

GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Panamá, 22 de diciembre de 2023

Licenciado
Santiago Guerrero
Dirección Regional Panamá Norte
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
FECHA: 18-1-24 HORA: 16:20
GREEN - ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Estimado Director:

La presente tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “P.H. AURA FASE 1”, promovido por el promotor GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP. (persona jurídica), registrada bajo el folio No.155716170 en la sección Mercantil del Registro Público, cuyo representante Legal es el Sr. JOSE EDMOND ESSES con cédula No. 8-230-1783, con domicilio en Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Ciudad de Panamá, vía Simón Bolívar, urbanización Edison Park, P.H. Edison Corporate Center, Piso 15, Tel. 321-1455. Para notificaciones contactar al Ing. Dimas Sanjur al cel. 6983-7660 / dsanjur@pacifichills.com.pa // Arq. Ing. Sali Pérez al cel. 6679-9018 / sperez@pacifichills.com.pa.

El proyecto denominado “P.H. AURA FASE 1” se realizará sobre terrenos del Folio Real N°30438899, Código de Ubicación 8723, en la urbanización GREEN CITY, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá y ocupa un área de 05 Has + 9,095.070 m2.

Este estudio consta de 361 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

INGENIERÍA AVANZADA, S.A. Reg. Ambiental: IAR-074-97 Tel.: 6673-6671 E-mail: ramiasa@cableonda.net	Consultor	Nº REGISTRO
	Ricardo Anguizola	IRC-031-04
	Kathleen Del Busto	IRC-017-2019
	Jorge Castillo	IRC-034-04
	Roberto Pinnock	IRC-079-01

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la Sociedad promotora (Vigente).
2. Copia de cédula notariada del representante legal del promotor.
3. Nota de autorización notariada para el desarrollo del proyecto por el propietario de la finca.
4. Certificado de Registro Público de la Sociedad propietaria de la finca (Vigente).
5. Copia de cédula notariada del representante legal de la sociedad propietaria de la finca.
6. Certificado del Registro de la Propiedad de la finca con Folio Real No. 30438899 (Vigente).
7. Paz y Salvo original emitido por el Ministerio de Ambiente.
8. Recibo de pago original correspondiente al costo de la evaluación del estudio de impacto ambiental, según categoría.
9. Un original impreso y dos (2) copias digitales del documento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado en formato compatible (PDF).

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones.

Atentamente,

JOSÉ EDMOND ESSES
8-230-1783
Representante Legal
GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la corteza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

28 DIC 2023

Testigo

Testigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

