



VB
24/1/2024
Eduardo

DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL
Teléfonos: 506-9604/05

NOTA
DGA-050/2024

Licenciado
Santiago Guerrero P.
Director Regional de Panamá Norte
MIAMBIENTE

Estimado Licenciado Guerrero:

Panamá, 23 de enero de 2024
MINISTERIO DE AMBIENTES
RECIBIDO
Por: Carmen
FECHA: 25/1/24 HORA: 10:21
DRPN - ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Reciba un cordial saludo de parte de la Dirección de Gestión Ambiental, y deseo de éxitos en sus funciones.

En atención a la nota DRPN-NE-DIREC-007-2024, recibida el 12 de enero de 2024, donde se solicita personal técnico para inspección a proyecto:

- "NOTRE DAME ACADEMY OF PANAMA" en corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.

en solicitud para evaluación de EsIA categoría I, tenemos a bien entregar el siguiente informe técnico luego de inspección realizada.

- Informe de Inspección No. 0001 – 2024

De tener alguna consulta adicional, favor comunicarse con la Ing. Lourdes Aguilar al teléfono 506-9604 ext. 1811 o al correo lourdes.aguilars@municipio-pma.gob.pa.

Agradeciendo de antemano su atención, sin más

Atentamente,

Jannia Samuels
Arq. Jannia Samuels
Directora de Gestión Ambiental





**ALCALDÍA
DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL**

INFORME DE INSPECCIÓN: N°0001– 2024

1. Generalidades:

Motivo de la inspección:	Realizar una inspección de campo para emitir criterio técnico de proyecto “ <i>Notre Dame Academy of Panama</i> ” – Ernesto Córdoba Campos	
Fecha de Inspección:	Enero 16, 2023	
Hora:	09:15 a.m. – 10:20 a.m.	
Fecha de elaboración del informe:	Enero 22, 2023	
Participantes:	Gladys Villarreal	Ministerio de Ambiente
	Jorge Vargas	Municipio de Panamá – DGA
	Luis Crespo	Promotor- <i>Notre Dame</i>
	José Gobea	Grupo PLODESA S.A.

2. Objetivo:

Realizar inspección al proyecto denominado “NOTRE DAME ACADEMY OF PANAMA”, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, para buscar, identificar y evaluar los posibles impactos ambientales que el proyecto puede tener en su entorno, afectando así los recursos naturales, como el agua, el suelo, flora, fauna local y así emitir criterio técnico acerca de lo encontrado en el lugar, dentro de la competencia de la Dirección de Gestión Ambiental de Municipio de Panamá.

3. Resumen de Proyecto:

El proyecto Notre Dame Academy of Panama, consiste en una escuela de dos plantas en las que se instalarán 58 salones de clases, una enfermería, oficinas administrativas, cafetería y garita de seguridad. Contará además con una cancha de juegos, una cancha de futbol y una cómoda calle de acceso con glorieta para que los vehículos que accedan al colegio puedan maniobrar con mayor seguridad, además contara con 187 estacionamientos de los cuales 5 son de discapacitados.

4. Detalles De La Inspección:

El martes 16 de enero de 2024, nos desplazamos hacia punto de encuentro con personal de MIAMBIENTE en Plaza Princesa de Gales (8:45 a.m.), seguido nos movilizamos hacia área de proyecto “NOTRE DAME ACADEMY OF PANAMA”, ubicado en Panamá Norte, al lado de la Plaza Comercial del Lago de Ciudad del Lago, sobre la Vía Panamá Norte, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos. Una vez se llegó al sitio de la inspección se procedió a hacer las preguntas al promotor del proyecto sobre el área e infraestructura que se construirá en el lugar.

Informe Técnico N°0001-2024

Inspector Jorge Vargas

Fecha de Inspección 16/01/2024

Fecha de elaboración 22/01/2024

28


**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**
MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Inicio de inspección 9:15 a.m. – Fin 10:20 a.m.

5. Hallazgos Observados Durante La Inspección:

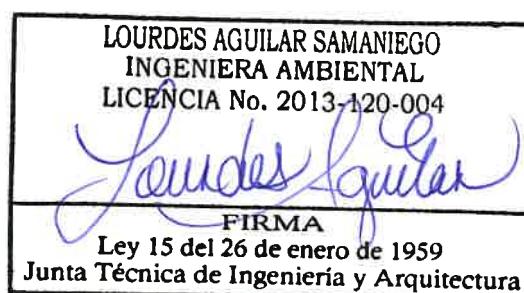
El terreno se encuentra intervenido, a que se presenta totalmente nivelado esperando la aprobación del estudio de impacto ambiental y demás permisos para proceder a su construcción. (ver fig. 1 y 2).

El promotor nos explicó que se construirá una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), que será de tipo aeróbico con lodos activados y aeración extendida, dimensionada con el caudal de diseño.

Además, para el agua potable se conectarán a la tubería del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) y también se construirá un Sistema de Cosecha de Agua Lluvia (SCALL), para los sanitarios, limpieza de exteriores y riego de los jardines.

6. Recomendaciones:

- Tanto en la fase de construcción como operación, velar por el cumplimiento de las normas de ruido y control para que no afecte a los residentes de áreas aledañas y comercios cercanos a la actividad.
- Establecer un programa de monitoreo ambiental continuo para evaluar el impacto del proyecto en el ambiente a lo largo del tiempo.
- Procurar que el proyecto cumpla con todas las regulaciones y normativas ambientales aplicables.
- Una vez completado el proceso de evaluación, Ejecutar efectivamente el Plan de Manejo Ambiental.



Ingeniera Lourdes Aguilar Samaniego
Coordinadora
Dirección de Gestión Ambiental

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura 1. Vista de área propuestas para desarrollo proyecto



Figura 2. Vista de área propuestas para desarrollo proyecto



Figura 3. Vista de área propuestas para desarrollo proyecto

30


**ALCALDÍA
DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL**



Figura 4 Vista de área propuestas para desarrollo proyecto

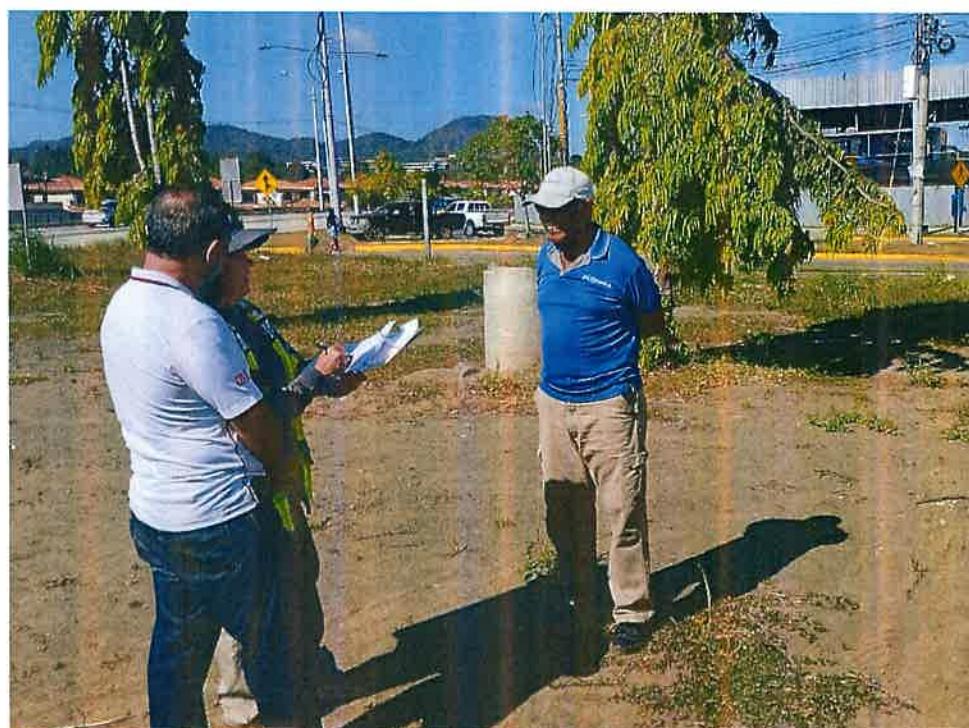


Figura 5 Participantes de inspección