

### **5.5- DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA ACTUAL VERSUS LA TOPOGRAFÍA ESPERADA Y PERFILES DE CORTE Y RELLENO.**

a. Aportar los valores con respecto a la topografía esperada, los perfiles de corte y relleno como se solicita en este contenido mínimo del EslA.

**Respuesta:** El terreno donde se desarrollará el proyecto es completamente plano. Actualmente, no presenta variaciones significativas en su topografía. Dado que el proyecto consiste en la construcción de un edificio residencial. En el **Anexo No. 1** valores con respecto a la topografía esperada, los perfiles de corte y relleno como se solicita en este contenido mínimo del EslA

### **6.2.3 PLANOS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO, IDENTIFICANDO LOS CUERPOS HIDRICOS EXISTENTES (LAGOS, RÍOS, QUEBRADAS Y OJOS DE AGUA) Y ESTABLCEER DE ACUERDO AL ANCHO DEL CAUCE, EL MARGEN DE PROTECCIÓN CONFORME A LA LEGISTALCION CORRESPONDIENTE.**

a. Presentar la información requerida para este contenido donde sustente la no cuenta con fuente hídrica.

**Respuesta:** En el **Anexo No.2** se presenta el plano del polígono del Proyecto sin fuente hídrica en el área del proyecto. Por ende, no hay ancho de protección.

### **5.7. CALIDAD DE AIRE.**

La principal fuente de emisiones de gases emitidos es producida por la combustión de los vehículos que transitan por la vía de acceso al proyecto, estas son fuentes de contaminación fugaz. Según los resultados del Muestreo Línea Base Calidad de Aire Ambiental (PM10) realizado por la empresa AQUALABS S.A., durante los periodos de muestreos, se expresa que las concentraciones de material particulado

ambiental (PM10) se encuentran dentro de los límites permisibles establecidos por la normativa de referencia **(Ver resultados en Anexos No. 3)**

PUNTO	MEDIA PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS <sup>1</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	World Bank <sup>2</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	
# 1. DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	22,0	50	150	Cumple

### **MEDIDAS DE MITIGACIÓN:**

#### **→ CONTROL DE EMISIONES DE POLVO**

Uso de sistemas de riego: Humedecer las áreas de trabajo para reducir la generación de polvo.

Tapiado de materiales: Cubrir los materiales de construcción y áreas de trabajo para minimizar el polvo.

Implementar medidas de limpieza: Barrer y deshacerse del polvo en las vías de acceso y salidas de la obra.

#### **→ MANEJO DE MAQUINARIA**

Equipos de bajo impacto: Utilizar maquinaria que cumpla con las normas de emisiones más estrictas.

Mantenimiento regular: Asegurarse de que todas las máquinas estén bien mantenidas para evitar emisiones innecesarias.

### **5.7.1. RUIDO.**

En la evaluación de los niveles registrados del ruido ambiental en jornada diurna, podemos mencionar, que los valores medidos se encuentran por debajo del valor límite normado por el Ministerio de Salud en el Decreto Ejecutivo N°1 (15 enero 2004). El artículo # 1, establece los siguientes niveles de ruido para áreas residenciales e industriales: Horario: 6:00 a.m. a 9:59 p.m.: Nivel Sonoro Máximo 60 decibeles (en escala de A). Horario: 10:00 p.m. a 5:59 a.m.: 50 decibel (en escala de A). **(Ver resultados en Anexos No. 4)**

Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO			
Parámetro	Valor (dBA)	Marco Legal*	Interpretación
Leq	60,3	60,0 Horario: 6:00 a.m a 9:59 p.m.	No Cumple
Lmax	70,3		
Lmin	53,5		

**Notas al Cuadro de Resultados:**

1. \*Ministerio de Salud. Decreto Ejecutivo N°1 del 15 enero de 2004. Artículo # 1.

## **MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

→ **PLANIFICACIÓN DE HORARIOS DE TRABAJO:**

Limita las actividades más ruidosas a horas específicas del día para minimizar la interrupción, por ejemplo, evitando los fines de semana y festivos.

→ **CONSTROL DE TRAFICO**

Regula el tráfico de maquinaria pesada y transporte de materiales para reducir el ruido generado por la circulación de vehículos.

→ **RELACIONES CON LOS RESIDENTES:**

Considera la posibilidad de establecer una línea directa de comunicación para que los residentes puedan expresar sus preocupaciones sobre el ruido.

## **7.2. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

No se aportó formula de método estadísticos reconocidos para calcular la muestra representativa de la población del área de influencia del lugar del proyecto, por lo que solicita:

- a. Presentar, aplicación de método estadístico reconocido, formula y su desarrollo para calcular la muestra representativa para realizar las técnicas establecidas (encuestas o entrevistas)
- b. Los datos a reportar para la muestra del tamaño de población, deben ser verificados en referencia al registro estadísticos del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) para este análisis.
- c. Aportar las encuestas o entrevistas originales correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de población de la zona, con su debido análisis.
- d. Presentar evidencias fotográficas de las personas encuestadas o entrevistadas (más de dos fotografías)
- e. Evidenciar la entrega de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones, o colegios), En cumplimiento del literal a. 2 del artículo 40 del decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

### **Respuestas:**

La participación ciudadana y la consulta pública se consideran las sugerencias de modo que se pueda desarrollar el proyecto sin mayores inconvenientes; además, permite tener los primeros contactos con los miembros de la comunidad.

### **Objetivos:**

- Informar a la población sobre las generales del proyecto
- Conocer la percepción de la población con respecto al proyecto



→ Aclarar cualquier duda a los posibles cuestionamientos de los ciudadanos de la comunidad.

### **Metodología:**

La encuesta fue aplicada el día 9 de octubre de 2024, mediante una muestra representativa, mediante un muestreo al azar de 32 personas que trabajan, viven o visitan en el área de influencia de proyecto, en la vía se encontraban personas que se relacionan con el área por la movilidad hacia los centros de trabajos y sus residencias.

### **Estructura de la Información según los Criterios del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023**

En atención a la normativa existente en el país sobre las modalidades y los derechos de participación y consulta a la ciudadanía, se estableció un proceso de consulta directa y atención de las inquietudes y sugerencias emitidas por la población interesada o potencialmente afectada por el proyecto.

***Artículo 10.” Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, el Promotor del proyecto deberá elaborar y ejecutar un plan de participación ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos:***

- a. Identificación de actores claves dentro del área de influencia del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, otros).**

El plan de participación ciudadana consistió en una consulta a las personas que trabajan en el área de influencia de proyecto, en este caso en la Calle 68 San Francisco, donde se prevé desarrollar Proyecto **GESTI 68**, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Empresa promotora: **ZENITH CORPORATION**.

En este contacto o primer abordaje de la comunidad en la que se ha de actuar consistió fundamentalmente en consultar a personas y entidades presumiblemente

de información válida y objetiva, con la finalidad de recoger toda información posible, pero evitando sesgo en esa información.

**b. Técnicas de Participación empleadas a los actores claves (encuestas, entrevistas talleres, asambleas, reuniones de trabajo, etc.), los resultados y análisis.**

La aplicación de encuestas se realizó el día 9 de octubre de 2024 a fin de darles a conocer las características del próximo desarrollo del Proyecto **GESTI 68**.

Empresa promotora: **ZENITH CORPORATION**

Se realizó la aplicación de una encuesta, a fin de medir la percepción ciudadana de la población en la localidad cercana a la zona del proyecto, en este caso, a los colaboradores de Alrededor de la Vía Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**Aplicación de Encuestas:**

En la tarea de conocer la percepción de la comunidad se necesita aplicar una herramienta metodológica que permita recopilar información objetiva acerca del asunto que nos ocupa, se aplicó un total de **32 encuestas**.

El siguiente cuadro refleja el nombre de cada encuestado y su procedencia dentro del área de interés.

**Listado de entrevistados según lugar poblado.**

#	Nombre	Cedula
1	Angelica Arauz	8-769-2197
2	Antonio Pinto	1-702-2396
3	Ailyn Batista	3-762-279
4	Briseida de De León	2-98-1923
5	Algis Guevara	6-55-2659
6	Andrés Polo	-----
7	Alexa Ríos	8-837-707

8	Celso Sandoval	8-522-1186
9	Alexander Reyes	8-731-2301
10	María Núñez	
11	Adrián Juárez	8-342-234
12	Diógenes Campos	6-39-783
13	Abdiel Muñoz	3-120-606
14	Yamir Guevara	8-310-562
15	Vicente González	8-994-1416
16	Alexandra Ávila	1304508847
17	Ruperto Chirú	8-847-501
18	Sotero Rodríguez Pinto	9-139-716
19	Mariana Córdoba	C01605378
20	Analía DeQuijano	8-67-105
21	Jorge Luis Santos	9-725-8056
22	Miguel Bonilla	9-758-2054
23	Fernando Gutiérrez	120411283
24	Eliecer Morales	4-713-120
25	Abdil Brenes	8-220-936
26	Zuleika Gutiérrez	8-386-457
27	Yovana Pérez	8-701-1047
28	Rosalía Ovalle	8-522-1049
29	Miglenis Rodríguez	8-924-618
30	Manuel Cárcamo	8-776-752
31	Abel Yáñez	8-353-709
32	Carlos Ramos	8-353-709

### c. Técnicas de difusión empleados.

Para el desarrollo de la consulta, el equipo consultor se apoyó en la utilización de las siguientes herramientas.

- ☒ Aplicación de encuesta, ofreciéndoles una descripción de las características principales del proyecto.

### d. Solicitud de información y respuestas a la comunidad.

Se informo a la comunidad la intención de la empresa, **ZENITH CORPORATION.** desarrollar el Proyecto **GESTI 68.**

Punto Crítico: **CALLE 68**, y se les mencionó que la empresa estará anuente a atender las inquietudes de la población, en asuntos relacionados con el proyecto y las repercusiones que este pueda afectar en su calidad de vida. Aclarar inquietudes, expectativas de la población con relación a los estudios y al proyecto.

Este proceso de consulta pretende generar una respuesta de la empresa promotora que incluya las respuestas y compromisos derivados de los planteamientos surgidos durante la consulta y mediante la información publicada a través de volantes impresas, que contienen un determinado planteamiento del proyecto.

#### **e. aportes de los actores claves.**

La comunidad ha mostrado una actitud positiva y de aceptación hacia el proyecto del edificio residencial, reconociendo la importancia de contar con nuevas opciones de vivienda que satisfagan sus necesidades. Ven en este desarrollo una oportunidad para mejorar la calidad de vida en la zona, ya que se prevé que el edificio incluirá áreas verdes y espacios comunes que fomenten la convivencia. Además, enfatizan la necesidad de que el proyecto cumpla con todas las normativas ambientales pertinentes, asegurando que la construcción y el funcionamiento del edificio sean sostenibles y respetuosos con el entorno.

#### **f. Identificación y formas de resolución de conflictos generados y potenciados por el proyecto.**

Posterior a esta recolección inicial de información se procedió a laborar estrategias de información a la comunidad, como principal fuente para evitar conflicto en la ejecución del proyecto. Entre los principales elementos de involucramiento de la comunidad en el proyecto que se contemplan la estrategia de comunicación comunitaria y de manera llevar una relación armoniosa que favorezca ambas partes.

La entrevista se dirigió a las personas que residen en el área de sondeo. Se observó que el 62.5% de los encuestados son masculinos y el 37.5% son mujeres, como se

observa hay una cantidad superior de participación de género masculino en las personas encuestadas.

### **Identificación de actores.**

El proyecto en estudio se desarrolla la zona urbana del corregimiento de San Francisco, específicamente en la Calle 68, dentro de los cuales se identificaron edificaciones residenciales, turísticas (hoteles), colegios, diversidad de comercios.

### **Selección de la Muestra.**

El levantamiento de la información de campo se realiza utilizando el Método de Muestreo Aleatorio Simple, el cual consiste en extraer un tamaño de la población que es proporcional a la población total, con el propósito de hacer una estimación de los resultados la investigación deseada, no obstante, estos resultados pueden entenderse como un reflejo del comportamiento similar si se analizará en la totalidad de la población. Este parámetro metodológico también se le conoce como Error Muestral. A través de este método se logra establecer mayor precisión en los resultados, para el análisis objetivo del estudio que posteriormente se hace, en otras palabras, entre más pequeña sea la muestra mayor precisión se obtendrá en la estimación realizada.

Dicho efecto se estima pueda estarse dando dentro de un diámetro de 150 mts. (75 mts. de radio) con respecto al sitio de la actividad del proyecto, por ello el proceso de consulta se enfocó dentro de la población que reside y/o trabaja cerca y dentro del área del proyecto y transeúntes que acepten querer participar de las consultas a realizarse, ya que dicho proceso debe ser de participación libre y voluntaria de las personas. Una vez culmine la actividad de campo, el total de la muestra generada representará nuestro universo de análisis para poder determinar el número de actores participantes en el sondeo realizado, el perfil general de ellos y su percepción.

Para determinar el tamaño muestral o y determinar el número de encuestas a realizar se tomó en cuenta las edificaciones y población transeúntes que se

encuentra en un radio de 75 metros desde el centro del área del proyecto. En este radio de acción participaron residentes, comercio, trabajadores del sector y transeúntes, para totalizar 32 personas encuestadas.

Sin embargo, hay que señalar que al realizar la consulta ciudadana para saber su opinión del proyecto a los residentes en los edificios y hoteles se tuvo mucha dificultad, ya que no hay acceso directo por contar con garita de seguridad.

Para el caso que nos atañe, y determinar el número de encuesta a aplicar usamos un nivel de confianza del 95 % y un margen de error de  $\pm 5$  % con los siguientes resultados.

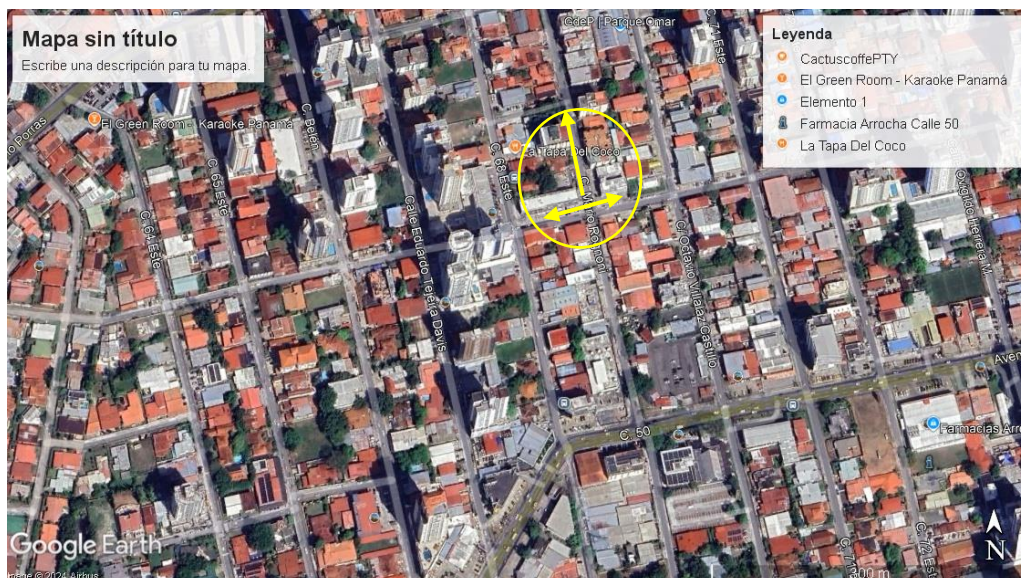
$$n = \frac{N * Z^2 * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z^2 * p * q}$$

**n** = Tamaño de muestra buscado  
**N** = Tamaño de la población o universo  
**Z** = Parámetro estadístico que depende del N  
 (Constante 1.96, con margen de error del 5% o 95 % nivel de confianza).  
**e** = Error de estimación máximo aceptado (5%)  
**p** = probabilidad que ocurra el evento  
 (constante 50% o 0.5)  
**q** = Probabilidad que no ocurra el evento  
 (constante 50% o 0.5)

$$n = \frac{35 * 1.96 * 1.96 * 0.5 * 0.5}{0.05 * 0.05 (35 - 1) + 1.96 * 1.96 * 0.5 * 0.5}$$

**n: 32 encuestas**

### Imagen de recorrido realizado durante el proceso de Consulta pública





Tomando en cuenta el cálculo y planteamiento anterior, se puede indicar que el análisis de los resultados generados en el presente informe se realizó con base a una muestra total de 32 Encuestas. **(Ver en Anexos No. 5)**

La muestra objeto de investigación se extrajo de la población mayor de los 18 años de edad, de ambos sexos. A quienes se les hizo entrega de una Volante Informativa que describe aspectos generales del proyecto.

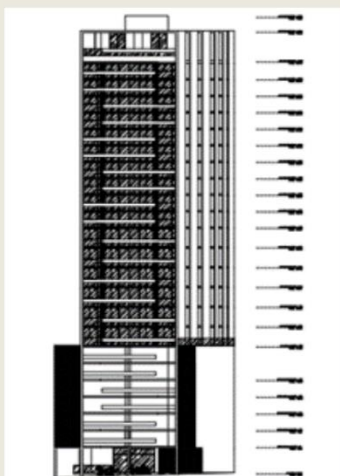
En total se distribuyeron **20 Volantes**

## PROYECTO: **GESTI 68**

### PROMOTOR: ZENITH CORPORATION

Por este medio se hace saber que el promotor **ZENITH CORPORATION** estará llevando a cabo el proyecto Categoría I denominado **GESTI 68**, ubicado en Calle 68, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

#### **VOLANTE INFORMATIVA**

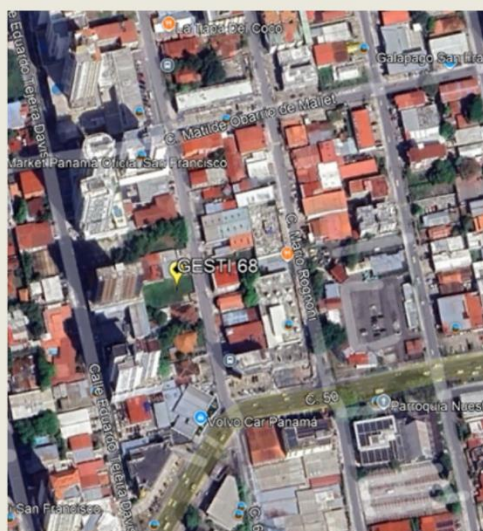


#### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

EL PROYECTO DENOMINADO "GESTI 68" CONSISTE EN UN EDIFICIO DE 17 PISOS CON 5 PISOS DE ESTACIONAMIENTOS. 10 PISOS SON RESIDENCIALES CON 8 APARTAMENTOS POR PISO DE UNA RECAMARA Y UN PISO DE ÁREA SOCIAL. ESTE EDIFICIO SERÁ DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: NIVEL 000 (LOBBY, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES, CTO. ELÉCTRICO, TINAQUERA, GENERADOR ELÉCTRICO, CTO. DE BOMBA, TANQUE DE AGUA, GIMNASIO 5 ESTACIONAMIENTOS), NIVEL 100 (14 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES), NIVEL 200 AL 500 (56 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES.), NIVEL 550 (9 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES.), NIVEL 600 AL 1500 (80 APARTAMENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES), NIVEL 1600 (SALON DE FIESTAS, GIMNASIO, AREA DE TRABAJO, SALA DE REUNIONES, SALA DE JUEGOS, TERRAZA, 2 ASCENSORES Y 2 ESCALERAS), NIVEL 1700 (CUARTO DE MÁQUINAS, 1 ESCALERA)

PARA LLEVAR A CABO ESTA OBRA EL PROMOTOR DEBERÁ PRESENTAR ANTE EL MINISTERIO DE AMBIENTE, EL CORRESPONDIENTE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, POR LO QUE EL PRESENTE COMUNICADO Y LAS ENCUESTAS DE PERCEPCIÓN CIUDADANA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA SON PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO NO. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 EN SUS ARTICULOS 38 Y 40.

**CONTACTO:** CONSULTOR AMBIENTAL, ALEXIS BATISTA AL CELULAR 6738-6823 Y CORREO ELECTRÓNICO:  
[ING.ALEXISBATISTA@HOTMAIL.COM](mailto:ING.ALEXISBATISTA@HOTMAIL.COM)



☎ 507: 395-4500

🌐 [tommaso@manutentio.com](mailto:tommaso@manutentio.com)

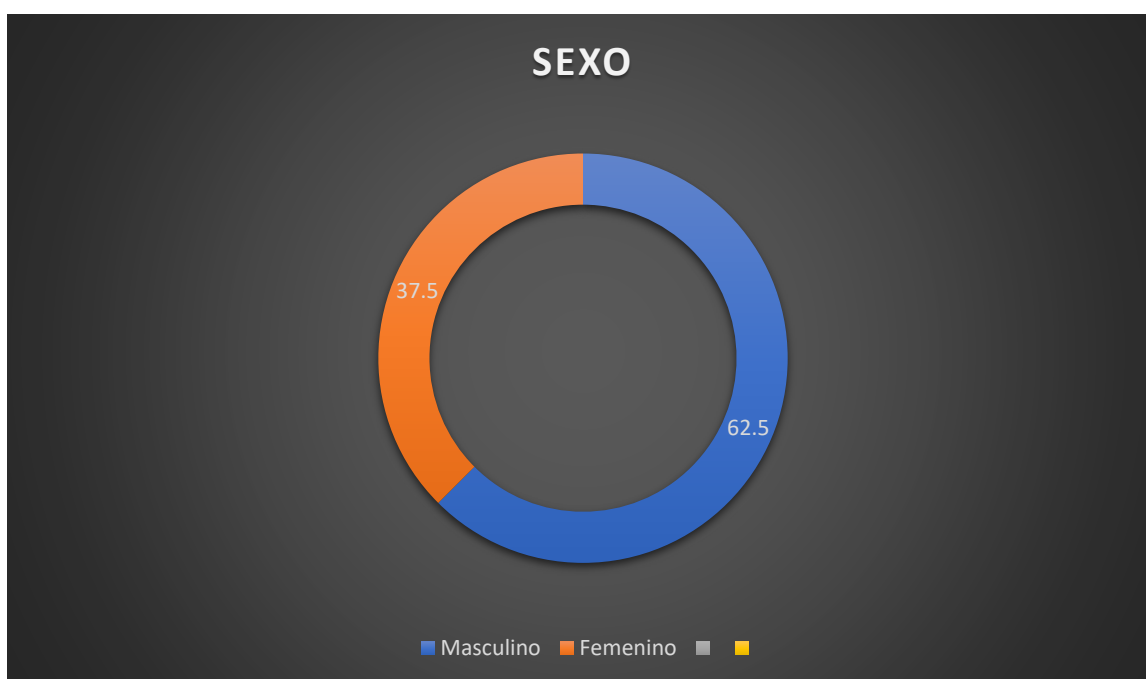
📍 PH Firenze Tower, Calle 73,  
Corregimiento de San Francisco,  
Distrito y Provincia de Panamá

Análisis de los resultados obtenidos de la Encuesta A continuación, se describen los resultados del proceso de consulta ciudadana

## PERFIL DEL ENCUESTADO

### ⇒ SEXO

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación por género fue del 62.5% para el sexo Masculino y el 37.5% para el Femenino.





## EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

### ⇒ EDAD

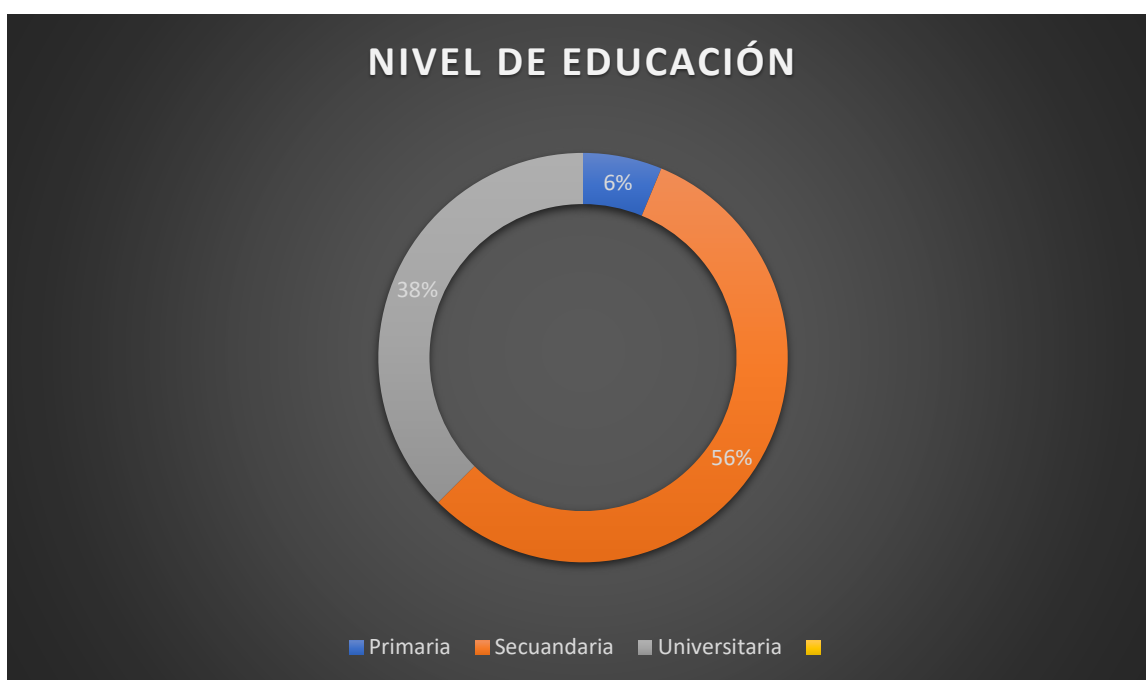
Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación por edad de la población el 31.25% es joven, otro 50% es una población de edad promedio entre 30 a 39 años y con edad de 40 años en adelante es de un 18.75%.



## NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

### ⇒ EDUCACIÓN

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación por nivel de educación, el gráfico 3 refleja que de los encuestados el 6.25% tenían educación primaria, un 56.25% secundaria y el 37.5% universitarios.



## LUGAR DE RESIDENCIA

⇒ ¿VIVE, VISITA O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO?

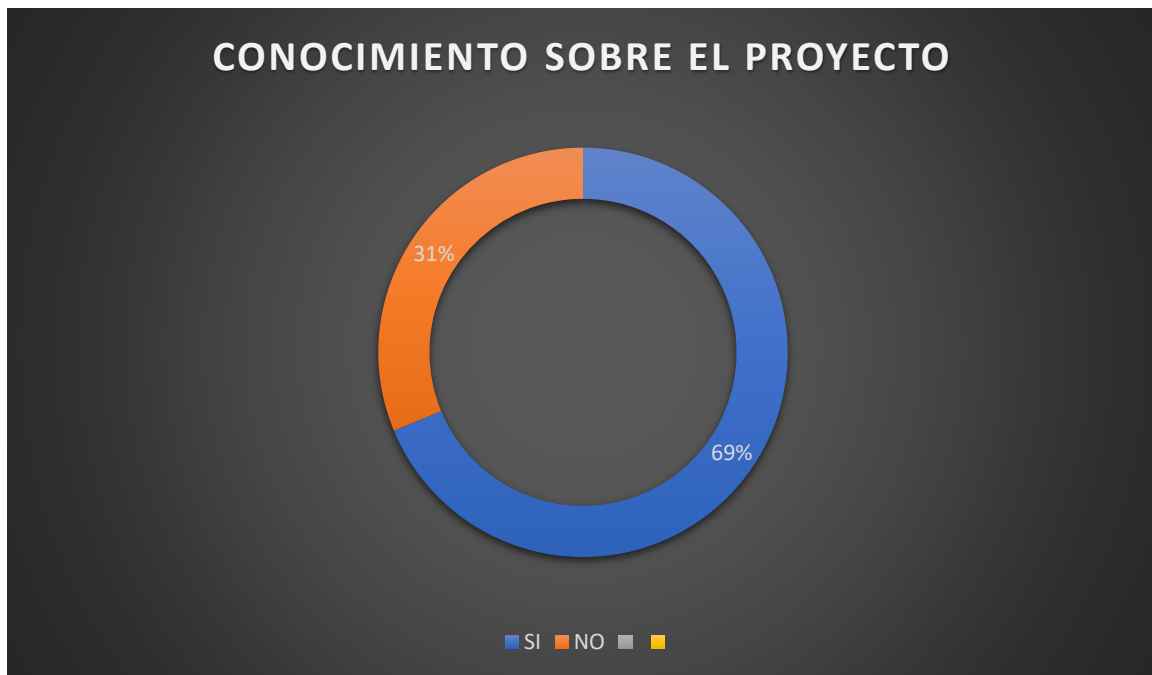
Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación en cuanto a si viven, visitan o trabajan cerca del área del proyecto, el siguiente grafico refleja que de los encuestados el 50 % viven en el área, un 40.63% Trabaja en el área y el 9.37% visita el área.



## CONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN SOBRE EL PROYECTO

### ⇒ CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación en cuanto al conocimiento de la población sobre el proyecto, el siguiente grafico refleja que de los encuestados el 68.75% sabía sobre el proyecto y el 31.25% no tenía idea sobre este proyecto.



## PREGUNTAS CENTRALES

### ¿EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL?

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, en cuanto a la seguridad social el siguiente grafico refleja que de los encuestados un 0% asegura que les afectará la seguridad 90.63% dicen que no afectará la seguridad social y el 9.37% no sabe.



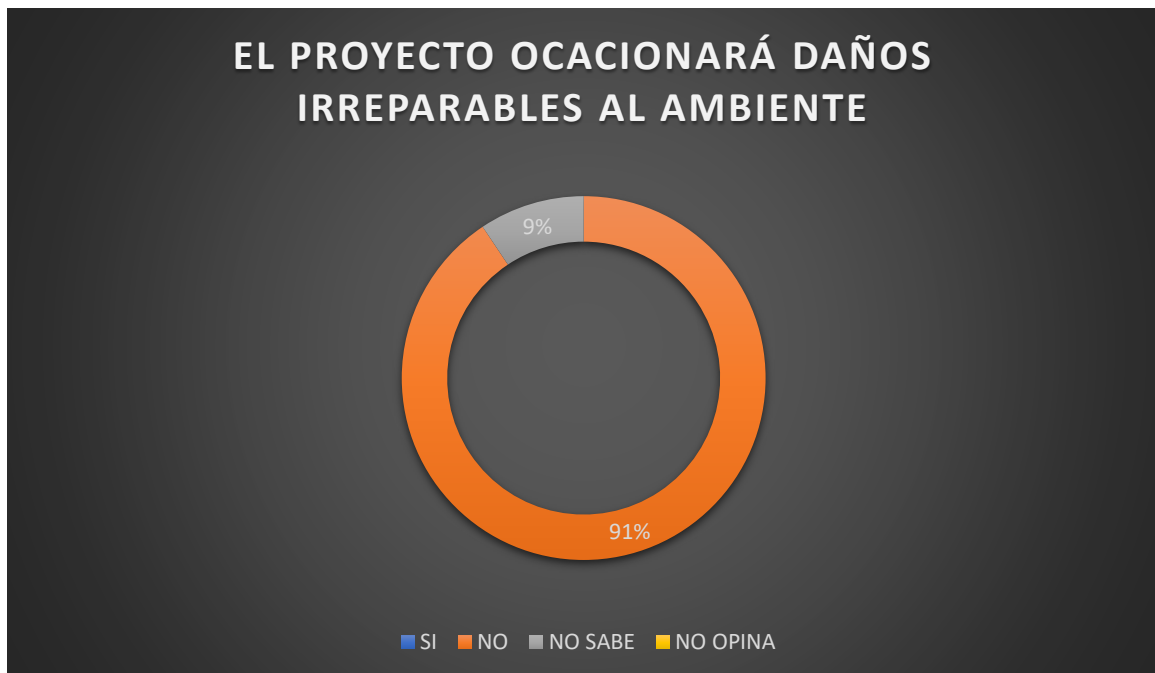
## ¿EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES?

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, en cuanto a si el proyecto afectará los recursos naturales, el siguiente gráfico refleja que de los encuestados el 0% dice que sí afectará los recursos naturales, el 93.75% dice que no afectará los recursos naturales y el 6.25 % no sabe.



## ¿EL PROYECTO OCACIONARÁ DAÑOS IRREPARABLES AL AMBIENTE?

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, en cuanto a si el proyecto ocasionará daños irreparables al ambiente, el siguiente gráfico refleja que de los encuestados el 90.63% dice que no ocasionará daños irreparables al ambiente, mientras que el 0 % dice que sí, el otro 9.37% dice que no sabe, y el 0 % no opina.



### ¿CONSIDERA QUE EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

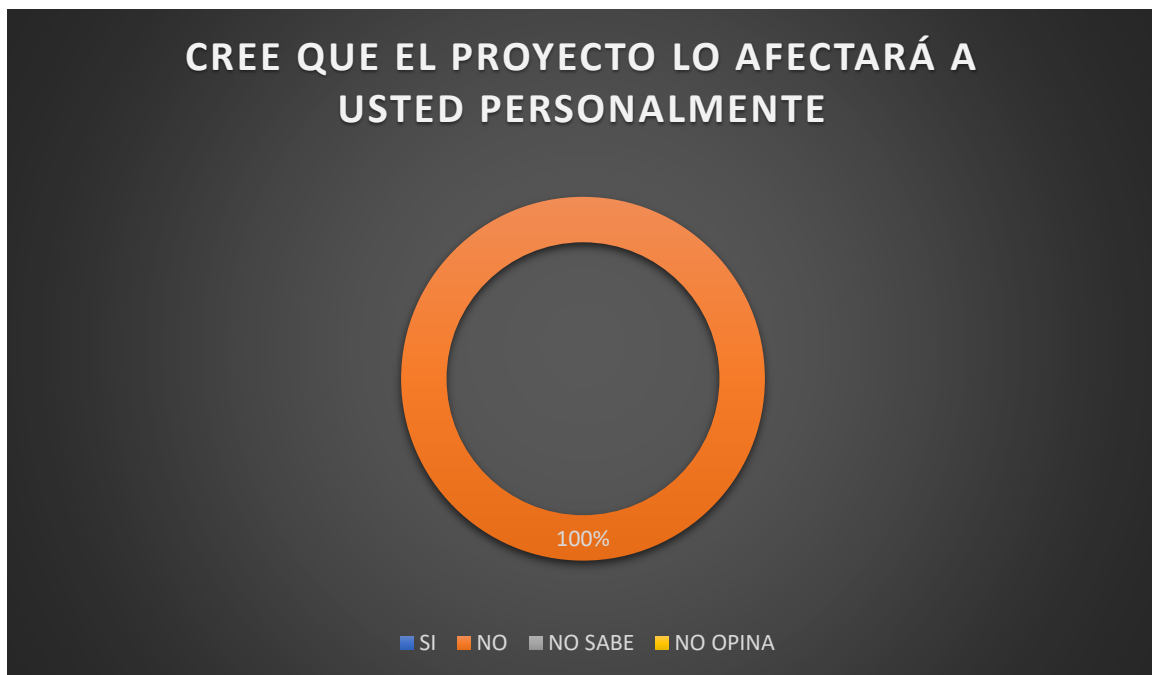
Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, en cuanto a si el proyecto beneficiará a la comunidad, el siguiente gráfico refleja que de los encuestados el 93.75% dicen que, si les beneficiará, el 0 % dice que no beneficiará a la comunidad, el 6.25% dice que no sabe, mientras que el 0% no opina.





## ¿CREE QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ A USTED PERSONALMENTE?

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, en cuanto a si el proyecto afectará personalmente al encuestado, el gráfico refleja que de los encuestados el 100 % dice que el proyecto no los afectará personalmente a ellos y el 0 % dice que no sabe si los afectará, EL 0 % que no sabe si afectará, y el 0 % no opina.



### Las sugerencias de los entrevistados son las siguientes:

- ✓ Mitigación para no afectar a terceros
- ✓ Que no afecten las áreas verdes
- ✓ Que el agua sea 100% potable, sin sedimentos
- ✓ Que arreglen lo que dañan
- ✓ Regar el área de trabajo para evitar levantamiento de polvo
- ✓ Evitar el Tranque
- ✓ Que no se trabaje de noche.

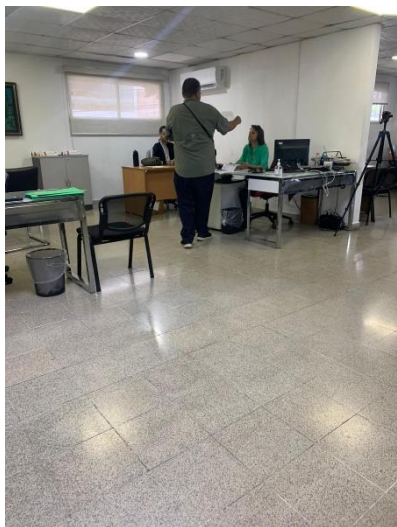
FOTOGRAFÍAS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESCUELA JOSÉ REMONTA CANTERA





## JUNTA COMUNAL DE SAN FRANCISCO



6. Aportar la certificación de uso de suelo permitido y la regulación de zonificación vigente para el desarrollo del proyecto.

**Respuesta:** En el anexo No. 6 se encuentra la certificación de uso de suelo permitido y la regulación de zonificación vigente para el desarrollo del proyecto

**(Ver en Anexos No. 6)**

7. Indicar si el proyecto contará con tanque de almacenamiento de agua para los futuros habitantes del proyecto que garanticen la dotación de agua, según las recomendaciones del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) a través de la nota No. 163 Cert. DNING del 3 de junio de 2024.

**Respuesta:** En el plano se indica que si contará con tanque de almacenamiento de agua para los futuros habitantes del proyecto el cual tiene una capacidad de **15,000 Galones**

**(Ver en Anexos No. 7)**

8. Además describir la capacidad del mismo debido a que las presiones actuales en la zona del sistema de acueducto se encuentran por debajo de los 20psi y no se podrá ofrecer una dotación óptica del vital líquido según lo indicado por el (IDAAN) en la certificación No. 163 Cert. DNING

**Respuesta:** Descripción de la capacidad del tanque de almacenamiento de agua

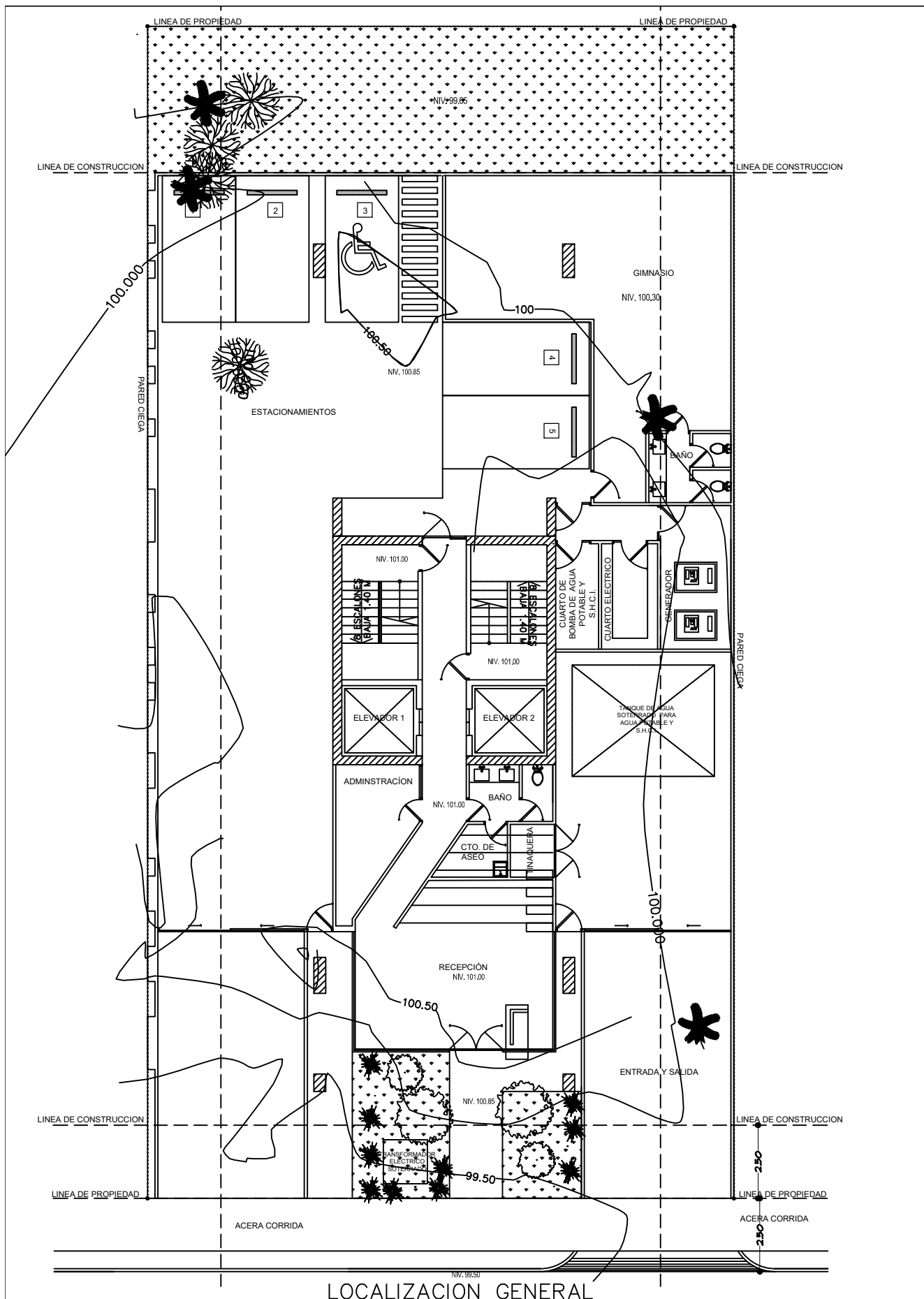
La hoja de plano en el Anexo No 7 hoja A-01 se muestra una capacidad del tanque de 15,000 galones en el anteproyecto aprobado si el IDAAN cuando haga las revisiones pertinentes y considere que el tanque deberá ser mas grande o más pequeño estos serán ajustados para su debida aprobación como proyecto.

9. Aportar Anteproyecto del MUPA aprobado o aceptado

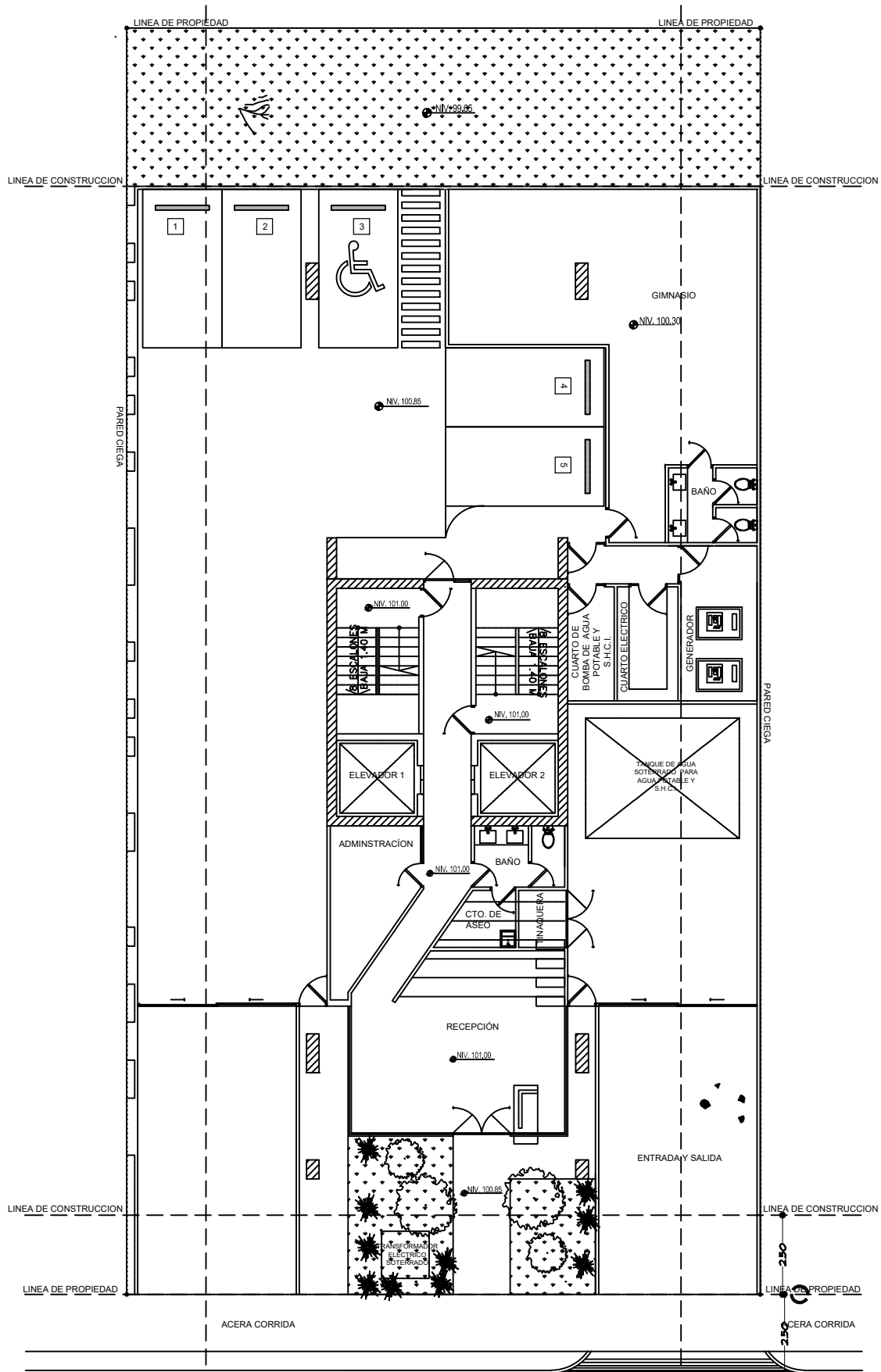
**Respuesta:** En el Anexo No.9 adjuntamos el Anteproyecto del MUPA aprobado  
**(Ver en Anexos No. 9)**

# **ANEXOS**

# Anexo No. 1



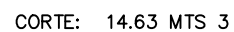
LOCALIZACION GENERAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA NIVELES  
NIVEL 000

CALLE 68  
SERVIDUMBRE 15 METROS





## Anexo No. 2





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "TOMMY GUARDIA"

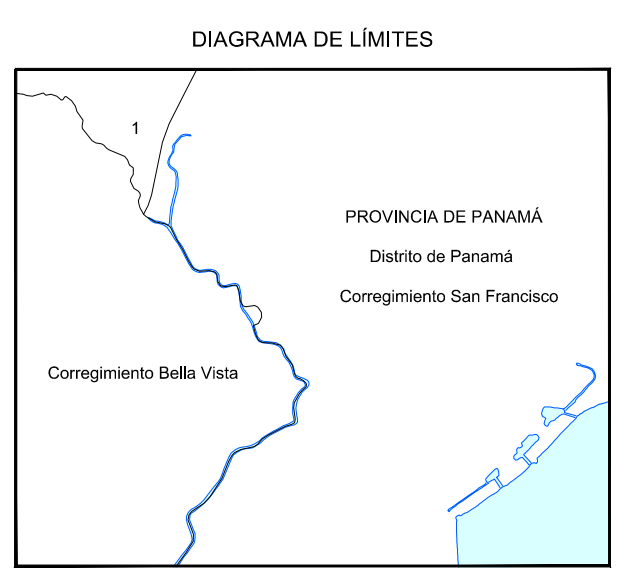


LEYENDA

- CAMINOS: Autopista, Carretera, Carretera de superficie ligera, Avenida / Calle con separador, Vereda, Camino de tierra, Sendero, Ferrocarril, Puente, Viaducto, Puente peatonal elevado / Puente peatonal.
- ESTRUCTURAS: Edificio importante, Edificio religioso, Escuela, Panel solar, Cementerio, Campo de juego, Torre, Silo, Tanque, Piscina, Tina, Línea transmisora de energía eléctrica, Represa, Mampostería, Tierra, Aeropuerto, Pista de aterrizaje, Helipuerto, Ayuda a la navegación, Boya, Faro, Píloto, Naufragio.
- LUGAR POBLADO: Asentamiento informal.
- RELIEVE: Río, Quebrada, Lago, Laguna, Pozo, Manantial, Rápidos, Cascada.
- VEGETACIÓN Y USO DE SUELO: Bosque, Manglar, Matorral, Árboles dispersos, Huerto, Plantación, Ciénaga o Pantano, Terreno sujeto a inundación, Arrozal, Área protegida, Arena.
- OTROS: Límite internacional, Límite provincial, Límite distrital, Corregimiento, Comarca, Cota fija, Cota comprobada, No comprobada, Dique, Diques, GEODESIA, Estación CORS, Red básica, Red primaria, Punto de control vertical.

INTERVALO DE CURVAS 5 METROS  
CURVAS SUPLEMENTARIAS DE 2,5 METROS

ELIPSOIDE..... WGS 84  
CUADRICULA..... 500 METROS UTM, ZONA 17N (LINEAS NEGRAS NUMERADAS)  
PROYECCIÓN..... TRANSVERSAL DE MERCATOR  
DATUM VERTICAL..... MODELO GRAVITACIONAL TERRESTRE 1996 (EGM 96)  
DATUM HORIZONTAL..... WGS 84 MARCO DE REFERENCIA TERRESTRE INTERNACIONAL 2008 (ITRF 08)  
DATUM VERTICAL PARA LOS PUNTOS DE COTAS FIJAS..... NIVEL MEDIO DEL MAR CRISTÓBAL (COLÓN)  
IMÁGENES VUELO FOTOGRAFÉTICO..... Marzo-Abril 2012, Febrero 2013 y Enero 2014  
COMPILACIÓN CARTOGRÁFICA..... AÑOS 2012 Y 2013  
CONTROL GEODÉSICO..... INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "TOMMY GUARDIA", 2011  
CLASIFICACIÓN DE CAMINOS..... AÑO 2014  
LAS DOS ÚLTIMAS CIFRAS DE LOS NÚMEROS DE LA CUADRICULA HAN SIDO OMITIDAS



ÍNDICE DE HOJAS

D	A	D	A	D	A	D	A	D	A
C	B	C	B	C	B	C	B	C	B
D	A	D	A	D	A	D	A	D	A
C	B	C	B	C	B	C	B	C	B
D	A	D	A	D	A	D	A	D	A
C	B	C	B	C	B	C	B	C	B
D	A	D	A	D	A	D	A	D	A
C	B	C	B	C	B	C	B	C	B
D	A	D	A	D	A	D	A	D	A
C	B	C	B	C	B	C	B	C	B

- A. PROVINCIA DE PANAMÁ  
a. Distrito de Panamá  
1. Corregimiento Puerto Nuevo  
2. Corregimiento San Francisco  
3. Corregimiento Bella Vista



## Anexo No. 3



# REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

## MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE (PM10)

**PROMOTOR: ZENITH CORPORATION**

**PROYECTO: "GESTI 68"**

**CALLE 68, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO,  
DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.**

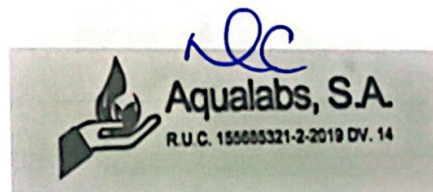
ELABORADO POR:

**AQUALABS, S. A.**  
**'Environment & Consulting'**

*Daniel Castillero*

**Químico**

**Lic. Daniel Castillero C.**  
Químico - JTNQ  
Idoneidad # 0047





## I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

<b>EMPRESA</b>	<b>ZENITH CORPORATION</b>
<b>ACTIVIDAD</b>	Comercial.
<b>PROYECTO</b>	<b>“GESTI 68”</b> , Medición de Calidad de aire
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 68, Corregimiento De San Francisco, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
<b>CONTACTO</b>	Ing. Alexis Batista.
<b>FECHA DE LA MEDICIÓN</b>	14 de mayo de 2024
<b>FECHA DE INFORME</b>	20 de mayo de 2024
<b>METODOLOGÍA</b>	Sensores electroquímicos.
<b>N° DE COTIZACIÓN</b>	---
<b>N° DE INFORME</b>	INF-024-221-014. V01.

## II. PARÁMETRO A MEDIR

Partículas menores a diez (10) micrómetros: PM10.



### III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE PM10.

<b>PUNTO # 1</b>	<b>DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO</b>
<b>UBICACIÓN SATELITAL</b>	17P 663688 UTM 994375
<b>NORMA APLICABLE</b>	OPS-OMS- Valores guías. Norma 2610-ESM-109 USEPA. DGNTI-COPANIT 43-2001.
<b>LÍMITE MÁXIMO PERMISIBLE</b>	OPS-OMS- PM10 (24hr) = 50µg/m³. USEPA (24hr) = 150µg/m³.
<b>DURACIÓN DE LA MEDICIÓN</b>	1 hora
<b>INSTRUMENTO UTILIZADO</b>	Microdust Pro Casella para (PM10).
<b>RANGO DE MEDICIÓN</b>	0.001 - 2,500 mg/m³ por encima de 4 rangos 0-2,5, 0-25, 0-250 y 0 - 2.500 mg/m³ Rango activo fijo o Auto rango.
<b>RESOLUCIÓN</b>	0,001 mg/m³.
<b>ESTABILIDAD DEL CERO</b>	< 2µg /m³ / °C.
<b>ESTABILIDAD DE LA SENSIBILIDAD</b>	+0,7 % de la lectura / °C.
<b>TEMPERATURA OPERATIVA</b>	0 a 50 °C.
<b>APLICACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Control de nivel de polvo respirable.</li> <li>– Medición en ambientes laborales.</li> <li>– Control del nivel de polvo en proceso.</li> <li>– Inspecciones puntuales.</li> <li>– Evaluación y control del nivel de colmatación de filtros de ventilación.</li> <li>– Calidad del aire en interiores.</li> <li>– Detecciones de emisiones totales.</li> <li>– Muestreo de la polución del aire en interiores</li> </ul>
<b>VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)</b>	4,0
<b>DIRECCIÓN DEL VIENTO</b>	SE →NO
<b>HUMEDAD (%)</b>	80,0
<b>TEMPERATURA (°C)</b>	30,1
<b>CONDICIONES CLIMÁTICAS</b>	Día soleado.
<b>POSIBLE FUENTE DE PARTÍCULAS</b>	Circulación constante de vehículos y suelo húmedo.



#### IV. METODOLOGÍA ESPECÍFICA DE LA MEDICIÓN

La lectura automática permite llevar a cabo mediciones de forma continua para concentraciones horarias y menores. El espectro de contaminantes que se pueden determinar va desde los contaminantes criterios (PM10) hasta los tóxicos en el aire, tales como mercurio y algunos compuestos orgánicos volátiles.

Los equipos disponibles para realizar estas mediciones se clasifican en: analizadores automáticos y monitores de partículas. Los analizadores automáticos se usan para determinar la concentración de gases contaminantes en el aire, basándose en las propiedades físicas y/o químicas de los mismos. Los monitores de partículas se utilizan para determinar la concentración de partículas suspendidas principalmente PM10 y PM2.5

El equipo utilizado, permite visualizar en tiempo real las concentraciones de polvo, con un rango amplio: 0,001 mg/m<sup>3</sup> a 250 g/m<sup>3</sup> (auto rango). Al realizar una medición, se muestran y almacenan en tiempo real, el valor instantáneo, el promedio y el valor máximo.

La calibración se realiza en campo mediante un filtro óptico de calibración, que comprueba y ajusta la linealidad del equipo.





## V. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE MATERIAL PARTICULADO

PUNTO	MEDIA PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS <sup>1</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	World Bank <sup>2</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	
# 1. DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	22,0	50	150	Cumple

### Notas:

- 1) OMS<sup>1</sup>: Organización Mundial de la Salud. Valor Guía, de acuerdo a la norma de Referencia OMS Tabla 1.1.1. de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y Seguridad de Banco Mundial.
- 2) WB<sup>2</sup>: Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines

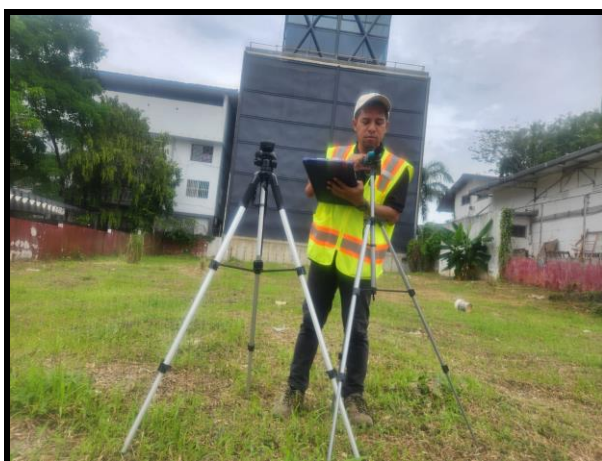
## VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Francisco Chang	Químico - Muestreador

## VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS


Los resultados obtenidos, evidencian que el punto monitoreado, cumple con los límites máximos permitidos por los marcos legales aplicables.

## VIII. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



**Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.**

## IX. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



**CERTIFICATE OF CONFORMITY AND CALIBRATION**

**Instrument Type:** Microdust Pro (Standard Range: 0-2.5, 0-25, 0-250, 0-2500 mg/m<sup>3</sup>)

**Serial Number** 0721319

**Calibration Principle:**

Calibration is performed using ISO 12103 Pt 1 A 2 Fine test dust (*natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent. Particle size range 0.1 to 80 µm*).

A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.

**Test Conditions:** 23 °C      **Test Engineer:** A Dye.  
26 %RH      **Date of Issue:** January 5, 2024.

**Equipment:**


**Microbalance:** Cahn C-33 Sn 75611.  
**Air Velocity Probe:** DA40 Vane Anemo. Sn 10060.  
**Flow Meter:** BGI TriCal EQ 10851.

**Calibration Results Summary:**

Applied Concentration	Indication	Error	Target Error < 15%
8.55 mg/m <sup>3</sup>	8.90	1%	

**Declaration of Conformity:**

This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2015 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.

  
**Owen Scott / Director of Quality Services**  
 17 Old Nashua Road # 15, Amherst,  
 NH 03031-2539  
 USA

\*\*\*Fin del Documento\*\*\*

## Anexo No. 4



# REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

## MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL DIURNO

**PROMOTOR: ZENITH CORPORATION**

**PROYECTO: "GESTI 68"**

**CALLE 68, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO,  
DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ**

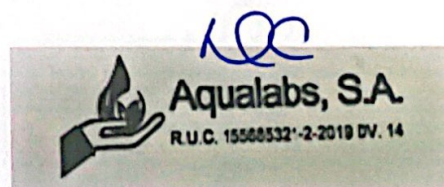
ELABORADO POR:

**AQUALABS, S. A.**  
**'Environment & Consulting'**

*Daniel Castellero C.*

**Químico**

**Lic. Daniel Castellero C.**  
**Químico - JTNQ**  
**Idoneidad # 0047**





## I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	ZENITH CORPORATION
ACTIVIDAD	Comercial.
PROYECTO	"GESTI 68", Medición de Ruido Ambiental.
DIRECCIÓN	Calle 68, Corregimiento De San Francisco, Distrito De Panamá, Provincia De Panamá.
CONTACTO	Ing. Alexis Batista.
FECHA DE LA MEDICIÓN	14 de mayo de 2024
FECHA DE INFORME	20 de mayo de 2024
METODOLOGÍA	ISO 1996-2 RA.
N° DE COTIZACIÓN	---
N° DE INFORME	INF-024-221-013. V01.

## II. PARÁMETRO A MEDIR

Nivel de Ruido Ambiental expresados en Decibeles en la Escala A (dBA).



### III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

<b>PUNTO # 1</b>	<b>DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO</b>
<b>UBICACIÓN SATELITAL</b>	17P 663688 UTM 994375
<b>NORMA APLICABLE</b>	Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero 2004.
<b>LÍMITE MÁXIMO</b>	Diurno: 60 db (escala A). Nocturno: 50 db (escala A).
<b>DURACIÓN DE LA MEDICIÓN</b>	1 hora.
<b>INSTRUMENTO UTILIZADO</b>	Digital Sound Sonometer, Extech Instruments, NS 20101983 Calibration: 94db / 1Khz. Calibrated-NIST Traceable.
<b>INTERCAMBIO</b>	3 dB.
<b>ESCALA</b>	A.
<b>RESPUESTA</b>	Lenta.
<b>VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)</b>	4,0
<b>DIRECCIÓN DEL VIENTO</b>	SE → NO
<b>HUMEDAD (%)</b>	80,0
<b>TEMPERATURA (°C)</b>	30,1
<b>CONDICIONES CLIMÁTICAS</b>	Día soleado.
<b>POSIBLES FUENTES DE RUIDO</b>	Las fuentes de ruido corresponden a constante circulación de vehículos y trabajos con taladro.

### IV. RESUMEN DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

<b>Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO</b>			
<b>Parámetro</b>	<b>Valor (dBA)</b>	<b>Marco Legal*</b>	<b>Interpretación</b>
<b>Leq</b>	<b>60,3</b>	<b>60,0</b> <b>Horario:</b> <b>6:00 a.m a 9:59 p.m.</b>	<b>No Cumple</b>
<b>Lmax</b>	<b>70,3</b>		
<b>Lmin</b>	<b>53,5</b>		

#### Notas al Cuadro de Resultados:

1. \*Ministerio de Salud. Decreto Ejecutivo N°1 del 15 enero de 2004. Artículo # 1.



## V. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Francisco Chang	Químico – Técnico de Campo

## VI. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



**Punto # 1: DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.**

## VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

En la evaluación de los niveles registrados del ruido ambiental en jornada diurna, podemos mencionar, que los valores medidos se encuentran por debajo del valor límite normado por el Ministerio de Salud en el Decreto Ejecutivo N°1 (15 enero 2004). El artículo # 1, establece los siguientes niveles de ruido para áreas residenciales e industriales:

Horario: 6:00 a.m. a 9:59 p.m.: Nivel Sonoro Máximo 60 decibeles (en escala de A).

Horario: 10:00 p.m. a 5:59 a.m.: 50 decibel (en escala de A).



## VIII. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



### CERTIFICADO DE CALIBRACION

**N°5089**

Fecha de calibracion: 27 de marzo de 2024

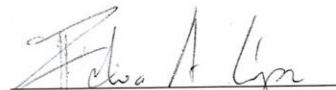
Equipo: **MEDIDOR DE NIVEL DE SONIDO/SOUND LEVEL METER**

Observaciones y/o trabajos a realizar:

1. Equipo de calibracion bajo parametro N.I.S.T.
2. Configuracion general.
3. Calibración de Sonometro digital

<b>Type:</b>	EXTECH INSTRUMENTS	<b>Serial N°:</b>	201019383
	Digital Sound Sonometer	<b>Calibration Tech. Note:</b>	
<b>Model:</b>	407732		Extech Manual - 407750 Page-8
<b>Calibration Instrument:</b>	EXTECH - Sound Level Calibrator, model 407744		
	<b>Frequency:</b> 94db / 1Khz, Calibrated-NIST Traceable		
<b>Serial Number</b>	315944		

	<u>Test</u>
<b>Results:</b>	ok
<b>Resolution/Acuracy:</b>	± 2dB / 0.1dB
<b>Level Calibrator:</b>	94db / 1Khz
<b>Exposure Reading:</b>	94.0db
<b>Band measure:</b>	31.5 Hz - 8 kHz
<b>Scale:</b>	30 - 130 dB
<b>Final Reading:</b>	94.1db

  
Departamento Serv. Tecnico  
Felix Lopez

\*\*\*Fin del Documento\*\*\*

## Anexo No. 5

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 1

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Yami Hovvova

Cédula de Identidad: 8-762-1137

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 2

Fecha: 9/10/2019

Nombre del Encuestado: Miguelis Rodriguez

Cédula de Identidad: 8-924-618

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 3

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Analia de Acuña

Cédula de Identidad: 8-67-105

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☒
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 4

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Morales Cordoba

Cédula de Identidad: CO1605378

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 5

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Yovana Perez

Cédula de Identidad: 8-705-1047

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 6

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Rosalía Ovillo

Cédula de Identidad: 8-522-1099

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 7

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Jorge Luis Santos

Cédula de Identidad: 9-1250-8056

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☒
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
"GESTI 68"

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 8

Fecha: 9/10/29

Nombre del Encuestado: Migel Bonilla

Cédula de Identidad: \_\_\_\_\_

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☒
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto "GESTI 68"  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 9

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Fernando Gutierrez

Cédula de Identidad: 120411283

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 10

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Eliocor Morales

Cédula de Identidad: 4-713-120

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 11

Fecha: 9/10/29

Nombre del Encuestado: Abdul Bunes

Cédula de Identidad: 8-220-936

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 13

Fecha: 9/10/29

Nombre del Encuestado: Abdul Muñoz

Cédula de Identidad: 3-120-606

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 12

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Zuleika Gutierrez

Cédula de Identidad: 8-386-457

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 14

Fecha: 9/10/12

Nombre del Encuestado: Yamil Guevara

Cédula de Identidad: 8-310-562

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 15

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Vicente Gonzalez

Cédula de Identidad: 8-994-1410

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 16

Fecha: 9/10/29

Nombre del Encuestado: Alapou du Ayla

Cédula de Identidad: 1309508897

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 17

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Sotaro Rodriguez Pinto

Cédula de Identidad: 9-139-716

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 18

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Ruperto Chivo

Cédula de Identidad: 8-897-501

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 19

Fecha: 9/10/29

Nombre del Encuestado: Aleida Gonzalez

Cédula de Identidad: 9-201-539

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 20

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Abel Gonzalez

Cédula de Identidad: 7-100-886

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 21

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Angel Rangel

Cédula de Identidad: 8-520-2137

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 22

Fecha: 9/10/2029

Nombre del Encuestado: Ronildo Cordoba

Cédula de Identidad: 7-398-691

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 23

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Algui. Guevara

Cédula de Identidad: 6-58-2684

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 24

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Yoviana Vasquez

Cédula de Identidad: 8-399-354

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 25

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: William Zúñiga

Cédula de Identidad: 8-889-2091

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 26

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Covlos Pavez

Cédula de Identidad: 8-729-2397

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 27

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Cristel Gomez

Cédula de Identidad: -

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
"GESTI 68"

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 28

Fecha: 9/10/20

Nombre del Encuestado: Mon, el carcano

Cédula de Identidad: 8-776-752

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto "GESTI 68"  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐



ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 24

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Dionisio con pos

Cédula de Identidad: 6-39-783

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 30

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Cuulos Romos

Cédula de Identidad: 8-975-659

1. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
“GESTI 68”

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 31

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Abel Yanez

Cédula de Identidad: 8-353-709

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto “GESTI 68”  
Sí ☐ No ☒

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

ENCUESTA PÚBLICA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORÍA I  
"GESTI 68"

Calle 68, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

# De Encuesta: 32

Fecha: 9/10/24

Nombre del Encuestado: Abdoul Uvoun

Cédula de Identidad: 2-79-898

1. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
2. Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
4. Vive, visita o trabaja en el área cercana al proyecto:  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
5. Ha escuchado o tiene algún conocimiento de la realización del proyecto "GESTI 68"  
Sí ☒ No ☐

Independientemente de la respuesta, se realiza una breve explicación del proyecto para que el encuestado puede responder de la pregunta 6 hasta la 10.

**EXPLICACIÓN:** El proyecto consiste en la construcción de un edificio tipo residencial.

6. Considera usted que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
7. Considera usted que el proyecto afectará los recursos naturales:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
8. Considera usted que el proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
9. Considera usted que el proyecto beneficiará a la comunidad:  
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
10. Considera usted que el proyecto lo afectará personalmente:  
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

## Anexo No. 6





**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ciudad de Panamá, Edificio Hatillo, Torre A, Piso 2  
Tel. 506-9869 / 9847 ■ [dpu@mupa.gob.pa](mailto:dpu@mupa.gob.pa)

Panamá, 21 de marzo de 2023  
**DPU-OT-174-2023**

Ingeniero  
**TOMMASO LOMBARDI**  
E. S. M.

Ingeniero Lombardi:

En atención a su solicitud de Certificación de Uso de Suelo (CEUS), bajo el Control No.353-2023 de 17 de marzo de 2023, para la Finca 14079, Código de Ubicación 8708, localizada entre las calles 68, en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá; le informamos lo siguiente:

El Acuerdo Municipal No.94 de 4 de abril de 2018 que aprobó el POT, para el corregimiento de San Francisco fue declarado NULO el pasado 15 de noviembre de 2022 por la Corte Suprema de Justicia. Producto de este proceso, entra en vigor la normativa anterior a través de la Resolución Ministerial No.112-2003, hasta tanto esta Autoridad Urbanística Local establezca la nueva zonificación al citado corregimiento.

En virtud de lo anterior y de manera adjunta, encontrará los usos permitidos y la regulación de la zonificación vigente **RM3MCU1** (Residencial de Alta Densidad Especial, Mixto Comercial Urbano de Baja Intensidad), en base a la documentación gráfica presentada.

Cabe destacar que la normativa anterior sobre dicha ubicación, mantuvo como caracterización los parámetros de zona mixta, a lo que si hubiere en existencia el desarrollo de actividades de uso mixto, esta Dirección otorga la "No Objeción" de manera temporal durante el período de transición que indica el Acuerdo Municipal No. 61 de 30 de marzo de 2021, hasta tanto se establezca oficialmente la nueva zonificación a aplicar.

Atentamente,

  
**Dr. TOMÁS SOSA MORALES**  
Director

Adj.: Lo indicado

Control DPU-OT | CEUS 353-2023

TSM/IR/KDH/kdh



**MIXTO COMERCIAL URBANO DE BAJA INTENSIDAD**  
**Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003**

**MCU1**  
**San Francisco**

**USOS PERMITIDOS:**

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	800.00 m2
Frente de lote:	20.00 m.
Altura de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.5 x Línea de construcción. Máximo: 0.8 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 30.00 m2 de construcción. 1 espacio cada 150.00 m2 de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200.00 m2 de área comercial.



**RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL**

Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003

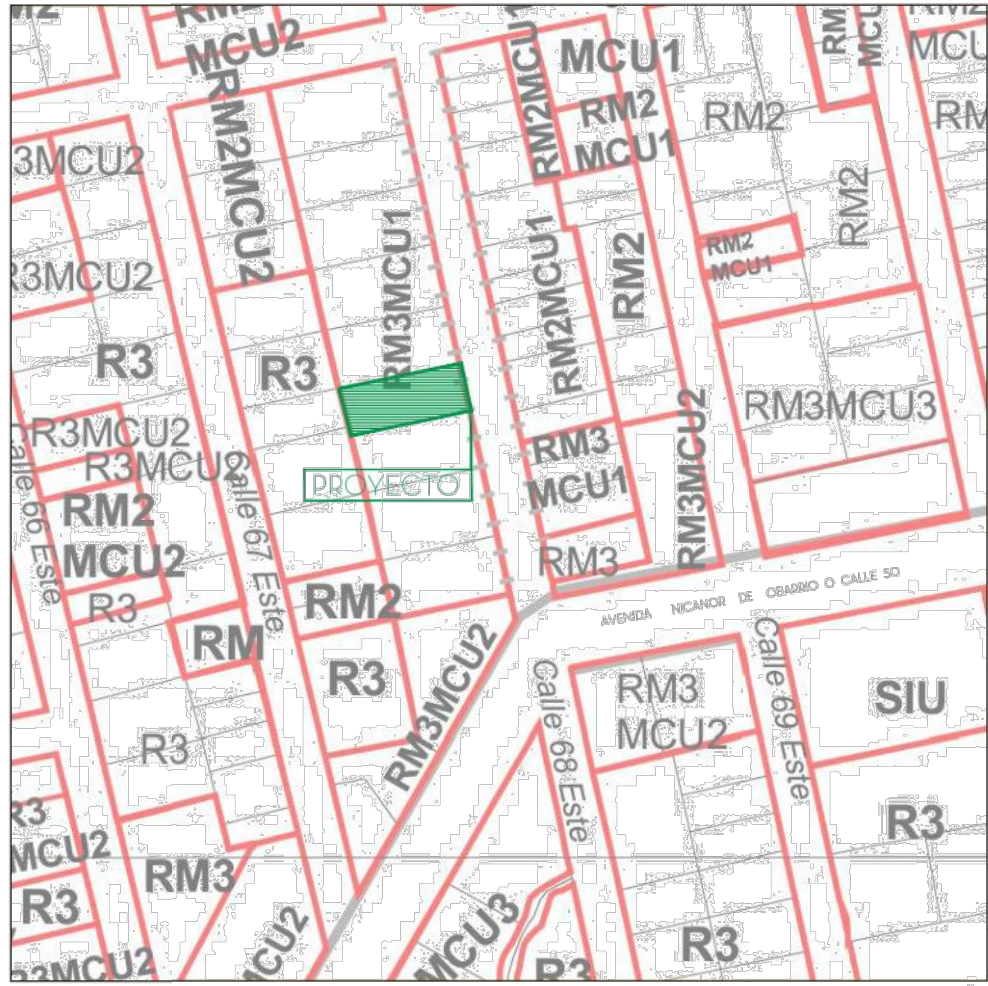
**RM-3****San Francisco****USOS PERMITIDOS:** Construcción, reconstrucción o modificación de edificios de apartamentos.

Densidad neta máxima:	Hasta 1,500 personas por hectárea.
Área mínima de lote:	800.00 m2.
Frente mínimo de lote:	20.00 mts.
Fondo mínimo de Lote:	40.00 mts
Altura máxima:	Según densidad.
Área de ocupación máxima:	100% del área de construcción por retiros, en planta baja.
Retiro lateral:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1.50 m. en áreas de servicio.</li><li>• 2.50 m. en áreas habitables.</li><li>• Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en planta baja + 5 altos.</li></ul>
Retiro posterior:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino, en planta baja + cinco altos.</li><li>• 5.00 m. en la torre.</li></ul> Aplicar las opciones de la Resolución No. 188-93.
Línea de construcción:	La establecida ó 5.00 ML. mínimo para proyectos nuevos, a partir de la línea de propiedad.
Estacionamientos:	Viviendas unifamiliares, bifamiliares, adosadas ó en hilera: 2 espacios por vivienda. Apartamentos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Hasta 50 m2 de construcción: 1 espacio.</li><li>• Hasta 125 m2 de construcción: 1 espacio y 10% visitas.</li><li>• Hasta 160 m2 de construcción: 1 espacio, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio.</li><li>• Hasta 200 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio.</li><li>• Hasta 400 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio.</li><li>• Más de 400 m2 de construcción: 3 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio.</li></ul>
Porcentaje de área libre del lote	<ul style="list-style-type: none"><li>• 40%</li></ul>
Porcentaje de área verde:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 35%</li></ul>



## Anexo No. 7





PLANTA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL  
GESTI 68  
ESCALA 1:5000

### DATOS DEL PROYECTO

ZONIFICACIÓN: RM3 MCU1  
ÁREA DE LOTE: 800.00 M<sup>2</sup>  
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: 10.00 MTS  
SERVIDUMBRE: 15.00 MTS  
PROPIETARIO: ZENITH CORPORATION  
REP. LEGAL: TOMMASO LOMBARDI  
FINCA: 14079, TOMO: 8708  
UBICACIÓN: CALLE 68, SAN FRANCISCO.

### NOTAS GENERALES

EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICIO DE 17 PISOS CON 5 PISOS DE ESTACIONAMIENTOS. 10 PISOS SON RESIDENCIALES CON 8 APARTAMENTOS POR PISO DE UNA RECAMARA Y UN PISO DE ÁREA SOCIAL. LA AZOTEA CUENTA CON CUARTO DE MÁQUINA, TANQUE DE AGUA DE 10 GALONES Y 5 GALONES SOTERRADOS EN SOTANO.

TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS SIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS. EL CONTRATISTA DEBE VISITAR EL SITIO DE LA OBRA.

VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS CONDICIONES DIMENSIONES Y SITUACIONES EXISTENTES QUE PUEDAN AFECTAR EL PROCESO Y DEBERÁ COMUNICAR CUALQUIER DISCREPANCIA AL ARQUITECTO O PROPIETARIO.

EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SER ALMACENADO ORDENADO EN LA OBRA, OPERACIÓN QUE SE DEBERÁ COORDINAR CON EL PROPIETARIO O INSPECTOR.

TODO EL MATERIAL, EQUIPO, ARTÍCULOS Y ACCESORIOS SERÁN DE CALIDAD IGUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS EN EL PLANO.

LAS INQUIETUDES, DUDAS O POSIBLES FALLAS DE INFORMACIÓN QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTIR DURANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN DEBERÁN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERÁN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.

CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE EL CONTRATISTA O PROMOTOR DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS, DEBERÁ SER CONSULTADO AL ARQUITECTO PARA HACER LOS AJUSTES, CAMBIOS Y SOMETERLOS A APROBACIÓN ANTES LAS INSTITUCIONES.

ESTE PROYECTO NO CONTEMPLA SISTEMA DE GAS COMUNITARIO, EL MISMO CONTEMPLA ESTUFA, HORNO Y CALENTADOR ELÉCTRICO. EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE RODADORES DE TIPO HÚMEDO EN LAS ÁREAS CLASIFICADAS COMO RIESGO ORDINARIO GR1.

EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE ALARMAS DE INCENDIOS AUTOMÁTICO, DIRECCIONABLE, INTELIGENTE Y CON DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS.

EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMAS DE CONEXIONES DE MANOBRAS PARA INCENDIO.

CONTARÁ CON DOS GENERADORAS CON TANQUE DE COMBUSTIBLE INTERNO DE 100 GLS (DIESEL).

CONTARÁ CON SISTEMA DE PARABAYOS.

SISTEMA DE RODADORES DE TIPO HÚMEDO EN LAS ÁREAS CLASIFICADAS.

CONTARÁ CON SISTEMA DE PRESURIZACIÓN PARA LA ESCALERA.

EL EDIFICIO CONTEMPLA GENERADOR ELÉCTRICO SOLAMENTE PARA LAS ÁREAS COMUNES CON TANQUE DE 75/100 GLS.

EL DESGLOSE DE M<sup>2</sup> DE LOS APARTAMENTOS INCLUYE PAREDES INTERNAS Y MITAD DE PAREDES DIVISORIAS. NO INCLUYE PAREDES EXTERNAS.

### NOTAS A.T.T.T.

SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

EL PROMOTOR CUBRIRÁ CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN VIAL PROPUESTA DENTRO DEL EDIFICIO Y ENTRADAS DE ACCESO.

LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA DEBE DENTRO DE LA PRIORIDAD.

CARGA Y DESCARGA PARA CAMIÓN TIPO PANEL 6.00m DE LARGO.

LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTM D391-10 PARA EL FONDO Y TIPO VII PARA LAS LETRAS.

ESPECIFICACIÓN PARA LA PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA Y DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMA ASTM D2267-10 Y SERA DE VIDRIOS, NORMA ASTM D2277-10 EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.

CHANNLES DE AC GALVY DE 3 1/2" STUD

TORNILLO + TACO DE EXPANSIÓN

LOSA O PISO

ANCLAJE #3 @ 45

DET. TÍPICO DE "TOPE"

180M DE LARGO

DET. TÍPICO DE FIJACIÓN

PARED DE GYPSUM BOARD A LOSA O PISO

### PROYECTO SUITE 68

### ÍNDICE GENERAL

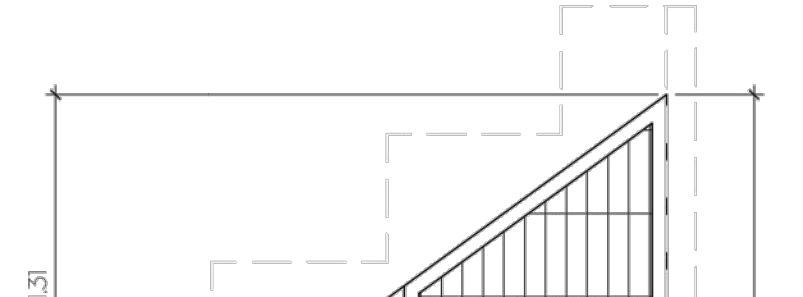
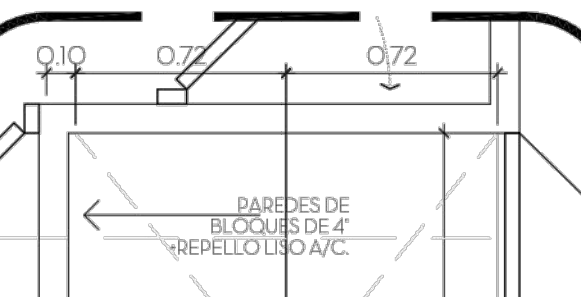
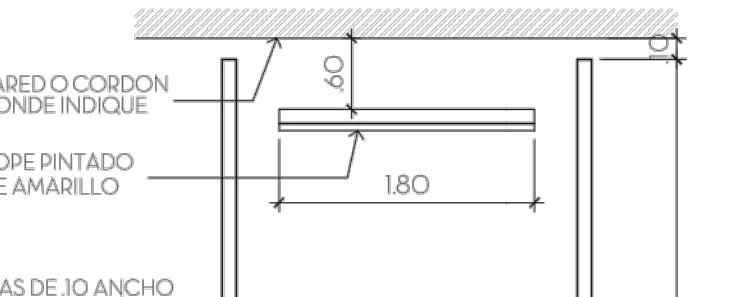
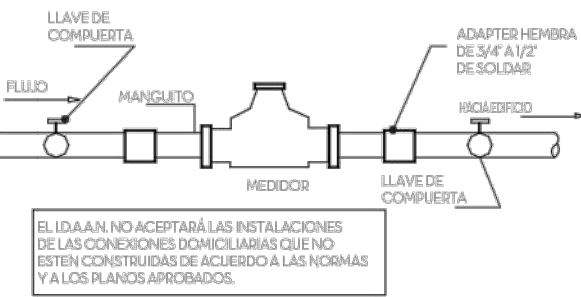
##	ARQUITECTURA
01	A-01 UBICACIÓN REGIONAL, LOCALIZ. GENERAL, ÍNDICE DETALLES, CUADROS, NOTAS GENERALES.
02	A-02 NIVEL 100: PLANTA ESTACIONAMIENTOS
03	A-03 NIVEL 200@500 PLANTA ESTACIONAMIENTOS TÍPICA
04	A-04 NIVEL 550: PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS
05	A-05 NIVEL 600: APARTAMENTOS TERRAZA
06	A-06 NIVEL 700@1500: APARTAMENTOS TÍPICA
07	A-07 NIVEL 1600: ÁREA SOCIAL
08	A-08 NIVEL 1700: TANQUE DE AGUA
09	A-09 NIVEL 1800: TECHO
10	A-10 ELEVACIONES FRONTAL Y LATERAL
11	A-11 ELEVACIONES POSTERIOR Y LATERAL
12	A-12 SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		NIVEL	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTOS VISITAS	250x5.00	NIVEL 000	3
ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS	4.00x5.00		1
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 100	1
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00		14
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 200	14
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 300	14
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 400	14
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 500	14
ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES	250x5.00	NIVEL 550	9
TOTAL			84

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ZONIFICACIÓN RM3 MCU1			
EST. RESIDENCIALES / APART. < 50 M2	40	DENSIDAD	ÁREA LOTE	DENSIDAD X H <sub>0</sub>	TOT. PERSONAS
EST. RESIDENCIALES / APART. > 50 M2	40	800 M2	1500 PER/H <sub>0</sub>		120 PERSONAS
EST. VISITAS (10% APART. > 50 M2)	4	CANTIDAD RECAMARAS	DENSIDAD x APTO.	CANTIDAD APTOS.	TOTAL PERSONAS
NOTA: 1 EST. DISCAPACITADOS		1	15	80	120
TOTAL	84				

### CUADRO DE ÁREAS

NIVELES	DESCRIPCIÓN DEL NIVEL	CANT. NIVELES	ÁREA TÉCNICA	ÁREA COMÚN	ÁREA CIRCULACIÓN	ÁREA SOCIAL Y RESIDENCIAL		ÁREAS VERDES
NIVEL 000	LOBBY, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES, CTO. ELÉCTRICO, TINAQUERA, GENERADOR ELÉCTRICO, CTO. DE BOMBA, TANQUE DE AGUA, GIMNASIO, 5 ESTACIONAMIENTOS	1	5459	18355	41790			12684
NIVEL 100	14 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES	1		5928	53800			
NIVEL 200@500	56 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES	4		5928	215200			
NIVEL 550	9 ESTACIONAMIENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES	1		5928	25950			
NIVEL 600@1500	80 APARTAMENTOS, 2 ESCALERAS, 2 ASCENSORES	10		83000		23000	383800	
NIVEL 1600	SALÓN DE FIESTAS, GIMNASIO, ÁREA DE TRABAJO, SALA DE REUNIONES, SALA DE JUEGOS, TERRAZA, 2 ASCENSORES Y 2 ESCALERAS	1	4728	1200				
NIVEL 1700	CUARTO DE MÁQUINAS, 1 ESCALERA	1	5928					
TANQUE DE AGUA			16115	160868	336740	23000	383800	12684
TOTALES EN M2								



DET. MODULO TIPO ESTACIONAMIENTO

DETALLE DE TINAQUERA

ELEVACIÓN DE TINAQUERA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

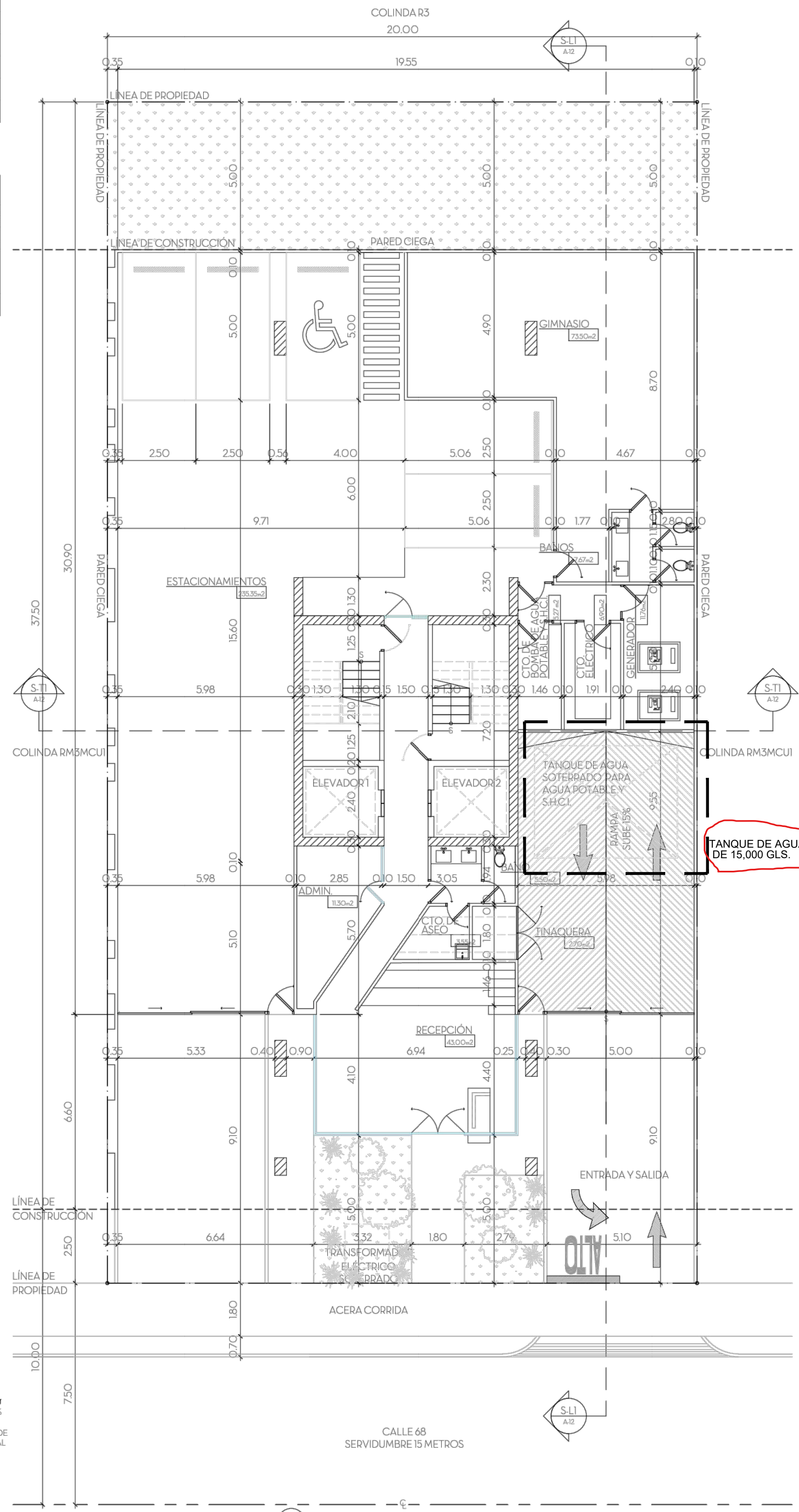
NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA

NOTA: SE UTILIZARÁ PINTURA DE TRAFICO AMARILLA



PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 000

ESCALA 1:100

ESTI 68

A-01

DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO: GESTI 68

FECHA: MARZO 2024

HOJA: A-01 No. 01 de 12

PROPIETARIO: ZENITH CORPORATION

REPRESENTANTE LEGAL: TOMMASO LOMBARDI

FIRMA:

UBICACIÓN: CALLE 68, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, PROVINCIA DE PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ.

DATOS: FINCA 14079

CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8708

CONTENIDO: LOCALIZACIÓN REGIONAL

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ÍNDICE Y NOTAS

DOS G ARQUITECTOS, S.A.

GINNETTE GOTTI E IVAN GRIPPALDI





## Anexo No. 9

EL (LA) ARQUITECTO (A): GINNETTE GOTTI CARVAJAL		EN REPRESENTACIÓN DE: TOMMASO LOMBARDI	
CORREO ELECTRÓNICO: gg@dosgarquitectos.com		TELÉFONO: 6670-1817	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 14079
LOTE N°: NA	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: 68	URBANIZACIÓN: SAN FRANCISCO CENTRO	CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	RM3-MCU1 *DPU-OT-174-2023 de 21 de marzo de 2023 (DPU-OT)	EDIFICIO DE APARTAMENTOS
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	Calle 68 Este S=15.00m	S=15.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	C=10.00m	C=10.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	Cumple	1500 P/Ha ó 120 personas	120 personas
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	*1.50m en áreas de servicio *2.50m en área habitable *Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en Planta Baja + 5 altos	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *Nivel 600 al 1600: A 2.50m de la L.P.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	*1.50m en áreas de servicio *2.50m en área habitable *Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en Planta Baja + 5 altos	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *Nivel 600 al 1600: A 2.50m de la L.P.
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	*Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en Planta Baja + 5 altos *5.00m en la torre **Aplicar las opciones de la Resolución N°. 188-93. (5.00m en Colindancia con R3)	*Niv. 000 al 1600: A 5.00m de la L.P. (Colinda con R3)
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	Según Densidad	Planta Baja y 16 altos
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	84 espacios (Incluye 4 espacios para visitas)	84 espacios
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	100%	62.69%
11. AREA LIBRE MINIMA	Cumple	40%	37.31%
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	Cumple	35% ó 17.5m2	66.40m2
13. ANCHO DE ACERA	No Aplica		
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	Cumple	Si	Indica (Sist. de Secado)
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

**NOTA:**

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO.

FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 “SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS”, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 “POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015”, LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 “QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES”.

ANALISTA:  
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1715/3
FECHA:	21/03/2024
REF N°:	CONS-25171
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS, DE PLANTA BAJA Y 16 ALTOS, CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL 000: ACCESO, VESTÍBULO, ADMINISTRACIÓN, DEPÓSITO, CUARTO DE ASEO, CUARTO ELÉCTRICO, ÁREA DE GENERADOR, ÁREA DE GIMNASIO, ÁREA DE TINAQUERA; NIVEL 100 AL 550: ESTACIONAMIENTOS, DEPÓSITOS; NIVEL 600 AL 1500: 80 UNIDADES DE APARTAMENTOS DE UNA RECÁMARA; NIVEL 1600: ÁREA SOCIAL, ÁREA DE TERRAZA, SALONES MULTIUSOS, COCINA.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
3. DE RECONSIDERAR SU ANTEPROYECTO, DEBE PROCEDER A INGRESARLO POR LOS CANALES ESTABLECIDOS.
- OBSERVACIONES:
1. ESTE ANTEPROYECTO SE DESARROLLA SOBRE LA FINCA 14079, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, PROPIEDAD DE ZENITH CORPORATION.
2. ESTE TRÁMITE INCLUYE LA CESIÓN DE DERECHOS DE LA ARQUITECTA ORIS SANSON DE G., A LA ARQUITECTA GINETTE GOTTI, MEDIANTE CARTA NOTARIADA.
3. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD”.



Firmado por: [F] NOMBRE BARAHONA MUNOZ  
ADELAIDA MARIA - ID 8-717-302  
Cargo: Director de Obras y Construcciones  
Fecha: 2024.03.21 09:13  
Huella Digital:  
0301FAF67A4BC60F77C185DB015DA9D2D0C  
C25B7