

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO NACIONAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
Por: Analia Montante
Fecha: 13/11/2024
Hora: 7:50 p.m.

MEMORANDO - DIAM - 1812 - 2024

PARA: GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

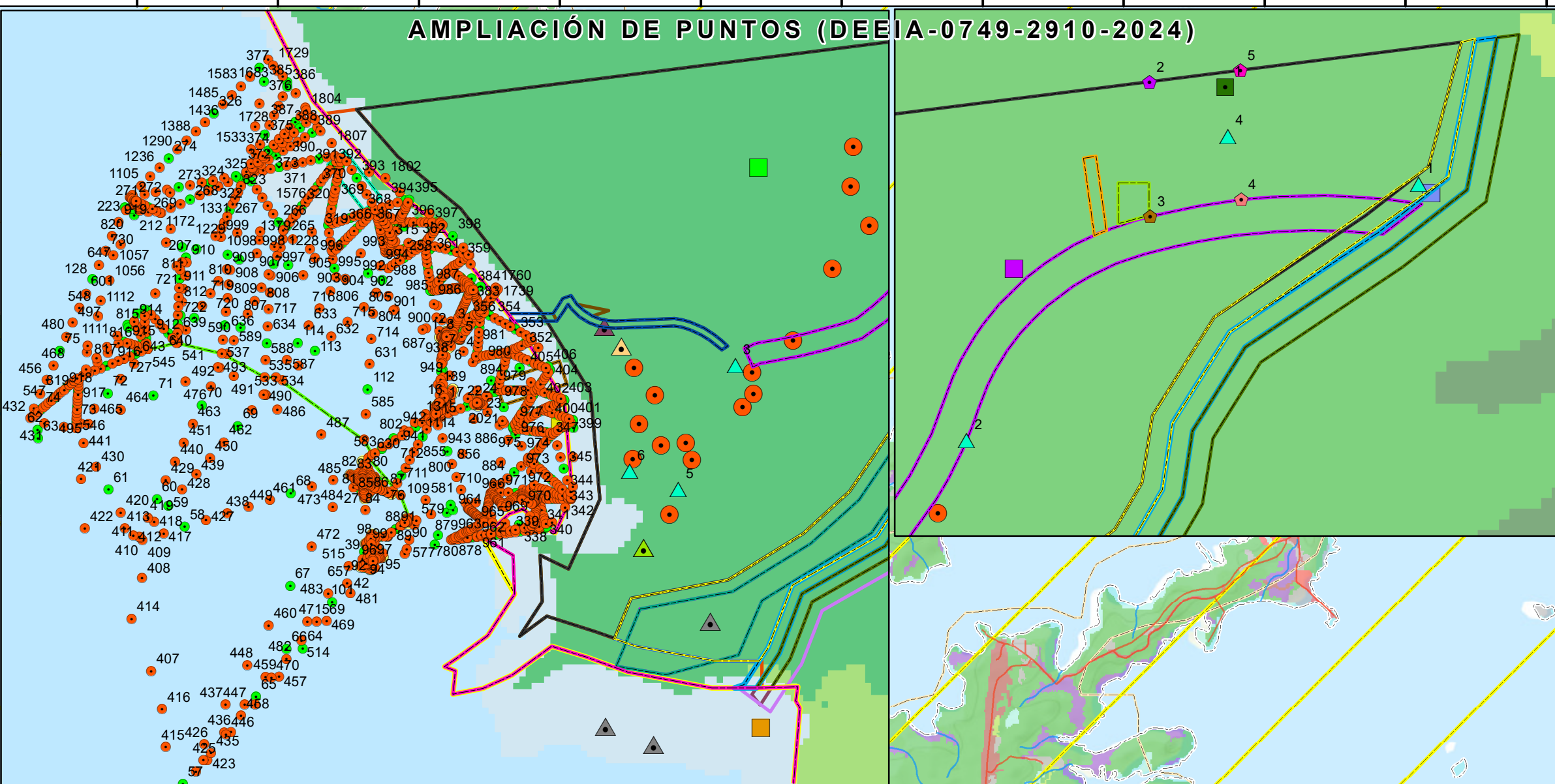
ASUNTO: Verificación de coordenadas
FECHA: 12 de noviembre de 2024

En atención al memorando DEEIA-0749-2910-2024, en seguimiento al memorando DEEIA-0244-2404-2024, donde se solicita generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto y todos sus componentes, correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado “LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA FASE DE LA PRIMERA ETAPA)”, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Puntos	Estudios de suelo, Roca, C-Topo-Majr-N, C-Topo-Minr-N, Tanque de agua residuales, Planta T1, Planta T2, Planta T3, Planta T4
Nivel de marea	Longitud: 0 km + 275.834 m
LAMO ITG	Longitud: 1 km + 270.801 m
Calle	Superficie: 0 ha + 7,671.72 m ²
Calle temporal	Superficie: 0 ha + 216.8 m ²
Acopio materia orgánica	Superficie: 0 ha + 255.5 m ²
Barcasa	Superficie: 0 ha + 817.484 m ²
Llegada de pasajeros	Superficie: 0 ha + 1,056.764 m ²
Manglar	Superficie: 1 ha + 0,838.95 m ²
Polígono Fase 1	Superficie: 16 ha + 9,396.73 m ²
Servidumbre río San Agustín	Superficie: 0 ha + 7,261.83 m ²
Río San Agustín	Superficie: 0 ha + 7,259.945 m ²
Vereda muelle	Superficie: 0 ha + 1,158.915 m ²
Zona de protección	Superficie: 2 ha + 0,096.26 m ²
Cobertura boscosa y uso del suelo, año 2021	Bosque latifoliado mixto secundario
	Playa y arenal natural
	Rastrojo y vegetación arbustiva
División Política Administrativa	Provincia: Panamá
	Distrito: Balboa
	Corregimiento: San Miguel (cabecera)
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites de áreas protegidas

Atentamente,

Adj.: Mapa
DEFP/aodgc/tg/ym // CC: Departamento de Geomática



Notas:
1. El proyecto se verificó en base a la información suministrada (excel).
2. La coordenada del Punto 16, se repite con la coordenada del Punto 1 de LAMO.
3. Los puntos, línea y polígonos se ubican fuera de los límites de Áreas Protegidas.
4. El proyecto se ubica dentro de los límites de Zona Especial de Manejo Marino Costera Archipiélago de las Perlas, reguladas por la ARAP.
Notas del memorando DEEIA-0749-2910-2024
1. El proyecto se verificó en base a la información suministrada en el archivo (excel).
2. Verificar los datos de batimetría, no hay secuencia numérica, ni orden lógico.

Descripción	Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, Año 2021	Capacidad Agrológica	SINAP
Nivel de marea Longitud: 0 km + 275.834 m	Mar	Mar	
Lamo ITG Longitud: 1 km + 270.801 m	Bosque latifoliado mixto secundario (0 km + 225.289 m; 17.728%) Superficie de agua (0 km + 945.439 m; 74.397%)		
Calle Superficie: 0 ha + 7.671.72 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 7.671.72 m²; 100.000%)		
Calle temporal Superficie: 0 ha + 216.8 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 216.8 m²; 100.000%)		
Acopio materia orgánica Superficie: 0 ha + 255.5 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 255.5 m²; 100.000%)		
Barcasa Superficie: 0 ha + 817.484 m²	Superficie de agua (0 ha + 817.484 m²; 100.000%)		
Llegada de pasajeros Superficie: 0 ha + 1,056.764 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 166.305 m²; 29.899%) Superficie de agua (0 ha + 389.925 m²; 70.101%)		
Manglar Superficie: 1 ha + 0,838.95 m²	Bosque de mangle (0 ha + 3,039.040 m²; 28.038%) Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 5,806.791 m²; 53.573%) Superficie de agua (0 ha + 36.555 m²; 0.337%) Vegetación baja inundable (0 ha + 1,956.564 m²; 18.051%) Bosque de mangle (0 ha + 5,302.868 m²; 3.130%)		
Polígono Fase 1 Superficie: 16 ha + 9,396.73 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (15 ha + 9,379.59 m²; 94.087%) Superficie de agua (0 ha + 63.384 m²; 0.037%) Vegetación baja inundable (0 ha + 4,650.881 m²; 2.746%) Bosque de mangle (0 ha + 1,145.980 m²; 15.781%)	Tipo VI (100.000%)	FUERA de los límites de áreas protegidas
Servidumbre río San Agustín Superficie: 0 ha + 7,261.83 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 2,923.487 m²; 40.258%) Superficie de agua (0 ha + 154.615 m²; 2.129%) Vegetación baja inundable (0 ha + 3,037.748 m²; 41.832%) Bosque de mangle (0 ha + 1,203.543 m²; 16.578%)		
Río San Agustín Superficie: 0 ha + 7,259.945 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 2,271.513 m²; 31.288%) Superficie de agua (0 ha + 306.481 m²; 4.222%) Vegetación baja inundable (0 ha + 3,478.407 m²; 47.912%)		
Vereda muelle Superficie: 0 ha + 1,158.915 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 1,095.715 m²; 94.547%) Superficie de agua (0 ha + 63.2 m²; 5.453%) Bosque de mangle (0 ha + 5,240.967 m²; 26.079%)		
Zona de protección Superficie: 2 ha + 0,096.26 m²	Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 9,239.374 m²; 45.976%) Vegetación baja inundable (0 ha + 5,615.923 m²; 27.945%)		

Referencia	Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012	Longitud / Superficie	Porcentaje	Capacidad Agrológica	SINAP
LAMO Longitud: 1 km + 263.488 m	Bosque latifoliado mixto secundario	0 km + 230.698 m	18.259%		
	Rastrojo y vegetación arbustiva	0 km + 26.470 m	2.095%		
	Playa y arenal natural	0 km + 829.902 m	65.683%		
Acopio de materia orgánica Superficie: 0 ha + 227.03 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 227.03 m²	100.000%		
Acopio de materiales Superficie: 0 ha + 817.965 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 6.704 m²	3.270%		
	Playa y arenal natural	0 ha + 809.320 m²	96.730%		
Área de acopio de materiales dentro del polígono Superficie: 0 ha + 1,576.769 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 1,576.769 m²	100.000%		
Área de muelle flotante y desembarcadero de visitantes Superficie: 0 ha + 1,056.804 m²	Playa y arenal natural	0 ha + 501.429 m²	47.448%		
Calle de Circunvalación Superficie: 0 ha + 7,678.356 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 7,678.356 m²	100.000%		
Manglar Superficie: 1 ha + 0,838.73 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	1 ha + 0,838.73 m²	100.000%		
Polígono de la primera fase Superficie: 16 ha + 9,396.73 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	16 ha + 6,882.43 m²	98.516%		
	Playa y arenal natural	0 ha + 2,495.609 m²	1.473%		
Quebrada San Agustín Superficie: 0 ha + 7,394.260 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 7,076.539 m²	95.703%		
	Playa y arenal natural	0 ha + 180.924 m²	2.447%		
	Rastrojo y vegetación arbustiva	0 ha + 136.796 m²	1.850%		
Servidumbre de la Quebrada San Agustín Superficie: 2 ha + 2,112.25 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	2 ha + 1,145.9 m²	95.630%		
	Playa y arenal natural	0 ha + 581.040 m²	2.628%		
	Rastrojo y vegetación arbustiva	0 ha + 385.306 m²	1.743%		
Servidumbre de LAMO a línea de propiedad Superficie: 1 ha + 9,121.58 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 6,879.388 m²	35.977%		
	Playa y arenal natural	1 ha + 0,517.42 m²	55.003%		
	Rastrojo y vegetación arbustiva	0 ha + 119.363 m²	0.624%		
Ubicación de la PTAR Superficie: 0 ha + 2,328.536 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 2,328.536 m²	100.000%		
Vereda de acceso temporal a área de acopio de materiales Superficie: 0 ha + 218.024 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 218.024 m²	100.000%		
Vereda hacia el atracadero Superficie: 0 ha + 1,040.159 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 1,040.159 m²	100.000%		
Zona de protección Quebrada San Agustín Superficie: 2 ha + 0,096.26 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	2 ha + 0,096.26 m²	100.000%		

Escala 1:35,000
0.50.25 0 0.5
km.

LEYENDA



- Lugares poblados
- Ríos y quebradas
- Red vial
- Límites de corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica DEEIA-0749-2910-2024
- C-Topo-Majr-N
- C-Topo-Minr-N
- Estudios de suelo
- Planta T1
- Planta T2
- Planta T3
- Planta T4
- Roca
- Tanque de agua residuales
- Lamo ITG
- Nivel de marea
- Acopio materia orgánica
- Barcasa
- Calle
- Calle temporal
- Llegada de pasajeros
- Manglar
- Polígono Fase 1
- Río San
- Servidumbre río San
- Vereda muelle
- Zona de protección DEEIA-0244-2404-2024
- Monitoreo de análisis de aguas superficiales
- Monitoreo de calidad de aire
- Monitoreo de olores ambientales
- No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

- Monitoreo de ruido ambiental
- Monitoreo de vibraciones ambientales
- Puntos con evidencia de materiales culturales (Hallazgos)
- Sitios de muestreos para los habitats - Bosque secundario joven
- Sitios de muestreos para los habitats - Costera Marina
- Sitios de muestreos para los habitats - Escorrentía
- Sitios de muestreos para los habitats - Manglar
- Sitios de muestreos para los habitats - Planta eléctrica
- LAMO
- Acopio de materia orgánica
- Acopio de materiales
- Calle de Circunvalación
- Manglar
- Polígono de la primera fase
- Quebrada San
- Servidumbre de LAMO a línea de propiedad
- Servidumbre de la Quebrada San Agustín
- Ubicación de la PTAR
- Vereda de acceso temporal a área de acopio de materiales
- Vereda hacia el atracadero
- Zona de protección Quebrada San Agustín
- Área de acopio de materiales dentro del polígono
- Área de muelle flotante y desembarcadero de visitantes

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque de mangle
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Vegetación baja inundable
 - Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Playa y arenal natural
 - Área heterogénea de producción agropecuaria
 - Superficie de agua
 - Área poblada
 - Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 P - Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0749-2910-2024