

SU EXCELENCIA
EMILIO SEMPRIS
MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Respetado Sr. Ministro:

Por medio de la presente, yo, Guillermo Elías Quijano Castillo, quien subscribe en calidad de representante legal de la SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A., propietaria de la Finca con Folio Real30136823 código de ubicación 8003 Autorizo a PETRÓLEOS DELTA, S.A. sociedad registrada en el registro mercantil, a Folio N° 115657 (S); para que desarrolle el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE DELTA LAGO EMPERADOR"**, sobre la referida Finca.

Atentamente,

Guillermo Elías Quijano Castillo

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

13 JUN 2019

Testigo

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo Elias
Quijano Castillo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1939
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA 19-JUL-2013 EXPIRA: 19-JUL-2023

8-92-171



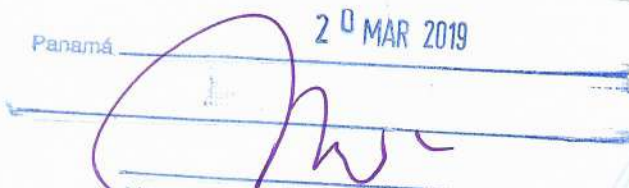
Ud. NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima
de Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-330.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

2⁰ MAR 2019



Ud. NORMA MARLENIS VELASCO C.,
Notaria Pública Duodécima.





Registro Público de Panamá

No. 1802740

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.21 13:42:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 236439/2019 (0) DE FECHA 19/06/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8003, FOLIO REAL Nº 30136823
LOTE POLIGONO C-A, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9333 m² 15 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9333 m² 15 dm².
CON UN VALOR DE SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/. 73,731.89)
NÚMERO DE PLANO: 80103-131606.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 6,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8003, FOLIO REAL Nº 30136823, EL DÍA MARTES, 31 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 118485/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 11:10 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402240701



Registro Público de Panamá

No. 1800602

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDEIRO
FECHA: 2019.06.19 14:42:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

236432/2019 (0) DE FECHA 19/06/2019

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

VICEPRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

TESORERO: EDUARDO DURAN JAEGER

SECRETARIO: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO

SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO

AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEPEÑO

DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER

DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER

PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS

FACULTADES: AUTORIZACION

PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE

DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN

DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SERA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CEN DOLARES DIVIDIDO EN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CEN ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA..

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 181074/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019 10:28:17 AM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO COBRO ADICIONAL, REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA POR FUSIÓN DE SOCIEDADES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 181076/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019 10:28:48 AM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 2019 A LAS 02:41 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B654E19-138F-4D70-B63D-4943963EEC00
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 11 de Abril de 2019
ANATI-DNMC-MAPO-N-131

Señores
URBANIZADORA DEL CARIBE S.A
Ciudad
E. S. M.

Señores

En atención al Memorial recibido el 10 de Abril de 2019, en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.30136823, Con código de ubicación 8003, toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de Acuerdo Al Plano Aprobado 80103-131606, que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, en la Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; la Finca No. 30136823, se encuentra ubicada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, y por cambios políticos-Administrativos-hoy día corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Nuevo Emperador, Distrito de Arraijan, y Provincia de Panamá Oeste

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una declaración jurada por el propietario ante un notario.

Atentamente,

Arq. Alejandra Duclías.
Directora Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras



C. Registro Público

495741