



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

SUBDIRECCIÓN DE RESILIENCIA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Teléfono: 506-9604

Nota SR-222-24

Panamá, 25 de octubre de 2024

Licenciada

ITZY ROVIRA

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D

EP-20

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Fátima</i>	
Fecha: <i>28/10/2024</i>	
Hora: <i>12:32 pm</i>	

Reciba un cordial saludo, unido al más grato deseo de éxito en sus funciones.

Por este medio realizamos la revisión de la segunda información aclaratoria del siguiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:

“DRAGADO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO, MARINA VILLAGE”

Área de desarrollo: Provincia de Panamá. Distrito de Panamá, Corregimiento de Ancón.

Promotor: ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.

Expediente: DEIA-II-F-075-2024

Fecha: Octubre de 2024

Respecto al Estudio de Impacto Ambiental que se analiza, evaluándolo de acuerdo con nuestros criterios profesionales, tenemos a bien emitir la siguientes consideraciones:

- Que según la Ley 21 de 1997 la zona en la que se pretende llevar a cabo este proyecto se encuentra dentro de la zona denominada como TU3 (Turismo Urbano de Alta Densidad), es por ello por lo que es importante tomar en cuenta que según ley este tipo de zonificación está destinado a espacios con instalaciones turísticas ubicadas en un ambiente urbano, que ofrecen soporte para disfrutar de los atractivos propios de la ciudad y su entorno, siendo el patrimonio cultural, antropológico y arquitectónico el principal motivo de visita. Se mantiene el equilibrio entre la escala horizontal y la vertical.
- En caso de realizar movimiento de tierra, tomar en cuenta que, para obtener el permiso de construcción para movimiento de tierra o terracería, de acuerdo a los planos revisados y registrados conforme a lo establecido, el profesional o empresa constructora deberá cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 56 del Acuerdo 281 de 6 de diciembre de 2016



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

SUBDIRECCIÓN DE RESILIENCIA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Teléfono: 506-9604

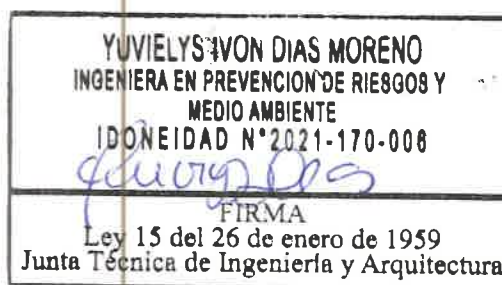
- Tomar en cuenta los posibles riesgos ambientales que pueden darse por la actividad a desarrollarse, tales como:
 - c Alteración al ecosistema marino
 - c Sedimentos y turbiedad en el cuerpo de agua
 - c Cambios en la composición química y circulación del agua

Atentamente,



Yarelys Gómez

**MsC Yarelys Gómez
Subdirectora de Resiliencia y Cambio
Climático**



**Yuvielys Días
Ingeniera en Prevención de Riesgos y
Medio Ambiente**

YG/yd