

**VOLANTE INFORMATIVA**  
**PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORIA I DEL PROYECTO “EDIFICIO COMERCIAL”**  
***PROMOTOR: FUNDACIÓN KORBAJ***

Se realizan las encuestas como parte de la percepción ciudadana para dar inicio al Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría I, considerando el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y las modificaciones hechas al mismo en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012.

El proyecto consiste en la realización de trabajos de construcción para de un edificio, que tendrá un área cerrada de 1114 m<sup>2</sup> y un área abierta de 118.12 m<sup>2</sup>, para un total de área de construcción de 1,232.12 m<sup>2</sup> y contará con rampas para personas con necesidades especiales, tinaqueras para el depósito de los desechos.

El proyecto “Edificio Comercial”, contendrá en el nivel 00, dos locales comerciales con su respectivo baño, el local comercial 1, tendrá 662.80 m<sup>2</sup>, el baño del nivel 00 tendrá 4.20 m<sup>2</sup>, local comercial 2, tendrá un área de 442.80 m<sup>2</sup>, y el baño de 4.20 m<sup>2</sup>, acera perimetral de 118.12 m<sup>2</sup>. Para el nivel 01, un área cerrada de 447 m<sup>2</sup>.

Dentro de los impactos positivos tenemos: uso productivo del suelo, empleos durante la construcción y operación del edificio, pago de impuestos al municipio, mientras que en los impactos negativos previstos podemos mencionar generación de ruido, remoción de capa vegetal del suelo, la generación de desechos sólidos durante la construcción y operación, posibles accidentes laborales de no contar con el equipo de protección personal.

Entre las medidas de mitigación tenemos, disposición adecuada de los desechos sólidos generados y traslado al vertedero municipal, entrega de equipo de protección personal a los trabajadores, realización de mantenimientos preventivos a los equipos y maquinaria, letreros informativos.