

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE  
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS  
Teléfono: 500-0942, San José - San Carlos

INFORME DE INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN N° 088-22

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"	El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta, donde se ubican tres locales comerciales. De estos tres locales comerciales a dos de ellos se le acondicionará sendos mezanines. Como complemento se ubicaran 14 estacionamientos y se construirá el sistema de tanque séptico.
CATEGORIA DEL EsIA: I	
PROMOTOR: ZHI HANHG PAN.	
REPRESENTANTE LEGAL: ZHI HANHG PAN CÉDULA: E-8-89070 CONSULTORES: Ing. Jorge Carrera, IRC – 006 - 03	
LOCALIZACION: El Nance, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA: 138	HORA DE LA INSPECCIÓN: 9:30 a.m.
FECHA DE INSPECCIÓN : 16 de noviembre del 2022	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 16 de noviembre de 2022	

PARTICIPANTES:

Téc. Francisco Vera	Agencia de Chame - San Carlos
Licdo. Hilario Rodríguez	Mi Ambiente-Evaluación
Ing. Jorge Carrera	Consultor

OBJETIVOS:

Realizar inspección para evaluar el tipo de vegetación descrito en el Estudio de Impacto Ambiental cat. I, denominado "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

Atendiendo solicitud de inspección, se participó inspección técnica con la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, al proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES", para evidenciar el cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación de la Descripción del Ambiente Biológico, Características de la Flora.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE  
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS  
Teléfono: 500-0942, San José - San Carlos

**RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:**

Al momento de realizar la inspección, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio; se describe a continuación:

<b>VEGETACIÓN</b>	La vegetación existente está compuesta por gramínea con árboles dispersos.
<b>RECURSO HIDRICO:</b>	No se observó fuentes hídricas superficiales (Quebradas o Ríos).
<b>FAUNA SILVESTRE:</b>	El área donde se desarrollará el proyecto se observa una fuerte intervención antropogénica, por lo que la presencia de fauna silvestre es mínima.
<b>TOPOGRAFIA:</b>	En su mayoría presenta superficie plana.

**HALLAZGO:**

Observamos que la finca donde se pretende desarrollar el proyecto, está compuesta por vegetación tipo gramínea y árboles dispersos.

**CONCLUSIÓN:**

1. El área donde se desarrollara el proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**" no estaba delimitada al momento de la inspección, además debe presentar el inventario forestal pie a pie, y definir los árboles que se verán afectados por el desarrollo de este proyecto.

**RECOMENDACIONES:**

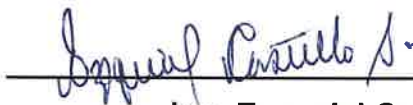
- 1) Remitir el presente Informe Técnico de Campo, a la Sección de Evaluación de EsIA.

Elaborado por:

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO VERA RUIZ  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7,022-12 \*

Téc. Francisco Vera  
Agencia Chame San Carlos

Refrendado por:



Ing. Ezequiel Castillo S.  
Jefe de Agencia Chame San Carlos





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE  
AGENCIA CHAME/SAN CARLOS  
Teléfono: 500-0942, San José - San Carlos

IMAGENES DEL AREA



Ca/EC/Vera

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPO-SEIA-IIO-304-2022

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES
NOMBRE DEL PROMOTOR:	ZHI HANG PAN
REPRESENTANTE LEGAL:	ZHI HANG PAN
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	JORGE L. CARRERA IRC-006-2003 DIGNO ESPINOSA IAR-037-1998
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA PANAMERICANA, SECTOR EL NANCE, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: <ul style="list-style-type: none"><li>- Hilario Rodríguez / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental–Dirección Regional de Panamá.</li><li>- Francisco Vera / Sección Forestal Agencia Chame-San Carlos.</li><li>- Jorge Carrera / Consultor</li></ul>
FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE ELABORACIÓN:	22 DE NOVIEMBRE DE 2022

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:15 a.m., del martes 16 de noviembre de 2022, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó un representante del promotor del proyecto y técnico de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un Edificio para tres Locales Comerciales, de un solo nivel los cuales dos locales tendrán mezanines, con sus respectivos estacionamientos. El proyecto se desarrollará sobre la finca con un polígono con Código de Ubicación 8801 con Folio Real 234217 (F), Una superficie global de 1,103m<sup>2</sup>88dm<sup>2</sup>.

VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Durante la inspección de campo, se observó que el terreno mantiene una topografía plana.



- Se observó que el polígono posee vegetación, tipo gramínea, árboles de mango, palma de coco, árbol de noni y tallos
- No se escuchó, ni se observó presencia de vida silvestre.
- Se observó la existencia de tendido eléctrico colindante o dentro de los predios del terreno, al igual que no se indica el retiro de servidumbre de la carretera Interamericana.

Adjunto Informe de campo Agencia Chame – San Carlos N°088-2022.

### IMÁGENES DEL POLÍGONO

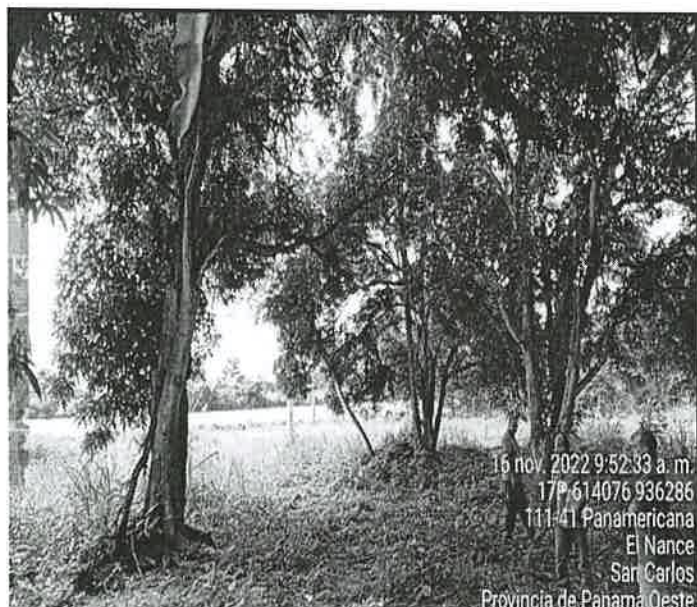


Imagen 1. Polígono con vegetación tipo gramínea y árboles dispersos.



Imagen 2. Polígono colindante o tendido de eléctrico dentro del proyecto y colindante con la carretera Interamericana.



Imagen 3. Polígono del proyecto plano y colindante con vecinos.

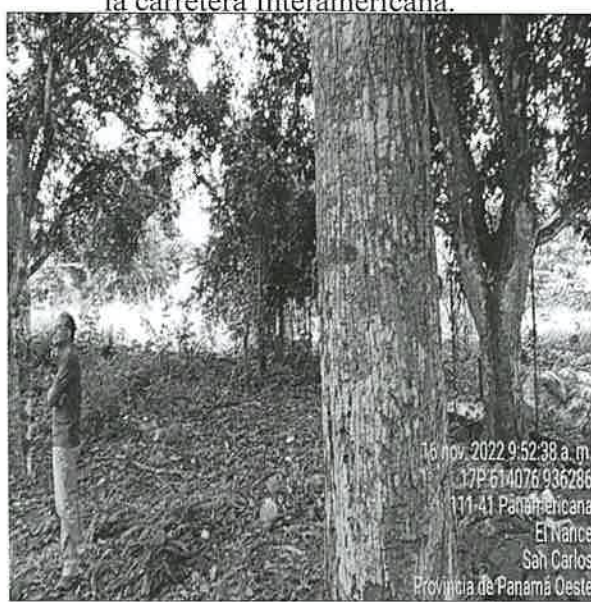


Imagen 4. Rodal de árboles de mangos bifurcados y DAP dentro del polígono.

### **V.AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:**

Se deja constancia que si se requiere información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

61

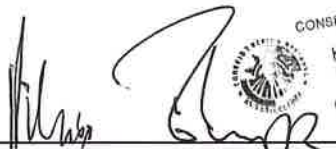
1. En verificación de puntos de coordenadas suministradas del área a utilizar de la finca (N°234217), se genera un polígono con una superficie de 1,099m<sup>2</sup>, según verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE Sede Central, sin embargo el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de 1,103.88m<sup>2</sup>, según información aportada por la promotora, en ese sentido se solicita lo siguiente:

- Aportar coordenadas del polígono que será impactado dentro de la Finca con Folio Real (N°234217) según área a impactar indican una superficie de 1,103.95m<sup>2</sup>.
- Delimitar el área de la servidumbre del polígono del proyecto colindante con la carretera Interamericana.
- Presentar nota, certificación o delimitar que la línea del tendido eléctrico están fuera del polígono del proyecto.
- Mencionar la norma Copanit aplicar referente a las aguas residuales que se generan en la etapa de operación.
- Realizar inventario pie a pie dentro del polígono tomando en cuenta las especies de árboles con diámetros iguales o mayores a 15 centímetros.
- Detallar por especies cantidades de árboles, familias, DAP, realizada en campo.

## VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo no está del todo acorde con lo descrito en el EsIA, Categoría I, ya que el polígono se encontraba con vegetación y arboles dispersos.

### EVALUADO POR:

  
**HILARIO RODRIGUEZ J.**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
HILARIO RODRIGUEZ J.  
MATER EDC AMBIENTALES  
N° 011-10-101  
HONORARIO: B.070-17-M19 \*

### REVISADO POR:

  
**JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
N° 011-10-101  
HONORARIO: B.070-17-M19 \*

Vo. Bo.

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



YC/jp/hr