

Ciudad de Panamá, 29 de junio de 2022

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK, PANAMÁ



Respetado Ministro:

Yo, **ERNESTO BOSQUEZ DITRANI**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula 8-406-72, de profesión empresario, representante legal de INMOBILIARIA EL HIGO S.A. inscrita en Registro Público de Panamá en la Ficha No 155680779 desarrollará el Proyecto de construcción denominado **"ALTOS DEL HIGO"** ubicado en el corregimiento del Higo de San Carlos, distrito de San Carlos Provincia de Panamá hago constar que la persona a contactar para recibir notificaciones en su Domicilio Panamá, corregimiento Ciudad de Panamá, distrito de Panamá, con teléfono móvil 6672-3152, correo electrónico [ernesto.bosquez@pdgsa.com](mailto:ernesto.bosquez@pdgsa.com) y procedo a hacer la entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en calidad de promotor del proyecto de construcción **"ALTOS DEL HIGO"** para su respectiva evaluación y aprobación.

El proyecto se enmarca dentro del sector de la industria de la construcción y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Lic. Maricel Santamaria  
IRC-002-2006  
6612-0675  
[MARICELBESAN@YAHOO.COM](mailto:MARICELBESAN@YAHOO.COM)

Ing. MÁXIMO MORENO  
IRC-065-2019  
6453-1410  
[ING.MAXIMO.MORENO@GMAIL.COM](mailto:ING.MAXIMO.MORENO@GMAIL.COM)

El Estudio de Impacto Ambiental consta de (103) hojas divididas así: índice, resumen ejecutivo, introducción, información general, descripción del proyecto, descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, descripción del ambiente socioeconómico, identificación de impactos ambientales y sociales específicos, plan de manejo ambiental, lista de profesionales, conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

El proyecto consiste en la construcción de un Residencial tipo habitacional. El mismo cuenta con el contenido mínimo de un estudio de impacto ambiental categoría I solicitado por el artículo 25 del DE N°123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Se anexan los siguientes documentos a este memorial:

- Recibo de pago por evaluación del EsIA Cat I.
- Copia de cedula del Representante Legal notariada
- Declaración Jurada del Promotor notariada
- Certificado de registro público de la propiedad original
- Certificado de registro público de la sociedad original
- 1 ejemplar original, 1 copia y 2 CD del EsIA – Categoría I.



MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Rebeca Quirós

Fecha: 27/7/2022

Hora: 11:30 pm

Atentamente,

  
**ERNESTO BOSQUEZ DITRANI**  
Representante Legal De INMOBILIARIA EL HIGO S.A.  
cédula 8-406-72




**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ernesto Antonio**  
**Bosquez Ditrani**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-MAR-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 07-DIC-2017 EXPIRA: 07-DIC-2027

8-406-72



El suscrito **GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN**, Notario  
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con  
cedula N° 4-728-2468.

CERTIFICO: Que este documento es Fiel  
Copia de su Original

Chiriquí,

29/06/2022  
  
Notario Público Tercera

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PAZ A LA HACEROS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACIÓN



8-406-72

2EE21N0416





## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

4041192

## Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	INMOBILIARIA EL HIGO,S.A. / FICHA 155680779	<b>Fecha del Recibo</b>	2022-7-21
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGO POR EIA, CAT I, PROYECTO ALTOS DEL HIGO,R/L ERNESTO BOSQUEZ DITRANI, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
21	07	2022	01:20:41 PM

Firma

Nombre del Cajero Lineth Ballesteros

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ			
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS			
RECAUDACIÓN			
Por:			
Fecha:	21/7/22	Hora:	11
		Sello	

IMP 1

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 204736**

Fecha de Emisión:

21	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**

Representante Legal:

**ERNESTO BOSQUEZ DITRANI**

Inscrita

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Asiento</b>	<b>Rollo</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Ficha</b>	<b>Imagen</b>	<b>Documento</b>	<b>Finca</b>
<input type="text" value="155680779"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2022.07.06 15:13:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

original  
no copia

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

269688/2022 (0) DE FECHA 06/07/2022

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155680779 DESDE EL LUNES, 10 DE JUNIO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NIRIAM ESTHER ATENCIO GOMEZ

SUSCRIPTOR: MAIDYS CHEN

DIRECTOR: LUIS ANTONIO RUIZ MARCOS

DIRECTOR: GABRIEL ANTONIO ALEMÁN PORRAS

DIRECTOR: RODOLFO GREGORIO PATRICK GARNES

PRESIDENTE: FABIO ENRIQUE SAMUDIO NUÑEZ

SECRETARIO: ERNESTO BOSQUEZ DITRANI

TESORERO: EMANUEL BOSQUEZ DITRANI

AGENTE RESIDENTE: MAIDYS CHEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES QUE SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 6 DE JULIO DE 2022 A LAS 3:12 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403580656



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4FCFAF6-F88C-4B90-9A3F-C43C2EE5F964  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.01.24 11:35:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*[Handwritten signature]*

*original, no copia*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 28223/2022 (D) DE FECHA 24/01/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8803, FOLIO REAL N° 30371621  
LOTE N° S/N, LUGAR EL HIGO, CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9927 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3 ha 9927 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/.10,000.00). ADQUIRIDA EL 31 DE AGOSTO DE 2021.  
NÚMERO DE PLANO: N° 130903-145620.  
COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL CAMINO DE TIERRA.  
SUR: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA (27805).  
ESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA (27805).  
OESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA (27805).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA EL HIGO, S.A. (RUC 155680779-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE COOPERATIVA PRACTICOS DEL CANAL, R.L. POR UN MONTO DE B/.124,000.00 CON UN PLAZO DE 30 A OS Y UN INTERES DE 9.00% ANUAL .....VEASE FICHA 425647 FECHA DE REGISTRO: 20080411 13:15:01.2YURO  
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 66161, DE FECHA 11/04/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE ENERO DE 2022 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403337023

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LICDA MARICEL SANTAMARIA	IRC-002-2006		✓		
ING. MAXIMO MORENO	IRC-065-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DEL HIGO Corregimiento: EL HIGO, SAN CARLOS Distrito: SAN CARLOS Provincia: PANAMA OESTE	Categoría: <input type="text" value="I"/>
--	---

PROMOTOR

Nombre: INMOBILIARIA EL HIGO, S.A. Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO EL HIGO DE SAN CARLOS Distrito: SAN CARLOS Provincia: PANAMA OESTE
---

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ERNESTO BOSQUEZ DITRANI Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE PANAMA Distrito: PANAMA Provincia: PANAMA	Cédula: 8-406-72
--	------------------

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	27-07-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Altos del Higo

PROMOTOR: Imobiliaria El Higo, S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 27 MES Julio AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Marco Villamonte

Técnico: —

Cedula: 4-141221-66301392

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	27 DE JULIO DE 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	28 DE JULIO DE 2022
<b>PROYECTO:</b>	ALTOS DEL HIGO
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	MARICEL SANTAMARÍA IRC-002-2006 MÁXIMO MORENO IRC-065-2019
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	COMUNIDAD DE EL HIGO, CORREGIMIENTO DE EL HIGO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de viviendas de desarrollo especial o interés social RBS, C-1, con áreas de instalaciones básicas de servicios públicos. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30371621, Código de Ubicación No. 8803, con una superficie de 3 ha + 9927.43 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, debido a que:

1. *En la Portada del EsIA, en el encabezado del EsIA, nota de solicitud de Evaluación del EsIA Notariada y Declaración Jurada Notariada, el nombre del **corregimiento** y de la **provincia** no es el correcto.*
2. *En las páginas 5, 6, 7, 11, 12 y 21 y Mapa de Ubicación dentro del EsIA, el nombre del **corregimiento** y de la **provincia** no es el correcto.*
3. *En la página 74 dentro del EsIA digital el nombre de uno de los consultores no concuerda.*
4. *En los Datos del Inmueble del Certificado de Propiedad de la Finca con Folio Real No. 30371621, la provincia no es la correcta.*
5. *No se aportó la **Nota de autorización** debidamente notariada de la COOPERATIVA PRACTICOS DEL CANAL, R.L., y copia de cédula del Representante Legal, donde indique que la Sociedad INMOBILIARIA EL HIGO, S.A., puede desarrollar el proyecto en la Finca con Folio Real N°. 30371621, ya que en los Gravámenes y otros Derechos Reales vigentes de la Certificación de Propiedad indica que se encuentra hipotecada a favor de la Cooperativa, además la Certificación de Propiedad no está actualizada.*
6. *En las Encuesta de Participación Ciudadana o Consulta Pública para el Estudio de Impacto Ambiental, en las mismas no se indica el Nombre del Proyecto.*

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISION** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **ALTOS DEL HIGO**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto

Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **ALTOS DEL HIGO**, cuyo promotor es la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

**ELABORADOR POR:**

**REVISADOR POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANAY CASTILLO V.  
MATER EN C. AMBIENTALES  
CEAF M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 \*

**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7.023-12 \*

**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICENCIADA MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



14

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 023 -2022  
De 5 de Agosto de 2022

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **ALTOS DEL HIGO**, cuyo promotor es la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**

La Suscrita Directora Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-406-72**, se propone desarrollar el proyecto denominado **ALTOS DEL HIGO**.

Que en virtud de lo anterior, el día 27 de julio de 2022, el señor **ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-406-72**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DEL HIGO**, ubicado en el corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **MARICEL SANTAMARÍA** y **MÁXIMO MORENO** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-002-2006** e **IRC-065-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **ALTOS DEL HIGO**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, en los siguientes puntos:

1. *En la Portada del EsIA, en el encabezado del EsIA, nota de solicitud de Evaluación del EsIA Notariada y Declaración Jurada Notariada, el nombre del **corregimiento** y de la **provincia** no es el correcto.*
2. *En las páginas 5, 6, 7, 11, 12 y 21 y Mapa de Ubicación dentro del EsIA, el nombre del **corregimiento** y de la **provincia** no es el correcto.*
3. *En la página 74 dentro del EsIA digital el nombre de uno de los consultores no concuerda.*
4. *En los Datos del Inmueble del Certificado de Propiedad de la Finca con Folio Real No. 30371621, la provincia no es la correcta.*
5. *No se aportó la **Nota de autorización** debidamente notariada de la COOPERATIVA PRACTICOS DEL CANAL, R.L., y copia de cédula del Representante Legal, donde indique que la Sociedad INMOBILIARIA EL HIGO, S.A., puede desarrollar el proyecto en la Finca con Folio Real N°. 30371621, ya que en los Gravámenes y otros Derechos Reales vigentes de la Certificación de Propiedad indica que se encuentra hipotecada a favor de la Cooperativa, además la Certificación de Propiedad no está actualizada.*
6. *En las Encuesta de Participación Ciudadana o Consulta Pública para el Estudio de Impacto Ambiental, en las mismas no se indica el Nombre del Proyecto.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 28 de julio de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **ALTOS DEL HIGO**, toda vez que no cumple con los



contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

**RESUELVE:**

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DEL HIGO**, promovido por la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, para la ejecución del proyecto.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habersele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DEL HIGO**, al **PROMOTOR**, la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**

**Artículo 4. NOTIFICAR** al señor **ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**, con cédula de identidad personal No. **8-406-72**, Representante Legal de la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 5. ADVERTIR** al señor **ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**, con cédula de identidad personal No. **8-406-72**, Representante Legal de la Sociedad **INMOBILIARIA EL HIGO, S.A.**, que contra la presente resolución, podrá interponer recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

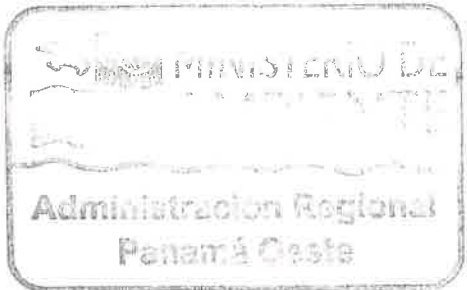
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los cinco (5) días, del mes de Agosto del año Diecimilquientos 2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LICENCIADA MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE	
May. 17	Agosto 2022
12:57	Tarde
Notificación	Notifique
Personal	Ernesto Antonio Bosquez
de la	DRPO-SEIA-MA-023
Notificación	2022
Cédula	Quien Notifica
	Cédula 8-799-11410





NOTIFICACIÓN POR ESCRITO  
RESOLUCIÓN N° 023 5/8/23



HONORABLE SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,  
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ

Quien suscribe, **ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-406-72, Representante Legal de **INMOBILIARIA EL HIGO**, desarrolladora del proyecto de Construcción denominado **ALTOS DEL HIGO** debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, y demás generales conocidas, concurre ante vuestro despacho con el objeto de **NOTIFICARME POR ESCRITO** de la Resolución Número **023 5/8/23**, que guarda relación con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Siendo esto así quedo plenamente notificado de dicha resolución

De usted el notificado,

**ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI**  
8-406-72



**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) autenticá(s).

Panamá, \_\_\_\_\_

**AUG 16 2022**

Testigo

Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.