

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DRCL-IA- 006- 2024
De 6 de Mayo de 2024

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, y declaración jurada correspondiente al proyecto “EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN, PANAMÁ”

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.**”

Que en virtud de lo antes dicho, el día veintiséis (26) de febrero de 2024, **JHONNY FRANCISCO RUÍZ BERNAL**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-237-1236, en calidad de Representante Legal de la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.**” ; elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ALEXIS BATISTA LUIS VASQUEZ**, personas naturales, inscritas en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la Resolución **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009** respectivamente;

Que mediante **PROVEIDO DE ADMISIÓN No. 005-2902-2024**, del 29 de febrero de 2024, el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente. (fs. 23 y 31 del expediente administrativo),

Que el proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres pisos que se distribuirá en 8 Aulas, 2 Oficinas de Obispo, 1 Secretaría, un Salón Sacramental para 144 personas, Servicios Sanitarios hombres, Servicios Sanitarios mujeres, Pila Bautismal, Vestíbulo de ingreso, pasillos, bodega de limpieza, rancho exterior multiusos, Cancha de Baloncesto-Parqueo, Cancha Baseball, Área de estacionamientos y bodega cisterna;

Que en operación las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de tanque séptico, el cual el promotor en su momento presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto bueno y aprobación;

Que el proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

SUPERFICIE DE 5903 METROS CUADRADOS.		
1	622701	1032114
2	622742	1032117

46

3	622786	1032068
4	622725	1032025
5	622692	1032021

Que mediante **informe técnico de Inspección No.010-24 del 19** de marzo de 2024 se concluye que la línea base ambiental presenta alto grado de intervención, al no observarse recursos naturales de alto valor a afectarse (fs. 34-38 del expediente administrativo);

Que mediante **INFORME TÉCNICO FINAL** se recomienda aprobar el presente proyecto en mención (fs. 39-43 del expediente administrativo);

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado: **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN, PANAMÁ”** con todas las medidas contempladas en el referido EsIA y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, y el Informe Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Evitar el uso y almacenamiento de sustancias y otros elementos ajenos que no estén contemplados en la documentación.
- d. Contar con visto bueno y requerimientos legales del Sistema de Protección Civil, (SINAPROC), Referente a asuntos de su competencia.
- e. Mantener informada a la comunidad sobre temas del desarrollo del proyecto y posibles afectaciones; a fin de que se eviten denuncias innecesarias por falta de comunicación; este compromiso debe documentarse en los informes de seguimiento ambiental.
- f. Contar con el diseño final de los planos firmados donde se marquen las obras descritas en el proyecto, estos planos deberán contar con todos los requerimientos de todas las autoridades competentes.
- g. En caso de requerir compactación de material terrígeno sobre el terreno, el promotor deberá presentar previo inicio de obras la cantidad en metros cúbicos de tierra, la procedencia de donde viene, herramienta de gestión y las diferentes autorizaciones de las

distintas instituciones de ser necesario; así como también la cantidad en metros cúbicos requeridas.

- h. Evitar afectaciones con sedimentos a la vía principal y otros componentes externos; para eso el promotor deberá reforzar las medidas que involucren la remoción de la capa vegetal; queda estrictamente prohibido la afectación.
- i. El promotor mediante una nota dirigida al director de turno deberá dar aviso del inicio de la etapa de construcción, de igual manera cuando la obra finalice y también cuando se inicie la etapa operación.
- j. Una vez operando el proyecto y el promotor desee proponer una modificación dentro del área aprobada y la mismo abarque una obra o actividad dentro de la lista taxativa del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 o trastoque algún criterio ambiental establecido en los artículos 21 y 22 del mencionado documento legal, el promotor deberá presentar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental con la normativa vigente.
- k. En todo momento el Promotor deberá asegurar no sobrepasarse de los límites establecidos, queda estrictamente prohibido la construcción y afectación fuera de los mismos.
- l. El promotor deberá contar con todos los permisos que involucren circulación vial con el desarrollo del proyecto; por ende, deberá solicitar todo lo que se necesite, ante la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, (ATTT).
- m. Desde inicio de la construcción, de igual manera en operación. El promotor deberá garantizar orden y limpieza absoluta de todas las áreas del proyecto, asegurando que los procesos productivos se manejen de forma eficiente, limpia, segura y cónsona con el medio ambiente; y de esta manera no se afecte el estado interno y circundante del área del proyecto, deberá documentar en los informes de seguimiento ambiental.
- n. Mantener efectivas medidas de protección y seguridad para los transeúntes y trabajadores que colindan con el proyecto y resto del área circundante.
- o. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final durante todas las fases del proyecto, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 del 10 de noviembre de 1947, que aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. Queda prohibido una inadecuada disposición de desechos en los alrededores del área de influencia directa, así como también en toda su colindancia.
- p. Cumplir con la resolución 289 del 31 de julio de 2001 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 "HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN AMBIENTE DE TRABAJO PARA LA GENERACIÓN DE RUIDO."
- q. Cumplir con la resolución 505 del 6 de octubre de 1999 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 "HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL EN AMBIENTES DONDE SE GENERE VIBRACIONES."
- r. Cumplir con la Resolución NO. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 202, por el cual se establece procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al Ministerio de Ambiente.

- 46
- s. De contar con un vehículo de abastecimiento de combustible para las diferentes maquinarias en la etapa de construcción, el promotor previo inicio de obras deberá brindar detalles como: la procedencia del mismo, si reposará dentro del área del proyecto, la capacidad e incluso todos sus permisos en orden de las diferentes instituciones que involucren su operación.
 - t. Contar con el espacio adecuado que involucre almacenamiento de combustible dentro del área del proyecto, que involucren sistemas de contención y diferentes equipos; además el promotor deberá cumplir con todos los protocolos de seguridad del Benemérito cuerpo de Bomberos de Panamá.
 - u. Previo inicio de obras el promotor deberá establecer para la etapa de construcción todas las estructuras temporales que se realizarán dentro del área del proyecto.
 - v. Cumplir con el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento de control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborables.
 - w. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones que surjan durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta la población, agrupación, empresas y demás afectadas con el desarrollo del proyecto sin incluir al Ministerio de Ambiente como mediador de conflictos; en caso de darse se deberá documentar lo sucedido en los informes de seguimiento ambiental.
 - x. Todo uso y aprovechamiento de espacio sobre servidumbre, debe acogerse a la normativa de la autoridad competente a fin de que se asegure su cumplimiento y se evite el apoderamiento de la misma.
 - y. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Colón cada 6 meses durante la etapa de construcción y de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA de la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por Auditores Ambientales certificados por el Ministerio de Ambiente.
 - z. En caso de darse la presencia de fauna en cualquiera de las etapas del proyecto (Construcción/Operación), el promotor deberá asegurar el rescate de los individuos ejecutando su propia metodología para luego coordinar su reubicación dentro del área protegida más cercana del Ministerio de Ambiente. Además, deberá documentar lo sucedido en el informe de seguimiento ambiental.
 - aa. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

45

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al Estudio de Impacto Ambiental, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la esta.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS**, Del contenido de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR que, contra la presente resolución, la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS**., podrá interponer un recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y sus demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Colón, a los seis (6) días, del mes de mayo, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



REPUBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL NOTIFICACIÓN		
SIENDO LAS <u>3:45</u> AM / PM DE HOY <u>6</u> DE		
<u>May</u> DE 20 <u>24</u> NOTIFIQUE PERSONALMENTE A		
<u>Eduardo Nolasco</u> DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN		
NOTIFICADO/CÉDULA REGIONAL DE COLÓN	NOTIFICADOR/CÉDULA	<u>6-7B-1015</u>

ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN, PANAMÁ"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: F. CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS.

Cuarto Plano: SUPERFICIE: 5903 METROS CUADRADOS.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRCL-IA- 006 DE 6 DE mayo DE 2024.

Recibido por:

Edgardo Manuel Navas Albanec

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]

Firma

8-1170-389

Cédula

06/mayo/2024

Fecha

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

I. DATOS GENERALES

FECHA:	22 DE ABRIL DE 2024
NOMBRE DEL PROYECTO:	EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.
PROMOTOR:	“CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS”
PRESENTANTE LEGAL	JHONNY FRANCISCO RUÍZ BERNAL
CONSULTORES:	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 LUIS VASQUEZ IRC-002-2009
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

II. ANTECEDENTES

Que la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”**

Que en virtud de lo antes dicho, el día veintiseis (26) de febrero de 2024, **JHONNY FRANCISCO RUÍZ BERNAL**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-237-1236, en calidad de Representante Legal de la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE ÚLTIMOS DÍAS**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”**; elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ALEXIS BATISTA LUIS VASQUEZ**, personas naturales, inscrita en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la Resolución **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009** respectivamente;

Que mediante **PROVEIDO DE ADMISIÓN No. 005-2902-2024**, del 29 de febrero de 2024, el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ”** y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente. (fs. 23 y 31 del expediente administrativo),

Que el proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres pisos que se distribuirá en 8 Aulas, 2 Oficinas de Obispo, 1 Secretaría, un Salón Sacramental para 144 personas, Servicios Sanitarios hombres, Servicios Sanitarios mujeres, Pila Bautismal, Vestíbulo de ingreso, pasillos, bodega de limpieza, rancho exterior multiusos, Cancha de Baloncesto-Parqueo, Cancha Baseball, Área de estacionamientos y bodega cisterna;

Que en operación las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de tanque séptico, el cual el promotor en su momento presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto bueno y aprobación;

Que el proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

SUPERFICIE DE 5903 METROS CUADRADOS.		
1	622701	1032114
2	622742	1032117
3	622786	1032068
4	622725	1032025
5	622692	1032021

Que mediante informe técnico de Inspección No.010-24 del 19 de marzo de 2024 se concluye que la línea base ambiental presenta alto grado de intervención, al no observarse recursos naturales de alto valor a afectarse; (fs. 34-38 del expediente administrativo);

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental se determinó que en el documento no existen aspectos técnicos, que sean necesarios aclarar por lo que se concluye que ambientalmente es viable.

Por otro lado, es destacable mencionar algunos aspectos encontrados en el proceso de evaluación:

1. La línea base del área de influencia del proyecto, al presentar un alto grado de intervención y sin recursos naturales de alto valor, asegura la generación de impactos bajos sobre el relieve donde se desarrolla.
2. La redacción de la descripción del proyecto o actividad del punto 4.0 es muy deficiente, ya que solo enfoca a manera de mención muy general, cada componente que se realizará y no enlaza a manera de interacción, todos los procesos ordenados que se ejecutarán para la construcción de cada uno. Ejemplo de ello es si necesitarán más compactación de material sobre el terreno, debido al peso que generará la estructura de 3 pisos; de igual manera no se establecen las estructuras temporales que se realizarán en la etapa de construcción.
3. En cuanto a la interacción del proyecto con la circulación vial, no se tiene contemplado e identificado este posible impacto; por consiguiente, en los compromisos resolutivos se le ajustará este lineamiento.
4. La descripción del punto 4.6 se proyecta hacia un plan de manejo del Paisaje Protegido Isla Galeta, lo cual es totalmente erróneo y ajeno a este proyecto.
5. Se describe en la página 32 del EsIA Punto FASE DE CONSTRUCCIÓN DESECHOS PELIGROSOS, que el abastecimiento del equipo mecánico se hará a través de vehículos con equipo especializado y surtidoras portátiles, lo cual se menciona de manera general sin detalles, por ende, en los compromisos resolutivos se hará ajustes en lo cual el promotor deberá definir la procedencia del vehículo y si el mismo reposará dentro del área del proyecto.
6. La Ubicación Geográfica Del DATUM UTM será ajustado a las coordenadas de campo, las cuales hacen un total de 5903 metros cuadrados. Y serán las siguientes coordenadas 622701-1032114; 622742-1032117; 622786-1032068; 622725-1032025; 622692-1032021.

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, Declaración Jurada, en la primera información aclaratoria, y el Informe Técnico de Evaluación, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Evitar el uso y almacenamiento de sustancias y otros elementos ajenos que no estén contemplados en la documentación.
- d. Contar con visto bueno y requerimientos legales del Sistema de Protección Civil, (SINAPROC), Referente a asuntos de su competencia.
- e. Mantener informada a la comunidad sobre temas del desarrollo del proyecto y posibles afectaciones; a fin de que se eviten denuncias innecesarias por falta de comunicación; este compromiso debe documentarse en los informes de seguimiento ambiental.
- f. Contar con el diseño final de los planos firmados donde se marquen las obras descritas en el proyecto, estos planos deberán contar con todos los requerimientos de todas las autoridades competentes.
- g. En caso de requerir compactación de material terrígeno sobre el terreno, el promotor deberá presentar previo inicio de obras la cantidad en metros cúbicos de tierra, la procedencia de donde viene, herramienta de gestión y las diferentes autorizaciones de las distintas instituciones de ser necesario; así como también la cantidad en metros cúbicos requeridas.
- h. Evitar afectaciones con sedimentos a la vía principal y otros componentes externos; para eso el promotor deberá reforzar las medidas que involucren la remoción de la capa vegetal; queda estrictamente prohibido la afectación.
- i. El promotor mediante una nota dirigida al director de turno deberá dar aviso del inicio de la etapa de construcción, de igual manera cuando la obra finalice y también cuando se inicie la etapa operación.
- j. Una vez operando el proyecto y el promotor desee proponer una modificación dentro del área aprobada y la mismo abarque una obra o actividad dentro de la lista taxativa del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 o trastoque algún criterio ambiental establecido en los artículos 21 y 22 del mencionado documento legal, el promotor deberá presentar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental con la normativa vigente.
- k. En todo momento el Promotor deberá asegurar no sobrepasarse de los límites establecidos, queda estrictamente prohibido la construcción y afectación fuera de los mismos.
- l. El promotor deberá contar con todos los permisos que involucren circulación vial con el desarrollo del proyecto; por ende, deberá solicitar todo lo que se necesite, ante la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, (ATTT).
- m. Desde inicio de la construcción, de igual manera en operación. El promotor deberá garantizar orden y limpieza absoluta de todas las áreas del proyecto, asegurando que los procesos productivos se manejen de forma eficiente, limpia, segura y cónsona con el

medio ambiente; y de esta manera no se afecte el estado interno y circundante del área del proyecto, deberá documentar en los informes de seguimiento ambiental.

- n. Mantener efectivas medidas de protección y seguridad para los transeúntes y trabajadores que colindan con el proyecto y resto del área circundante.
- o. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final durante todas las fases del proyecto, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 del 10 de noviembre de 1947, que aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. Queda prohibido una inadecuada disposición de desechos en los alrededores del área de influencia directa, así como también en toda su colindancia.
- p. Cumplir con la resolución 289 del 31 de julio de 2001 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN AMBIENTE DE TRABAJO PARA LA GENERACIÓN DE RUIDO.”
- q. Cumplir con la resolución 505 del 6 de octubre de 1999 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL EN AMBIENTES DONDE SE GENERE VIBRACIONES.”
- r. Cumplir con la Resolución NO. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021, por el cual se establece procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al Ministerio de Ambiente.
- s. De contar con un vehículo de abastecimiento de combustible para las diferentes maquinarias en la etapa de construcción, el promotor previo inicio de obras deberá brindar detalles como: la procedencia del mismo, si reposará dentro del área del proyecto, la capacidad e incluso todos sus permisos en orden de las diferentes instituciones que involucran su operación.
- t. Contar con el espacio adecuado que involucre almacenamiento de combustible dentro del área del proyecto, que involucren sistemas de contención y diferentes equipos; además el promotor deberá cumplir con todos los protocolos de seguridad del Benemérito cuerpo de Bomberos de Panamá.
- u. Previo inicio de obras el promotor deberá establecer para la etapa de construcción todas las estructuras temporales que se realizarán dentro del área del proyecto.
- v. Cumplir con el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento de control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- w. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones que surjan durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta la población, agrupación, empresas y demás afectadas con el desarrollo del proyecto sin incluir al Ministerio de Ambiente como mediador de conflictos; en caso de darse se deberá documentar lo sucedido en los informes de seguimiento ambiental.

- x. Todo uso y aprovechamiento de espacio sobre servidumbre, debe acogerse a la normativa de la autoridad competente a fin de que se asegure su cumplimiento y se evite el apoderamiento de la misma.
- y. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Colón cada 6 meses durante la etapa de construcción y de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA de la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por Auditores Ambientales certificados por el Ministerio de Ambiente.
- z. En caso de darse la presencia de fauna en cualquiera de las etapas del proyecto (Construcción/Operación), el promotor deberá asegurar el rescate de los individuos ejecutando su propia metodología para luego coordinar su reubicación dentro del área protegida más cercana del Ministerio de Ambiente. Además, deberá documentar lo sucedido en el informe de seguimiento ambiental.
- aa. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.

IV. CONCLUSIONES

1. Que una vez evaluado el EsIA, presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el EsIA en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las leyes, normas y reglamentos aplicables a este tipo de proyecto.
- Obedecer estrictamente con todo lo solicitado en la resolución que se aprobará.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda APROBAR el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.**

VI. FIRMAS

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Elaborado por: *Licda. M. T. Idoneidad 076877*


Biólogo Ambiental.

C. T. Idoneidad 076877

MIGUEL ARMANDO GÓMEZ M.

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Vo.Bo.


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 010-2024.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL COLÓN PANAMÁ”	Categoría:	I
Promotor:	CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.		
Fecha de inspección:	21 DE MARZO DE 2024.		
Fecha del Informe:	19 DE ABRIL DE 2024		
Participantes:	MiAMBIENTE MIGUEL GÓMEZ/ EVALUADOR SEIA YINETTE VELÁSQUEZ/ FORESTAL AGUSTÍN SOMOSA/ BIODIVERSIDAD EMPRESA PROMOTORA EDGAR NAVAS		

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto “EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL COLÓN PANAMÁ”.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construccion de un edificio de tres pisos que se distribuirá de la siguiente manera: Este proyecto contempla 8 Aulas, 2 Oficinas de Obispo, 1 Secretaría, un Salón Sacramental para 144 personas, Servicios Sanitarios hombres, Servicios Sanitarios mujeres, Pila Bautismal, Vestíbulo de ingreso, pasillos, bodega de limpieza, rancho exterior multiusos, Cancha de Baloncesto-Parqueo, Cancha Baseball, Área de estacionamientos y bodega cisterna. El proyecto estará ubicado Corregimiento de Cristóbal, distrito de Colón, provincia de Colón. La finca N° 17180 Código de ubicación 3014 con una superficie de 6063 m² 27 dm².


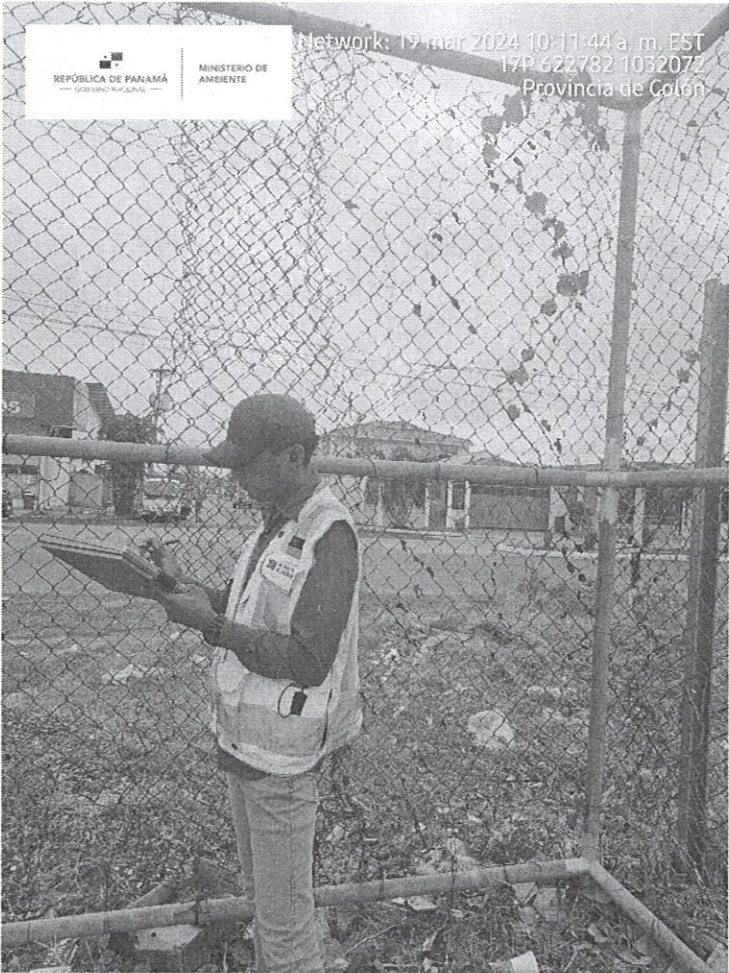
DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó inspección el día 19 de marzo de 2024, dando inicio a las 9:30 a.m. Fue realizada con la participación del personal de la empresa promotora, y técnicos de sección de evaluación de estudio de impacto ambiental, FORESTAL y BIODIVERSIDAD; la misma. Culminó a las 10:50 a.m.

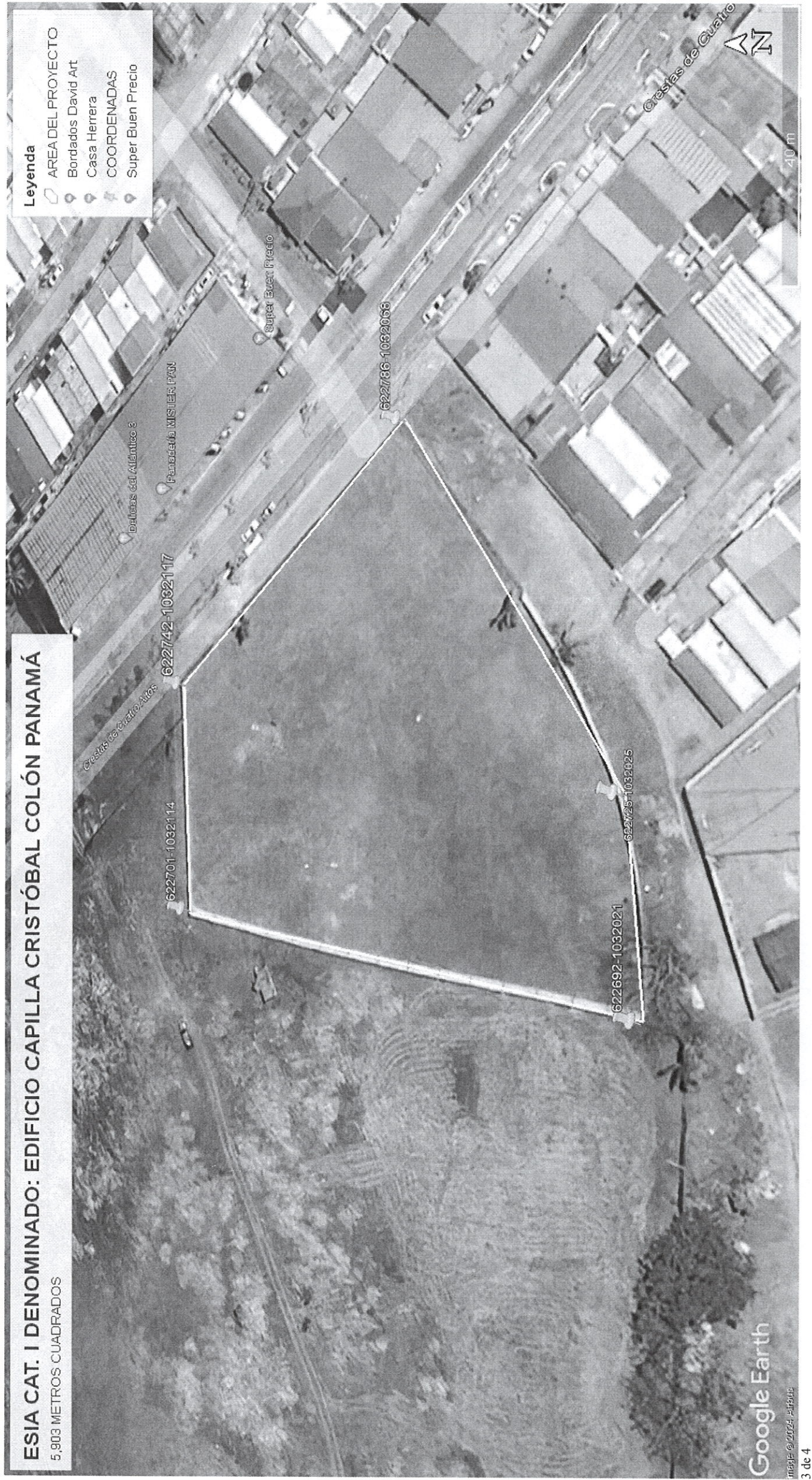
IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

1. Se observó una zona completamente intervenida donde solo predomina hierbas tipo césped, sin elementos ambientales ni estructurales presentes.
2. El terreno se encontraba cercado con pared de concreto para los laterales y la parte posterior; mientras que, para la fachada principal, con alambre ciclón.
3. Actualmente por acceso de personas ajenas al terreno; es utilizado como cuadro de fútbol y otros deportes tipo aficionado.
4. Su colindancia no representa un factor para futuras molestias debido a la cercanía con la vía principal y terrenos baldíos.
5. Se recorrió un área total de aproximadamente 5,903 metros cuadrados

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADAS DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	
622780 E 1032076 N	<div></div> <p>Foto No.1. área de influencia directa del proyecto, se observa alto grado de intervención.</p>
622782 E 1032072 N	<div></div> <p>Foto No.2. técnico del ministerio de ambiente en uno de los extremos del área de influencia directa,</p>

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)

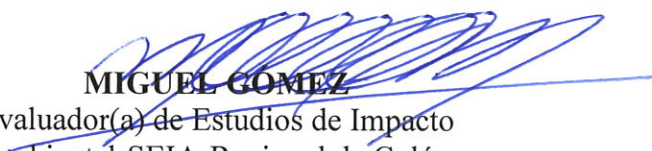


35


VII. CONCLUSIONES

1. La línea base ambiental del área de influencia del terreno corresponde a un área con alto grado de intervención.
2. No se observó recursos naturales de alto valor a afectarse.
3. El entorno del área de influencia indirecta del proyecto corresponde a un espacio urbano.

Elaborado por:


MIGUEL GÓMEZ
Evaluador(a) de Estudios de Impacto
Ambiental-SEIA-Regional de Colón

Vo. Bo.


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional De Colón
Ministerio De Ambiente

PJ/mg



ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: _____ Hora de inicio: 9:30 Hora final: 10:50
Nombre del Proyecto: EsIA Cat. I EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL COLÓN PANAMA.
Promotor: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS
Ubicación del proyecto: Corregimiento de Cristóbal Distrito de Colón, Provincia de Colón.

I. TEMAS A TRATAR

*Evaluación in situ
del Área del Proyecto*

II. PUNTOS A VERIFICAR

**Componentes Ambientales
Otros aspectos destacables

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

*Se observó en área con alto
grado de intervención al estar
desprovisto de estructuras y
el Componente ambiental
de interés. el área está comple-
tamente cercada con un muro
de concreto y parte de alambre
cadenado para la parte frontal.
solo se observó punta tipo
Ceped.*

622701-1032114; 622742-1032117; 622786-1032068
622725-1032025; 622692-1032021.

EVALUACIÓN DE ESIA

Miguel Gomez <mgomez@miambiente.gob.pa>

Jue 14/03/2024 13:59

Para:Cesar Conte <cconte@miambiente.gob.pa>;Isabel Mela <imela@miambiente.gob.pa>;Haydee Segura <hsegura@miambiente.gob.pa>

CC:Doryanelis Aneth Macea Molinar <dmaceo@miambiente.gob.pa>;Anita Evans <aevans@miambiente.gob.pa>;Kathia Fania Caballero <kcaballero@anamgobpa.onmicrosoft.com>;Porfirio Justavino <pjustavino@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (24 MB)

EsIA Iglesia Capilla Cristobal Colon.pdf;

RESPETADOS COMPAÑEROS:

Por este medio se le hace invitación, a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ"** a desarrollarse en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia De Colón, cuyo promotor es la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS**.

Dicha inspección será el martes 19 de marzo de 2024 y como punto de reunión en las oficinas del Ministerio de Ambiente de Colón en Plaza Beras Sabanitas, provincia de Colón, a las 9:00 a.m. de donde partiremos hacia el área del proyecto.

Nota:

- Se le adjunta el tomo digital del documento para su verificación.
- Por otro lado, les informamos que el promotor nos brindara el apoyo con el traslado del personal y por último las notas le serán entregadas una vez estén firmadas por el director regional.

- la
- Lle agradecemos emitir su informe técnico el jueves 21 de marzo de 2024.

Para mayor información las notas oficiales serán entregadas ante su despacho una vez sean firmadas ; para mayor información contactar al Lic. Miguel Gómez al teléfono 500-0855 ext. 6188.

Lic. Miguel Armando Gómez M.

Idoneidad CTCBP-765-2017

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental.

Formato EIA-FA-002

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 25. Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023

PROYECTO: “EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”

PROMOTOR: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.

N° DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-005-2024

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCIÓN REGIONAL: 29/02/2024

REALIZADO POR: MIGUEL GÓMEZ

REVISADO POR: MIGUEL GÓMEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	X		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de la inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre de promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales c) Números de teléfonos; f) correo electrónico; g) Página web; h)Nombre y registro del Consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		

4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono	X		
4.3.	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto			
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Construcción/Ejecución , detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
4.3.4	Cierre de actividad, obra o proyecto.	X		ESTÁ EN EL NÚMERO 4.4.4.
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		1 MES
4.5	Manejo y disposición de desecho y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X		<ul style="list-style-type: none"> • PRESENTÓ USO D SUELO ASIGNADO • PRESENTÓ CERTIFICACIÓN DE IDAAN. • EXISTE ERROR DE REDACCIÓN AL ESTABLECER USO DEL PAISJE PROTEGIDO ISLA GALETA
4.7	Monto global de la inversión.	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO			
5.3	Característica del suelo	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.4	Descripción de la Topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus	X		

	componentes, a una escala que permita su visualización.			
5.5	Aspectos climáticos			
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de las aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificación de los cuerpos hídricos existentes (indicando el ancho de la protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.	X		
5.7	Calidad del aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores molestos	X		
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	x		
6.1.2	Inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	x		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	x		
6.2	Característica de la Fauna	x		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía.	x		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	x		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	x		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	x		
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del plan de participación ciudadana	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	x		

28

8	IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
8.1	Análisis de la línea base (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva cada una de sus fases.	X	
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X	
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para la cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X	
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	X	
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	X	
8.6	Identificar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X	
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X	
9.1.1	Cronograma de ejecución	X	
9.1.2	Programa de monitoreo ambiental	X	
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	X	
9.6	Plan de Contingencia	X	
9.7	Plan de Cierre	X	
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X	
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
11.1	Lista de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X	
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente	X	

	notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.			
12	CONCLUSIONES Y	X		
	RECOMENDACIONES			
13	BIBLIOGRAFIA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de personería jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea el propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias y autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X		NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	NO APLICA

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	23 DE ENERO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	29 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO:	“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”
PROMOTOR:	CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS
REPRESENTANTE LEGAL:	JHONY FRANCISCO RUÍZ BERNAL
CONSULTORES:	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 LUIS VASQUEZ IRC-002-2009
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL DISTRITO DE COLÓN PROVINCIA DE COLÓN.

DESCRIPCIÓN

Este proyecto EDIFICIO CAPILLA CRISTOBAL, COLÓN, PANAMÁ contempla 8 aulas 2 oficinas de obispo 1 secretaria, un salón sacramental para 144 personas, servicios sanitarios hombres, servicios sanitarios mujeres, pila bautismal, vestíbulo de ingreso, pasillos, bodega de limpieza, rancho exterior multiusos, Cancha de baloncesto-parqueo, cancha baseball, Área de estacionamientos y bodega cisterna.

COORDENADAS UTM		
Nº	ESTE	NORTE
1	622780.92	1032075.9
2	622750.44	1032050.8
3	622684.53	1032027.8
4	622686.61	1032128.1
5	622696.32	1032120.5
6	622738.51	1032124.5
7	622780.92	1032075.9

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capitulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.
Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.


VERIFICACION DE CONTENIDO


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 25 y lo señalado en los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”**, promovido por la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.”**


MIGUEL ARMANDO GÓMEZ
Evaluador de Estudios de Evaluación
de Impacto Ambiental


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



24

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 005-2902-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.**, propone realizar el proyecto denominado **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”**

Que, en virtud de lo anterior, el día 23 de enero de 2023, JHONY FRANCISCO RUÍZ BERNAL, persona natural de nacionalidad panameña, con número de cédula 8-237-1236, en calidad de Representante Legal de la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.**, Presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental categoría denominado I **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”**, a ubicarse en el Corregimiento de Cristóbal, distrito de Colón, provincia de Colón, elaborado bajo la responsabilidad de ALEXIS BATISTA y LUIS VASQUEZ., inscritos en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo resolución IRC-068-2009 y IRC-002-2009, actualizado respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 24 y lo establecido en los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, y 33 del citado reglamento,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental,

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 23 de enero del 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

R E S U E L V E

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ.”** Cuyo promotor es la sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

23

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los veintinueve (29) días, del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,



PORFIRIO JUSTAVINO

Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

PJ/mg



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALEXIS BATISTA	IRC-068-2009		X		
LUIS VASQUEZ	IRC-002-2009		X		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ"					Categoría: <input type="text" value="I"/>
Promotor: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.					

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Responsable de la Verificación)

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	23-FEBRERO-2024

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

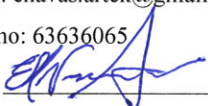
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

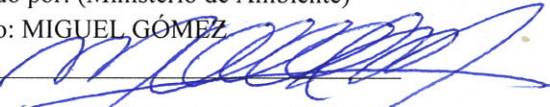

N°004-2024

PROYECTO: EDIFICIO CAPILLA CRISTÓBAL, COLÓN PANAMÁ..”
PROMOTOR: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

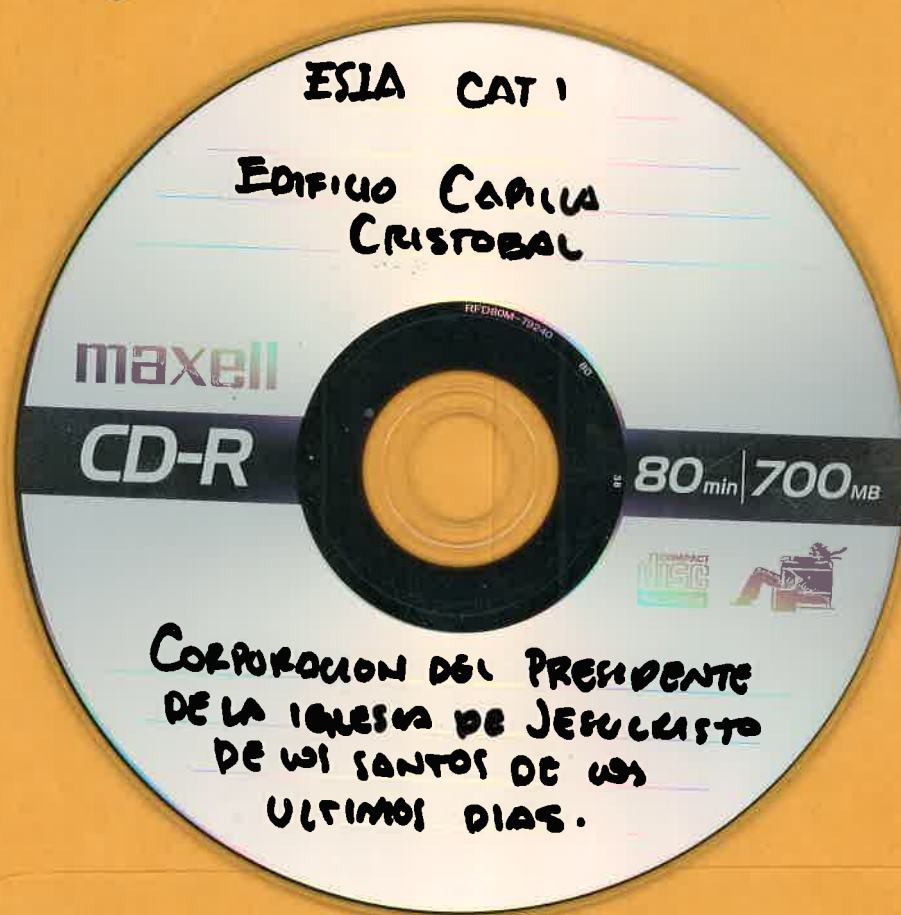
CATEGORÍA: I
FECHA DE ENTRADA: DIA 26 MES FEBRERO AÑO 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		SE ENTREGÓ 1 TOMO ORIGINAL
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD).	X		SE ENTREGÓ DOS COPIAS DIGITALES (2 CD)
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN FINAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI).	X		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. OJO NO SE ENTREGA NADA	X		ESTÁN ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		CUMPLE

Entregado por:
Nombre: EDGAR M NAVAS
Cedula 8-1170-389
Correo: enavas.artek@gmail.com
Teléfono: 63636065
Firma: 

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: MIGUEL GÓMEZ
Firma: 
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: MIGUEL GÓMEZ
Firma: 
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

Estudio de Impacto Ambiental
Digital (CD).



19



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

73601

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CORPORACION DEL PRESIDENTE DELA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS D ELOS ULTIMOS DIAS * / 535-3-13751-DV-74	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-29
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I

Día	Mes	Año	Hora
29	12	2023	11:05:52 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

12



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 231007

Fecha de Emisión:

29	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

28	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
**CORPORACION DEL PRESIDENTE DELA IGLESIA DE
JESUCRISTO DE LOS SANTOS D ELOS ULTIMOS
DIAS**

Representante Legal:

JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL

Inscrita

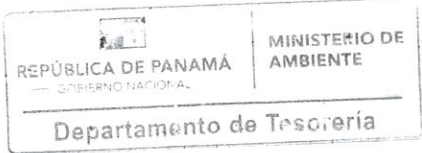
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			535
Ficha	Imagen	Documento	Finca
13751	3		

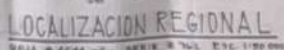
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

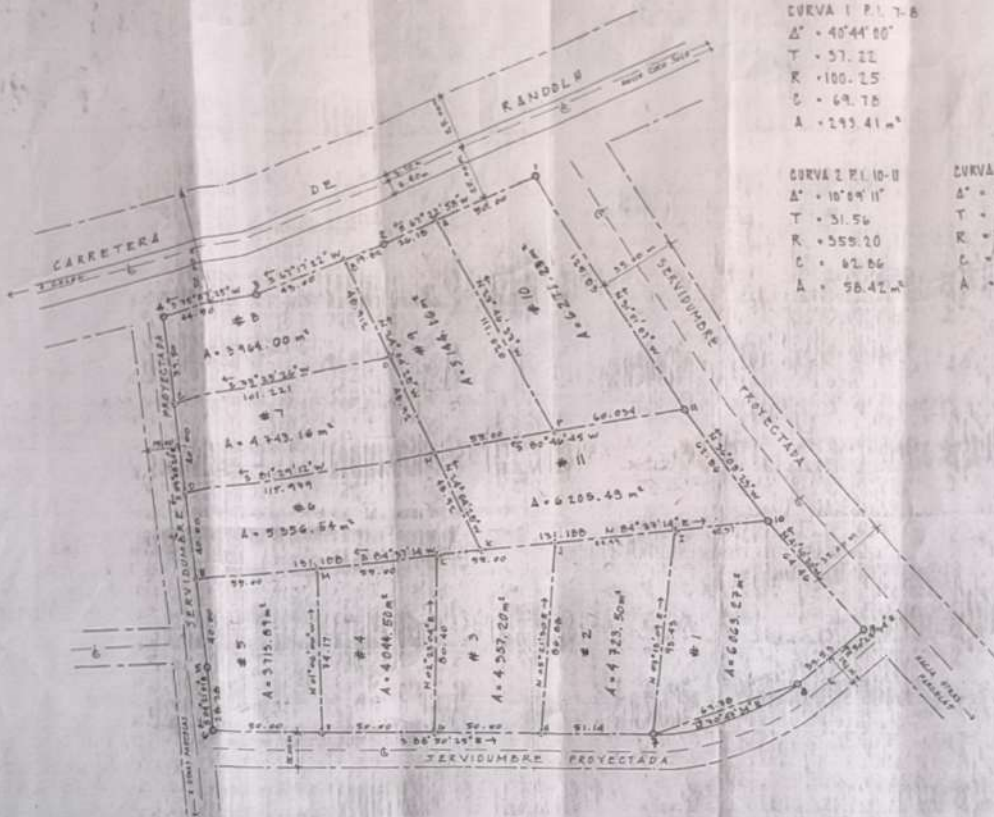
Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





DETAILE DE AMARRE


$$\begin{aligned} \Delta^* &= 40^{\circ}44'00'' \\ T &= 57.22 \\ R &= 100.25 \\ C &= 69.78 \\ A &= 299.41 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$\Delta^* = 10^{\circ}09'11''$
 $T = 31.56$
 $R = 555.20$
 $C = 82.86$
 $A = 58.42 \text{ m}^2$

$\Delta^* = 81^{\circ} 75' 52''$
 $T = 14.14$
 $R = 752.75$
 $C = 20.20$
 $A = 2.41 \text{ m}^2$

[illegible]

DATOS DE CAMPO

AREA DEL LOTE	+ 3 444,44 = 4 358,56 m ²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 1	2 85,41 m ²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 2	50,42 m ²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 3	3,41 m ²

AREA TOTAL	5 238 + 4 536.94 = 9 774.94
------------	-----------------------------

DESGLOSE DE AREAS

AREA TOTAL DE LA FINCA = 5 Has + 4 886.94 m²
AREA DEL LOTE = 5 Has + 4 886.94 m²

NOTAS

LOS RUMBOS SON MAGNETICOS
TODOS LOS VERTICES MONUMENTADOS
CON VARILLA DE HIERRO DE 1/2" Ø
PLANOS DE REFERENCIA: N° 30-59973 Y N° 30116-50114

ANATI
 AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TRIBUTOS
 DIRECCIÓN NACIONAL DE MEDICINA CASAFORTE

MAPOTECA
 ES COPIA AUTÉNTICA DEL PLANO ORIGINAL

PRIMA: 5
 FOLIO: 3 - 1 - 2024


 REPUBLICA DE CHILE
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y
 FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE CREDITOS
 PLANO No. 1011 - 1961
 Devueltos al Corresponsal con los
 datos de Cuentas Precedentes.
 No. 1 de 1961 y No. 2 de 1962 y No. 3 de 1963
 No. 4 de 1964 y No. 5 de 1965 y No. 6 de 1966
 1 de 1967 1968
 2 de 1969 1970
 3 de 1971 1972
 4 de 1973 1974
 5 de 1975 1976
 6 de 1977 1978
 7 de 1979 1980
 8 de 1981 1982
 9 de 1983 1984
 10 de 1985 1986
 11 de 1987 1988
 12 de 1989 1990
 13 de 1991 1992
 14 de 1993 1994
 15 de 1995 1996
 16 de 1997 1998
 17 de 1999 2000
 18 de 2001 2002
 19 de 2003 2004
 20 de 2005 2006
 21 de 2007 2008
 22 de 2009 2010
 23 de 2011 2012
 24 de 2013 2014
 25 de 2015 2016
 26 de 2017 2018
 27 de 2019 2020
 28 de 2021 2022
 29 de 2023 2024
 30 de 2025 2026
 31 de 2027 2028
 32 de 2029 2030
 33 de 2031 2032
 34 de 2033 2034
 35 de 2035 2036
 36 de 2037 2038
 37 de 2039 2040
 38 de 2041 2042
 39 de 2043 2044
 40 de 2045 2046
 41 de 2047 2048
 42 de 2049 2050
 43 de 2051 2052
 44 de 2053 2054
 45 de 2055 2056
 46 de 2057 2058
 47 de 2059 2060
 48 de 2061 2062
 49 de 2063 2064
 50 de 2065 2066
 51 de 2067 2068
 52 de 2069 2070
 53 de 2071 2072
 54 de 2073 2074
 55 de 2075 2076
 56 de 2077 2078
 57 de 2079 2080
 58 de 2081 2082
 59 de 2083 2084
 60 de 2085 2086
 61 de 2087 2088
 62 de 2089 2090
 63 de 2091 2092
 64 de 2093 2094
 65 de 2095 2096
 66 de 2097 2098
 67 de 2099 2100
 68 de 2101 2102
 69 de 2103 2104
 70 de 2105 2106
 71 de 2107 2108
 72 de 2109 2110
 73 de 2111 2112
 74 de 2113 2114
 75 de 2115 2116
 76 de 2117 2118
 77 de 2119 2120
 78 de 2121 2122
 79 de 2123 2124
 80 de 2125 2126
 81 de 2127 2128
 82 de 2129 2130
 83 de 2131 2132
 84 de 2133 2134
 85 de 2135 2136
 86 de 2137 2138
 87 de 2139 2140
 88 de 2141 2142
 89 de 2143 2144
 90 de 2145 2146
 91 de 2147 2148
 92 de 2149 2150
 93 de 2151 2152
 94 de 2153 2154
 95 de 2155 2156
 96 de 2157 2158
 97 de 2159 2160
 98 de 2161 2162
 99 de 2163 2164
 100 de 2165 2166
 101 de 2167 2168
 102 de 2169 2170
 103 de 2171 2172
 104 de 2173 2174
 105 de 2175 2176
 106 de 2177 2178
 107 de 2179 2180
 108 de 2181 2182
 109 de 2183 2184
 110 de 2185 2186
 111 de 2187 2188
 112 de 2189 2190
 113 de 2191 2192
 114 de 2193 2194
 115 de 2195 2196
 116 de 2197 2198
 117 de 2199 2200
 118 de 2201 2202
 119 de 2203 2204
 120 de 2205 2206
 121 de 2207 2208
 122 de 2209 2210
 123 de 2211 2212
 124 de 2213 2214
 125 de 2215 2216
 126 de 2217 2218
 127 de 2219 2220
 128 de 2221 2222
 129 de 2223 2224
 130 de 2225 2226
 131 de 2227 2228
 132 de 2229 2230
 133 de 2231 2232
 134 de 2233 2234
 135 de 2235 2236
 136 de 2237 2238
 137 de 2239 2240
 138 de 2241 2242
 139 de 2243 2244
 140 de 2245 2246
 141 de 2247 2248
 142 de 2249 2250
 143 de 2251 2252
 144 de 2253 2254
 145 de 2255 2256
 146 de 2257 2258
 147 de 2259 2260
 148 de 2261 2262
 149 de 2263 2264
 150 de 2265 2266
 151 de 2267 2268
 152 de 2269 2270
 153 de 2271 2272
 154 de 2273 2274
 155 de 2275 2276
 156 de 2277 2278
 157 de 2279 2280
 158 de 2281 2282
 159 de 2283 2284
 160 de 2285 2286
 161 de 2287 2288
 162 de 2289 2290
 163 de 2291 2292
 164 de 2293 2294
 165 de 2295 2296
 166 de 2297 2298
 167 de 2299 2300
 168 de 2301 2302
 169 de 2303 2304
 170 de 2305 2306
 171 de 2307 2308
 172 de 2309 2310
 173 de 2311 2312
 174 de 2313 2314
 175 de 2315 2316
 176 de 2317 2318
 177 de 2319 2320
 178 de 2321 2322
 179 de 2323 2324
 180 de 2325 2326
 181 de 2327 2328
 182 de 2329 2330
 183 de 2331 2332
 184 de 2333 2334
 185 de 2335 2336
 186 de 2337 2338
 187 de 2339 2340
 188 de 2341 2342
 189 de 2343 2344
 190 de 2345 2346
 191 de 2347 2348
 192 de 2349 2350
 193 de 2351 2352
 194 de 2353 2354
 195 de 2355 2356
 196 de 2357 2358
 197 de 2359 2360
 198 de 2361 2362
 199 de 2363 2364
 200 de 2365 2366
 201 de 2367 2368
 202 de 2369 2370
 203 de 2371 2372
 204 de 2373 2374
 205 de 2375 2376
 206 de 2377 2378
 207 de 2379 2380
 208 de 2381 2382
 209 de 2383 2384
 210 de 2385 2386
 211 de 2387 2388
 2

[illegible]

ESTADO PLANO, MISSOURI
TECNICO TORREANO
VICENCIA DE 1908
1908
1908

REPUBLICA DE PANAMA	
PROV.: COLOM	DISTRITO DE COLOM
LOZANZA: CRISTAL	LOZANZA PUERTO ESCOBIDO
PLANO DEMOSTRATIVO DE DIVISIONES EN LOTES DE LA FINCA 14 091, SOLIO 13 760, VOL. 5, PROPIEDAD DE CRISTAL S.A. PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE SI MISMO.	
SUPERFICIE 5 445 + 4586.94 M ²	
ESC. 1:1500	LEVI: RTURN
QCT. '01	CALC: RTURN DIA. M.E.W.

Σ 2899 - 80/05

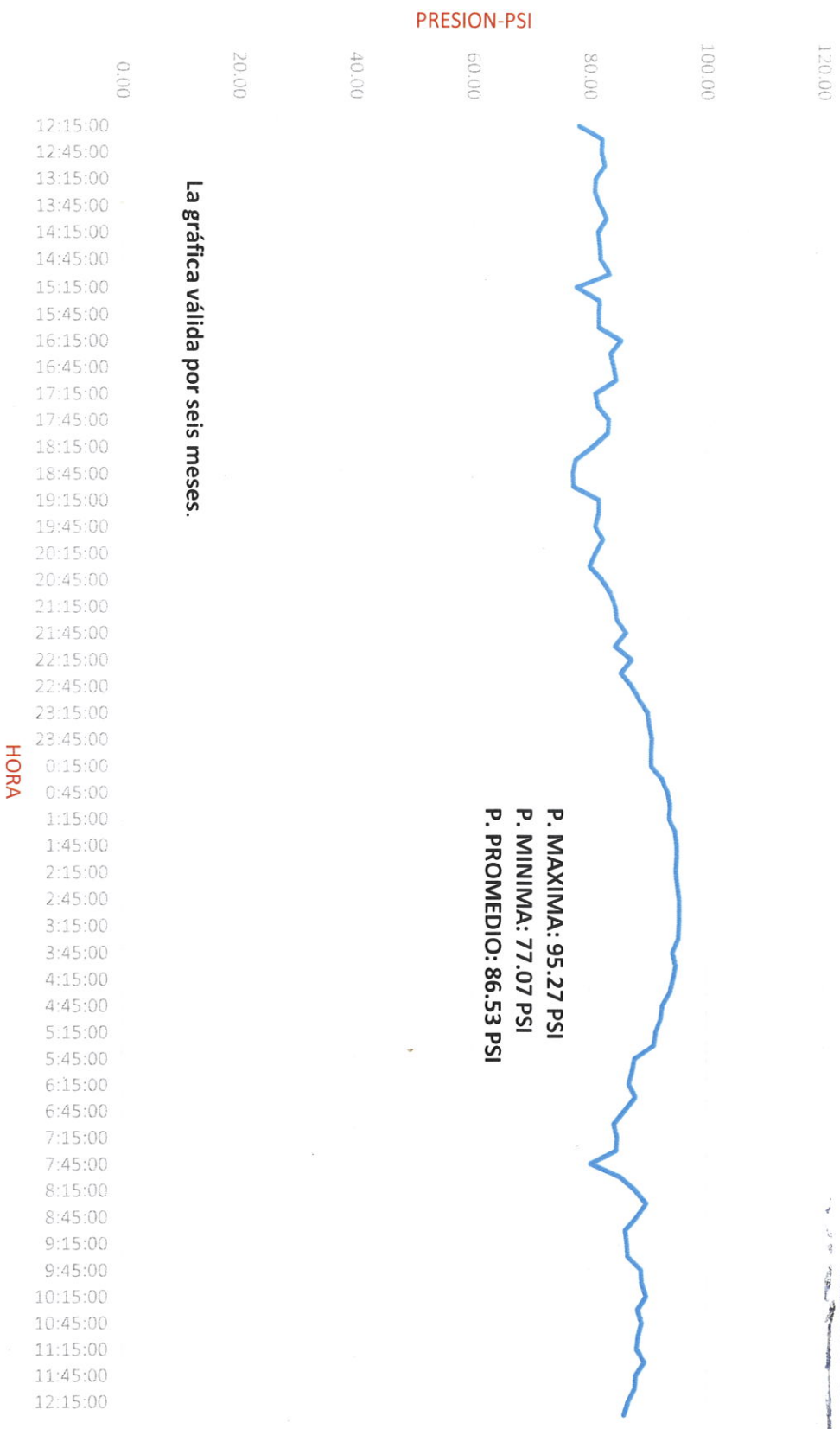
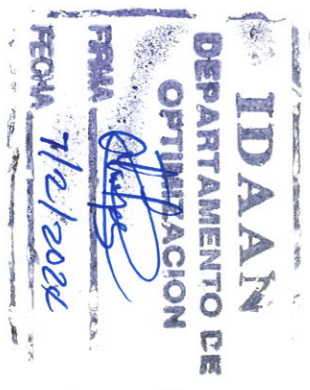
3/10/2001

30/06. 74753

890 302

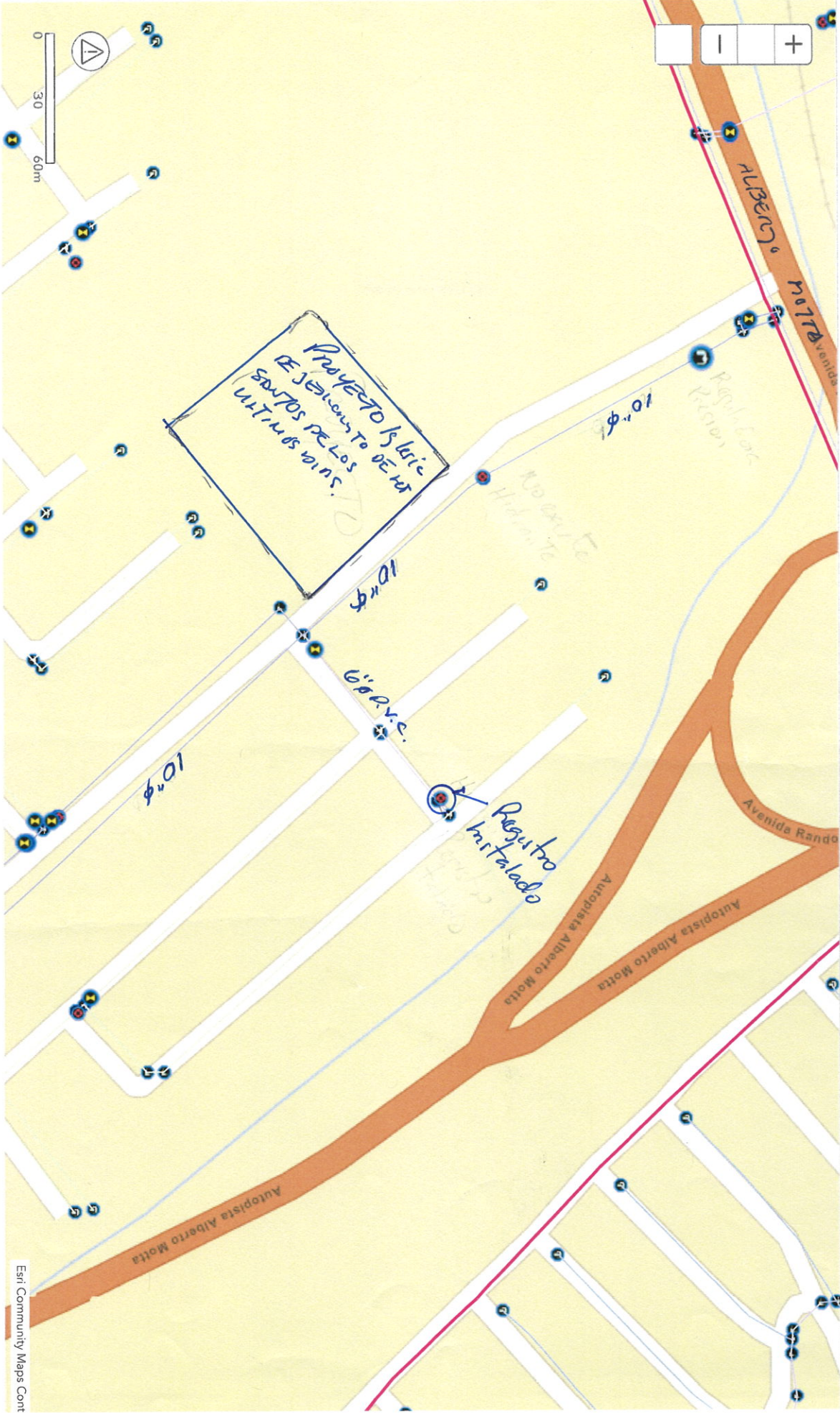
16

PROYECTO IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS
026G - DCP - 24
FECHA: 6 AL 7 DE FEBRERO 2024



Inicio ▾ Acueducto Nacional Versionado (Actualizado 2023) Visualizador

Detalles | Editar | Mapa base | Compartir | Imprimir | Medir



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

Regional de Colón

Colón, 21 de febrero 2024

Nota N° 64 DRCL

Señor

JHONY FRANCISCO RUÍZ BERNAL

Proyecto: Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días

Corregimiento de Cristóbal: La Cresta.

E. S. D.

Respetado Señor Ruíz:

Sirvan estas líneas para extenderles nuestros más sinceros deseos de éxitos en todos y cada uno de sus proyectos profesionales y personales.

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el Proyecto IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS, propiedad de la Corporación del presidente de la iglesia a desarrollarse sobre la finca N°17180, con código de ubicación 3014, ubicada en la calle principal de la urbanización de La Cresta de 4 Altos, corregimiento de Cristóbal, distrito de Colón y Provincia de Colón. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE

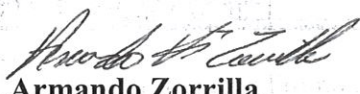
La tubería de agua más cercana de acuerdo a la ubicación del Proyecto es de 10" de diámetro de pvc ubicada de manera lateral al proyecto y que la misma es la más conveniente debido a que la tubería que corre frente al proyecto también de 10" de diámetro de pvc no se toma en consideración basado en que se debería de efectuar dos cruces de calles y de manera intermedia está ubicada la tubería del sistema sanitario que conduce a la Planta de Tratamiento y ésta es privada y se podría crear complicaciones en el proceso de confección con la Red Sanitaria de ésta Urbanización.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

El Idaan no cuenta con Sistema de Alcantarillado en el área del Proyecto; por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas DGNTI-COPANIT.

Atentamente,


Ing. Próspero Brown
Director Regional de Colón


Téc. Armando Zorrilla
Subgerente de Operaciones Técnicas



Nota N° 33 Cert - DNING
09 de febrero de 2024.

Señor
Jhonny Francisco Ruíz Bernal
E. S. D.

Verificación
atender

12

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	
RECIBIDO	
POR: <u>Abdul Hassan</u>	
FECHA: <u>19-02-2024</u>	
DESPACHO DE LA DIRECTORA	

6363-6065
Edgar Navos

Estimado Señor Ruíz:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto **"IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS"**, propiedad de la Corporación del presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos Días, a desarrollarse sobre finca N° 17180, con código de ubicación 3014, ubicada en la calle principal de la Cresta de Cuatros altos, corregimiento de Cristóbal, distrito de Colon y provincia de Colón. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El IDAAN, cuenta con una tubería de 10" Ø PVC, ubicada en la calle La Cresta, frente al lote del proyecto. Adicionalmente, la promotora presentó gráfica de presión con los siguientes valores: **p. máxima 95.27 psi** y **p. mínima 77.07 psi**. La vialidad de la interconexión de agua potable del proyecto, será determinada por la Gerencia Regional de Colón.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

El IDAAN no cuenta con sistemas de alcantarillado en el área del proyecto; por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas **DGNTI- COPANIT**.

Atentamente,

Por: [Firma]
Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.02.07 12:02:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hume

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

55622/2024 (0) DE FECHA 07/02/2024

CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD COMÚN

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 687 (M) DESDE EL MIÉRCOLES, 6 DE OCTUBRE DE 1965

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: RUSSEL M. NELSON.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL Y EUGENIO ANTONIO RODRÍGUEZ MENDOZA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° N° 7,739 DE 16 DE JULIO DE 2019, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 299046/2019. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 7 DE FEBRERO DE 2024A LAS 10:06 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404458621



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AA626E2B-C814-4801-9285-CECF2BFE3E2F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 13-2022

FECHA: 27/ ENERO/ 2022

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: COLÓN

DISTRITO: COLÓN

CORREGIMIENTO: CRISTOBAL

UBICACIÓN: CALLE CRESTA DE CUATRO
ALTOS- SECTOR 4 ALTOS- LOTE N°1

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CRISTAL S.A.

2. USO DE SUELO VIGENTE: CATEGORÍA: V - ÁREAS DE USO MIXTO
SUB-CATEGORÍA: CENTRO URBANO

CATEGORÍA: III- ÁREAS VERDES-URBANAS

3. USOS DEL SUELO TÍPICOS: SUB-CATEGORÍA: CENTRO URBANO
(VER GRÁFICO)

- ACTIVIDADES NO MANUFACTURERAS
- USOS GUBERNAMENTALES Y OTROS USOS INSTITUCIONALES
- OFICINAS
- COMERCIOS AL POR MAYOR Y AL POR MENOR
- HOTELES Y OTRAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS RELACIONADAS
- INSTALACIONES UNIVERSITARIOS, OTRAS DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y PARQUES TECNOLÓGICOS
- MUSEOS Y OTRAS INSTALACIONES CULTURALES
- TERMINALES DE TRANSPORTE
- ACTIVIDADES DE RECREACIÓN
- RESIDENCIAL DE BAJA MEDIANA Y ALTA DENSIDAD

USOS DEL SUELO TÍPICOS: ÁREAS VERDES-URBANAS (VER GRÁFICO)

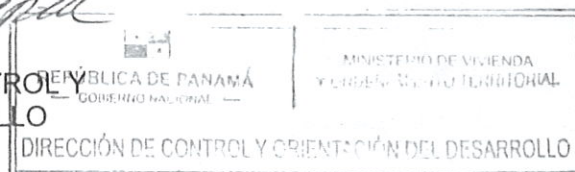
- PARQUES URBANOS

4 RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: A) LAS ESTABLECIDAS EN EL ANEXO I DEL PLAN REGIONAL DE USOS DE SUELO DE LA LEY 21 DE 02 DE JULIO DE 1997 VIGENTE-----

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN REGIONAL DE USOS DE SUELO DE LA LEY 21 DE 02 DE JULIO DE 1997 VIGENTE A LOS DATOS TÉCNICOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN-----

[Firma]
ARQ. BLANCA DE TAPIA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

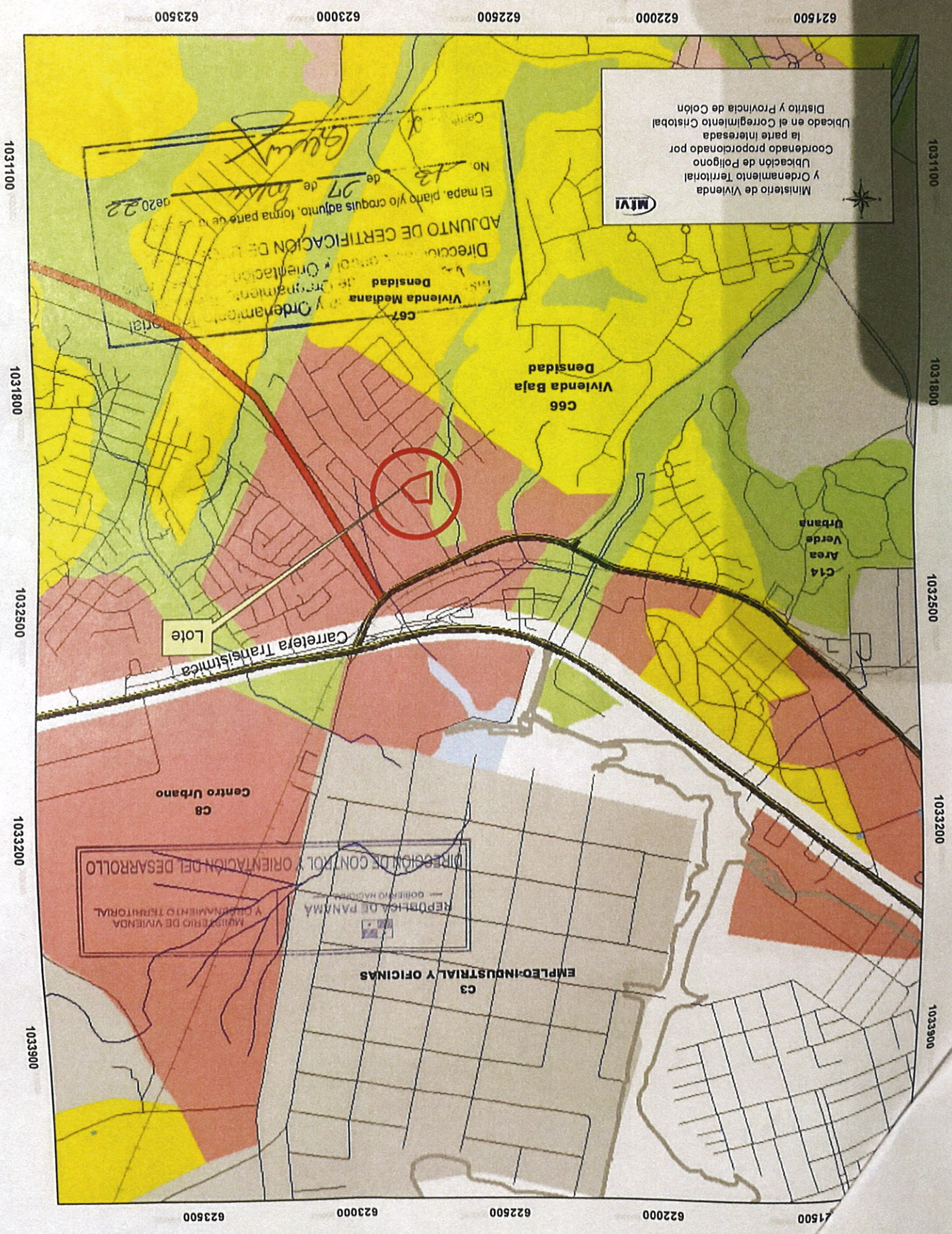
BdeT/GC//IR
CONTROL N°47—2022



NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.







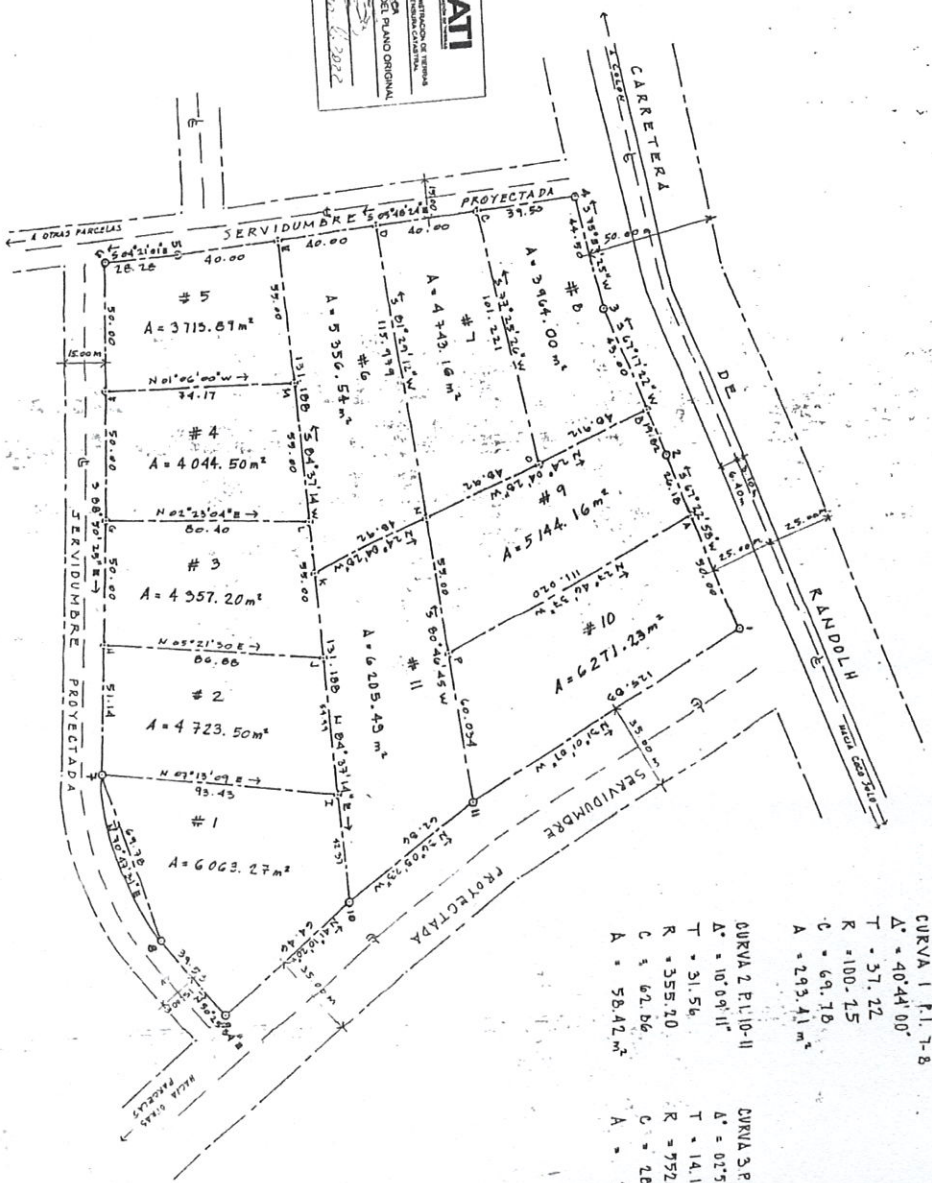
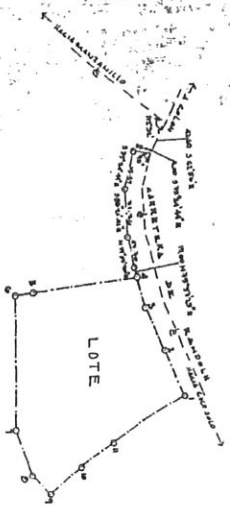
LOCALIZACION REGIONAL
NOTA: 4144-H - SERIE 701 E3C.1150000



CANALI
AUTORIDAD NACIONAL DE REGULACION DE SERVICIOS
DE TELECOMUNICACIONES
MAROTICA
ES COMPAÑIA AUTENTICA DEL PLANO ORIGINAL
Firma: 13 de mayo de 2022

DETALLE DE AMARRE

ESCA. 1:1400



ESCALA 1:1000

CURVA 1 P.L. 7-8
 $\Delta = 40^\circ 44' 00''$
 $T = 37.22$
 $R = 100.25$
 $C = 69.70$
 $A = 293.41 m^2$

CURVA 2 P.L. 10-11
 $\Delta = 10^\circ 04' 11''$
 $T = 31.56$
 $R = 355.20$
 $C = 62.06$
 $A = 56.42 m^2$

CURVA 3 P.L. 5-6
 $\Delta = 02^\circ 35' 52''$
 $T = 14.14$
 $R = 752.75$
 $C = 26.20$
 $A = 3.41 m^2$

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	COORDENADAS
1-1	16.10	5.67 12.58 W
2-3	62.02	5.67 17.12 W
3-4	44.50	5.70 21.25 W
4-5	159.50	5.05 40.24 E
5-6	26.28	3.04 43.07 E
6-7	201.14	5.00 50.25 E
7-8	64.70	11.07 47.34 E
8-9	34.53	11.50 23.34 E
9-10	64.46	11.47 10.24 W
10-11	62.84	11.50 05.35 W
11-1	125.63	11.51 01.07 W
SUP.	5 Hns. + 4.355.36 m ²	

DESCGLOSE DE AREAS

AREA DEL LOTE = 5 Hns + 4.355.36 m²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 1 = 293.41 m²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 2 = 56.42 m²
AREA DEL SEG. CIRCULAR 3 = 3.41 m²
AREA TOTAL = 5 Hns + 4.506.94 m²

AREA TOTAL DE LA FINCA = 5 Hns + 4.506.94 m²
AREA DE LOTES = 5 Hns + 4.506.94 m²

NOTAS

LOS RUMBOS SON MAGNETICOS
TODOS LOS VERTICES HUBIERON SIDO MEDIDOS
CON VARIILLA DE NIVEL DE 1/4" V
PLANOS DE REFERENCIA: N° 20-2512 Y N° 2010-6014

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE PLANIFICACION Y ECONOMIA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PLANO No. 3010-24653
Cadastral de la Finca "LA CRISTAL", CANTON DE LA CRISTAL, PROV. DE COLON
Firma: 13 de mayo de 2022
Asesor: David Perez

Plan No. 3010-24653
Red: 10/10/2022
Firma: 13 de mayo de 2022
Asesor: David Perez

CRISTAL S.A.

REPUBLICA DE PANAMA	
PROV.: COLON	DISTRITO DE COLON
CANTON: CRISTAL	
CADASTRAL	
PLAN DEMOSTRATIVO DE CATASTRO EN	
ONCE LOTES DE LA FINCA "LA CRISTAL", CANTON DE LA CRISTAL, PROV. DE COLON	
DUC. 3. PROPOSITO DE: CATASTRO A FAVOR DE SI MISMO.	
PARA FORMALIZAR FINCA ANTES A FAVOR DE SI MISMO.	
SUPERFICIE: 5 HNS + 4.506.94 m ²	LEV. 11000
ESCA. 1:1000	LEV. 11000
007.101	CALC. 11000 DIB. 11000

Panamá, 03 de enero de 2024

SEÑORES IDAAN Ingeniero Julio Lasso Vaccaro.
Director Nacional de Ingeniería
E. S. D.

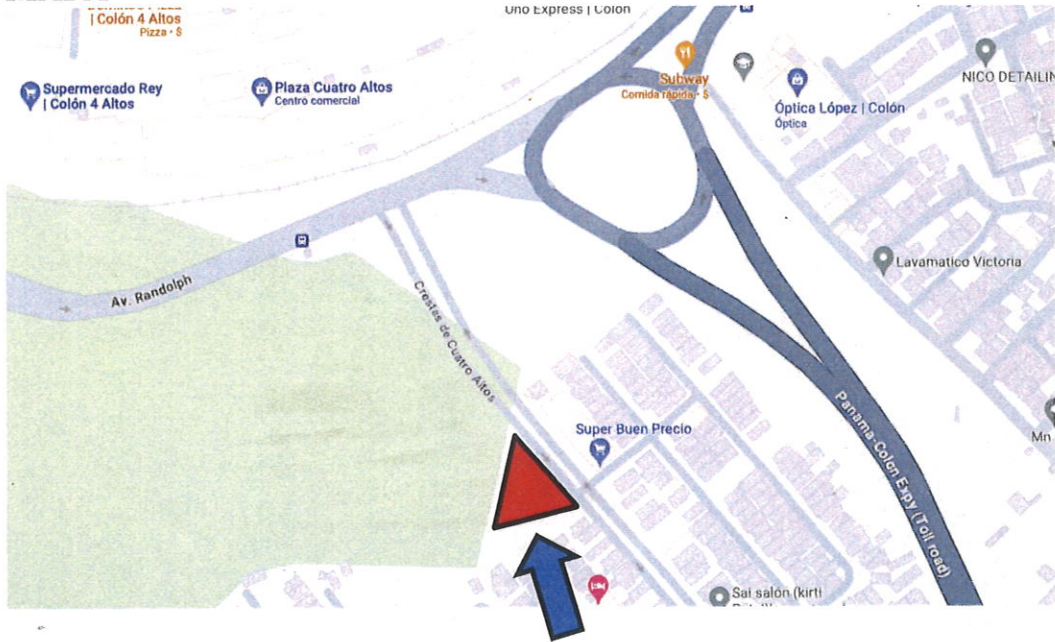
Estimados Señores:

La presente es para solicitar certificación de la capacidad de abastecimiento de agua potable y tuberías sanitarias para la construcción de una iglesia ubicadas en la propiedad de la Corporación del presidente de La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos Días cuyo número de Finca es # 17180, Código de ubicación 3014, La cual se encuentra en la calle principal de La Cresta de cuatro altos, corregimiento de Cristóbal, provincia de Colón.

COORDENADAS

DATOS DE CAMPO DEL LOTE.						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				NORTE	ESTE
				1	1032.075 91	622.780 92
1	2	S 50°27'34" W	39.53	2	1032.050 75	622.750 44
2	3	S 10°49'36" W	69.78	3	1032.027 83	622.684 53
		CENTRO DE CURVA DELTA = 40°44'1" .. RADIO = 106.25	LONG. CURVA = 112.1 SUB. TAN = 37.22	4	1032.128 06	622.686 61
3	5	N 07°15'09" E	93.43	5	1032.120 51	622.696 32
5	6	N 84°39'16" E	42.37	6	1032.124 48	622.730 51
6	1	S 41°08'20" E	64.46	1	1032.075 91	622.780 92
SUPERFICIE = 6,064.41 m2						

MAPA



Finca 17180

Atentamente.

Johnny Francisco Ruiz Bernal

Representante Legal
Cedula: 8-237-1236

Contacto Edgardo Navas
Cel. 6363 6065.

I.D.A.A.N.
DIRECCION DE INGENIERIA
Recibido: [Signature]
Fecha: 11/1/2024 Hora: 3:17 PM



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.01.02 18:52:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hane

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

1707/2024 (0) DE FECHA 02/01/2024

CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS).

TIPO : COMÚN

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 687 (M) DESDE EL MIÉRCOLES, 6 DE OCTUBRE DE 1965

- QUE SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: RUSSEL M. NELSON.

GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).

GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE WILBER ADRIÁN BARRIOS RODRÍGUEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 11,512 DE 15 DE JUNIO DE 2016, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 291063/2016. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NELSON LUIS ALTAMIRANO LÓPEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 11,646 DE 16 DE JUNIO DE 2016, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 284114/2016. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NELSON LUIS ALTAMIRANO LÓPEZ Y EUGENIO ANTONIO RODRÍGUEZ MENDOZA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 11,828 DE 20 DE JUNIO DE 2016, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 299966/2016. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NELSON LUIS ALTAMIRANO LÓPEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 4,561 DE 20 DE MARZO DE 2017, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 149199/2017. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ELVIS ESTUARDO ZEPEDA RAMÍREZ SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 3,620 DE 14 DE MARZO DE 2018 EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ INSCRITO EN LA ENTRADA 114127/2018. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE DE PROYECTOS DE LAS CONSTRUCCIONES DE LA IGLESIA.

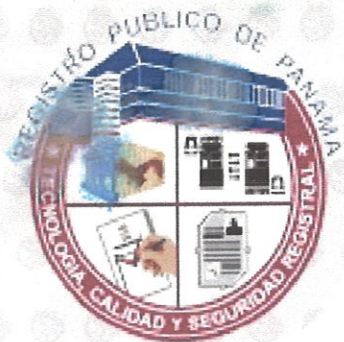
SE OTORGA PODER A FAVOR DE NELSON LUIS ALTAMIRANO LÓPEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 4,855 DE 13 DE ABRIL DE 2018, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 175180/2018. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL PARA LA VENTA DE LA FINCA Nº 45833 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD DELA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HIPÓLITO PIMENTEL RODRÍGUEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 11,072 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 389172/2018. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GERMÁN BRAVO RODRÍGUEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA Nº 11,073 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 389180/2018. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3C9ED39C-0975-4406-B322-2201A23E5307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL Y EUGENIO ANTONIO RODRÍGUEZ MENDOZA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 7,739 DE 16 DE JULIO DE 2019, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 299046/2019. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NIDIA DEL CARMEN MONG ASPRILLA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 1,957 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA NOVENA DE CIRCUITO. INSCRITA EN EL ASIENTO: 400054/2019. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL BANCARIO.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GERARDO CRUZ MARTÍNEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 2,024 DE 3 DE OCTUBRE DE 2019, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA NOVENA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 400062/2019. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CARLOS ALBERTO HUERTAS BARRERA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 2,273 DE 27 DE FEBRERO DE 2020, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA NOVENA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA: 107008/2020. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL BANCARIO.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ELVIS ESTUARDO ZEPEDA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 1030 DE 2 DE MARZO DE 2021, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA: 74436/2021. SIENDO SUS FACULTADES PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE DE PROYECTOS (PROJECT MANAGER).

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HIPÓLITO PIMENTEL RODRÍGUEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 5,977 DE 25 DE OCTUBRE DE 2022, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA: 58918/2022. SIENDO SUS FACULTADES PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE DE PROYECTOS (PROJECT MANAGER).

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA 2850 DE 13 DE MAYO DE 2022 DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ INSCRITA EN LA ENTRADA 201005/2022. SIENDO SUS FACULTADES LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE PODER ESPECIAL PARA LA VENTA DE BIEN INMUEBLE 26719 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DEL REGISTRO PÚBLICO, UBICADA EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOHNNY FRANCISCO RUIZ BERNAL. SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 16,018 DE 20 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA 294357/2022. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE EUGENIO ANTONIO RODRIGUEZ MENDOZA. SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 16,018 DE 20 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA 294357/2022. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE NIDIA DEL CARMEN MONG ASPRILLA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 6,060 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 401258/2022. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL BANCARIO.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GERARDO CRUZ MARTÍNEZ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 6,061 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 401275/2022. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RIXELA MABELL LANDERO PITTÍ. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 6,062 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 407876/2022. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL DE SUSTITUCIÓN.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° 3,333 DE 30 DE MAYO DE 2023, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA QUINTA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA: 236104/2023. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL PARA VENTA.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CARLOS ALBERTO HUERTAS BARRERA. SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 4,431 DE 18 DE JULIO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN LA ENTRADA 300950/2023. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL: PARA FIRMAR U OTORGAR CONTRATOS DE SERVICIOS Y DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS QUE NO EXCEDAN LA SUMA DE CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$50,000.00), SOLICITAR PERMISOS Y/O LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C9ED39C-0975-4406-B322-2201A23E5307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 2 DE ENERO DE 2024A LAS 6:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404402287



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3C9ED39C-0975-4406-B322-2201A23E5307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 512654/2023 (0) DE FECHA 12/27/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL N°.17180 (F) UBICADO EN LOTE 1, CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
SUPERFICIE INICIAL DE 6063 m² 27 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6063 m² 27 dm²
VALOR DE B/.1,818,981.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS) .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS (EN ESPAÑOL) O THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAY SAINTS (EN INGLÉS) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE DICIEMBRE DE 2023 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404394010



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 437B7CD7-C2E6-45F1-B253-16FC84E92486
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jhonny Francisco Ruiz Bernal

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUN-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-ENE-2017 EXPIRA: 23-ENE-2027

8-237-1236

Jhonny F. Ruiz B.

Jhonny F. Ruiz B.



CARLOS M. TABOADA H.
Artículo 2126, Código Judicial
Artículo 171, Código Judicial
Código Judicial

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy, **29 DIC 2023**

Carlos M. Taboada
SR. CARLOS M. TABOADA H.

Panamá, 28 de diciembre de 2023

LICDO. PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional del Ministerio de
Ambiente Colón.
E.S.D.

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL
RECIBIDO
Entregado: 28 de Diciembre de 2023
Firma: [Firma]
Fecha: 28 de Diciembre de 2023
Hora: 3:30 PM
REGIONAL DE COLON

Por este medio, Yo, JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL, varón, panameño mayor de edad, con cedula No. 8-237-1236, en mi condición de representante legal de la empresa CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS promotor del proyecto “EDIFICIO CAPILLA CRISTOBAL, COLÓN, PANAMÁ” a realizarse en las fincas Folio Real No. 17180 código de ubicación 3014 propiedad de CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, ubicadas en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia de Colón.

Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto “EDIFICIO CAPILLA CRISTOBAL, COLÓN, PANAMÁ” el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998.

Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-068-2009 y el Ing. Luis Vásquez, consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-002-2009, Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, a fin que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El proyecto consta de 175 páginas.

Sin más que decir se despide,

Atentamente

[Firma]
JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL
No. 8-237-1236



Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:

que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) (son) autentica (s).

Arraiján 29 de DIC de 2023

(Testigo)

(Testigo)

[Firma]
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial