

amm

Panamá, 29 de octubre de 2024  
DIPA - 275 - 2024

Ingeniera  
**Graciela Palacios.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0724-2110-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria del capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado “COLINAS DEL NORTE”, a desarrollarse en los corregimientos de Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas en su mayoría las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 05 de agosto 2024, mediante la nota DIPA-180-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico y Relación Beneficio Costo) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	24,808,701.75	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.01	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica		

Para la estimación de estos indicadores fue corregida la estimación del efecto del proyecto sobre la economía local, el cual está directamente asociado con la inversión realizada. También el valor monetario del impacto “pérdida de la cobertura vegetal y servicios ecosistémicos” fue extendido a todos los años del análisis económico, tal como se indica en color naranja en el cuadro anexo.

Atentamente,

**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md

ef



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	30/10/2024
Hora:	10:44 am

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>BENEFICIOS</b>	1,871,527.85	5,038,962.14	11,838,962.14	4,743,283.65	11,203,829.02	4,609,776.56	11,406,824.37	4,006,980.21	9,903,929.89	8,006,824.37	6,772,790.45
Generación de empleo	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21	301,101.21
Generación de beneficios económicos			8,800,000.00		6,800,000.00		6,800,000.00		6,800,000.00	3,400,000.00	3,325,000.00
Recup. de terrenos para el desarrollo de distintos usos de suelos	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73	427,272.73
Incremento de la economía local y regional	1,143,453.61	4,319,588.20	4,319,588.20	4,014,909.71	3,975,455.08	3,981,403.60	3,979,450.43	3,290,592.27	2,375,465.95	3,579,450.43	2,719,416.11
<b>COSTOS</b>	1,162,946.66	4,380,679.06	4,380,679.06	4,080,192.79	3,735,218.58	3,944,514.66	3,541,514.66	3,333,949.46	2,414,081.25	3,941,514.66	2,763,634.66
Costo de inversión	425,277.33	3,638,909.73	3,638,909.73	3,338,423.46	2,993,449.25	3,202,745.63	3,202,745.33	2,595,180.13	1,675,311.92	3,202,745.33	2,024,865.33
Costo de la gestión ambiental	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37	83,136.37
Deterioro de la Calidad del aire por emisiones, gases y partículas	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02	329,665.02
Perturbación de olores molestos por generación de residuos	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00	11,160.00
Aumento del nivel de ruido por maquinaria, vehículos y equipos	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00	11,600.00
Generación de procesos erosivo y sedimentación	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31	233,046.31
Contaminación por disposición de residuos y aguas residuales	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Contaminación por vertidos accidentales por usos de maquinarias	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
Cambio de topografía		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
Afectación de la calidad de agua superficial por derrames	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00					
Afectación de infiltración por aumento de superficie impermeables	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Pérdida de la cobertura vegetal y servicios ecosistémicos	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
Perturbación de la fauna silvestre	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Generación de riesgo a la salud e inseguridad de los trabajadores	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63	23,161.63
<b>FLUJO NETO ECONOM CO</b>	709,781.19	658,283.08	7,458,283.08	663,090.86	7,468,610.44	665,261.90	7,465,309.71	675,039.75	7,489,748.64	4,965,309.71	4,009,155.79
<b>INDICADORES</b>											
VANE (10%) =	24,868,701.76										
RBC =	2.01										

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0724-2110-2024**

**PARA:** BENITO RUSSO  
Director de Política Ambiental



**DE:** ITZY ROVIRA  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

**ASUNTO:** Envío de respuestas a primera información aclaratoria

**FECHA:** 21 de octubre de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), están disponibles las respuestas a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “COLINAS DEL NORTE”, a desarrollarse en los corregimientos de Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **ALTOS DE GONZALILLO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-054-2024**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Fecha de Tramitación (MES): **JULIO**

IR/AM/amr/jm  
A. amr/jm

*Dr. Augusto J.*  
*Para atender*  
*gracias mil.*  
*B. Russo*  
*22/10/2024*

MIAMBIENTE DIPA

RECIBIDO POR:

22/OCT/24 11:27AM

PA 10 - 180-2114  
74 - 802-59