

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- Rech-012-2024
De 19 de Marzo de 2024.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**PLAZA WEST VILLAGE**”, aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-003-2023** de 17 de enero de 2023.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución **DEIA-IA-003-2023** de 17 de enero de 2023, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II correspondiente al proyecto “**PLAZA WEST VILLAGE**”, promovido por **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, el cual consiste en la construcción de una plaza comercial para albergar un supermercado “**Súper Carnes**”, adicional la plaza contará con 24 locales comerciales, un cine con 4 salas, área de comida rápida, un almacén, un restaurante tipo isla con autoservicio, estacionamiento para 835 vehículos y circulación interna con una calle principal, planta de tratamiento de aguas residuales; captación, transporte y descarga, entre otros, a desarrollarse sobre un área de 20 ha + 9811.03 m² de los cuales se utilizará para el desarrollo del proyecto: muro perimetral o polígono a desarrollar: 5 ha + 422.41m²; corte de terreno 1 ha + 423.65m²; camino o calle de trabajo 3,351.54m², de la cual el área total del polígono de trabajo 6ha+9197.60m², sobre tres (3) fincas ubicadas en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste (fs. 472-486);

Que mediante nota sin número, recibida el 17 de enero de 2024, **IMPORTADORA VIRZI, S.A.** a través de su representante legal, el señor **DAVID JOSÉ VIRZI MARTINELLI**, con cédula de identidad personal No. **8-821-7**, presentó la solicitud de modificación al EsIA, aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-003-2023** de 17 de enero de 2023 (fs. 487-594);

Que dicha modificación consiste en la aplicación de la incorporación para su aplicación de un plan de voladura de bajo impacto, sobre un área de 3,729.75m², para la extracción de material de roca sólida (basalto), cuya propuesta técnica fuera elaborada por los consultores ambientales: **LINETH RODRÍGUEZ** y **JAVIER TORRES**, ambos inscritos mediante Resolución **DEIA-IRC-051-2022** e **IRC-015-2011**;

Como parte de los requisitos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, específicamente el artículo 77, los promotores han presentado:

1. Copia notariada, del pasaporte del representante legal.
2. Certificado de existencia (de persona jurídica) expedido por el Registro Público, vigente.
3. Copia de la Resolución **DEIA-IA-003-2023** de 17 de enero de 2023, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental.
4. Recibo de pago correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del total del costo de la evaluación del estudio principal (categoría II).
5. Paz y Salvo, emitido por el Ministerio de Ambiente.
6. Descripción de la modificación a realizar, comparándola con el alcance del Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Adjuntar plano que ilustre la modificación propuesta.
7. Descripción de los factores físicos, biológicos, socioeconómicos del área de influencia directa del proyecto, obra o actividad (línea base actual).

620

8. Coordenadas del área aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, modificaciones previas, y de la modificación propuesta.
9. Cuadro comparativo de los impactos descritos en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado versus los impactos de la modificación propuesta.
10. Cuadro comparativo de las medidas de mitigación descritas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado versus las medidas de mitigación de la modificación propuesta
11. Firma de los Consultores Ambientales, según establece el Artículo 84.
12. Vigencia del Estudio de Impacto Ambiental, emitida por la Dirección de Verificación y Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente (en caso que la Resolución de Aprobación exceda dos (2) años contados a partir de su notificación).

Que se remitió mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0017-2901-2024** del 29 de enero de 2024, se remitió al Ministerio de Comercio e Industria (MICI) y el Ministerio de Salud (MINSA), la propuesta técnica para la respectiva emisión de criterio conforme a su competencia (fs. 598-599);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0060-2901-2024**, se remitió a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste y a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) (fs. 600-601);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0280-2024**, recibido el 20 de febrero de 2024, **DIAM** informa que se identificaron 5 variables, cada una con la delimitación de la superficie, sin embargo, en el caso del polígono destinado a voladura y calle de trabajo no mantenía una secuencia lógica (fs. 602-603);

Que mediante **MEMORANDO-SEIA-032-2024**, recibido el 22 de febrero de 2024, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite informe técnico de inspección **DRPO-SEIA-IIO-035-2024**, donde indican: “[...] en verificación del sitio y su área de influencia, y mediante conversaciones con los moradores que mantienen un margen de distancia con el sitio, expresaron sus opiniones y consideraciones, señalando que tenían conocimiento del proyecto y de las actividades de explanación del terreno con equipo pesado, mas no así a través de actividades que incluyeran trabajos de voladuras y uso de material explosivo para fragmentar rocas en ese sitio, toda vez que sus residencias se encuentran en un radio de acción de aproximadamente 150 metros, y no tienen mayor información con respecto a estos trabajos a llevar a cabo por la promotora.” (fs. 604-608);

Que, el Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental señaló, como resultado de la evaluación a la propuesta que, el EsIA aprobado se basó en la extracción de tierra como material de relleno, sin embargo, las nuevas actividades contenidas en la solicitud de modificación resaltan que se realizará la extracción de roca, para la cual se utilizará el método de voladura, generando así, nuevos impactos y medidas de mitigación, que no estaban contempladas en el EsIA aprobado.

En ese orden de cosas, es oportuno indicar que el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, expone un claro alcance para la ejecución de modificaciones a los EsIA, ya aprobados, hecho demostrable en el artículo 75 de la referida excerta legal:

“Artículo 75. *“Se Consideran modificaciones al Estudio de Impacto Ambiental, las siguientes:*

1. [...]
2. [...]

3. [...]

4. "Cambio que se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no generen nuevos impactos".

Que luego de efectuar la revisión del expediente administrativo correspondiente al referido proyecto, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental a través de Informe Técnico fechado 27 de febrero de 2024, recomienda rechazar la modificación categoría II, denominado "**PLAZA WEST VILLAGE**", toda vez que la solicitud de modificación genera nuevos impactos a los identificados en el EsIA aprobado mediante la resolución **DEIA-IA-003-2023**, de 17 de enero de 2023; por lo que no satisface las exigencias del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 (fs. 609-612);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental, incluidas las modificaciones,

RESUELVE:

Artículo 1. RECHAZAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: "**PLAZA WEST VILLAGE**".

Artículo 2. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DEIA-IA-003-2023** de 17 de enero de 2023.

Artículo 3. NOTIFICAR a la sociedad **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, que podrá interponer Recurso de Reconsideración contra la presente Resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la misma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los diecinueve (19) días, del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

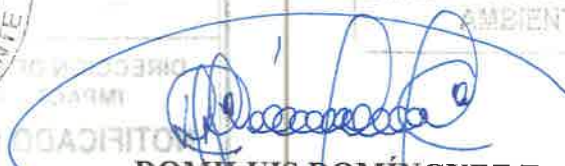
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro de Ambiente





DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA-AM- Rech 012-2024

Fecha 19/03/2024

Página 3 de 3



IMPORTADORA VIRZI S.A
Telefax: (507) 958 9699 / 958 9691

APDO. 192 Santiago, Veraguas
República de Panamá,

Santiago, 25 de septiembre de 2024

Ingeniera

Arellys Obando Arauz
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Mi Ambiente
Provincia de Panamá
E.S.D.

quien corresponda // Licenciada Graciela Pablos

Respetada Ingeniera:

Por medio de la presente, yo **DAVID JOSE VIRZI MARTINELLI**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número 8-821-7, residente en la Barriada Verdúm, Corregimiento Cabecera de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, en mi condición de Representante Legal de la sociedad anónima **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, la cual se encuentra debidamente inscrita a la Ficha número 249262, Rollo 32812, Imagen 0002, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá, por este medio me notifico por escrito de la Resolución número **DEIA-IAM-RECH-012-2024** de 19 de marzo de 2024, relativo al Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto **"PLAZA WEST VILLAGE"** y autorizo al Arquitecto **FAUSTO RIVERA**, con cédula de identidad personal No.E-8-93315, para retirar dicha resolución.

Sin otro particular y para los fines pertinentes,

Atentamente,



DAVID JOSE VIRZI M.
CÉDULA: 8-821-7
REPRESENTANTE LEGAL DE
IMPORTADORA VIRZI, S.A.



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383. CERTIFICO QUE: las firmas anteriores:

Son auténticas, pues han sido reconocidas como suyas por los firmantes Santiago.

25 SEP 2024

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Fausto

Rivera Cabrera

E



E-8-93315

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 09-ENE-1973

LUGAR DE NACIMIENTO: MEXICO

NACIONALIDAD: MEXICANA

SEXO: M DONANTE

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 21-SEP-2015

EXPIRA: 21-SEP-2025



617