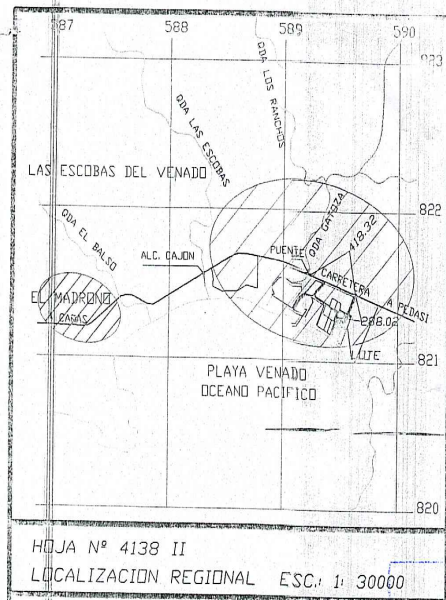




HOJA N° 4138 II
LOCALIZACION REGIONAL ESC. 1: 30000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL REGIONAL DE LOS SANTOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
POR OMISION, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACION SERA ANULADA.



EST.	DIST.	RUMBOS
1-2	35.71	N24° 05' 38"E
2-3	4.25	S64° 42' 15"E
3-4	26.25	N64° 23' 52"E
4-5	70.01	S63° 45' 23"E
5-6	152.10	N25° 50' 26"E
6-7	205.52	N72° 45' 10"W
7-8	132.80	N72° 46' 10"W

DETALLE DE AMARRE ESC. 1:4000

VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE LOS SANTOS
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS TIERRAS DE LOS SANTOS
Segun Ley No 61 de 1995, en su artículo 10, inciso 1, y artículo 11 de agosto de 1995, la Dirección Nacional de Ventanilla Unica certifica que según planos, mapas y mediciones en terreno, el lote de terreno que se describe a continuación, es el mismo que se describe en el presente plano.

CE 1176 28/11/18
CERTIFICADO No. 320 FECHA 26-12-18
REGISTRADO POR: [Firma] FUNCIONARIO MINISTRO VENTANILLA UNICA

Propietario: Globo "B"
PLAYA VENADO PROPERTIES, INC.
Representante Legal: ANRAM AZOULAY PASAPORTE 1201413
FICHA: 539975
Propietario: Globo "A"
Adquiriente: Globo "B"
DESARROLLO TURISTICO PLAYA VENAO S.A.
Representante Legal: SCOTT CARTER ANDREWS CEDULA # E-8-127313
FICHA: 400491

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
PLAN No. 70505-37324
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI ADMG 244 del 26 septiembre de 2017
PANAMA 21 De Nov. De 2018
JEFE DE APROBACION
ACORDADO POR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE MENSURA
ACORDADO POR OFICIAL REVISOR
21 DE NOV. 18

REPUBLICA DE PANAMA
Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASI
Correg: ORIA ARRIBA Lugar: PLAYA VENADO
PLANO DEL LOTE DE TERRENO QUE SERA SEGRECADO ASI: GLOBO "B" DEL FOLIO REAL 32790 COD.7405. PROPIEDAD DE PLAYA VENADO PROPERTIES INC. FICHA 539975 CUYO REPRESENTANTE LEGAL LO ES EL SEÑOR ANRAM AZOULAY PASAPORTE 20014133 PARA REUNIR AL GLOBO "A" FOLIO REAL 408552 PROPIEDAD DE DESARROLLO TURISTICO PLAYA VENAO, S.A. FICHA 400491 CUYO REPRESENTANTE LEGAL LO ES EL SEÑOR SCOTT CARTER ANDREWS CED. # E-8-127313 PARA FORMAR UN SOLO FOLIO REAL A FAVOR DE:
DESARROLLO TURISTICO PLAYA VENAO, S. A. FICHA: 400491 Representante Legal: SCOTT CARTER ANDREWS CEDULA # E-8-127313
AREA= 1Has+ 190.58M2
FECHA: AGOSTO 2018 Levantado con Estacion Total TC 407 Leica
ESCALA: 1: 800
PROFESIONAL RESPONSABLE
RICHARD W. PECK
LIC. N° T. T. 76-25
CED. N° 7-83-920
RICHARD W. PECK
TECNICO TOPOGRAFICO
LICENCIA No. 1176-25
LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1994
NORMA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GLOBAL		
EST.	DIST.	RUMBOS
1-2	75.00	S63° 45' 23"E
2-3	46.48	S24° 45' 07"W
3-4	94.79	S24° 45' 07"W
4-5	75.00	N53° 46' 54"W
5-6	2.05	N53° 46' 54"W
6-7	93.63	N24° 04' 02"E
7-8	2.05	S63° 45' 27"E
8-1	34.34	N24° 05' 38"E
AREA=	1HAS+0190.71M2	

GLOBO "A"		
EST.	DIST.	RUMBOS
1-2	75.00	S63° 45' 23"E
2-3	46.48	S24° 45' 07"W
3-4	94.79	S24° 45' 07"W
4-5	75.00	N53° 46' 54"W
5-8	93.98	N24° 05' 38"E
8-1	34.34	N24° 05' 38"E
AREA=	1HAS+0000.50M2	

COORDENADAS WGS-84		
EST.	NORTE	ESTE
8	821560.358	589465.016
1	821591.703	589479.033
4	821430.250	589487.155

GLOBO "B"		
EST.	DIST.	RUMBOS
5-6	2.05	N53° 46' 54"W
6-7	93.63	N24° 04' 02"E
7-8	2.05	S63° 45' 27"E
8-5	93.98	S24° 05' 38"W
AREA=	0 HAS+ 190.08M2	

DETALLE DE AREAS Globo "B"	
AREA DEL FOLIO REAL 32790	8Has.+0101.66M2
AREA A SEGRECAR	0Has.+ 190.08M2
RESTO LIBRE	7Has.+9911.58M2

REUNION	
AREA DE FOLIO REAL 408552	1Has+0000.50M2
AREA A REUNIR Globo "B"	0Has+ 190.08M2
NUEVA AREA DEL FOLIO REAL	1Has+ 190.58M2

- NOTAS:
- SERVICIOS PUBLICOS: CALLES DE TOSCA, ELECTRICIDAD, ACUEDUCTO
 - PLANO DE REFERENCIA N° 70505-24402 3-4-2012 "GLOBO A"
 - PLANO DE REFERENCIA N° 70505-17396 10-10-2006 "GLOBO B"
 - PI QUE CORRESPONDEN AL FOLIO REAL 408552
 - GPS NAVEGABLE, PRECISION 3 MTS
 - SE UTILIZO INSTRUMENTO: ESTACION TOTAL, MODELO: TC 407
 - FABRICANTE: LEICA, PRECISION: 7"

70505-1129 B 1001 26-10-18 018937

Miguel B 5" 6-11-18 2019215

1924-18
23-10-18