

SU EXCELENCIA  
EMILIO SEMPRIS  
MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Respetado Sr. Ministro:

Por medio de la presente, yo, Guillermo Elías Quijano Castillo, quien subscribe en calidad de representante legal de la SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A., propietaria de la Finca con Folio Real30136823 código de ubicación 8003 Autorizo a PETRÓLEOS DELTA, S.A. sociedad registrada en el registro mercantil, a Folio N° 115657 (S); para que desarrolle el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE DELTA LAGO EMPERADOR”, sobre la referida Finca.

Atentamente,

Guillermo Elias Quijano Castillo  
Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

13 JUN 2019

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo Elias  
Quijano Castillo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1939

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 19-JUL-2013 EXPIRA: 19-JUL-2023

8-92-171



Mrs. NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima  
of Distrito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,  
CERTIFICO:

Que ha observado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la ha encontrado en todo conforme.

Panamá,

20 MAR 2019

Mrs. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodecima





## Registro Público de Panamá

No. 1802740

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.06.21 13:42:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 236439/2019 (0) DE FECHA 19/06/2019/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8003, FOLIO REAL N° 30136823  
LOTE POLIGONO C-A, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9333 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
9333 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.  
73,731.89)  
NÚMERO DE PLANO: 80103-131606.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 6,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8003, FOLIO REAL N° 30136823, EL DÍA MARTES, 31 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADÁ 118485/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 11:10 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402240701



## Registro Público de Panamá

No. 1800602

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2019.06.19 14:42:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Ana Felicia Medina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
236432/2019 (0) DE FECHA 19/06/2019  
QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

VICEPRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

TESORERO: EDUARDO DURAN JAEGER

SECRETARIO: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

SUSCRIPtor: RAUL ORILLAC ARANGO

SUSCRIPtor: GUSTAVO LUCIO

AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDEÑO

DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER

DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER

PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS

FACULTADES: AUTORIZACION

PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE

DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN

DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SERÁ DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIEN DOLARES DIVIDIÓ EN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIEN ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA..

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 181074/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019 10:28:17 AM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO COBRO ADICIONAL, REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA POR FUSIÓN DE SOCIEDADES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 181076/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019 10:28:48 AM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 2019 A LAS 02:41 PM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B654E19-138F-4D70-B63D-4943963EEC00  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECAS

Panamá, 11 de Abril de 2019  
ANATI-DNMC-MAPO-N-131

Señores  
URBANIZADORA DEL CARIBE S.A  
Ciudad  
E. S. M.

Señores

En atención al Memorial recibido el 10 de Abril de 2019, en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.30136823, Con código de ubicación 8003, toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de Acuerdo Al Plano Aprobado 80103-131606, que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, en la Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; la Finca No. 30136823, se encuentra ubicada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, y por cambios políticos-Administrativos-hoy día corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una declaración jurada por el propietario ante un notario.

Atentamente,  
Arq. Alejandra Duclías.  
Directora Nacional de Mensura Catastral  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público



+95741