



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.08.07 15:40:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 321324/2023 (0) DE FECHA 03/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A09, FOLIO REAL Nº 26165 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO SONÁ, PROVINCIA VERAGUAS

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 6868 m² 3 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6868 m² 3 dm²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 11 SITUADO MÁS AL NORTE SE RECORRE UNA DISTANCIA NORTE 15 METROS 66 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 59 GRADOS 07 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 12 DEL PUNTO 12 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 25 METROS 98 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 50 GRADOS 30 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 13, DEL PUNTO 13 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 24 METROS 12 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 47 GRADOS 45 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 14 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 14 METROS 13 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 44 GRADOS 43 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 15 , DEL PUNTO 15 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 50 METROS 60 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 44 GRADOS 49 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 16, DEL PUNTO 16 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 11 METROS CON 35 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 40 GRADOS 48 MINUTOS ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 17, DEL PUNTO 17 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 12 METROS 09 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 41 GRADOS 13 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 18 , DEL PUNTO 18 QUE COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO 14989, PROPIEDAD DE MARÍA MAGDALENA SERRANO DE ALBA, DEL PUNTO 18 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 85 METROS 22 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 33 GRADOS 16 MINUTOS ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 19, DEL PUNTO 19 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 65 METROS 06 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 24 GRADOS 43 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 20, DEL PUNTO 20 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 25 METROS 99 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 00 GRADOS 35 MINUTOS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 21, DEL PUNTO 21 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 44 METROS 04 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 57 GRADOS 23 MINUTOS HASTA LLEGAR AL PUNTO 22 QUE COLINDA CON EL CAMINO A LA PLAYA. DESDE EL PUNTO 22 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 35 METROS 00 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 34 GRADOS 06 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 23, DEL PUNTO 23 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 14 METROS 87 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE, 23 GRADOS 32 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 24 , DEL PUNTO 24 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 43 GRADOS 88 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 25 GRADOS 42 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 25 , DEL PUNTO 25 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 30 METROS 03 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 46 GRADOS 06 MINUTOS HASTA LLEGAR AL PUNTO 26, DEL PUNTO 26 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 21 METROS 60 CENTÍMETROS, CON RUMBO NORTE 53 GRADOS 18 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 27, DEL PUNTO 27 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 16 METROS 55 CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 28 GRADOS 55 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 28, DEL PUNTO 28 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 54 METROS 84 CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 QUE COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 14989, PROPIEDAD DE MARÍA MAGDALENA SERRANO DE ALBA, DEL PUNTO 1 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 29 METROS 23 CENTÍMETROS CON RUMBO 54 GRADOS 42 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, DEL PUNTO 2 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 35 METROS 00 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 67 GRADOS 01 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 QUE COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSÉ DANIEL CRESPO BERGES, DEL PUNTO 3 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 25 METROS 19 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 56 GRADOS 17 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, DEL PUNTO 4 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 11 METROS 00 CENTÍMETROS, CON RUMBO NORTE 69 GRADOS 18 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DEL PUNTO 5 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 17 METROS 90 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 26 GRADOS 12 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 6, DEL PUNTO 6 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 12 METROS 81 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 26 GRADOS 12 MINUTOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 6, DEL PUNTO 6 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 12 METROS 81 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 72 GRADOS 06 MINUTOS OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7, DEL PUNTO 7 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 7 METROS 00 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 20 GRADOS 28 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 8, DEL PUNTO 8



Registro Público de Panamá

106

SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 67 METROS 00 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 20 GRADOS 55 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 9, DEL PUNTO 9 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 18 METROS 23 MINUTOS CON RUMBO NORTE 16 GRADOS 23 MINUTOS ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 10, DEL PUNTO 10 SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 26 METROS 48 CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 22 GRADOS 30 MINUTOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 11 QUE COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 14989, PROPIEDAD DE MARÍA MAGDALENA SERRANO DE ALBA OCUPADA POR KENNETH MAYER, CERRANDO EL POLÍGONO Y LLEGANDO AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN.

CON UN VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAS PALMAS CATALINA, S.A. (RUC 155720862-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 7 DE AGOSTO DE 2023 3:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404187918