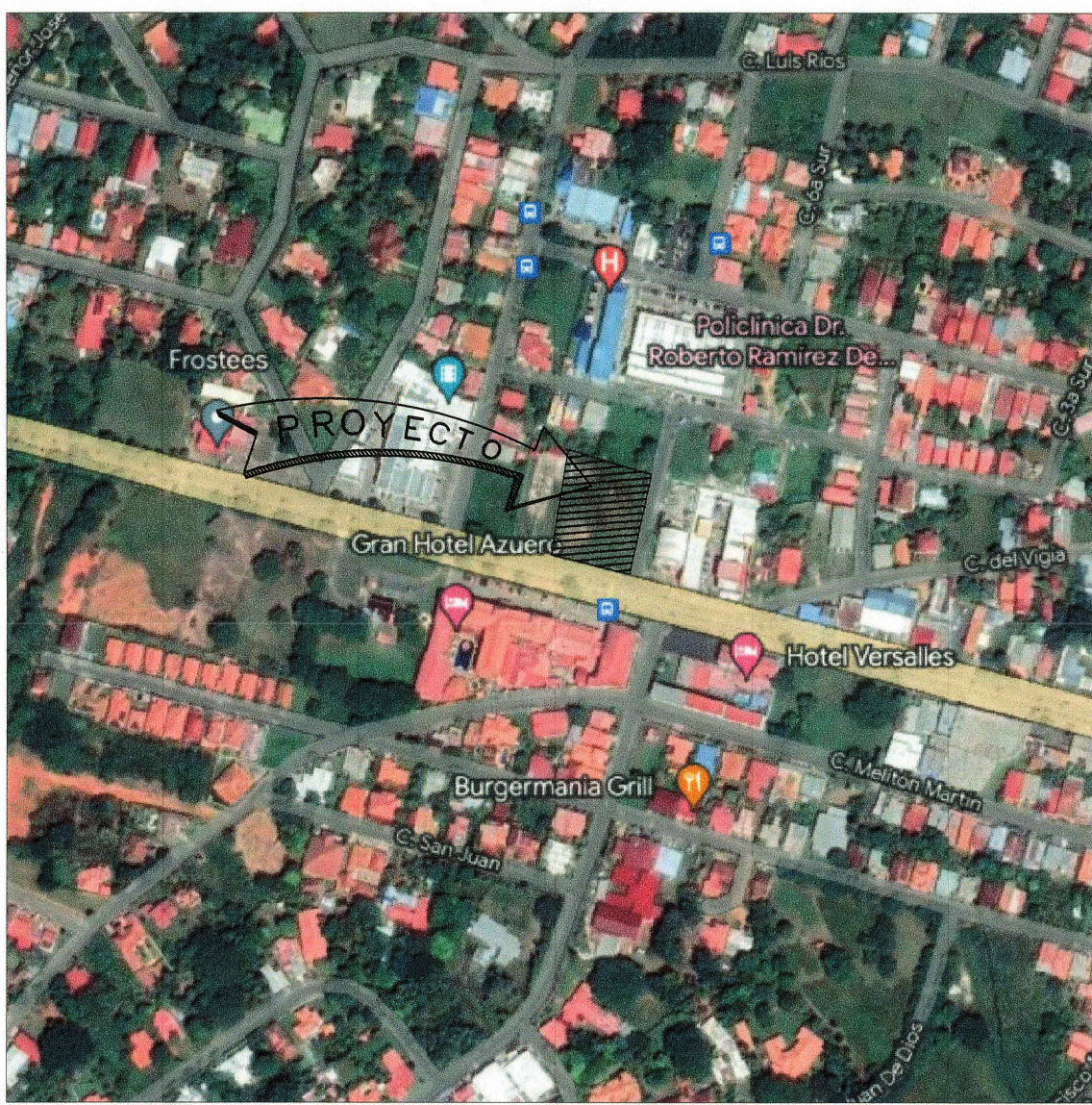




UBICACION REGIONAL

DATOS LEGALES

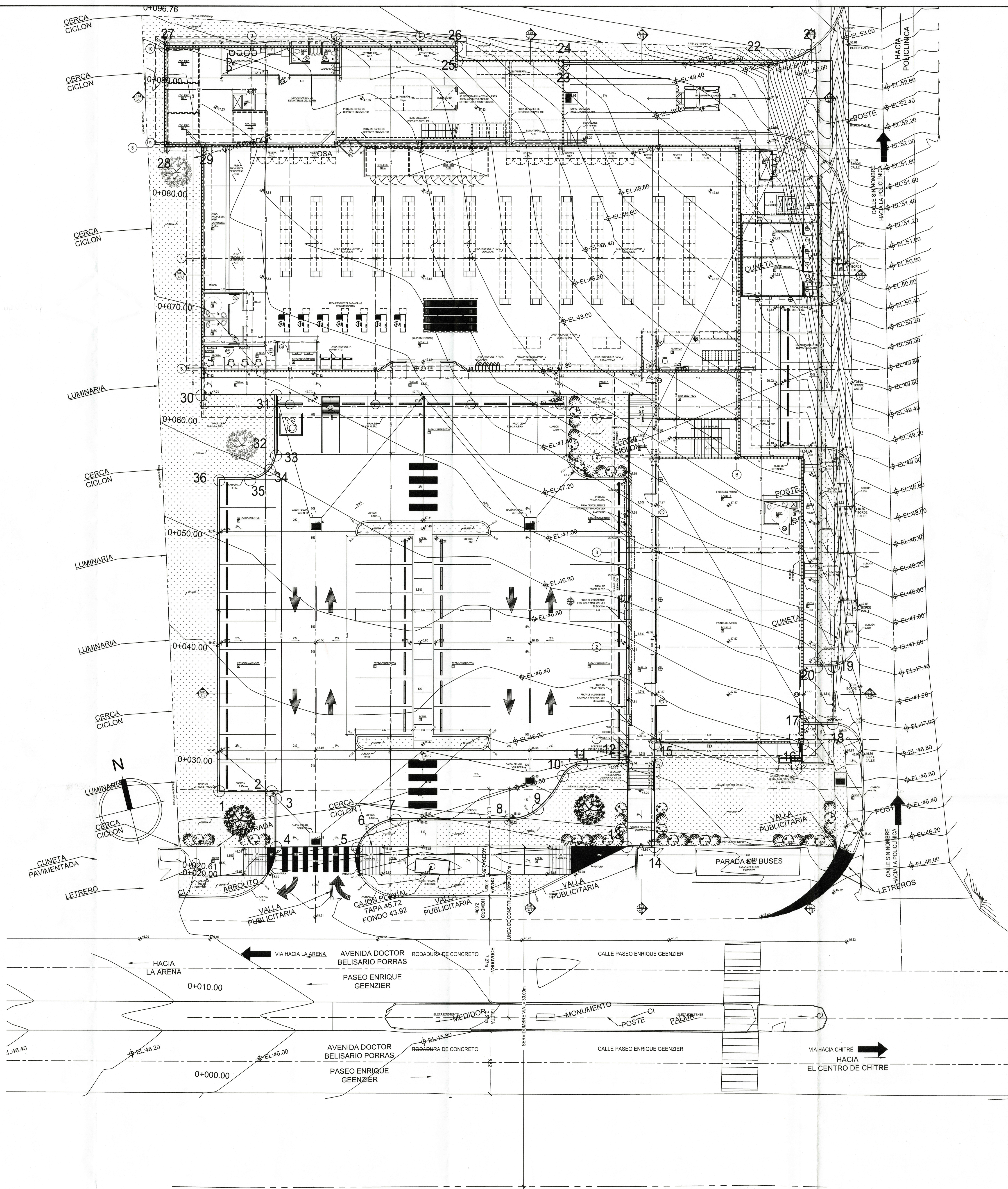
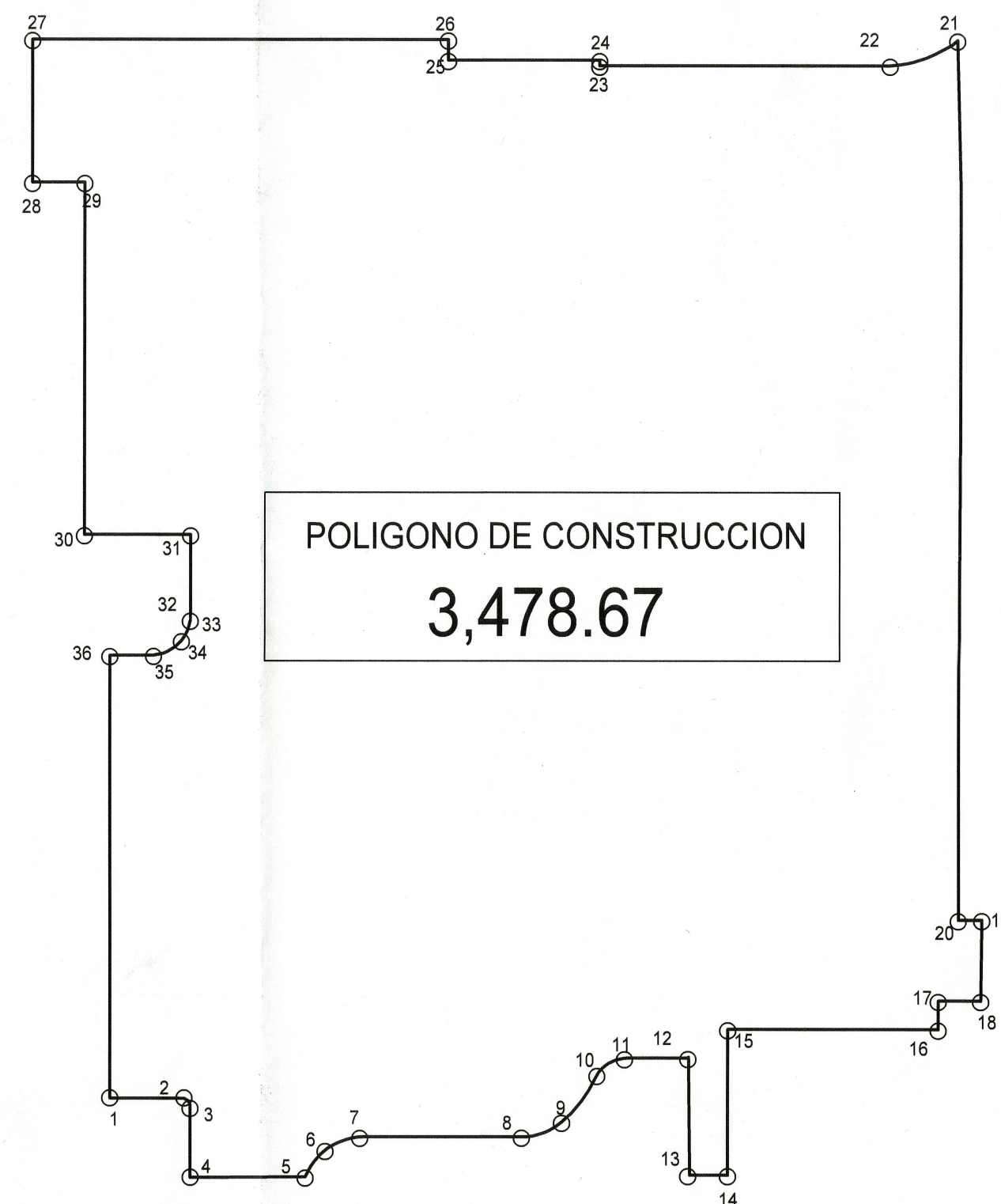
PROYECTO:	COMERCIAL, SUPERMERCADO Y LOCALES COMERCIALES.
PROYECTO UBICADO:	FRENTE A LA CALLE PASEO ENRIQUE GEENZIER, CORREGIMIENTO DE CHITRE, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.
REP. LEGAL:	CARLOS CASTILLERO, CÉDULA:
FOLIO REAL:	No 30290985
ÁREA TOTAL DEL LOTE:	m ² 4.100,88
USO DE SUELO:	C-2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	m ² 3.478,70
CARLOS CASTILLERO REP. LEGAL	

CUADRO DE DESGLOSE DE ÁREAS DE LOCALES PLANTA BAJA

# LOCAL		ÁREA (m ²)
LOCAL L1 (SUPER)	PISO DE VENTA (NIVEL 000)	904.30
	DEPÓSITO (NIVEL 000)	300.50
	RAMPA DE ABASTOS	161.56
ÁREAS ABIERTAS, PASILLOS RAMPA		172.97
LOCAL L2 (N 000) CONCESIONARIA	ESTACIONAMIENTOS LATERALES, ACERAS	114.64
	ÁREAS ABIERTAS, ACERAS, PAVIMENTO ENTRADA AUTOS	36.75
	ESCALERA ÁREAS COMUNES	25.50
TOTAL VENDIBLE		—
DESGLOSE DE ÁREAS TÉCNICAS Y SERVICIOS		
CTO ELÉCTRICO		24.39
CTO. GENERADOR		30.68
TINAQUERA		3.12
# ESTACIONAMIENTOS	49	1.248.46
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCION		3.478.67

NOTAS GENERALES

1. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERÁ COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIAS ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASÍ, RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS, VERIFICAR QUE SE ACUEN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
4. EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL INSPECTOR DE LA OBRA.
5. EL CONTRATISTA DEBERA REVISAR LOS NIVELES DE PISOS ACABADOS, SUPERFICIES Y LOS MATERIALES PROPUESTOS EN CADA AREA, PROCURANDO SIEMPRE DEJAR INCLINACION EN LOS PISOS DE TERRAZAS Y PORTAL HACIA EL AREA EXTERIOR.
6. LOS ACABADOS DE LOS PISOS Y PAREDES SERAN ESCOGIDOS POR EL PROPIETARIO Y/O EL ARQUITECTO, Y LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
7. TODOS LOS ARTEFACTOS Y MUEBLES SERAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS. LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
8. TODOS LOS ARTEFACTOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS LOS BAÑOS SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO Y/O EL ARQUITECTO DISEÑADOR PARA MAS INFORMACION VER HOJAS DE AMPLIACIONES, LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.

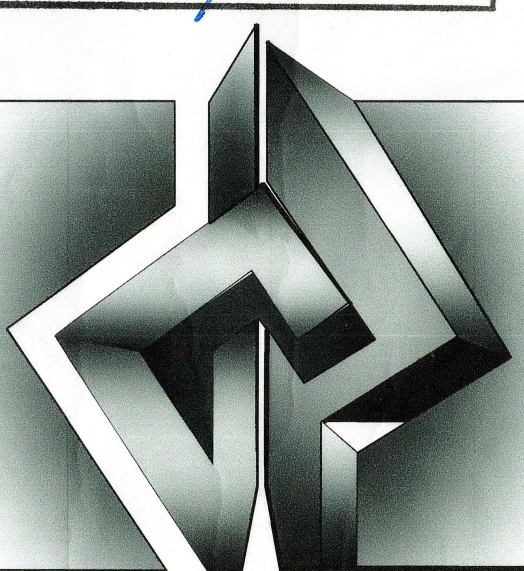


PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL NIVEL 000

ESCALA 1:150

CARLOS H. NIETO P.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 85-003-988
Firma:

JOAQUÍN PÉREZ PÉREZ
ARQUITECTO
Licencia N° 85-001-002
Firma:



JOAQUIN PEREZ & PEREZ
Arquitecto

PROYECTO :
PLAZA COMERCIAL AZUERO
PROPIEDAD DEL SR. :
CARLOS CASTILLERO
CORREGIMIENTO DE CHITRE
DISTRITO DE CHITRE
PROV. DE HERRERA

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA DE LOC. GENERAL, UBIC. REGIONAL, LEGALES, NOTAS.

DISEÑO:	J. PEREZ	CALCULO:	C.H. NIETO	Norm.	A-01
DIBUJO:	J. PEREZ	FECHA:	JUL. 2024	HOJA No.	01 DE