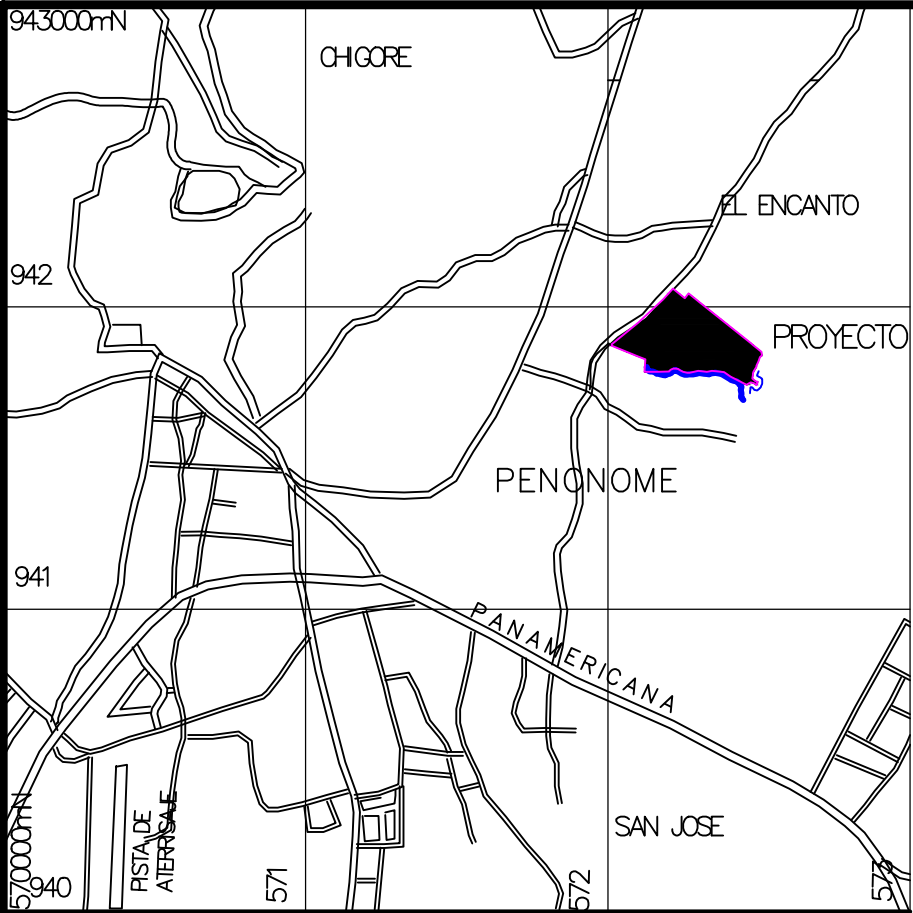
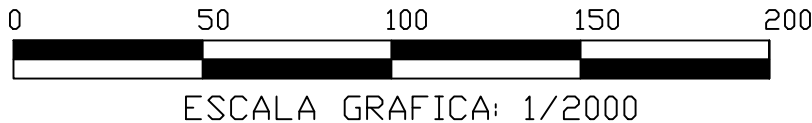
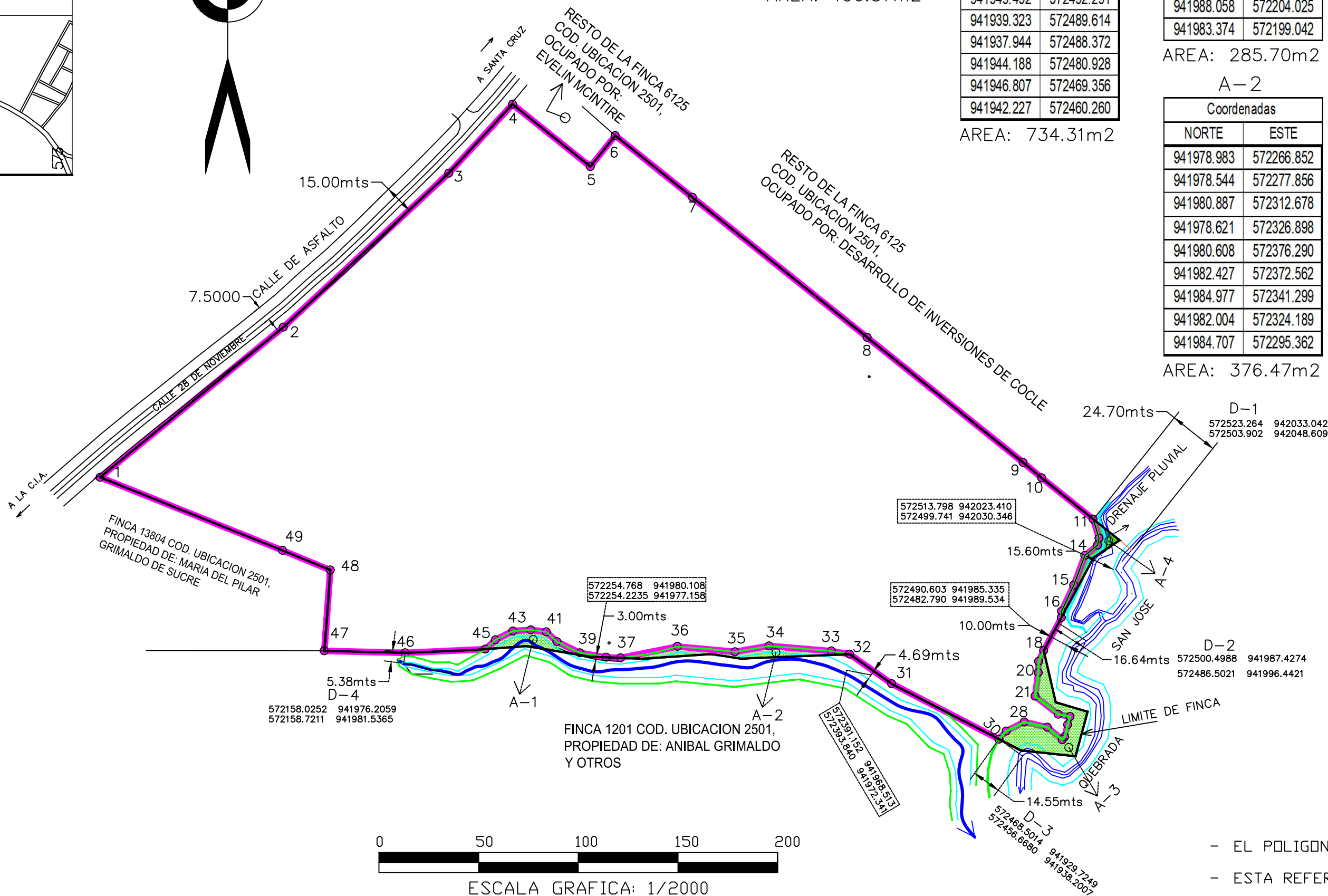
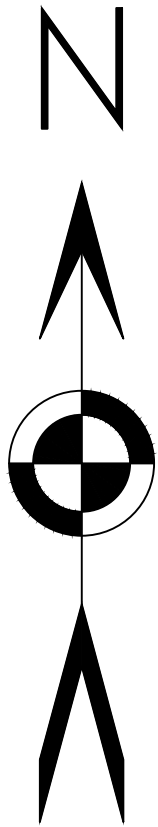




LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1/25000

COORDENADAS DE POLIGONO  
DE LA FINCA N°23109

| Coordenadas |            |            |
|-------------|------------|------------|
| Est.        | NORTE      | ESTE       |
| 1           | 942069.623 | 572005.679 |
| 2           | 942144.935 | 572097.660 |
| 3           | 942222.183 | 572180.639 |
| 4           | 942256.756 | 572212.625 |
| 5           | 942225.482 | 572251.637 |
| 6           | 942241.087 | 572264.146 |
| 7           | 942210.056 | 572302.853 |
| 8           | 942139.775 | 572390.520 |
| 9           | 942077.026 | 572468.793 |
| 10          | 942069.319 | 572478.069 |
| 11          | 942037.932 | 572517.221 |
| 12          | 942029.424 | 572504.228 |
| 13          | 941982.651 | 572479.090 |
| 14          | 941956.727 | 572485.094 |
| 15          | 941951.978 | 572501.104 |
| 16          | 941929.622 | 572495.055 |
| 17          | 941932.578 | 572467.543 |
| 18          | 941966.059 | 572402.787 |
| 19          | 941980.828 | 572381.754 |
| 20          | 941978.621 | 572326.898 |
| 21          | 941980.887 | 572312.678 |
| 22          | 941978.544 | 572277.856 |
| 23          | 941979.608 | 572251.187 |
| 24          | 941984.905 | 572219.710 |
| 25          | 941982.946 | 572193.262 |
| 26          | 941981.537 | 572158.721 |
| 27          | 941982.514 | 572118.183 |
| 28          | 942004.666 | 572119.920 |
| 29          | 942023.084 | 572121.164 |
| 30          | 942032.919 | 572097.193 |
| 31          | 942069.623 | 572005.679 |



### LEYENDA

- POLIGONO DE LA FINCA 23109
- POLIGONO DE AREA UTIL
- LINEA DE RETIRO DE 3.00 METROS EN DRENAJE PLUVIAL Y 10.00 METROS EN QUEBRADA SAN JOSE
- BORDE DE QUEBRADA SAN JOSE Y DRENAJES PLUVIALES
- FONDOS DE QUEBRADA SAN JOSE Y DRENAJES PLUVIALES

ZONA DE PROTECCION DENTRO DE LA FINCA N°23109  
IDENTIFICADAS COMO A-1, A-2, A-3 Y A-4

D= DISTANCIA DE CENTRO DE QUEBRADA Y DRENAJES PLUVIALES  
AL POLIGONO DE AREA UTIL DE LA FINCA N°23109  
IDENTIFICADAS COMO D-1, D-2, D-3 Y D-4

| A-4         |            |  |
|-------------|------------|--|
| Coordenadas |            |  |
| NORTE       | ESTE       |  |
| 941999.234  | 572488.003 |  |
| 942029.424  | 572504.228 |  |
| 942037.932  | 572517.221 |  |
| 942048.609  | 572503.902 |  |
| 942039.122  | 572506.825 |  |
| 942035.506  | 572506.083 |  |
| 942030.346  | 572499.741 |  |
| 942015.461  | 572494.200 |  |
| 942002.421  | 572488.061 |  |

AREA: 196.37m2

| A-3         |            |  |
|-------------|------------|--|
| Coordenadas |            |  |
| NORTE       | ESTE       |  |
| 941938.201  | 572456.668 |  |
| 941932.578  | 572467.543 |  |
| 941929.622  | 572495.055 |  |
| 941951.978  | 572501.104 |  |
| 941956.727  | 572485.094 |  |
| 941982.651  | 572479.090 |  |
| 941977.212  | 572476.364 |  |
| 941971.628  | 572476.364 |  |
| 941959.725  | 572474.756 |  |
| 941950.728  | 572486.336 |  |
| 941949.492  | 572492.291 |  |
| 941939.323  | 572489.614 |  |
| 941937.944  | 572488.372 |  |
| 941944.188  | 572480.928 |  |
| 941946.807  | 572469.356 |  |
| 941942.227  | 572460.260 |  |

AREA: 734.31m2

| A-1         |            |  |
|-------------|------------|--|
| Coordenadas |            |  |
| NORTE       | ESTE       |  |
| 941983.374  | 572199.042 |  |
| 941984.905  | 572219.710 |  |
| 941979.608  | 572251.187 |  |
| 941979.282  | 572259.644 |  |
| 941981.553  | 572246.382 |  |
| 941986.223  | 572236.928 |  |
| 941987.086  | 572234.921 |  |
| 941992.028  | 572229.538 |  |
| 941993.060  | 572221.800 |  |
| 941992.480  | 572212.843 |  |
| 941988.058  | 572204.025 |  |
| 941983.374  | 572199.042 |  |

AREA: 285.70m2

| A-2         |            |  |
|-------------|------------|--|
| Coordenadas |            |  |
| NORTE       | ESTE       |  |
| 941978.983  | 572266.852 |  |
| 941978.544  | 572277.856 |  |
| 941980.887  | 572312.678 |  |
| 941978.621  | 572326.898 |  |
| 941980.608  | 572376.290 |  |
| 941982.427  | 572372.562 |  |
| 941984.977  | 572341.299 |  |
| 941982.004  | 572324.189 |  |
| 941984.707  | 572295.362 |  |

AREA: 376.47m2

| POLIGONO AREA UTIL DE FINCA N°23109 |      |        |   |      |           |   |  |  |  | COORDENADAS UTM WGS-84 |            |
|-------------------------------------|------|--------|---|------|-----------|---|--|--|--|------------------------|------------|
| DATOS DE CAMPO                      |      |        |   |      |           |   |  |  |  | NORTE                  | ESTE       |
| EST                                 | DIST | RUMBOS |   |      |           |   |  |  |  |                        |            |
| 1                                   | - 2  | 118.88 | N | 50 ° | 41 ' 23 " | E |  |  |  | 942069.623             | 572005.679 |
| 2                                   | - 3  | 113.37 | N | 47 ° | 2 ' 56 "  | E |  |  |  | 942144.935             | 572097.660 |
| 3                                   | - 4  | 47.10  | N | 42 ° | 46 ' 25 " | E |  |  |  | 942222.183             | 572180.639 |
| 4                                   | - 5  | 50.00  | S | 51 ° | 16 ' 55 " | E |  |  |  | 942256.756             | 572212.625 |
| 5                                   | - 6  | 20.00  | N | 38 ° | 43 ' 2 "  | E |  |  |  | 942225.482             | 572251.637 |
| 6                                   | - 7  | 49.61  | S | 51 ° | 16 ' 52 " | E |  |  |  | 942241.087             | 572264.146 |
| 7                                   | - 8  | 112.36 | S | 51 ° | 16 ' 54 " | E |  |  |  | 942210.056             | 572302.853 |
| 8                                   | - 9  | 100.32 | S | 51 ° | 16 ' 55 " | E |  |  |  | 942139.775             | 572390.520 |
| 9                                   | - 10 | 12.06  | S | 50 ° | 16 ' 45 " | E |  |  |  | 942077.026             | 572468.793 |
| 10                                  | - 11 | 33.11  | S | 51 ° | 16 ' 53 " | E |  |  |  | 942069.319             | 572478.069 |
| 11                                  | - 12 | 9.93   | S | 17 ° | 7 ' 28 "  | E |  |  |  | 942048.609             | 572503.902 |
| 12                                  | - 13 | 3.69   | S | 11 ° | 36 ' 4 "  | W |  |  |  | 942039.122             | 572506.825 |
| 13                                  | - 14 | 8.18   | S | 50 ° | 51 ' 56 " | W |  |  |  | 942035.506             | 572506.083 |
| 14                                  | - 15 | 15.88  | S | 20 ° | 25 ' 8 "  | W |  |  |  | 942030.346             | 572499.741 |
| 15                                  | - 16 | 14.41  | S | 25 ° | 12 ' 28 " | W |  |  |  | 942015.461             | 572494.200 |
| 16                                  | - 17 | 3.19   | S | 1 °  | 3 ' 32 "  | W |  |  |  | 942002.421             | 572488.061 |
| 17                                  | - 18 | 18.83  | S | 28 ° | 15 ' 20 " | W |  |  |  | 941999.234             | 572488.003 |
| 18                                  | - 19 | 6.00   | S | 25 ° | 2 ' 7 "   | W |  |  |  | 941982.651             | 572479.090 |
| 19                                  | - 20 | 5.59   | S | 1 °  | 54 ' 36 " | W |  |  |  | 941977.212             | 572476.550 |
| 20                                  | - 21 | 12.01  | S | 7 °  | 41 ' 34 " | W |  |  |  | 941971.628             | 572476.364 |
| 21                                  | - 22 | 14.66  | S | 52 ° | 9 ' 29 "  | E |  |  |  | 941959.725             | 572474.756 |
| 22                                  | - 23 | 6.08   | S | 78 ° | 16 ' 22 " | E |  |  |  | 941950.728             | 572486.336 |
| 23                                  | - 24 | 4.24   | S | 16 ° | 12 ' 18 " | W |  |  |  | 941949.492             | 572492.291 |
| 24                                  | - 25 | 6.28   | S | 13 ° | 45 ' 53 " | W |  |  |  | 941945.424             | 572491.108 |
| 25                                  | - 26 | 1.86   | S | 42 ° | 0 ' 50 "  | W |  |  |  | 941939.323             | 572489.614 |
| 26                                  | - 27 | 9.72   | N | 50 ° | 0 ' 33 "  | W |  |  |  | 941937.944             | 572488.372 |
| 27                                  | - 28 | 11.87  | N | 77 ° | 14 ' 59 " | W |  |  |  | 941944.188             | 572480.928 |
| 28                                  | - 29 | 10.18  | S | 63 ° | 16 ' 15 " | W |  |  |  | 941946.807             | 572469.356 |
| 29                                  | - 30 | 5.40   | S | 41 ° | 44 ' 25 " | W |  |  |  | 941942.227             | 572460.260 |
| 30                                  | - 31 | 60.66  | N | 62 ° | 39 ' 34 " | W |  |  |  | 941938.201             | 572456.668 |
| 31                                  | - 32 | 25.70  | N | 54 ° | 55 ' 27 " | W |  |  |  | 941966.059             | 572402.787 |
| 32                                  | - 33 | 9.33   | N | 80 ° | 8 ' 7 "   | W |  |  |  | 941980.828             | 572381.754 |
| 33                                  | - 34 | 31.37  | N | 85 ° | 20 ' 11 " | W |  |  |  | 941982.427             | 572372.562 |
| 34                                  | - 35 | 17.37  | S | 80 ° | 8 ' 32 "  | W |  |  |  | 941984.977             | 572341.299 |
| 35                                  | - 36 | 28.95  | N | 84 ° | 38 ' 37 " | W |  |  |  | 941982.004             | 572324.189 |
| 36                                  | - 37 | 29.08  | S | 78 ° | 38 ' 53 " | W |  |  |  | 941984.707             | 572295.362 |
| 37                                  | - 38 | 7.21   | N | 87 ° | 37 ' 36 " | W |  |  |  | 941978.983             | 572266.852 |
| 38                                  | - 39 | 13.46  | N | 80 ° | 16 ' 53 " | W |  |  |  | 941979.282             | 572259.644 |
| 39                                  | - 40 | 12.73  | N | 64 ° | 13 ' 52 " | W |  |  |  | 941981.553             | 572246.382 |
| 40                                  | - 41 | 7.31   | N | 47 ° | 26 ' 29 " | W |  |  |  | 941987.086             | 572234.921 |
| 41                                  | - 42 | 7.81   | N | 82 ° | 24 ' 23 " | W |  |  |  | 941992.028             | 572229.538 |
| 42                                  | - 43 | 8.98   | S | 86 ° | 17 ' 37 " | W |  |  |  | 941993.060             | 572221.800 |
| 43                                  | - 44 | 9.86   | S | 63 ° | 22 ' 8 "  | W |  |  |  | 941992.480             | 572212.843 |
| 44                                  | - 45 | 6.84   | S | 46 ° | 46 ' 26 " | W |  |  |  | 941988.058             | 572204.025 |
| 45                                  | - 46 | 40.36  | S | 87 ° | 23 ' 27 " | W |  |  |  | 941983.374             | 572199.042 |
| 46                                  | - 47 | 40.55  | N | 88 ° | 37 ' 6 "  | W |  |  |  | 941981.537             | 572158.721 |
| 47                                  | - 48 | 40.68  | N | 4 °  | 12 ' 7 "  | E |  |  |  | 941982.514             | 572118.183 |
| 48                                  | - 49 | 25.91  | N | 67 ° | 41 ' 37 " | W |  |  |  | 942023.084             | 572121.164 |
| 49                                  | - 1  | 98.60  | N | 68 ° | 8 ' 43 "  | W |  |  |  | 942032.919             | 572097.193 |

### NOTAS

- EL POLIGONO CORRESPONDE A LA LINEA DE PROPIEDAD.
- ESTA REFERIDO AL NORTE DE CUADRICULA
- EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TC 303 PRECISION ANGULAR 1", DISTANCIA 0.001m
- COORDENADAS TOMADAS CON GPS RTK MODELO HI-TARGET MODELO V60
- COORDENADAS DE CUADRICULA EN DATUM WGS-84-ZONA 17

### REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: COCLE DISTRITO: PENONOME  
CORREGIMIENTO: PENONOME LUGAR: EL ENCANTO

PLANO DE UBICACION Y AREA UTIL DE LA FINCA N°23109, CODIGO DE UBICACION 2501, PROPIEDAD DE GRUPO VISION RESIDENCIAL, S.A., PROYECTO VILLAS DEL ENCANTO

AREA INSCRITA: 8Has+4633.59 M<sup>2</sup>

AREA UTIL: 8Has+3040.74 M<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
MARIANO DOMINGUEZ R.  
LICENCIA: 99-303-003  
CEDULA: 2-700-1073  
FECHA: NOVIEMBRE DE 2023  
ESCALA: 1/2000

MARIANO DOMINGUEZ R.  
Técnico en Ingeniería con  
Especialización en Topografía  
Licencia No. 99-304-008

FIRMA  
Ley 15 del 28 de Enero de 1969  
Bombr Técnica de Ingeniería  
y Arquitectura