



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ



38

----- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA** -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República a los veintiséis (26) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022), ante mí **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos novecientos ochenta y cinco (8-509-985), compareció personalmente **RICARDO ALBERTO MARTINELLI BERROCAL**, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-160-293, en mi condición de representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA PUNTA DEL SOL DEVELOPMENTS, S.A.**, persona jurídica debidamente inscrita al folio 155713817 de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, somos promotores del proyecto "**PUNTA DEL SOL**" en el distrito San Carlos, provincia Panamá Oeste, por este medio declara bajo la gravedad de juramento lo siguiente: -----

PRIMERO: Que el proyecto permitirá acondicionar el espacio donde se construirá edificios de apartamentos y las residencias cumpliendo con las especificaciones establecidas, en base a normas de diseño nacionales siendo un elegante complejo residencial en donde las preciosas vistas de sus apartamentos y su imponente área social, harán de este lugar de descanso con que las familias desean. -----

SEGUNDO: Que la información aquí expresada es verdadera y el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

TERCERO: Manifiesta la compareciente que es conocedora del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.-----

Leída como les fue esta declaración al compareciente en presencia de las Testigos Instrumentales **ALICIA DEL ROSARIO CLARKE**, con cédula número dos-ochenta y cuatro-doscientos dos (2-84-202) y **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula número seis-cuarenta y siete-mil cuatrocientos ochenta y seis (6-47-1486), mayores de edad, panameñas y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos juntos con los testigos antes mencionados, ante mí el Notario que doy fe. -----


RICARDO ALBERTO MARTINELLI BERROCAL


YIPSA AVILA DE BURNETT


ALICIA DEL ROSARIO CLARKE



Lic. Jorge E. Gantec S.
Notario Público Primero

