



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso  
Tel: 500-0929, ext. 6929

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE**  
*Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental*

**INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR**  
**DRPN-IIO-DEIA-014-2019**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	“MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO”
<b>Promotor:</b>	DESARROLLO VALLE DE LAS CUMBRES, S. A
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	GILBERTO ORTÍZ (IAR-168-2000) LIZANDRO ARIAS (IAR-024-1997)
<b>Localización del proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
<b>Fecha de inspección:</b>	04 DE JULIO DE 2019
<b>Fecha de informe:</b>	12 DE JULIO DE 2019
<b>Participantes:</b>	<b>DRPN – MIAMBIENTE</b> HÉCTOR RAMOS <b>PARTE PROMOTORA</b> ANTONIO COLMENAREZ

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende Desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El estudio de impacto ambiental Categoría I denominado “**MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, consiste en el movimiento de tierra y nivelación de terreno, que incluye la utilización de voladuras en un afloramiento rocoso. El proyecto se conformará en un área de 4 Ha + 100.00 m<sup>2</sup>, y el afloramiento rocoso donde se realizará la voladura ocupa un área de 1.5 Ha dentro de la superficie antes mencionada, que corresponden a la Finca 103781 propiedad de Desarrollo Valle de Las Cumbres, S.A., la cual tiene una superficie total de 25 Ha + 2781.76 m<sup>2</sup>. El afloramiento rocoso será removido en parte con voladura para llegar a los niveles de terracería aprobados por el municipio y continuar con el proceso constructivo del proyecto de viviendas (se estima que entre una y dos voladuras serán suficientes, por lo que no causará incomodidades). El proyecto se enmarca dentro de un Estudio CAT II (Construcción del Residencial El Valle de Las Cumbres – Resolución No. DIEORA-IA-919- 2011 de 7 de octubre de 2011) aprobado y de un cambio de promotor para el desarrollo del proyecto cuya resolución de aprobación es: Resolución No. DIEORA-IAM-048-2013 de 25 de junio de 2013.

**IV. METODOLOGÍA**

El día viernes 05 de julio del 2019, aproximadamente a las 09:00 a.m., el personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Norte, y el representante de la parte promotora realizamos la inspección ocular al área de influencia directa e indirecta donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”. La inspección la realizamos a pie poniendo especial atención sobre el



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso  
Tel: 500-0929, ext. 6929

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE**  
*Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental*

afloramiento rocoso, recorrimos distintas secciones del proyecto donde observamos los aspectos físicos, biológicos y sociales del área de influencia directa e indirecta. Se utilizó una cámara fotográfica digital para tomar evidencias, con el fin de demostrar la situación ambiental del área del proyecto; además, se tomaron coordenadas de varios puntos del polígono del proyecto, con el equipo de Sistema de Posicionamiento Global (GPS) 72H Garmin de mano.

## V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** En el primer punto visitado fue el primer afloramiento rocoso donde el representante de la parte promotora nos señaló los planes para realizar las voladuras, observamos que sobre el área no existe comunidad colindante, el suelo descubierto de vegetación y alta intervención por el tipo de actividades que se han venido desarrollando sobre el área.

**Observación 2:** El segundo punto visitado fue el de mayor extensión donde observamos una regeneración natural de herbazales y pasto, sobre el área del segundo afloramiento rocoso encontramos un nido de ave del orden de los Charadriiformes conocida comúnmente como tero, caravana o avefría, su nombre científico *Vanellus chilensis* especie que no se encuentra dentro de la lista amenazada o en peligro de extinción y su estado de conservación según la UICN es de preocupación menor.



## COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO

PUNTOS REGISTRADOS	COORDENADAS UTM, DATUM UTM WGS 84	
	Este	Norte
Punto 1	0662528	1010270
Punto 2	0662440	1010270

## VI. CONCLUSION

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “**MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, se concluye con lo siguiente:

- La descripción de la línea base descrita en el EsIA, concuerda con lo que se pudo observar en campo.
- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.



MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso  
Tel: 500-0929, ext. 6929

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE**  
*Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental*

## VII. RECOMENDACIONES

- Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACIÓN DE TERRENO”** promovido por para que se continúe con el trámite correspondiente.
- En caso de aprobarse el proyecto cumplir con todas las medidas de mitigación y rescate de fauna correspondientes.

Elaborado y Revisado por:

Lic. Héctor Ramos

Jefe del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**

Hector L. Ramos V.  
C.T. Idoneidad N° 143









MiAMBIENTE

Las Cumbres, Plaza Princesa De Gales, Segundo Piso  
Tel: 500-0929, ext. 6929

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFIAS	DESCRIPCIÓN
	Fig. 1. La imagen muestra al representante de la parte promotora describiendo el área donde se pretende desarrollar el proyecto-
	Fig. 2. Se observa que el área presenta una alta intervención antrópica, suelo descubierto poca vegetación y parte del afloramiento rocoso..
	Fig. 3. Se observa que gran parte del globo de terreno existe una regeneración natural de herbazales y otros arbustos.
	Fig. 4. La imagen muestra una ave encontrada dentro del polígono, con nido y tres huevos.