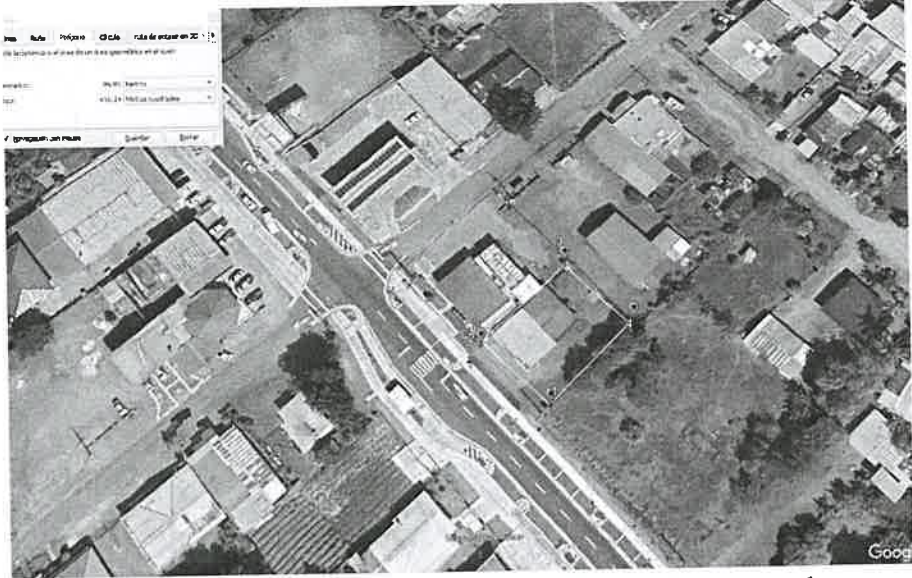


ANEXO



Fuente; Google Earth

Figura N°1. Polígono del recorrido del proyecto.

FOTOGRAFIAS ÁREA DEL PROYECTO



Foto N°1. Vista frontal del área a desarrollar y la infraestructura a demoler.

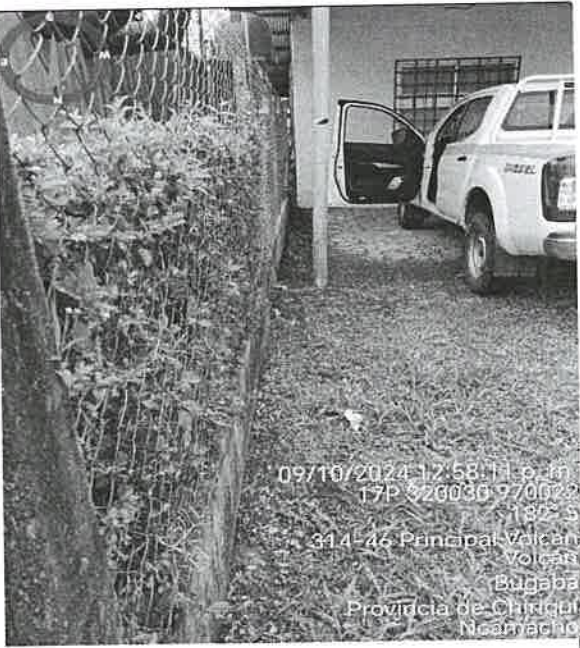


Foto N°2. Vista de la colindancia lateral izquierdo con cerca de ciclón.



Foto N°3. Vista de la colindancia lateral derecha con cerca viva y árboles en el lote vecino.

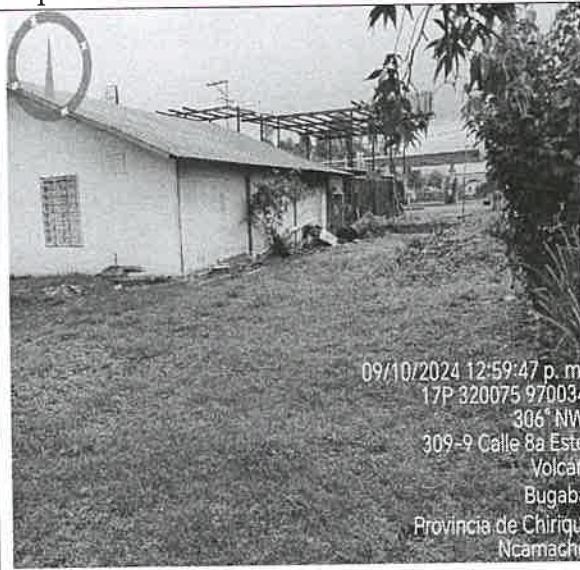


Foto N°4. Vista de la parte posterior del lote y de la infraestructura existente y la grama que cubre la superficie.

David, 16 de septiembre de 2024  
NOTA-DRCH-AC- 2618 -09-2024

SEÑOR  
**HOMERO ALBERTO PINO VILLARREAL**  
Representante Legal  
E S D

SEÑOR PINO:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, le solicitamos **INFORMACIÓN ACLARATORIA** al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “**LOCALES COMERCIALES VOLCÁN**”, a desarrollarse en el corregimiento Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En la **pág. # 167**, el Promotor presenta una nota dirigida a **H & Hearth's Fundación**, propietarios de la finca N° 24593, cod. de ubicación 4415, emitida por el Municipio de Tierras Altas, fechada el día 16 de agosto del 2024, donde informa que...” *Bajo la resolución del Ministerio De Vivienda N° 21-2024, la zonificación de dicho sector es M (USO MIXTO)*”. Por esta razón se solicita:

a. **Presentar**, el mapa de zonificación del uso de suelos en el área de Volcán.

2. En la **pág. # 182**, en el **Informe de Inspección de Calidad de Aire**, se indica que la norma aplicada es la Resolución N° 21 del 24 de enero de 2023, MINSA Panamá, Art. 8, “...el muestreo deberá ser efectuado en un periodo de veinticuatro (24) horas continuas...” En la **pág. # 183, punto 6.1, Tabla de resultados**, el Promotor presenta un reporte de resultados de un periodo de una hora solamente.

Por lo antes+ mencionado, se solicita:

a. **Presentar**, Monitoreo de aire, según lo establecido en el Artículo Octavo de la Resolución N° 021 de 24 de enero de 2023.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1, “Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá”

Atentamente,



**LICDO. ERNESTO PONCE C.**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

EPC/TG/nc







Panamá, 19 de septiembre de 2024.

**Lic. Ernesto Ponce**  
Director – Regional Chiriquí  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.



**Respetado Lic. Ponce**

Por este medio, yo, **Homero Alberto Pino Villarreal**, hombre, panameño, mayor de edad, con cédula **4-734-765** en calidad de Apoderado Legal de la fundación **H & HEARTH'S FOUNDATION**; comparezco ante su despacho, con el fin de notificarme por escrito de la Nota DRCH-AC-2618-09-2024, emitida por su despacho, mediante la cual solicita aclaraciones al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **"LOCALES COMERCIALES VOLCÁN"** a desarrollarse en el corregimiento Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí. A la vez autorizo al consultor ambiental Alessandra K. Jované G. con cédula de identidad personal 4-740-1951 (adjunta) para retirar esta nota.

Sin más que agregar,

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

**Homero Alberto Pino Villarreal**

4-734-765

Apoderado legal

Yo, Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-751-423  
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Homero Alberto Pino Villarreal ced 4-734-765

que aparece(n) en este documento es(son) esta(s) firma(s) y/o sello(s) verificado(s) con fotocopias de la cédula, de todo lo cual doy fe manifiesto verificado(s), junto a los testigos que suscriben.

David 25 de septiembre 2024

*[Signature]*  
Cristina Maite Almengor Jayo  
Notaria Pública Tercera

*[Signature]*  
Testigo



**NOTARIA TERCERA**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de nuestra parte,  
en cuanto al contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Alessandra Katherine Jovane Gutierrez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 23-AGO-1986

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID

SEXO: F      DONANTE      TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 16-JUN-2020      EXPIRA: 16-JUN-2035



4-740-1951





TE TRIBUNAL ELECTORAL

LA PATRIA YA HACEMOS TODO

  
DIRECTOR NACIONAL DE CENSACIÓN



4-740-1951



71311N0059

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0587-2024

De:

  
Alex O. De Gracia C.  
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Proyecto: “LOCALES COMERCIALES VOLCÁN”

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: NIVIA CAMACHO

Provincia: CHIRIQUÍ

Dirección Regional de: CHIRIQUÍ

Distrito: TIERRAS ALTAS

Corregimiento: VOLCÁN (CABECERA)

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 06 de septiembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **LOCALES COMERCIALES VOLCÁN**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0 ha + 659.32 m<sup>2</sup>), el mismo se ubica FUERA de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada (100%)” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: VII (No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Carlos Hernández**

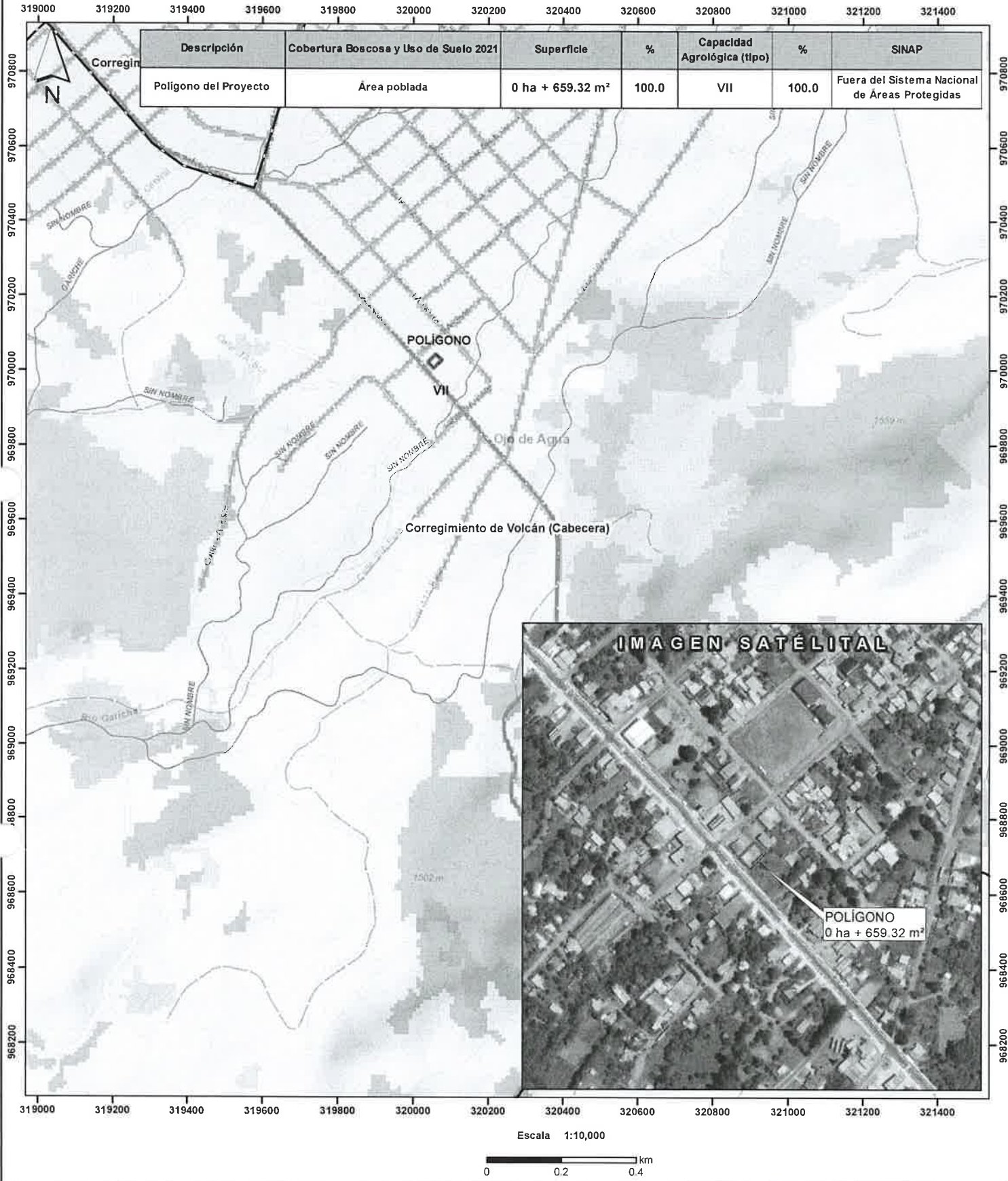
Fecha de respuesta: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa  
aodgc/ch

CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS,  
CORREGIMIENTO DE VOLCÁN (CABECERA),  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS,  
PROYECTO "LOCALES COMERCIALES VOLCÁN"



Descripción	Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021	Superficie	%	Capacidad Agrológica (tipo)	%	SINAP
Polígono del Proyecto	Área poblada	0 ha + 659.32 m²	100.0	VII	100.0	Fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas



LEYENDA



- Lugares Poblados
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- Polígono del Proyecto
- Límite de Corregimientos

- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de coníferas
  - Horticultura mixta
  - Infraestructura
  - Pasto
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Superficie de agua
  - Vegetación herbácea
  - Área poblada

- Capacidad Agrológica
- VII No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Notas:

- El polígono se ubica fuera del SINAP.
- El polígono se generó con los datos presentados en una tabla de excel.
- El polígono se encuentra en la cuenca Río Chiriquí Viejo (102).

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen Satelital ESRI
- DRCH-IS-075-2024