

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-265-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	"DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SUBREGIONAL DE ARRAIJÁN; DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE"	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ENRIQUE CARABALLO SALAZAR	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	ELIECER CASTILLO STEPHANIE ARJONA	IRC-039-2019 IRC-002-2021
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA HACIA EL CENTRO COMERCIAL TOWN CENTER, CORREGIMIENTO DE BURUNGA (DETRÁS DE LOS DEPÓSITOS DEL SUPERMERCADO XTRA DE ARRAIJÁN CABECERA), DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: -Yohana Castillo / SEIA Por el Proyecto: -Ricardo De León / Arquitecto del Ministerio Público - Sección de Planificación	
FECHA DE INSPECCIÓN:	JUEVES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE ELABORACIÓN:	LUNES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **"DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SUBREGIONAL DE ARRAIJÁN; DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE"**, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 19 de septiembre de 2024 a las 9:10 a.m., se realiza inspección a campo, en la cual participo un representante por parte del promotor y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono, sus áreas colindantes, se toman evidencias fotográficas, culminando a las 9:50 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de una planta baja, piso 1 y piso 2, sala de recepción, cuartos de aseo, servicios sanitarios, atenciones primarias, 12 estacionamientos, cocineta, área de archivos, escaleras de emergencia, cuartos de evidencias, recepción, cámara Gesell, sala de observación, sala de entrevista, sala de juegos y UPAVIT. Este edificio se utilizará para la Fiscalía Subregional de Arraiján, con el objetivo de mejorar la atención de los usuarios, debido a los aumentos de denuncias de delitos en el distrito de Arraiján.

El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 298981 (F), Código de Ubicación No. 8720, con una superficie de 4,646.27 m² y la Finca Folio Real No. 298983 (F), Código de Ubicación No. 8720, con una superficie de 805.05 m², cuyo Registral Titular es el MUNICIPIO DE ARRAIJÁN, quien a través de ACUERDO MUNICIPAL No. 23 DEL 10 DE MARZO DE 2016 y ACUERDO MUNICIPAL No. 27 DEL 01 DE JULIO DE 2021, segrega de sus Fincas No. 298981 y No. 298983, dos globos de terreno y los Dona a LA NACIÓN, para Uso de la Procuraduría General de la Nación en la Construcción de las oficinas de la Personería del distrito de Arraiján.

VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Durante la inspección de campo, se realizó recorrido por el terreno donde se verificó la vegetación, topografía, recursos hídricos, presencia de fauna y otros aspectos relevantes dentro de la zona. Se observó lo siguiente:

- ✓ El terreno donde se desarrollará el proyecto, se ubica en la vía hacia Centro Comercial Tower Center Arraiján, detrás de los depósitos del Supermercado Xtra de Arraiján cabecera.
- ✓ La **topografía** del terreno es completamente plana, con una leve inclinación hacia su parte posterior. En su parte frontal a nivel de la carretera mantiene una altura aproximada de dos metros de alto, según el arquitecto se construirá una rampa de acceso para los vehículos y acera para visitantes.
- ✓ El terreno no cuenta en su área de influencia con **fuentes hídrica**, ni en su colindancia (ni ríos, ni quebradas).
- ✓ En cuanto a la **vegetación**, el terreno se compone de vegetación tipo gramínea, y dos árboles aislados de guácimo. No se observó la presencia de **fauna silvestre**.
- ✓ Con relación a los **servicios básicos**, para el suministro de agua potable será a través de un pozo, existe energía eléctrica, vías de acceso pavimentada, transporte público, colectivo y selectivo, la construcción de la Línea 3 del Metro. Cercano existen un Centro Comercial y supermercado y diversos comercios.



Informe Técnico de Inspección de Campo DRPO-SEIA-IIO-265-2024

EsIA Cat. I Proyecto: "DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SUBREGIONAL DE ARRAIJÁN; DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE"

Promotor: PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN

Técnica Evaluadora: Yohana Castillo

Fecha de Inspección: 19/09/2024

Fecha de la elaboración del Informe: 23/09/2024

Imágenes de la inspección



Imagen 1, 2 y 3. Vista del terreno donde se propone desarrollar el proyecto.
Fotografías tomada s el día 19/9/2024.





Imagen 4 y 5. Vistas de la parte frontal del polígono, se observa la construcción de la Línea 3 del Metro, carretera asfaltada y parte trasera y depósitos del Supermercado Xtra. *Fotografías tomadas el día 19/9/2024.*



Fuente: Imagen Google Earth. Ubicación del proyecto.

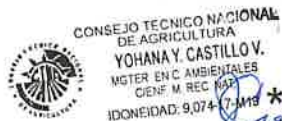
VI.AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:



LICDA. YOHANA CASTILLO

Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉC. JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

ING. EDUARDO E. APARICIO GUERRA

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

