

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 09 de septiembre de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024

Señores

**JULIO CONCEPCIÓN y ARCENIO BARRIOS**

Representante legal

**WORNOM HOLDING INC. y RESIDENCIAL LAUREL, S.A.**

E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De:	DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024
A fecha:	09/09/2024 Hora 2:30pm
Notificador:	Giovanni Orlonye
Retirado por:	Lidia Bum

Respetados Señores Concepción y Barrios:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le solicitamos la segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA**", a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 2 de la primera información aclaratoria de la modificación se indica: "*Es importante señalar que posterior a la aprobación del EsIA Colinas de Pacora y una vez se inicia el desarrollo de las distintas etapas del proyecto, se hace la verificación de cada segregación y del polígono global. Con la actual verificación y datos corregidos en el Registro Público, el polígono y/o huella del proyecto "Colinas de Pacora" es de 162.94 Ha*". En este sentido, se crea una discrepancia en la superficie del polígono del EsIA aprobado y sus modificaciones (165 hectáreas). Dicho lo anterior, se requiere:
  - a. Aclarar la superficie total que conforma la huella del polígono del proyecto aprobado, y presentar las coordenadas que determinen dicha superficie.
  - b. Presentar las coordenadas que generen la superficie de la Finca Folio Real N° 30437596, propiedad de la empresa Residencial Camelias, S.A.
2. En respuesta a la pregunta 2 de la primera información aclaratoria de la modificación, se presenta la tabla con la información de las fincas que conforman la huella del proyecto, así como las distintas segregaciones que han tenido cada una de ellas (Finca N° 6521 = 30.00 Ha, Finca N° 242361 = 90.29 Ha, **Finca N° 100242 = 42.65 Ha**); no obstante, de acuerdo al Certificado de Registro Público de la finca N° 100242 aportado durante el proceso a las modificaciones realizadas, se indica que la misma cuenta con una superficie actual o resto libre de 34 ha + 1,575 m<sup>2</sup> + 8,831 cm<sup>2</sup>, por lo

cual se crea una incongruencia con respecto a la superficie de la referida finca. Por lo antes descrito, se requiere:

- a. Presentar Certificado de Registro Público de Propiedad de la Finca Folio Real N° 100242, actualizado.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Atentamente,



ALFONSO MARTÍNEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental, encargado.



AM/AMC/ro  


**NOTIFICACIÓN**

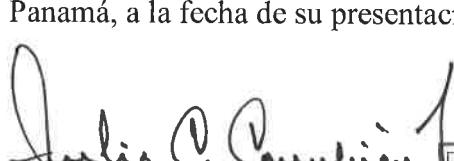
Nota No. DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024

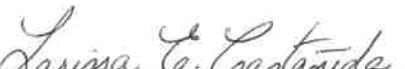
**SEÑORES DE LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:**

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número 8-399-974, con oficinas ubicadas en el Edificio Rafamar, situado en la Vía España final y Calle 19 Río Abajo, ciudad de Panamá, teléfono 323-7000, actuando en mi carácter de Representante Legal en ausencia del titular del cargo de la sociedad anónima denominada **WORNOM HOLDING INC.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Rollo 42570, Imagen 37, Ficha 288442, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público; **ARCENIO ABIEL BARRIOS SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-754-263, actuando en mi carácter de Representante Legal de la sociedad anónima denominada **RESIDENCIAL LAUREL, S.A.**, sociedad anónima constituida según las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio 155612661 (S) de la Sección de Mercantil del Registro Público de la República de Panamá; **LARISSA EDILMA CASTAÑEDA PÉREZ**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número 8-420-991, actuando en mi carácter de Representante Legal de la sociedad anónima denominada **RESIDENCIAL CAMELIAS, S.A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Folio 155639292, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, acudimos ante usted muy respetuosamente, a fin de notificarnos por escrito de la Nota No. DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024, relacionada a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto "RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA"

Igualmente le comunicamos que autorizamos a la Ing. **Lillian Bernard**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal **No. 8-766-1197**, para que, en nombre y representación de las empresas antes en mención, solicite, gestione y retire copia autenticada de la resolución arriba descrita, así como para que firme los documentos necesarios para obtener la resolución precitada.

Panamá, a la fecha de su presentación,

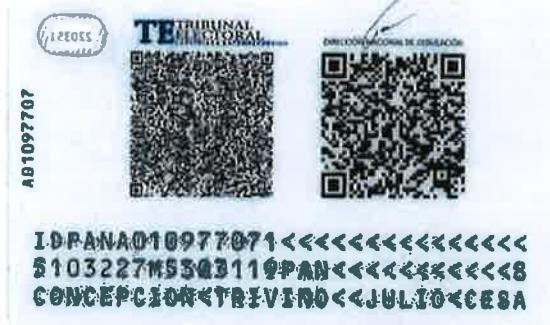
  
**Julio C. Concepción Triviño**  
Cédula: 8-399-974  
Wornom Holding Inc.

  
**Larissa E. Castañeda Pérez**  
Cédula: 8-420-991  
Residencial Camelias, S.A.

  
**Arcenio Abiel Barrios Solís**  
Cédula: 8-754-263  
Residencial Laurel, S.A.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayurus
Fecha:	27/09/2024
Hora:	2:31 PM

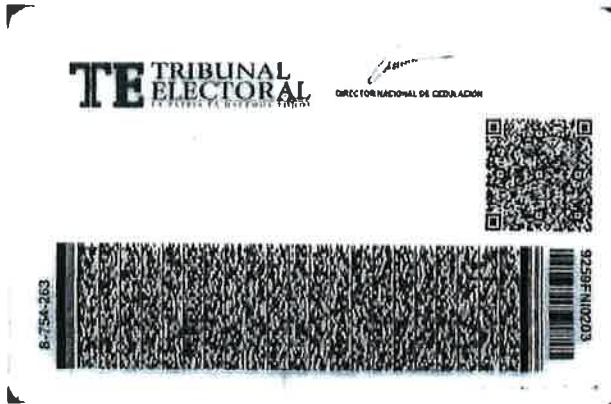




Yo, DÑDO. JULIO CESAR MORALES VEGA, Notario Pùblico Distrital de la Ciudad Capital del Circuito de Panamá, en su oficina ubicada en la Calle 16 ENE 2027  
15 ENE 2024

Por medio de la presente consta que la copia anteriormente mencionada es auténtica y no ha sido alterada ni modificada en todo su contenido.

Yo, DÑDO. JULIO CESAR MORALES VEGA  
Notario Pùblico Distrital de la Ciudad Capital del Circuito de Panamá,



Yo, JUAN JULIO CRISTÓFOL MORALES VEGA, Notario<sup>1</sup>  
Público de la Ciudad de Panamá, Presidente del Circuito de  
Panamá, en mi calidad de notario público.



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Larissa Edilma  
Castañeda Pérez**

NOMBRE USUAL: **FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1972**  
**LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA**  
SEXO: F **DONANTE** TIPO DE SANGRE:  
**EXPEDIDA: 07-MAR-2022 EXPIRA: 07-MAR-2047**



**8-420-991**



Louise & W. Steele



**TRIBUNAL ELECTORAL**

ГАРДИАН.ИН ФОРУМЫ



Yo, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA, Notario Pùblico En el año Tercio de Fincas y Bajante del Circuito de Panamá, con certificado C-104-1789

**Cuat** **Hàng** **đ** **o** **ng**

Entregante esta copia  
de los Días de la Poesía en febrero  
2024.

5 ENE. 2024

Licdo. JULIO CECIL MORALES VEGA  
Notario Público Décimo Tercer Flanque Suplente

