



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2024.09.06 15:17:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 359727/2024 (0) DE FECHA 09/06/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9909, FOLIO REAL № 30323108
CORREGIMIENTO CARLOS SANTANA ÁVILA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2686 m² 73 dm²
VALOR DE B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 9-10-09-37239

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL 2 RUMBO NORESTE, 72° 25 MINUTOS 0 SEGUNDOS MIDE 14 METROS CON 404 MILIMETROS; DEL PUNTO 2 AL 3 RUMBO SURESTE 17 GRADOS 45 MINUTOS 0 SEGUNDOS 25 METROS CON 000 MILIMETROS; DEL PUNTO 3 AL 4 RUMBO NORESTE 72 GRADOS 25 MINUTOS 0 SEGUNDOS MIDE 50 METROS CON 000 MILIMETROS Y COLINDA ESTOS PUNTOS CON AREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE 1250 METROS CUADRADOS CON 00 DECIMETROS CUADRADOS; DEL PUNTO 4 AL 5 RUMBO NOROESTE, 17 GRADOS 46 MINUTOS 0 SEGUNDOS MIDE 42 METROS 078 MILIMETROS Y COLINDA CON AREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE 1250 METROS CUADRADOS CON 00 DECIMETROS CUADRADOS Y FOLIO REAL 16131 , PROPIEDAD DE MARCOS ARTURO GONZALEZ TEJADA; DEL PUNTO 5 AL 6 RUMBO SUROESTE 72 GRADOS 29 MINUTOS 19 SEGUNDOS MIDE 64 METROS CON 400 MILIMETROS; DEL PUNTO 6 AL 1 RUMBO SURESTE, 17° 45 MINUTOS 7 SEGUNDOS MIDE 17 METROS CON 158 MILIMETROS Y COLINDAN ESTOS PUNTOS CON RESTO DEL FOLIO REAL NUMERO 30312748, PROPIEDAD DE ESTEFANIA ZEVALLOS LOPEZ- DENTRO DEL GLOBO DE TERRENO QUE SE SEGREGA HAY UN AREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE 1250 METROS CUADRADOS CON 00 DECIMETROS CUADRADOS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRANOS SUPERIORES, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DENTRO DEL GLOBO DE TERRENO QUE SE SEGREGA HAY UN AREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE 1250 METROS CUADRADOS CON 00 DECIMETROS CUADRADOS.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/18/2019, EN LA ENTRADA 433755/2019 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE TRES MILLONES DÓLARES AMERICANOS (3,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO UNA TASA EFECTIVA DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO LIMITACIONES DEL DOMINIO CLAUSULA CUADRAGESIMATERCERAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102976821PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12176544. DEUDOR: GRANOS SUPERIORES S.A 155677900, SEMILLAS Y GRANOS SUPERIORES S.A 155740527 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/18/2023, EN LA ENTRADA 501025/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA VIERNES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024 2:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.