

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-228-2021**

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	APARTAMENTOS EL COCO
NOMBRE DEL PROMOTOR:	ERLIEAN ALFONSO MORALES CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL:	ERLIEAN ALFONSO MORALES CASTILLO
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ IRC-009-2019 DENIS JANETH GONZÁLEZ IRC-027-2005
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CALLE DEL GUARDIA, CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Yohana Castillo / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste Por el Proyecto: - José Antonio González / Consultor Ambiental
FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE NOVIEMBRE DE 2021

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:45 a.m., del martes 16 de noviembre de 2021, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó el consultor ambiental y técnica de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 10:15 a. m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de apartamentos de planta baja y primer alto, apartamentos de 47 m², con dos (2) recámaras, baño, cocina, sala comedor, lavandería y área de estacionamientos. También contará con una PTAR con sistema de infiltración en el suelo.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 421257, Código de Ubicación N°. 8606, con una superficie de 1,457 m² + 1173 cm².

El polígono del proyecto se encuentra localizado sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	631237	979811
2	631260	979829
3	631291	979790
4	631267	979772

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

- El polígono del proyecto se encuentra ubicado en un área urbana, residencial y comercial.
- Su topografía es ligeramente suave (1° a 3°).
- No existen fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto, tampoco en su colindancia.
- El polígono está compuesto por vegetación tipo gramínea. *Indemnización Ecológica ?*
- Al momento de la inspección no se observó fauna silvestre.
- Se tomaron coordenadas y evidencias fotográficas.

IMÁGENES DEL ÁREA DEL PROYECTO



Imagen 1 y 2. Área del desarrollo del proyecto y se observa la vegetación compuesta por gramínea. Foto tomada por: Yohana Castillo. Fecha: 16/11/2021.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo se determina la siguiente ampliación y su justificación:

1. En el Capítulo 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD. “El proyecto denominado “APARTAMENTOS EL COCO” consiste en la construcción de un edificio de apartamentos de planta baja y primer alto, apartamentos de 47 m2...”
 - **Aclarar la cantidad de apartamentos a construir.**
2. En el Capítulo 6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO. 6.3.2. Deslinde de la propiedad. Los colindantes de la propiedad del terreno.
 - **Aclarar la colindancia del polígono del proyecto, según el Certificado de Propiedad.**

3. En el punto 5.7. Manejo y disposición de desechos. Subpunto 5.7.2. Líquidos. “En la etapa de operación las aguas residuales domésticas producidas serán conectados a la Planta de Tratamiento que se construirá para el proyecto con un sistema de infiltración en el suelo cumpliendo con la normativa COPANIT 35-2019”.

- Aclarar cómo será el proceso y punto final de la descarga de la PTAR.

VII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.


EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO
MATER EN C. AMBIENTALES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-M18

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7.023-12 *

TEC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

