

Panamá, 02 de diciembre de 2021

LICENCIADA

MARISOL AYOLA

DIRECTORA

DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE

MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMA

E. S. D.



Yo, EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA varón, mayor de edad, con cedula 8-417-589 panameño, actuando en nombre y representación legal de la sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público con folio No. 155585453, domicilio en Calle 1C Sur, San Fernando, Juan Diaz, Panamá, contacto 6133-9701. Solicito el ingreso y evaluación ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental que usted administra, del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, tipo construcción, el mismo consta de un total de fojas 136 para el proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, localizado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a desarrollarse en la finca N° 73385, código de ubicación 8006, lote J, propiedad de la sociedad promotora, con una superficie de una (1) hectárea + 5,414.48 m<sup>2</sup>.

El estudio ha sido elaborado por los consultores ambientales la Lcda. Azalia Robolt con registro DEIA-IRC-053-2019 y la Ing. Cinthya Hernández con registro DEIA-IRC-025-2021 debidamente autorizadas para que realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente, para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Como parte de la documentación que acompaña esta solicitud se encuentra:

- Estudio Original.
- Dos Copias digitales.
- Declaración Jurada.
- Copia de cédula cotejada ante el notario del representante legal.
- Paz y salvo de la sociedad promotora emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Recibo de pago del estudio emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Firma de los consultores notariadas.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifique la existencia de la sociedad.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifique la existencia de la finca.

RECEPCIONADO  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Faby Rodríguez  
Fecha: 6/12/2021  
Hora: 10:00 am

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar a la Lcda. Azalia Robolt, al teléfono 6981-2518, a la dirección electrónica: [datarconsulting@gmail.com](mailto:datarconsulting@gmail.com).

Atentamente,

EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA  
Cedula N° 8-417-589  
Representación Legal  
Plaza Comercial Vacamonte



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (filaron)  
el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y  
856 C.J.

Panamá, 03 DIC 2021  
Testigo \_\_\_\_\_ Testigo \_\_\_\_\_

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



4  
23

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.11.08 15:46:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

418461/2021 (0) DE FECHA 08/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAZA COMERCIAL VACAMONTE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155585453 DESDE EL JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSSCRIPTOR: THYANNI DE LEON

SUSSCRIPTOR: EDUARDO ACHURRA

DIRECTOR / PRESIDENTE: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

SECRETARIO: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

DIRECTOR / TESORERO: MOISES DAVID YOHOROS ANTABI

DIRECTOR: JOEY DAVID YOHOROS ANTABI

AGENTE RESIDENTE: JOSE DOMINGO FAJARDO GOMEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER ESE CARGO EL TESORERO O EL SECRETARIO O EN LAS AUSENCIA DEL PRESIDENTE O CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES QUE SERAN NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLAR CADA UNA. LA SOCIEDAD NO PODRA EMITIR ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 03:13 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403238081**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 616EF85C-5643-4CB8-9328A0E05DF9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.09.27 10:56:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Rafael*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 363352/2021 (0) DE FECHA 09/27/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL № 73385 (F)  
LOTE J , CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.  
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,200,000.00) ADQUIRIDA EL 08 DE JULIO  
DE 2015 . NÚMERO DE PLANO: 80-39133.  
SUPERFICIE INICIAL:1HECT 5414MTS 48DCMS, RESTO LIBRE:1HECT 5414MTS 48DCMS  
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE LA FINCA 32984 SUR: LA MITAD DE LA CALLE EN PROYECTO ESTE:  
CARRETERA DE VACAMONTE OESTE: FINCA 56351 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A. (RUC 155585453) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE  
2021 10:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403182686



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del identificador Electrónico: 122561FB-5CB8-4E01-9BAA-D92F41FEB1D5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AS  
25



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá,

11 NOV 2021

Testigo

Testigo

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES

### 12.1 Firmas debidamente notariadas

A continuación, presentamos las firmas de los profesionales participantes en la elaboración del EsIA y su personal de apoyo debidamente notariadas:

### 12.2 Número de registro de consultores

Nombre del Consultor	Profesión/ Temas	Número de Registro de Consultor
 Lcda. Azalia M. Robolt M.	 Lcda. Biología Ambiental /Consultor	DEIA-IRC-053-2019
 Ing. Cinthya Hernández	 Ing. Manejo de cuenca y ambiente. Magister en Gestión Ambiental / Consultor	DEIA-IRC-025-2021

27

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
AZALIA M. ROBOLT	IRC-053-2019	✓			
CINTHYA HERNANDEZ	IRC-025-2021	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PLAZA VACAMONTE

Corregimiento: VISTA ALEGRE

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:  I

PROMOTOR

Nombre: PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA

Dirección de Contacto: CALLE 1C , SAN FERNANDO

Corregimiento: JUAN DIAZ

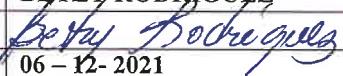
Provincia: PANAMÁ.

Cédula: 8-417-519

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	06 - 12 - 2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza Vacamonte

PROMOTOR: Plaza Comercial Vacamonte, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 06 MES Diciembre AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			<u>1 original</u>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.			
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.			
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: Arielia Robolet

Cedula: 8-706-1907

Firma: Arielia Robolet 14

6981-2518

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: \_\_\_\_\_

Firma: Darby Rodriguez

30  
Bx  
23INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	06 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INFORME:	07 DE DICIEMBRE DE 2021
PROYECTO:	PLAZA VACAMONTE
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.
CONSULTORES:	AZALIA ROBOLT                           IRC-053-2019 CINTHYA HERNÁNDEZ                       IRC-025-2021
LOCALIZACIÓN:	CARRETERA HACIA EL PUERTO DE VACAMONTE, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de una plaza comercial de un nivel, el cual incluirá locales comerciales, restaurantes, sala de bellezas, tiendas, cafetería, farmacia, panadería, ferretería y un local previsto para supermercado. Se destinará un espacio semi-aberto (terraza cubierta y terraza al aire libre), que tendrán acceso a los estacionamientos. Cada uno de los locales tendrá instalaciones sanitarias, rampas, escaleras, áreas verdes abiertas, sistemas de gas y cuartos eléctricos, ciento setenta y seis (176) estacionamientos, accesos vehiculares, viabilidad interna, aceras perimetrales, parada para transporte selectivo y colectivo, acceso a la plaza para ingreso/salida, área de carga y descarga. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real N°. 73385, Código de Ubicación 8006, con una superficie de 1 ha + 5,414.48 m<sup>2</sup>, el cual el área de construcción será de 15,049.22 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**

**ELABORADOR POR:**

**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**

**LICDO. HILARIO RODRIGUEZ**  
Jefe encargado de Sección de Evaluación de  
EIA (a.i.)  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

*Hilario Rodriguez*  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



31

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV-086-2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 06 de diciembre de 2021, el señor **EHIBAR ADOLFO OTERO DE GRACIA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-417-589**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA VACAMONTE**, ubicado en la carretera hacia el Puerto de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **AZALIA ROBOLT** y **CINTHYA HERNÁNDEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-053-2019** e **IRC-025-2021**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 07 de diciembre de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA VACAMONTE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VACAMONTE**, promovido por la Sociedad **PLAZA COMERCIAL VACAMONTE S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los trece (13) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**

Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

