

GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Panamá, 22 de diciembre de 2023

Licenciado  
Santiago Guerrero  
Dirección Regional Panamá Norte  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO  
Por: [Signature]  
FECHA: 18-1-24 HORA: 11:20  
GREEN - ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Estimado Director:

La presente tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “P.H. AURA FASE 1”, promovido por el promotor GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP. (persona jurídica), registrada bajo el folio No.155716170 en la sección Mercantil del Registro Público, cuyo representante Legal es el Sr. JOSE EDMOND ESSES con cédula No. 8-230-1783, con domicilio en Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Ciudad de Panamá, vía Simón Bolívar, urbanización Edison Park, P.H. Edison Corporate Center, Piso 15, Tel. 321-1455. Para notificaciones contactar al Ing. Dimas Sanjur al cel. 6983-7660 / [dsanjur@pacifichills.com.pa](mailto:dsanjur@pacifichills.com.pa) // Arq. Ing. Sali Pérez al cel. 6679-9018 / [sperez@pacifichills.com.pa](mailto:sperez@pacifichills.com.pa).

El proyecto denominado “P.H. AURA FASE 1” se realizará sobre terrenos del Folio Real N°30438899, Código de Ubicación 8723, en la urbanización GREEN CITY, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá y ocupa un área de 05 Has + 9,095.070 m2.

Este estudio consta de 361 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

INGENIERÍA AVANZADA, S.A. Reg. Ambiental: IAR-074-97 Tel.: 6673-6671 E-mail: <a href="mailto:ramiasa@cableonda.net">ramiasa@cableonda.net</a>	Consultor	Nº REGISTRO
	Ricardo Anguizola	IRC-031-04
	Kathleen Del Busto	IRC-017-2019
	Jorge Castillo	IRC-034-04
	Roberto Pinnock	IRC-079-01

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la Sociedad promotora (Vigente).
2. Copia de cédula notariada del representante legal del promotor.
3. Nota de autorización notariada para el desarrollo del proyecto por el propietario de la finca.
4. Certificado de Registro Público de la Sociedad propietaria de la finca (Vigente).
5. Copia de cédula notariada del representante legal de la sociedad propietaria de la finca.
6. Certificado del Registro de la Propiedad de la finca con Folio Real No. 30438899 (Vigente).
7. Paz y Salvo original emitido por el Ministerio de Ambiente.
8. Recibo de pago original correspondiente al costo de la evaluación del estudio de impacto ambiental, según categoría.
9. Un original impreso y dos (2) copias digitales del documento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado en formato compatible (PDF).

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones.

Atentamente,

JOSÉ EDMOND ESSES  
8-230-1783  
Representante Legal  
GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 28 DEC 2023  
[Signature] [Signature]  
Testigo Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2023.12.19 15:05:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

504636/2023 (0) DE FECHA 19/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155716170 DESDE EL MARTES, 7 DE DICIEMBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE GAVRILIDIS

SUSCRIPTOR: ANDREA GAVRILIDIS

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE EDMOND ESSES

DIRECTOR / SECRETARIO: MAURICIO ESSES BIJO

DIRECTOR / TESORERO: ARIELA ESSES DE SULTAN

AGENTE RESIDENTE: JORGE GAVRILIDIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ÉSTE, LO SERÁ EL SECREATRIO, Y EN AUSENCIA DE ÉSTE ÚLTIMO, LO SERÁ AQUEL NOMBRADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100.00) ACCIONES COMUNES, DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES INDEFINIDA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 1:36 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404385286**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E0F5CA81-9A2B-4CF9-AFDC-C71CEDFA8C0F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2023.11.15 13:38:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

460738/2023 (0) DE FECHA 15/11/2023

QUE LA SOCIEDAD

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 61090 (S) DESDE EL LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 1980

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOHN RICHARD COGSWELL

SUSCRIPTOR: ARGELIS ORTEGA PRIETO

DIRECTOR: MARIA TERESA DIAZ

PRESIDENTE: MARIA TERESA DIAZ

DIRECTOR / TESORERO: BELISARIO JOSE PORRAS

DIRECTOR / SECRETARIO: JOSE MANUEL JAEN MARICHAL

AGENTE RESIDENTE: PATTON, MORENO & ASVAT

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERÁ REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$500,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO Y CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$1,000.00). MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CADA UNA. LAS ACCIONES DEBERAN SER EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE K-BIMA PLAZA, S.A., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 13115 DE 15 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LANOTARIA DUODECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA, DESDE EL 2 DE ENERO DE 2015. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE MANUEL JAEN MARICHAL, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2910 DE 21 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA UN PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SHORELINE PROPERTIES INC., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 26597 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE TOLEDOT INVESTMENTS CORP., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4301 DE 09 DE MARZO DE 2021 DE LA NOTARIA DUODECIMA CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANA ISABEL DIAZ VALLEJO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 15,776 EL 16 DE AGOSTO DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DEAB3626-1FDB-4B63-A421-28CFFE88BD9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE AGNES VALDERRAMA CHIARI, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 15,776 EL 16 DE AGOSTO DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

-NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.-

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2023A LAS 1:35 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404338446**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DEAB3626-1FDB-4B63-A421-28CFFEF88BD9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.10.04 12:35:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 410017/2023 (0) DE FECHA 03/10/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30438899  
UBICADO EN URBANIZACIÓN LUGAR GREEN CITY, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ,  
PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 4942 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha  
4942 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.164,672.36 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS  
CON TREINTA Y SEIS).  
NÚMERO DE PLANO: N°80823-153908  
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE JUNIO DE 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S)  
PROPIEDADES DEL GOLF S.A. Y BENEFICIARIO(S) PROPIEDADES DEL GOLF S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO:  
PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID  
30129899  
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 17/12/2021, EN LA ENTRADA 468271/2021

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE OCTUBRE DE 2023 12:30  
P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404283661



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 50F6B86C-DA41-40EE-83FD-539A329C2A82  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 13 de Diciembre de 2023

Respetado Director:

**Santiago Guerrero**

Dirección de Regional Panamá Norte

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimado Director:

Por este medio, Yo **JOSE MANUEL JAEN M.**, hombre panameño, mayor de edad, con C.I.P. No. **8-462-465**, actuando en nombre y como apoderado general de la empresa **ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.**, sociedad fiduciaria organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá e inscrita bajo el folio 61090 (S) de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, debidamente facultada para ejercer el negocio de fideicomiso según Licencia otorgada por la Comisión Bancaria Nacional (hoy Superintendencia de Bancos) No. 6-87 de 1 de abril de 1987, quién a su vez actúa en calidad de Fiduciarios , y no a título personal, del **FIDEICOMISO DE GARANTIA GREEN GOLF No. 256**, constituido mediante Escritura Pública No. 14,240 de 9 de diciembre del año 2021 de la Notaria Segunda de Circuito de Panamá, debidamente inscrita en la Sección de Fideicomiso del Registro Público, desde el 17 de diciembre del año 2021, bajo el Folio No. 30129899, Asiento 1, y en virtud del cual es propietario a título fiduciario y no personal de la Finca No. 30438899, con código de ubicación No. 8723, autorizo a la empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**, cuyo representante legal es el Sr. **JOSÉ EDMOND ESSES ESSES** con cédula de identidad personal No. **8-230-1783**, a ejecutar el proyecto denominado **"PH AURA FASE I"**, en la finca No. **30438899** con código de ubicación No. 8723, ubicado en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,

José Manuel Jaén M.

CIP 8-462-465

Propietario de la Finca No. 30438899

Apoderado General

**ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. FID-256**

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 26 DIC 2023

Testigo JA Testigo LP

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena







Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

15 NOV 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
73526

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP. ** / 155716170-2-2021 DV-31	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-19
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Norte	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					<b>B/. 350.00</b>

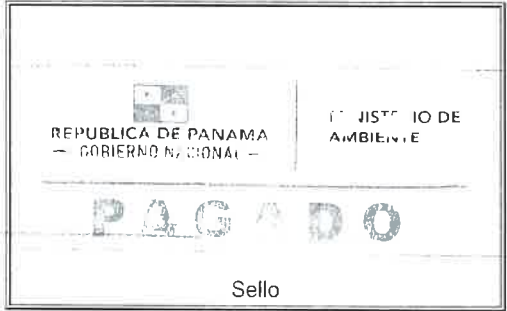
Observaciones

CANCELA EST. DEIMPACTO AMB. CAT.I SLIP-50438673

Día	Mes	Año	Hora
19	12	2023	02:33:53 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 230632

Fecha de Emisión:

19	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)


La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**

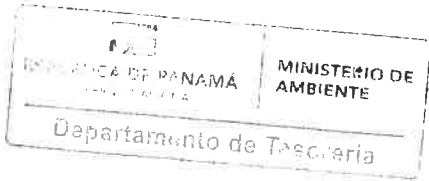
Representante Legal:  
**JOSE EDMOND ESSES**

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155716170		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería.



ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 N° 002

PROYECTO: P.H. Aura Fase 1
  
 UBICACIÓN: Urb. Green City, correg. Ernesto C. Combo, Distrito y Prov. de Panamá
  
 PROMOTOR: Green North Development Corp.
  
 CATEGORÍA: I
  
 FECHA DE ENTRADA: 18 DÍA: Jueves MES: Enero AÑO: 2024

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1 SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2 DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3 ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
4 COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5 COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6 RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7 PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8 CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9 CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL EIA.	✓		
11.1 LISTA DE NOMBRES, FIRMAS Y REGISTROS DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADA, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORO COMO ESPECIALISTA.	✓		
11.2 LISTA DE NOMBRES Y FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORO COMO ESPECIALISTA.		X	
OBSERVACION: Basado en artículo 55 y 56 Del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023. Y CUMPLIR CON EL ART. 31			
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		

Entregado por: (Usuario)
   
 Nombre: Ricardo Arceuro/a.
  
 Cedula: 8-212-1535
  
 Correo: ricardoarceuro/a@yahoo.com
  
 Teléfono: 6673 6671
  
 Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Técnico: Sladys Villanueva
  
 Firma: Sladys H. Villanueva machad
  
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Nombre: \_\_\_\_\_
   
 Firma: \_\_\_\_\_



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023.

PROYECTO: P.H. AURA FASE-1  
PROMOTOR: GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-002-2024

FECHA DE ENTRADA: 18 DE ENERO DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): Ing. Avanzada, S.A. Ricardo Anguizola, Kathleen del Busto, Jorge Castillo y Roberto Pinncok.

REVISADO POR: Ing GLADYS Villarreal

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c)Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. E) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales de área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto,	X		
2.6	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar (máximo 1 página).	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.			
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono.	X		
4.2.1	Coordenadas de UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1.	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		

4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.4	Manejo y Disposición de desechos y residuos en toda las fases.	X		
4.4.1	Sólidos	X		
4.4.2	Líquidos	X		
4.4.3	gaseosos	X		
4.4.4	Peligrosos	X		
4.5	Concordancia con las actividades, obras o proyectos que existen en terreno colindantes del área de influencia o es compatible con los usos de suelo establecidos, para el área que pretende desarrollar.	X		
4.6	Monto global de la inversión.	X		
4.7	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad. Obra o proyecto.	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.1	Caracterización del suelo			
5.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.4	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.5	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	X		
5.6	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.6.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.7	<b>Aspectos Climáticos</b>	X		
5.7.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
5.8	<b>Hidrología</b>	X		
5.8.1	Calidad de agua superficiales	X		
5.8.2	<b>Estudio Hidrológico</b>	X		
5.8.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.8.2.2	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.	X		
5.9	<b>Calidad de aire</b>	X		
5.9.1	Ruido	X		
5.9.2	Vibraciones	X		
5.9.3	Olores molestos	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus extractor, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	X		
6.1.3	Mapa de cobertura de vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	X		
6.2	Característica de la fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	X		
6.2.2	Inventario de especies de áreas de influencia e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de estado de su estado d conservación.	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	X		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o	X		

	proyecto.			
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.3	Percepción local sobre la actividad. Obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.5	Descripción de los tipo de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad , obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad , obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocida (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello; carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	X		
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora,	X		
9.5	Plan de Contingencia.	X		
9.6	Plan de cierre.	X		
9.7	Plan para reducción de los efectos del cambio climático.	X		
9.8	Costo de la Gestión Ambiental	X		
10	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.</b>	X		
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando	X		

	el componente que elaboró como especialista.			
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboro como especialista.	X		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13	BIBLIOGRAFÍA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia de Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	X		
14.3	Copia de certificado de existencia de persona jurídica.	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
14.4.2	Otros documentos legales (solicitud de evaluación , copia de cédula, pasaporte, otros)	X		
14.5	Estudio hidrológico e hidráulico	X		
14.6	Planos y diseños	X		
14.7	Caracterización de la Fauna Silvestre	X		
14.8	Inventario Forestal	X		
14.9	Informe de Prospección Arqueológica	X		
14.10	Resultados de monitoreos ambientales (calidad de aire, ruidos, vibraciones y olores.)	X		
14.11	Adicional a los Contenidos Mínimos deberá presentarse otras certificaciones, según: <b><u>EL ARTICULO 31:</u></b> <i>los promotores que pretendan realizar actividades, obras o proyectos en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, deberán adjuntar como parte de los contenidos mínimos del EsIA, previo a su ingreso al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, la aprobación de proyectos en Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá y/o permiso de compatibilidad emitida por la Autoridad del Canal de Panamá. En caso de proyectos de generación de energía, la licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos. Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.</i>			




## Verificación de consultor

Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

Vie 19/01/2024 10:44

Para: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>;  
jdomínguez@miambiente.gob.pa <jdomínguez@miambiente.gob.pa>  
CC: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (113 KB)

1158\_001.pdf;

LA PRESENTE NOTA ES PARA LA VERIFICACION DE CONSULTORES JURIDICO Y NATURAL Y EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA -1 DENOMINADO “ **P.H. AURA FASE I**” CUYO PROMOTOR ES GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP., REPRESENTANTE LEGAL ES JOSE EDMOND ESSES, CON CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL ES No.8-230-1783.

EL PROYECTO SE REALIZARA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SALUDOS

GLADYS VILLARREAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
INGENIERIA AVANZADA, S.A.	IAR-074-1997	DEIA-ARC-041- 2023	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Ing. Ricardo Anguizola M. Sc.	IRC-031-2004	DEIA-ARC-038- 2023	✓		
Ing. Kathleen Del Busto	DEIA-IRC-017- 2019	DEIA-ARC-022- 2022	✓		
Ing. Jorge Castillo	IRC-034-04	DEIA-ARC-048- 0405-2021	✓		
Ing. Roberto Pinnock	IRC-079-01	DEIA-ARC-054- 1705-2021	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CATEGORÍA – I “P.H. AURA FASE 1”. Corregimiento: ERNESTO CORDOBA CAMPOS Distrito: PANAMA Provincia: PANAMA			Categoría: <div>I</div>		
PROMOTOR					
Promotor: GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: JOSE EDMOND ESSES			Cédula: 8-230-1783		
Observación:					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jorge Castillo	IRC-034-2004	DEIA-ARC-048-2021
Ricardo Anguizola	IRC-031-2004	DEIA-ARC-038-2023
Roberto Pinnock	IRC-079-2001	DEIA-ARC-054-2021
Kathleen Del Busto	DEIA-IRC-017-2019	DEIA-ARC-022-2022
Adela Olivardía	IAR-106-2000	DEIA-ARC-060-2022
Juan Antonio Ortega	IRC-057-2009	DEIA-ARC-028-2020

El representante Legal de la empresa Consultora ambiental persona jurídica: **INGENIERIA AVANZADA, S.A.** con Registro No. IAR-074-1997., es el señor Ricardo Anguizola con cédula 8-212-1535.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	ANGELIC G. ABAD O.	<div>REPÚBLICA DE PANAMÁ</div> <div>MINISTERIO DE AMBIENTE</div>
Firma		
Fecha de Verificación	19/01/2024	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)


Nombre	GLADYS VILLARREAL	<div>DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</div>
Firma		
Fecha de Verificación	19/01/2024	

VERIFICACION DE COORDENADAS

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Jue 01/25/2024 12:12 PM

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>; Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>  
Cco: Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

 4 archivos adjuntos (60 KB)

Ph Aura Fase 1 coords enero24.csv; Ph Aura Fase 1 coords enero24.xls; PH Aura Fase 1-PTAR.csv; PH Aura Fase 1-PTAR.xls;

BUEN DÍA  
COMPAÑEROS:

La presente es para solicitarle la verificación de registro de Coordenadas para el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría -I denominado: **P.H. AURA FASE -I PROMOTOR GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** Cuyo Representante Legal es **JOSE EDMOND ESSES**, con Cédula de Identidad Personal No. **8-230-1783**, con No. de Expediente; **DRPN-IF-002-2024**.

UBICACIÓN: Corregimiento de **ERNESTO CORDOBA CAMPOS**, distrito y provincia de Panamá.

gracias.  
Deivys

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0045-2024



De: **Alex O. De Gracia C.**  
**Jefe del Departamento de Geomática**

Fecha de solicitud: **25 DE ENERO DE 2024**

Proyecto: **“P.H. AURA FASE - I”**

Categoría: **I**

Provincia: **PANAMÁ**

Distrito: **PANAMA**

Corregimiento: **ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS**

Técnico Evaluador solicitante: **DEIVYS ESPINO**

Dirección Regional de: **PANAMÁ NORTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 25 de enero del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“P.H. AURA FASE - I”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos denominados: ***“Polígono”*** (5ha + 9,089.28 m<sup>2</sup>) y ***“PTAR”*** (2,224.7m<sup>2</sup>). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, los polígonos se ubican en las categorías de ***“Bosque latifoliado mixto maduro”***, ***Bosque latifoliado mixto secundario*** y ***“Pasto”***; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

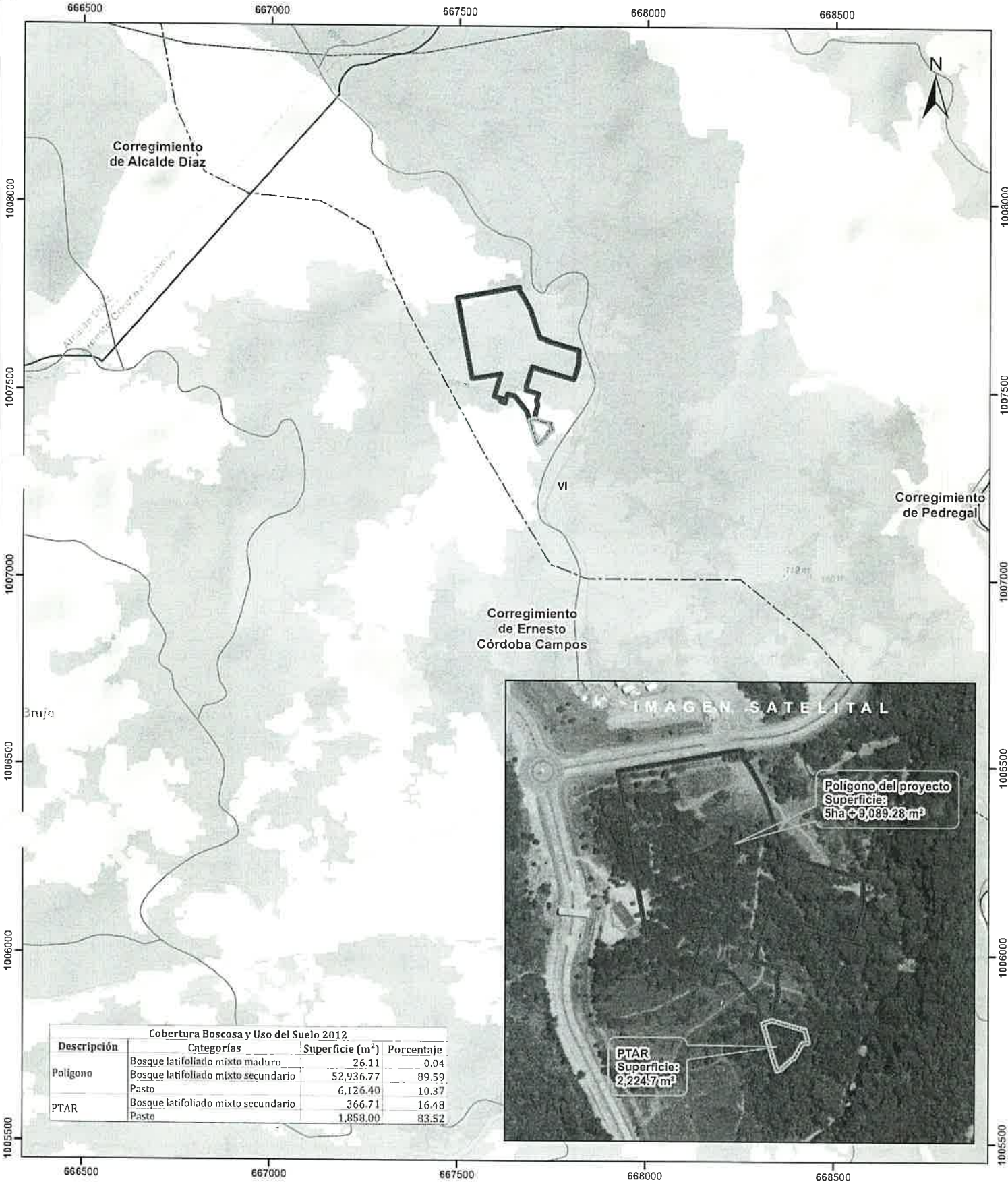
Fecha de respuesta: **25 DE ENERO DEL 2024**

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS  
DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ  
PROYECTO P.H. AURA FASE - I



Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012			
Descripción	Categorías	Superficie (m²)	Porcentaje
Polígono	Bosque latifoliado mixto maduro	26.11	0.04
	Bosque latifoliado mixto secundario	52,936.77	89.59
	Pasto	6,126.40	10.37
PTAR	Bosque latifoliado mixto secundario	366.71	16.48
	Pasto	1,858.00	83.52

Escala 1:10,000  
0.5 0.25 0 km

LEYENDA



- Drenaje
- Red Vial
- PTAR
- Polígono
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de coníferas
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

- Notas:
- Los polígonos del proyecto se dibujaron en base a las coordenadas proporcionadas.
  - El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
  - El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.144 (Río Juan Díaz y Pacora).

Capacidad Agrológica  
No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: DRPN-IF-002-2024

Panamá, 07 de Febrero de 2024

DRPN-NE-DIREC-034-2024

Doctora:  
SARA CASTAÑEDA  
UNIDAD AMBIENTAL  
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)  
E. S. D.

Respetada Doctora Castañeda:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

PROYECTO CATEGORIA-I	FECHA DE INSPECCIÓN Y HORA	CORREGIMIENTO	PROMOTOR
"P.H. AURA FASE -I"	MARTES 20 DE FEBRERO /2024 Hora: 9:00 A.M.	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	Green North Development Corp., S.A.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

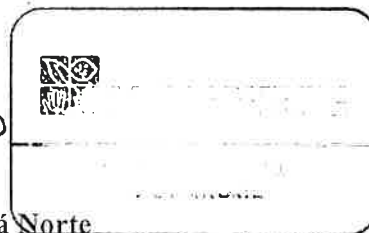
De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

  
ING. FELIX MAGALLON  
Director Regional Encargado de Panamá Norte



FM/de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE SALUD  
REGION DE SALUD  
UNIDAD AMBIENTAL  
REGISTRO  
Fecha: 9 / 2 / 2024  
Hora: 9:11 AM  
Firma: Gladys Villarreal

Panamá, 07 de Febrero de 2024

DRPN-NE-DIREC-035-2024

Licenciada

YAISET GONZALEZ

INSTITUTO DE ACUERDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

IDAAN

E. S. D.

Respetada Licenciada Barrera:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto **Cat-I**, el cual le detallamos a continuación:

PROYECTO CATEGORIA-I	FECHA DE INSPECCIÓN	CORREGIMIENTO	PROMOTOR
"P.H. AURA FASE -I"	MARTES 20 DE FEBRERO /2024  Hora. 9:00 A.M.	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	Green North Development Corp., S.A.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

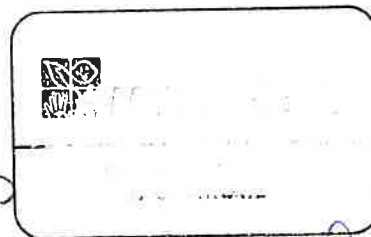
Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. **500-0929** ext. **6357** donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

  
ING. FELIX MAGALLÓN

Director Regional Encargado de Panamá Norte



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

FM/de

www.miambiente.gob.pa



Panamá, 07 de Febrero de 2024

DRPN-NE-DIREC-036-2024

Licenciado  
MARIO MELENDEZ  
MUNICIPIO DE PANAMA

E. S. D.

Respetado Licenciado Meléndez:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto **Cat-I**, el cual le detallamos a continuación:

PROYECTO CATEGORIA-I	FECHA DE INSPECCIÓN	CORREGIMIENTO	PROMOTOR
"P.H. AURA FASE -I"	MARTES 20 DE FEBRERO /2024  HORA: 9:00 A.M.	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	Green North Development Corp., S.A.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

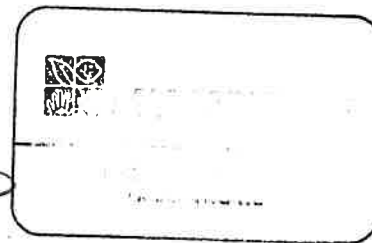
De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. **500-0929** ext. **6357** donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

*Felix Magallón*  
ING. FELIX MAGALLÓN  
Director Encargado Regional de Panamá Norte



FM/de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 07 de Febrero de 2024

DRPN-NE-DIREC-037-2024

Doctora  
Andrea Moreno  
SECCION DE  
SEGURIDAD HIDRICA

E. S. D.

Respetada Doctora Moreno:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto **Cat-I**, el cual le detallamos a continuación:

PROYECTO CATEGORIA-I	FECHA DE INSPECCIÓN	CORREGIMIENTO	PROMOTOR
"P.H. AURA FASE -I"	MARTES 20 DE FEBRERO /2024  Hora: 9:00 A.M.	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	Green North Development Corp., S.A.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

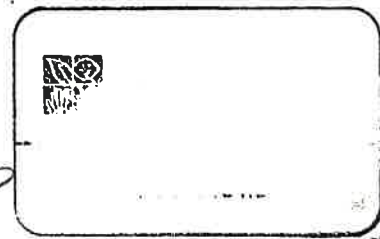
Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. **500-0929** ext. **6357** donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

  
ING. FELIX MAGALLÓN

Director Regional Encargado de Panamá Norte



FM/de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855  
www.miambiente.gob.pa

*Handwritten notes in blue ink:*  
Recibido a las  
12:26 p.m.  
8-2-2024

Recibido

Rdo 27  
09/02/24



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

DRPN-NE-DIREC-038-2024

Panamá, 07 de Febrero de 2024

Ingeniero  
JOAQUÍN DÍAZ  
SECCIÓN FORESTAL

E. S. D.

Respetado Ingeniero Díaz:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto **Cat-I**, el cual le detallamos a continuación:

PROYECTO CATEGORIA-I	FECHA DE INSPECCIÓN	CORREGIMIENTO	PROMOTOR
"P.H. AURA FASE -I"	MARTES 20 DE FEBRERO /2024  Hora: 9:00 A.M.	ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	Green North Development Corp., S.A.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

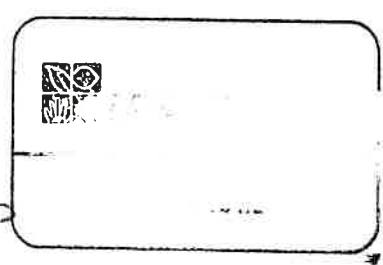
Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

ING. FELIX MAGALLÓN

Director Regional Encargado de Panamá Norte



FM/de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

INFORME DE ADMISIÓN

DRPN-IA-002-2024

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	18 DE ENERO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	9 DE FEBRERO DE 2024.
PROYECTO:	"P-H AURA FASE - I"
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.
CONSULTOR:	INGENIERIA AVANZADA, S.A.
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA CAMPOS DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "P.H. AURA FASE-1" consiste en la Construcción de 155 viviendas de dos niveles correspondientes a las Fase 1 del P.H. Aura y la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, la cual tendrá la capacidad de captar las aguas servidas generadas en P.H. Aura Fase 1, P.H. Aura Fase 2, Club Social del P.H. Aura y de un futuro proyecto de edificios Torres P.H. Aura. El proyecto contará además con garita de seguridad y muro perimetral.

Este EsIA, será desarrollado dentro de la huella del proyecto madre Lotificación PH Aura con Estudio de Impacto Ambiental Categoría II aprobado según Resolución DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023 (Anexo N° 14.5). La terracería e infraestructuras básicas a las que se conectará el proyecto, están contempladas en el EsIA Lotificación PH Aura que cuenta con los planos de diseño aprobados por las diferentes instituciones competentes. El lote del proyecto tiene zonificación aprobada RE (Residencial Especial) de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial "Urban Garden" aprobado por MIVIOT mediante Resolución N° 579-2023. (Anexo N° 14.7)

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: "P.H. AURA FASE-I" evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "P.H. AURA FASE -I" promovido por GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.

  
ING GLADYS VILLARREAL.  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental



  
ING. FELIX MAGALLÓN  
Director Regional Encargado de Panamá Norte

PROVEIDO DRPN 002-1502-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la **EMPRESA GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** persona jurídica debidamente constituida y registrada con el folio **No.155716170** de la sección mercantil del Registro Público de Panamá cuyo representante legal es el Sr **JOSE EDMOND ESSES**, con cédula **No. 8-230-1783** con domicilio en la Provincia de Panamá, Vía Simón Bolívar, Urbanización Edison Park, P.H. Edison Corporate Center, Piso 15, , para desarrollar el Proyecto denominado **“P.H. AURA FASE 1”** se realizará sobre terrenos del **Folio Real No.30438899** con Código de Ubicación **8723** en la Urbanización de **GREEN CITY**, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito y Provincia de Panamá y ocupa un área de **05 Has + 9,095.070 m<sup>2</sup>**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 18 de Enero de 2024, el sr. **JOSE EDMOND ESSES**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad con documento de identidad personal **No. 8-230-1783**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“P.H. AURA FASE - I”**, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad por **INGENIERIA AVANZADA, S.A.** con No. de Registro **DEIA-ARC-041-202** y los consultores Lcdo. **Ricardo Anguizola con Registro No. DEIA-ARC-038-2023**, Licda. **Kathleen Del Busto con Registro No. DEIA-ARC-022-2022**, Licdo. **Jorge Castillo No. de Registro DEIA-ARC-048-0405-2021** y el Licdo. **Roberto Pinnock con Registro No. DEIA-ARC-054-1705-2021**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 9 de febrero de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“P.H. AURA FASE-I”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“P.H. AURA FASE-I”** promovido por **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 15 días, del mes de Febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
ING. FELIX MAGALLÓN  
Director Regional Encargado de Panamá  
Norte





MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. de
TEMA: Proyecto: EsTA: "P.H. Quira - Fase - I"				
FECHA: 20 de febrero de 2024 HORA: 9:00 a.m.				
LUGAR: Evento Ciudadano Confer.				

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Kathleen Del Busto	8-70-2020	Ingemaria Juarezapa	Kathleen1982@gmail.com	66193050	Kathleen Del Busto
2	Sergio Castillo	8-435-007	Legenial Avanzado		66263688	Sergio Castillo
3	Bladys Villanueva	4-10-188	Ministerio R. Norte	Guillanec@minambiente.gob.pa	65136564	Bladys Villanueva
4	Paola	3-711-335	Sanamint Abierta PUSA		6618-2811	Paola
5	Loures Acuña	8-832-1686	Ministerio de Pna/ DSA	loures.acuna@municipio-pna.gob.pa	6043-4319	Loures Acuña
6	William Rodallega	6-94-15	Ministerio P. Norte		64716001	William Rodallega
7	Diana Rojas	8-782-1506	Promotor	dianajro@practic hills.com.pa	66837660	Diana Rojas
8	Indira Rojas	7-91-966	Ministerio de Norte	Indira@municipio-pna.gob.pa	66256349	Indira Rojas
9	Loggwin Diaz	7-71-1941	" " " "	Loggwin@municipio-pna.gob.pa	6623-0918	Loggwin Diaz
10	Roberto Beltrán	8-006-210	Municipio		64888828	Roberto Beltrán
11	Charles Shair Calle	8-518-1695	Municipio		67426226	Charles Shair Calle
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

**MINISTERIO DE SALUD**

Región de Salud Panamá Norte

Panamá, 28 de febrero de 2024  
Nota N°075/DR/RSPN

Licenciado

**Santiago Guerrero Pimienta**

Director Regional – MI AMBIENTE

Panamá Norte

E. S. D.

*Jus. Gladys  
Infermarse  
negocio  
29/2/24*

**Respetado Lic. Guerrero:**

Reciba un cordial saludo.


Mediante la presente se le entrega informe de inspección al Proyecto denominado "PROYECTO AURA FASE I y II" Ubicado en Urbanización de Green City, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito y Provincia de Panamá, esta tarea se realizó en conjunto con MUPA, MINSA, MI AMBIENTE y Unidades Ambientales Sectoriales (UAS).

Con muestra de consideración y respeto,

Atentamente,

  
**Dra. Sara Castañeda de Castillo**  
Directora Regional  
Región de Salud de Panamá Norte  
SC/yc

 **MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RECIBIDO**

Por:   
FECHA: 29-2-24 HORA: 10:26

BRPN - ADMINISTRACION Y FINANZAS

Centro Comercial, Plaza Las Cumbres, Vía Transistmica 1 piso  
Email: panamanortedireccion@gmail.com Tel 524-9190 /524-9191  
Apdo Postal 0816, Zona Postal 06812

Panamá, 28 de febrero de 2024.

INFORME

EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO P.H. AURA FASE- I - II

DATOS GENERALES

Nombre del proyecto:	PROYECTO AURA.
Promotor:	Green North Development Corp., S.A.
Representante Legal:	José Edmond Esses.
Cédula No.	8-230-1783
Persona a contactar:	Ing. Dimas Sanjur.
Teléfono:	321-0111
No. De celular:	6983-7660/6679-9018
Ubicación de la empresa:	Edison Corporate Center, Piso 15, Avenida Simón Bolívar, Corregimiento de Bethania.
Dirección del proyecto:	Urbanización de Green City, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito y Provincia de Panamá.
DATOS GENERALES DE LA EMPRESA CONSULTORA	
Empresa Consultora:	Ingeniería Avanzada S.A.
Representante Legal:	Ricardo Anguizola.
Registro del Consultor:	IAR-074-97
Teléfono de oficina:	(507) 6673-6671
Consultora:	Kathlenn Del Carmen.
Cédula No.	8-760-2020
Consultor:	Jorge Castillo.
Cédula No.	8-435-617.
Tipo de Actividad	Empresa de construcción.

FECHA DE ACTIVIDADES

No. de nota en donde MI AMBIENTE solicita la inspección en conjunto	DRPN-NE-DIREC-034-2024 DRPN-NE-DIREC-062-2024
Fecha de la inspección	20 de febrero de 2024.

Registro de asistencia:

Ing. Gladys Villarreal	MI AMBIENTE	REGION DE PANAMA NORTE
Dra. Andrea Moreno de B.	MI AMBIENTE	REGION DE PANAMA NORTE
Lcdo. Oltimio Valdez	MI AMBIENTE	REGION DE PANAMA NORTE
Lcdo. Joaquín Díaz	MI AMBIENTE	REGION DE PANAMA NORTE
Téc. José Núñez	Saneamiento Amb/MINSA	REGION DE PANAMA NORTE
Lcda. Lourdes Aguilar	MUPA/DGA	
Ing. Dimas Sanjur.	Representante de la Promotora	
Lcda.Kathleen Del Busto	Consultora	Ingeniería Avnazada S.A.
Lcdo.Jorge Castillo	Consultor	Ingeniería Avanzada S.A.

Descripcion breve del proyecto

<p><b>Proyecto P.H. AURA FASE - I:</b> Consiste en la construcción de 155 viviendas de dos niveles, y de una Planta de tratamiento de agua Residuales que encargara de tratar todas las descargar(aguas residuales y domiciliare) de los siguientes proyectos:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. P.H. Aura fase - 1</li><li>2. P.H. Aura fase - 2</li><li>3. Club Social del P.H. Aura.</li><li>4. Un futuro proyecto de edificación <b>“TORRES PH AURA”</b></li></ol>
<p><b>Resultado de la inspección</b></p> <p>El recorrido en el proyecto Aura fase-I, se llevó a cabo con MI AMBIENTE, MUPA, consultores/as de la empresa Ingeniería Avanzada S.A., y el encargado del proyecto, en donde se observó: movimiento de equipos pesado, área vegetal removida y nivelación de terreno.</p> <p>Es importante mencionar que el Proyecto P.H. Aura F-I y F-2, se encuentra dentro de la huella del proyecto madre <i>Lotificación PH Aura</i>. La Planta de Tratamiento de Agua Residual se encuentra dentro del área de la fase -2, localizado en el lindero Sur del proyecto y que colinda con el Rio María Prieta, en donde se descargarán las aguas tratadas por la PTAR.</p> <p>El proyecto P.H. Aura fase -II consiste en la construcción de 153 viviendas de do niveles, se desarrollara en dos globos del terreno.</p>



# MINISTERIO DE SALUD

Región de Salud Panamá Norte

El nivel del agua del río María Prieta, estaba muy bajo, lo que hay que tomar en consideración, ya que, será el cuerpo receptor de las aguas tratadas de la PTAR.

También se observó a algunas personas extrayendo oro de manera artesanal; pero, afectando negativamente la fuente de agua superficial (río María Prieta). La Ingeniera Gladys de MI AMBIENTE, hizo el llamado de atención a las personas, y de igual manera se le notificó a la Policía Nacional de Panamá.

## CRITERIO TECNICO

Con relación a la memoria técnica de la PTAR, los proyectos P.H. Aura fase - y II, y el Club Social del proyecto Aura están incluido en dicha memoria técnica, excepto el futuro proyecto de edificación "**Torres P.H. Aura**", por lo tanto, debe ser contemplado en la memoria técnica.

Antes de la construcción de la PTAR, el promotor del proyecto debe de contar con la aprobación emitida por MI AMBIENTE, para la descarga de las aguas residuales al cuerpo receptor (Río María Prieta).

Según la nota No. 004 VU, en donde la ingeniera Salí A. Pérez, solicita el suministro de agua potable al ingeniero Jorge González (coordinador de Ventanilla Única - IDAAN/MIVIOT/MUPA), determina que el área del proyecto es de capacidad limitada de distribución de agua potable tanto por diámetro existentes como por caudal disponible, por lo tanto, el promotor debe de contar la certificación del IDAAN, en donde garantiza el suministro de agua potable. Así como también todas las reglamentaciones y normas que exige el IDAAN para el traspaso de la PTAR, como por ejemplo los resultados de las pruebas de laboratorio del agua residual tratada (deben enviarse al IDAAN para darle seguimiento y como prueba que se está cumpliendo con las reglamentaciones de calidad de agua).

Cumplir con las normas y reglamentaciones de la servidumbre o área protegida.

### Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad

#### Cumplir con la Ley 66 de 1947

**Artículo 202.** No podrán fundarse nuevas ciudades o poblaciones o extenderse el área de las existentes, o procederse a cualquier obra de urbanización, sin el dictamen previo de la Dirección General de Salud Pública, en lo referente a los servicios indispensables y todos aquellos requerimientos que tiendan a la protección de la salud colectiva.

**Artículo 203.** Los proyectos de construcción, reparación, modificación de cualquier obra pública o privada que en una u otra forma se relacionen con el agua potable, alcantarillados o desagües, balnearios, establecimientos de aguas termales o aguas para uso industrial, deberán ser previamente sometidos, en cada caso, a la aprobación de la Dirección General de Salud Pública, la cual, según lo juzgue necesario, podrá exigir los planos y especificaciones respectivos para su estudio.

**Artículo 210.** Toda empresa industrial, comercial u otra que cuente con más de cien personas, entre obreros, empleados y sus familiares, tendrá la obligación de contratar los servicios de un profesional médico y a lo menos de una enfermera, los cuales deben tener su residencia en el centro de trabajo o en ciudad cercana que no quede a más de 10 km, de distancia.

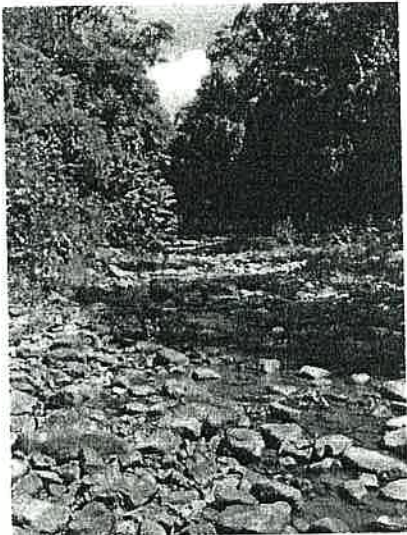


**MINISTERIO DE SALUD**  
Región de Salud Panamá Norte

**Evidencia fotográfica**



Punto de inicio



Se observa el rio con nivel muy bajo de agua.



Caída de árboles por la excavación y extracción de oro.



Lista de asistencia



Recorrido

# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Panamá, a la fecha de su presentación.

Respetado Director:

**Félix Magallón**

Director Encargado

Dirección Regional de Panamá Norte.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Por este medio yo **JOSÉ EDMOND ESSES**, varon panameño, mayor de edad, con C.I.P. **8-230-1783**; representante legal de la empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**, que notificado por escrito de la nota \_\_\_\_\_, emitida en el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "**PH AURA FASE 1**", y autorizó a **Sidney Smith** con C.I.P. **8-807-989** para retirar dicha nota ante la Dirección Regional de Panamá Norte – Ministerio de Ambiente.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

5 MAR 2024

Testigo

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente









**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Sidney Reynolds**  
**Smith Lasso**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUL-1987  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 18-FEB-2022 EXPIRA: 18-FEB-2037

8-807-989

*Sidney Smith*

Panamá, 27 de febrero de 2024  
DRPN-DIREC-SEIA-NE-080-2602-2024

Señor  
JOSE EDMOND ESSES  
Representante Legal  
GREEN NORT DEVELOPMENT CORP.  
E. S. D.

Respetado señor Esses:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "P.H. AURA FASE - I y P.H. AURA FASE - 2", ubicado en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, deseamos expresarle que requerimos volver a realizar una segunda inspección a ambos proyectos arriba mencionado, en puntos específicos al margen de la fuente hídrica denominada Quebrada La Mata, afluentes del río Juan Díaz.

1. Se requiere verificar los siguientes puntos de coordenadas UTM, del polígono del proyecto P.H. AURA FASE 1:
  - a. 11 - 1007611.07/667819.258
  - b. 12 - 1007574.95/667819.088
  - c. 13 - 1007532.72/667806.444
  - d. 23 - 1007413.56/667743.788
  - e. 24 - 1007396.91/667749.156
  - f. 25 - 1007395.63/667740.698
  - g. 26 - 1007377.41/667729.65
  - h. 27 - 1007374.89/667726.332
  - i. 28 - 1007362/667713.374
  - j. 29 - 1007360.4/667708.397
2. Se requiere demarcar los puntos 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29, que se encuentran próximos a la Quebrada de los datos arriba mencionado e indicar el ancho de la fuente hídrica y la zona de protección del bosque de galería.
3. Se requiere verificar los siguientes puntos de coordenadas UTM, del polígono del proyecto P.H. AURA FASE 2:
  - a. 16 1007506.9/667840.469
  - b. 17 1007525.51/667847.072
  - c. 18 1007547.9/667845.845
  - d. 19 1007549.84/667846.602
  - e. 20 1007552.67/667844.491
  - f. 21 1007562.32/667851.251

*Handwritten signature and date:*  
29-2-24  
A. Olave

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

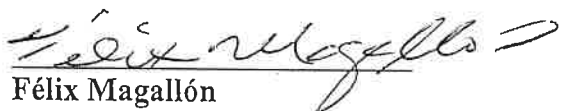
- g. 22 1007570.43/667841.566
- h. 23 1007601.83/667822.256
- i. 24 1007611.01/667821.532
- j. 25 1007611.07/667819.258.
- k. 38 1007402.43/667785.712
- l. 39 1007414.81/667793.688
- m. 40 1007434.19/667799.741
- n. 41 1007457.18/667816.542
- o. 42 1007466.83/667827.711
- p. 43 1007470.52/667831.726
- q. 44 1007485.01/667838.336

4. Se requiere demarcar los puntos 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 42, 43 y 44, que se encuentran próximos a la Quebrada de los datos arriba mencionado e indicar el ancho de la fuente hídrica y la zona de protección del bosque de galería.

La inspección se realizará el 8 de marzo del presente año, en conjunto con el personal de seguridad hídrica.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,

  
Félix Magallón

Director Regional de Panamá Norte, encargado

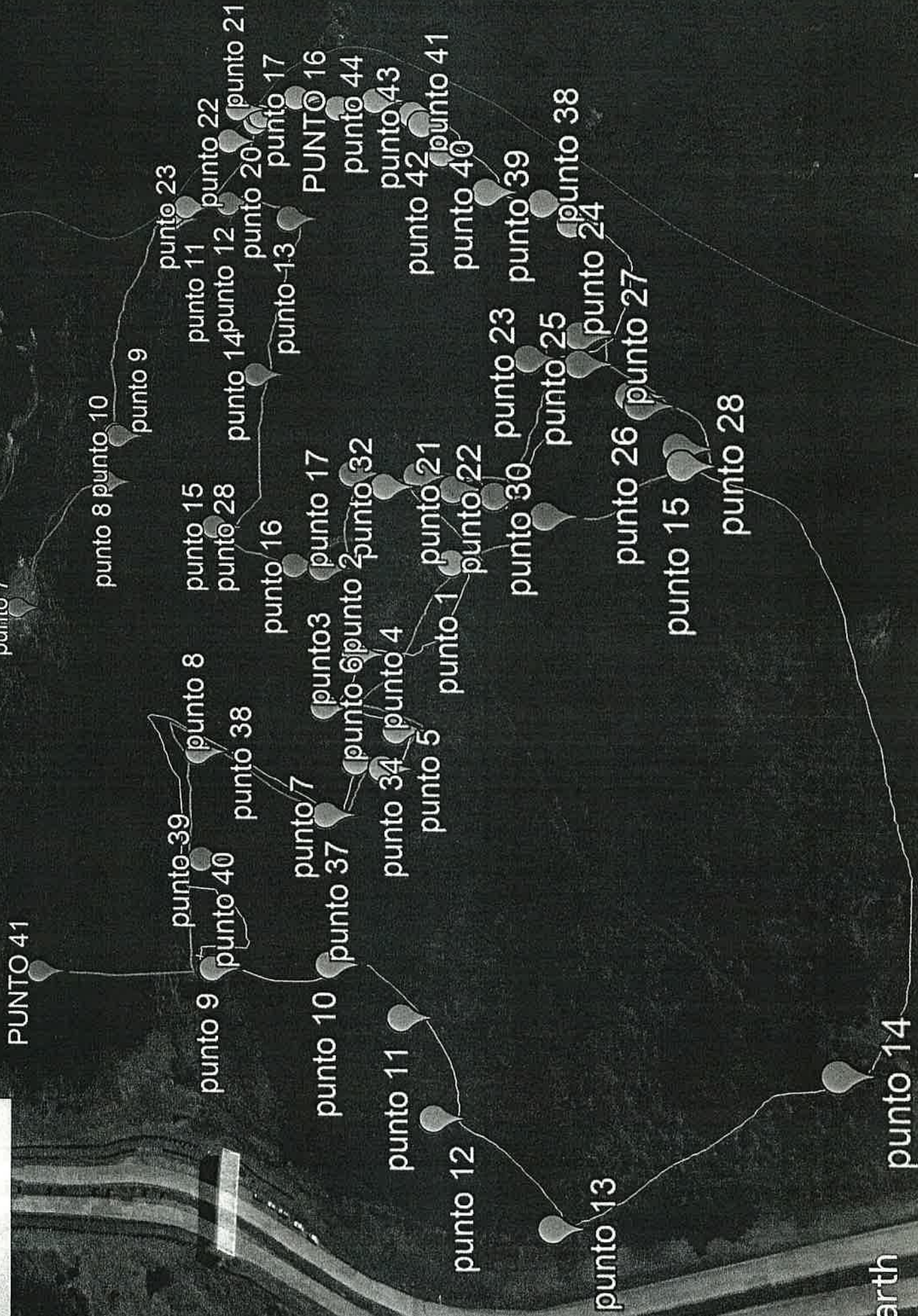
FM/GV





# PH AURA 1 Y 2

Escribe una descripción para tu mapa.



## Leyenda

- 144
- Elemento 1
- Elemento 2
- punto
- punto
- Ruta sin título
- Ruta sin título
- Ruta sin título
- Ruta sin título
- Ruta sin título



**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE**  
**SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA**

**MEMORANDO**

DRPN-ME-SSH-060-2024

PARA: **LIC. GLADYS VILLARREAL**  
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental

C.C **LIC. LIZBETH CARREIRO**  
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal

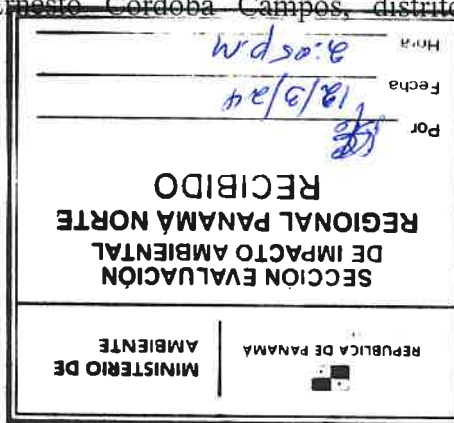
DE:   
**DR. ANDREA MORENO DE BUITRAGO**  
Jefa Encargada Sección de Seguridad Hídrica

ASUNTO: Informe Técnico No.01-2024- Evaluación EIA.

FECHA: 11 de marzo de 2024.

En respuesta a solicitud mediante No. DRPN-NE-DIREC-037-2024, de apoyo a la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental para participar como Técnica en Recursos Hídricos, en la Inspección Técnica del EIA Categoría I, del Proyecto " P. H. AURA FASE 1", de la promotora GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP., a desarrollarse en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Atentamente,  
FM/AM/



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TECNICO (EIA) No.01- 2024

I. Información General

Atendiendo solicitud mediante Nota DRPN-NE-DIREC-037-2024, de apoyo a la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental para participar como Técnica en Recursos Hídricos, en la Inspección Técnica del EIA Categoría I, cuyo promotor es GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP., del Proyecto "P. H. AURA FASE 1".

FECHA DE INSPECCION	Martes 20 de febrero de 2024
FECHA DE INFORME	Lunes 26 de febrero de 2024
UBICACION	Urbanización Green City, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCION	<p><b>Por MiAMBIENTE– Panamá Norte:</b></p> <div><div>1. Andrea Moreno de Buitrago - (Sección de Seguridad Hídrica);</div><div>2. Gladys Villarreal - Jefa de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;</div><div>3. Oltimio Valdés - Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental;</div><div>4. Joaquín Díaz – Sección Forestal</div><div>5. Sr. Gaspar Brunner – Conductor</div></div> <p><b>Por el MUPA:</b></p> <div><div>1. Lourdes Aguilar</div></div> <p><b>Por MINSA– Panamá Norte:</b></p> <div><div>1. José Nuñez</div></div> <p><b>Por la EMPRESA PROMOTORA:</b></p> <div><div>7. Dimas Sanjur</div><div>8. Katherean Del Busto- Consultora</div><div>9. Jorge Castillo-Consultor</div></div>

## II. Objetivos de la Inspección:

1. Inspeccionar en campo el Proyecto de la empresa GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP., para captar evidencias (fotos, coordenadas etc.), para sustentar la verificación de Fuentes Hídricas cercanas o que bordean el proyecto.
2. Levantar informe por el técnico idóneo de la Sección de Seguridad Hídrica.

## III. Antecedentes:

El día 20 de febrero de 2024, la Lic. Gladys Villarreal Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, solicitó mediante Memo DRPN-NE-DIREC-037-20243, la asistencia por parte de la Sección de Seguridad Hídrica de la Regional Norte, acompañar en la inspección para la evaluación del proyecto: P. H. AURA FASE 1, Es.I.A. Categoría I. Este EsIA, será **desarrollado dentro de la huella del proyecto madre Lotificación PH Aura con Estudio de Impacto Ambiental Categoría II aprobado según Resolución DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023 y modificado mediante Resolución DEIA-IAM—005-2024 del 17 de enero de 2024**, de la empresa GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP., El proyecto está ubicado en la Urbanización Green City, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

## IV. Desarrollo y Hallazgos de la inspección:

Las mismas son realizadas en base a lo observado in situ y el EIA Categoría I, en la inspección técnica el 20 de febrero de 2024, a saber:

La inspección técnica inició a las 9:31 a.m., con una reunión previa con todos los participantes, liderada por la Lic. Gladis Villarreal, Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental de la regional de panamá Norte. Seguidamente el ing. Dimas Sanjur, por parte de la empresa promotora nos mostró y explicó el área del proyecto.

Pudimos observar que ya han empezado con la nivelación del terreno.

**El Proyecto no colinda con fuente hídrica**, sin embargo observamos que a unos 600 metros del mismo, pasa el río María Prieta.

Tomamos las coordenadas UTM (WGS84) en uno de los puntos es la siguiente: 1007743.00 mN; 667658.00 mE, en el sitio donde están nivelando.

Igualmente, una vez realizadas las evaluaciones consideramos que la fuente hídrica más cercana es el río María Prieta, y **reiteramos no colinda con el proyecto**.

Se adjuntan imágenes del Proyecto.

VI. Recomendaciones:

Luego de haber recorrido cierta área donde se desarrollará el Proyecto "P. H. AURA FASE 1, y haber revisado el E.I.A. Categoría I, podemos realizar las siguientes recomendaciones:

1. Consideramos que la empresa promotora tome en cuenta las entradas y salidas de personas al proyecto, a fin de que no se afecte con basuras u otros contaminantes la fuente hídrica cercana.
2. Cumplir con lo establecido en la normativa respecto a las servidumbres de protección de cauces naturales de las fuentes hídricas y demás normas vinculantes.

Cuadro de firmas:

Elaborado:

Revisado y aprobado por:



DRA. ANDREA MORENO  
TÉC. EN RECURSOS HÍDRICOS  
JEFA ENCARGADA DE LA S.S.H.



ING. FÉLIX MAGALLÓN  
DIR.REGIONAL ENCARGADO DE PANAMÁ NORTE

Anexos:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ANDREA MORENO  
CEDENO DE BLITRAGO  
DR. EN CIENCIAS  
SILVOAGROPECUARIAS  
DOMICILIO: 4,854-02 M03-008 \*

Imagen No.1 Vista de los participantes en la inspección técnica.





DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPN-SEIA-006-1803-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	“P.H AURA FASE -1 ”
NOMBRE DEL PROMOTOR:	GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE EDMOND ESSES
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	INGENIERIA AVANZADA, S.A. - IAR-074-2004 Ricardo Anguizola - Resolución IRC-031-2004 Kathleen del Busto - Resolución IRC-017-017-2019 Jorge Castillo – DEIA-ARC-048-0405-2021 Roberto Pinncok – DEIA-ARC-054-1705-2021
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
PARTICIPANTES:	DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE Ing. Gladys Villarreal ..... SEIA Dra. Andrea Moreno.....Seguridad Hídrica Ing. Joaquín Díaz.....Sección Forestal Sr. Nobel Beltrán.....Conductor Ing. Oltimio Valdés.....SEIA  UNIDADES AMBIENTALES: José Muñoz.....MINSA Panamá Norte Ing. Lourdes Aguilar.....Municipio de Panamá Charlos Shair Callo.....Municipio de Panamá  POR LA EMPRESA CONSULTORA: Licda. Kathleen Del Busto.....Consultora Licdo. Jorge Castillo.....Consultor  POR EL PROYECTO: Ing. Dimas Sanjur.....Promotor
FECHA DE INSPECCIÓN:	20 de febrero de 2024 y 8 de marzo de 2024
FECHA DE ELABORACION:	11 de marzo de 2024

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo, los aspectos físico biológicos descritos en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5), se aprueba el EsIA, Cat II, del proyecto denominado “LOTIFICACIÓN P.H. AURA”, ubicada en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

#### IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El objetivo principal de este proyecto es el diseño, construcción y entrega de un proyecto de propiedad horizontal denominado **P.H. AURA FASE 1**, un proyecto con una localización céntrica, rodeado de áreas verdes y bien conectado con el resto de la urbe capitalina, cumpliendo altos estándares de calidad y cumpliendo con las normativas nacionales en todas sus fases.

Este proyecto se construirá dentro del polígono del proyecto madre Lotificación PH Aura, que está ejecutándose actualmente y cuyo EsIA Cat. II, fue aprobado mediante **Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5)**. El Proyecto es exclusivamente de Construcción de 155 viviendas de dos niveles correspondientes a las Fase 1 del P.H. Aura con muro perimetral y la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales la cual recibirá y tratará las aguas servidas generadas en este y otros proyectos, como se detalla más adelante en este documento.

El proyecto se localiza en los terrenos del Folio Real N° 30438899, Código de Ubicación 8723, ubicada en el Sector de Green City, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá y cuenta con una superficie de 05 Has + 9,095 m<sup>2</sup>.

#### V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección inició a las 9:41 a.m. del 20 de febrero de 2024, personal técnico del Ministerio de Ambiente nos apersonamos al proyecto denominado "**P.H. AURA FASE 1**", cuyo promotor es **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.**, en conjunto con personal de Ministerio de Salud, Empresa Consultora y el Promotor, nos dirigimos desde las oficinas de la Regional Panamá Norte hacia el área del proyecto ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Al llegar al proyecto, fuimos atendidos por los señores Dimas Sanjur (Promotor), Kathleen Del Busto (Consultora), Jorge Castillo (Consultor), se le comunicó a través de Notas a todos los participantes, el motivo de nuestra visita.

La inspección finalizó 12:20 a.m.



#### VI. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Al llegar al sitio del proyecto, se realizó algunas consultas al promotor, mientras se realizaba el recorrido para identificar el área a desarrollar.
- Se inició el recorrido en el área del proyecto, se observó maquinarias dentro del polígono de **P.H. AURA FASE I**, nivelando y acondicionando el terreno, producto de la aprobación mediante Resolución **DEIA-IA-A-057-2023** de 21 de julio de 2023, se aprueba el **EsIA, Cat II**, proyecto denominado "**LOTEFICACION P.H. AURA**".
- Se observó una obra en cauce denominada "Mirador" dentro del río María Prieta. El promotor debe cumplir con la autorización para Obra en Cauce Natural por parte de la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, de acuerdo con la resolución AG-0342-2005 "Que establece los requisitos para la Autorización de Obras en Cauces y se dicta otras disposiciones".
- Además, durante la inspección se observó un grupo de personas caminando en los márgenes del río María Prieta, quienes al detectar la presencia del equipo de trabajo se desplazaron del sitio.
  - Se procedió a hacer las coordinaciones con la Policía Ambiental, sobre los individuos que se encontraban en la fuente hídrica denominada río María Prieta.

Se tomaron fotos como evidencia y se aprecia los instrumentos utilizados como pala, represando el río.

- Se pudo verificar las coordenadas que concuerdan con las presentadas en el estudio.
- Se pasó un registro de asistencia a los participantes de la inspección en campo.

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA UBICACIÓN (WGS-84):	DE UTM	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
667830 m E 1007603 m N		<div><p>20 feb 2024 10:31:36 a. m. 17P 667830 1007603 Vía sin nombre Provincia de Panamá Altitud: 93.9m Velocidad: 0.0km/h</p></div> <p>FOTO 1. Reunion de los participantes de la inspección.</p> <div><p>20 feb 2024 9:31:23 a. m. 17P 667653 1007746 Vía sin nombre Provincia de Panamá Altitud: 100.6m Velocidad: 0.0km/h</p></div> <p>FOTO 2. Vista del proyecto “LOTIFICACION P.H. AURA” Cat II, aún en movimiento de tierra y nivelación.</p>



667654 m E  
1007746 m N



FOTO 3. VISTA DE ALCANTARRILLAS DE CONCRETO Y MEDIA CAÑA DEL PROYECTO “LOTIFICACION P.H. AURA” CAT II

667849 m E  
1007440 m N



FOTO 4. EL PUNTO DE DESCARGA DEL EFLUENTE TRATADO SERÁ SOBRE EL RÍO MARÍA PRIETA.



667707 m E  
1007668 m N



**FOTO 5. DESECHOS GENERADOS PRODUCTO DE LA TALA Y CORTE DE ARBOLES DEL PROYECTO DE “LOTIFICACIÓN P.H. AURA”**

667853 m E  
1007605 m N



**FOTO 6. DURANTE LA INSPECCION SE OBSERVO A UNOS INDIVIDUOS REALIZANDO SUPUESTAMENTE (MINERÍA ILEGAL DE EXTRACCIÓN DE ORO) CON PALAS, EN EL RIO MARIA PRIETA, AFLUENTE DEL RIO JUAN DIAZ.**



667860 m E  
1007592 m N



FOTO 7. DURANTE LA INSPECCION SE OBSERVO A UNOS INDIVIDUOS REALIZANDO MINERÍA ILEGAL DE EXTRACCIÓN DE ORO CON PALAS, EN LA QUEBRADA (UN MIRADOR), SOBRE EL RÍO MARÍA PRIETA, AFLUENTE DEL RIO JUAN DIAZ.

667854 m E  
1007604 m N

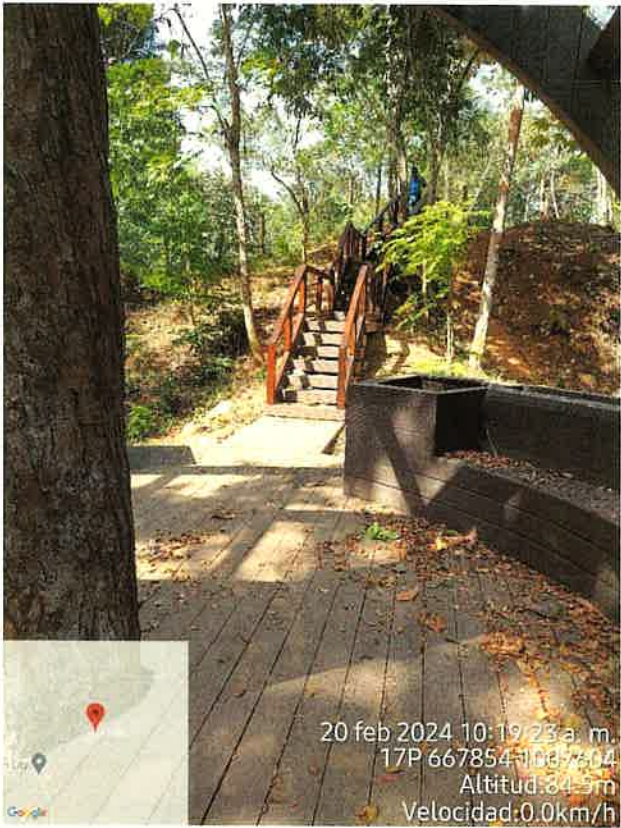


FOTO 8. DURANTE LA INSPECCION SE OBSERVO UNA OBRA EN CAUCE (UN MIRADOR), SOBRE EL RÍO MARÍA PRIETA, AFLUENTE DEL RIO JUAN DIAZ



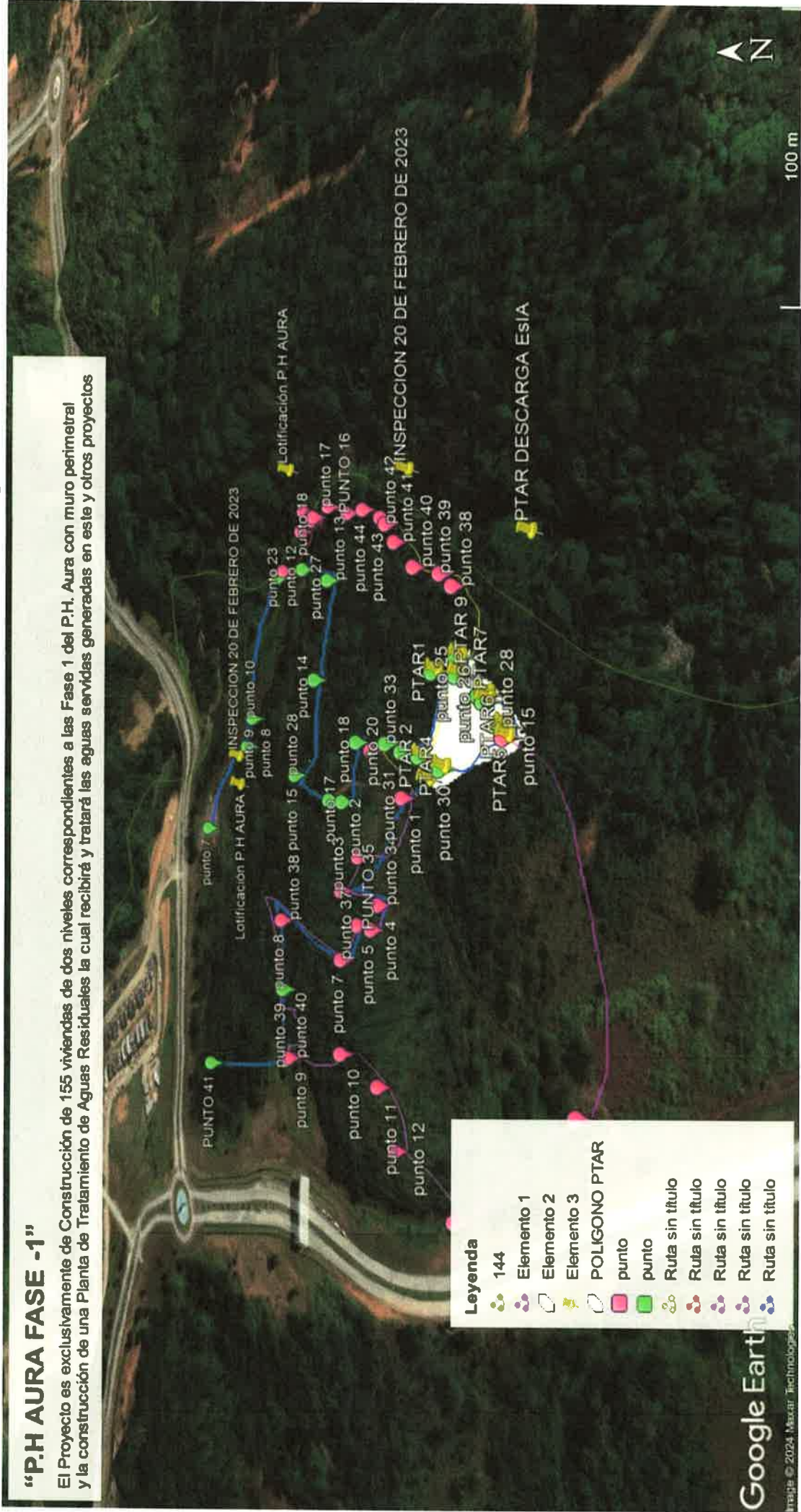
FOTO 9



FOTO 9 y 10. OTRA VISTA DE LA OBRA EN CAUCE (UN MIRADOR),  
SOBRE EL RÍO MARÍA PRIETA, AFLUENTE DEL RIO JUAN DIAZ



VIII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



GP

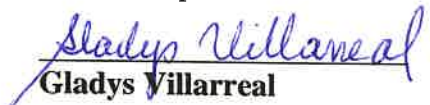
## IX. CONCLUSIONES

- La **Inmobiliaria Pacific Hills, S.A.**, con el proyecto de “**Lotificación P.H. AURA**”, se pudo observar que se encuentra nivelando, rellenando y soterrando alcantarilla en dicho terreno, en momento de la inspección de campo del proyecto **P.H. AURA FASE 1**.
- Área del proyecto del proyecto **P.H. AURA FASE 1**, se encuentra desprovisto de vegetación y estructura que muestran indicios de construcción de casas.
- Cumplir con el artículo 4, acápite h, de la Resolución **DEIA-IA-A-057-2023** de 21 de julio de 2023, se aprueba el EsIA, Cat II.
- Cumplir con el artículo 6 de la Resolución **DEIA-IA-A-057-2023** de 21 de julio de 2023, se aprueba el EsIA, Cat II.

## X. RECOMENDACIONES

- Solicitamos a la empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP**, promotor del proyecto **P.H. AURA FASE 1**, cuyo promotor es el señor José Edmond Esses, debe tomar las acciones necesarias para denunciar cualquiera afectación que se pueda estar generando al cauce hídrico colindante, en cuanto a la actividad de extracción ilegal de minerales (Oro).

Elaborado por:

  
**Gladys Villarreal**



**Jefa de Sección de Estudios de Impacto Ambiental**  
Técnica Evaluadora EsIA

Elaborado por:

  
**Ing. Oltimio Valdés**

Técnico Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:

  
**Félix Magallón**

Director Regional de Panamá Norte  
Encargado



FM/GV/OV

# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Panamá, a la fecha de su presentación.

Respetado Director:

**Félix Magallón**

Director Encargado

Dirección Regional de Panamá Norte.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Lic. Seimi  
Ing. Gladys  
atender según  
correspondiente  
al  
2/4/24

Respetado Ingeniero:

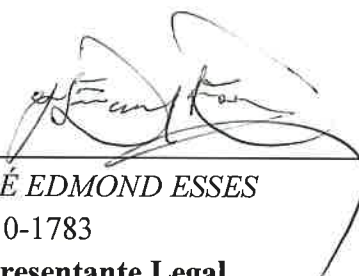
Por este medio, damos respuesta a la Nota No. DRPN – DIREC – SEIA – NE – 080 – 2602 – 2024 del 27 de febrero de 2024, emitada durante el proceso de evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1** denominado “PH AURA FASE 1” y el **Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1** denominado “PH AURA FASE 2”, dada por la dirección Regional de Panamá Norte – Ministerio de Ambiente.

Se adjunta los siguientes documentos:

- Plano demostrativo
- Respuesta Escrita a la Nota del MiAmbiente

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ EDMOND ESSES  
8-230-1783  
Representante Legal

Representante Legal

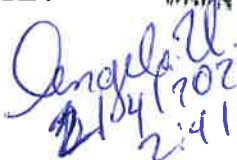
GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO

Por: 

FECHA: 1-4-24 HORA: 8:11

DRPN - ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
210417024  
2:41 PM

Of. Esp. 8/4/2024 10:22 a.m.



# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

RESPUESTAS A LA NOTA **DRPN-DIREC-SEIA-NE-080-2602-2024** del 27 de febrero de 2024.

## PH AURA FASE 1

1. Se requiere verificar los siguientes puntos de coordenadas UTM, del polígono del **PH AURA FASE 1**:
  - a. 11 - 1007611.07 / 667819.258
  - b. 12 - 1007574.95 / 667819.088
  - c. 13 - 1007532.72 / 667806.444
  - d. 23 - 1007413.56 / 667743.788
  - e. 24 - 1007396.91 / 667749.156
  - f. 25 - 1007395.63 / 667740.698
  - g. 26 - 1007377.41 / 667729.65
  - h. 27 - 1007374.89 / 667726.332
  - i. 28 - 1007362 / 667713.374
  - j. 29 - 1007360.4 / 667708.397
2. Se requiere demarcar los puntos 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29, que se encuentran próximos a la quebrada de los datos arriba mencionado e indicar el ancho de la fuente hídrica y la zona de protección del bosque de galería.

## RESPUESTA

Para las coordenadas señaladas en la nota que indican el margen del proyecto las cuales son: **11** - 1007611.07 / 667819.258; **12** - 1007574.95 / 667819.088; **13** - 1007532.72 / 667806.444. Para este margen, el proyecto es colindante con la otra huella del proyecto siendo el **Globo 2** del proyecto de **PH AURA fase 2**, sin embargo, el promotor guardará un ancho de protección de **47.25m** en este globo, que van a partir del margen del polígono hasta el borde del cauce del río María Prieta (**Imagen No. 1**). Como aparece en el plano demostrativo adjuntado.



**Imagen No. 1** – Imagen demostrativa de los puntos.



# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Para el resto de las coordenadas del margen del polígono del proyecto las cuales son: **23** - 1007413.56 / 667743.788; **24** - 1007396.91 / 667749.156; **25** - 1007395.63 / 667740.698; **26** - 1007377.41 / 667729.65; **27** - 1007374.89 / 667726.332; **28** - 1007362 / 667713.374; **29** - 1007360.4 / 667708.397. Para este margen señalado por las coordenadas de la nota presentada por MiAmbiente. El promotor del proyecto guardará un ancho de protección de **80.02m**, como se marca en el plano demostrativo adjuntado, este ancho se ha establecidos desde el límite del proyecto hasta el borde del cauce del río María Prieta.

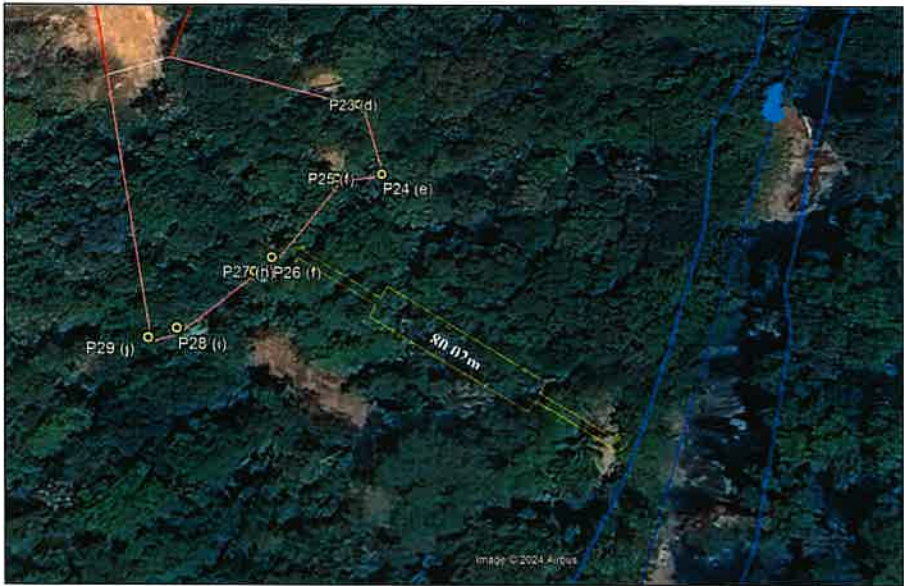


Imagen No. 2 – Imagen demostrativa de los puntos.

## PH AURA FASE 2

3. Se requiere verificar los siguientes puntos de coordenadas UTM, del polígono del **PH AURA FASE 2**:

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| a. 16 - 1007506.9 / 667840.469  | j. 25 - 1007611.07 / 667819.258 |
| b. 17 - 1007525.51 / 667847.072 | k. 38 - 1007402.43 / 667785.712 |
| c. 18 - 1007547.9 / 667845.845  | l. 39 - 1007414.81 / 667793.688 |
| d. 19 - 1007549.84 / 667846.602 | m. 40 - 1007434.19 / 667799.741 |
| e. 20 - 1007552.67 / 667844.491 | n. 41 - 1007457.18 / 667816.542 |
| f. 21 - 1007562.32 / 667851.251 | o. 42 - 1007466.83 / 667827.711 |
| g. 22 - 1007570.43 / 667841.566 | p. 43 - 1007470.52 / 667831.726 |
| h. 23 - 1007601.83 / 667822.256 | q. 44 - 1007485.01 / 667838.336 |
| i. 24 - 1007611.01 / 667821.532 |                                 |

# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

4. Se requiere demarcar los puntos 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 42, 43 y 44, que se encuentran próximos a la Quebrada de los datos arriba mencionado e indicar el ancho de la fuente hídrica y la zona de protección del bosque de galería.

## RESPUESTA:

Para el margen de **Globo 2** del proyecto **PH AURA Fase 2**, señaladas en la nota del Ministerio de Ambiente. El promotor guardará un margen de protección para el río María Prieta con respecto al límite del proyecto los cuales son: **(a) 47.25m, (b) 13.86m, (c) 25.21m**. Estos anchos están establecida desde el límite del proyecto hasta el borde del talud del río María Prieta.



**Imagen No. 3** – Imagen demostrativa de los puntos. (a. 13.86m, b. 25.21m)

Se adjunta plano demostrativo de la servidumbre de ambos proyecto.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. de
TEMA: Proyecto "Q. H. Quira Fase -1" y Q. H. Quira Fase 2				
FECHA: 8 de marzo de 2024				
HORA: 9:30 a.m.				
LUGAR: Ernesto Cardena Campo 2				

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Glady Ullanera	4-150-188	Munib. Regional Norte	Ullanera@munibnorte.gob.pa	6513 6564	Ullanera
2	Gerardo Astudillo	8-712-435	Inspección Ambiental	Gerardo@inspeccionambiental.gob.pa	6673 6671	Astudillo
3	Kathleen Del Busto	8-760-2020	Inspección Ambiental	Kathleen1982@gmail.com	6619-3050	Del Busto
4	Diana Samy	8-780-1506	Proveedor	diana@daafelits.com.pa	6983-7660	Diana Samy
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

12

**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**
  
**DRPN-SEEIA-IT-003-1604-2024**

**I- DATOS GENERALES**

<b>FECHA:</b>	16 de abril de 2024
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	“P.H. AURA FASE-1”
<b>PROMOTOR:</b>	GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.
<b>CONSULTORES:</b>	INGENIERIA AVANZADA, S. A.....IAR-074-1997 ING. RICARDO ANGUIZOLA.....IRC-031-2004 ING. KATHLEEN DEL BUSTO.....IRC-017-2019 ING. ROBERTO PINNOCK.....IRC-079-2001 LICD. JORGE CASTILLO.....IRC-034-2004
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

**I. ANTECEDENTES**

Que el día 15 de febrero de 2024, el Promotor, **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** y Representante Legal **JOSE EDMOND ESSES** varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con documento de identidad personal 8-230-1783, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado “**P.H. AURA FASE-1**”, ubicado en el corregimiento de **ERNESTO CORDOBA CAMPOS**, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de **INGENIERÍA AVANZADA**, persona jurídica con registro ambiental **IAR-074-1997** y los consultores **RICARDO ANGUIZOLA, KATHLEEN DEL BUSTO, ROBERTO PINNOCK** y **JORGE CASTILLO** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones: **IRC-031-2004, IRC-017-2019, IRC-079-2001** y **IRC-034-2004** respectivamente.

Que mediante **PROVEIDO DRPN-002-1502-2024**, del 15 de febrero de 2024, (**visible en la foja 28 del expediente administrativo**), el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**P.H. AURA FASE-1**”, y en virtud de lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto “**P.H. AURA FASE -1**” se realizará sobres terrenos del Folio Real N° 30438899, con Código de ubicación 8723, en la urbanización **GREEN CITY**, ubicada en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos distrito y provincia de Panamá.

Que el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**P.H. AURA FASE -1**” promovido por la Empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** para el cual se está elaborando, el presente Estudio de Impacto Ambiental; clasificado en la Categoría I, es el diseño, construcción y entrega de un proyecto de propiedad horizontal denominado **P.H. AURA FASE 1**, un proyecto con una localización céntrica, rodeado de áreas verdes y bien conectado con el resto de la urbe capitalina, cumpliendo altos estándares de calidad y cumpliendo con las normativas nacionales en todas sus fases.



Este proyecto se construirá dentro del polígono del proyecto madre Lotificación PH Aura, que está ejecutándose actualmente y cuyo EsIA fue aprobado mediante Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5)

El Proyecto es exclusivamente de Construcción de 155 viviendas de dos niveles correspondientes a las Fase 1 del P.H. Aura con muro perimetral y la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales la cual recibirá y tratará las aguas servidas generadas en este y otros proyectos, como se detalla más adelante en este documento.

Que el proyecto “**P.H. AURA FASE-1**”, se ubicará en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá. Se presentan las coordenadas UTM, del polígono a intervenir.

PROYECTO “P.H. AURA FASE-1”

COORDENADAS UTM DEL PROYECTO		
PUNTOS	NORTE (m)	ESTE (m)
1	1007748.70	667496.345
2	1007762.39	667571.085
3	1007776.08	667645.824
4	1007777.57	667660.365
5	1007768.24	667660.181
6	1007753.41	667671.41
7	1007716.57	667690.624
8	1007644.1	667714.363
9	1007638.37	667733.484
10	1007636.45	667732.92
11	1007611.07	667819.258
12	1007574.95	667819.088
13	1007532.72	667806.444
14	1007549.46	667750.687
15	1007566.2	667694.929
16	1007516.77	667679.608
17	1007503.55	667678.942
18	1007493.75	667711.68
19	1007477.56	667706.833
20	1007462.52	667709.289
21	1007446.22	667704.409
22	1007426.48	667701.216
23	1007413.56	667743.788
24	1007396.91	667749.156
25	1007395.63	667740.698
26	1007377.41	667729.65

27	1007374.89	667726.332
28	1007362	667713.374
29	1007360.4	667708.397
30	1007403.3	667694.552
31	1007448.34	667680.017
32	1007487.32	667648.291
33	1007492.59	667630.035
34	1007469.67	667623.424
35	1007473.44	667610.356
36	1007481.27	667612.615
37	1007486.53	667594.359
38	1007547.86	667611.901
39	1007540.92	667573.91
40	1007533.92	667535.4
41	1007641.29	667515.876

**POLIGONO Y COORDENADAS DE LA PTAR**  
**PROYECTO P.H. AURA FASE-I**

COORDENADAS UTM DEL PROYECTO		
PUNTOS	NORTE (m)	ESTE (m)
1	1007413.56	667743.788
2	1007426.48	667701.216
3	1007421.7	667688.615
4	1007403.3	667694.55
5	1007360.4	667708.397
6	1007362	667713.357
7	1007374.89	667726.332
8	1007377.41	667729.65
9	1007395.63	667740.698
10	1007396.91	667749.156

Como parte del proceso de evaluación ambiental, mediante **correo electrónico del día 25 de enero de 2024**, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver Foja 19 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**, recibida el 25 de enero de 2024, la Dirección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, realiza la verificación de las coordenadas del proyecto indicando que con los datos proporcionados se generó (2) polígonos,

denominados: "Polígono" (5ha + 9,089.28 m<sup>2</sup>) y "PTAR" (2,224.7) m<sup>2</sup>. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional del Áreas Protegidas.

Que de acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, los puntos y los polígonos se ubican 100% en la categoría de "*Bosque latifoliado mixto maduro*", "*Bosque latifoliado mixto secundario*" y "*Pastos*" y según la Capacidad Agrologica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva). (ver fojas 20 y 21 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-034-2023**, fechada el 07 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSAL). (ver foja 22 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-035-2023**, fechada el 07 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAN). (ver foja 23 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-036-2024**, fechada el 07 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Panamá. (ver foja 24 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-037-2024**, fechada el 7 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección de Seguridad Hídrica (ver foja 25 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-038-2024**, fechada el 7 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección de Seguridad Hídrica. (ver foja 26 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-DIREC-SEIA-NE-080-2602-2024**, fechada el 27 de febrero de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, solicita aclaración: verificar los siguientes puntos de coordenadas UTM, del polígono del proyecto P.H. AURA FASE 1, demarcar los puntos 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29, que se encuentran próximos a la Quebrada de los datos arriba mencionado e indicar el ancho de la fuente hídrica y la zona de protección del bosque de galería. (ver foja 38 del expediente administrativo correspondiente).

## II. ANÁLISIS TÉCNICO

Que después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, y la información complementaria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Mediante Nota S/N, fechada el 25 de marzo de 2024, por parte de la empresa Green North Development, Corp, emite respuesta sobre la verificación de coordenadas UTM y demarca los puntos solicitado, como el ancho de protección de la quebrada. (ver foja 55 al 58 del expediente administrativo correspondiente).

Que en lo que respecta al **medio físico**, se presenta la descripción de las características físicas del proyecto “**P.H. AURA FASE-I**” de acuerdo con lo establecido en el Atlas Ambiental (2010), los suelos encontrados en la zona donde se desarrollará el proyecto tienen una capacidad agrológica principalmente de tipo VI. Estos suelos son no arables con severas limitaciones en la selección de plantas. (Ver pág. 40 del EsIA).

Para determinar las condiciones del subsuelo existente en el área del proyecto se realizó una investigación geotécnica donde se realizaron siete (7) perforaciones de profundidad hasta de 22.00 metros, donde se aplicaron pruebas de penetración estándar para obtener la capacidad de soporte de los suelos, determinar su estratigrafía, humedad natural y la ubicación del nivel freático, el cual fue localizado preliminarmente a profundidades entre 1.50 y 9.00 metros. La recomendación de la investigación de suelo para las fundaciones de las viviendas es la utilización de zapatas a una profundidad de 1.50 metros.

Que en lo que respecta a la **descripción del uso de suelo** el terreno donde se desarrollará el proyecto está intervenido y con el movimiento de tierra en ejecución, según las actividades contempladas y aprobadas en el EsIA del proyecto Lotificación PH Aura. El lote está en proceso de movimiento de tierra y quedará esencialmente de suelo descubierto desmontada y nivelado y presenta escasa vegetación de gramíneas en su perímetro. (Ver página 40 del EsIA).

El terreno donde se desarrollará el proyecto será intervenido de acuerdo a las actividades contempladas y aprobadas mediante **Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5), se aprueba el EsIA, Cat II, del proyecto denominado “LOTIFICACIÓN P.H. AURA”**. El lote en el momento de la inspección **no cuenta con vegetación** herbácea ha sido desmontado y nivelado para dar inicio a la preparación del terreno.

El proyecto **P.H. AURA FASE 1**, será desarrollado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos y se ubica en la Finca con Folio Real N° 30438899, Código de Ubicación 8723, propiedad la sociedad Assets Trust & Corporate Services Inc., quien ha autorizado su uso a la empresa promotora para el desarrollo de este proyecto.

El lote donde se ubica el proyecto ocupa una superficie total de 5 Has + 9,095 m<sup>2</sup>, ocupa parcialmente la mencionada finca en un 38% de su resto libre registrado y cuenta con los siguientes linderos generales:

- **NORTE:** Boulevard Edmond J. Esses.
- **SUR:** Folio Real N° 30279901, código de ubicación 8723, propiedad de Ducal Asesores, resto libre del Folio Real N°30438899, código de ubicación 8723, propiedad de Assets Trust & Corporate Services Inc. y servidumbre de protección ambiental del río María Prieta.
- **ESTE:** Resto libre del Folio Real N°30438899, código de ubicación 8723, propiedad de Assets Trust & Corporate Services Inc.
- **OESTE:** Resto libre del Folio Real N°30438899, código de ubicación 8723, propiedad de Assets Trust & Corporate Services Inc. (Ver pág. 44 del EsIA)

En cuanto a la **topografía**, según lo descrito en el EsIA, el polígono donde se desarrollará el proyecto “**P.H. AURA**” ha sido previamente modificada como resultado del proceso de movimiento de tierra y nivelación por las actividades y obras del proyecto Lotificación PH Aura. Las elevaciones del terreno nivelado se sitúan de acuerdo al diseño entre 70 y 105 m.s.n.m.

Los niveles topográficos finales de estas terracerías en todos los casos estarán por encima de 1.50 metros por arriba del nivel máximo de crecidas del Río María Prieta, de acuerdo a las recomendaciones de los estudios hidrológicos realizados. (Ver Página 45 del EsIA)



Referente a la **hidrología**, según lo descrito en el EsIA, el área donde se desarrollará el Proyecto “**P.H. AURA FASE-I**”, en la parte interna del terreno no pasa ningún curso de agua. El polígono de la huella del proyecto colinda con la Servidumbre de Protección Ambiental del Río María Prieta y su lindero se localiza entre 25 y 80 metros de distancia del cauce de este río. Este es el cuerpo de agua más cercano a los límites de este proyecto. **(Ver página 46 del EsIA).**

En cuanto al Cambio Climático según lo descrito en el EsIA, el área donde se desarrollará el PROYECTO “**P.H. AURA FASE I**”, nos presenta el clima se caracteriza por ser cálido, con temperaturas medias de 27°C a 28°C.

La Zona de Convergencia Intertropical (ZCI), la cual divide los vientos alisios del sureste y del noreste de los hemisferios Sur y Norte, respectivamente. La Zona de Convergencia Intertropical se caracteriza por una banda nubosa debido a la convergencia de las corrientes opuestas de aire, la cual genera mayor cantidad de lluvia. Durante la ausencia de la banda nubosa, la cantidad de lluvia disminuye, produciéndose una pronunciada estación seca en la costa del Pacífico. **(Ver pág. 45 del EsIA).**

En cuanto a la **calidad de aire** en el área se realizó un muestreo de Material Particulado (PM10) en diciembre de 2023 por un periodo de X horas en un punto representativo, cerca del polígono del proyecto en la coordenada WGS84 UTM Zona 17N: E 667701 m y N 1007744 m, en periodo diurno.

El muestreo y análisis fue realizado por el laboratorio Envirolab. (Anexo N° 14.15). Los impactos a la calidad de aire en el área del proyecto están asociados, en términos generales, a los niveles de contaminación existentes en gran parte debido a las emisiones del tráfico vehicular y las labores de movimiento de tierra y construcción de otros proyectos dentro del desarrollo inmobiliario Green City. **(Ver pág. 49 del EsIA).**

Referente al **ruido**, se realizó una medición en diciembre de 2023, en un punto representativo, cerca del polígono del proyecto en la coordenada WGS84 UTM Zona 17N: E 667701 m y N 1007744 m m. Las mediciones se extendieron por un período de 1 hora. El muestreo y correspondiente análisis fue realizado por el laboratorio Envirolab. (Anexo N° 14.16). Los resultados permiten comparar los niveles encontrados con los niveles permitidos por la norma. **(Ver pág. 51 del EsIA).**

Referente a la **flora**, el área se encuentra intervenida y no posee vegetación alguna. se presenta la imagen 6-5, Mapa de Cobertura vegetal y uso de suelo, donde se identifica al área del proyecto como área poblada. **(Ver pág. 52 del EsIA).**

Este proyecto se encuentra ubicado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Dicho proyecto, cuenta con una superficie aproximada de 13.74 hectáreas. Como consecuencia de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II (Lotificación PH Aura), **aprobado mediante Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5)**, el promotor del proyecto realizo la solicitud del pago en concepto de Indemnización Ecológica, ante la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, por la afectación a la flora silvestre de la huella del proyecto (13.74 Ha).

Dicha Regional, otorga el permiso de Indemnización Ecológica, mediante Resolución No. DRPN-DF-OAL-0041-2023. Con esta resolución se puede proceder a la tala, desbroce de vegetación existente, movimiento de tierra y adecuación de terreno; para los nuevos proyectos habitacionales a realizar sobre esta huella aprobada.

Este EsIA, será desarrollado dentro de la huella del proyecto madre Lotificación PH Aura (EsIA Categoría II). La huella del proyecto está conformada por suelos desnudos con vegetación herbácea y un bosque latifoliado mixto secundario. El suelo desnudo corresponde al resultado del

pago en concepto de indemnización ecológica del Proyecto principal denominado: Lotificación PH Aura (Anexo N° 14.6). A medida que avancen los trabajos de tala y desbroce de vegetación, se completaría el desarraigue del resto del polígono (Ver pág. 12 Y 13 del EsIA).

Referente a la **fauna**, silvestre existente fue desplazada hacia zonas que presenten las condiciones ecológicas necesarias para albergar las diferentes especies de fauna silvestre presentes en la zona. Hay que destacar, que antes de iniciar los trabajos de construcción, se realizó un rescate de fauna y flora silvestre. (Ver pág. 55 del EsIA).

En cuanto al ambiente **socioeconómico**, según lo descrito en el EsIA, el Proyecto, “**P.H. AURA FASE-I**” se encuentra en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos y el polígono está en medio de un área de creciente intervención antrópica con infraestructuras básicas para propósitos residenciales, de forma tal que se pueden constatar la existencia de instalaciones de dotación de agua potable, de servicio de luz eléctrica, alcantarillado, entre otros típicamente urbanos. (Ver 61 pág. del EsIA)

El Plan de Participación Ciudadana consistió en una consulta en los alrededores del proyecto, Corregimiento de **ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS**, distrito y provincia de Panamá, donde la **Promotora GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** prevé desarrollar el Proyecto “**P.H. AURA FASE-1**” en la toma de decisiones e informar a la comunidad de las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo las observaciones que haya formulado la ciudadanía durante la realización del mismo, destacando la forma en que se le dieron respuesta en el Estudio, y los mecanismos utilizados para involucrar a la comunidad durante esta etapa.

Se estableció como área de influencia social el área constituida por las barriadas informales situadas en las fronteras del polígono mayor del proyecto residencial Green City al que pertenece el polígono menor de la Fase 1 del proyecto bajo estudio. Tales poblados son Tierra Prometida, Villa María y sector 9 de Gonzalillo que estaban en mayor proximidad al polígono de interés; estas sumaron la cantidad de 700 viviendas. De esta población de residencias, se estimó la cantidad a ser encuestadas, considerando admitir un error muestral de 10% y un nivel de certeza de la población de 90%.

En consecuencia, de lo registrado a través de la consulta realizada en el área de referencia, se puede llegar a las siguientes conclusiones:

- Una significativa mayoría de los consultados 65%, dijo estar no enterada de la intención de ejecutar este proyecto.
- En cuanto a su percepción de lo que podría acarrear el proyecto a los hogares del área de influencia, se conoció que el 37% indicó que acarrearía beneficios.
- Prácticamente la totalidad de los consultados ven el proyecto de manera beneficiosa para la comunidad ya que, podrían brindarse oportunidades de trabajos para los moradores también lo visualizan como desarrollo para el área de influencia.
- A nivel del ambiente biofísico (49%) coincidió que con la realización de dicho proyecto podría no ocurrir ningún tipo de impacto.
- Referente a la percepción de las personas entrevistadas en relación con el proyecto, la mayoría de los consultados (53%) manifestó estar de acuerdo con la ejecución de este.
- No se pudo obtener reacciones de actores claves del AIS a pesar de las múltiples diligencias realizadas. (Ver pág. 78 del EsIA).

En adición a las normativas aplicables al proyecto (pág. 26 a la 29 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Indicar por medio de **Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte**, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.
- c. Construir una **CERCA PERIMETRAL**, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la **Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Norte**, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.
- e. **EL PROMOTOR** deberá presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses, una vez iniciado la fase de construcción, y, sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), una vez entre en la fase de operación las presentaciones de dichos informes, una vez al año por un periodo por un periodo de cinco (5) años a la Dirección Regional de Panamá Norte. Este informe deberá ser elaborado por un Consultor Ambiental Certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto.
- f. Realizar monitoreo y presentar análisis de calidad de aire y ruido ambiental cada uno (1) mes durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimiento a la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Norte.
- g. Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales y evitar la generación o incremento de procesos erosivo.
- h. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el enriquecimiento de la vegetación, en el margen del cauce río María Prieta, el cuerpo de agua más cercano está a más de 120 metros de distancia del proyecto "**P.H. AURA FASE-1**", afluente del Río Juan Díaz, con la finalidad de proteger y conservar el cauce natural. De acuerdo al proyecto con el artículo 23, punto 2 de la Ley 1 de 1994, por la cual se establece la legislación Forestal y el Decreto No. 55 de 13 de junio de 1973, reglamenta las Servidumbres en Materias de Aguas.se dictan otras disposiciones.
- i. Advertir al **PROMOTOR** que deberá contar con los permisos necesarios, para la Autorización de las Obra en Cauce como se indica en la Resolución No. DN-0431-2021 de 16 de agosto de 2021, la cual debe ser evidenciado en el primer informe de seguimiento, en tal caso sea necesario.
- j. Advertir al **PROMOTOR**, de requerirse la extracción de agua de una fuente hídrica para el cumplimiento de las medidas de mitigación, solicitar el permiso de uso de agua de la institución competente durante el período en el que se desarrolle el proyecto.



- k. **EL PROMOTOR**, deberá presentar ante el Ministerio de Salud (**MINS**A), la ficha técnica y plano del sistema de manejo y tratamiento de aguas residuales que se va a construir. Igualmente deberá presentar la documentación pertinente donde se haga constar su Visto Bueno de dicho sistema por el **MINS**A, en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- l. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hacia la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, así como las vías de acceso, y principales completamente limpias, libre de lodos, de arrastre u otro material orgánico, provenientes del proyecto, de darse el caso, con la finalidad de evitar accidentes e incluir las acciones en los informes de seguimientos.
- m. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 39-2000** (Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales), presentar la certificación de conexión al Alcantarillado Sanitario del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**).
- n. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 268 (de 6 de junio de 2008)**. Que reglamenta el traspaso de los sistemas o plantas de tratamiento de las aguas residuales de conformidad a los artículos 41 y 52 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001, reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**) y se dictan otras disposiciones.
- o. Advertir al **PROMOTOR** que deberá contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), **antes de iniciar la obra, para la construcción de calles internas, obras de drenajes pluviales, etc.**
- p. Cumplir, con el **Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002**, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- q. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con lo establecido en la **Resolución AG-0466-2002** “Por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales”, (del 20 de septiembre de 2002),
- r. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- s. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- t. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-45-2000**, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.

- u. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- v. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con los requisitos establecidos en la legislación vigente (Decreto Ejecutivo No. 38 de 3 de junio de 2009, Por la cual se dictan normas ambientales de emisiones de vehículos automotores).
- w. **EL PROMOTOR** deberá Implementar un programa de seguridad y salud ocupacional en el proyecto de acuerdo con lo establecido a la Resolución N° 41,039-2009-J.D. de 26 de enero de 2009, **“POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES Y DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO”**
- x. Responsabilizarse del **Manejo Integral de los Desechos Sólidos**, que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su debida clasificación y respectiva ubicación final, según dicha clasificación, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la **Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario**.
- y. Cumplir con la **Ley No. 6** del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- z. Cumplir con la implementación de las **Medidas de Mitigación y Control Eficientes**, para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- aa. **EL PROMOTOR** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
- bb. Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- cc. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- dd. **EL PROMOTOR** deberá implementar las medidas de mitigación y adoptar las prácticas sostenibles que eviten la contaminación o afectación por vertidos o desechos sólidos en las fuentes hídricas cercanas o colindantes, durante todas las fases del proyecto, desde la construcción hasta la operación.
- ee. Responsabilizar al **PROMOTOR** del proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
- ff. Cumplir con el **Reglamento Técnico de Agua Potable: 21-2019**.

gg. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

### III. CONCLUSIONES

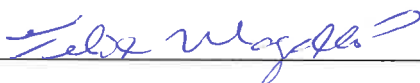
1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las Unidades Ambientales Sectoriales, aunado a las consideraciones técnicas del Ministerio de Ambiente, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera el mismo Ambientalmente viable.
4. Contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previas a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental. (Artículo 31 del Decreto 1 del 1 de marzo de 2023).

### IV. RECOMENDACIONES

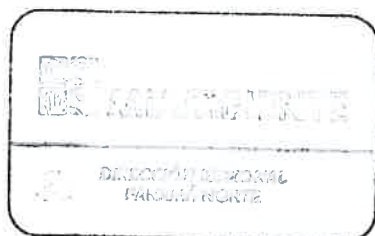
- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“P.H. AURA FASE-I.”**, cuyo promotor es **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.**

  
ING. GLADYS VILLARREAL  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
GLADYS MAYDEE VILLARREAL MADRID  
MGTR. CN C. AMBIENTALES  
CENF MI REC NAT.  
IDONEIDAD: 5,267-05-M10 \*



ING. FELIX MAGALLÓN  
Director Regional Encargado de Panamá  
Norte







ALCALDÍA  
DE PANAMÁ

DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL  
Teléfonos: 506-9604/05

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO

Por:

FECHA: 16-4-24 HORA: 12:00

DRPN - ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA  
DGA-461/2024

Panamá, 16 de abril de 2024

Ingeniero

**Félix Magallón**

Director Encargado Regional de Panamá Norte  
MIAMBIENTE

Estimado Ingeniero Magallón:

Reciba un cordial saludo de parte de la Dirección de Gestión Ambiental, y deseo de éxitos en sus funciones.

En atención a las notas DRPN-NE-DIREC-036-2024, recibida el 15 de febrero de 2024, y nota DRPN-NE-DIREC-064-2024, recibida el 20 de febrero de 2024, donde se solicita personal técnico para inspección a proyectos:

- "P.H. AURA FASE 1", en corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.
- "P.H. AURA FASE 2", en corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.

en solicitud para evaluación de EslA categoría I, tenemos a bien entregar los siguientes informes técnicos luego de inspección realizada.

- Informe de Inspección No. 0002 – 2024
- Informe de Inspección No. 0003 – 2024

De tener alguna consulta adicional, favor comunicarse con la Ing. Lourdes Aguilar al teléfono 506-9604 ext. 1811 o al correo [lourdes.aguilars@municipio-pma.gob.pa](mailto:lourdes.aguilars@municipio-pma.gob.pa).

Agradeciendo de antemano su atención, sin más

Atentamente,

  
**Arq. Jannia Samuels**  
Directora de Gestión Ambiental  
JS/a



MUNICIPIO DE PANAMÁ

DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

INFORME DE INSPECCIÓN: N°0002– 2024

1. Generalidades:

Motivo de la inspección:	Realizar una inspección de campo para emitir criterio técnico de proyecto “P.H. AURA FASE I” – Ernesto Córdoba Campos	
Fecha de inspección:	Febrero 24, 2024	
Hora:	09:00 a.m. – 11:20 a.m.	
Fecha de elaboración del informe:	Marzo 22, 2024	
Participantes:	Gladys Villarreal	Ministerio de Ambiente – P. Norte
	Lourdes Aguilar	Municipio de Panamá – DGA
	Kathleen Del Busto	Ingeniería Avanzada
	Jorge Castillo	Ingeniería Avanzada
	José Núñez	MINSA/Saneamiento
	Dimas Sanjur	Green North Development Corp., S.A.
	Andrea Moreno	Ministerio de Ambiente – P. Norte
	Joaquín Díaz	Ministerio de Ambiente – P. Norte
	O. Valdés	Ministerio de Ambiente – P. Norte
	N. Beltrán	Ministerio de Ambiente – P. Norte

2. Objetivo:

Realizar inspección al proyecto denominado “P.H. AURA FASE – I”, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, para buscar, identificar y evaluar los posibles impactos ambientales que el proyecto puede tener en su entorno, afectando así los recursos naturales, como el agua, el suelo, flora, fauna local y así emitir criterio técnico acerca de lo encontrado en el lugar, dentro de la competencia de la Dirección de Gestión Ambiental de Municipio de Panamá.

3. Resumen de Proyecto:

El proyecto P.H. AURA FASE – I, consiste en la Construcción de 155 viviendas de dos niveles correspondientes a las Fase 1 del P.H. Aura y la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, la cual tendrá la capacidad de captar

## MUNICIPIO DE PANAMÁ DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

las aguas servidas generadas en P.H. Aura Fase 1, P.H. Aura Fase 2, Club Social del P.H. Aura y de un futuro proyecto de edificios Torres P.H. Aura. El proyecto contará además con garita de seguridad y muro perimetral.

### 4. Detalles De La Inspección:

El martes 20 de febrero de 2024, nos desplazamos hacia punto de encuentro con personal de MIAMBIENTE en Plaza Princesa de Gales (8:40 a.m.), seguido nos movilizamos hacia área de proyecto "P.H. AURA FASE – I", ubicado en Panamá Norte, Sector Green City, sobre la Vía Panamá Norte, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.

Una vez se llegó al sitio de la inspección se procedió a hacer las preguntas al promotor del proyecto sobre el área e infraestructura que se construirá en el lugar. Inicio de inspección 9:00 a.m. – Fin 11:20 a.m.

### 5. Hallazgos Observados Durante La Inspección:

El terreno en donde se va a desarrollar se encuentra intervenido, ya que se encuentra en fase de nivelación y terracería, actividades citadas dentro de Esla Lotificación PH Aura (Categoría II), debidamente aprobado mediante Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023.

El promotor nos explicó que se construirá una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), que tendrá capacidad de captar las aguas servidas generadas por las distintas fases del proyecto.

Además, para el agua potable se conectarán a la tubería del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN).

### 6. Conclusiones

- El área propuesta para desarrollo de proyecto se mantiene intervenida debido a que la nivelación y terracería forma parte de un primer Estudio de Impacto Ambiental. Presenta poca presencia vegetación, en área de desarrollar.
- Los potenciales impactos presentados en el EsIA cuentan con medidas de mitigación acorde, y deben ser cumplidas durante el desarrollo de la obra.

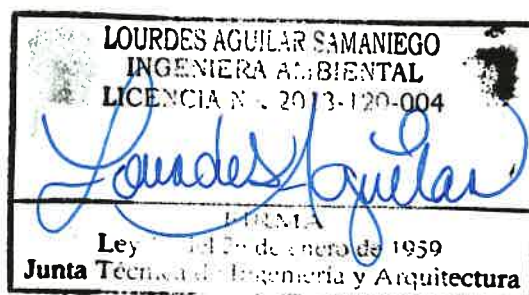
### 7. Recomendaciones:

- Continuar con proceso de Evaluación de solicitud de Estudio de Impacto ambiental.



**MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL**

- Tanto en la fase de construcción como operación, velar por el cumplimiento de las normas de ruido y control para que no afecte a los residentes de áreas aledañas y comercios cercanos a la actividad.
- Establecer un programa de monitoreo ambiental continuo para evaluar el impacto del proyecto en el ambiente a lo largo del tiempo.
- Procurar que el proyecto cumpla con todas las regulaciones y normativas ambientales aplicables.
- Una vez completado el proceso de evaluación, Ejecutar efectivamente el Plan de Manejo Ambiental.
- Es importante que el promotor del proyecto implemente medidas de mitigación y adopte prácticas sostenibles que eviten la contaminación o afectación por vertidos o desechos sólidos en las fuentes hídricas cercanas o colindantes, durante todas las fases del proyecto, desde la construcción hasta operación.
- Verificar cumplimiento en memorias técnicas, para nuevo sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, que acorde a Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019.



**Ingeniera Lourdes Aguilar Samaniego  
Coordinadora  
Dirección de Gestión Ambiental**

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



*Figura 1. Vista de área propuestas para desarrollo proyecto*



*Figura 2. Vista de área propuestas para desarrollo proyecto*

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL



*Figura 3 Participantes de inspección*

*[Handwritten signature]*





REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE  
RESOLUCIÓN No. DRPN-SEIA-RES-IA-009- 2024  
16 de abril de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“P.H. AURA FASE-1”**, cuyo Promotor es **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.**


El suscrito Director Regional de Panamá Norte, Encargado, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa **ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.**, sociedad fiduciaria organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá e inscrita bajo el **Folio No. 61090 (S)** de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, debidamente facultada para ejercer el negocio de fideicomiso según Licencia otorgada por la Comisión Bancaria Nacional (hoy Superintendencia de Bancos), No. 6-67 de 1 de abril de 1987, quien a su vez actúa en calidad de fiduciarios y no a título personal del **FIDEICOMISO DE GARANTIA GREEN GOLF** No. 256, constituido mediante Escritura Pública No.14,240 de 9 de diciembre del año 2021 de la Notaria Segunda de Circuito de Panamá, debidamente inscrita en la Sección de Fideicomiso del Registro Público, desde el 17 de diciembre del año 2021, bajo el folio No. 3012 9899, Asiento 1, y en virtud del cual es propietario a título fiduciario y no personal de la Finca No. 30438899, con código de ubicación No. 8723, autorizo a la empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**, cuyo Representante Legal es el señor **JOSÉ EDMOND ESSES ESSES**, con cédula de identidad personal No. 8-230-1783, a ejecutar el proyecto denominado **“PH AURA FASE I”**, en la Finca No. 30438899 con código de ubicación No.8723, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Que el día 19 de enero de 2024, el señor **JOSÉ EDMOND ESSES ESSES**, con cédula de identidad personal No. 8-230-1783, representante legal de **“PH AURA FASE I”**, con domicilio en el distrito y provincia de Panamá, vía Simón Bolívar, urbanización Edison Park, P.H. Edison Corporate Center, Piso 15, teléfono 321-1455, para notificación contactar al Ing. Dimas Sanjur al celular 6983-7660, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado **“PH AURA FASE I”**, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de **INGENIERÍA AVANZADA**, persona jurídica con registro ambiental **IAR-074-1997** y los consultores **RICARDO ANGUIZOLA, KATHLEEN DEL BUSTO, ROBERTO PINNOCK y JORGE CASTILLO** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones: **IRC-031-2004, IRC-017-2019, IRC-079-2001 y IRC-034-2004** respectivamente.

Que el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“P.H. AURA FASE -1”** promovido por la Empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.** para el cual se está elaborando, el presente Estudio de Impacto Ambiental; clasificado en la Categoría I, es el diseño, construcción

 **REVISADO**  
Licda. Lisbeth Carreiro Abrego  
Asesoría Legal - MiAmbiente

y entrega de un proyecto de propiedad horizontal denominado **P.H. AURA FASE 1**, un proyecto con una localización céntrica, rodeado de áreas verdes y bien conectado con el resto de la urbe capitalina, cumpliendo altos estándares de calidad y cumpliendo con las normativas nacionales en todas sus fases.

Que este proyecto se construirá dentro del polígono del proyecto madre **LOTIFICACIÓN PH AURA**, que está ejecutándose actualmente y cuyo **EsIA CAT II, fue aprobado mediante Resolución N°DEIA-IA-057-2023 del 21 de julio de 2023. (Anexo N°14.5)**

Que el Proyecto es exclusivamente de Construcción de 155 viviendas de dos niveles correspondientes a las Fase 1 del P.H. Aura con muro perimetral y la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales la cual recibirá y tratará las aguas servidas generadas en este y otros proyectos, como se detalla más adelante en este documento.

Que el proyecto “**P.H. AURA FASE-1**”, se ubicará en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá. Se presentan las coordenadas UTM, del polígono a intervenir.

PROYECTO “P.H. AURA FASE-1”

COORDENADAS UTM DEL PROYECTO		
PUNTOS	NORTE (m)	ESTE (m)
1	1007748.70	667496.345
2	1007762.39	667571.085
3	1007776.08	667645.824
4	1007777.57	667660.365
5	1007768.24	667660.181
6	1007753.41	667671.41
7	1007716.57	667690.624
8	1007644.1	667714.363
9	1007638.37	667733.484
10	1007636.45	667732.92
11	1007611.07	667819.258
12	1007574.95	667819.088
13	1007532.72	667806.444
14	1007549.46	667750.687
15	1007566.2	667694.929
16	1007516.77	667679.608
17	1007503.55	667678.942
18	1007493.75	667711.68
19	1007477.56	667706.833
20	1007462.52	667709.289
21	1007446.22	667704.409
22	1007426.48	667701.216

23	1007413.56	667743.788
24	1007396.91	667749.156
25	1007395.63	667740.698
26	1007377.41	667729.65
27	1007374.89	667726.332
28	1007362	667713.374
29	1007360.4	667708.397
30	1007403.3	667694.552
31	1007448.34	667680.017
32	1007487.32	667648.291
33	1007492.59	667630.035
34	1007469.67	667623.424
35	1007473.44	667610.356
36	1007481.27	667612.615
37	1007486.53	667594.359
38	1007547.86	667611.901
39	1007540.92	667573.91
40	1007533.92	667535.4
41	1007641.29	667515.876



**POLIGONO Y COORDENADAS DE LA PTAR P.H. AURA FASE-I**

COORDENADAS UTM DEL PROYECTO		
PUNTOS	NORTE (m)	ESTE (m)
1	1007413.56	667743.788
2	1007426.48	667701.216
3	1007421.7	667688.615
4	1007403.3	667694.55
5	1007360.4	667708.397
6	1007362	667713.357
7	1007374.89	667726.332
8	1007377.41	667729.65
9	1007395.63	667740.698
10	1007396.91	667749.156

Que como parte del proceso de evaluación ambiental, mediante **correo electrónico del día 25 de enero de 2024**, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver Foja 19 del expediente administrativo correspondiente).

Que como parte del proceso de evaluación ambiental, y considerado lo establecido al respecto en Decreto No. 1 del 1 de marzo de 2023, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado se sometió al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Norte, se absolvieron las interrogantes y cuestionamiento así como las opiniones y sugerencias formuladas por el equipo técnico de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Norte;

Que mediante **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**, recibida el 25 de enero de 2024, la Dirección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, realiza la verificación de las coordenadas del proyecto indicando que con los datos proporcionados se generó (2) polígonos, denominados: “Polígono” (**5ha + 9,089.28 m²**) y “PTAR” (**2,224.7 m²**). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional del Áreas Protegidas.

Que de acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, los puntos y los polígonos se ubican 100% en la categoría de **“Bosque latifoliado mixto maduro”, “Bosque latifoliado mixto secundario” y “Pastos”** y según la Capacidad Agrologica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva). (**ver fojas 20 y 21 del expediente administrativo**).

**REVISADO**  
Licda. Lisbeth Carreiro Abregó  
Asesoría Legal - MiAmbiente

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto: **“P.H. AURA FASE I”**, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, mediante **INFORME TÉCNICO DE EVALUACION DE ESIA, CATEGORÍA I, DRPN-SEEIA-IT-003-1604-2024**, fechada 16 de abril de 2024, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Norte.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PH AURA FASE 1”**, cuyo Promotor es **“GREEN NOTH DEVELOPMENT CORP.”**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente. Igualmente, los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos que han sido sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad a la normativa aplicable, no implica la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Indicar por medio de **Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte**, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.
- c. Construir una **CERCA PERIMETRAL**, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la **Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Norte**, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.
- e. **EL PROMOTOR** deberá presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses, una vez iniciado la fase de construcción, y, sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), una vez entre en la fase de operación las presentaciones de dichos informes, una vez al año por un periodo por un periodo de cinco (5) años a la Dirección Regional de Panamá Norte. Este informe deberá ser elaborado por un Consultor Ambiental Certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto.
- f. Realizar monitoreo y presentar análisis de calidad de aire y ruido ambiental cada uno (1) mes durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimiento a la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Norte.
- g. Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales y evitar la generación o incremento de procesos erosivo.
- h. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el enriquecimiento de la vegetación, en el margen del cauce río María Prieta, el cuerpo de agua más cercano está a más de 120 metros de distancia del proyecto "**P.H. AURA FASE-1**", afluente del Río Juan Díaz,



82

con la finalidad de proteger y conservar el cauce natural, de acuerdo al artículo 23, punto 2 de la Ley 1 de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal y el Decreto No. 55 de 13 de junio de 1973, reglamenta las Servidumbres en Materias de Aguas. se dictan otras disposiciones.

- i. Advertir al **PROMOTOR** que deberá contar con los permisos necesarios, para la Autorización de las Obra en Cauce como se indica en la Resolución No. DN-0431-2021 de 16 de agosto de 2021, la cual debe ser evidenciado en el primer informe de seguimiento, en tal caso sea necesario.
- j. Advertir al **PROMOTOR**, de requerirse la extracción de agua de una fuente hídrica para el cumplimiento de las medidas de mitigación, solicitar el permiso de uso de agua de la institución competente durante el período en el que se desarrolle el proyecto.
- k. **EL PROMOTOR**, deberá presentar ante el Ministerio de Salud (**MINSA**), la ficha técnica y plano del sistema de manejo y tratamiento de aguas residuales que se va a construir. Igualmente deberá presentar la documentación pertinente donde se haga constar su Visto Bueno de dicho sistema por el **MINSA**, en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- l. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hacia la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, así como las vías de acceso, y principales completamente limpias, libre de lodos, de arrastre u otro material orgánico, provenientes del proyecto, de darse el caso, con la finalidad de evitar accidentes e incluir las acciones en los informes de seguimientos.
- m. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 39-2000** (Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales), presentar la certificación de conexión al Alcantarillado Sanitario del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**).
- n. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 268 (de 6 de junio de 2008)**. Que reglamenta el traspaso de los sistemas o plantas de tratamiento de las aguas residuales de conformidad a los artículos 41 y 52 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001, reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**) y se dictan otras disposiciones.
- o. Advertir al **PROMOTOR** que deberá contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), **antes**

de iniciar la obra, para la construcción de calles internas, obras de drenajes pluviales, etc.

- p. Cumplir, con el **Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002**, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- q. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con lo establecido en la **Resolución AG-0466-2002** “Por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales”, (del 20 de septiembre de 2002).
- r. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- s. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- t. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-45-2000**, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- u. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- v. **EL PROMOTOR** deberá cumplir con los requisitos establecidos en la legislación vigente (Decreto Ejecutivo No. 38 de 3 de junio de 2009, Por la cual se dictan normas ambientales de emisiones de vehículos automotores).
- w. **EL PROMOTOR** deberá Implementar un programa de seguridad y salud ocupacional en el proyecto de acuerdo con lo establecido a la Resolución N° 41,039-2009-J.D. de 26 de enero de 2009, “**POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES Y DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO**”
- x. Responsabilizarse del **Manejo Integral de los Desechos Sólidos**, que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su debida clasificación y respectiva ubicación final, según dicha clasificación, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la **Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario**.

- 94
- y. Cumplir con la **Ley No. 6** del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
  - z. Cumplir con la implementación de las **Medidas de Mitigación y Control Eficientes**, para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
  - aa. **El PROMOTOR** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
  - bb. Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
  - cc. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
  - dd. **El PROMOTOR** deberá implementar las medidas de mitigación y adoptar las prácticas sostenibles que eviten la contaminación o afectación por vertidos o desechos sólidos en las fuentes hídricas cercanas o colindantes, durante todas las fases del proyecto, desde la construcción hasta la operación.
  - ee. Responsabilizar al **PROMOTOR** del proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
  - ff. Cumplir con el **Reglamento Técnico de Agua Potable: 21-2019**.
  - gg. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR** a la sociedad **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto **“PH AURA FASE I,”**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019



**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto “PH AURA FASE I”, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a **MIAMBIENTE**, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 9. ADVERTIR al PROMOTOR**, del proyecto, que si durante las fases de desarrollo, instalación y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente y/o incumple con los compromisos adquiridos se procederá con la investigación, paralización, procesos administrativos y/o sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, sus Decretos, Reglamentos y normas complementarias.


**Artículo 10. ADVERTIR** que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.



**Artículo 11. NOTIFICAR** el contenido de la presente Resolución al señor **JOSE EDMOND ESSES ESSES**, con cédula de identidad personal **No. 8-230-1783**, Representante Legal de la Sociedad **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.**, o a su Apoderado Legal.

**Artículo 12. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **EL PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.


**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FELIX MAGALLON.**  
Director Regional de Panamá Norte,  
Encargado.

  
  
**ING. GLADYS VILLARREAL**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

Ministerio de Ambiente  
Resolución No. DRPN-SEIA-RES-009-2024  
Fecha: 16 de abril de 2024  
Página 9 de 10  
FM/GV



  
**REVISADO**  
Licda. Lisbeth Carreiro Abreu  
Asesoría Legal - MiAmbiente

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:        **PROYECTO: “P.H. AURA FASE I,”**

Segundo Plano:     **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE CONSTRUCCION**

Tercer Plano:       **PROMOTOR: “GREEN NOTH DEVELOPMENT CORP.**

Cuarto Plano:       **ÁREA: POLIGONO (Cinco hectáreas más nueve mil ochenta y nueve punto veintiocho metros cuadrados) (5 ha + 9,089.28 m<sup>2</sup>) y la PTAR (dos mil doscientos veinticuatro punto siete metros cuadrados) (2,224.7 m<sup>2</sup>)**

Quinto Plano:       **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPN-SEIA-RES-IA-009- 2024 DE ABRIL 16 DE 2024.**

Recibido por:

Notificado por escrito 26/4/2024

Nombre y apellidos

(en letra de molde)

Firma

Cédula

Fecha

# GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP.

Panamá, a la fecha de su presentación.

Respetado Director:

**Félix Magallón**

Director Encargado

Dirección Regional de Panamá Norte.

MINISTERIO DE AMBIENTE

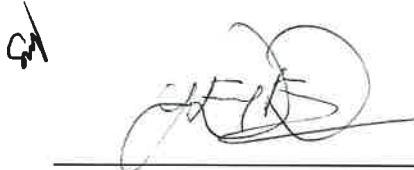
E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Por este medio yo **JOSÉ EDMOND ESSES**, varón panameño, mayor de edad, con C.I.P. **8-230-1783**; representante legal de la empresa **GREEN NORTH DEVELOPMENT, CORP**, que notificado por escrito de la Resolución No. DRPN-SEIA-PES-1A-007-2024 emitida en el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"PH AURA FASE 1"**, y autorizó a **Dimas Sanjur** con C.I.P. **8-780-1506** o a **Sidney Smith** con C.I.P. **8-807-989** para retirar dicha nota ante la Dirección Regional de Panamá Norte – Ministerio de Ambiente.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,



**JOSÉ EDMOND ESSES**

8-230-1783

**Representante Legal**

**GREEN NORTH DEVELOPMENT CORP.**

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

## CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

JA  
Testigo

LP  
Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena







90

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Sidney Reynolds  
Smith Lasso**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUL-1987  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 18-FEB-2022 EXPIRA: 18-FEB-2027

8-807-989

*Sidney Smith*