

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIo-263-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL
Promotores:	FRANCISCO LAU SHEN Y YANZHEN XIAN
Categoría	I
Consultores ambientales:	DIGNO ESPINOSA IAR-037-98 DIOMEDES VARGAS IAR-050-98
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	29 de noviembre de 2023
Fecha de informe:	04 de diciembre de 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">Yarianis Santillana – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de CocléRubén Correa – Jefe de Agencia de Aguadulce - MiAMBIENTE, Regional de CocléDigno Espinosa – Consultor ambiental

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La nueva estructura estará compuesta de planta baja y un alto, o mezzanine que ocupará un Área de construcción de 46.20 m², mientras que la planta baja ocupará entre área abierta y cerrada de 793.75 m², sobre un globo de terreno con una superficie de 1,114.20 m². Planta alta y planta baja tendrán un área total de construcción de 839.95 m². La planta baja será utilizada para el funcionamiento y operatividad de un almacén, mientras que la segunda planta o mezzanine en donde funcionarán las oficinas administrativas, el edificio contará con 3 baños, área de aseo y colocación del tanque de reserva de agua, en la parte externa o área abierta serán ubicados 14 estacionamientos incluyendo uno para minusválidos, además serán construidas aceras peatonales. Este proyecto será llevado a cabo sobre la Finca con **Folio Real N° 30226257, código de ubicación 2001**, propiedad de **FRANCISCO LAU SHEN Y YANZHEN XIAN**. El agua tanto para la etapa de construcción como para la etapa operativa, será adquirida del servicio prestado por el IDAAN, la energía eléctrica para ambas etapas será adquirida del servicio prestado por NATURGY, de igual forma por encontrarse en área central del corregimiento de Aguadulce, el manejo de la basura será cubierta por el servicio prestado por el Departamento de Aseo y Ornato del Municipio de Aguadulce. Las aguas residuales serán manejadas a través del sistema de Alcantarillado de la ciudad de Aguadulce.

El proyecto se desarrollará en la finca con **Folio Real N°30226257 (F) código de ubicación 2001**, la cuenta con superficie de mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados más veinte diámetros cuadrados (1144m²+20dm²) propiedad de **FRANCISCO LAU SHEN Y YANZHEN XIAN**. Ubicado en corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	549330	911777
2	549322	911788
3	549321	911842
4	549355	911794

IV. METODOLOGÍA

El día veintinueve (29) de noviembre de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 9:45 a.m. En la misma nos acompañó Digno Espinosa, consultor ambiental del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se pudo observar que el área está compuesta en su totalidad por gramíneas.

Observación 2: No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

Observación 3: Se observó que el área cuenta con una topografía generalmente plana.

Observación 4: Se observó que el área del proyecto se ubica al margen de calles de asfalto y colinda también con residencias, por lo que el promotor deberá contemplar medidas de mitigación para evitar afectaciones a las infraestructuras existentes, a los vehículos y transeúntes que estén en el entorno.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Áreas del proyecto	1	549335	911778
	2	549343	911806
	3	549360	911794
	4	549324	911839

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Fig. 1



Fig. 2



Fig. 3



Fig. 1 a la 3: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto. Y el área colindante a residencias.



Fig. 4

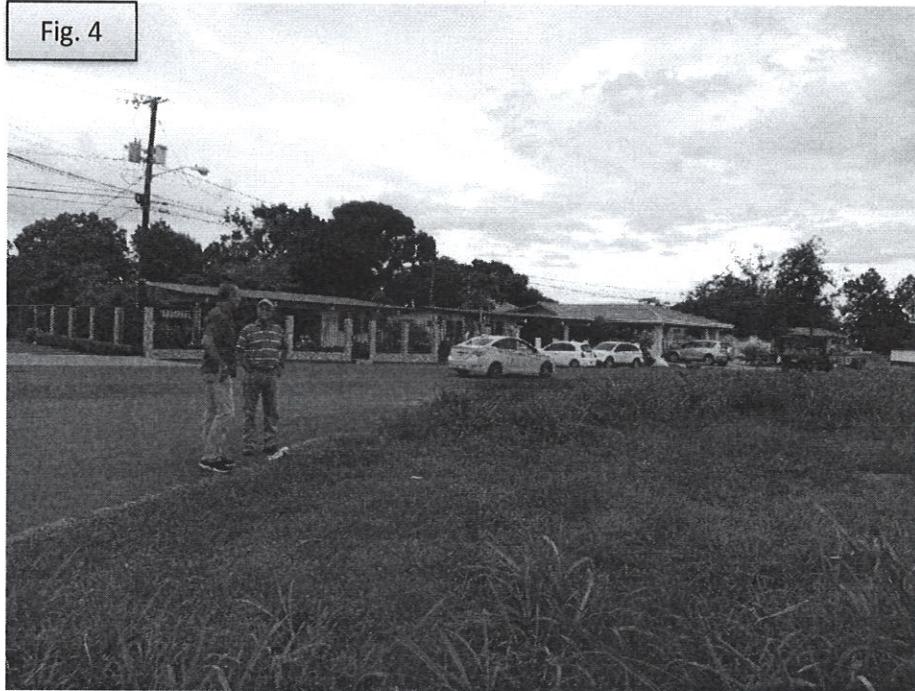


Fig. 5

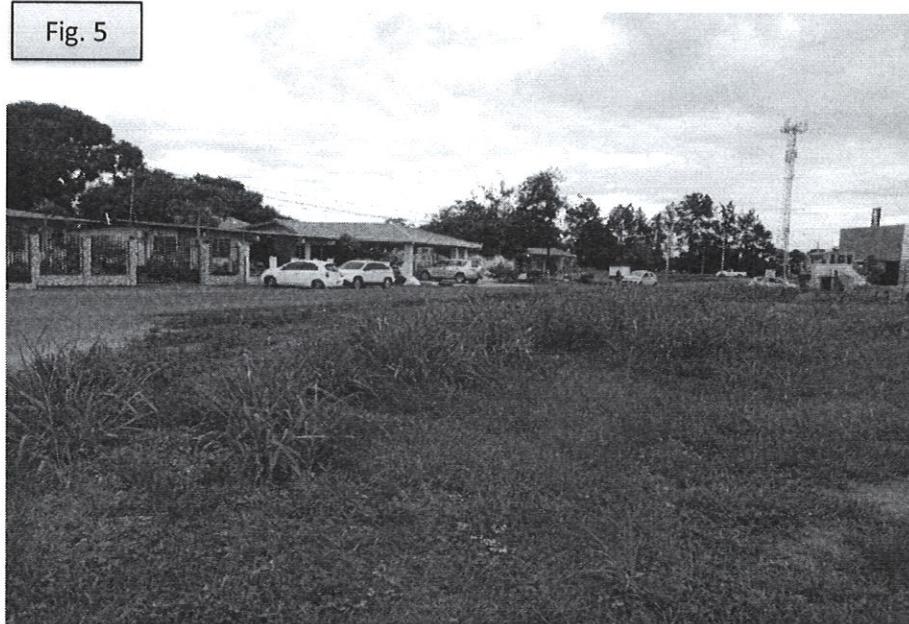
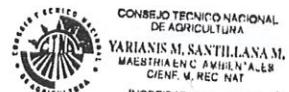


Fig. 4 y 5: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto. y el área colindante a las calles existentes.

INFORME ELABORADO POR:

MSc. Yarianis Santillana

Evaluadora
MiAMBIENTE–Coclé.



REVISADO POR:

Angela López

Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE–Coclé

