

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ.		
Categoría:	I		
Promotor:	ISAE UNIVERSIDAD		
Representante Legal:	Itsomara Ivonne Arrocha Ramos.		
Ubicación:	Corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-29-2024		
Fecha de la inspección:	18 de octubre de 2024		
Fecha del Informe:	21 de octubre de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Alex Cruz	Consultor Ambiental	-
	María González	Equipo de Consultoría Ambiental	-

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto “NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ” con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una edificación, la cual contará con tres plantas: una planta nivel 000 con un área cerrada de 559.61 m² y un área abierta de 2372.14 m², para la planta nivel 100 se contará con un área cerrada de 1221.01 m² y en la planta nivel 200 un área cerrada de 884.74 m². El área total actualmente es de 2931 m² 75 dm², de los cuales se utilizará un área de 2931 m² 75 dm².

Cuadro de áreas cerradas			
Planta Nivel 000			
Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Audiovisual	9.46 m ²	Baños	17.55 m ²
Vestidores	34.66 m ²	Cuarto bombeo	3.60 m ²
Cafetería	98.43 m ²	Circulación	47.52 m ²

Depósitos	7.86 m ²	Cuarto eléctrico	16.67 m ²
Auditorio	262.21 m ²	Cuarto bombas	2.25 m ²
Lobby (incluye escaleras)	56.60 m ²	Cuarto de gas	2.80 m ²
Total: 559.61 m²			

Cuadro de áreas abiertas**Planta Nivel 000**

Descripción	Nivel 000
Estacionamientos	1767.41 m ²
Veredas	234.66 m ²
Planta de tratamiento	48.30
Áreas verdes	321.77 m ²
Total	2372.14 m²

Cuadro de áreas cerradas**Planta Nivel 100**

Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Zonas de aires acondicionados	23.28 m ²	Apartamento	156.44 m ²
Baños	53.78 m ²	Cafetería de colaboradores	25.24 m ²
Aulas de clase	59.53 m ²	Depósito	69.77 m ²
Laboratorios	118.27 m ²	Circulación	267.67 m ²
Salón de profesores	26.08 m ²	Admisión	9.86 m ²
Salón audiencia	66.31 m ²	Biblioteca	52.93 m ²
Mercadeo	10.03 m ²	Video conferencia	69.83 m ²
Capilla	25.02 m ²	Consultorio jurídico	43.60 m ²
Administración	120.45 m ²	Enfermería	17.19 m ²
Cuarto de aseo	5.73 m ²		
Total: 1221.01 m²			

Cuadro de áreas cerradas**Planta Nivel 200**

Descripción	Nivel 000	Descripción	Nivel 000
Cuarto de aseo	10.60 m ²	Depósito	12.41 m ²
Baños	53.78 m ²	Circulación	152.63 m ²
Aulas de clase	458.77 m ²	Laboratorios	198.55 m ²

Total: 884.74 m²

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Chitré, Código de Ubicación 6002, Folio Real No. 23472 (F), con una superficie o resto libre de 2931 m² 75 dm², ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad del Promotor, ISAE UNIVERSIDAD (Ficha 2439).

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	559202.17	880662.93
2	559240.43	880661.76
3	559242.90	880631.74
4	559244.71	880607.90
5	559244.31	880583.63
6	559203.10	880595.94

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día viernes 18 de octubre de 2024, en el corregimiento de La Arena; distrito de Chitré, provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. Se observó que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas; únicamente, con anterioridad, se ejecutó un proyecto de instalación de una tubería pluvial y nivelación de terreno, el cual cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

La inspección dio inicio a las 9:15 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del proyecto y vistas fotográficas. La inspección culminó a las 9:45 a.m.

A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es irregular, con inclinación hacia la parte este y sur del polígono. El área del proyecto fue previamente intervenida, ya que en dicho terreno se desarrolló el proyecto denominado “Instalación de Tubería Pluvial y Nivelación de Terreno”, el cual cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado, mediante Resolución IA-DRHE-31-16 del 5 de agosto de 2016.
- El proyecto “Instalación de Tubería Pluvial y Nivelación de Terreno” consistía en la instalación de un sistema compuesto por tres tuberías de concreto de 1.20 metros de diámetro, a lo largo de un canal pluvial de 55 metros de largo, que atraviesa el lote de terreno propiedad de la sociedad ISAE Universidad; adicional, incluía la nivelación sobre dicho canal, sin obstaculizar el paso de las aguas pluviales, para lo cual se utilizarían aproximadamente 1000 m³ de material selecto (tosca).

- Debido a la realización de los trabajos de instalación de tubería pluvial (soterrada), se observó la existencia de un tragante pluvial (el cual no mantenía tapa), de igual forma, se observó en la parte sur del polígono (fuera de la cerca perimetral), el canal de aguas pluviales en el cual se vierten las aguas provenientes del sistema de tuberías pluviales instaladas en la Finca con Folio N° 23472 (F).
- En referencia a la hidrología, el proyecto se encuentra ubicado en la Cuenca 128, Río La Villa. Dentro del proyecto no se ubican fuentes hídricas superficiales.
- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es un terreno baldío, el cual está siendo utilizado para pastoreo de ganado vacuno. En el área circundante se mantienen diversos usos: comercial, residencial, institucional, industrial, entre otros.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera en la zona (gases de combustión), es el que se genera producto del tránsito de vehículos en la Avenida Dr. Belisario Porras.
- El ruido ambiental en el área del proyecto, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la Avenida Dr. Belisario Porras.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección, únicamente, el generado por los gases de combustión producto del tráfico vehicular en la Avenida Dr. Belisario Porras.

B. Ambiente Biológico

- En el área en el cual se desarrollará el proyecto, la vegetación está conformada por gramíneas, plantas de plátano y un árbol con DAP menor a 20 cms. De igual forma, se ubican en área de servidumbre de la Ave. Roberto Ramírez de Diego (colindancia con el área del proyecto), un árbol de mango y un árbol de tamarindo; sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no establece el tipo de acción que se llevará a cabo con dicho árboles (poda/tala/desrraigue).
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas. El terreno es utilizado para pastoreo de ganado.

C. Ambiente Socioeconómico

- El área circundante está conformada por fincas con diversos usos residenciales, comerciales, industriales, institucionales. El área del proyecto es colindante a la Avenida Dr. Belisario Porras.

III. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que no se han realizado actividades constructivas en el área del proyecto, únicamente, con anterioridad, se ejecutó un proyecto de instalación de una tubería pluvial y nivelación de terreno, el cual cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
- La topografía del área del proyecto es irregular, con inclinación hacia la parte este y sur del polígono. El área del proyecto fue previamente intervenida, ya que en el mismo se desarrolló el proyecto “Instalación de Tubería Pluvial y Nivelación de Terreno”, el cual cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante Resolución IA-DRHE-31-16 del 5 de agosto de 2016.
- El proyecto “Instalación de Tubería Pluvial y Nivelación de Terreno” consistía en la instalación de un sistema compuesto por tres tuberías de concreto de 1.20 metros de diámetro, a lo largo de un canal pluvial de 55 metros de largo, que atraviesa el lote de terreno propiedad de la sociedad ISAE Universidad; adicional, incluía la nivelación sobre dicho canal, sin obstaculizar el paso de las aguas pluviales, para lo cual se utilizarían aproximadamente 1000 m³ de material selecto (tosca).
- Debido a la realización de los trabajos de instalación de tubería pluvial (soterrada), se observó la existencia de un tragante pluvial (el cual no mantenía tapa); lo anterior, no fue descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, en referencia al manejo que se le dará a este tragante pluvial.
- En el área en el cual se desarrollará el proyecto, la vegetación está conformada por gramíneas, plantas de plátano y un árbol con DAP menor a 20 cms. De igual forma, se ubican en área de servidumbre de la Ave. Roberto Ramírez de Diego (colindancia con el área del proyecto), un árbol de mango y un árbol de tamarindo; sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no establece el tipo de acción que se llevará a cabo con dicho árboles (poda/tala/desrraigue).
- En la página 153 del EsIA, se presenta la Nota No. 032-2024-DPH, con fecha 27 de septiembre de 2024, mediante la cual el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) certifica lo siguiente: *“El servicio de Alcantarillado Sanitario: El terreno en estudio no cuenta con acceso directo para la conexión de alcantarillado sanitario público. El punto de acceso más cercano se encuentra por la ruta de la Calle Olivia Ruiz en intersección con la Ave. Belisario Porras a una cámara de inspección localizada a 500 mts., aproximados, perteneciente al sistema de alcantarillado del IDAAN, del sector de La Arena”*; sin embargo, en el plano denominado Hoja 1/9 Información de proyecto, Localización general y regional (página 156 del EsIA) y en el plano denominado 3/9, Master Plan (página 158), se incluye un área denominada planta de tratamiento, adicional, el plano denominado Hoja 4/9 Planta arquitectónica Niv 000 + Cuadros de áreas Niv 000 (página 159 del EsIA), establece que la planta de tratamiento contará con un área de 48.30 m², por lo que existe una contradicción en la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental.

IV. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): 559214 E 880670 N	Imagen tomada en el sitio. 
559231 E 880669 N	

Fig. No. 1: Área del proyecto, la topografía es irregular, con inclinación hacia la parte sur y este del polígono. La vegetación está conformada por gramíneas.

559241 E
880651 N

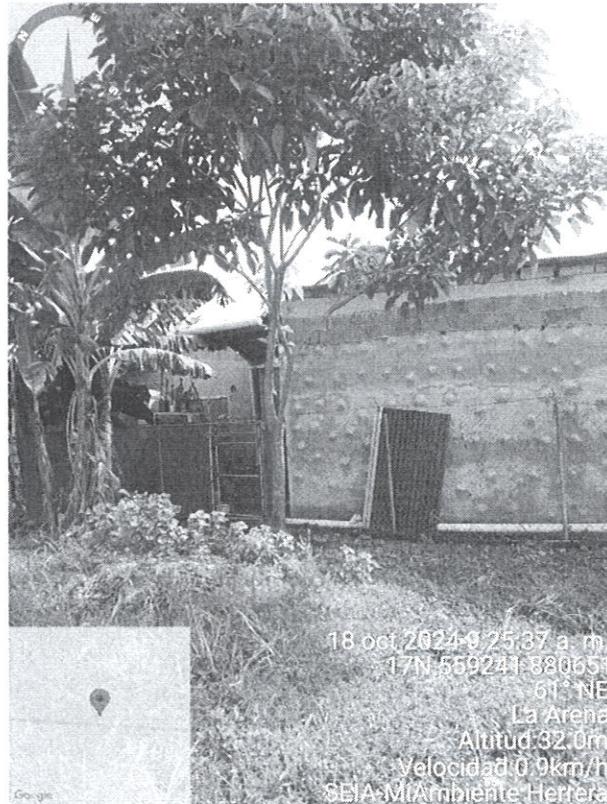


Fig. No. 3: Plantas de plátano, y árbol con un DAP menor a 20 cms, a lo interno del polígono del proyecto.

559238 E
880622 N



Fig. No. 4: Tragante pluvial (el cual no mantenía tapa), ubicado en el área del proyecto.

559234 E
880609 N



Fig. No. 5: Vista del área del proyecto, con inclinación hacia la parte este y sur del polígono.

559203 E
880645 N

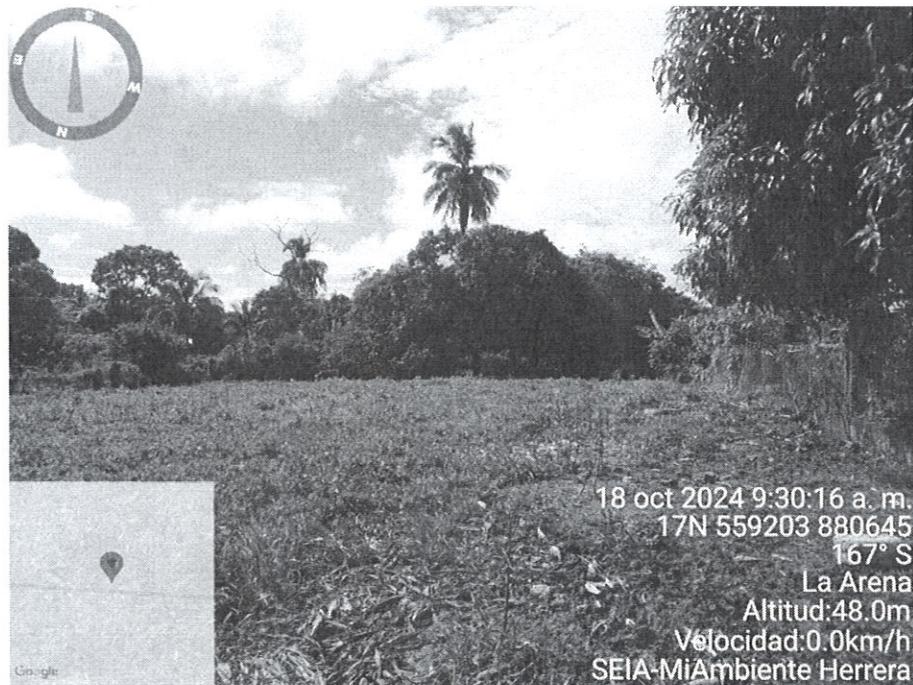


Fig. No. 6: Vista de la colindancia oeste del polígono del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas, únicamente, con anterioridad, se ejecutó un proyecto de instalación de una tubería pluvial y nivelación de terreno, el cual cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se observó que la topografía del terreno es irregular, con inclinación hacia la parte este y sur del polígono. El terreno fue intervenido con anterioridad, para el desarrollo del proyecto denominado “Instalación de Tubería Pluvial y Nivelación de Terreno”, el cual consistía en la instalación de un sistema compuesto por tres tuberías de concreto de 1.20 metros de diámetro, a lo largo de un canal pluvial de 55 metros de largo, que atraviesa el lote de terreno propiedad de la sociedad ISAE Universidad; adicional, incluía la nivelación sobre dicho canal sin obstaculizar el paso de las aguas pluviales, para lo cual se utilizarían aproximadamente 1000 m³ de material selecto (tosca).
- Debido a la realización de los trabajos de instalación de tubería pluvial (soterrada), se observó la existencia de un tragante pluvial (el cual no mantenía tapa), de igual forma, se observó en la parte sur del polígono, fuera de la cerca perimetral, el canal de aguas pluviales, en el cual se vierten las aguas provenientes del sistema de tuberías pluviales instaladas en la Finca con Folio N° 23472 (F).
- En referencia a la hidrología, no se observaron fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto.
- La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular en la Avenida Dr. Belisario Porras.
- En referencia al ambiente biológico, el área en el cual se desarrollará el proyecto la vegetación está conformada por gramíneas, plantas de plátano y un árbol con DAP menor a 20 cms. De igual forma, se ubican en área de servidumbre de la Ave. Roberto Ramírez de Diego (colindancia con el área del proyecto), un árbol de mango y un árbol de tamarindo; sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no establece el tipo de acción que se llevará a cabo con dicho árboles (poda/tala/desrraigue).
- La referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es un terreno baldío, utilizado para el pastoreo de ganado.
- El área circundante está conformada por zonas residenciales, comerciales, industriales, institucionales y fincas de uso agropecuario.

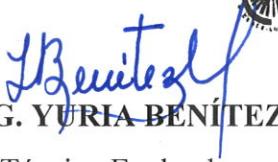
- El Estudio de Impacto Ambiental presenta contradicción, toda vez que en el punto 4.3.2.2, establece que para la etapa de operación, el proyecto se conectará al alcantarillado sanitario, mientras que en la sección de Anexos, los planos indican que el proyecto contará con una planta de tratamiento.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YURIA YASMIN BENÍTEZ
LIC. EN INGENIERIA
AMBIENTAL
IDONEIDAD: 10,520-21 *


ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb



**IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL
PROYECTO “NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ”**

