

am m

MEMORANDO
DICOMAR-093-2024

PARA: **GRACIELA PALACIOS S.**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:  **DIGNA BARSALLO**
Directora de Costas y Mares, encargada

ASUNTO: Remisión de Informe Técnico DICOMAR-124-2024

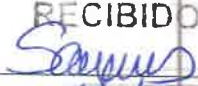
FECHA: 07 de noviembre de 2024

Por este medio remitimos Informe Técnico DICOMAR No.124-2024, dando respuesta al Memorando-DEEIA-0732-2410-2024, en donde se solicita evaluación de la primera información aclaratoria, relacionado al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA ETAPA)”, promovido por LA PERLA RESORT & MARINA, S de RL, a desarrollarse en el corregimiento de San Miguel, distrito de Balboa, provincia de Panamá.

Sin otro particular y agradeciendo al presente.

DB/nt

Adjunto: Informe técnico DICOMAR-124-2024.

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	07/11/2024	
Hora:	3:38 pm	

DIRECCIÓN DE COSTAS Y MARES

INFORME TÉCNICO DICOMAR N°124- 2024

Informe de Evaluación la Primera Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental de
“LA PERLA RESORT & MARINA (Primera Fase De La Primera ETAPA)”

Referencia de Memorando:	MEMORANDO-DEEIA-0732-2410-2024
Ubicación del Proyecto:	Corregimiento de San José, distrito Balboa, provincia de Panamá
Promotor:	LA PERLA RESORT & MARINA, S de RL
Persona de contacto:	Mayer Behar Correo electrónico: mayer4100@gmail.com. Tel: (+507) 265-7362
N° de Expediente:	DEIA-II-F-017-2024
Elaborado por:	Alvin Datzel Chávez Polo, Técnico del Departamento de Ordenamiento de Espacios de Costas y Mares
Fecha de elaboración del informe:	07 de noviembre de 2024

Objetivo

Analizar la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y emitir comentarios técnicos al proyecto “**LA PERLA RESORT & MARINA (Primera Fase De La Primera ETAPA)**”, cuyo promotor es **LA PERLA RESORT & MARINA, S de RL**.

Metodología

Revisar la información presentada en primera información aclaratoria la del EsIA, y generar criterios puntuales en base a las competencias de la Dirección de Costas y Mares del Ministerio de Ambiente.

Aspectos Generales del Proyecto

El desarrollo del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental denominado **LA PERLA RESORT & MARINA (Primera Fase De La Primera ETAPA)**, que tiene como objetivo:

- Habilitar una superficie de 16.94 hectáreas para la futura construcción de un hotel, cabañas turísticas y las infraestructuras de soporte de las mismas (planta eléctrica, planta de tratamiento de aguas servidas, calles y veredas), preservando en lo posible el entorno natural de La propiedad.
- Instalar un muelle flotante para el arribo de los trabajadores e interesados en la futura inversión.
- Poner a disposición de la comunicad nacional e internacional un área de singular belleza para el disfrute de la naturaleza.
- Establecer facilidades urbanísticas de calles, energía eléctrica, sistema de tratamiento de aguas servidas, servicios de recolección y traslado de los desechos sólidos.

El desarrollo del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental denominado **LA PERLA RESORT & MARINA (Primera Fase De La Primera ETAPA)**, se ubica dentro de una superficie total de 16.94 has, que comprende la primera fase del proyecto.

DIRECCIÓN DE COSTAS Y MARES

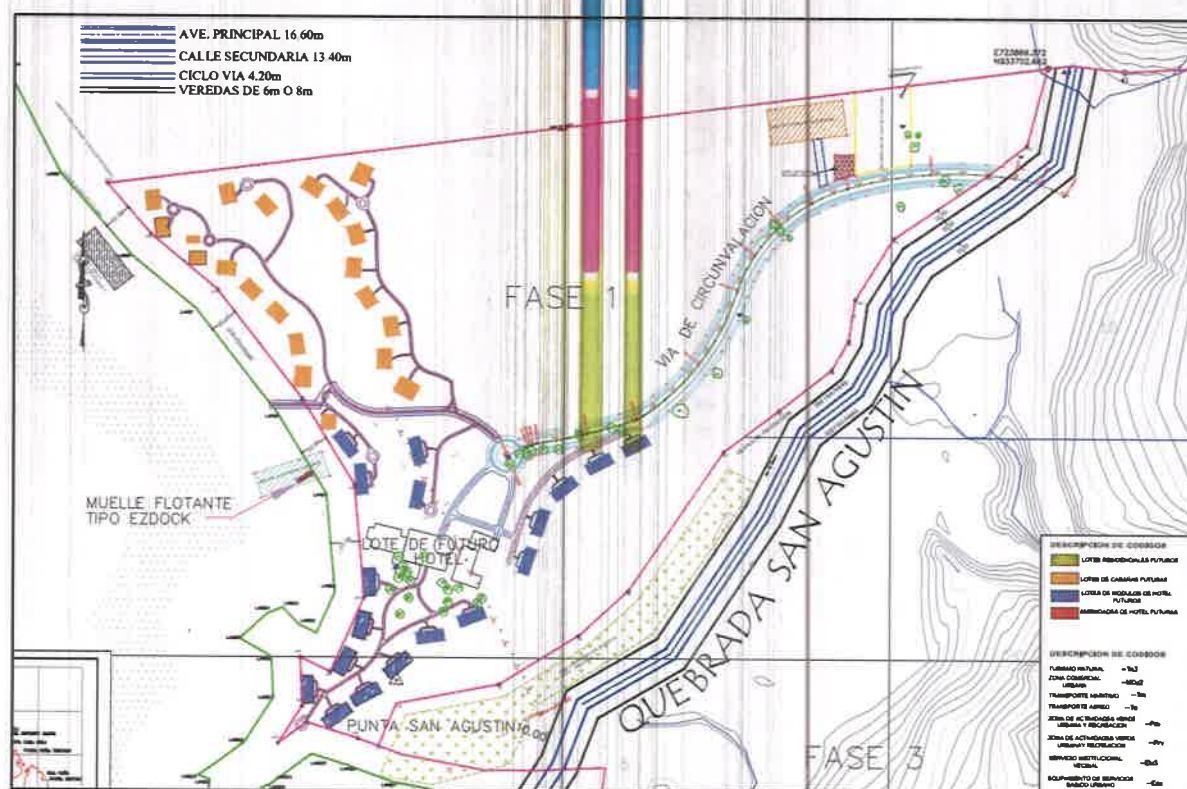


Figura N°1. Ubicación del proyecto y las infraestructuras que componen el mismo
(Fuente: promotor).

Aspectos Técnicos y Consideraciones (Análisis Técnico)

En atención a la nota DEIA-DEEIA-AC-0086-2907-2024 del 29 de julio de 2024, el promotor hace entrega de la información solicitada.	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

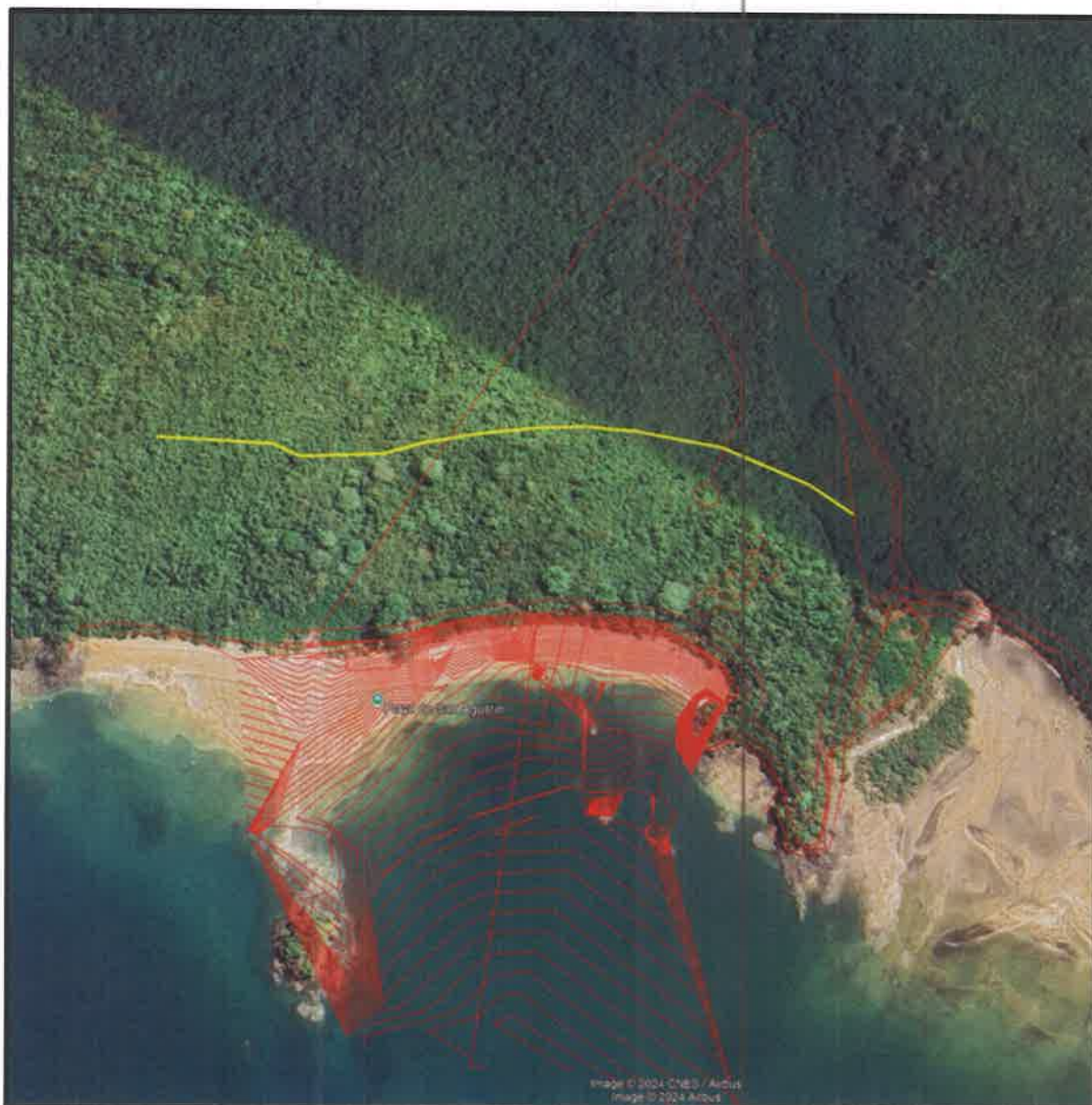
Atendiendo la solicitud realizada en la pregunta número ocho (8) que indicaba: *“...Delimitar la superficie que es integrada por la zona costera (200 m luego de la LAMO hacia tierra firme) tomando como referencia la línea de Alta Marea (LAMO), definida por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia y luego de los 22 metros, donde luego de identificada la superficie ocupada por la zona costera, se debe definir el 30 % de la vegetación (identificando su tipo) que debe ser conservada según lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley N° 2 de 7 de enero de 2006 “Que regula las concesiones para la inversión turística y la enajenación de territorio insular para fines de su aprovechamiento turísticos y dicta otras disposiciones”. Esta debe presentarse de manera gráfica mediante un mapa debidamente georreferenciado. Cuyas coordenadas UTM deben ser aportadas en formato Excel...”*.

R. Como respuesta se indica: “...En nuestro proyecto, la LAMO fue determinada por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia y delimita en campo por nuestro equipo de topografía y plasmada en un plano. Esta zona costera es presentada gráficamente en un mapa georreferenciado (ver mapa en anexos) ...

...La superficie de esta zona costera es de 25.269 has y está cubierta por un bosque latifoliado mixto joven. La superficie a ser utilizada por el proyecto dentro de esta zona es de 1.124 has que corresponde al 3.89 %...”. Una vez analizada la información aportada, podemos señalar que el promotor cumple con lo solicitado estableciendo como superficie a intervenir 1.124 has, de las 25.269 has, por lo que, debe mantener y conservar el porcentaje de vegetación exigido en la Ley N° 2 de 7 de enero de 2006, Que regula las concesiones

DIRECCIÓN DE COSTAS Y MARES

para la inversión turística y la enajenación de territorio insular para fines de su aprovechamiento turísticos y dicta otras disposiciones.



Figura#2. Vista de la zona del proyecto (color rojo) vs la delimitación de la franja de vegetación establecida por la Ley N° 2 de 7 de enero de 2006 (200 m desde la LAMO).

Respecto a la franja de manglar identificada en el EsIA en el cuadro N° 4.10 Coordenadas del Manglar, se debe preservar esta superficie donde se mantenga los aportes hídricos de la quebrada San Agustín, permitiendo así, la conservación de la salud del manglar y el bosque ribereño.

Legislación Aplicable

- Texto Único de la Ley 41 de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por las Leyes 18 de 2003, 4 de 2006, 65 de 2010 y 8 de 2015.
- Ley N°2 de 7 de enero de 2006. Que regula las concesiones para la inversión turística y la enajenación de territorio insular para fines de su aprovechamiento turístico y dicta otras disposiciones” (G.O. 25,461).
- Ley No. 18 de 31 de mayo de 2007, Que declara Zona Especial de Manejo Marino-Costera al Archipiélago de Las Perlas y dicta otras disposiciones

DIRECCIÓN DE COSTAS Y MARES

- Ley N°80 de 31 de diciembre de 2009. “Que reconoce derechos posesorios y regula la titulación en zonas costeras y el territorio insular con el fin de garantizar su aprovechamiento óptimo y dicta otras disposiciones” (G.O. 26438-B).
- Resolución No. DM 0657-2016 del 16 de diciembre de 2016 “por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de especies de flora y fauna amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones”. (G.O. 28187-A).
- Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023. “Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”. (G.O. 29730-C).
- Ley N°371 de 1 de marzo de 2023, “Que establece la conservación y protección de tortugas marinas y sus hábitats en la República de Panamá”. (G.O. 29730-A).

Conclusiones

- El promotor define la superficie a conservar de zona costera en seguimiento a lo definido en el artículo 20 de la Ley N° 2 de 7 de enero de 2006, Que regula las concesiones para la inversión turística y la enajenación de territorio insular para fines de su aprovechamiento turísticos y dicta otras disposiciones. Señalando que el se indica como superficie a intervenir 1.124 has, de las 25.269 has de frente de costa, por lo que se cumple con lo solicitado y debe resguardar la cobertura vegetal señalada en la precitada norma.
- El proyecto debe conservar la superficie de manglar delimitada en el proyecto, que comprende la superficie de bosque ribereño de la quebrada San Agustín.

Firmas

Elaborado por	Revisado por
<div> CIENCIAS BIOLÓGICAS Mgter. Alvin D. Chavez P. C.T. Idoneidad N° 1810</div> <div>ALVIN DATZEL CHÁVEZ POLO Tec. del Departamento de Ordenamiento de Espacios de Costas y Mares, CTCB- Idoneidad N°1810</div>	<div> Samira Kiwan Ciencias Biológicas C.T. Idoneidad No. 924</div> <div>SAMIRA KIWAN Jefe del Departamento de Ordenamiento de Espacios de Costas y Mares, Encargada</div>
Visto Bueno	
<div> DIGNA BARSALLO, Directora de Costas y Mares</div>	<div> MI AMBIENTE DIRECCIÓN DE COSTAS Y MARES</div>