

Panamá 18 de octubre de 2024

Licenciado
Alfonso Martinez
Directo de Evaluación de Impacto Ambiental
MIAMBIENTE

En respuesta a la Nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0909-2024 tenemos a bien lo siguiente:

Consulta 1

- a) Aclarar la superficie total que conforma la huella del polígono del proyecto aprobado, y presentar las coordenadas que determinen dicha superficie.

Se adjunta a esta nota el Anexo #1 , el cual cuenta con la huella resultante del proyecto aprobado, con sus debidas coordenadas, adicional a esto USB con el archivo digital en formato DWG y archivo de las coordenadas en formato Excel.

En este documento se reitera la información que el área de proyecto aprobado cuenta con 162.94HAS.

- b) Presentar las coordenadas que generen la superficie de la finca Folio Real N0. 30437596, Propiedad de Residencial Camelias S.A

Se adjunta plano con coordenadas de la finca No. 30437596 y archivo en formato Excel con tabla de coordenadas.

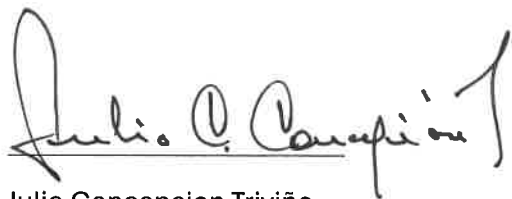
Consulta 2

- a) Presentar Certificado de Registro Público de Propiedad de la Finca Real No. 100242, actualizado

Se adjunta Certificado de Finca Folio No.100242.

Esperando haber respondido a satisfacción las consultas enviadas.

Atentamente



Julio Concepcion Triviño

WORNOM HOLDING INC. /RESIDENCIAL LAUREL S.A

18 OCT 2024 10:05
MIAMBIENTE
Alfonso Martinez

Coordenadas Finca 30437596		
NOMBRE	Norte	Este
PG-1	687425.02	1005252.84
PG-2	687429.16	1005249.8
PG-3	687587.07	1005223.56
PG-4	687574.82	1005149.7
PG-5	687551.11	1005061.61
PG-6	687468.05	1004929.2
PG-7	687273.63	1004724.1
PG-8	687236.78	1004685.26
PG-9	687212.99	1004707.82
PG-10	687209.9	1004704.56
PG-11	687081.55	1004826.34
PG-12	687084.62	1004829.57
PG-13	687060.68	1004852.29
PG-14	687357.71	1005165.32
PG-15	687388.8	1005216.29
PG-16	687386.9	1005222.17



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.08.18 18:35:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337534/2023 (0) DE FECHA 15/08/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 100242 (F) UBICADO EN LOTE PARCELA A , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 3994 m² 1831 cm²
VALOR DEL TRASPASO B/.1,495,265.50
FECHA DE ADQUISICION 27 DE DICIEMBRE 2004

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WORNOM HOLDING INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: OBSERVACIONES: SUPERFICIE DE LA INCORPORACION : 34HAS 1575MT2 8831DC2 VALOR DE LA INCORPORACION: 565000.00 NATURALEZA DEL ACTO: INCORPORACION
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/12/2017, EN LA ENTRADA 157946/2017

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 6397/2001 (0) DE FECHA 19/01/2001 9:46:46 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 6400/2001 (0) DE FECHA 19/01/2001 9:50:21 A. M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

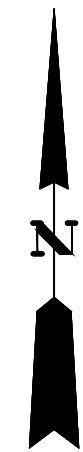
ENTRADA 42195/2002 (0) DE FECHA 24/04/2002 3:29:04 P. M.. REGISTRO CANCELACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2023 9:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404205207



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9F8120B5-0514-4136-8AD2-D8CDA1EBF4FF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



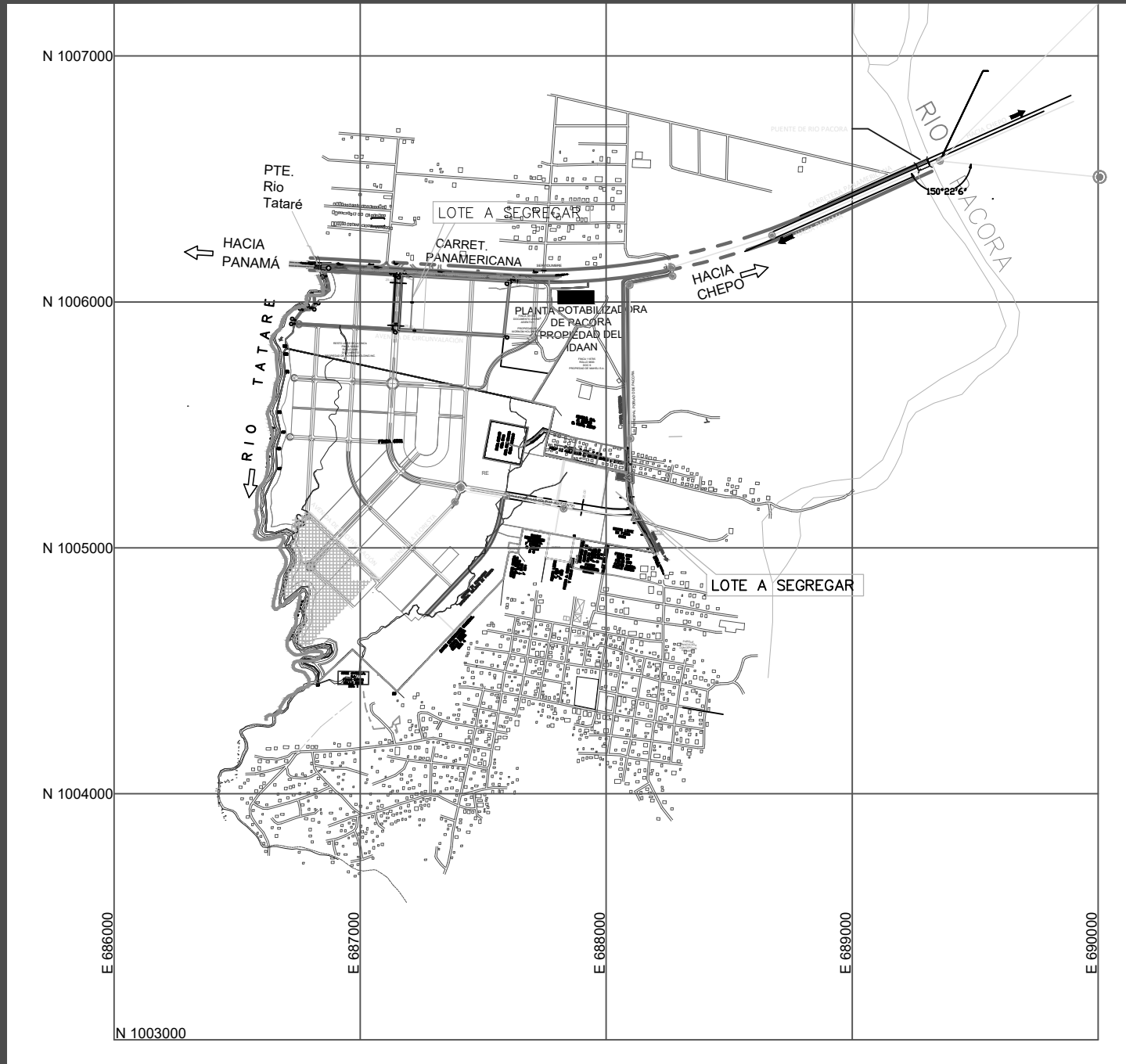
The map displays the following information:

- Parcel 1 (Top):** FOLIO REAL=100242, AREA=42HA+6,540.71m². It is a large, irregularly shaped parcel with a complex boundary defined by points G1-P1 through G1-P25.
- Parcel 2 (Bottom):** FOLIO REAL 6521, AREA=120HAS+2,867.12 M². It is a large, irregularly shaped parcel with a complex boundary defined by points G2-P1 through G2-P25.
- Roads:** Two roads are shown, labeled P-4 and P-5. Road P-4 is a straight line running horizontally across the top. Road P-5 is a straight line running vertically along the right side.
- GPS Station:** A GPS station labeled GPS-1 is located near the intersection of roads P-4 and P-5.
- Orientation:** The map is oriented with North (N) and East (E) directions indicated by arrows.
- Dimensions:** The length of road P-4 is given as L=624.46.

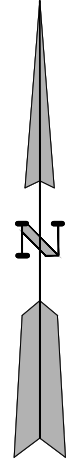


CUADRO DE DATOS - GLOBO 1					CUADRO DE DATOS - GLOBO 2					CUADRO DE DATOS - GLOBO 3					CUADRO DE DATOS - GLOBO 4				
PARTE	DESCRIPCION	NUMERO	NORTE	ESTE	PARTE	DESCRIPCION	NUMERO	NORTE	ESTE	PARTE	DESCRIPCION	NUMERO	NORTE	ESTE	PARTE	DESCRIPCION	NUMERO	NORTE	ESTE
P-001	34.588	5407' 22' 53.17W	1006100.824	627934.648	P-001	84.566	5207' 32' 51.17E	1005515.894	606705.301	P-001	54.800	5407' 28' 55.89E	1005412.627	607147.419	P-001	155.000	5207' 51' 58.11E	1005521.382	607054.638
P-002	51.602	5407' 19' 16" 11.70E	1006104.524	627906.556	P-002	102.150	5417' 40' 58.89E	1005731.416	606712.555	P-002	114.440	5407' 17' 24.89E	1005420.243	607286.143	P-002	98.220	5217' 58' 58.89E	10054918.818	607082.081
P-003	55.510	5408' 30' 34.17W	1006110.788	627910.722	P-003	83.240	5407' 24' 28.17E	1005644.624	606727.555	P-003	83.800	5407' 14' 28.89E	1005422.685	607356.143	P-003	27.770	5407' 50' 58.89E	1005474.524	607074.638
P-004	55.688	5408' 32' 51.17W	1006103.914	627907.572	P-004	86.790	5407' 14' 28.89E	1005614.416	606808.156	P-004	83.400	5407' 18' 58.89E	1005422.685	607356.143	P-004	16.000	5407' 50' 58.89E	1005444.524	607074.638
P-005	55.364	5407' 54' 22.87W	1006103.404	627906.718	P-005	81.510	5207' 40' 21.17E	1005420.122	606808.156	P-005	108.610	5407' 21' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-005	51.150	5407' 52' 58.89E	1005435.858	607177.893
P-006	55.688	5407' 43' 40.51W	1006103.404	627906.718	P-006	17.640	5207' 18' 28.89E	1005420.122	606808.156	P-006	84.000	5407' 14' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-006	24.600	5407' 41' 13.17E	1005444.524	607074.638
P-007	71.867	5407' 42' 22.87E	1006147.088	627908.001	P-007	81.510	5207' 30' 15.17E	1005466.666	606808.156	P-007	112.840	5407' 18' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-007	56.900	5407' 20' 58.89E	1005444.524	607074.638
P-008	75.000	5207' 16' 31.17W	1006147.088	627908.001	P-008	52.300	5207' 10' 12.89E	1005466.666	606808.156	P-008	34.560	5407' 35' 44.17E	1005466.666	607382.397	P-008	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-009	25.740	5207' 51' 54.85E	1006104.524	627906.556	P-009	36.570	5407' 28' 31.17E	1005466.666	606808.156	P-009	106.090	5407' 38' 54.89E	1005466.666	607382.397	P-009	137.667	5407' 10' 30.47W	1005444.524	607074.638
P-010	30.770	5207' 11' 13.87E	1006085.914	627908.001	P-010	43.200	5407' 40' 48.89E	1005688.248	607043.473	P-010	112.210	5407' 20' 17.17E	1005466.666	607382.397	P-010	49.610	5407' 40' 57.17W	1005444.524	607074.638
P-011	25.420	5204' 28' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-011	82.070	5407' 28' 31.17E	1005688.248	607043.473	P-011	112.210	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-011	28.800	5407' 27' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-012	32.610	5207' 25' 41.17W	1006085.914	627908.001	P-012	37.790	5407' 43' 48.89E	1005688.248	607043.473	P-012	109.140	5407' 28' 31.17E	1005466.666	607382.397	P-012	117.100	5407' 11' 41.17E	1005444.524	607074.638
P-013	32.450	5207' 52' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-013	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-013	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-013	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-014	23.580	5407' 26' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-014	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-014	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-014	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-015	32.450	5207' 52' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-015	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-015	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-015	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-016	23.580	5407' 26' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-016	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-016	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-016	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-017	45.688	5407' 27' 11.70E	1006085.914	627908.001	P-017	81.510	5207' 30' 15.17E	1005466.666	606808.156	P-017	112.840	5407' 18' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-017	56.900	5407' 20' 58.89E	1005444.524	607074.638
P-018	40.710	5207' 12' 11.70E	1006085.914	627908.001	P-018	81.510	5207' 30' 15.17E	1005466.666	606808.156	P-018	112.840	5407' 18' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-018	56.900	5407' 20' 58.89E	1005444.524	607074.638
P-019	41.020	5407' 32' 51.17W	1006085.914	627908.001	P-019	27.790	5207' 40' 12.17E	1005466.666	606808.156	P-019	93.400	5207' 28' 31.17E	1005466.666	607382.397	P-019	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-020	34.588	5407' 12' 11.70E	1006085.914	627908.001	P-020	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-020	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-020	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-021	21.220	5207' 12' 11.70E	1006085.914	627908.001	P-021	36.560	5304' 14' 28.89E	1005688.248	607043.473	P-021	109.140	5407' 42' 28.89E	1005466.666	607382.397	P-021	25.200	5407' 58' 58.17W	1005444.524	607074.638
P-022	12.440	5207' 22' 41.17E	1006085.914	627908.001	P-022	25.200	5207' 30' 15.17E	1005466.666	606808.156	P-022	37.270	5207' 40' 12.17E	1005466.666	606808.156	P-022	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-023	16.540	5207' 22' 41.17E	1006085.914	627908.001	P-023	74.020	5107' 18' 48.89E	1005466.666	606808.156	P-023	41.900	5207' 28' 31.17E	1005466.666	606808.156	P-023	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-024	11.710	5207' 40' 12.17E	1006085.914	627908.001	P-024	33.570	5107' 43' 41.17E	1005466.666	606808.156	P-024	51.920	5207' 12' 11.70E	1005466.666	606808.156	P-024	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-025	23.580	5207' 58' 58.17W	1006085.914	627908.001	P-025	75.740	5207' 52' 23.89E	1005466.666	606808.156	P-025	36.000	5107' 58' 58.17W	1005466.666	606808.156	P-025	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-026	15.510	5207' 52' 56.17E	1006085.914	627908.001	P-026	27.790	5207' 40' 12.17E	1005466.666	606808.156	P-026	36.000	5107' 58' 58.17W	1005466.666	606808.156	P-026	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-027	11.710	5207' 11' 41.17E	1006085.914	627908.001	P-027	33.570	5107' 43' 41.17E	1005466.666	606808.156	P-027	51.920	5207' 12' 11.70E	1005466.666	606808.156	P-027	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-028	285.540	5207' 52' 56.17E	1006085.914	627908.001	P-028	81.020	5207' 18' 28.89E	1005466.666	606808.156	P-028	83.800	5407' 38' 54.89E	1005466.666	607382.397	P-028	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-029	45.670	5207' 40' 12.17E	1006085.914	627908.001	P-029	31.360	5207' 58' 58.17E	1005466.666	606808.156	P-029	154.400	5207' 15' 58.17E	1005466.666	606808.156	P-029	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-030	12.510	5207' 50' 26.47E	1006085.914	627908.001	P-030	25.000	5107' 45' 53.17E	1005466.666	606808.156	P-030	124.400	5207' 32' 51.17W	1005466.666	606808.156	P-030	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-031	25.120	5207' 27' 01.17E	1006085.914	627908.001	P-031	24.540	5407' 54' 48.89E	1005466.666	606808.156	P-031	47.700	5107' 38' 54.89E	1005466.666	606808.156	P-031	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-032	355.010	5207' 27' 01.17E	1006085.914	627908.001	P-032	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-032	47.700	5107' 38' 54.89E	1005466.666	606808.156	P-032	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-033	14.800	5407' 41' 28.89E	1006085.914	627908.001	P-033	53.140	5207' 27' 18.17E	1005466.666	606808.156	P-033	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-033	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-034	15.980	5407' 33' 34.17E	1006085.914	627908.001	P-034	14.000	5207' 52' 00.17E	1005466.666	606808.156	P-034	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-034	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-035	11.610	5408' 30' 31.17E	1006085.914	627908.001	P-035	30.000	5407' 59' 55.17E	1005466.666	606808.156	P-035	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-035	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-036	42.180	5407' 19' 21.17E	1006085.914	627908.001	P-036	71.170	5207' 35' 58.89E	1005466.666	606808.156	P-036	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-036	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-037	34.588	5407' 22' 53.17W	1006100.824	627934.648	P-037	124.840	5407' 43' 28.89E	1005466.666	606808.156	P-037	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-037	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-038	25.000	5207' 30' 15.17E	1006085.914	627908.001	P-038	149.210	5407' 54' 48.17E	1005466.666	606808.156	P-038	49.420	5107' 11' 18.89E	1005466.666	606808.156	P-038	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638
P-039	100.100	5407' 32' 51.17W	1006100.824	627934.648	P-039	96.910	5407' 32' 51.17E	1005466.666	606808.156	P-039	155.000	5207' 51' 58.11E	1005521.382	607054.638	P-039	101.372	5407' 28' 31.17W	1005444.524	607074.638

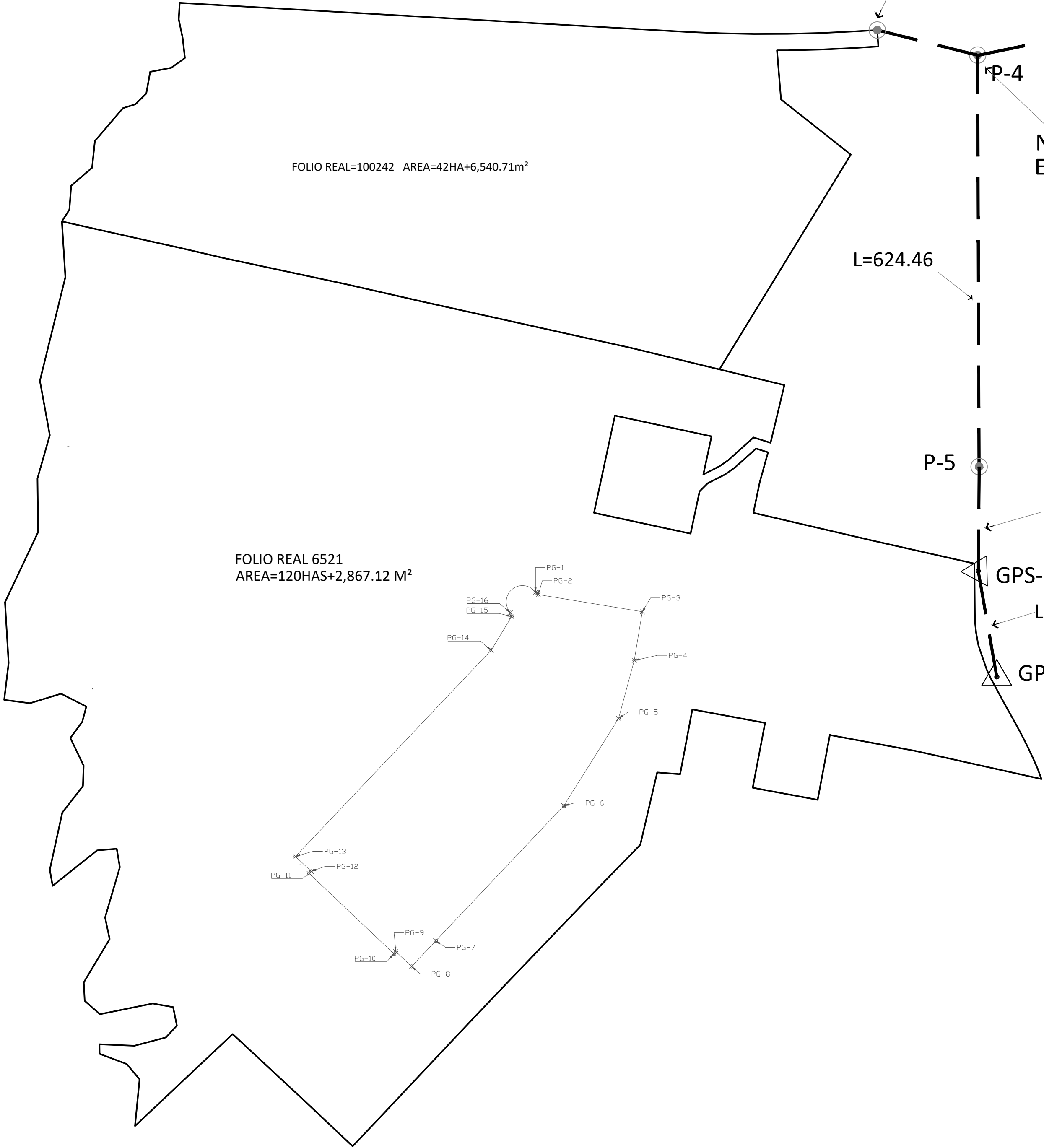
REPÚBLICA DE PANAMÁ	
PROVINCIA DE: PANAMÁ	DISTRITO DE: PANAMÁ
CORREGIMIENTO DE: PACORA	LUGAR: PACORA
INVENTARIO DE FINCAS MADRES EN COLINAS DE PACORA DEL FOLIO REAL DE 6521 Y 100242, CODIGO DE UBICACION 8716 , PROPIEDAD DE WORNOM HOLDING INC.	



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:25,000



Coordenadas Finca 30437596		
NOMBRE	Norte	Este
PG-1	687425.02	1005252.84
PG-2	687429.16	1005249.80
PG-3	687587.07	1005223.56
PG-4	687574.82	1005149.70
PG-5	687551.11	1005061.61
PG-6	687468.05	1004929.20
PG-7	687273.63	1004724.10
PG-8	687236.78	1004685.26
PG-9	687212.99	1004707.82
PG-10	687209.90	1004704.56
PG-11	687081.55	1004826.34
PG-12	687084.62	1004829.57
PG-13	687060.68	1004852.29
PG-14	687357.71	1005165.32
PG-15	687388.80	1005216.29
PG-16	687386.90	1005222.17



N 1006106.36
E 687943.65

P-2

L=36.57

P-3

N 1006068.14
E 688095.89

P-4

L=624.46

P-5

L=158.40

GPS-1

L=163.06

GPS-2

CR-103X
N 1006572.719
E 689356.702
ELEV:21.603m

HACIA CHEPO

PACORA BN
N 1006507.48
E 690005.876
ELEV:41.20m

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE: PANAMÁCORREGIMIENTO DE : PACORA

DISTRITO DE: PANAMÁLUGAR:PACORA

UBICACION FINCA 30437596 EN COLINAS DE PACORA

SUPERFICIE 120 Has.+2,867.12m²	FECHA OCTUBRE: 2024
	ESCALA 1:5000