

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

MEMORANDO-DRCH-0115-0810-2024

PARA: **LCDA. GRACIELA PALACIOS**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **LCDO. ERNESTO PONCE C.**
Director Regional de Chiriquí



ASUNTO: Remitir informes emitido por la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Dirección Regional de Chiriquí.

FECHA: 8 de octubre de 2024

Por este medio, se remite INFORME TÉCNICO SAPB-038-09-2024, emitido por la Sección de Área Protegida y Biodiversidad. Referente al proyecto **“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND III Y IV”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, promovido por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

Sin otro particular,

EPC/*mg*

MINISTERIO DE AMBIENTE	
IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Saunders</i>
Fecha:	<i>14/10/2024</i>
Hora:	<i>2:11 pm</i>

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

David, 27 de septiembre de 2024
NOTA: SAPB-111-09- 2024

Magister
Tharsis Gonzáles
Jefa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Regional de Chiriquí

Respetada Magíster Gonzáles:

La presente es para remitir el Informe Técnico SAPB-038-9-2024, con fecha del 25 de septiembre de 2024; del proyecto Residencial Johnny Woodland III y IV, para trámites que estime pertinentes.

Atentamente,


Ing. Nicomedes Jiménez
Jefe encargado SAPB, Mi AMBIENTE-Chiriquí.



NJ/mr

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

INFORME TÉCNICO SAPB -038-09-2024

Asunto	Verificación previa del EIA categoría II, con relación a la Biodiversidad en el Residencial Johnny Woodland III y IV, ubicado en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.
Fecha de Inspección	24 de septiembre de 2024
Fecha del informe	25 de septiembre de 2024
Promotor	PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
Solicitante	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Participantes en la inspección	<p>Por parte de Mi AMBIENTE- Regional de Chiriquí</p> <ul style="list-style-type: none">- Licda. Mariela Ríos C., Técnica de la Sección de Áreas y Biodiversidad- Ing. Katuska Isaccs-Técnica de la Sección Forestal- Ing. Izireth Madrid-Técnico de la Sección Forestal- Lic.Miguel García-Técnico Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- Ing. Hermes De Gracia- Técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental <p>Por la firma consultora</p> <ul style="list-style-type: none">- Ing. Cintya Sánchez- Ing. Gilberto Samaniego <p>Por parte de las UAS:</p> <ul style="list-style-type: none">- Erick Pulido-MINSA- Douglas E. Barrera-IDAAN- Helman Castillo-IDAAN- Marcos Villarreal-MOP <p>Por la promotora:</p> <ul style="list-style-type: none">- Arq. Johanni Rodríguez

Objetivo:

Inspección de Verificación de la caracterización y manejo de la Biodiversidad, previo a la aprobación del EIA categoría II del proyecto “Residencial Johnny Woodland III y IV, en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Antecedentes:

Solicitud presentada mediante memorando SEIA-0120-1809-2024 de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, recibida el 19 de septiembre de 2024, para participar en la inspección a realizarse previo a la aprobación del EIA, categoría II dl proyecto denominado “RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND III y IV”, promovido por PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A., y a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí,

Desarrollo:

El día martes 24 de septiembre, a las 9:50 a.m. iniciamos el recorrido por los terrenos del proyecto; “**Residencial Johnny Woodland III y IV**”; técnicos del Ministerio de Ambiente, Empresa consultora, promotora y las Unidades Ambientales Sectoriales. Observando las características del área, se tomó fotografías con coordenadas UTM para documentar el informe respectivo sobre las condiciones del área inspeccionada.
La inspección finalizó a las 11:50 a.m.

Observaciones:

- En nuestra competencia, durante el recorrido se observó en los bosques de galería, una gran diversidad de orquídeas arraigadas en los árboles como también se observó y se escuchó el canto de algunas aves, como: gavián caminero (*Rupornis magnirostris*), bimbín (*Euphonia imitans*).

Conclusiones:

- Existe una gran diversidad de orquídeas arraigadas en los árboles del bosque de galería sobre el terreno del proyecto Residencial Johnny Woodland III y IV; también existe especies de aves.
- Por la categoría (II) del EIA, el promotor deberá presentar previamente, para evaluación y aprobación, y posterior implementación, un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre de acuerdo con la Resolución AG-0292-2008. debe ser presentado en la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente y deberá incluir todas las especies (terrestres y acuáticas) que se identifiquen en el área.
- Remite el presente Informe técnico SAPB-038-09-2024 a la oficina de Evaluación para el trámite correspondiente.

Mariela Ríos C.

Licda. Mariela Ríos C.
Técnica de Biodiversidad
MiAMBIENTE-Chiriquí



ANEXOS

Imagen	Observación
	Orquídeas observadas en los bosques de galería