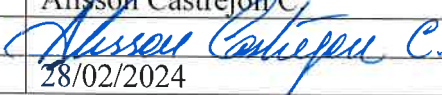
Nombre: Analilia Castellero

Firma: A Castellero

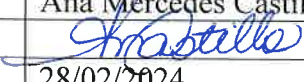
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|--|----------------------------|--|--|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| Isidro Vargas | DEIA-IRC-016- 2019 | DEIA-ARC-021- 2022 | ✓ | | |
| Osvaldo Villarreal | DEIA-IRC-067- 2019 | DEIA-ARC-066- 2022 | ✓ | | |
| | | | | | |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: | | | | | |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental (Modificación del EsIA): “VILLAS DE AGUACATA”. El proyecto se ubica en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David y provincia de Chiriquí. | | | Categoría: II | | |
| PROMOTOR | | | | | |
| Promotor: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A. | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA | | | | | |
| Nombre: JOHN ANDREW EVANS MIRO | | | Cédula: PE-4-553 | | |
| Observación: | | | | | |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | Alisson Castrejón C |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 28/02/2024 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | Ana Mercedes Castillo |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 28/02/2024 |





MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

411

Certificado de Paz y Salvo
N° 233542

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 16 | 02 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 17 | 03 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Representante Legal:

JOHN ANDREW EVANS MIRO

Inscrita

| T o m o | F o l i o | A s i e n t o | R o l l o |
|-----------|-------------|-------------------|-----------|
| | 155683581 | | |
| F i c h a | I m a g e n | D o c u m e n t o | F i n c a |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Amato Ballistrero
Director Regional





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 4045936 410

Información General

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Hemos Recibido De | AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A / 155683581-2-2019 DV 28 | Fecha del Recibo | 2023-12-12 |
| Administración Regional | Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí | Guía / P. Aprov. | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | ACH | 899155598 | B/. 628.00 |
| La Suma De | SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100 | | B/. 628.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 625.00 | B/. 625.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 628.00 |

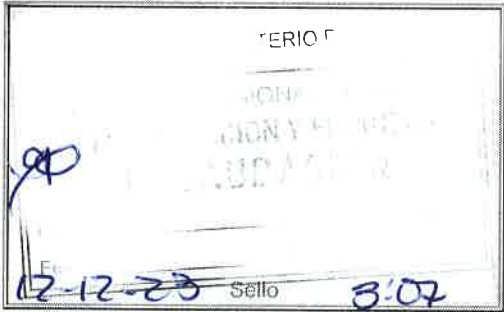
Observaciones

PAGO POR MODIFICACION DE EIA CAT II, PROYECTO AGUACATAL DEVELOPMENT, R/L JOHN A. EVANS MIRO, MAS PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 12 | 12 | 2023 | 03:07:48 PM |

Firma

Emily Jaramillo
Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

John Andrew
Evans Miro

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUN-2016 EXPIRA: 06-JUN-2026


PE-4-553



409

El Suscriptor, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.
CERTIFICO Que este documento es copia de copia autenticada.

Chiriquí, 19 February 2022


Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



Licenciado
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Albrook, Panamá
E. S. D.

403

| | | |
|---|--|----------|
| David, 20 de febrero de 2024 | REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL | AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ES DE IMPACTO AMBIENTAL | | |
| RECIBIDO | | |
| Por: | <i>Dña Mercedes Castiella</i> | |
| Fecha: | 28/02/24 | |
| Hora: | 1:14 pm | |



Licenciado Domínguez:

La presente, tiene la finalidad de presentar la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, aprobado mediante Resolución DEIA-IA-026-2021 del 08 de abril de 2021. Dicho proyecto se encuentra localizado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Dicho documento de solicitud consta de 81 páginas, incluyendo los anexos (copia de plano, Certificado de Registro Público de la propiedad y Sociedad, etc.).

Los consultores ambientales son:

Isidro Vargas. Registro Ambiental: IRC-016-2019.
Número móvil del Consultor: 6950-3357
Correo electrónico del Consultor: isidrovrgs@gmail.com
Oswaldo Villarreal. Registro Ambiental: IRC-067-2019.
Número móvil del Consultor: 6687-2508
Correo electrónico del Consultor: osvaldovillarreal2587@gmail.com

El promotor del proyecto es la sociedad denominada: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A., inscrita en el Registro Público de Panamá, con el Folio N° 155683581, desde el jueves 15 de agosto del 2019. El representante legal es el Sr. JOHN ANDREW EVANS MIRO, con Cédula de Identidad Personal N° PE-4-553, localizable en las oficinas de la Urbanización La Fontana, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, con teléfono de oficina: 774-6865 ó 775-2530, teléfono móvil: 6230-8175 y correo electrónico: admin@grupomiro.net

La modificación solicitada es una mejora, que consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m².

Adjunto:

- ☞ Certificado de Registro Público de la Propiedad.
- ☞ Certificado de Registro Público de la Sociedad.
- ☞ Copia de recibo de pago del 50% del costo de evaluación.
- ☞ Copia de paz y salvo otorgado por el Ministerio de Ambiente.
- ☞ Copia de Cedula del Representante Legal Notariada.
- ☞ Copia de Resolución de EsIA aprobado.
- ☞ Firma Notariada de Consultores Ambientales.




JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.



REPUBLICA DE PANAMA
DEPARTAMENTO DE IMPUTACIONES
RECIBIDO
Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) esta(n) de: John Andrew
Evans Hino con cédula
Nº PE-4-553

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de la cual se ha tomado como testigos que suscriben
David 19/11/2024
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Publica Tercera

Testigo

Testigo