



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 373681/2024 (0) DE FECHA 17/09/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 408552 (F) UBICADO EN CALLE LOS SANTOS , LOTE S/N, BARRIADA PEDASÍ , CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 190 m² 58 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 50 dm²
CON UN VALOR DE B/.101,005.00 (CIENTO UN MIL CINCO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO PLAYA VENAO,S.A. (PASAPORTE (FICHA400491)) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE VENAO CAPITAL CORP FICHA 813702. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE VENAO CAPITAL CORP POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS DEUDOR: DESARROLLO TURISTICO PLAYA VENAO,S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 400491
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 26/09/2019, EN LA ENTRADA 363368/2019

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE WAO VENAO, INC PLAZO EL TERMINO DE ESTE CONTRATO ES DE TRES (3) AÑOS LOS CUALES PODRAN SER PRORROGABLES SI ASI LO PACTAN LAS PARTES DANDO SU CONSENTIMIENTO Y POR MUTUO ACUERDO . EL INICIO DEL ARRENDAMIENTO SERA EN LA FECHA TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTUNO (2021) HASTA EL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) ESTAS FECHAS SON PRORROGABLES EN BASE A LO PACTADO EN EL NUMERAL TERCERO DEL CONTRATO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LA ARRENDADORA DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO, UNA PORCION DE LA FINCA (408552), CODIGO DE UBICACION (7405), UBICADA EN CALLE LOS SANTOS, LOTE S/N, BARRIADA PEDASI, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS, DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROVINCIA DE LOS SANTOS, EL AREA INCLUYE ESTACIONAMIENTO GENERALES. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/06/2023, EN LA ENTRADA 218686/2023

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 2:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404800263



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7AD8B7E-309D-45AA-9147-20380A3AB936
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000