

Se presenta solicitud



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

*Cecilia Smith*

SU EXCELENCIA MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Fecha:

26/11/2021

Hora:

11:00 a.m.

Quien suscribe, **MORRIS DORNBUSCH**, varón, de nacionalidad Colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador del Carné de Residente Permanente N° E-8-130121, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, teléfono 264-5911, correo electrónico mdbrisa@yahoo.com, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC, presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, "**Altos de La Pradera**" Sector M3 a desarrollarse en el corregimiento Playa Leona, Distrito de La Chorrera Provincia de Panamá Oeste, el cual consta de 146 fojas aproximadamente incluyendo los anexos.

Hacemos de su conocimiento que el consultor Ambiental es la Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico [dianayenissa@gmail.com](mailto:dianayenissa@gmail.com), donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

El proyecto, "**Altos de La Pradera**" Sector M3, a desarrollarse sobre el (Inmueble) La Chorrera código de Ubicación 8616, Folio Real N° 2708 (S), ubicado en una superficie de 44Ha + 5748 m<sup>2</sup> + 12 cm<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, propiedad de la empresa promotora.

En tal sentido señalamos que el proyecto generará 50 empleos directos aproximadamente y serán beneficiados los habitantes de la comunidad de Llano Largo.

Adjuntamos los siguientes documentos:

Se adjunta dicho estudio original, copia impresa y copia digital  
Certificación del registro público de la propiedad  
Certificación del registro público de la empresa Mac Instruments Industrial Inc.  
Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora  
Declaración Jurada  
Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente  
Recibo de pago de evaluación del Estudio

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto del 2009

Panamá a fecha de presentación,

**MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG**  
Representante Legal

El suscrito, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).



Panamá,

19 NOV 2021

*[Signature]*  
Intstigo

*[Signature]*  
Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.11.22 16:44:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

437297/2021 (0) DE FECHA 22/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 669918 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE JULIO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: AMADO ARJONA DUQUE

SUSCRIPTOR: YULISSA ORTEGA

DIRECTOR: MORRIS DORNBUSCH

DIRECTOR: SAMI DORNBUSCH

DIRECTOR: SARA BEHAR

PRESIDENTE: MORRIS DORNBUSCH

TESORERO: MORRIS DORNBUSCH

SECRETARIO: SAMI DORNBUSCH

AGENTE RESIDENTE: ROY JAEN D' ANGELO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O EL VICE-PRESIDENTE/TESORERO O CUALQUIER PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE VEINTE DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 3:26 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403257221**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: DF7F39D3-BD2D-4691-B3CB-40701F04AADC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.09.16 09:41:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **(CON LINDEROS )**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 346482/2021 (0) DE FECHA 14/09/2021 vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 2708 (F)CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 HA 5748 M<sup>2</sup> 12 DM<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 HA 5748 M<sup>2</sup> 12 DM<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 40,000.00(CUARENTA MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CUARENTA MIL BALBOAS(B/. 40,000.00)

NORTE:SERVIDUMBRE,

SUR: RUFINO RECURA, FELIX SOLIS HOY JOSE GUADALUPE MORENO,TOMAS REYES ESTE: SERVIDUMBRE, BENITO PEREZ Y RIO PEREQUETECITO

OESTE: GUADALUPE MORENO HOY JOSE GUADALUPE MORENO Y QUEBRADA GONGORA.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY, INC.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES. (VEASE TOMO SCANEADO). FECHA DE REGISTRO: 20090408 08:24:54.4AUGRI INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 169 ASIENTO DIARIO: 9108, DE FECHA 08/04/2009.ASIENTO ELECTRÓNICO N° 2 (CANCELACIÓN DE USUFRUCTO) ENTRADA 327800/2017 (0)

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 202103:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403165798**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2DD29A92-0813-4615-9AEE-12370B772CA9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Morris Edward**  
**Dornbusch Wagenberg**

**E**

**E-8-130121**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1961  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
SEXO: M  
EXPIRA: 11-JUN-2026

TIPO DE SANGRE:

11-JUN-2015

EXPIRA: 11-JUN-2026



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

**19 NOV 2021**

**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

83018426

## Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC / 1619085-1-669918 DV-61	<b>Fecha del Recibo</b>	24/11/2021
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Cheque	018083	B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

## Observaciones

COBRO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACIÓN Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: ALTO DE LA PRADERA SECTOR M3 EN DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, PANAMA OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
24	11	2021	02:53:44 PM

Firma

Nombre del Cajero

Francisca Guerra



Sello

IMP 2

PAGADO



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 194077

Fecha de Emisión:

24	11	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC**

Representante Legal:

**MORRIS DORN BUSH**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	669918		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DIANA VELASCO	IRC-084-2009				
ENZO DE GRACIA	IRC-044-2019				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)  
Corregimiento: PLAYA LEONA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PROVINCIA DE PANÁMA OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.  
Dirección de Contacto: La Chorrera, corregimiento Playa Leona

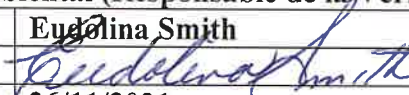
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG  
Dirección de Contacto: La Chorrera, corregimiento Playa Leona

Cedula:  
E-130121

Observaciones: \_\_\_\_\_

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	
Fecha de Verificación	26/11/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

9

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Altos de la Pradera (Sector M3)

PROMOTOR: Mac Instruments Industry Inc.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES Noviembre AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		Pág 128 y 129

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Morris Dornbusch

Técnico: \_\_\_\_\_

Cedula: E-8-130121

Firma: Morris Dornbusch

Firma: \_\_\_\_\_



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE INFORME:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
PROYECTO:	ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.
CONSULTORES:	DIANA VELASCO IRC-084-2009 ENZO DE GRACIA IRC-044-2019
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA (ACCESO POR LA CARRETERA QUE CONDUCE A PEÑA BLANCA O POR LA CARRETERA QUE CONDUCE A LLANO LARGO), DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un residencial de doscientas ochenta (280) viviendas de tres (3) recámaras y un baño, con su respectiva sala, comedor, cocina y lavandería. Los lotes van desde 160.00 m<sup>2</sup>, tendrán área de estacionamientos, equipamiento de servicios básicos, construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales, servicio institucional vecinal, parque vecinal, servidumbres de calle, servidumbre pluvial, y una vía principal con acceso a todos los lotes. Las viviendas se construirán por etapas, solicitando los permisos de construcción de 50 casas, una vez que se construyan, se inicia la construcción de las siguientes 50 casas y así sucesivamente, hasta construir el total de las 280 viviendas. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real N°. 2708 (F), con Código de Ubicación 8616, con una superficie de 44 ha + 5748 m<sup>2</sup> + 12 dm<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán 90,624.77 m<sup>2</sup>, para el desarrollo del proyecto.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**, promovido por la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
MISTER EN C. AMBIENTALES  
CONF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8.074-17-M19 \*

**ELABORADOR POR:**

**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7.022-12 \*

**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



H  
12

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV- 083 -2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**, se propone realizar el proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 26 de noviembre de 2021, el señor **MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG**, de nacionalidad colombiana, con carné de residente permanente No. **E-8-130121**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona (acceso por la carretera que conduce a Peña Blanca o por la carretera que conduce a Llano Largo), distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **DIANA VELASCO** y **ENZO DE GRACIA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-084-2009** e **IRC-044-2019**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 26 de noviembre de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**, promovido por la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**

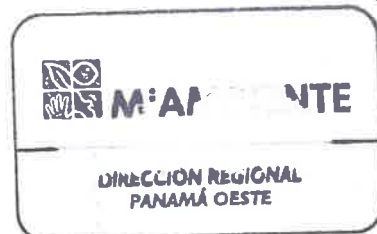
**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los uno (1) días, del mes de Diciembre del año Dos mil veinti uno (2021).

CÚMPLASE,


  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

**Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047**

**GEOMATICA-EIA-CAT I-0611-2021**



**De: Alex O. De Gracia C.  
Jefe del Departamento de Geomática**

**Fecha de solicitud: 01 DE DICIEMBRE DE 2021**

**Proyecto: “ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)”**

**Categoría: I**

**Provincia: PANAMÁ OESTE**

**DISTRITO: ARRAIJÁN**

**Corregimiento: PLAYA LEONA**

**Técnico Evaluador solicitante: HILARIO RODRÍGUEZ**

**Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):**

En respuesta a la solicitud del día 01 de diciembre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)**” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **9 ha + 537.5 m<sup>2</sup>**, el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo al Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 el polígono se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario”, “Pasto”, “Rastrojo y vegetación arbustiva; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VII-No arable**, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

**Técnico responsable: Pastor Barahona**

**Fecha de respuesta: 07 DE DICIEMBRE DEL 2021**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA,  
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
ALTOS DE LA PRADERA (SECTOR M3)

