

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 14 de octubre de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0143-1410-2024

Señor  
**DAVID MORENO NUEZ**

Representante Legal

**PROMOCIONES VALLE DE LAS ESTRELLAS, S.A.**

E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De:	Nota DEIA-DEEIA-AC-0143-1410-2024
Fecha:	23/10/2024 Hora: 9:54 am
Notificador:	Saúl Moreno
Retirado por:	Cristian Fernández

Respetado Señor Moreno:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “URBANIZACIÓN VALLE DE LAS ESTRELLAS”, a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David y provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **PROMOCIONES VALLES DE LAS ESTRELLAS, S.A.**, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 3 (c), de la primera información aclaratoria al EsIA, referente a la solicitud de coordenadas de la Finca 92630 y la Finca 735, de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se puede visualizar una reducción del área del polígono del proyecto de 9 has + 4,034 m<sup>2</sup> + 24 dm<sup>2</sup> a 7 ha + 8,123.016 m<sup>2</sup>. Tomando en consideración que el área verificada no coincide con el área señalada en el EsIA, se solicita lo siguiente:

- a) Aclarar si el polígono del proyecto posee una superficie de 7 ha + 8,123.016 m<sup>2</sup> o de 9 has + 4,034 m<sup>2</sup> + 24 dm<sup>2</sup> indicada en el EsIA.

2. Mediante **MEMORANDO DCC-615-2024**, la Dirección de Cambio Climático, solicita lo siguiente:

**“9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático”**

- *Se debe ajustar el título del Cuadro No. 4 medidas de mitigación, por medidas de adaptación”.*

3. En respuesta a la pregunta 2 (a), de la primera información aclaratoria al EsIA, en la cual indica lo siguiente: “Para el manejo de las aguas residuales durante la fase de operación, cada residencia contará con un sistema individual que incluye grasa, tanque séptico, lecho de percolación y pozo ciego...” y tomando en consideración que se dotará de agua al proyecto mediante dos pozos de agua y en el límite del proyecto

se ubica un cuerpo de agua con volúmenes de agua considerables que pueden saturar el suelo y el sistema de tratamiento que consiste en tanques sépticos para cada casa. Se solicita:

- a) Indicar qué medida se implementará para evitar la contaminación de los pozos por la descarga de las aguas residuales de los tanques sépticos.

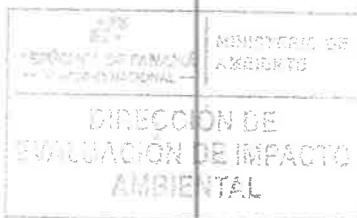
Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Atentamente,

  
GRACIELA PALACIOS S.

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.

GPS/IR/amm/jm  
*de amm Jm*





VALLE DE LAS  
**Estrellas**

Oficina Grupo Alpen, Loca A1, frente al Hotel Nacional, diagonal a los Bomberos

**NOTIFICACIÓN POR ESCRITO**



**SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE, CIUDAD DE PANAMÁ.**

Quien suscribe, **DAVID MORENO NUEZ**, varón, español, mayor de edad, casado, con carnet de residente permanente E-8-153232, con domicilio profesional en Local A1, frente al Hotel Nacional, Avenida Central, corregimiento y distrito de David, Provincia de Chiriquí, localizable al teléfono 709-0240, correo [dmoreno@grupoalpen.com](mailto:dmoreno@grupoalpen.com), actuando en nombre y representación de la sociedad **PROMOCIONES VALLE DE LAS ESTRELLAS, S.A.**, sociedad anónima inscrita a Folio 155698626 del Registro Público de Panamá de la Sección Mercantil, del Registro Público de Panamá, facultado para este acto mediante Poder General inscrito en Asiento 1, Folio 155698626 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, por este medio me notifico por escrito de segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0143-1410-2024**, por la cual se ordena la ampliación dentro del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto: "URBANIZACIÓN VALLE DE LAS ESTRELLAS".

Así mismo autorizo a la **CHRISTIAN ALBERTO ARAUJO VALERA** con cédula 186923436, a retirar la citada Resolución.

Fecha de presentación.

**David Moreno Nuez**  
Representante Legal  
Promociones Valle de las Estrellas, S. A.



Yo, Sergio González Ruiz O.  
Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-110-990  
CERTIFICO  
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: David Moreno -  
Mes cedula E-8-153232 -  
que aparece(n) en este documento es(son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s)  
con fotocopia de la cédula, de todo lo cual doy fe han sido verificada(s) con fotocopia(s)  
de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben  
David 22 de Septiembre de 2024

*[Handwritten signatures and initials over the stamp]*

Tésteo \_\_\_\_\_ Tésteo \_\_\_\_\_  
Sergio González Ruiz O.  
Notario Público Primero

**NOTARIA PRIMERA**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de nuestra parte,  
en cuanto al contenido del documento.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

David  
Moreno Nuez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUL-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 19-SEP-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 19-SEP-2027



E-8-153232



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
CONTRARIO LA HACIENDA PÚBLICA

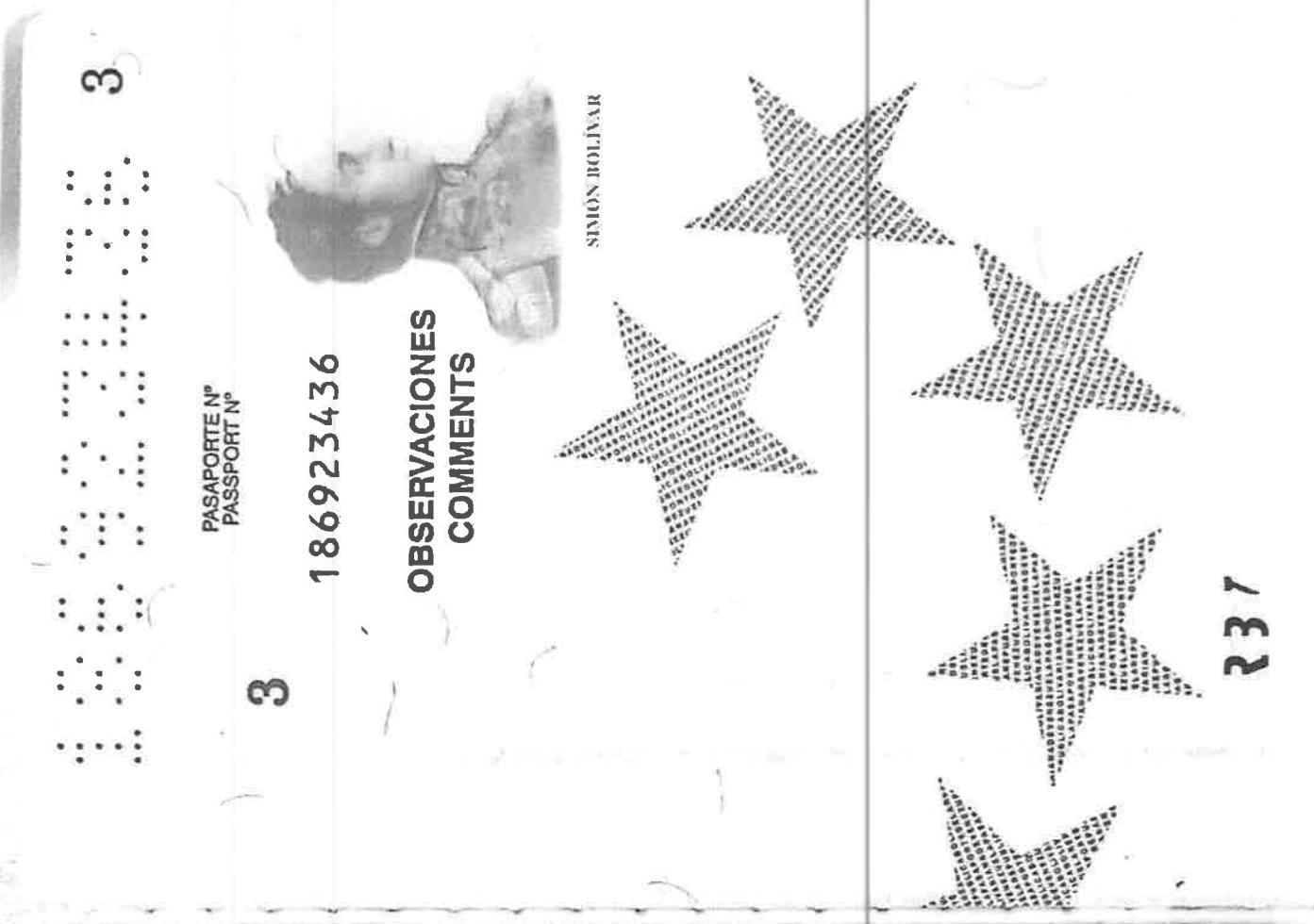
DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



E-8-153232

F-8-4929RN0002





## REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

PASAPORTE / PASSPORT

Tipo / Type

P VEN

País Emisor / Issuing State

Pasaporte N° / Passport N°

186923436

Apellidos / Surnames

ARAUJO VALERA

Nombres / Given names

CHRISTIAN ALBERTO

Nacionalidad / Nationality

VENEZOLANA

Fecha de Nacimiento / Date of birth

24 / Jul / Jul / 1994

Fecha de Emisión / Date of issue

01 / Abr / Apr / 2024

Fecha de Vencimiento / Date of expiry

31 / Mar / Mar / 2034

Titular / Holder's signature

Cédula de Identidad N° / Personal N°

25923333

Sexo / Sex

M

Lugar de Nacimiento / Place of birth

LARA VEN

Autoridad / Authority



P < VENARAUJO < VALERA << CHRISTIAN < ALBERTO <<<<<

1869234362 VEN9407244M340331425923333 <<<<< 40