

Panamá, 18 de noviembre de 2021

Recibido por: Eudolina SmithFecha: 22/11/2021Hora: 11:25 a.m.**LICENCIADA****MARISOL AYOLA****DIRECTORA****DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE****MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMA****E. S. D.**

Yo, **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA** varón, mayor de edad, con cedula 8-417-589 panameño, actuando en nombre y representación legal de la sociedad de la sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público con folio No. 155585453, domicilio en Calle 1C Sur, San Fernando, Juan Diaz, Panamá, contacto 6133-9701. Solicito el ingreso y evaluación ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental que usted administra, del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, tipo construcción, el mismo consta de un total de fojas 136 para el proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, localizado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a desarrollarse en la finca Nº 73385, código de ubicación 8006, lote J, propiedad de la sociedad promotora, con una superficie de una (1) hectárea + 5,414.48 m².

El estudio ha sido elaborado por los consultores ambientales la Lcda. Azalia Robolt con registro DEIA-IRC-053-2019 y la Ing. Cinthya Hernández con registro DEIA-IRC-025-2021 debidamente autorizadas para que realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente, para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Como parte de la documentación que acompaña esta solicitud se encuentra:

- Estudio Original.
- Dos Copias digitales.
- Declaración Jurada.
- Copia de cédula cotejada ante el notario del representante legal.
- Paz y salvo de la sociedad promotora emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Recibo de pago del estudio emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Firma de los consultores notariadas.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifique la existencia de la sociedad.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifique la existencia de la finca.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar a la Lcda. Azalia Robolt, al teléfono 6984-2518 o a la dirección electrónica: datarconsulting@gmail.com.

Atentamente,

EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

Cedula Nº 8-417-589

Representación Legal

Plaza Comercial Vacamonte



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 856 C.J.

Panamá,

22 NOV 2021

Testigo

Testigo

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lic. Raúl Iván Castillo Sanjur
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE PANAMÁ

Edificio Torre Cosmo,
Planta Baja, Local No. 2
Tels.: 223-5565 / 263-5411 / 263-3861
Correo: notariasextadepanama@gmail.com

COPIA

ESCRITURA No. XXXX DE 08 DE noviembre DE 20 21

POR LA CUAL:

DECLARACION NOTARIAL JURADA



B/. 8.00

POSTALIA 176781



NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los ocho (08) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **RAUL IVAN CASTILLO SANJUR**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro – ciento cincuenta y siete – setecientos veinticinco (4-157-725) compareció personalmente **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos diecisiete – quinientos ochenta y nueve (8-417-589), vecino de esta ciudad, en su calidad de representación legal de la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE S.A.**, persona jurídica debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público según Folio No. uno cinco cinco cinco ocho cinco cuatro cinco tres (155585453), ubicada en la ciudad de Panamá, promotora del estudio de impacto ambiental, categoría I, proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, localizado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján y provincia y Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, en la Finca No. setenta y tres mil trescientos ochenta y cinco (73385), Código de Ubicación ocho mil seis (8006), propiedad de la sociedad promotora, con una superficie de 1Hect + 5,414.48 m² y me solicito esta diligencia para hacer constar **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, y en forma de atestación notarial, con conocimiento del contenido del Artículo 385, del Texto Único, del Código Penal, Gaceta Oficial No. 26519, del 26 de Abril de 2010, que tipifica el Delito de Falsedad Testimonial **DECLARANDO** lo siguiente:

PRIMERO: Declara el compareciente que sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

Para constancia, la firma por ante mí, la notaría que doy fe, junto con los testigos



4

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.11.08 15:46:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

418461/2021 (0) DE FECHA 08/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAZA COMERCIAL VACAMONTE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155585453 DESDE EL JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: THYANNI DE LEON

SUSCRIPtor: EDUARDO ACHURRA

DIRECTOR / PRESIDENTE: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA ✓

SECRETARIO: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

DIRECTOR / TESORERO: MOISES DAVID YOHOROS ANTABI

DIRECTOR: JOEY DAVID YOHOROS ANTABI

AGENTE RESIDENTE: JOSE DOMINGO FAJARDO GOMEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ;

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE PUDIENDO TAMBIEñ EJERCER ESE CARGO EL TESORERO O EL SECRETARIO O EN LAS AUSENCIA DEL PRESIDENTE O CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES QUE SERAN NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLAR CADA UNA. LA SOCIEDAD NO PODRA EMITIR ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 03:13 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403238081



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 616EF85C-5643-4CB8-9328A0E05DF9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.09.27 10:56:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 363352/2021 (0) DE FECHA 09/27/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 73385 (F)
LOTE J, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,200,000.00) ADQUIRIDA EL 08 DE JULIO
DE 2015 . NÚMERO DE PLANO: 80-39133.
SUPERFICIE INICIAL:1HECT 5414MTS 48DCMS, RESTO LIBRE:1HECT 5414MTS 48DCMS
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE LA FINCA 32984 SUR: LA MITAD DE LA CALLE EN PROYECTO ESTE:
CARRETERA DE VACAMONTE OESTE: FINCA 56351 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A. (RUC 155585453) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE
2021 10:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403182686



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 122561FB-5CB8-4E01-9BAA-D92F41FEB1D5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá,

11 NOV 2021

Testigo

Testigo

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

63485-1

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PLAZA COMERCIAL VACAMONTE,S.A. / 155585453-2-2014	<u>Fecha del Recibo</u>	12/11/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	00025	B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST.DE IMPACTO AMB. CAT.I

Día	Mes	Año	Hora
12	11	2021	01:50:40 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 2

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PLAZA COMERCIAL VACAMONTE,S.A. / 155585453-2-2014	<u>Fecha del Recibo</u>	12/11/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferen		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANSF-81341280

Día	Mes	Año	Hora
12	11	2021	01:44:06 PM

Firma

Edma Tuñon



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 193544

Fecha de Emisión:

12	11	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.

Representante Legal:

EHIBAR ADOLFO OTERO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Aldimir Santos
 Jefe de la Sección de Tesorería.



12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES

12.1 Firmas debidamente notariadas

A continuación, presentamos las firmas de los profesionales participantes en la elaboración del EsIA y su personal de apoyo debidamente notariadas:

12.2 Número de registro de consultores

Nombre del Consultor	Profesión/ Temas	Número de Registro de Consultor
 Lcda. Azalia M. Robolt M.	 Lcda. Biología Ambiental /Consultor	DEIA-IRC-053-2019
 Ing. Cinthya Hernández	 Ing. Manejo de cuenca y ambiente. Magister en Gestión Ambiental / Consultor	DEIA-IRC-025-2021

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

MODIFICACIÓN

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
AZALIA M. ROBOLT	IRC-053-2019	✓			
CINTHYA HERNANDEZ	IRC-025-2021	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PLAZA VACAMONTE

Promotor: PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.

Corregimiento: VISTA ALEGRE

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.

Dirección de Contacto: ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

Dirección de Contacto: ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE

Cédula: 8-417-589

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	<u>Eudolina Smith</u>
Firma	<u>Eudolina Smith</u>
Fecha de Verificación	<u>(22/11/2021)</u>

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza VacamontePROMOTOR: Plaza Comercial Vacamonte, S.A.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Noviembre AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		(1) Estudio Original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	/		

Entregado por:

Nombre: Aralio RobertCedula: 8-706-1907Firma: Aralio Robert

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: _____

Firma: Eudole Smith

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una plaza comercial de un nivel, el cual incluirá locales comerciales, restaurantes, sala de belleza, tiendas, cafetería, farmacia, panadería, ferretería y un local previsto para supermercado. Se destinará un espacio semi-abierto (terraza cubierta y terraza al aire libre), que tendrán acceso a los estacionamientos. Cada uno de los locales tendrá instalaciones sanitarias, rampas, escaleras, áreas verdes abiertas, sistemas de gas y cuartos eléctricos, ciento setenta y seis (176) estacionamientos, accesos vehiculares, viabilidad interna, aceras perimetrales, parada para transporte selectivo y colectivo, acceso a la plaza para ingreso/salida, área de carga y descarga. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real N°. 73385, Código de Ubicación 8006, con una superficie de 1 ha + 5,414.48 m², el cual el área de construcción será de 15,049.22 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, debido a que:

1. En el documento de las Encuestas de Participación Ciudadana dentro del Estudio de Impacto Ambiental, la ubicación o lugar no es la correcta.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **PLAZA VACAMONTE**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **PLAZA VACAMONTE**, cuyo promotor es la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

15

ELABORADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MESTR EN C. AMÉR.
GEF. V. RES.
IDONEIDAD: 9.074-11-M15 *

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

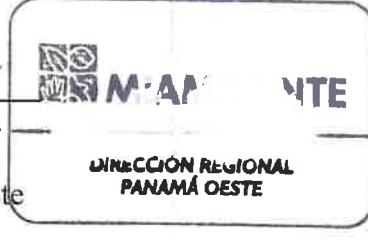


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC EN BÉNCAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7.033-12 *

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



9.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 021 -2021
De 01 de Diciembre de 2021

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **PLAZA VACAMONTE**, cuyo promotor es la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**

La Suscrita Directora Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que el señor **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, con cédula de identidad personal **No. 8-417-589**, se propone desarrollar el proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**.

Que en virtud de lo anterior, el día 22 de noviembre de 2021, el señor **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, Representante Legal de la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **PLAZA VACAMONTE**, ubicado en la carretera hacia el Puerto de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **AZALIA ROBOLT** y **CINTHYA HERNÁNDEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-053-2019** e **IRC-025-2021**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **PLAZA VACAMONTE**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, en el siguiente punto:

1. *En el documento de las Encuestas de Participación Ciudadana dentro del Estudio de Impacto Ambiental, la ubicación o lugar no es la correcta.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 24 de octubre de 2021, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **PLAZA VACAMONTE**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste,

RESUELVE:

Artículo 1. NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, para la ejecución del proyecto.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin haberse aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

Artículo 3. ORDENAR la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, cuyo **PROMOTOR** es la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**

Artículo 4. NOTIFICAR al señor **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, con cédula de identidad personal **No. 8-417-589**, Representante Legal Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 5. ADVERTIR al señor **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, con cédula de identidad personal **No. 8-417-589**, Representante Legal Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, que contra la presente resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

Artículo 6. ORDENAR el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los uno (1) días, del mes de Diciembre del año Dos mil veintiuno 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



NOTIFICACION POR ESCRITO

DIRECTORA

MARISOL AYOLA

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA, mayor de edad, PANAMEÑO, portador de la cédula No. 8-417-589, actuando en nombre y representación legal de la Sociedad PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A., debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público según Folio No.155585453, ubicada en la ciudad de Panamá, por las cuales presente la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, localizado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján y provincia y Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, comparezco a su despacho, dentro del término de la Ley, con el fin de darme por notificado por escrito de la DRPO-SEIA-NA-021-2021 emitida por su despacho.

En este sentido, otorgamos autorización a la licenciada Azalia Robolt, mujer mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No.8-786-1907, para que retire dicho documento.

Atentamente,



EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA
Cedula No. 8-417-589
Representante Legal
Plaza Comercial Vacamonte, S.A.

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

08 NOV 2021

Testigo

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Azalia Melina
Robolt Murillo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 25-ABR-1985

LUgar DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: B+

EXPEDIDA: 23-OCT-2019 EXPIRA: 23-OCT-2029

8-786-1907



Azalia Melina Robolt Murillo

