

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 09 de septiembre de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024

Señores

JULIO CONCEPCIÓN y ARCENIO BARRIOS

Representante legal

WORNOM HOLDING INC. y RESIDENCIAL LAUREL, S.A.

E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		 MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
NOTIFICADO POR ESCRITO			
De: DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024		Fecha: 27/09/2024 Hora: 2:30pm	
Notificador: <i>Germán Olave</i>		Retirado por: <i>Leticia Buitrago</i>	

Respetados Señores Concepción y Barrios:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le solicitamos la segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá, que consiste en lo siguiente:

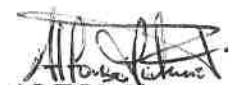
- En respuesta a la pregunta 2 de la primera información aclaratoria de la modificación se indica: *“Es importante señalar que posterior a la aprobación del EsIA Colinas de Pacora y una vez se inicia el desarrollo de las distintas etapas del proyecto, se hace la verificación de cada segregación y del polígono global. Con la actual verificación y datos corregidos en el Registro Público, el polígono y/o huella del proyecto “Colinas de Pacora” es de 162.94 Ha”*. En este sentido, se crea una discrepancia en la superficie del polígono del EsIA aprobado y sus modificaciones (165 hectáreas). Dicho lo anterior, se requiere:
 - Aclarar la superficie total que conforma la huella del polígono del proyecto aprobado, y presentar las coordenadas que determinen dicha superficie.
 - Presentar las coordenadas que generen la superficie de la Finca Folio Real N° 30437596, propiedad de la empresa Residencial Camelias, S.A.
- En respuesta a la pregunta 2 de la primera información aclaratoria de la modificación, se presenta la tabla con la información de las fincas que conforman la huella del proyecto, así como las distintas segregaciones que han tenido cada una de ellas (Finca N° 6521 = 30.00 Ha, Finca N° 242361 = 90.29 Ha, **Finca N° 100242 = 42.65 Ha**); no obstante, de acuerdo al Certificado de Registro Público de la finca N° 100242 aportado durante el proceso a las modificaciones realizadas, se indica que la misma cuenta con una superficie actual o resto libre de $34 \text{ ha} + 1,575 \text{ m}^2 + 8,831 \text{ cm}^2$, por lo

cual se crea una incongruencia con respecto a la superficie de la referida finca. Por lo antes descrito, se requiere:

- a. Presentar Certificado de Registro Público de Propiedad de la Finca Folio Real N° 100242, actualizado.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Atentamente,



ALFONSO MARTÍNEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental, encargado.



AM/AMC/ro
Am

NOTIFICACIÓN

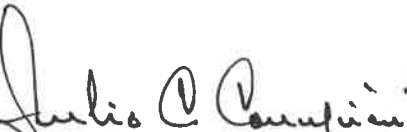
Nota No. DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024

SEÑORES DE LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número 8-399-974, con oficinas ubicadas en el Edificio Rafamar, situado en la Vía España final y Calle 19 Río Abajo, ciudad de Panamá, teléfono 323-7000, actuando en mi carácter de Representante Legal en ausencia del titular del cargo de la sociedad anónima denominada **WORNOM HOLDING INC.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Rollo 42570, Imagen 37, Ficha 288442, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público; **ARCENIO ABDIEL BARRIOS SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-754-263, actuando en mi carácter de Representante Legal de la sociedad anónima denominada **RESIDENCIAL LAUREL, S.A.**, sociedad anónima constituida según las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio 155612661 (S) de la Sección de Mercantil del Registro Público de la República de Panamá; **LARISSA EDILMA CASTAÑEDA PÉREZ**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número 8-420-991, actuando en mi carácter de Representante Legal de la sociedad anónima denominada **RESIDENCIAL CAMELIAS, S.A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Folio 155639292, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, acudimos ante usted muy respetuosamente, a fin de notificarnos por escrito de la Nota No. DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024, relacionada a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto "RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA"

Igualmente le comunicamos que autorizamos a la Ing. **Lillian Bernard**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-766-1197, para que, en nombre y representación de las empresas antes en mención, solicite, gestione y retire copia autenticada de la resolución arriba descrita, así como para que firme los documentos necesarios para obtener la resolución precitada.

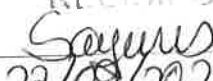
Panamá, a la fecha de su presentación,



Julio C. Concepción Triviño
Cédula: 8-399-974
Wornom Holding Inc.



Larissa E. Castañeda Pérez
Cédula: 8-420-991
Residencial Camelias, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	27/09/2024
Hora:	2:31 pm



Arcenio Abdiel Barrios Solís
Cédula: 8-754-263
Residencial Laurel, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Lillian Zelanda
Bernard Babb



8-766-1197

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 02-JUN-1983

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA

SEXO: F

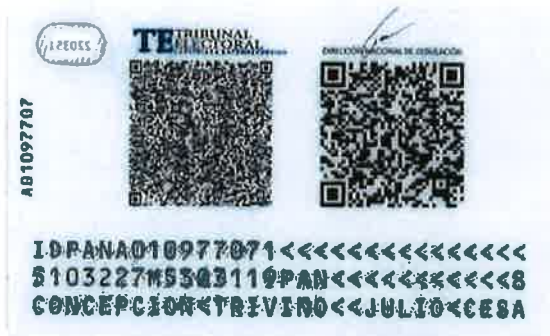
TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 04-JUN-2019

EXPIRA: 04-JUN-2029



Lillian Bernard





Yo, LICENCIADO JUAN CARLOS MORALES VEGA, Notario
Público del Circuito de Panamá, en virtud de mi cargo, hago constar que esta copia
es una copia fiel y verdadera de lo que se encuentra en todo
el expediente.
15 ENE 2024
15 ENE 2024
JUAN CARLOS MORALES VEGA
Notario Público Circuito de Panamá Primer Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Arcenio Abdiel
Barrios Solís

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 16-FEB-1982
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
 EXPEDIDA: 07-MAR-2020 EXPIRA: 07-MAR-2030

8-754-263

[Handwritten signature]



TE TRIBUNAL ELECTORAL
 DIRECTOR NACIONAL DE CREDACIÓN

[Handwritten signature]




9259F10203

Yo, LICDO JULIO CESAR MORALES VEGA, Notario
 Público, en el plantel del Circuito de
 Panamá, a las 15 horas del día 15 de Enero de 2024.

[Handwritten signature]

15 ENE. 2024
 15 ENE. 2024

copia
 en todo



LICDO JULIO CESAR MORALES VEGA
 Notario Público, Decano Torcedo Primer Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Larissa Edilma
Castañeda Perez

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: F DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 07-MAR-2022

EXPIRA: 07-MAR-2037



8-420-991

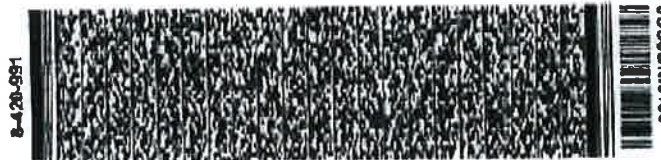


Larissa Edilma Castañeda



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

CRACION TRIBUNAL DE CEDULACIÓN



Yo, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA, Notario
Público del Poder Judicial del Circuito de
Panamá, con cédula N° 00030-156

Cua... esta copia
fe... en foto
el... 15 ENE. 2024

15 ENE. 2024



Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA
Notario Público del Poder Judicial Suplente